



## Ruukkukujan Autopaikat Oy:n yhtiökokous 29.5.2026

VD/3344/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/SV

**Ruukkukujan Autopaikat Oy:n** varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2026 käsitellään yhtiöjärjestyksen 13 §:ssä määrättyt asiat; tilinpäätös, talousarvio, vastikkeet, hallituksen ja tilintarkastajien palkkiot sekä tilintarkastajan valinta. Yhtiökokoukselle esitetään myös yhtiöjärjestyksen muuttamista. Lisäksi käsitellään valtuutuksen myöntäminen hallitukselle enintään kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen keräämiseksi tai keräämättä jättämiseksi vastaavalta ajalta.

Kaupungin omistus	86,4 %/87,5 %, VAV Asunnot Oy 1,1 %;
Muut osakkaat	As Oy Vantaan Tuurakuja 4, Liiketalo Myyrinraitti Oy, KOy Vantaan Liesikuja 7 ja As Oy Vaskivuorentie 12 As Oy;
Yhtiön toimiala	Omistaa tontin 4 korttelissa 15421 (Myyrmäki). Tontilla on vuonna 1987 valmistunut autopaikkarakennus, jossa on 450 autopaikkaa;
Hallitus	5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2025–2027	3 Vantaan nimeämää jäsentä;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja, mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita, toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstö	-

<b>Tilinpäätös (euroa)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>TA 2026</b>
Liikevaihto	73 350	70 200	78 750
Henkilöstökulut	-6 530	-6 250	-9 060
Poistot	-61 150	-61 150	-61 150
Muut kulut	-55 060	-66 202	-74 293
Rahoitustuotot ja -kulut	19 655	17 178	19 099
TILIKAUDEN VOITTO/-TAPPIO	-29 735	-46 224	-46 654
Oma pääoma	581 239	610 974	
Vieras pääoma	202 597	217 412	
<i>josta pitkäaikaiset lainat</i>	<i>183 077</i>	<i>198 333</i>	
Taseen loppusumma	783 836	828 386	
Siirtyvä hoitovastikejäämä	113 592	99 446	
Siirtyvä pääomavastikejäämä	3 888	1 875	

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 29 735,09 euroa kirjataan voitto/tappio tilille, ja ettei osinkoa jaeta.

Yhtiön vastikkeet vuonna 2025 ja talousarviossa 2026:

<b>Vastikkeet</b> (euroa/autopaikka/kk)	<b>Vuosi 2025</b>		<b>Vuosi 2026</b>	
	1.1.–31.5.	1.6.–31.12.	1.1.–31.5.	1.6.–31.12.
B-sarjan hoitovastikkeet	13,00	14,00	14,00	15,00
Rahotusvastike	4,60	4,60	4,60	4,60



Yhtiökokoukselle esitetään myös, että hallitus valtuutetaan keräämään korkeintaan kahden kuukauden ylimääräisen yhtiövastikkeen tai olemaan keräämättä korkeintaan kahden kuukauden yhtiövastikkeet kaudella, joka päättyy vuonna 2027 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen, ja että ennen mahdollista ylimääräisten vastikkeiden perimistä tai perimättä jättämistä asiasta informoidaan osakkaita sekä Vantaan kaupungin konserniohjausta ja että samassa yhteydessä annetaan selvitys ylimääräisen vastikkeen perimisen tai perimättä jättämisen perusteista.

**Kiinteistöhallinnalla ja asumisella** ei ole huomautettavaa esitettyihin vastikkeisiin.

Toimintakertomuksessa todetaan, että yhtiön tilikauden toiminta on perustunut yhtiöjärjestyksen mukaisen kiinteistön omistukseen ja hallintaan toimialamääräyksen mukaisesti. Kiinteistön korjauskustannukset tilikaudella olivat 5 440,31 euroa.

Toiminnan riskeistä merkittävimpiä ovat rakennuksen ikääntymisestä johtuvat ennakoimattomat korjaustarpeet. Riskiä hallitaan ennakoivalla kiinteistön huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksella. Yhtiö huomioi toiminnassaan vastuullisuuden ja tekee korjaukset hiilineutraalilla ja resurssi-  
viisaalla tavalla.

Tilikauden ja sen jälkeisistä olennaisista tapahtumista todetaan, että Myyrmäen alueella on toimintakertomuksen allekirjoituksen hetkellä käynnissä Myyrmäen keskusta-alueen kehittäminen, johon liittyy asemakaavamuutoksia ja kiinteistönkehityshankkeita. Myyrmäen keskusta-alueen kehittäminen vaikuttaa alueen pysäköintiratkaisuihin ja yhtiön toiminnan mahdollisiin kehittämissuunnitelmiin. Yhtiön tontin viereisellä kiinteistöllä osoitteessa Liesikuja 7 on käynnissä kaavamuutoshanke, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan yhtiö on jättänyt mielipiteen helmikuussa 2026.

Yhtiökokoukselle esitetään yhtiöjärjestyksen 6 §:n suostumuslausekkeen toisen kappaleen muuttamista seuraavasti:

Vanha muoto ” - - - Hallitus voi antaa suostumuksensa vain, jos B-sarjan osakkeen luovutuksensaaja on sellainen omistaja tai haltija, joka asemakaavan tai rakennusluvan mukaan on oikeutettu käyttämään autopaikkaa yhtiön omistamalla tontilla, tai Vantaan kaupunki - - -”

Uusi muoto ” - - - Hallitus voi antaa suostumuksensa vain, jos B-sarjan osakkeen luovutuksensaaja on sellainen kiinteistön omistaja tai haltija, jolla asemakaavan tai rakennusluvan mukaan on oikeus sijoittaa autopaikkoja yhtiön omistamaan laitokseen, tai Vantaan kaupunki. - - -”

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

**Kaupunginvaltuusto** on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.



**Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

## **Konsernijaosto 18.5.2026 § 21**

### **Vs. kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Samuli Vartiainen tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yhtiön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Ruukkukujan Autopaikat Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2026;
- b) antaa menettelyohjeena yhtiökokousta varten, että
  - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
  - yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab;
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset voidaan hyväksyä esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano:                   Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje:       1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)