



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 21.7.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 47/2026 Hankinta/ Kaivokselan kentän rakentaminen

Toimitilapäällikkö vs. Tomi Henriksson

§ 71/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / Puutarhatie 43, 01300, Vantaa

§ 72/2026 Asunto Oy Tikkurilan Koivutie 10 asuinhuoneiston B myyminen

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 9/2026 Kiinteistön 92-401-8-143 Paavola ostaminen Jokivarressa / Eino Jolkkosen kuolinpesä

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 15/2026 Maanomistajan lupa valokaapelin sijoittamiseen Sepänmäen alueella Sotungissa/ Elisa Oyj

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 22/2026 Määräalan (AO-tontinosan) myyminen yleisestä alueesta 92-14-9903-9 Varistossa / Asunto-Oy Haravakuja 19

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 43/2026 Viertolan koulu, peruskorjaus ja laajennus, sähköurakoitsijan (SU) valinta

§ 44/2026 Vantaan kaupungin lausunto Traficomille ilmatilamuutosesityksistä AIRAC-päivämäärälle 15.4.2027

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 23/2026 Vapautus vuokranmaksusta / Myyrmäen urheilutalon kahvila

§ 24/2026 Vuokrahyvityshakemus / 12952

§ 25/2026 Vuokranhyvitys / 24161

§ 26/2026 Asiakirjan luovuttamista koskeva päätös

§ 27/2026 Osaamiskampuksen työmaa-alueiden lupamaksujen vapautushakemus / VTK Kiinteistöt Oy

Kiinteistöjohtaja vs. Pekka Wallenius



- § 19/2026 Tuotantotapa- ja tuottavuustarkastelun hankinta kiinteistöt ja tilat palvelualueelle
58500,00 euroa (alv 0 %)

Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

- § 46/2026 Tuotantotapa- ja tuottavuustarkastelun hankinta kunnossapitoon 54900,00 euroa (alv 0 %)
- § 47/2026 Ensimmäisen optiokauden käyttöönotto / Puidenhoitopalveluiden hankinta 2023-2025 (2027)
- § 48/2026 Toisen optiokauden käyttöönotto / Rikkakasvien torjuntatöiden hankinta 2023-2025

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 72/2026 Viertolan koulu, peruskorjaus ja laajennus, putkiurakoitsijan (PU) valinta
- § 75/2026 Martinlaakson koulun sisäilmakorjaus, kesä 2026. Kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 76/2026 Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksen sisäilmakorjaus, kesä 2026. Kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 77/2026 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, suunnitteluhankinta (RAK)
- § 83/2026 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen vedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluhankinta
- § 84/2026 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen LVIA järjestelmän suunnitteluhankinta
- § 87/2026 Hakunilan uimahallin harjoitusaltaan korjausten urakoitsijan valinta
- § 88/2026 Kuusikon koulun vammaisopetustilojen tilamuutostyöt. Kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 89/2026 Kuusijärven päärakennuksen pesu- ja saunatilojen korjaus, kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 90/2026 Simonmetsän päiväkodin sisäilmakorjaus 2026, rakennusurakoitsijan valinta

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

- § 92/2026 Jokivarren koulun hissien uusiminen 2026

Kiinteistökehityspäällikkö vs. Armi Vähä-Piikkiö

- § 20/2026 Vanhan vajan, Maijala (Korsontie 38C, 092-81-9903-1) purkupäätös

Kiinteistökehityspäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

- § 21/2026 Maanvaihto- ja korvaussopimukset Länsimäessä / As. Oy:t Vantaan Suunnistajankuja 4, 6, 8 ja 10 sekä As. Oy Kuntopuisto / Vantaan ratikka

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 14/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, Avain Rakennuttaja Oy, As Oy Vantaan Manttaalitie 10



Toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

- § 59/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen Liikuntanne Oy:lle / juoksutapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 9.9.2026 klo 16-19
- § 60/2026 Asunto Oy Asunto Oy Peltolantie 13 asuinhuoneisto A 9 myyminen
- § 61/2026 Asunto Oy Myyrinkuuhu asuinhuoneiston D 52 myyminen
- § 68/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen Raisu Lumous ry:lle Terässika-kilpailun järjestämistä varten 22.8.2026
- § 69/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / Karhunkierros 4, 01640, Vantaa
- § 70/2026 Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen

Toimitilapäällikkö vs. Heini Nyman

- § 63/2026 Toimitilojen vuokraaminen Elinvoimapalveluille Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä Elannontie 3:sta, 14.5m2
- § 64/2026 Maankäyttöluva Liike on Lääke -tapahtumaan Vantaan Energia Areenan pysäköintialueella 15.8.2026
- § 65/2026 Kiinteistö Oy Hiirakkotie 6:n lisätilojen vuokraaminen nuorisopalveluille
- § 66/2026 Muutosopimus koskien vuokrasopimusta KOy Kuriirinmuuri , Vernissakatu 1
- § 67/2026 Autioniityn päiväkodin purku-urakka – Lisätyö 2

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 24/2026 Hankinta: Latupuiston päiväkodin jäähdytys
- § 25/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakka: laajennusosan rungon muutostöiden hyväksyminen
- § 26/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakka: ulkovaippaan liittyvien muutostöiden hyväksyminen
- § 27/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakka: pihaan liittyvien muutostöiden hyväksyminen
- § 28/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 29/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen putki- ja ilmanvaihtourakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 31/2026 Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen sähköurakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 32/2026 Lentolan päiväkodin rakennusurakan loppuunsaattaminen
- § 33/2026 Metsänhaltijan päiväkodin KVR-urakan taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 34/2026 Mårtensdahl bildningsrum rakennusurakan loppuunsaattaminen

Rakennuttajapäällikkö vs. Petri Raveala

- § 23/2026 LT87 Elmon uimahallin rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta, lisä- ja muutostyö

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi



§ 20/2026 Hankinta / Keimolantie Ruusukvartsinkatu LIVA

Rakennuspäällikkö vs. Tero Pyssysalo

§ 21/2026 Hankinta / Korson valmiusasema LIVA 420

§ 22/2026 Hankinta / Rajatorpantie Viisaritie LIVA

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 6/2026 Tonttien 92-52-415-1 ja -2 välisen rasitesopimuksen hyväksyminen / VTK Kiinteistöt Oy ja Suomen Ilmailumuseosäätiö sr

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 13/2026 Maankäyttölupa työkoneiden, autojen ja vaihtolavojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Siven Oy

§ 14/2026 Maanomistajan lupa lainvoimaisen ympäristöluvan velvoittaman pölymittauksen tekemiseen Ojangossa / Promethor Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 18/2026 Voimansiirto johdon sijoittamista koskevan ennakkohaltuunottosopimuksen hyväksyminen Myllymäen kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

§ 19/2026 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien maanalaista kulkuyhteyttä Myyrmäessä

§ 20/2026 Maanomistajan lupa kuituputkituksille sekä umpikannellisille kaivoille Ylästön kaupunginosassa / Cinia Oy

§ 21/2026 Rasitesopimukset tontin 92-13-43-9 alueelle perustettavista rasitteista

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 12.8.2026 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 15/2026 Kaupungin puoltava lausunto korkotukilainahakemukseen, VAV Asunnot Oy, Annefredinkatu 17

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi



§ 23/2026 Hankinta/Petikonhuippu avolouhint, muutostyö 2/2026

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 23/2026 Maanomistajan lupa maakaapeleille, maadoituksille ja suojausputkituksille Koivuhaan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto