



Vuoden 2026 uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen työohjelmat, muutosten hyväksyminen / AK

VD/3180/00.02.02.00/2026

AK/PW

Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymän 2026 talousarvion määrärahojen ja taloussuunnitelman investointiosassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Työohjelmat on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 10.12.2025 § 10. Kaupungin taloustilanteen ja varhaiskasvatuksen tarkentuneiden tilatarpeiden johdosta hankkeiden ajoitukseen on tarpeen tehdä muutoksia.

Edelleen myös asemakaavojen etenemisestä, henkilöressurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Muutokset tulevat vaikuttamaan myös valmisteilla olevaan seuraavaan 10-vuoden investointisuunnitelmaan, jota koskevat päätökset tehdään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä loppuvuodesta.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymän taloussuunnitelman 2026–2029 /vuoden 2026 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitilalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Merkittävimmit aikataulupoikkeamat ovat muodostuneet rakenteilla olevissa Lentolan päiväkodin ja Simonkallion koulun peruskorjaushankkeissa. Lentolan päiväkodin valmistuminen on viivästynyt rakennusurakoitsijasta johtuvista syistä. Simonkallion koulun korjaushanketta ovat viivästyttäneet ennakoitua suuremmat korjaustarpeet, minkä seurauksena myös Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen aloitusta on lykätty yhteisten väistötilojen takia. Ohjelmoitujen päiväkotien korjaustöiden ajoitusta on jouduttu tarkistamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Seuraavien työohjelmien mukaan TS-kaudella 2026–2029 valmistuvaksi ohjelmoitujen päiväkotihankkeiden aloitusta tai jatkovaiheita on siirretty: Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja muutostyöt, Vaaralan Talkootien päiväkotikoti, Ruutulipun päiväkotikoti, Kivenkolon päiväkotikoti, Muuran hankkeen päiväkotikoti (ent. Aviapoliiksen päiväkotikoti III) sekä Tikkurilan alueen päiväkotikoti ja Tikkurilan III päiväkotikoti. Vuoden 2026 vuokrahankeeksi suunniteltua Itä-Hakkilan päiväkotipaviljonkia ei toteuteta lainkaan, koska Hakunilan alueen päiväkotikapasiteetti on riittävä ilman tätä hanketta. Uutta päiväkotirakennusta oli toivottu lähinnä varhaiskasvatuspalvelun saavutettavuuden ja Talkootien päiväkodin myöhentämisen takia.

Useiden päiväkotihankkeiden lykkääminen on mahdollista muuttuneen varhaiskasvatustilanteen johdosta. Vuoden vaihteen jälkeen tarkentunut varhaiskasvatusikäisten lasten määrä poikkeaa merkittävästi aikaisemmista väestöennusteista. Vuonna 2027 valmistuvaksi suunniteltu Metsolanmäen päiväkodin laajennustarve tarkistetaan ja hankkeen toteutus voidaan siirtää 2030-luvulle. Samalle vuodelle ohjelmoitua Talkootien päiväkodin hanketta ei ole tarve edistää toistaiseksi. Ruutulipun päiväkodin koko tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, tavoitteena päiväkodin valmistuminen vuonna 2029. Suunnitteilla olevan Kivenkolon päiväkodin rakentaminen siirtyy valmistuvaksi vuonna 2030 odottaen asemakaavan vahvistusta. Muuran päiväkotikoti toteutetaan kouluhankkeen kanssa samaan aikaan perusopetustarpeen mukaan. Tikkurilan alueen päiväkotikoti odottaa asemakaavamuutosta Simonkodin viereen. Rakennuspaikka



on haasteellinen ja edellyttää mm. kadun ja pysäköintialueen uudelleen rakentamista. Tikkurilan III päiväkodin toteutus siirtyy 2030 luvulle, kunnes Värитеhtaan alueen infra valmistuu.

Edellä mainittujen päiväkotihankkeiden muutokset heijastuvat vasta lähivuosien rahoitustarpeisiin. Muiden 2030-luvulle ohjelmoitujen päiväkotien tarve tarkistetaan seuraavan investointiohjelman valmistelun yhteydessä, jolloin myös hankkeiden valmisteluaikatauluun tehdään vastaavat muutokset.

Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen suunnitteluvaiheessa on päädytty korvaamaan vanhin rakennusosa uudisrakennuksella ja toteutusta vastaava muutos näkyy hankeryhmäkohtaisissa työohjelmissä. Koko hankkeen vuoden 2026 ennuste on noin 4 milj. euroa budjetoitua pienempi edullisten urakkatarjousten ansioista.

Askiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitystä tarkastellaan uudelleen kustannusten alentamiseksi, joten suunnittelu tulee myöhästymään työohjelman mukaisesta aikataulusta. Hanke on edelleen vaille investointirahoitusta.

Kaupunkikulttuurin hankkeista Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotilan, Elmon urheilupuiston huoltorakennuksen, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilojen sekä Tikkurilan liikuntahallin ajoitusta tarkennetaan. Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotilaa ei ole otettu huomioon urheilupuiston yleissuunnitelmassa ja edellyttää kaavatarkastelua. Elmon urheilupuiston huoltorakennuksen ja Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilojen rakentaminen soviteetaan alueiden ja kenttien rakentamisaikatauluihin tavoitteena edistää ensin kiinteiden hallien rakentamista. Näiden hankkeiden säästövaikutukset vuodelle 2026 ovat vain noin 150 tuhatta euroa, koska hankkeiden valmistelu tehdään omana työnä.

Asukastupa Leinelän rakentaminen oli ohjelmoitu vuoden 2026 lopulle ja uudisrakentamishjelmassa hankkeen toteutukseen oli budjetoitu 600 000 € Leinelä Kehitys Oy:n rahoituksen lisäksi. Kaupunkikulttuurin toimiala ei ole pitänyt asukastupaa tarpeellisena ja asunto-osakeyhtiöiden sijoittamille varoille etsitään alueen asukkaille hyödyllisempää käyttöä.

Villa Grönbergin rakennuksessa tehdään parhaillaan pienimuotoisia korjaustöitä ja tilat otetaan kaupunkikiympäristön toimialan kokouskäyttöön. Käyttötarkoituksen muutostöiden ja peruskorjaustöiden hankkeiden valmistelu tehdään myöhemmin. Hankkeelle ei ole varattu erillistä määrärahaa, koska kustannukset eivät ole tiedossa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 6.5.2026 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstissä kuvatut muutokset vuoden 2026 uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen työohjelmiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Marja Uistola jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:



”Vaaralan Talkootien päiväkotihankkeen suunnittelua pitää tarkastella ja päättää samalla aikataululla kuin Fazerila-Santamalmiin suunnittelu ja rakentaminen etenee.”

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)