



## Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / SW

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/MV

Valtuuston 17.11.2025 hyväksymä toimitilarakentamisen investointisuunnitelma sovitettiin silloiseen TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehykseen. Mukaan laskettiin ainoastaan kaupungin omat investoinnit. Tämän suunnitelman perusteella vuoden 2026 uudisrakennushankkeille varattiin 63,46 milj. euroa, korjausrakentamiseen 45,42 milj. euroa sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöille 1,32 milj. euroa eli yhteensä 110,20 milj. euroa. Viimeisimmän ennusteen mukaan uudisrakentamiseen käytettäisiin tänä vuonna noin 3 milj. euroa budjetoitua enemmän ja korjausrakentamiseen noin 4 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu, Elmon uimahalli, Puutarhatien päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun ja Simonkallion koulun peruskorjaus.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 investointiosan valmistelu on käynnistetty toimialoilla palvelutarpeen arvioinnilla ja johtoryhmien lähetekeskusteluilla. Investointiosaa valmistellaan erittäin vaativassa taloudellisessa tilanteessa. Toimialoja on pyydetty tarkastelemaan kriittisesti voimassa olevia toimitilainvestointi- ja rakentamishjelmia oman palveluverkkonsa ja toimintansa osalta sekä priorisoimaan voimakkaasti mahdollisia uusia hanke-esityksiä uusista tilatarpeista sekä tarkistamaan hyväksytyyn ohjelman mukaiset hankkeet.

Valmistelussa sovelletaan Kiinteistöjohtamisen linjauksia sekä ensimmäistä kertaa uutta kaupungin kasvun ohjaamiseen valmisteltua yhteistä investointien ohjausmallia. Toimitilainvestointeja on ollut tavoitteena priorisoida siten, että kaupungin omien investointien, konserniyhtiöiden investointien ja uusien vuokrahankeiden yhteenlaskettu arvo on enintään 760 milj. euroa vuosina 2026-2029. Urheilualueinvestointeihin käytetään 3,0 milj. euroa/vuosi julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahan sisältä. Taloustilanteen yhä heikentyessä, investointeja on pyydetty karsimaan edelleen 700 miljoonaan euroon.

Myyrmäen suuralueen merkittävimmät hankesuunnitteluvaiheessa olevat toimitilahankkeet ovat Myyrmäen elämystentalo, Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennus ja peruskorjaus, Askiston koulun laajennus ja peruskorjaus sekä Kivivuoren päiväkoti. Myyrmäen Oivallustentalo, Ojapuiston yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja aluekeittiö, Kaivokselan koulun korjaus- ja muutostyöt sekä Sammakkolammen päiväkoti ovat suunnitteluvaiheessa. Rakenteilla olevia kohteita ovat Karhunkierroksen päiväkoti, Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe sekä Kimaran päiväkodin palokorjaus.

**Katujen ja puistojen** julkisen käyttöomaisuuden TS-kauden 2026-2029 vuotuinen kehys on 45 milj. euroa. Tästä varataan noin 3,0 milj. euroa/ vuosi urheilualueiden investointeihin. Lisäksi ratikkaan liittyviin hankkeisiin on varattu vuosittain 10 milj. euroa, jolla saadaan vähennettyä kunnallistekniikkaan liittyvää korjausvelkaa. Investointiohjelmassa vuosien 2026-2029 aikana korjausrakentamiseen käytetään noin 15-23 milj. euroa vuosittain. Ratikkaan liittyvät hankkeet sisältyvät korjausrakentamisen vuotuisiin summiin.

Myyrämäki-Martinlaakso alueen TS-kauden suurimpia kunnallistekniikan investointeja ovat Vihertien ja Viherkujan rakentaminen, Martinlaakson urheilupuiston tekojääkentän rakentaminen sekä Vantaanlaakson tien, Vaskivuorentien ja Kahluuniityn baanareitin rakentaminen.



## **Myyrmäki-Martinlaakso kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 12.5.2026 § 4**

### **Myyrmäen projektijohtajan esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

### **Käsittely:**

Asiassa kuultiin tilakeskusjohtaja Pekka Walleniuksen selostus sekä rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmen selostus katujen ja puistojen osalta.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

### **Liitteet:**

-

### **Lisätiedot:**

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)