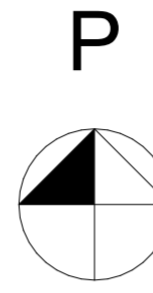


Hiekkakenttä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

AP Asuinpienalojen korttelialue.

Yleistä
Alueella saa rakentaa enintään 16 asuntoa. Rakennusten tulee edustaa korkealaatuisia arkkitehtuuria. Asuinrakennukset on rakennettava kiinni kadun puoleisiin rakennusrajoihin. Rakentamiseen on käytettävä rakennusalan koko pinta-ala.

Rakennusoikeus
Kellaria ei saa rakentaa.

Katto
Kattokäytävöiden tulee olla 1:2.

Rakennuksessa on käytettävä harja- tai aumakattoa ilman mansardikatetta.

Kattojen tulee olla harmaata kattoiltilä.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Julkisivut
Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua punaista, oranssia ja tummaa savittaita niini, että värivaihtelu vaihtuu jokaisen asunnon kohdalla.

Rakennuskojien tulee olla pyöreämuotoisia tai nelikulmaisia.

Julkisivuissa tulee olla vähintään kolme eri tyyppiä.

Talousrakennus tulee olla tummanpunaiseksi tai pähkinäväriseksi peittomaalattua puuta muusin ovin.

Jokaisesta asunnosta tulee olla uloskäynti talon molemmilla puolella.

Rakennusluupakkeuksien yhteydessä on esitettävä meluselvitys.

Piha
Jokaisella asunnolla tulee olla oma pihapuusa, joka on rajattava pensasaitalla.

Rakennusallalla, joka sijaitsee Luhtitie vastaan, tulee asuntotilalla olla rakennuksen kummallakin puolella.

Tontti on istutettava rehevästi, viherkerroin tulee olla vähintään 0,8.

Puuta on säilytettävä.

Vain pysäköintikenttä saa olla asfalttoitu.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa /asunto.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennuksessa saa olla liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Uudisrakennuksessa katon tulee olla harmaa harjakkatto.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu savilla.

Tontti tulee rajata pensasaitalla.

Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää tontilla 15.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa /asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päältä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetriinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

TONTTIKOKO
Tontin asemakaavan alueella oleviin korttelisiin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinne ole toisin osoitettu.

PINTA-ALALASKELMA					
AS.RAK	KOK.ALA	KRS.ALA	krs.ala 250	TILAVUUS	hormit/ HVS tekn. 200mm
- 1.kerros	646,0m ²	646,0m ²	623,0m ²	2590 m ³	-m ² 8,0m ²
- 2.kerros	615,0m ²	615,0m ²	593,0m ²	2460 m ³	8,0m ² 8,0m ²
- Ullakko	277,0m ²	-m ²	-m ²	1630 m ³	-m ² -m ²
Yhteensä	1538,0m²	1261,0m²	1216,0m²	6680 m³	8,0m² 16,0m²

VARASTORAK.	85,0m ²	85,0m ²	85,0m ²	270 m ³		
-------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	--

Tontille sallittu rakennusoikeus:	1200,0 m ²
Talousrakennus:	80,0 m ²

ASUINRAKENNUKSET	
RAKENNETTAVA KERROSALA:	1261,0 m²
250mm:n ulkoseinän paksuuden ylittävä osuus:	45,0 m²
250mm ULKOSEINÄPÄKSUUDEN MUKAAN:	1216,0 m²
200mm:n huoneistojenväliseinä paksuuden ylittävä osuus:	16,0 m²
Tekniset tilat ja hormit:	8,0 m²
KERROSALA MRL 115§ MUKAAN:	1192,0 m²
Rakennusoikeutta jää käyttämättä MRL 115§:	8,0 m²

TALOUSRAKENNUS	
RAKENNETTAVA KERROSALA:	85,0 m²

MRL 115 §: Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuulun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Autopaikkojen vaadittu määrä 1,5ap/asunto:	24kpl. (1,5x16as=24kpl)
RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ:	22kpl.

Viherkerroin:	0,8
----------------------	------------

Rakennusten paloluokka = P3
Kattovarusteet ja kateet Ympäristöministeriön 1007/2017 säädöksen mukaan.

Tontin pintavedet ohjataan pihamaan kallistuksiin ja painantein tontin reunalla oleviin painanteisiin ja niistä sadevesikoihin joista vedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan sadevesikoihin, joista hulevedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja salajävedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.
Tontin maaperä ei sovellu imeyttämiseen. Tontin pintavesiä viivytetään matalissa painanteissa ja maanalaisissa viivytysrakenteissa.
HULEVESIEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

Tasokoordinaattitieto / Plancoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GG16
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

Kassa/Köy	Korttelin/Tila	Tontin/Pro	Viranomaisen arvioituneen merkintä varten
Kassa/Köy 14, Varisto	Korttelin/Tila 14002	Tontin/Pro 21	Viranomaisen arvioituneen merkintä varten
Rakennuslomake LUODISRAKENNUS	Rakennusluokitus PÄÄPIIRUSTUS	Rakennusluokitus ASEMAPIIRUSTUS	Juoks. no 1 (10) Mittakaava 1:200
Rakennusluokitus nro ja osoite RIVITALO VARISTONTIE 2 Varistontie 2, 01660 VANTAA	Arkkitehti Klaus Kurvinen Arkivisio	Arkkitehti Klaus Kurvinen Arkivisio	Suunnitelman, päiväys ja allekirjoitus Suunnitelman, työn numero ja piirustuksen numero Muutos
ARKIVISIO	ARK 20889 / 01		

Hyväksytty 01.06.2021
LP-092-2020-04396
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

