

TOK1-28 Tikkurilan osaamiskampus, kortteli 1
Uudisrakennus

LUJA 21.4.2026



Tikkurilan osaamiskampus,
kortteli 1





Näkymä Jokiniemenkadulta pääsisäänkäynnille



Näkymä Kampusraitilta pääsisäänkäynnille



Näkymä koillisesta Valkoisenlähteentieltä



Korkea keskitila 1.kerroksesta.
Luonnonvaloa saadaan tilaan suurien lasiseinien kautta.



Luonnonvaloa lyhytaikaisen työskentelyn tiloihin saadaan keskiaulaan aukeavien sisälasi-ikkunoiden kautta. Opetustilojen käytäviltä on näkymiä ulos.

Tikkurilan osaamiskampus,
kortteli 1
Kaupunginosa 62
Kortteli 62001
Tontti 2

Rakennuttaja:
VTK Kiinteistöt Oy

Toiminnot: Ammattikoulu, lukio,
aikuisopisto,
musiikkiopisto, opetukseen liit-
tyvät palvelut

Laajuus:
Kokonaisala 25203 m²
6 maanpäällistä opetuskerrosta



Korkea keskitila 2.kerroksesta.
Luonnonvaloa saadaan tilaan suurien lasiseinien kautta.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa opiskelija-asuntoja, majoitus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, liike-, myymälä- ja toimistotiloja.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen kattopinta-erästä on oltava kasvikkatie vähintään 50 %. Kasvikatosta vähintään 50 % tulee tehdä kasvualustalla, jonka paksuus on väh. 20 cm.

Katolle saa kerrosluvan ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huoltaa rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi.

Muuntamo ja alueellisen energialähteen vaatima tekninen tila tulee ottaa huomioon rakennussuunnittelussa.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Aurinkopaneelin tai muun vastaavien energian keräämisen integroiminen rakennukseen on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennusvaiheen lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräpölkkyjä.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitoksiin.

Tontin rajalle sijoitettava palomuurin voidaan korvata tarkoituksenmukaisella paikallaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisenä tontista riippumatta, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Katutasokerros

Katutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Julkisivujen tulee olla paikallismuurettua, poltettua savitiiltä.

Yleisten alueiden suuntaan näkyvät sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria.

Katu- ja julkisivujen, arkkien ja katutasokerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yleisen valaistus suunnitelmän mukaisesti.

Pihat

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälysteytyt osat tulee toteuttaa laadukkaasti.

Korttelin viherhoitokauden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Viherhoitokauden toteutuminen on rakennusluvassa yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja viherhoitokauslaskelmalla.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Julkisivuja voi eiivittää köynnöksiin.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan viherhoitokauslaskennan yhteydessä.

Rakennuslupa varten on laadittava hulevesisuunnitelma, joka sisältää myös työmaavesien käsittelyn.

Meluntorjunta

Sisämelutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiasen (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB.

Liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ei saa asunnoissa tai majoitushuoneissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eivätkä raide liikenteen toistuvat hetkeliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB.

Pihojen ja kattopihojen leikki- ja oleskelualueilla tulee saavuttaa päiväajan keskiäänitaso 55 dB yöajan keskiäänitaso 45 dB. Asuntojen oleskelu- ja oleskelualueilla tulee vastaavat äänitasot saavuttaa tarvittaessa laisutuksella ja akustoinnilla.

Raideliikenteestä asuntoihin tai majoitushuoneisiin aiheutuvan runkumelun, L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksella sekä tilojen sijoittelulla 35 dB in. Vastaava luku toimisto- ja opetustiloissa on 40 dB.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkumelu on otettu huomioon.

Asuinrakennusten, majoitushuoneiden, päiväkotien ja varhaisopetuksen tilojen liikennetärinä tunnusluku v_{w,95} saa olla enintään 0,30 mm/s, toimistorakennusten työhuoneissa sekä opetustiloissa enintään 0,60 mm/s.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten radan aiheuttama tärinä on otettu huomioon.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB tai raide liikenteen toistuvat hetkeliset enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

I kvartersområdet får placeras studentbostäder, inkvarteringsutrymmen, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorslokaler.

Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.

Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växttak. Minst 50 % av växttak ska göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.

Utöver väningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

En transformator och det tekniska utrymme som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen.

Förnybar energi ska produceras i kvartersområdet.

Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bildas en del av byggnadens arkitektur.

Inga skyddsrum eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver väningstalet.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar.

Den brandmur som placeras på tonttgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Vattenförsörjning ska ordnas gemensamt för kvartersområdet oberoende av tomtindelningen, italt anslutningsplatsen förutsätter det.

Gatuplansväning

Minimivåningshöjd i gatuplanet är 5 m.

Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats.

De socklar som syns mot allmänna områden ska planeras som en del av fasadarkitekturen.

Gatufasadernas, arkadernas och gatuplansväningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.

Gården

Gården ska vara högklassig och varierande. Belegda delar ska förverkligas av hög kvalitet.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetsräkyl.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatuområdet ska stenläggas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gaturummet.

Fasader kan livas upp med klätterväxter.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetsräkyl.

För byggnadslav ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hanteringsplan för byggplatsvattnet.

Bullerbekämpning

Bullernivån inomhus får inte överslaga dagsrikvärdet (kl 7-22) 45 dB för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler.

Trafikbullrets medelljudnivå i bostäder eller inkvarteringsrum (LAeq) får inte överskrida 35 dB på dagen (kl. 7-22), 30 dB på natten (kl. 22-7) och att spårtrafikens upprepede tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) får inte överskrida 45 dB.

I gårdens och taggårdens lekplatser samt vistelseområden ska en medelljudnivå 55 dB på dagen och 45 dB på natten uppnås. Motsvarande bullernivå ska uppnås på bostädernas vistelsebalkonger vid behov genom inslagning och akustik.

Maximivån på stombuller, L_{pm}, som spårtrafikens osaklar i bostäder eller inkvarteringsrum begränsas till 35 dB med konstruktionslösningar och placeringen av utrymmen. Motsvarande siffror i kontors- och undervisningslokaler är 40 dB.

I samband med bygglovsöskan skall företas en utredning över hur bullret i stommen beaktas.

Nyckeltal för trafikvibrationer v_{w,95} får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus, inkvarteringsrum, daghem och småbarns pedagogiska lokaler, högst 0,60 mm/s i arbetsrum i kontorsbyggnader samt i undervisningslokaler.

I samband med bygglovsöskan skall företas en utredning över hur vibrationer i spårtrafiken beaktas.

Bostädernas ventilation eller neckyning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (LAeq) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22-7) eller att spårtrafikens upprepede tillfälliga maximala ljudnivåer (LAFmax) inte överskrider 45 dB.



Rakennusluvan yhteydessä on vaihteittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa toetaan, että valtionauvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjearvot täytyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-oleskelualueilla että sisätiloissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Opiskelija-asunnol 1 ap/ 1000 k-m²

Liiketilat 1 ap/ 200 k-m²

Toimistot 1 ap/ 160 k-m²

Pyöräpölkkyjen vähimmäismäärät

Asunnol 2 pyöräpölkkyä/asunto

Liiketilat 1 pp/30 k-m²

Toimistot 1 pp/50 k-m²

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

Reutatiealue.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Riiti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jonka ensimmäinen roomalainen numero osoittaa vähintään käytettävän kerrosluvun ja toinen numero suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksiin tulee rakentaa jalusta, joka on alemman kerrosluvun korkeinen. Ainakin osa Kampusraetin puoleisesta rakennuksesta tulee tehdä alemman kerrosluvun korkeutena.

Jalustan tulee mitessuhteillaan, aukotuksellaan ja julkisivumateriaaleillaan erottaa yläpuolisesta rakennusosasta. Yläosan tulee olla julkisivumateriaaleillaan jalustaa vaaleampi ja ilmeeltään kevyempi.

Jalustaosan julkisivujen tulee olla paikallismuurettua, poltettua savitiiltä.

Korkeimmat rakennusosat rakennetaan jalustaosan yläpuolella. Korkeimmat osat tulee jakaa kerroslukua vaihtelemalla pienempiin osiin vähintään 30 m välein. Porrastusten korkeuseron tulee olla vähintään kaksi kerrosta tai 6 m.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Tilat sijoitetaan pysäköintilaton katolle.

Pölkkyörien säilytyspaikan rakennusala.

Pyöräpaikat varataan korttelin 62001 käyttöön.

I ansäutning till bygglovet ska en utredning över byggnadsfaserna presenteras där det konstateras att riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 uppfylls vid samtliga byggnadsfaser både i områden för utestelste och inomhus.

Minimiantalet bilplatser

Studentbostäder 1 bp/ 1000 m²-vy

Affärslokaler 1 bp/ 200 m²-vy

Kontor 1 bp/ 160 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser

Bostäder 2 cykelplatser /bostad

Affärslokaler 1 cp/30 m²-vy

Kontor 1 cp/50 m²-vy

Park.

Område för allmän parkering.

Järnvägsområde.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Krysa på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningstalet.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta vars första romerska siffra anger det minsta väningstalet som ska användas och den andra siffran det största tillåtna väningstalet.

Byggnaderna ska förses med en sockel som är lika hög som det lägsta väningstalet. Ämnenstone en del av byggnaden på Kampusstråket sida ska uppföras i höjd med det lägsta väningstalet.

Sockeln ska till sina dimensioner, öppningar och fasadmateriäl skilja sig från byggnadsdelen ovanför. Övandelen ska till sitt fasadmateriäl vara ljusare och ha en lättare framtoning än sockeln.

Fasader i sockelpartiet ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats.

Högre byggnadsdelar byggs ovanför sockeldelen. De högre delarna ska delas in i mindre delar med minst 30 meters mellanrum genom att variera väningstalet. Terrasseringsgarnas höjdskillnad ska vara minst två våningar eller 6 m.

Understräckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

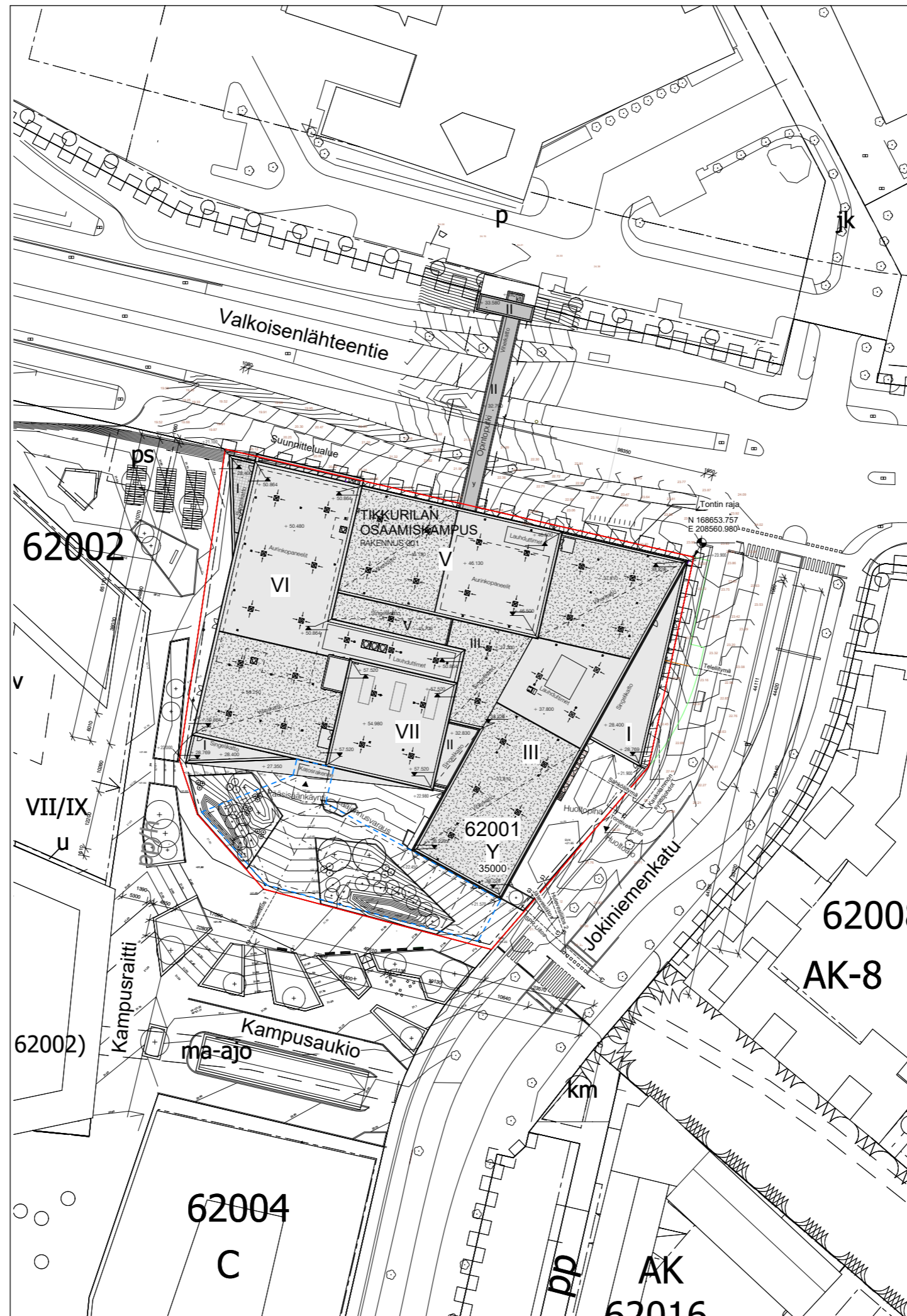
Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där affärs- och kontorslokaler får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cyklar.

Cykelplatserna ska reserveras för kvarteret 62001.





RYÖMINTÄTILA

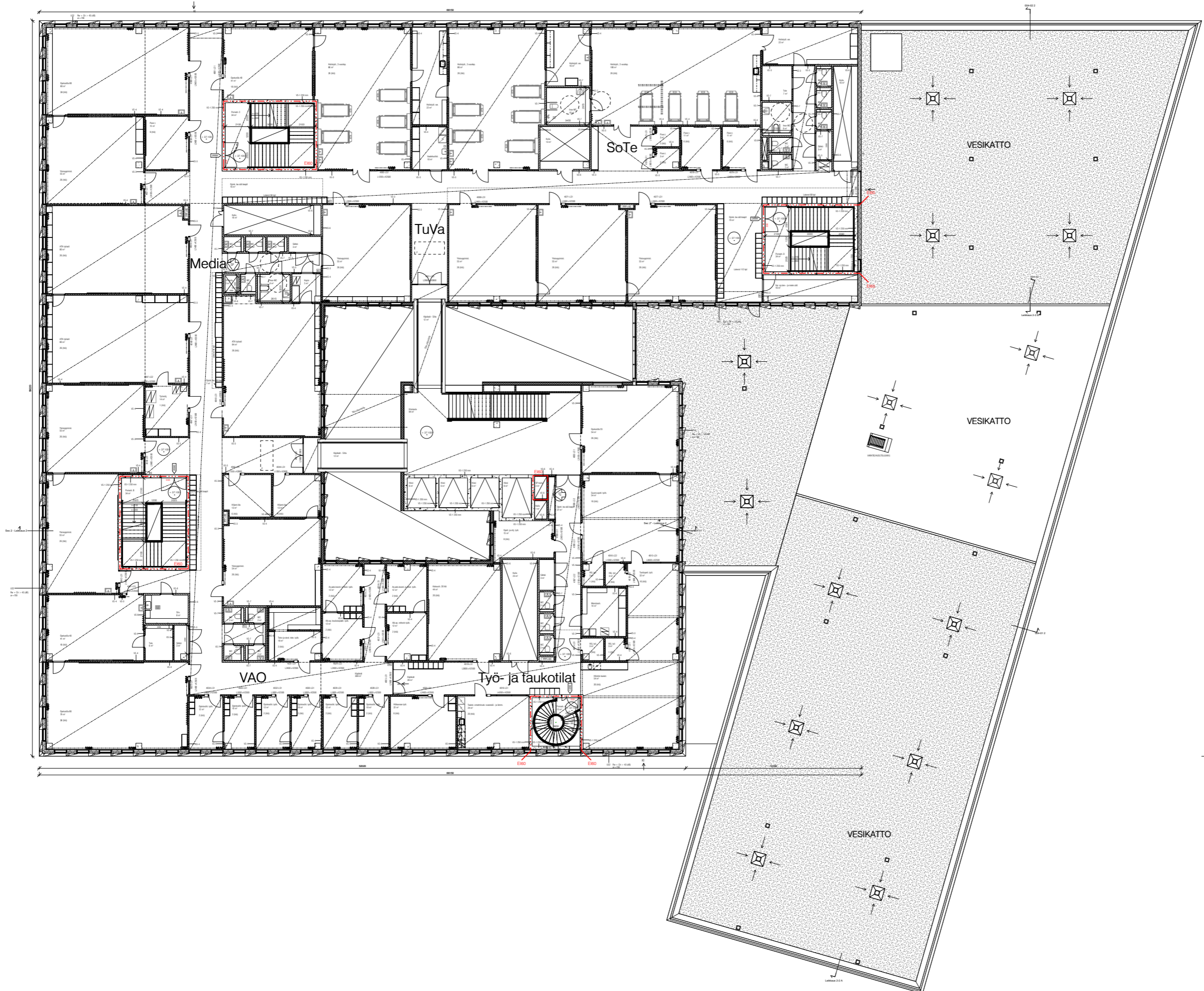


KOKO	KORTTELITTA	LOHTE	AVOINLUKUNNAN LOMAKE
62	E2001	2	LP-092-2024-06144
RAKENNUSLUPA	PROJEKTINUMERO	PROJEKTIN NIMI	JURKKAVA KORTTELI
Uudisrakennus	14.4.2026	ARKKITEHTI	093-OK
RAKENNUSOHJEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSKOHTE	RAKENNUSKOHTE	MITTAVAIAT
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa	Pohjapiirustus K:Ar	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI
ETRS-G2D5	ND000	MAKSYM. KÄYTTÖKÄYTTÖ	MAKSYM. KÄYTTÖKÄYTTÖ
RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI
Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA	14.4.2026	ARKKITEHTI	093-OK
RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI	RAKENNUSOHJEEN NIMI
Kari Rönkä, arkkitehti SAFA	14.4.2026	ARKKITEHTI	093-OK
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	TEHTÄÄNKATU 29 A, 00150 HELSINKI	+358 10 315 4300	www.lma.fi



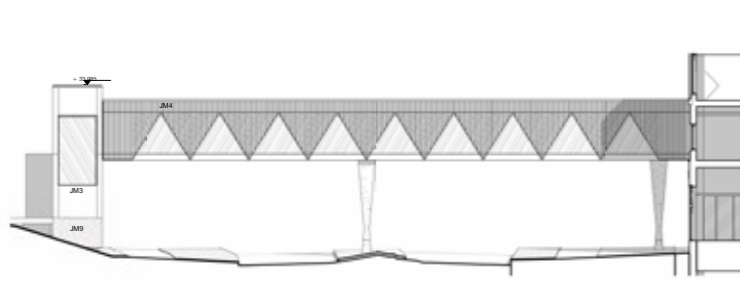


KUVA	KORTTELITILA	KORTTI	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
02	62001	2	LP-002-2024-06144	JÄRKEVÄ M2
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Ludilakennus	Pääkirjasto	Pääkirjasto	Pääkirjasto	Pääkirjasto
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Pohjapiirustus 3. krs			1:100
Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa				
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
ETRS-GK25	N2000	MAKTOIMINNAN	MAKTOIMINNAN	MAKTOIMINNAN
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Rainer Mahlamäki arkkitehti SAFA				
Kari Ronka arkkitehti SAFA	14.4.2024	ARK	003-03	
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	TEHTÄMÄKTU 29 A	00100 HELSINKI	+358 10 315 4300	www.lma.fi

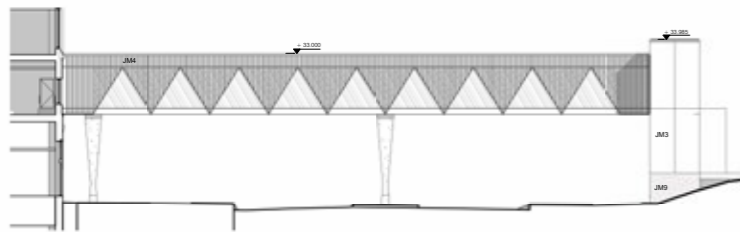


KUVA	KORTTELITILA	KORTTI	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
02	62001	2	LP-002-2024-06144	JÄRJESTYS
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Ludilakennus	Ludilakennus	Ludilakennus	Pääsu- ja sisätilat	MITTAUS
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Pohjapiirustus 4. krs	1:100
Jokinienkatu 1, 01370 Vantaa	Jokinienkatu 1, 01370 Vantaa	Jokinienkatu 1, 01370 Vantaa	Jokinienkatu 1, 01370 Vantaa	Jokinienkatu 1, 01370 Vantaa
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
ETRS-GK25	ETRS-GK25	ETRS-GK25	ETRS-GK25	ETRS-GK25
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA	Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA	Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA	Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA	Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
Kari Ronka, arkkitehti SAFA	Kari Ronka, arkkitehti SAFA	Kari Ronka, arkkitehti SAFA	Kari Ronka, arkkitehti SAFA	Kari Ronka, arkkitehti SAFA
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
14.4.2024	14.4.2024	14.4.2024	14.4.2024	14.4.2024
PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE	PROJEKTIKOHDE
ARK	ARK	ARK	ARK	ARK
003-04	003-04	003-04	003-04	003-04
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit
TEHTÄMÄNKATU 29 A, 00100 HELSINKI	TEHTÄMÄNKATU 29 A, 00100 HELSINKI	TEHTÄMÄNKATU 29 A, 00100 HELSINKI	TEHTÄMÄNKATU 29 A, 00100 HELSINKI	TEHTÄMÄNKATU 29 A, 00100 HELSINKI
+358 10 315 4300	+358 10 315 4300	+358 10 315 4300	+358 10 315 4300	+358 10 315 4300
www.lma.fi	www.lma.fi	www.lma.fi	www.lma.fi	www.lma.fi

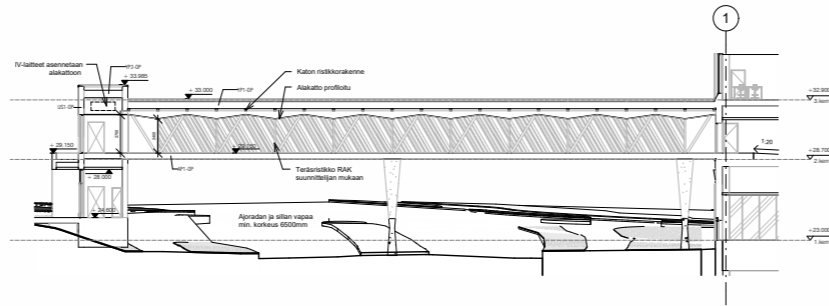




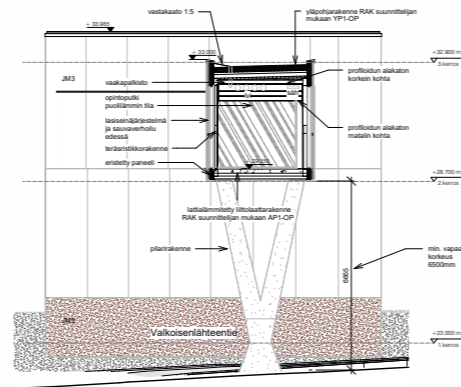
Opintoputki julkisivu länteen
1 : 200



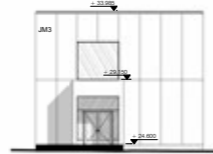
Opintoputki julkisivu itään
1 : 200



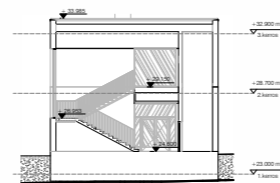
Opintoputki pituusleikkaus 1
1 : 200



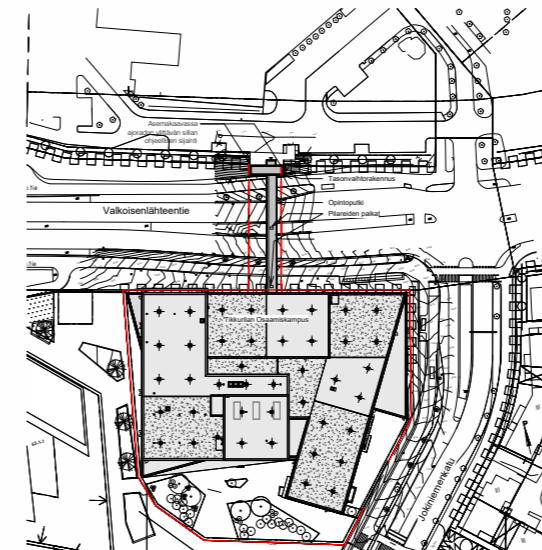
Opintoputki poikkileikkaus 1
1 : 100



Opintoputki tasonvaihtorakennus
julkisivu pohjoiseen
1 : 200



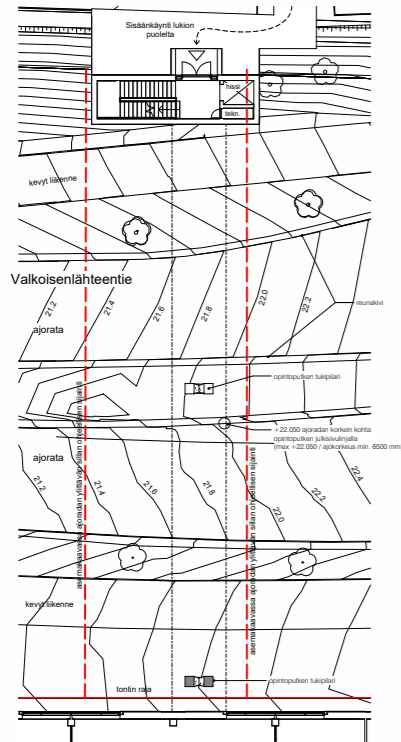
Opintoputki poikkileikkaus 2
1 : 200



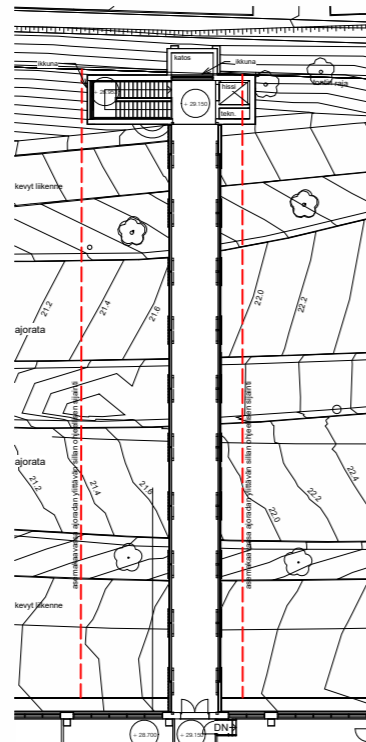
Opintoputki asemapiirros
1 : 1000

- JM1 Paikallamuurattu tili
- JM1e Paikallamuurattu tili, erikoisladonta
- JM2 Julkisivun verhoilu metalliprofiilit ja -paikit
- JM3 Julkisivun metalliverhoilu
- JM4 Julkisivun metallisäilyverhoilu
- JM5 Muu metalliverhoilu
- JM6 Vesitiivisyysverkko kehityksessä
- JM7 Vesitiivyydet
- JM8 Valomaios tai lausuaivaistu sikkupainettu lasi
- JM9 Luonnonkivi tai hattu värähtöbetoniakseli

Lasi

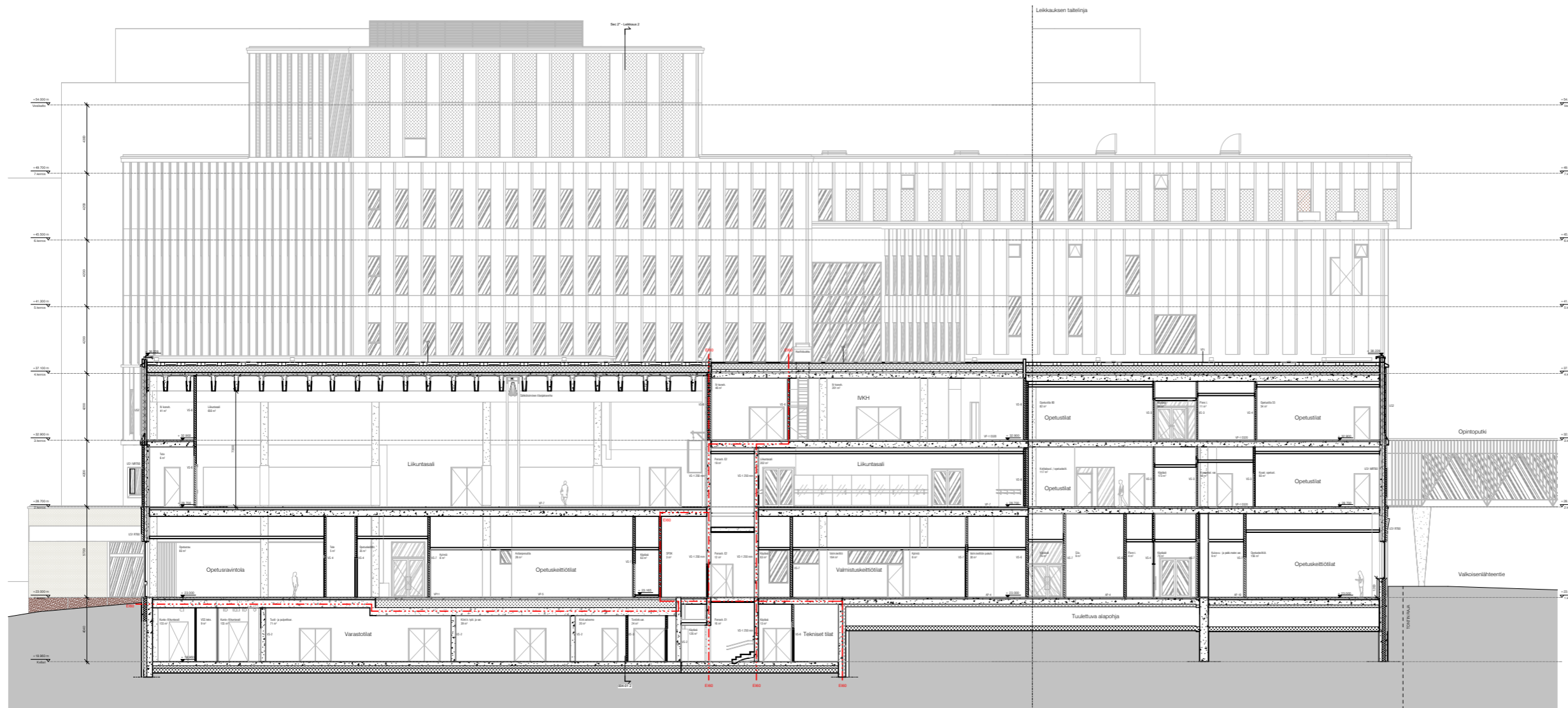


Opintoputki 1.kerros
1 : 200



Opintoputki 2.kerros
1 : 200

KUVA	KORTTELITILA	TÖHTI	RANSKALAINEN TUNNUS
R2	R2001	2	LP-092-2024-06144
RAKUNNUSOMINPIDE	RAKUNNUSOMINPIDE	RAKUNNUSOMINPIDE	AJOKSEVA NRO
Uudisrakennus	Uudisrakennus	Luomosa	
RAKUNNUSOMINPIDE NIMI JA OSOITE	RAKUNNUSOMINPIDE NIMI JA OSOITE	RAKUNNUSOMINPIDE NIMI JA OSOITE	MITTAKAAVAT
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Opintoputki		1:100, 1:200, 1:1000
Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa			
TASOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ		KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
ETRS-GK25		NZ000	
SUUNNITTELUVAIHE		TIEDOSTO	
Rainer Mahlamäki		MUISTUTUS	
VIREYSPENKILÖ		PÄIVÄYS	
Katri Rönkä, arkkitehti SAFA		SUUNNITTELUVAIHE	
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit		ARK	
		Y1156-01-Y	
		TEHTAANKATU 29 A 00150 HELSINKI +358 10 315 6300 www.lma.fi	



Leikkaus 2-2 A
1 : 100

Leikkaus 2-2 B
1 : 100

K.O.S.A.	KORTTELITIA	TOKKI	RANSKALAINEN TUNNUS
62	62001	2	LP_2024_06144
RAKENTAMISEN Uudisrakennus	RAKENTAMISEN Pääpiirustukset	ARHITSEURIN Pääpiirustukset	ARHITSEURIN Pääpiirustukset
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1		Leikkaus 2-2 - 100	1:100
Jokinekatu 1, 01370 Vantaa			
YHTEISYYSKÄYTTÖKÄSITELMÄ ETRS-GKS	KORKEUSKÄSITELMÄ R2020	MAKSETTU TEOSTO	MAKSETTU MAKSETTU
RAKENTAJALUOKKA Rainer Mahlamäki	PIIRUSTAJA Katri Ronka, arkkitehti SAFA	ARHITSEURIT ARK	004-02
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit		TEHTAANKATU 25 A, 00100 HELSINKI	+358 10 315 4300 www.lm.fi

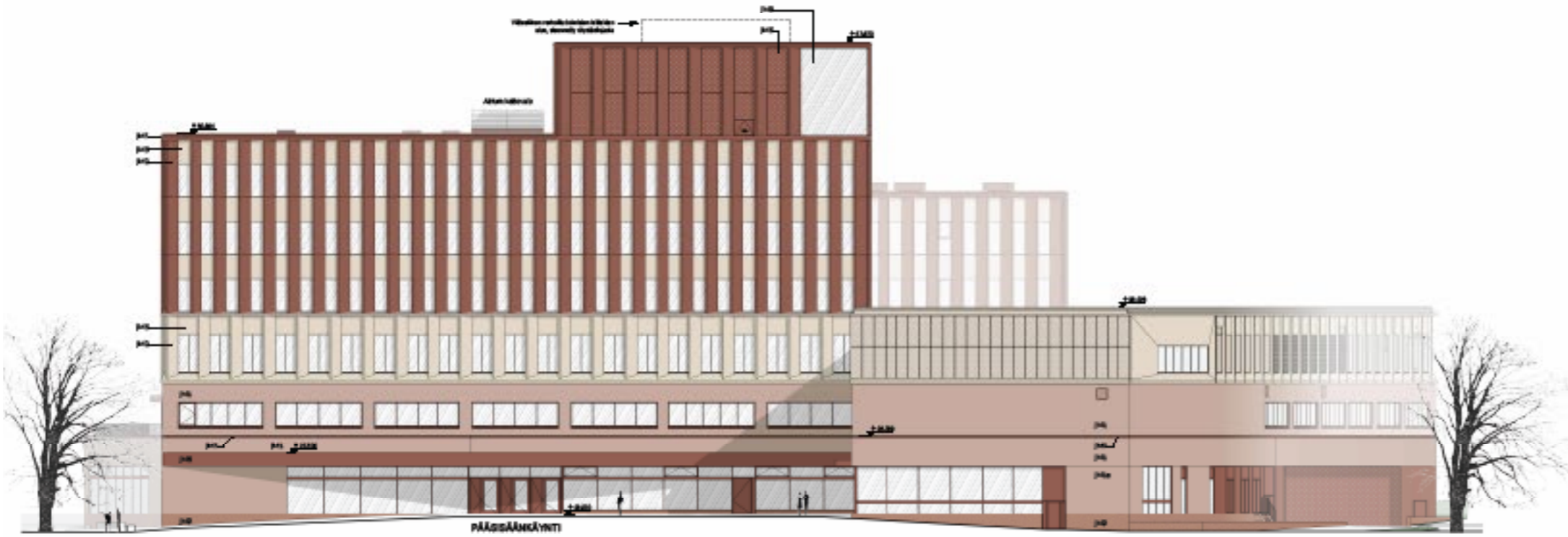


Kampusaukio

Tikkurilan osaamiskampus, kortteli 1

Valkoisenlähteentie

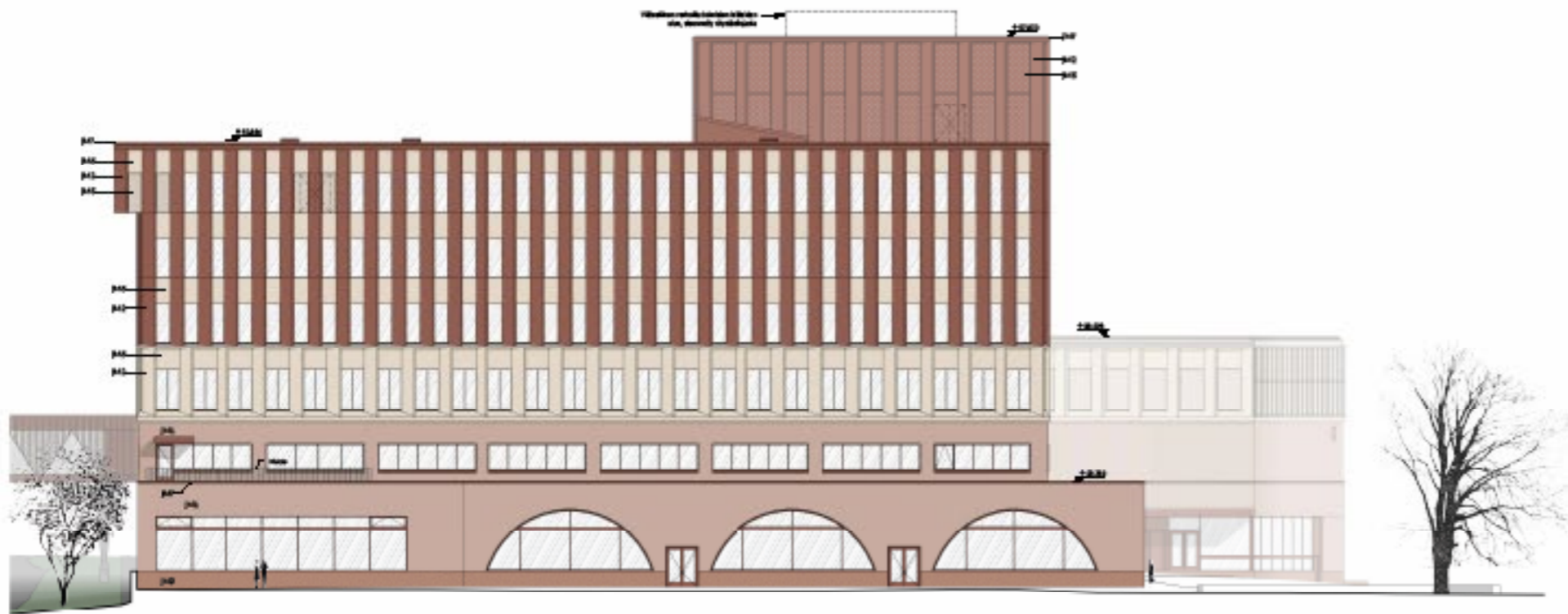
Tikkurilan lukio



- JM1 Palkkiseuraus III
 - JM1a Palkkiseuraus III, eteläosasta
 - JM2 Julkisen verhoilun metallipilari ja -palkit
 - JM3 Julkisen metalliseurausverhoilu
 - JM4 Julkisen metalliseurausverhoilu
 - JM5 Muu metalliseuraus
 - JM6 Verhoilyritys kahylässä tai säleissä
 - JM7 Verhoilyritys
 - JM8 Valonvaihto lasisavustavissa väliseinissä lasi
 - JM9 Luononvalaistus lasisavustavissa väliseinissä
- Lasit
 Lasit

KOKO	KORTTELIALUE	KORTTI	RAKENNUSLUKUNUMERO	
02	02021	2	LP-002-2024-00164	AA0001400
Uudenkaupungin			Pääsisäänkäynti	
Tikkurilan Osaamiskampus, korttel 1			Julkisivu etelään	1:200
Johanneskatu 1, 01370 Vantaa				
YHTEYSTIEDOT	YHTEYSTIEDOT			
ETTY OY	KOKO			
RAKENNUS	TUNNUS			
Rainer Mahlamäki	Matti Rönkä			
14.4.2025	14.4.2025			
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	TONTTIKATU 20 A, 00100 HELSINKI +358 10 210 4100			

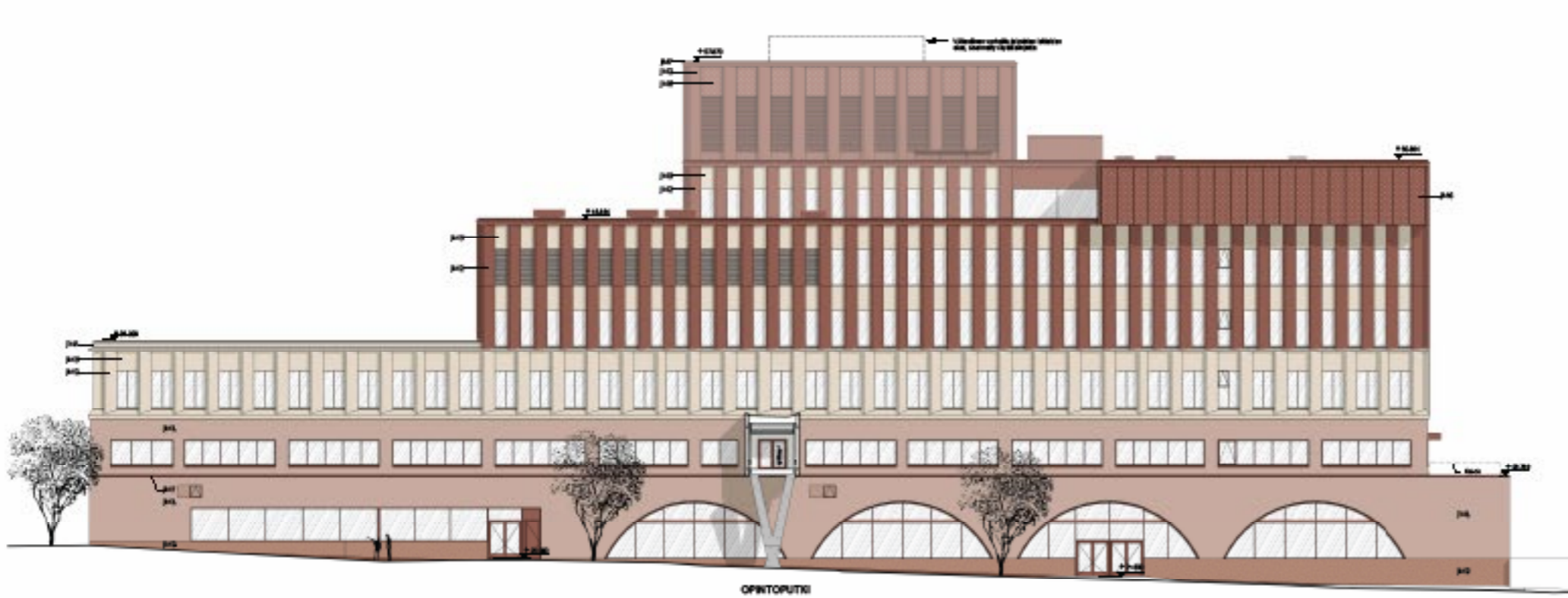
Julkisivu etelään
1 : 200



- JM1 Pöytäsalin III
 - JM1a Pöytäsalin III, esikäsiöala
 - JM2 Julkisen verkkoalustan lämpö- ja -pöytä
 - JM3 Julkisen verkkoalustan lämpö- ja -pöytä
 - JM4 Julkisen verkkoalustan lämpö- ja -pöytä
 - JM5 Muu verkkoalusta
 - JM6 Vedetty verkkoalusta lämpö- ja -pöytä
 - JM7 Verkkoalusta
 - JM8 Verkkoalusta tai suoraan lämpö- ja -pöytä
 - JM9 Luovutus tai lämpö- ja -pöytä
- Latti
 Latti

Julkisivu länteen
1 : 200

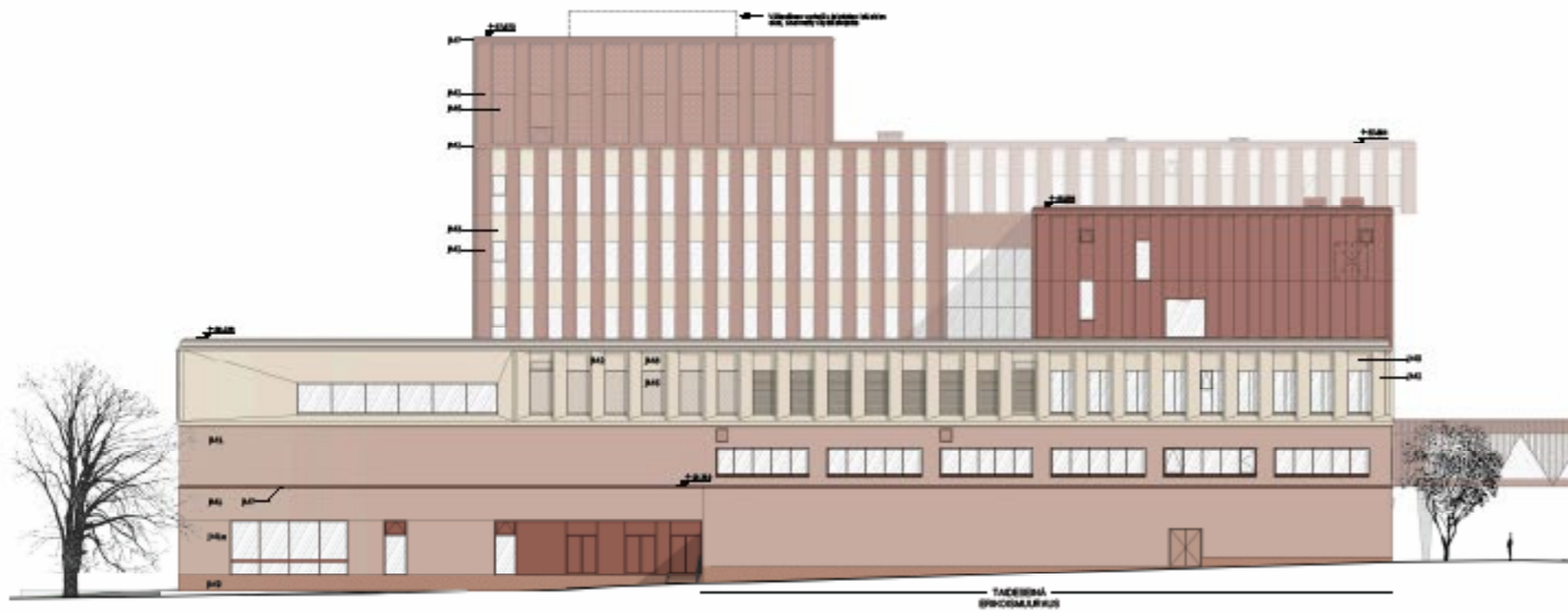
KUNTA	KOKO	LOVI	KORJAUSKÄSIKIRJA	
02	0201	2	LP-063-2024-08164	
KORJAUSKÄSIKIRJA	KORJAUSKÄSIKIRJA			
Uuduskorjaus	Pääkirjasto			
KORJAUSKÄSIKIRJA	KORJAUSKÄSIKIRJA			
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Julkisen tilan			1:200
Jokienkatu 1, 01370 Vantaa				
KORJAUSKÄSIKIRJA	KORJAUSKÄSIKIRJA			
ETRS-0425	KO08			
KORJAUSKÄSIKIRJA	KORJAUSKÄSIKIRJA			
Rainer Mahlamäki				
Kari Rönkä, esikäs SAFA	14.4.2024	ARKI	005-02	
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit				
TIEDONANTAJA: 00100 HELSINKI Puh: 010 410 4100 www.lma.fi				



- J01 Palkkiseinämä III
 - J02 Palkkiseinämä III, eteläosa
 - J03 Julkisen verhoilun metallipääte -pääte
 - J04 Julkisen metalliseinän
 - J05 Julkisen metalliseinän
 - J06 Julkisen metalliseinän
 - J07 Vedetty seinä kahvassa tai ovi-ikkuna
 - J08 Verhoilu
 - J09 Valonkaiho tai lasiseinän ikkuna
- Lasit
 Lasit

Julkisivu pohjoiseen
1 : 200

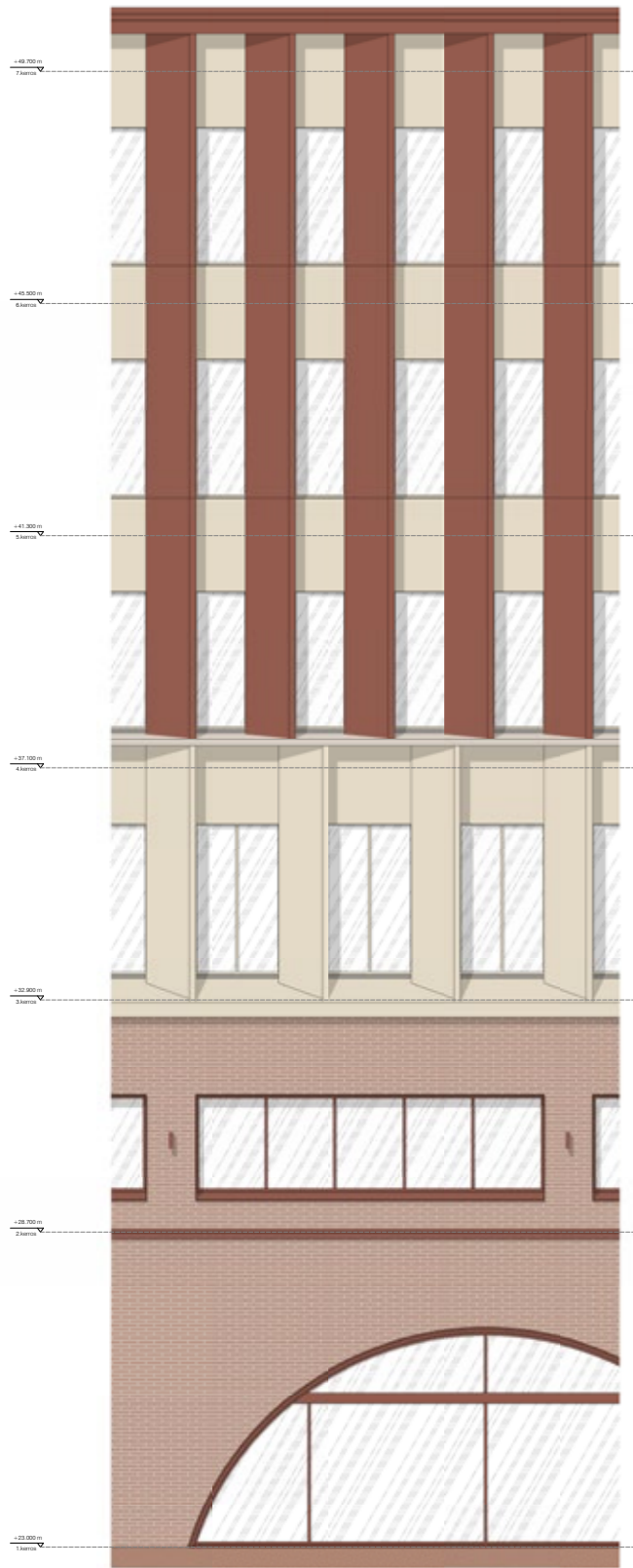
LOH	2021	2	12.09.2024-08.10.2024
Uudistus	Uudistus		
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Julkisivu pohjoiseen	1:200	
Julkisivu pohjoiseen			
STYR-0425	K200		
Rajner Mahlamäki	14.4.2024	ARKK	995-03
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit			



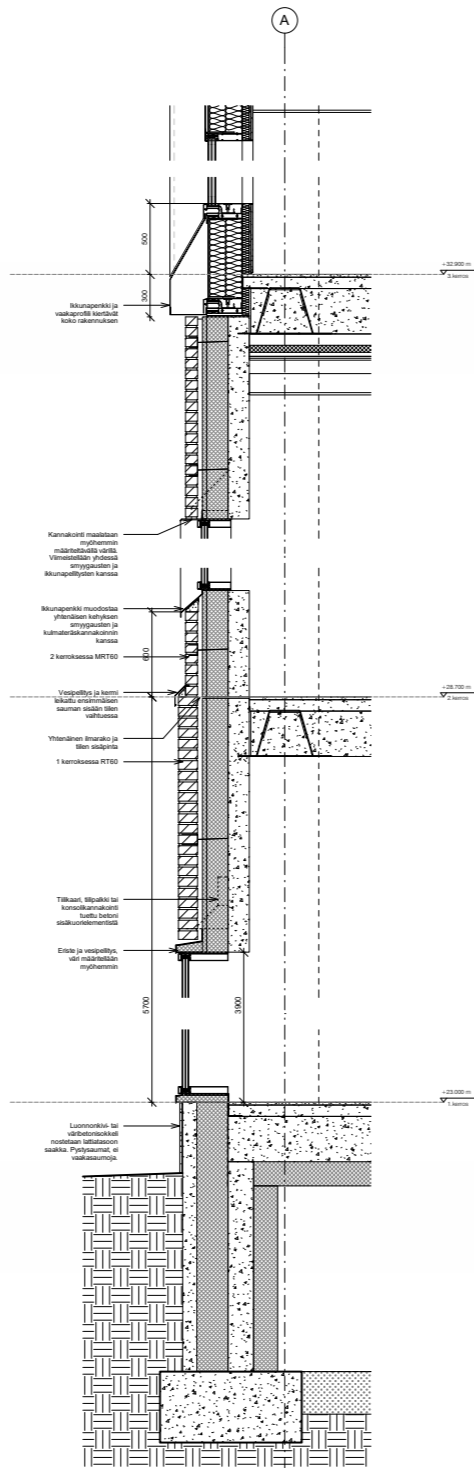
- JN1 Puhdasvesivaro III
 - JN1a Puhdasvesivaro III, edustalo
 - JN2 Julkisen varhoiden metallipint ja -pöytä
 - JN3 Julkisen metalliseinävahitit
 - JN4 Julkisen metalliseinävahitit
 - JN5 Muu metalliseinävahitit
 - JN6 Vedetty varhoiden kahytönsä tai edustalo
 - JN7 Vedetty varhoiden
 - JN8 Vahitönsä tai kahytönsä väkijäsenä tai
 - JN9 Luonnokki tai hoido väkijäsenä
- Lasi
 Lasi

Julkisivu itään
1 : 200

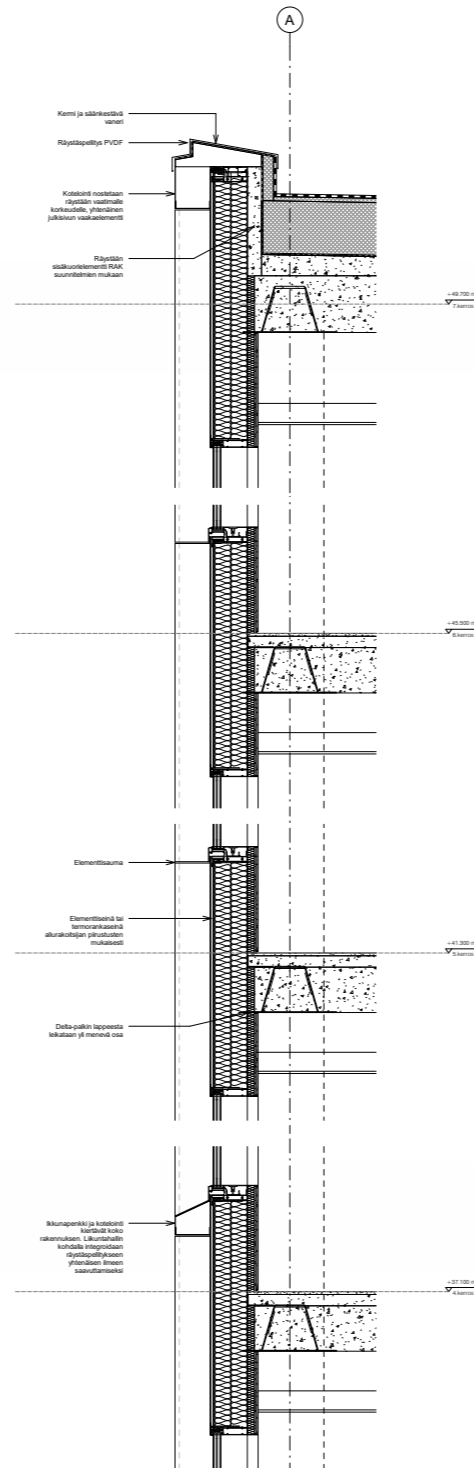
KOKO	KORTTELINUMERO	LOK	MAKSIKÄYTTÖKÄSIKIRJA	
82	0001	2	J.P.002-2024-00144	JULKIVUUN
Uuduskorjaus			Pöytäkirjat	
Uuduskorjaus			Uuduskorjaus	
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1			Julkisivu 188n	1:200
Julkisivu 1, 01370 Vantaa				
PROJEKTOINTIYHTIYSHÄN	SUUNNITTELUYHTIYSHÄN			
STRE-ARCO	K200			
RAJONNUS	TEKIJÄ	MAKSIKÄYTTÖKÄSIKIRJA	MAKSIKÄYTTÖKÄSIKIRJA	
Rajon Mahlamäki				
PROJEKTOINTIYHTIYSHÄN	MAKSIKÄYTTÖKÄSIKIRJA	MAKSIKÄYTTÖKÄSIKIRJA		
Kari Rönkä, arkkitehti SAFA	14.4.2025	ARK	005-04	
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit			TENTTIKATU 20 A, 00100 HELSINKI, +358 10 241 4200 www.lma.fi	



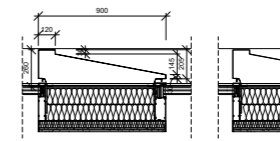
Julkisivuote länteen
1 : 50



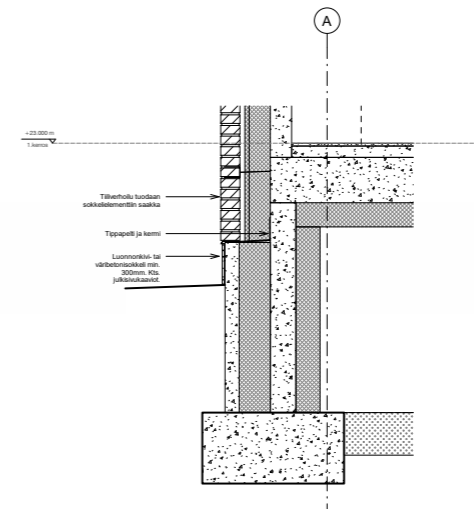
Julkisivuleikkaus länsijulkisivu (1/2)
1 : 20



Julkisivuleikkaus länsijulkisivu (2/2)
1 : 20



Julkisivuprofiili tasokuva
1 : 20



Julkisivuleikkaus tilisokkeli
1 : 20

ALUSTAVA 7.4.2026

KESÄ	KORTTELITIA	TONTTI	KORKEUSLUOKKA	TIKURILAN OSAAMISKAMPUS
62	62001	2	IP-092-2024-01144	JUOKSEVA WFO
RAKENNUSLOPPU	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS	MITTAUS
Uudisrakennus	Luonnos	Luonnos	Luonnos	1:20, 1:50
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI
Tikkurilan Osaamiskampus, kortteli 1	Julkisivuote ja -leikkaus 1	Julkisivuote ja -leikkaus 1	Julkisivuote ja -leikkaus 1	Julkisivuote ja -leikkaus 1
Jokiniementie 1, 01370 Vantaa				
RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI
ETRS-GKS	N2000	MAKTOFUNKUS	MAKTOFUNKUS	MAKTOFUNKUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI
Rainer Mahlamäki	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI
YHTEYSKOHDE	PAIVYS	SUUNNITTELU	PIIRUSTUS	Y1241-100
Katri Rönkä, arkkitehti SAFA	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit	TEHTAANKATU 20 A	00100 HELSINKI	+358 10 315 4300	www.lma.fi



KASVILUETTELO

kasvilaji	taimikoko	istutusväli
puut		
APL Acer platanoides, metsävaahera	rym 16-18	
SBI Sorbus 'Birgitta', birgitanpihlaja	rym 10-12	
SDO Sorbus 'Dodong', tuorenpihlaja	rym 10-12	
SHY Sorbus hybrida, suomenpihlaja	rym 10-12	
PSY Pinus sylvestris, mänty	200-250	
pensaat		
HrhP Hippophae rhamnoides 'Pertsik, tyrni	astia 3L	100x100
HrhS Hippophae rhamnoides 'Sauli', tyrni	astia 3L	100x100
LcaK Lonicera caerulea var. Kamtschatica, makeasinikuusama	astia 3L	50x50
JcoN Juniperus communis 'Norrback', pilarikataja	60-80	100x100

luonnonperennat

Ami Achillea millefolium, siankärsämä
Dde Dianthus deltoides, ketoneliikka
Fve Fragaria vesca, ahomansikka
Lvu Leucanthemum vulgare, päivänkakkara
Tse Thymus serpyllum, kangasajuruoho
Vtr Viola tricolor, keto-orvokki
Vvu Viscaria vulgaris, mäkitervako

luonnonperennat hulevesipainanteeseen

Gri Geum rivale, ojakellukka
Lvu Leucanthemum vulgare, päivänkakkara
Lsa Lythrum salicaria, rantakukka
Pca Polemonium caeruleum, lehtosinilata
Rac Ranunculus acris, niittyleinikki
Spr Succisa pratensis, purtojuuri

köynnökset

Pqu Parthenocissus quiquefolia, imukärhivilviini
--

VÄLINEET JA VARUSTEET

PE	PENKKI
RO	ROSKAKORI
LT	LIPPUTANKO varusteineen
☐	PYLVÄSVALAISIN

MERKINNÄT

	ISTUTETTAVA SUURI LEHTI- TAI HAVUPUU
	ISTUTETTAVA PIKKUPUU JA SUURI PENSAS
	ISTUTETTAVA HAVU- JA LEHTIPUU KAMPUSAIKIOLLA
	ISTUTETTAVA PENSAS- TAI PERENNA-ALUE
	ISTUTETTAVAT KÖYNNÖKSET
	KUIVAN KEDON KASVILLISUUS
	HULEVESIKASVIT
	KASVIKATTO, niitty / ketokasvillisuus
	KASVIKATTO, maksaruoho
	HUOLTOPAHAN ASFALTTI
	GRANIITTIKIVEYS
	GRANIITTIKIVEYS, RAIDAT 3 KIVEN LEVYISET
	GRANIITTIKIVEYS KÜTEN KAMPUSRAITILLA
	HUOMIOKIVEYS, graniittinoppakivi
	KENTTÄKIVI
	RK GRANIITTIREUNAKIVI
	MUURIT JA AIDAT, ARK-suunnitelman mukaan
	SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKO JA KORKEUSKÄYRÄ
	SVK SADEVESIKAIVO, uusi

OHJTE	K.O.S.A	KORITTELU	TONTTI	ETRS-GK25 N2000
JOKINIEMENKATU 1, 01380 VANTAA				
MAKSELINROKKE	PIRUSTUKSEN SISÄLTO			MITTAUSKAVA
TIKKURILAN OSAAMISKAMPUS	PIHAN YLEISSUUNNITELMA			1:200
piha- ja puistosuunnittelu hanna hentinen				PÄIVÄMÄÄRÄ 26.3.2026
Bulevardi 3 B 22, 00120 Helsinki, p. 050 528 1105 hanna.hentinen@massematimi.fi, www.massematimi.fi				PIRUSTUKSEN ARK.NUMERO MAS 455-001

Lahdelma & Mahlamäki Arkkitehdit

TOK1-28 Tikkurilan osaamiskampus kortteli 1

Yksi 7-kerroksinen opetusrakennus, uudisrakennus, jossa kellari sekä katualueen yli kulkeva ylikulkusilta. Samalla haetaan lupaa aloittaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta pohja- ja perustustöiden kaivuutyöt.

<p>Asemakaava lainvoimainen 2023, alueen käyttötarkoituson Y-Yleisten rakennusten korttelialue, rakennusoikeus tontilla on 35 000 k-m2</p>

RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN HANKKEELLE ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoitteena on tilojen muuntojoustavuus.Rakennus on useamman käyttäjätahon opetuskäytössä, osa tiloista on yhteiskäyttöisiä. Rakennuksen talotekniikka- ja rakenneratkaisut mahdollistavat myöhemmin tehtävää tilojen uudelleen jakamista ilman suuria purku- ja rakennustöitä.

Rakennuksen käyttöikä: kantava runko 100v, julkisivu ja täydentävät rakenteet 50v. Rakennusmateriaalit ovat tavanomaisia joten korjattavuus on helppoa.

Suunnittelun ja rakentamisen aikana käytetään Kuivaketju 10-järjestelmää. Projektille on nimetty

kosteudenhallintakoordinaattori.

Energiatehokkuus, hiilineutraalisuus, kiertotalous

Energiatehokkuusluokka A, hiilijalanjälkitavoite max. 16kg

YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVUUS JA KAUPUNKIKUVA
Rakennus rakennetaan tontille, jolla ei ole purettavia rakennuksia. Tontin alueella on tehty maanvaihtoja.Tontin käyttö noudattelee asemaakaavaa vähäisin poikkeamin, ks. kuvauksen loppuosa. Hankkeen arkkitehtonisen ja kaupunkikuvallisen ratkaisun perusteina ovat asemakaava ja kaavan pohjaksi laadittu viitesuunnitelma. Viereisillä naapuritonteilla uudella kaa-va-alueella ei ole vielä rakennuksia. Jokiniemenkadun vastakkaisella puolella on 3-5 kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennuspaikan ja ympäristön rakennustekniset lähtökohdat
Lähtökohdat on esitetty pohjatutkimuksessa ja perustamistapalausunnossa. Maanpinnan korkeus vaihtelee tontin koilliskul-malta korkeimmillaan +23.870 laskien kaakkoiskulmaan tonttia korkoon +21.250 ja luoteisnurkkaan tonttia korkoon + 20.120

Hanke on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 13.2.2025, puoltava lausunto on lupahakemuksen liitteenä. Hanketta on esitelty kaupunkikuva-arkkitehdille sekä lupa-arkkitehdille tämän jälkeen muuttuneilta osin. Hankkeelle on haettu lentoeste-selvityksestä lausunto Finnavialta, joka antanut lentoesteselvityksen: ei vaikutuksia Finavian lentoasemien EASA:n mukaisiin korkeusrajoituspintoihin. Hankkeelle on haettu lentoesteselvityksestä lausunto Fintraffic Lennonvarmistukselta, joka antanut lentoesteselvityksen: ei vaikutuksia Fintraffic ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien kanssa.

Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelutehtävän vaativuus perusteluineen
Poikkeuksellisen vaativa Perusteluna Topten 2.2. taulukossa maakunnallisesti merkittävän, vaativiin käyttötarkoituksiin, vaaitvalle käyttäjryhmälle suunniteltava rakennus, jossa on vaativat tekniset ratkaisut.

HANKEKUVAUS
Rakennus 001, Lukio, ammattiopisto, aikuisopisto, musiikkiopisto, liikuntahalli ja ravintola, pääkäyttötarkoitus on opetusrak-ennus. Opetustilat, liikuntatilat ja ravintolatilat sijaitsevat kerroksissa 1-6. Kellarikerroksessa on sosiaaliiloja, varastoja, siivouskeskus, kiinteistönhuollon tilat, kuntosali sekä tekniset tilat. Pääaulan keskustila toimii koko rakennuksen pääkulkureittinä ja kohtaamispaikkana, johon keskitetään rakennuksen sisäinen liikenne. Runkoporrashuoneet toimivat käyttö- ja poistumisportaina. Kellariin maantasosta johtava sortumankestävä porras sekä ison liikuntasalin eteläpäädyn porras ovat vain poistumiskäyttöön.

Kokoontumistiloja ovat 1. kerroksen ravintola- aula- kabinetti ja opinorrastila sekä 2. kerroksen liikuntatilat ja niihin liittyvä aulatila. 1. ja 2. kerroksessa on avoimia palveluita myös koulun ulkopuolisille käyttäjille; mm. ravintola-, kahvila- ja salonki-palveluita.

Osa opetustiloista ja työskentelytiloista on epäsuoran luonnonvalon varassa. Korkeaan keskiaulaan johdetaan luonnonvaloa suurien lasipintojen kautta kolmelta eri sivulta.

Ilmanvaihtokonehuoneet ovat rakennusmassa sisällä kerroksissa 3, 5 ja 6. 7-kerroksen iv-konehuone toimii omana kerrokse-naan. Rakennuksessa järjestetään opetusta klo 8-22 viikon jokaisena päivänä.

Pääasialliset julkisivumateriaalit ovat punertava julkisivutiili 1-2 kerroksessa, punertavaksi ja vaaleaksi maalattu kolmiulottei-nen metalliverhous 3-7 kerroksessa, lasi ja läpivärjätty betonisokkeli.. Katoksissa materiaalina maalattu alumiinilevy. Kattopinnat ovat tasakattoja. Osa vesikatoista on viherkattoja, pidättävällä viherkattorakenteelle, niittykattoa. Aurinkopaneelialueilla on bitumikermikate. Osassa bitumikermikatteita on singelipäällyste. 2. kerroksen puutarhaopetuksen kattoterassilla on komposiittiterassiverhous kumibitumikatteen päällä.

Matkapuhelimien ja Virve kuuluvuus talon sisällä. Mikäli tarvetta rakennetaan tarpeen mukainen sisääntennijärjestelmä.

<p>Kerrosalan käyttö lisäkerrosaloieneen rakennuskohtaisesti eriteltynä</p>		
o	Kokonaisala	25203 m2
o	Lisäkerrosala	4031 m2
o	kuilut ja hormit	480 m2
o	tekniset tilat	2042 m2
o	US yli 250 mm, VS 200 mm	315 m2
Muu ala		
o	muu ala	195 m2
o	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	20977 kem2
o	Jäljelle jäävä kerrosala	14023 kem2

Väestönsuojat sijaitsevat kellarikerroksessa. Rakennuksessa on 6 kpl 148,5m2 suojatilan väestönsuojia. Laskennallinen väestönsuojapaikkojen määrä on 1188 kpl. Suojahuoneita on 2 kpl/väestönsuoja. Väestönsuojat toimivat rauhanaikana sosiaaliiloina, varastotiloina, siivouskeskuksena ja kuntosalina.

PARVEKKEET JA TERASSIT
2. kerroksessa rakennuksen länsipuolella on kattoterassi puurtarha-alan opetustilan yhteydessä. Virkistykseen käytettävät piha- ja oleskelualueet sekä leikkialueet
Pääsisäänkäynnin yhteydessä on oleskelualueetta, jossa kiinteät penkit

ULKOALUEET
Ajo huoltopihalle oman liittymän kautta suoraan Jokiniemenkadulta idästä. Pääsisäänkäynnin yhteydessä olevalle LE-mitoitetulle saattopaikalle ajo Jokiniemenkadulta tontin kivetyn piha-alueen kautta. Jalankulkijat pääsevät esteettömästi kampusaukiolta ja kampusraitilta pääsisäänkäyntialueelle.

Tontille on tehty istutussuunnitelma, joka noudattelee koko kampusalueen viheralueiden teemoja. Suojeltavaa puustoa tai suojeltavia alueita ei ole. Rakennuksen itäreunalla huoltopihan yhteydessä huoltopiha rajataan matalalla tukimuurilla tontin rajan suuntaisesti, huol-topihan maanpintataso on eri tasossa viereisen katualueen kanssa.

Hulevedet ohjataan maanpinnan muotoilulla pääosin tontille. Vähäisillä alueilla (lännessä Kampusraitille) pintavesiä ohjautuu kevyen liikenteen alueelle, jotta poistumiskäyntialueiden esteettömyys voidaan toteuttaa. Suunnittelussa on varauduttu perusvesipumppaamoon rakennuksen eteläpuolella. Hulevesisuunnitelman mukaisesti hulevesiä jakautuu pidättäville viherkattopinnoille, rakennuksen maantason viheralueille ja maanalaisin viivytysputkistoihin ennen purkautumista kaupungin verkkoon.

Perusvesipumppaamon ja jätevesipumppaamon alla on pohjalaatat. Jätevesipumppaamolla on lisäksi ponttiseinät. Sisäänkäyntien yhteydessä on siirtymälaatat.

JÄTTEIDEN KÄSITTELY
Lastauslaiturilla on jätetila, jossa siirrettävät jäteastiat. Lisäksi lastauslaiturilla kylmäelementeistä toteutettu biojätetila. Huol-topihan yhteydessä varaukset kahdelle slim-malliselle jätepuristimelle ja pahvipaalaimelle.

ESTEETTÖMYYS
Pääsisäänkäynti on hyvin valaistu, katettu ja esteetön, Pääsisäänkäynnin yhteydessä on automaattioivi. Rakennuksessa on esteettömyyssäädöksien mukaiset hissit, jotka palvelevat kaikkia kerroksia. Sisäisen liikenteen portaat ovat julkisen tilan mitoitusohjeen mukaisia. Katsomo-opinportaan etuosassa on tilaa pyörätuoleille. Opinportaan alaosa, näyttämö ja osat ilmaisutaidon opetustilasta, liikuntatiloista ja aulan ravintolasta varusttaan kiinteällä induktiosilmukalla. Lisäksi kiinteä induktiosilmukka on aulapalveluissa ja musiikinopetustiloissa. LE-mitoitettu saattopaikka on osoitettu pääsisäänkäynnin eteen. Rakennus varustetaan opastejärjestelmällä, jossa huomi-oidaan esteettömyyden näkökohdat. Esteettömyyselvitys esitelty vammaisneuvostolle 30.1.2025 ja 24.3.2026. neuvoston lausunnon pohjalta on muutettu mm. saattopaikan sijoitus pääsisäänkäynnin eteen.

PALOTURVALLISUUS
Ei vaikutuksia rajan ylitse.

Lahdelma & Mahlamäki Arkkitehdit

SIJOITUSLUVAT

Rakennukseen liittyvälle opintoputkelle haetaan sijoituslupa.

MUIDEN VIRANOMAISTEN PÄÄTÖKSET, LAUSUNNOT JA TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

KKNK 13.2.2024, puoltava lausunto

Tekninen ennakkoneuvottelu 26.1.2026

Vammaisneuvosto 24.3.2026

Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa 19.3.2026

Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu 1.4.2026

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa 19.3.2026

Liikennesuunnittelu/Kapu 25.3.2026

Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen 19.3.2026

Vantaan Energia 20.3.2026

Vihertehokkuuden tarkistus 30.3.2026

YHT Lasusunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa 24.3.2026

Vesihuolto/Kadut - ja puistot palvelualue Kapu 13.4.2026

Liikennesuunnittelu/Kapu 8.4.2026

NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN

Pyydetään, että rakennuslupaviranomainen hoitaa naapurikuulemiset.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Autopysäköinti järjestetään naapurikorttelin pysäköintitalossa kaupunginhallituksessa hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti.

Polkupyöräpysäköinti järjestetään naapurikorttelin pysäköintitaloon

Mopopaikat järjestetään Tikkurilan lukion nykyiselle pysäköintialueelle.

Edellä mainittujen pysäköintien väliaikaisjärjestelyt järjestetään kortteli 62003 väliaikaiselle pysäköintikentälle ennen

pysäköintitalon valmistumista.

Rakennukseen liittyvä opintoputki -niminen silta sijoitetaan katualueelle Valkoisenlähteentielle erilliselle sijoitusluvalla ja mikäli

Tikkurilan lukion tontille ulottuvat maanalaiset rakenteet ja sisäänkäyntikatot edellyttävät rasitesopimuksia, nämä tehdään ennen

rakennuksen käyttöönottoa.

Oppilaitosrakennuksesta Jokiniemenkadulle sijoittuvista kunnallistekniikan syöttölinjoista tehdään rasitesopimukset ennen

rakennuksen käyttöönottoa.

VÄHÄISET POIKKEAMAT PERUSTELUIINEEN

Katutasokerroksen kerroskorkeus 5700mm kaavamerkintävaatimuksen 6000mm sijaan. Perustelu: Rakennuksen julkisivun

tiiliverhous nousee 3. kerroksen lattiatasoon asti eli korkeammalle kuin kaavan edellyttämä katutasokerroksen korkeus.

Katutasokerroksen lattiakorko on tontin etelä- ja länsireunalla korkeammalla kuin katutasokorot.

Ylikulkusillan tasonvaihtorakennuksen ulkoseinä ulottuu 950mm ohjeellisen sijoitusalueen ulkopuolelle katualueella. Perustelu:

varsinainen ylikulkusilta sijaitsee ohjeelliselle alueelle, esteetön hissimitoitus sekä julkitilan porrasmitoitusratkaisu kasvattaa

rakennuksen pinta-alaa ohjeellisen alueen yli.

Palo-osastointi; osittain toiminnalliseen mitoitukseen perustuva palo-osastointi.

Väestönsuojan mitoitusohjeena on Pelastustoimen määräys kerrosalaan sidotusta suojapinta-alasta; 135m² suojapinta-alaa

kutakin 3400kem² kohti. Suojat toteutetaan useana S1-luokan suojana yhden suuren S2-luokan suojan sijaan. Poiketen ohjeista

suojaryhmäkoko on suurempi kuin 270m² ja suojaryhmien etäisyys on vähemmän kuin 20m.

Perustelu: Pelastuslaissa on säädetty, ettei väestönsuojan rakentaminen saa tulla kohtuuttoman kalliiksi rakennuksen kokonaisk-

ustannuksiin nähden. Kohtuuttomuuden rajana on pidetty lain perustelujen mukaan 4% rakentamiskustannuksista. Lasketun

kustannusarvion mukaan S2-luokan suojan kustannukset olivat suuruudeltaan n. 4,8% rakennuskustannuksista.

S1-luokan suojaryhmäkoko on 10% suurempi. Pelastustoimen määräysten laskentaohjeen mukaisesti tulisi rakentaa n. 6,2 suo-

jaa. Kun jakojäännös on enintään 0,3 -> voi suojien enimmäiskokoa kasvattaa 15%.

Suojaryhmien 20m ohjeiden mukainen etäisyys edellyttäisi huomattavasti laajempaa kellaritilaa haastaviin olosuhteisiin nostoen

VSS:n rakennuskustannuksia. Suurempaan kellariin ei ole sijoittaa tilaohjelmaan sopivia tiloja. Suojaryhmien lyhyempää etäisyyttä

on kompensoitu yläpuolisen rakenteen kovemman luokan suojapainerakenteella.

Rakennuksen pohjoissivulla 6. kerroksessa oleva IV-konehuoneen raitisilmakammio toteutetaan ulokkeena, joka ulottuu 500mm

tontin rajan yli Valkoisenlähteentien katualueen vihervyöhykkeelle. Asemakaavassa määritetään, että rakennuksen ulkoseinän

tulee olla vähintään 1000mm sisennettynä tontin rajasta, mutta Vantaan kaupungin rakennussäännöt, kohdassa 6§ Tontin rajan

ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle sallii ulokkeen rakentamisen tontin ulkopuolelle, kun vapaa alikulkukorkeus on

vähintään 3,2m.