



Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon yhtiökokous 28.5.2026

VD/1041/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.5.2026 käsitellään tilinpäätös, talousarvio ja vastikkeet, hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot ja valinta.

Kaupungin omistus	84,6 %;
Muut osakkaat	Vivamus Kiinteistöt Oy/15,4 %;
Yhtiön toimiala	Hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3, Kielotie 28, sekä sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta (6 967m ²);
Tarkoitus	Kiinteistössä on mm. maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimitiloja;
Hallitus	3 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025->	Kaksi Vantaan kaupungin nimeämää, yksi VTK:n nimeämää;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Valitaan tehtävään toistaiseksi.;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstömäärä	-

Tilinpäätös (euroa)	2025	2024
Liikevaihto	457 601	310 835
Poistot	1 194	417 192
Henkilöstökulut	3 400	2 310
Kiinteistön hoitokulut	275 806	323 068
Rahoitustuotot ja -kulut	175	1 159
Tilikauden voitto/tappio	180 777	-430 576
Oma pääoma	821 944	641 167
Vieras pääoma	36 962	28 979
Taseen loppusumma	858 906	670 146
Hoitorahoituslaskelman kokonaisjä- mä	275 412	101 034
ALV-hoitorahoituslaskelman koko- naisjäämä	-3 792	-11 385

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 180.777,24 €, kirjataan voitto/tappio tilille ja päätetään, ettei osinkoa jaeta.

Korjauksiin käytettiin tilikaudella yhteensä 8.853,64 euroa. Rakennus tyhjentyi käyttäjistä 2025 vuoden alussa. Vain katutasossa on enää käyttäjiä.

Konsernijaosto 24.11.2025 § 7 päätti antaa yhtiölle ennakkosuostumuksen yhtiön omistaman tontin myymiseen kaupungille ja yhtiön omistaman rakennuksen purkamiseen. Rakennuksen purku tapahtunee tämänhetkisen tiedon mukaan syksyn 2026 aikana.



Hallitus esittää, että 1.6.2026 alkaen ei peritä vastikkeita, eli 1.6.2026 alkaen hoitovastike on 0,00 €/m²/kk ja alv-lisähoitovastike 0,00 €/m²/kk.

Kiinteistöhallinnalla ja asumisella ei ole huomautettavaa esitettyihin vastikkeisiin.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 18.5.2026 § 17

Vs. kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon yhtiökokouksessa 28.5.2026 ja
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
 - yhtiön hallitukseen valitaan Vantaan kaupungin nimeäminä jäseniksi Heini Nyman ja Jari Mattila, joista Heini Nyman puheenjohtajaksi sekä Vivamus Kiinteistöt Oy:n nimeämä jäsen;
 - yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
 - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle



Vantaa

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)