

Klaus Kuuluvainen

Lähettäjä: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>
Lähetetty: torstai 7. tammikuuta 2021 11.10
Vastaanottaja: Klaus Kuuluvainen; Tamminen Timo; Kärki T Matti
Aihe: VS: Varistontie 2
Liitteet: Varistontie 2 TKa 7.1.2021.pdf

Merkinnän tila: Merkitty

Hei,
Vastauksia:

Onko siis tarkoitus, että kulku autopaikoitukselta asuntoihin kulkisi kaupungin puolella kevyen liikenteen väylää hyödyntäen?

- Kyllä.

Esimerkiksi Varistontien puolella rakennuksen julkisivu on vain noin 2m tontin rajasta (asemakaavamääräysten mukaisesti), joten siihen on ymmärtääkseni tehtävä joko kulkuyhteys autopaikoituksesta tai sitten erotettava etupihat omiksi sopeiksi ja tehtävä pelkästään tuo kulkuyhteys kevyen liikenteen väylältä?

- Omiksi sopeiksi, kulku pelkästään kevyen liikenteen väylältä ja lisäksi kulku asuntopihalta yhteispihalle.
- Kaksi jalankulkutietä rinnakkain on turhaa.

Kaavassa näissä kohdin on liittymäkieltomerkinä, koskeeko jalankulkuliittymiä? (naapurikunta tulkitse näin, edellytti liikenneyksikön suostumusta...)

- Kaavassa on **ajoneuvoliittymän kielto**, joka ei koske jalankulkua.

Onko niin, että tonttia ei tulisi aidata kiinteällä aidalla? Eli tulisi käyttää pensasaitaa? Voiko sijaita rajalla vai tuleeko olla omalla tontilla?

- Ei kiinteää aitaa vaan pensasaita + portit kuten Hagelstamintiellä.
- Pensasaidan sijainti mieluiten omalla tontilla, varmista Timo Tammiselta.
- Katso liite, kuinka tuon ratkaisisin.

Lisäksi:

Vähäisenä poikkeuksena voisi luopua 2 autopaikasta, jolloin talusrakennusta voisi siirtää ja saataisiin isompi yhteispiha.

Tämä voisi olla rakennusvalvonnan harkinnan mukaan vähäinen poikkeus asemakaavasta, perusteluna uudempi Luhtitien asemakaava 141100 (Kv 16.12.2019), jossa townhouse-rivitalolta Luhtitien varressa on vaadittu autopaikkoja 1,3 ap/asunto.

Tämä johtuu syksyllä 2022 toteutettavasta bussilinjaston uudistuksesta, jossa Luhtitielle tulee

- bussirunkolinja 300 Elielinaukio – Pähkinärinne – Myyrnäki
- tätä täydentävä 583 Kalajärvi – Louhela – Aviapolis

Luhtitie valmistuu syksyllä 2022.

Tiedoksi: Tamminen, Kärki

Terveisin

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti
Kaupunkirakenne ja ympäristö
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
050 312 2132
PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

Lähettäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.eu>
Lähetetty: tiistai 5. tammikuuta 2021 17.07
Vastaanottaja: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>
Aihe: VL: Varistontie 2

Hei,

Meillä työn alla tämä Varistontie 2 suunnittelu. Tarkennatko vielä hiukan noita alla olevia kommentteja niin päästään eteenpäin suunnittelussa.

- Asunnoille oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä portti ja istutusalue kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä.
- Eikä rauta-aitaa jalkakäytävän ja tontin väliin.

Onko siis tarkoitus, että kulku autopaikoituksesta asuntoihin kulkisi kaupungin puolella kevyen liikenteen väylää hyödyntäen?

Esimerkiksi Varistontien puolella rakennuksen julkisivu on vain noin 2m tontin rajasta (asemakaavamääräysten mukaisesti), joten siihen on ymmärtääkseni tehtävä joko kulkuyhteys autopaikoituksesta tai sitten erotettava etupihat omiksi sopeiksi ja tehtävä pelkästään tuo kulkuyhteys kevyen liikenteen väylältä?

Kaavassa näissä kohdin on liittymäkieltomerkinä, koskeeko jalankulkuliittymiä? (naapurikunta tulkitsi näin, edellytti liikenneyksikön suostumusta...)

Onko niin, että tonttia ei tulisi aidata kiinteällä aidalla? Eli tulisi käyttää pensasaitaa? Voiko sijaita rajalla vai tuleeko olla omalla tontilla?

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.
Klaus Kuuluvainen



Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki
www.arkvisio.eu
Puhelin / Telefon +358 40 715 5951
Toimisto / Office +358 9 871 1281

Lähettäjä: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>
Lähetetty: perjantai 11. joulukuuta 2020 16.09
Vastaanottaja: Tamminen Timo <timo.tamminen@vantaa.fi>; Kärki T Matti <Matti.Karki@vantaa.fi>
Aihe: Varistontie 2

Hei,

Katsottiin Annan ja Andersin kanssa Varistontie 2:n kuvia.

Kommentteja

- Matin lausunto hyvä
- Asunnoille oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä portti ja istutusalue kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä.
- Eikä rauta-aitaa jalkakäytävän ja tontin väliin.



Asemakaavamääräyksellä on tarkoitettu tätä.

Terveisin

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti
Kaupunkirakenne ja ympäristö
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
050 312 2132

