



## Seurantaryhmien TS-kauden 2026-29 rakennusinvestoinnit / AK

VD/2823/00.02.02.00/2026

PW/MH/JK

Valtuuston 17.11.2025 hyväksymä toimitilarakentamisen investointisuunnitelma sovitettiin silloiseen TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehykseen. Mukaan laskettiin ainoastaan kaupungin omat investoinnit. Tämän suunnitelman perusteella vuoden 2026 uudisrakennushankkeille varattiin 63,46 milj. euroa, korjausrakentamiseen 45,42 milj. euroa sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöille 1,32 milj. euroa eli yhteensä 110,20 milj. euroa. Viimeisimmän ennusteen mukaan uudisrakentamiseen käytettäisiin tänä vuonna noin 3 milj. euroa budjetoitua enemmän ja korjausrakentamiseen noin 4 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Suurimmat poikkeamat ovat syntymässä seuraavissa hankkeissa: Ojapuiston koulu, Elmon uimahalli, Puutarhatien päiväkoti, Lentolan päiväkoti, Päiväkoti Silva sekä Itä-Hakkilan koulun ja Simonkallion koulun peruskorjaus.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2030 investointiosan valmistelu on käynnistetty toimialoilla palvelutarpeen arvioinnilla ja johtoryhmien lähetekeskusteluilla. Investointiosaa valmistellaan erittäin vaativassa taloudellisessa tilanteessa. Toimialoja on pyydetty tarkastelemaan kriittisesti voimassa olevia toimitilainvestointi- ja rakentamishjelmia oman palveluverkkonsa ja toimintansa osalta sekä priorisoimaan voimakkaasti mahdollisia uusia hanke-esityksiä uusista tilatarpeista sekä tarkistamaan hyväksytyt ohjelman mukaiset hankkeet.

Valmistelussa sovelletaan Kiinteistöjohtamisen linjauksia sekä ensimmäistä kertaa uutta kaupungin kasvun ohjaamiseen valmisteltua yhteistä investointien ohjausmallia. Toimitilainvestointeja on ollut tavoitteena priorisoida siten, että kaupungin omien investointien, konserniyhtiöiden investointien ja uusien vuokrahankkeiden yhteenlaskettu arvo on enintään 760 milj. euroa vuosina 2026–2029. Urheilualueinvestointeihin käytetään 3,0 milj. euroa/vuosi julkisen käyttöömaisuuden investointien määrärahan sisältä. Taloustilanteen yhä heikentyessä, investointeja pyydettiin karsimaan 700 miljoonaan euroon. Viimeisimmän tavoitteen mukaan investointeja pitäisi vähentää tästä vielä noin 60 miljoonalla eurolla.

**Korson ja Koivukylän suuralueiden** rakennusvaiheessa olevat uudisrakennuskohteet ovat Elmon uimahalli, Metsänhaltijan päiväkoti ja Kontiopuiston päiväkoti sekä Leppäkorven liikuntahalli VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista Nikinmäen koulun paviljonki oli rakentamishvaiheessa. Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen ja tilamuutostöiden toteutusta päätettiin lykätä muuttuneen varhaiskasvatustilanteen johdosta. Iolan koulun peruskorjaus ja korvaava uudisrakennus oli hankevalmisteluvaiheessa. Merkittävämpiä kunnossapidon korjaustöitä oli käynnistymässä Koivukylän, Rekolan ja Ruusuvuoren kouluilla. Ankkalammen päiväkodin ja Kytöpuiston koulun piha peruskorjataan kesän aikana.

Katujen ja puistojen julkisen käyttöömaisuuden TS-kauden 2026–2029 vuotuinen kehys on 45 milj. euroa. Tästä varataan noin 3,0 milj. euroa/vuosi urheilualueiden investointeihin. Lisäksi ratikkaan liittyviin hankkeisiin on varattu vuosittain 10 milj. euroa, jolla saadaan vähennettyä kunnallistekniikkaan liittyvää korjausvelkaa. Investointiohjelmassa vuosien 2026–2029 aikana korjausrakentamiseen käytetään noin 15–23 milj. euroa vuosittain. Ratikkaan liittyvät hankkeet sisältyvät korjausrakentamisen vuotuisiin summiin.

Korson alueen TS-kauden suurimpia kunnallistekniikan investointeja ovat Lehmustontien kaava-alueen vaiheiden 1 ja 2 rakentaminen, Korpikontionkentän rakentaminen, Tussinkosken reittien rakentaminen



sekä Ristirajan asukaspuiston rakentaminen. Koivukylän alueen TS-kauden suurimpia kunnallistekniikan investointeja ovat Hosantien rakentaminen, Elmon urheilupuiston rakentaminen sekä Ester Koskelaisen puiston rakentaminen.

## **Korso-Koivukylä kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 26.5.2026 § 5**

### **Korso-Koivukylä projektijohtajan esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

### **Käsittely:**

Asiassa kuultiin tilakeskusjohtaja Pekka Walleniuksen selostus sekä katujen ja puistojen osalta rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmen selostus.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

### Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831

rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh 040 549 7599

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)