

Liite 1. Vuokrasopimusten pääehdot

Pitkät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus- korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu
		€/vuosi	€/kk					
Huovosen palosaema	1 380	338 400 €	28 200 €	20v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Vantaankosen palosaema	2 547	336 204 €	28 017 €	20v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Kuuselan perhehoitokeskus	2 224	453 696 €	37 808 €	20v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Tammintein vastaanotto	1 769	318 420 €	26 535 €	20v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja

Suoraan omistetut lyhyemmät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus- korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Läsnäsiinä terveysasema	2 176	299 337 €	24 945 €	Määräaikainen 31.12.2021 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Kärriinan sairaala	14 403	2 167 774 €	180 648 €	Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2033 asti. Vuokratuotot voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan edellä mainitun määräaikaisen kauden lopuksi, edellyttäen että irtisanomismuutos tästä on tehty vähintään 24 kuukautta ennen sen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset laskutetaan toteutumaan mukaan. Vesijohdotuotot vastuut vielä sovitettava.
Haujarin nuorisokoti	431	90 262 €	7 524 €	Määräaikainen 30.6.2036 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset laskutetaan toteutumaan mukaan.
Viertolan vastaanotto	1 221	178 266 €	14 856 €	Määräaikainen 30.6.2036 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Viertolan vastaanotto/ Asolan yksikkö	319	38 260 €	3 186 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Myymälän toimintakeskus	1 151	130 720 €	10 966 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	

Yhtiömuotoisten kohteiden vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus- korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Tikkurilan terveysasema	5594	816 404 €	68 034 €	Määräaikainen 30.6.2030 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	vuokralainen	Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	
Kiint Oy Vantaan Sääksitalo	622	74 640 €	6 220 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Vantaan Sääksitalo	vuokralainen	Kiinteistö Oy Vantaan Sääksitalo	
Korsos terveysasema	2550	367 632 €	30 636 €	Määräaikainen 31.12.2030 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Korsos Toimintakeskus	vuokralainen	Kiinteistö Oy Korsos Toimintakeskus	
Ruokasaman palosaema	956	160 608 €	13 384 €	Määräaikainen 30.6.2032 saakka	vuokralainen	Koy Vantaan Helikopteritukikohta	vuokralainen	Koy Vantaan Helikopteritukikohta	
Hakumäen neuvola	622	82 104 €	6 842 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Koy Hakutercent	vuokralainen	Koy Hakutercent	
YHTYENSA	31 007	4 541 631 €	378 469 €						

Kaupungin tilojen yhtyeessä olevat

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus- vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus- vastuu	Perus- korjauksen kustannus- vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
0351004 KARTANOKSEN NEUVOLA	512	113 184 €	9 432 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Sivouus laskutetaan erikseen etelä
0483004 LEPPÄKORVEN KOULU	192	46 796 €	3 900 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0492023 LANSIHAAN KOULU	64	18 724 €	1 561 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0493100 PELTOLAN KOULU	116	26 411 €	2 201 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0495020 SIMONKYLÄN KOULU	174	43 665 €	3 639 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0496200 DICKIRSBY PAAKKOULLU (JUSI OSA 1957)+laajennus (pk)	63	21 166 €	1 759 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0499040 HEIKKILÄRIN KOULU (II)-LAAJENNUS	48	22 714 €	1 893 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0499038 SEUTULAN KOULUN TILAPÄSET OPETUSTILAT	21	2 700 €	225 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0413040 RIIPATORTIN KOULU (JUSI)+LAJ. (väestönosa) valm. 1.12.2025	63	28 862 €	2 406 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0414208 HÄMEENKYLÄN KOULU (JUSI)+LIIKUNNATILAT	107	30 468 €	2 539 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0412003 AKKOSTON KOULU	42	6 236 €	521 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0488009 NIKKINMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	47	14 100 €	1 175 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0483015 JOKIRANNAN KOULU+ASUNTOLO14 KPL ASUNTO	56	9 185 €	765 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
9800010 SOSTER/LASTENSUOJELU 1 S.2018 LUK. (ENT. KIPINÄ)	138	28 968 €	2 247 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415010 UOMARINTEEN KOULU (II)-LAAJENNUS	48	22 714 €	1 893 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484101 LEHTIKUUSEN KOULU+KARINA (ENT. HAKUNILAN KOULU)	417	108 624 €	9 070 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423014 KANNISTON KOULU + KANNISTON PÄIVÄKOTI + LAJENNUS 4827 M ² (II-VAIHE) VALM. 1.8.2025	344	98 772 €	8 231 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415045 KILTERIN/SILVOLAN KOULU+KILTERIN PÄIVÄKOTI	77	15 369 €	1 282 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0480002 VÄSTERSUNDIN SUOLA ASUNTO + KETTOLARAJENNUS	151	38 764 €	3 230 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0494001 LEHTIKUUSEN KOULU+KARINA (ENT. HAKUNILAN KOULU)	133	28 645 €	2 387 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417025 MARTINLAAKSON YHTYENSAIKOULLU	150	32 285 €	2 690 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0482016 MIKKOLAN YHTYENSAIKOULLU (LYYRÄ)	348	80 567 €	6 716 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481013 RUKSIVUOREN YHTYENSAIKOULLU	78	22 265 €	1 855 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415015 VASKIOJEN LUKKO+LAJENNUS (SAVELSIIPPI)	243	62 364 €	5 197 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462020 TIKKURILAN LUKIO	260	56 668 €	4 722 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0483115 TIKKURILAN PAVILJONKIKOULLU (TIKKARÄ)	31	8 232 €	686 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471010 OLAN KOULUN LISÄRAK. (KOULU+ESIOPTIUS)	33	8 862 €	738 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0495009 RAIJAN KOULU LISÄRAJENNUS 2	22	5 391 €	449 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473015 REKOLAN KOULUN LISÄRAJENNUS	66	15 254 €	1 271 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0483017 VIERTELÄN KOULU+LIIJÄTIEN YKSISKO (ENT. VIERTELÄN KOULU)	59	13 802 €	1 150 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481001 VANTAN ORISTOTILO	17	3 165 €	264 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481006 METROPOLIAN ENT. TILAT	48	11 576 €	965 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0440010 YLÄSTON YHTYENSAIKOULLU+LAAJENNUS VTK	210	54 510 €	4 543 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417005 KAUPPIAITIEN KAUPPAOPPILOTUS OY	0	8 738 €	728 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0388018 BERGKULLAT TAMPERINNEUVOKKURIPUMUN OSASTO	273	70 962 €	5 915 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0412003 PÄHKINÄRINTEEN TERV. HUO. TORAKENNUS (NUORISOTILA+KIRJASTO+HAMM.HOITOLA)	48	22 714 €	1 893 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484001 KUISKON KOULU (+LAJ. 1986)	48	11 079 €	923 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0486016 HELSINGIN SKOLA	67	16 202 €	1 350 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0472014 REKOLANMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	173	38 368 €	3 276 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471007 OLAN KOULU+LAAJENNUS	417	102 624 €	8 552 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473021 KOIVUKYLÄN KOULU + KUSTAANTIEN PÄIVÄKOTI	146	22 631 €	1 886 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474083 HÄVIUKOSEN KOULU	89	24 548 €	2 046 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0475001 PÄIVÄKUMMUN KOULU	78	17 878 €	1 490 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481004 VEROMAEN KOULU+REIKKO	60	21 686 €	1 757 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451002 POINT-PAKKALAN OPIETUS JA INFORMAATIOLO	66	39 114 €	3 260 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484009 SOTIJEN KOULU+LAAJENNUS	134	27 228 €	2 268 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0452008 VARIA AVAUKKUNEN (ENT. RÄLSITTIENTOIMIPISTE (vanha osa+laajennus)	95	20 220 €	1 685 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417122 SANDHALAN KOULUTILAT	89	25 242 €	2 104 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0486020 TILAPAIKEN PAVILJONKI/LUKION KÄYTÖSSÄ	25	11 024 €	919 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0485001 RAIJUKON KOULU+ASUNTOLO	75	17 545 €	1 462 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0412015 PÄHKINÄRINTEEN KOULU	49	11 421 €	952 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451014 KARTANOKSEN KOULU+PÄIVÄKOTI+HAMMASHOITOLA	350	74 676 €	6 140 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481001 VTK KORSON KESKUSTAKENTTISTÖ OY (LIIKIO)	133	29 376 €	2 479 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423045 AURINKOKIVEN KOULU+PÄIVÄKOTI+NEUVOLA	676	179 773 €	14 986 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451003 VEROMAEN KOULU (ent. Veromies-Paikkala)	102	26 462 €	2 205 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0418003 KAVOJESKAN KOULU	60	11 264 €	941 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417004 HÄTÄSUOJELU SKOLA+LAJ. (PÄIVÄKOTI+KETTOTILA) VALM. 1.4.2025	29	7 929 €	661 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0425015 VARIA VENKALA (VTK)	250	75 591 €	6 299 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0482004 JOKINIEMEN KOULU (ENT. TIKKURILAN LUKIO)	103	31 267 €	2 606 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474217 KIPPOJUNSTON VAISTOTILAPAVILJONKI	89	53 362 €	4 447 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0485001 KOKKARIN KOULU	64	17 644 €	1 468 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0482015 VARIA /HEIKKILÄRIN (ENT. TENNISTIEN TOIMIPISTE	97	19 387 €	1 532 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0470005 Varia Kolviäydä ent. Tavikkien toimipiste	80	13 842 €	1 150 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474002 Kivijäsen koulu	166	34 263 €	2 857 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0484012 Kivijäsen koulu / Hau (ent. Hakumäenrinteen koulu)	139	1 433 €	119 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	