



## Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 62/2025 / JK

VD/6876/03.01.02.00/2025

JK/JI/JT/TR

**Korvauksenhakija on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupien ja valvonnan yksikön päällikön päätöstä 15.12.2025 § 62. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.**

Hakija vaatii kaupungilta 998,59 euron vahingonkorvausta. Korvausvaatimuksen mukaan lunta on aurattu ja kasattu katualueelta kiinteistön aitaan vasten, ja lumimassojen poiskeräämisen yhteydessä aita on saanut osumaa ja vaurioitunut.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä. Lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätös on lähetetty hakijalle sähköisesti 15.12.2025. Oikaisuvaatimus on vastaanotettu kaupungilla 2.1.2026 eli oikaisuvaatimusohjeissa säädettyssä määräajassa.

### Oikeudellinen arviointi

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava. Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta. Kadun kunnossapito kuuluu lain mukaan kunnalle. Kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan vastuu kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain ohella myös tiettyjen oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella kunnossapitäjällä on näiden mukaan myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahingot eivät ole olleet ennakoitavissa tai kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa.

### Kunnossapidon selvitys

Kunnossapidon kuljettajilta ei ole saatu ilmoitusta aitavahingosta kyseisenä ajankohtana. Ilmoitetut vauriot kirjataan työmaapäiväkirjoihin, ja niistä tehdään vahinkoilmoitus. Kunnossapidon kuljettajat ovat tietoisia ajoneuvojen kattavista vakuutuksista, joten vahingoista ilmoittaminen on normaali käytäntö.

Kiinteistöjen raja-aidat perustuksineen on Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettava kokonaisuudessaan kiinteistön omalle alueelle. Aidan rakentamisessa on myös noudatettava alueen asemakaavassa mahdollisesti annettuja määräyksiä. Katua tai muuta yleistä aluetta vasten rakennettavan aidan on tarvittaessa rakenteellisesti kestävä talvikunnossapidon aitaan vasten mahdollisesti työntämien lumikuormien paine, koska lumimassojen pakkautumista ei voida raja-alueilla täysin välttää.

Kunnossapidolla ei ole tietoa aidan kunnosta kyseisenä ajankohtana. Kuvista kuitenkin näkyy, ettei aita ole kovinkaan uusi. Kunnossapidon lausunnon mukaan ei ole varmuudella todettavissa, täyttikö aita rakennusjärjestyksen kriteerit ennen talvea. Kunnossapidon lausunnossa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että aidan on rakenteellisesti kestävä katualueen talvikunnossapidon aitaan vasten mahdollisesti työntämien lumikuormien paine. Työkoneiden paikannustietojen mukaan alueella on suoritettu kaksi tarkastushiekoitusta 8.–9.2.2024 kello 0–23, eikä näiden yhteydessä ole työnnetty lunta.



## **Katujen ja puistojen palvelualueen esitys**

Korvauksenhakijan oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia uusia tai erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön ratkaisua tehtäessä. Katujen ja puistojen palvelualue esittää edellä mainituin perustein oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Oikaisuvaatimus liitteineen on luottamushenkilöiden nähtävillä Extranetissä.

## **Kaupunkitilalautakunta 6.5.2026 § 20**

### **Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään hylätä hakijan oikaisuvaatimus esittelyosassa mainituin perustein.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

### Lisätiedot:

kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)