



Viertolan koulun perusparannuksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/1591/02.08.00.00/2026

AK/PW/JV/JM

Viertolan koululle, osoitteessa Liljatie 2, tehdään peruskorjaus ja rakennetaan kaksi uutta laajennusosaa. Koulun pihalla oleva paviljonkirakennus puretaan. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi Pylon Rakennus Oy kokonaishintaan 14 625 800 euroa (alv 0 %).

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma pvm. 26.1.2024 ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 20.3.2024 § 11 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 13.2.2024 § 10.

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 12.3.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on EU-kynnyksarvon ylittävä urakkahankinta.

Määräaikaan 23.4.2026 mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

Urakka-/vertailuhinta	Paviljongin purku erillishintaan	
1. 10 875 000,00 €	60 000,00 €	tarjoaja vetäytyi laskentavirheen takia
2. 14 625 800,00 €	69 500,00 €	
3. 15 397 000,00 €	50 000,00 €	
4. 15 749 000,00 €	55 000,00 €	
5. 15 945 000,00 €	90 000,00 €	

Toimitilajohtaminen pyysi seikkaperäistä selvitystä tarjoushinnan muodostumisesta halvimman tarjouksen antaneelta LKN Rakennus Oy:ltä, jonka tarjous oli toimitilajohtamisen mielestä poikkeuksellisen alhainen. Selvityspyynnön jälkeen tarjoaja ilmoitti sähköpostilla 23.4.2026 vetäytyvänsä tarjouskilpailusta laskentavirheeseen vedoten. Toimitilajohtaminen hyväksyi vetäytymisen.

Toiseksi halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Tarjoaja on hankintayksikön pyynnöstä myös tarkistanut tarjouksensa sisällön ja ilmoitti sen sisältävän kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt työt.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten yllä esitetyin perustein Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi toiseksi halvimman urakkatarjouksen antanut Pylon Rakennus Oy kokonaishintaan 14 625 800 euroa (alv 0 %). Tarjoukseen sisältyi myös erillishinta 69 500 euroa (alv 0 %) tontilla olevan paviljonkikoulun purkamisesta. Purkaminen rahoitetaan tilahallinnan käyttötaloudesta.

Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.



Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus sisältyvät hyväksytyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Tämän pääurakasta ja taloteknisistä urakoista saatujen tarjousten perusteella laaditun loppukustannusennusteen mukaan hanke toteutuu hyväksytyn tavoitehinnan puitteissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 6.5.2026 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Pylon Rakennus Oy,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Pylon Rakennus Oy:n kesken 14 625 800 euron kokonaishintaan (alv 0 %),
- hyväksyä tontilla olevan paviljonkirakennuksen purkutyöt hankittavaksi Pylon Rakennus Oy:ltä erillishintaan 69 500 euroa (alv 0 %),
- todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)