



Asemakaavamuutos 002491 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 20 Askisto / Halkotie ja Hirsipuisto - Ehdotus nähtäville / SP

VD/1500/10.02.04.00/2023

SP/TKA/VIK

Vantaan kaupunki hakee suunnitellun Askiston eritasoliittymän korvaamista kiertoliittymällä. Timmermalmintie 19a:n tonttiin voidaan palauttaa tarpeeton tiealue ja Askistontie 1:n tonttiin tarpeeton katualue. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan Halkotiellä ja Halkokujalla. Hirsipuiston heikko maaperä ja Munkinsuonojan tulvariski estävät enemmän rakentamisen.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 20060, osia kortteleista 20033, 20035 ja 20039 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita, kaupunginosassa 20 Askisto.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osia kortteleista 20033 ja 20039.

Alue sijainti Halkotie, Halkokuva, Askistontie 1, Timmermalmintie 19a ja Hirsipuisto.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki, Kiinteistö Oy Askiston liikekeskus, ITW Construction Products Oy ja yksityiset.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä. Tiesuunnitelman on tehnyt Sitowise Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Espoo ja Vantaa. Luontoinventoinnin on tehnyt Faunatica Oy.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta AP sekä tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta TY.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on erillispientalojen AO, toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten KTTY ja liikerakennusten KL korttelialueita sekä maantien aluetta LT, katu- ja lähivirkistysalueita VL. Asemakaava on perustunut aiemmin suunniteltuun Askiston eritasoliittymään.

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa luovutaan vaikeasti rakennettavalle savikolle suunnitellusta kalliista Askiston eritasoliittymästä, joka voidaan toteuttaa kiertoliittymänä. Tämä perustuu Vihdintien kehityskäytäväselvitykseen 2019 ja kehittämisselvitykseen 2025.

Asemakaavamuutoksessa liittymäalue palautetaan puistoksi, KTTY-tonttiin palautetaan tarpeeton tiealue ja KL-tonttiin tarpeeton katualue. Vihdintietä vastaan osoitetaan suojaviheralue. Halkotien ja Halkokujan tonteilla ajantasaistetaan myönnetty poikkeukset johtorasitteista ja rakennusoikeuksista.

Hirsipuiston kaavoitus rakentamiseen ja eritasoliittymän kaivaminen Vihdintien ali eivät ole toteuttamiskelpoisia heikon maaperän ja Munkinsuonojan tulvariskiін varautumisen vuoksi. Vihdintien liittymään



tehdään vähemmän tilaa vievä ja edullisempi kiertoliittymä, joka välittää ennustetun liikenteen. Eritasoliittymästä luopuminen mahdollistaa yksinkertaisemman ja edullisemman katuverkon Etelä-Koivurinteen puolelle.

Asemakaavamuutos edistää kaupungin strategisia linjauksia: Hirsipuisto jää puistoksi. Yritystontteihin palautetaan maa-alueita. Kallista eritasoliittymää ei toteuteta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 18.11.2025.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä.

Kaavatilaisuus pidettiin 10.12.2025.

Kaavaan saatiin seitsemän mielipidettä. Niissä ei vastustettu rakentamista.

Viranomaisneuvottelu

AKL 66 §:n mukaisessa viranomaisneuvottelussa 29.4.2025 todettiin lähtökohtien vaikutus kaavaan.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Maantien aluetta KTTY-tontista ei ole lunastettu valtiolle. KL-tontin entistä aluetta voidaan palauttaa tonttiin. Kaava parantaa ja halpuuttaa tieratkaisua, mutta ei tuota lisää rakennusoikeutta.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.9.2026

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 15.9.2026 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002491 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 20 Askisto / Hal-
kotie ja Hirsipuisto,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Liitteet:

- Asemakaavamuutosehdotus 15.9.2026
- Asemakaavamuutoksen selostus 15.9.2026
- Mielipiteet ja vastineet, vuorovaikutusraportti 15.9.2026

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)