



Hulevesitaksan hyväksyminen / JK

VD/1504/02.03.00.00/2026

JK/MH/MO/IL

Esitetään hyväksyttäväksi alueidenkäyttölakiin perustuva Vantaan kaupungin hulevesitaksa.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n § mukaan kunnalla on oikeus periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittainen hulevesimaksu hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun periminen tuli mahdolliseksi vuonna 2014, kun silloiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin hulevesiä koskeva 13 a luku. Vantaan kaupungin hulevesitaksa on uusi taksa.

Kunnallisen hulevesimaksun käyttöönottoa selvitettiin vuosina 2016-2017 yhteistyössä Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja HSY:n kanssa. Tällöin todettiin, että Vantaalla ei ollut käytettävissä kustannustehokasta järjestelmää laskutuksen toteuttamiseksi. Kaupunkiympäristön toimialalla on nykyisin käytettävissä tietojärjestelmä MATTI, johon laskutus voidaan toteuttaa kohtuullisin kustannuksin.

Alueidenkäyttölain 103 i § mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella, minkä vuoksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi esitetään asemakaavoitettu alue. Hulevesimaksu koskee asemakaava-alueen rakennettuja kiinteistöjä. Taksassa kiinteistöksi käsitellään myös rakennettu määräala ja vuokra-alue, kun näiden haltija on merkitty kiinteistötietojärjestelmään.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, ja se perustuu kunnan päätökseen taksasta ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta eikä edellytä erillistä sopimusta kunnan ja kiinteistönomistajan välillä. Maksu on arvonlisäveroton ja suoraan ulosottokelpoinen ilman erillistä tuomiota tai päätöstä. Siitä ei voi erikseen hakea vapautusta, vaikka hakisi vapautusta liittymisestä hulevesijärjestelmään.

Hulevesimaksu määräytyy kiinteistön ominaisuuksien perusteella. Sen suuruuteen vaikuttavat kiinteistötyyppi ja pinta-ala. Taksamalli, laskentakaava ja taksan pohjana käytetyt kiinteistökertoimet perustuvat Kuntaliiton julkaisuun ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen” ja Pöyryn HSY:n jäsenkunnille laatimaan konsulttityöhön ”Kaupunkien hulevesijärjestelmän vaikutusalueen ja hulevesitaksan määrittäminen”. Kaupungin hulevesijärjestelmän kustannukset ovat vuosittain noin viisi miljoona euroa.

Selvyiden vuoksi todetaan, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n kiinteistönomistajilta laskuttama hulevesimaksu perustuu HSY:n ja jäsenkuntien väliseen hulevesisopimukseen, jonka mukaan HSY huolehtii alueella huleveden viemäroinnistä ja kunnat muusta huleveden hallinnasta. HSY laskuttaa asiakkailtaan huleveden viemäroinnin liittymismaksua ja perusmaksua vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti. HSY:n perimällä maksulla katetaan kiinteistöjen huleveden viemäroinnistä aiheutuvia kustannuksia.

Hulevesimaksutaksa on jaettu kahteen osaan; taksaan ja maksutaulukkoon, jossa on määritelty hulevesimaksun yksikköhinta ja suurin perittävä hulevesimaksu. Hulevesimaksun laskutusjärjestelmän toteutuksen yhteydessä selviää, voidaanko lasku jakaa automaattisesti ja lähettää laskut kaikille kiinteistönomistajille. Tästä mahdollisesti seuraa tarve taksan korjaukseen. Hulevesimaksun maksukertymä on arvioitu alustavasti ja laskutusjärjestelmän toteutuksen yhteydessä kertymä tarkentuu.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 4 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista ja 14 luvun 10 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 11.3.2026 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi liitteen mukaiset Vantaan kaupungin hulevesitaksa ja hulevesitaksan maksutaulukko voimaan tulevaksi 1.6.2026,
- b) päätettäväksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi Vantaan kaupungin asemakaavoitettu alue.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Marja Uistola esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupungininsinöörin pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Marja Uistolan palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Hirvonen, Pajunen, Toivonen, Nieminen, Hynninen), kymmenen ei-ääntä (Haapalainen R., Helvola, Hakala, Virkamäki, Liutu, Luukkanen, Piitulainen, Puikkonen, Uistola, Vähäkangas), joten puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 11.3.2026 § 21 palauttaa asian valmisteluun. Hulevesimaksun määrittämisen taustaksi on tämän jälkeen laadittu selvitys vaihtoehtoisista hulevesimaksun taksarakenteista (liite 1). Selvityksessä vaihtoehtona 1 on kokouksessa 11.3.2026 esitetty taksamalli. Vaihtoehtona 2 on taksamalli, joka ottaa paremmin huomioon kiinteistön asukasmäärän. Kolmas vaihtoehto soveltaa Porvoossa vuonna 2025 käyttöön otettua taksamallia. Kaikissa esitetyissä vaihtoehtoissa hulevesimaksun määräytymisen tärkeimpiä kriteereitä ovat kiinteistön ominaisuudet eli kiinteistötyyppi ja pinta-ala. Selvityksen pohjalta esitetään hyväksyttäväksi vaihtoehdon 2 mukainen taksamalli.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 4 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista ja 14 luvun 10 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 15.4.2026

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi liitteiden 2 ja 3 mukaiset Vantaan kaupungin hulevesitaksa ja hulevesitaksan maksutaulukko voimaan tulevaksi 1.6.2026,



- b) päätettäväksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi Vantaan kaupungin asemakaavoitettu alue.

Liitteet:

- Liite 1: Selvitys vaihtoehtoisista hulevesimaksun taksarakenteista
- Liite 2: Ehdotus Vantaan kaupungin hulevesitaksaksi 1.6.2026 alkaen
- Liite 3: Ehdotus Vantaan kaupungin hulevesitaksan maksutaulukoksi 1.6.2026 alkaen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 050 3145088,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)