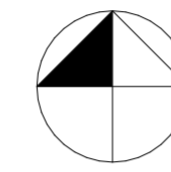


Hiekkakenttä

P



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Asuinpienalojen korttelialue.

Yleistä
Alueella saa rakentaa enintään 16 asuntoa.
Rakennusten tulee edustaa korkealaatuisia arkkitehtuuria.

Rakennusoikeus

Kellarin ei saa rakentaa.

Katto

Kattokäytävöiden tulee olla 1:2.

Rakennuksessa on käytettävä harja- tai aumakattoa ilman mansardikatetta.

Kattojen tulee olla harmaata kattoitilla.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua punaista, oranssia ja tummaa savittaita niini, että väri-

sävy vaihtuu jokaisen asunnon kohdalla.

Rakennuskojien tulee olla pyysuunnaisia tai nelikulmaisia.

Julkisivuovien tulee olla vähintään kolmea eri tyyppiä.

Talousrakennus tulee olla tummapunaiseksi tai pähkinä-

närväiseksi peittoaalatuista puuta muistin ovin.

Jokaisesta asunnosta tulee olla uloskäynti talon molemmilla puolella.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä meluselytys.

Piha

Jokaisella asunnolla tulee olla oma pihapuusa, joka on rajattava pensasaitalla.

Rakennusallalla, joka sijaitsee Luhtitieä vastaan, tulee asuntotilalla olla rakennuksen kummallakin puolella.

Tontti on istutettava rehevästi, viherkerroin tulee olla vähintään 0,8.

Puuta on säilytettävä.

Vain pysäköintikenttä saa olla asfalttoitu.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa /asunto.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennuksessa saa olla liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Uudisrakennuksessa katon tulee olla harmaa harjakkaitto.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu savilla.

Tontti tulee rajata pensasaitalla.

Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää tontilla 15.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa /asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päältä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Pysäköintipaikka.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

TONTTIKAAVO

Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelisiin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

PINTA-ALALASKELMA

Table with columns: AS.RAK, KOK.ALA, KRS.ALA, krs.ala 250, TILAVUUS, hormit/ tekn., HVS 200mm. Rows: - 1.kerros, - 2.kerros, - Ullakko, Yhteensä.

Table with columns: VARASTORAK., 85,0m², 85,0m², 85,0m², 270 m³.

Tontille sallittu rakennusoikeus: 1200,0 m²
Talousrakennus: 80,0 m²

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNETTAVA KERROSALA: 1261,0 m²
250mm:n ulkoseinän paksuuden ylittävä osuus: 45,0 m²
250mm ULKOSEINÄPÄKSUUDEN MUKAAN: 1216,0 m²
200mm:n huoneistojenväliseinä paksuuden ylittävä osuus: 16,0 m²
Tekniset tilat ja hormit: 8,0 m²
KERROSALA MRL 115§ MUKAAN: 1192,0 m²
Rakennusoikeutta jää käyttämättä MRL 115§: 8,0 m²

TALOUSRAKENNUS

RAKENNETTAVA KERROSALA: 85,0 m²

MRL 115 §: Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muotoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran.

Autopaikkojen vaadittu määrä 1,5ap/asunto: 24kpl. (1,5x16as=24kpl)
RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ: 22kpl.

Viherkerroin: 0,8

Rakennusten paloluokka = P3
Kattovarusteet ja kateet Ympäristöministeriön 1007/2017 säädöksen mukaan.

Tontin pintavedet ohjataan pihamaan kallistuksiin ja painantein tontin reunalla oleviin painanteisiin ja niistä sadevesikoihin joista vedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan sadevesikoihin, joista hulevedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja salajävedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.

Tasokoordinaattitieto / Plankoordinatitietojen: ETRS-GCS Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Table with columns: Muutos, Sisältö, Tekijä, Päivämäärä.

Table with columns: Kassa/Kö, Korttelin/Tila, Tontin/ro, Viranomaisen arvioituneen merkintä varten, Rakennuslupamäärä, Pääpiirustus, Juoks. no, Rakennuskohteen nimi ja osoite, Rivitalo Varistontie 2, Pääpiirustus, Määräajat, Rivitalo Varistontie 2, Varistontie 2, 01660 VANTAA, Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus, Suunnittelijan yhteystiedot, Suunnittelun, työn numero ja piirustuksen numero, Muutos.

Hyväksytty 01.06.2021
LP-092-2020-04396
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

