



## **Suurtalouskeittölaitteiden, kylmähuoneiden, tarjoilu- ja rst-kalusteiden sekä niiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta (n. 1 700 000 euroa / 4 vuotta, alv 0 %).**

VD/5348/02.08.00.00/2025

### **Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena ovat kylmä- ja pakastehuoneet, kylmä- ja valmistuslaitteet, astianpesukoneet, varusteet ja kalusteet, tarjoilu- ja RST-kalusteet, elintarvikevarastokalusteet ja ruoankuljetusvaunut sekä näiden laitteiden korjaus ja huolto sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut.

Hankinta kilpailutettiin yhteishankintana niin, että Vantaan kaupunki julkaisi tarjouspyynnön. Kilpailutuksen perusteella tehdään sekä Vantaan kaupungille että Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle omat sopimukset. Molemmat hankintayksiköt tekevät myös oman päätöksen. Tämän lisäksi kilpailutuksella tehdään omat sopimuksensa ja päätöksensä VTK Kiinteistöt Oy -konsernille ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle.

Tarkemmat vaatimukset on kuvattu tämän hankinnan tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit.

### **Hankinnan jakaminen osiin**

Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Kylmä- ja pakastehuoneet

Osa-alue 2: Kylmä- ja valmistuslaitteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

Osa-alue 3: Astianpesukoneet, varusteet ja kalusteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

Osa-alue 4: Tarjoilu-, Rst- ja elintarvikevarastokalusteet, ruoankuljetusvaunut sekä niiden huolto ja korjauspalvelu

Osa-alue 5: Monitoimivaunut hajautettuun ruoanjakeluun sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

Osa-alue 6: Kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelu.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) eniten pisteitä saaneen toimittajan kanssa osa-alueessa 1-5. Kaikkien osa-alueiden kaikkien tuotteiden ja palveluiden yksikköhintoihin (alv 0 %) tulee sisältyä kaikki kulut, mm. matka-, päiväraha- ja ylityökorvaukset sekä muut mahdolliset työnantajakulut.

Alle 30 000 € (alv 0 %) tuote- ja palveluhankinnat hankitaan toimittajilta etusijajärjestyksessä. Mikäli 1. toimittaja ei pysty tarjoamaan, ostetaan tuote/palvelu 2. toimittajalta, mikäli 2. toimittaja ei pysty tarjoamaan, ostetaan tuote/palvelu 3. toimittajalta.

Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty toimittamaan tuotetta/palvelua tai toimittaja ei pysty toimittamaan tuotetta/palvelua sovitussa toimitusajassa tai ensisijaisen toimittajan tuote/palvelu ei täytä kyseiseen kohteeseen vaaditun tuotteen/palvelun ominaisuuksia, voidaan tuote/palvelu tilata etusijajärjestyksessä seuraavalta toimittajalta.

Yli 30 000 € (alv 0 %) hankinnat tullaan kilpailuttamaan puitejärjestelyn sisäisellä kevennetyllä kilpailutuksella.



Osa-alueessa 6 Kylmälaitteiden huollon ja korjauspalvelun toimittajaksi valitaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta toimittajaa. Huolto- ja korjauspalvelut Vantaan sekä Keravan ja Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen alueella.

Eniten pisteitä saanut tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja. Toiseksi eniten pisteitä saanut tarjoaja on etusijajärjestyksessä toinen toimittaja. Kolmanneksi eniten pisteitä saanut tarjoaja on etusijajärjestyksessä kolmas toimittaja.

Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty tarjoamaan palvelua vaaditussa ajassa, voidaan palvelu hankkia etusijajärjestyksessä toisena olevalta toimittajalta. Mikäli toinenkaan toimittaja ei pysty toimittamaan palvelua vaaditussa ajassa, voidaan palvelu hankkia etusijajärjestyksessä kolmantena olevalta toimittajalta.

## **Sopimuskausi**

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiolla.

## **Hankintamenettely**

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Vantaan kaupunki julkaisi 1.1.2026 EU-hankintailmoituksen HILMA-portaalissa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

## **Kysymykset ja vastaukset**

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää 6.2.2026 klo 16.00 mennessä. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistiin 18.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

## **Tarjoukset**

Tarjousten jättämisen määräaika oli 27.2.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä saapui seuraavat tarjoukset:

Osa-alue 1: Kylmä- ja pakastehuoneet  
Kylmätila Kuura Oy  
MV-Jäähdytys Oy

Osa-alue 2: Kylmä- ja valmistuslaitteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu  
Dieta Oy  
Electrolux Professional Oy  
Metos Oy Ab

Osa-alue 3: Astianpesukoneet, varusteet ja kalusteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu  
Dieta Oy  
Electrolux Professional Oy  
Metos Oy Ab



Osa-alue 4: Tarjoilu-, Rst- ja elintarvikevarastokalusteet, ruoankuljetusvaunut sekä niiden huolto ja korjauspalvelu

Dieta Oy  
Electrolux Professional Oy  
Kavika Oy  
Metos Oy Ab  
Solotop Oy

Osa-alue 5: Monitoimivaunut hajautettuun ruoanjakeluun sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

Kavika Oy  
Metos Oy Ab

Osa-alue 6: Kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelu.

KK-Kylmäpalvelu Oy  
Kylmäkolmonen Oy  
Kylmätaalo Kuura Oy  
MV-Jäähdytys Oy

## **Tarjoajien soveltuvuus**

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## **Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus**

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

## **Tarjousten valintaperusteet**

Tarjousvertailu suoritetaan osa-aluekohtaisesti. Tarjousten vertailuperusteet ovat osa-alueittain seuraavanlaiset: Osa-alueissa 1-5 tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kriteerien täytyessä. Tarjouksen hinnan maksimipisteet ovat 100 pistettä.

Tarjousten vertailu osa-alueissa 1-5 suoritetaan siten, että vertailuhinta muodostuu tarjoajan kullekin laitteelle tai kalusteelle ilmoittama hinta kerrottuna ilmoitetulla määrällä ja kaikkien laitteiden yhteishinnat lasketaan yhteen. Kaikkien koneiden tai kalusteiden, kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa maksimipisteet. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan maksimipisteisiin kaavalla  $\text{pienin annettu arvo/tarjottu arvo} \times \text{maksimipisteet}$ . Eniten pisteitä saanut tarjoaja on kyseisen osa-alueen voittaja. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta toimittajaa.

Osa-alueessa 6 (kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelu) tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kriteerien täytyessä. Tarjouksen hinnan maksimipisteet ovat 90 pistettä ja laatupisteet 10 pistettä.

Hintoja painotetaan hintapisteytyksen sisällä seuraavasti:

- Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta, painotus 80% (päivystyspalvelun tuntihintaa ei vertailla)
- Varaosien ja tarvikkeiden tuotekori, painotus 20%



Halvin huolto- ja korjauspalvelun hinta saa 80% 90 pisteestä eli 72 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla halvin tarjottu hinta / tarjottu hinta x maksimipisteet 72 pistettä.

Halvin tuotekorin hinta saa 20% 90 pisteestä eli 18 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla halvin tarjottu hinta / tarjottu hinta x maksimipisteet 18 pistettä.

Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen josta saadaan kokonaispisteet hintavertailuun.

Laatupisteitä saa tarjouksen perusteella Asentajien lukumäärästä, alla esitetysti max 10 pistettä:

- 2 asentajaa 4p
- 3 asentajaa 6p
- 4 asentajaa 8p
- 5 asentajaa tai enemmän 10p

Hinnan kokonaispisteet ja laatupisteet lasketaan yhteen ja eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut tarjoaja on kyseisen osa-alueen tarjouskilpailun voittaja ja valitaan puitejärjestelyn etusijajärjestyksessä ensisijaiseksi toimittajaksi. Hintavertailussa toiseksi ja kolmanneksi eniten pisteitä saaneet tarjoajat valitaan puitejärjestelyn etusijajärjestykseen toiseksi ja kolmanneksi.

## **Tarjousten vertailu:**

Osa-alue 1:

1. MV-Jäähdytys Oy 100 pistettä
2. Kylmätila Kuura Oy 91.72 pistettä

Osa-alue 2:

1. Electrolux Professional Oy 100 pistettä
2. Dieta Oy 83.57 pistettä
3. Metos Oy Ab 82.65 pistettä

Osa-alue 3:

1. Metos Oy Ab 100 pistettä
2. Dieta Oy 95.55 pistettä
3. Electrolux Professional Oy 93.86 pistettä

Osa-alue 4:

1. Kavika Oy 100 pistettä
2. Metos Oy Ab 77.47 pistettä
3. Dieta Oy 73.89 pistettä
4. Solotop Oy 72.25
5. Electrolux Professional Oy 68.63 pistettä

Osa-alue 5:

1. Kavika Oy 100 pistettä



## 2. Metos Oy Ab 61.04 pistettä

Osa-alue 6:

1. KK-Kylmäpalvelu Oy 90.96 pistettä
2. Kylmäkolmonen Oy 85.01 pistettä
3. Kylmätalo Kuura Oy 68.72 pistettä
4. MV-Jäähdytys Oy 58.24 pistettä

Tarkempi erittely vertailusta on liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

### **Hankinnan ennakoitu arvo**

Hankinnan arvioitu arvo Vantaan kaupungille on noin 1 700 000 euroa / 4 vuotta, alv 0 %.

### **Toimivalta**

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 23.2.2026) 13 luvun 2 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

### **Konsernijaosto 18.5.2026 § 34**

#### **Vs. kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään edellä mainituin perustein valita puitesopimustoimittajat osa-alueisiin seuraavassa järjestyksessä:

Osa-alue 1: Kylmä- ja pakastehuoneet

1. MV-Jäähdytys Oy
2. Kylmätalo Kuura Oy

Osa-alue 2: Kylmä- ja valmistuslaitteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

1. Electrolux Professional Oy
2. Dieta Oy
3. Metos Oy Ab

Osa-alue 3: Astianpesukoneet, varusteet ja kalusteet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

1. Metos Oy Ab
2. Dieta Oy
3. Electrolux Professional Oy

Osa-alue 4: Tarjoilu-, Rst- ja elintarvikevarastokalusteet, ruoankuljetusvaunut sekä niiden huolto ja korjauspalvelu

1. Kavika Oy
2. Metos Oy Ab
3. Dieta Oy



Osa-alue 5: Monitoimivaunut hajautettuun ruoanjakeluun sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

1. Kavika Oy
2. Metos Oy Ab

Osa-alue 6: Kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelu.

1. KK-Kylmäpalvelu Oy
2. Kylmäkolmonen Oy
3. Kylmätalo Kuura Oy

Samalla konsernijaosto päättää oikeuttaa hankintajohtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset ja päättämään optiokauden käyttöönotosta ja tarvittaessa sopimuksien irtisanomisesta tai purkamisesta.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyäessä kaupungintalolla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Vantaan kaupunki

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

**Lisätiedot:**

hankintajohtaja Tiina Ekholm  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)