

Lähettäjä: Piironen Janne <janne.piironen@vantaa.fi>

Lähetetty: torstai 15. helmikuuta 2024 10.17

Vastaanottaja: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>; Tolvanen Petri <Petri.Tolvanen@vantaa.fi>

Kopio: Kärki Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>; Makkonen Ismo <Ismo.Makkonen@vantaa.fi>

Aihe: VS: LP-092-2020-04396, Varistontie 2

Tärkeys: Pieni

Terve.

Olen viime vuonna ohjeistanut hankkeen aita-asiasta pensas vs. puuaita. Rj 198. Kadun varteen tulee istuttaa vihervyöhykkeeksi pensasaita.

Nyt saamani tiedon ja mittausraportin mukaan pensasaita ja kulkuportit ovat kadun puolella rakennettu osittain kiinteistörajan väärälle puolelle. Työmaalla on tapahtunut työvirhe. Kyseessä ei ole poikkeaminen. Ja juridinen ongelma tässä on se, että on rakennettu oman kiinteistön rajan yli. Keskustelin asiasta myös Kärjen Matin kanssa ja hän ei ole antanut lupaa. Matilla ei tässä hankkeessa ole niihin valtuuksiakaan.

RAM-piirustuksiin en ole myöntänyt enkä myönnä lupaa.

Keväällä-24 tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin näiden siirtämiseksi oikeaan sijaintiin. Pensaille tulee myös jättää ohjeistuksen mukainen kasvuvara.

Kävimme asiasta osastojen sisäisen palaverin ja Vantaan kaupunki ei ota mitään vastuuta kaupungin puolelle tehdyistä pensaista eikä rakenteista, eikä tee asiasta myöskään minkäänlaista erillistä vastuusopimusta.

Tulevat katuremontit aiheuttavat myös erittäin hankalan vastuutilanteen aiheutuneiden vahinkojen osalta.

Kun nämä työmaan virheet on korjattu, niin tilatkaa sen jälkeen loppukatselmus Petri Tolvaselta. Petri hoitaa asian tältä osin loppuun. Pääsuunnittelija kirjoittaa selvityksen/mittauspöytäkirjan missä todetaan pensaiden ja porttien rakenteiden siirto. Se liitetään loppukatselmuspöytäkirjoihin. Klaus tiedottaa taloyhtiötä ja hankkeen muita osapuolia.

Tiedoksi nimetyille kopio.

Terveisin!

Janne Piironen

Tarkastusrakennusmestari(AMK insinööri)

+358 40 725 3972

Soittoaika ma-ti ja to-pe klo 11-12, keskiviikkona ei soittoaikaa.

Vantaan kaupunki

Rakennusvalvonta

PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kielotie 20 C , 3. krs, 01300 Vantaa

Neuvontapyyynnöt:

www.lupapiste.fi

Saanko luvan?



Lähettäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>

Lähetetty: tiistai 23. tammikuuta 2024 10.45

Vastaanottaja: Piironen Janne <janne.piironen@vantaa.fi>

Aihe: VL: LP-092-2020-04396, Varistontie 2

Hei Janne,

Tällainen vanha haamu kummittelee vielä ja taloyhtiö tiedustelee loppukatselmuksen perään. Loppukatselmus on nyt pelkästään ollut kiinni siitä, että rakennusvalvonnalta tarvitaan tieto onko nuo katualueen tarkastajan esittämät huomiot hyväksyttävissä. Alla vielä tästä aiheesta selvennystä.

Perustajaosakas on keskustellut loppukatselmuksesta Petri Tolvasen kanssa, mutta ymmärsin että Petri tarvitsee myös lupakäsittelijän kannanoton ennen katselmuksen pitämistä. Kärjen Matilta jo aikoinaan varmistin kaupunkikuvallisen tulkinnan osalta ettei olisi mitään estettä.

Voidaan soittaa tästä kun olet päässyt jyvälle.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.

Klaus Kuuluvainen



Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki

www.arkvisio.fi

Puhelin / Telefon +358 40 715 5951

Toimisto / Office +358 9 871 1281

Lähettäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>

Lähetetty: maanantai 19. syyskuuta 2022 18.30

Vastaanottaja: 'Piironen Janne' <janne.piironen@vantaa.fi>

Kopio: 'Kärki T Matti' <Matti.Karki@vantaa.fi>; 'Hietanen Tommi' <tommi.hietanen@vantaa.fi>

Aihe: VS: LP-092-2020-04396, Varistontie 2

Hei,

Pidimme viime viikolla Matin kanssa lyhyen puhelinalaverin, jossa tarkasteltiin tätä alla kuvailtua hankkeeseen liittyvää poikkeamaa. Tulimme siihen lopputulokseen, että poikkeamat olisivat rakennusvalvonnan puolelta hyväksyttävissä, ellei niissä ole jotain juridisia ongelmia. Eli kaupungin puolelle sijoittuvat rakenteet/istutukset olisivat taloyhtiön vastuulla ja niihin mahdollisesti kohdistuvat vahingot eivät kuuluisi kaupungille.

Kuitenkin, Matti katsoi että kannanotto pitäisi tulla hankkeen lupakäsittelijältä jolloin tämä voidaan välittää eteenpäin katuosaston tarkastajalle. Ymmärsin niin, että odottavat rakennusvalvonnan kannanottoa ennen kuin voivat hyväksyä järjestelyt loppukatselmusta varten. Ehtisikö Janne siis antaa lausunnon tämän osalta?

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.
Klaus Kuuluvainen



Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki

www.arkvisio.fi

Puhelin / Telefon +358 40 715 5951

Toimisto / Office +358 9 871 1281

Lähettäjä: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>

Lähetetty: lauantai 3. syyskuuta 2022 10.40

Vastaanottaja: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.eu>; Kärki T Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>; Piironen Janne <janne.piironen@vantaa.fi>

Aihe: VL: LP-092-2020-04396, Varistontie 2

Hei,

Tämä kuuluu rakennusvalvonnan ratkaistaviin asioihin.

Terveisin

Timo Kallaluoto

Aluearkkitehti

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Länsi-Vantaan asemakaavoitus

timo.kallaluoto@vantaa.fi

050 312 2132

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

Lähetäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.eu>

Lähetetty: torstai 1. syyskuuta 2022 19.08

Vastaanottaja: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>; Kärki T Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>; Piironen Janne <janne.piironen@vantaa.fi>

Aihe: LP-092-2020-04396, Varistontie 2

Hei,

Otsikon rakennushanke on loppusilausta vailla valmis ja kohteesta tuli oikein näyttävä ja raikas.

Hankkeessa on pidetty katualueen katselmus loppukatselmusta varten. Tämän osalta on lupapisteessä huomautettu seuraavasti:

Ismo Makkonen toi ilmi puutteet silmälläpitäen katualueen loppukatselmusta.

- Tuija-aita ja kulkuyhteudet (betonilaatoitus) paikoittain/osittain Vantaan kaupungin alueella (kts. liite; valokuvat).

- Kulkuyhteyksien (asunnot) piha-portit avautuvat jkpp:lle päin (kts. liite; valokuvat).

Yllä mainitut poikkeamat ovat kuitenkin oheisen leimatun asemapiirustuksen mukaisia. Ratkaisut ovat myös välttämättömiä mikäli asuntojen sisäänkäynti- ja ulkokuulo on tarkoitettu käytettäväksi ja kulku asuntoihin pitäisi olla mahdollinen. Portit eivät esimerkiksi jossain kohdissa voi aueta sisäänpäin ilman että törmäävät sisäänkäyntien portaisiin. Kevyen liikenteen väylien aeraus olisi myös toteutettava niin, ettei asuntojen kulkuyhteudet ja pihat ole lumen peitossa.

Haluamme siis selvittää, onko toteutettu ratkaisu puolettavissa ja edellyttääkö tämä esimerkiksi sijoituslupaa? Mielestämme olisi järjetöntä muuttaa tuota toteutusta näillä perusteilla.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.

Klaus Kuuluvainen



Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki

www.arkvisio.fi

Puhelin / Telefon +358 40 715 5951

Toimisto / Office +358 9 871 1281

Lähetäjä: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>

Lähetetty: torstai 7. tammikuuta 2021 11.10

Vastaanottaja: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.eu>; Tamminen Timo <timo.tamminen@vantaa.fi>; Kärki T Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>

Aihe: VS: Varistontie 2

Hei,

Vastauksia:

Onko siis tarkoitus, että kulku autopaikoituksesta asuntoihin kulkisi kaupungin puolella kevyen liikenteen väylää hyödyntäen?

- Kyllä.

Esimerkiksi Varistontien puolella rakennuksen julkisivu on vain noin 2m tontin rajasta (asemakaavamääräysten mukaisesti), joten siihen on ymmärtääkseni tehtävä joko kulkuyhteys autopaikoituksesta tai sitten erotettava etupihat omiksi sopeiksi ja tehtävä pelkästään tuo kulkuyhteys kevyen liikenteen väylältä?

- Omiksi sopeiksi, kulku pelkästään kevyen liikenteen väylältä ja lisäksi kulku asuntopihalta yhteispihalle.
- Kaksi jalankulkutietä rinnakkain on turhaa.

Kaavassa näissä kohdin on liittymäkieltomerkintä, koskeeko jalankulkuliittymiä? (naapurikunta tulkitsi näin, edellytti liikenneyksikön suostumusta...)

- Kaavassa on ajoneuvoliittymän kielto, joka ei koske jalankulkua.

Onko niin, että tonttia ei tulisi aidata kiinteällä aidalla? Eli tulisi käyttää pensasaitaa? Voiko sijaita rajalla vai tulee olla omalla tontilla?

- Ei kiinteää aita vaan pensasaita + portit kuten Hagelstamintiellä.
- Pensasaidan sijainti mieluiten omalla tontilla, varmista Timo Tammiselta.
- Katso liite, kuinka tuon ratkaisisin.

Lisäksi:

Vähäisenä poikkeuksena voisi luopua 2 autopaikasta, jolloin talousrakennusta voisi siirtää ja saataisiin isompi yhteispiha.

Tämä voisi olla rakennusvalvonnan harkinnan mukaan vähäinen poikkeus asemakaavasta, perusteluna uudempi Luhtitien asemakaava 141100 (Kv 16.12.2019), jossa townhouse-rivitalolta Luhtitien varressa on vaadittu autopaikkoja 1,3 ap/asunto.

Tämä johtuu syksyllä 2022 toteutettavasta bussilinjaston uudistuksesta, jossa Luhtitielle tulee

- bussirunkolinja 300 Elielinaukio – Pähkinärinne – Myyrnäki
- tätä täydentävä 583 Kalajärvi – Louhela – Aviapolis

Luhtitie valmistuu syksyllä 2022.

Tiedoksi: Tamminen, Kärki

Terveisin

Timo Kallaluoto

Aluearkkitehti

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Länsi-Vantaan asemakaavoitus

timo.kallaluoto@vantaa.fi

050 312 2132

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

Lähettäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.eu>

Lähetetty: tiistai 5. tammikuuta 2021 17.07

Vastaanottaja: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>

Aihe: VL: Varistontie 2

Hei,

Meillä työn alla tämä Varistontie 2 suunnittelu. Tarkennatko vielä hiukan noita alla olevia kommentteja niin päästään eteenpäin suunnittelussa.

- Asunnoille oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä portti ja istutusalue kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä.
- Eikä rauta-aitaa jalkakäytävän ja tontin väliin.

Onko siis tarkoitus, että kulku autopaikoituksesta asuntoihin kulkisi kaupungin puolella kevyen liikenteen väylää hyödyntäen?

Esimerkiksi Varistontien puolella rakennuksen julkisivu on vain noin 2m tontin rajasta (asemakaavamääräysten mukaisesti), joten siihen on ymmärtääkseni tehtävä joko kulkuyhteys autopaikoituksesta tai sitten erotettava etupihat omiksi sopeiksi ja tehtävä pelkästään tuo kulkuyhteys kevyen liikenteen väylältä?

Kaavassa näissä kohdin on liittymäkieltomerkintä, koskeeko jalankulkuliittymiä? (naapurikunta tulkitsi näin, edellytti liikenneyksikön suostumusta...)

Onko niin, että tonttia ei tulisi aidata kiinteällä aidalla? Eli tulisi käyttää pensasaitaa? Voiko sijaita rajalla vai tuleeko olla omalla tontilla?

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.
Klaus Kuuluvainen



Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki

www.arkvisio.eu

Puhelin / Telefon +358 40 715 5951

Toimisto / Office +358 9 871 1281

Lähettäjä: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>

Lähetetty: perjantai 11. joulukuuta 2020 16.09

Vastaanottaja: Tamminen Timo <timo.tamminen@vantaa.fi>; Kärki T Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>

Aihe: Varistontie 2

Hei,

Katsottiin Annan ja Andersin kanssa Varistontie 2:n kuvia.

Kommentteja

- Matin lausunto hyvä
- Asunnoille oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä portti ja istutusalue kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä.

- Eikä rauta-aitaa jalkakäytävän ja tontin väliin.



Asemakaavamääräyksellä on tarkoitettu tätä.

Terveisin

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti
Kaupunkirakenne ja ympäristö
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi

050 312 2132

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI