

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 13.08.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
28 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
29 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
30 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, puurakenteinen päiväkotikahdeksalle päiväkotiryhmälle, Lintukallionkuja 9, Martinlaakso, LP-092-2026-00541	5
31 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, koulu- ja liikuntarakennuksen rakentaminen, Ojahaantie 5, Myyrmäki, LP-092-2026-00670	6
32 § Rakentamislupahakemus: Työtehoseura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625	7



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 13.8.2026 klo. 8.30 – 10.41
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti			
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Minna Lukander, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy	x (etäyhteys)		§ 30 esittely
Anne Kaivo-oja, Arkkitehtitoimisto Kaivo-oja	x (etäyhteys)		§ 30 esittely
Jonna Käppi, Renell Käppi Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 31 esittely
Heikki Kosonen, Renell Käppi Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 31 esittely
Niko Kärjä, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy	x (etäyhteys)		§ 32 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja



Risto Mikkola

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



28 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.8.2026 § 28
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



29 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 13.8.2026 § 29 päätös:

Hyväksyttiin 11.6.2026 pöytäkirja muutoksitta.



30 §

Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, puurakenteinen päiväkotikahdeksalle päiväkotiryhmälle, Lintukallionkuja 9, Martinlaakso, LP-092-2026-00541

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-17-577-1

Osoite: Lintukallionkuja 9

Tunnus: LP-092-2026-00541

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Minna Lukander, arkkitehti, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
Anne Kaivo-oja, Arkkitehtitoimisto Kaivo-oja

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.8.2026 § 30 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen arkkitehtuuri on varmaotteista ja sympaattista.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Rakennus on mittakaavaltaan pääosin onnistuneesti sovitettu ympäristöönsä, pientalo- ja kerrostaloalueen nivelkohtaan. Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa keskustelua herätti kuitenkin luoteisjulkisivun päätykolmio, joka kohoaa muuta rakennusta korkeammaksi pohjoispuolen pientalojen suuntaan. Jatkosuunnittelussa tulisi vielä tutkia tämän rajapinnan pehmentämistä, esimerkiksi aumakaton mahdollisuutta harjakaton sijaan myös iv-konehuoneen kohdalla.
- Saapumista rakennukseen ja iltakäytön sisäänkäynnille tulee korostaa paremmin arkkitehtuurin keinoin ja opasteiden avulla.
- Autopaikkojen sijoittaminen LP-alueelle vaatii poikkeamisluvan.



31 §

**Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, koulu- ja liikuntarakennuksen
rakentaminen, Ojahaantie 5, Myyrmäki, LP-092-2026-00670**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-15-697-12

Osoite: Ojahaantie 5

Tunnus: LP-092-2026-00670

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jonna Käppi, arkkitehti, Renell Käppi Arkkitehdit Oy
Heikki Kosonen, arkkitehti, , Renell Käppi Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.8.2026 § 31
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Huoltopiha ja pysäköinti sijoittuvat kaupunkikuvan kannalta harmillisesti näkyvälle paikalle päälähestymissuunnasta ja pääsisäänkäynnin viereen. Huoltopihan ja pysäköinnin maisemointia pitää vielä parantaa Hakamaankujan ja Ojahaantien suuntiin. Lisäksi huoltopihan ja pääsisäänkäynnin välistä rajausta tulee kehittää selkeämmäksi, esimerkiksi pergolarakennetta jatkamalla.
- Julkisivujen jäsentelyn ja värienkäytön periaatetta pidettiin hyvänä. Liikuntasali antaa kuitenkin vielä paikoin liian tylyn ja umpinaisen vaikutelman. Erityisesti puistonäkymän päätteenä oleva koillisjulkisivu kaipaava vielä elävöittämistä.
- Suuret iv-konehuoneet ovat näkyvä elementti kaupunkikuvassa. Niiden ulkoasua pidettiin liian poikkeavana muuhun rakennukseen nähden, ja niitä on vielä kehitettävä yhteneväisemmäksi rakennuksen arkkitehtuurin kanssa. Erityisesti IV-konehuoneiden poikkeava kattomuoto ja seinien terävät nurkat herättivät keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.



32 § **Rakentamislupahakemus: Työteho-seura Ry, kolmikerroksinen koulutus- ja opetusrakennus, Keimolankaarre 2, Keimola, LP-092-2026-02625**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-22-18-1

Osoite: Keimolankaarre 2

Tunnus: LP-092-2026-02625

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niko Kärjä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 13.8.2026 § 32 lausunto:

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Kaavan tavoite rakentaa kiinni Keimolankaarten katualueen rajaan kiinni ei vielä suunnitelmissa toteudu. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaavan tavoitteet paremmin, esimerkiksi sijoittamalla opetusrakennus ja /tai autosuoja katualueen rajaan kiinni, ja /tai toteuttamalla katualueen rajausta vahvemmin kaavan mukaisella muurialueella. Keimolankaarten varren muurialue ei vielä vastaa kaavan tavoitteisiin, ja sitä tulee joka tapauksessa kehittää kaavan mukaiseksi.
- Tonttien eteläreunan rajausta lähivirkistysalueen suuntaan ei ole asemakaavan mukainen. Aidan tai muurin tulee olla matala ja se tulee jäsentää istutuksin ja arkkitehtuurin keinoin. Aita tai muuri tulee esittää kaupunkikuvallisessa esittelyaineistossa.
- Autopaikat tulee jäsentää kävelyreitein ja istutuksin enintään 20 autopaikan alueisiin asemakaavan mukaisesti ja yhteensovittaa katusuunnitelmien kanssa.
- Rakennuksen arkkitehtuurin kokonaisratkaisu on keskeneräinen ja vaatii jatkokehittelyä. Julkisivuarkkitehtuurin teemat ovat paikoin epäjohdonmukaisia, esimerkiksi Keimolankaarten varteen sijoitettu



pilariaihe ei ole toiminnallisesti perusteltu. Julkisivuaiheiden tulisi olla kirkkaammin yhteydessä rakennuksen toimintoihin.

- Jatkosuunnittelussa tulee edelleen panostaa elementtisaumojen häivyttämiseen julkisivuarkkitehtuurin keinoin ja huolelliseen detaljointiin erityisesti kadulle näkyvien tiililaattaelementtien kohdalla.
- Tontin 2 autopaikkojen sijoittaminen viereiselle tontille 4 sekä tontin 4 käyttötarkoitus vaativat poikkeamislupaa.