



Rakentamislupahakemus: Työteho-seura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-22-18-1

Osoite: Keimolankaarre 2

Tunnus: LP-092-2026-02625

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niko Kärjä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.8.2026 § 32
lausunto:**

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Kaavan tavoite rakentaa kiinni Keimolankaarten katualueen rajaan kiinni ei vielä suunnitelmissa toteudu. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaavan tavoitteet paremmin, esimerkiksi sijoittamalla opetusrakennus ja /tai autosuoja katualueen rajaan kiinni, ja /tai toteuttamalla katualueen rajausta vahvemmin kaavan mukaisella muurialueella. Keimolankaarten varren muurialue ei vielä vastaa kaavan tavoitteisiin, ja sitä tulee joka tapauksessa kehittää kaavan mukaiseksi.
- Tonttien eteläreunan rajausta lähivirkistysalueen suuntaan ei ole asemakaavan mukainen. Aidan tai muurin tulee olla matala ja se tulee jäsentää istutuksin ja arkkitehtuurin keinoin. Aita tai muuri tulee esittää kaupunkikuvallisessa esittelyaineistossa.
- Autopaikat tulee jäsentää kävelyreitein ja istutuksin enintään 20 autopaikan alueisiin asemakaavan mukaisesti ja yhteensovittaa katusuunnitelmien kanssa.
- Rakennuksen arkkitehtuurin kokonaisratkaisu on keskeneräinen ja vaatii jatkokehittelyä. Julkisivuarkkitehtuurin teemat ovat paikoin epäjohdonmukaisia, esimerkiksi Keimolankaarten varteen sijoitettu



pilari-aihe ei ole toiminnallisesti perusteltu. Julkisivuaiheiden tulisi olla kirkkaammin yhteydessä rakennuksen toimintoihin.

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla.
- Tontin 2 autopaikkojen sijoittaminen viereiselle tontille 4 sekä tontin 4 käyttötarkoitus vaativat poikkeamislupaa.