

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 4.8.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5546/02.05.03.01/2026

Koy Korson Toimistokeskuksen osakkeiden ostaminen

Vantaan kaupunki omistaa noin 77,1 prosenttia Korsossa sijaitsevasta Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus -nimisestä keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä. Vantaan kaupunki ostajana ja Kansaneläkelaitos (KELA) myyjänä ovat neuvotelleet kaupasta koskien Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskuksen (y-tunnus 0800906-9) toimistohuoneistojen nrot 3, 11 ja 12 hallintaan oikeuttavia osakkeita nro 2166-5695 ja 14613-19602. Huoneistojen pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan seuraavaa; huoneisto 3 on 353 m2, huoneisto 11 on 150 m2 ja huoneisto 12 on 349 m2.

Kaupan pääehdoiksi on neuvoteltu seuraavaa:

- Osakkeiden velaton kauppahinta 255 000 €
- Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupanteon yhteydessä
- Hallintaoikeus osakehuoneistoon nro 3 siirtyy kaupanteon yhteydessä ja hallintaoikeus osakehuoneistoihin nro 11 ja 12 siirtyy 1.12.2026 mennessä
- Ostaja vastaa osakehuoneiston nro 3 yhtiövastikkeista ja muista maksuista kaupantekoa seuraavan kalenterikuukauden alusta lähtien, mihin saakka niistä vastaa myyjä. Osakehuoneistojen nro 11 ja 12 osalta yhtiövastikkeista ja muista maksuista vastaa ostaja 1.12.2026 alkaen, mihin saakka niistä vastaa myyjä.
- Osakekirjat luovutetaan ostajalle vapaina panttauksista ja asianmukaisesti siirrettynä kaupantekotilaisuudessa.
- Ostaja maksaa kaupasta menevän varainsiirtoveron.

Kaupan kohteena olevat osakkeet muodostavat noin 22,9 prosentin osuuden yhtiön koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kaupungin omistusosuus on 100 %.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 12 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää palvelualueensa hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelualueen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0 %). Kiinteistöjohtaja on 21.6.2023 päätöksellään 39/2023 delegoinut päätösvalan kiinteistökehityspäällikölle kohdan 10 mukaisesta palveluyksikkönsä hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palveluyksikkönsä hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppahinta on yli 250 000 ja enintään 400 000 euroa.

Päätös / Kiinteistökehityspäällikkö

Päätän

- a) ostaa Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus -nimisen yhtiön (y-tunnus 0800906-9) osakkeet nro 2166-5695 ja 14613-19602 esittelyosassa kuvatuin pääehdoin, ja
- b) että, lopullinen sopimus syntyy kauppakirjan allekirjoituksin.

Vantaa 4.8.2026

Henriksson Tomi
Kiinteistökehityspäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Kiinteistöhallinta ja asuminen

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 4.8.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5546/02.05.03.01/2026

Päätös on yleisesti nähtävänä**Aika** 5.8.2026**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi**Tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 4.8.2026

Vastaanottajat: Anne Piironen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja Tilat / 4.8.2026
Kiinteistöhallinta ja asuminen
Kiinteistökehityspäällikkö Henriksson Tomi

VD/5546/02.05.03.01/2026

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>