

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige esityslista 24.08.2026

Föredragningslistans försättsblad	1
1 Sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2 Justering av protokollet	3
3 Beviljande av avsked åt Petri Roininen från uppdraget som fullmäktigeledamot	4
4 Beviljande av avsked åt Petri Roininen från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet och förrättande av kompletteringsval	5
5 Röstningsområden 1.1.2027	7
- Äänestysalueet 1.1.2027	12
6 Godkännande av ekonomiprogrammet	14
- Talousohjelma	19
7 Godkännande av livskrafts- och sysselsättningsprogrammet	36
- Elinvoima- ja työllisyysohjelma	41
8 Detaljplaneändring 002562 och ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42	72
- 002562 asemakaavamuutosehdotus 9.6.2026, Joukontie 42_allek	77
- 002562 selostus, asemakaavan muutos 9.6.2026, Joukontie 42	78
- 002562 Muistutus ja vastine 9.6.2026, Joukontie 42	121
- 002562 Lausunnot ja vastineet 9.6.2026, Joukontie 42	149
9 Svar på Gashaw Bibanis och 19 andra ledamöters motion om att Vanda inte upphandlar produkter, tjänster eller råvaror som produceras i Israels olagliga bosättningar	162
- Gashaw Bibanin ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaa ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka- aineita, joita tuotetaan Israelin laittomissa siirtokunnissa	169
10 Svar på Tarja Eklunds och Kati Tyystjärvis samt 14 andra fullmäktigeledamöters motion om att allmännyttiga organisationer bör befrias från dagvattenavgift	171
- Tarja Eklundin ja Kati Tyystjärven sekä 14 muun valtuutetun aloite hulevesimaksu pois yleishyödyllisiltä yhteisöiltä	173
11 Svar på Jenni Alasuutaris och Patrik Karlssons samt 19 andra ledamöters motion "Gör huset Pihkala till en byagård – inte till bostäder"	174
- Jenni Alasuutarin ja Patrik Karlssonin sekä 19 muun valtuutetun aloite "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"	178
12 Svar på Jari Sainios och Sirkka-Liisa Kähäräs samt 22 andra ledamöters motion om att parkeringen vid Hanaböle träsk ska vara fortsatt avgiftsfri	180
- Jari Sainion ja Sirkka-Liisa Kähärän sekä 22 muun valtuutetun aloite Kuusijärven pysäköinti tulee säilyttää maksuttomana	185
13 Svar på vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 13 andra ledamöters motion om att få slut på modernt slaveri	187
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 13 muun valtuutetun aloite loppu modernille orjuudelle	195
14 Svar på Elina Nykyris och 29 andra ledamöters motion om att förbättra säkerheten och tillgängligheten när det gäller rörligheten i Vanda	196
- Elina Nykyrin ja 29 muun valtuutetun aloite parannetaan liikkumisen turvallisuutta ja esteettömyyttä Vantaalla	200
15 Svar på Kai-Ari Lundells och 32 andra ledamöters motion om att prioritera Kilterin koulus idrottsgrupper framför hobbygrupper vid bokning av idrottsutrymmen under skoldagen	203

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige esityslista 24.08.2026

- Kai-Ari Lundellin ja 32 muun valtuutetun aloite Kilterin koulun liikuntaryhmät koulupäivän aikana
priorisoitava liikuntatiloja varatessa harrastusryhmien edelle 207



Stadsfullmäktiges sammanträde

24.8.2026 kl 18.00

Stadshuset, Dickursby



1

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 17.8.2026 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.



2

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndag 31.8.2026 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det justerade protokollet på stadens webbsidor (<https://www.vantaa.fi/sv/beslutsfattande>) fr.o.m. onsdag 2.9.2026.



3

Beviljande av avsked åt Petri Roininen från uppdraget som fullmäktigeledamot

VD/5493/00.00.01.00/2026

PT/JK/EA

Petri Roininen har med ett meddelande som anlände 30.7.2026 begärt avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot på grund av personliga skäl.

Enligt **70 §** i kommunallagen beviljar fullmäktige avsked åt fullmäktigeledamöter och ersättare.

Enligt 17 § i kommunallagen kallar fullmäktigeordföranden, om det konstateras att en ledamot har förlorat sin valbarhet eller om en ledamot har befriats från sitt uppdrag eller avlidit, i hans eller hennes ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga.

Stadsstyrelsen 10.8.2026 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Petri Roininen beviljas avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot, och
- b) på begäran av stadsfullmäktiges ordförande kallas Tiina Arlin som är följande ersättare för Centern i Finland rp till att vara fullmäktigeledamot i hans ställe.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Petri Roininen avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot, och
- b) på begäran av stadsfullmäktiges ordförande kallas Tiina Arlin som är följande ersättare för Centern i Finland rp till att vara fullmäktigeledamot i hans ställe.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4 Beviljande av avsked åt Petri Roininen från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet och förrättande av kompletteringsval

VD/3495/00.00.01.00/2026

PT/JK/EA

Petri Roininen har med ett meddelande som anlände 30.7.2026 begärt avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet på grund av personliga skäl.

Enligt **23 kap. 1 § i förvaltningsstadgan** tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förbereda och behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Fullmäktigeutskottets sammanträden är inte öppna för allmänheten.

Det fullmäktigeutskott som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Vanda stadsfullmäktige fastställde vid sitt sammanträde 22.6.2026 § 4 att antalet ledamöter i fullmäktigeutskottet och personliga ersättare för dem är 8 ledamöter och ersättare för tiden 1.6.2026–31.5.2027 och utsåg följande personer till ledamöter och ersättare:

Ledamot	Personlig ersättare
Sakari Rokkanen, ordförande	
Ida Tamminen, I vice ordförande	
Tuire Kaimio, II vice ordförande	
Soile Eriksson	Anu Hall
Heli Hakala	Anssi Aura
Tia Seppänen	Eva Tawasoli
Kai-Ari Lundell	Janne Hartikainen
Antero Eerola	Chau Nguyen
Petri Roininen	Jorma Hentilä
Loviisa Kaartokallio	Tiina Tuomela
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand



Stadsstyrelsen 10.8.2026 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Petri Roininen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet, och
- b) det förrättas kompletteringsval av ledamot i fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 1.6.2026– 31.5.2027.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Petri Roininen avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktigeutskottet, och
- b) förrätta kompletteringsval av ledamot i fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 1.6.2026–31.5.2027.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



VD/4156/00.02.02.00/2026

PT/AN/NP/JK/EA

Motiveringar

Enligt 8 § i vallagen är kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in den i flera röstningsområden. Beslut om röstningsområdena fattas av fullmäktige. När beslutet fattas ska de ändringar i kommunindelningen beaktas som träder i kraft vid ingången av det följande kalenderåret. Fullmäktige ska också bestämma till vilket röstningsområde de personer hör som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats vid någon fastighet.

Beslutet om röstningsområdena träder i kraft vid ingången av kalenderåret, om beslutet fattats och på det sätt som Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata föreskriver meddelats senast i augusti månad det år som föregår ikraftträdandet. (29.11.2019/1132)

Ett sådant beslut om röstningsområdena som har meddelats Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata ska iakttas trots att besvär anförs hos förvaltningsdomstolen tills besvären har avgjorts, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat. Ändring i beslut som förvaltningsdomstolen har fattat med anledning av besvär får inte sökas genom besvär. (29.11.2019/1132)

Ändring av indelningen i röstningsområden fr.o.m. 1.1.2027

I Vanda finns det sammanlagt 68 röstningsområden. Avsikten är nu att slå samman de röstningsområden som har samma röstningsställe så att det i fortsättningen finns sammanlagt 53 röstningsområden. Samtidigt förenhetligas och förtydligas röstningsområdenas namn. Ändringarna i röstningsområdena har behandlats i stadens centralvalnämnd.

Nuvarande röstningsområde	Röstningsområde fr.o.m. 1.1.2027
101 Tavastberga	101 Hasselbacken
103 Hasselbacken	101 Hasselbacken
102 Tavastby	102 Tavastby
104 Varistorna	102 Tavastby
106 Strömfåravägen	106 Klippsta
109 Klippsta	106 Klippsta
108 Gillern	108 Gillern
110 Jönsas	108 Gillern
111 Gruvsta	111 Gruvsta
112 Kopparåkern	111 Gruvsta



207 Mårtensdal	207 Mårtensdal
208 Grönvägen	207 Mårtensdal
310 Talkovägen	310 Sandkulla
311 Sandkulla	310 Sandkulla
312 Dickursby	312 Dickursby
313 Blomsterängen	312 Dickursby
316 Haxböle	316 Haxböle
317 Fastböle	316 Haxböle
406 Alkärr	406 Alkärr
407 Skogsbrinken	406 Alkärr
414 Högberget	414 Havukoski
415 Fållan	414 Havukoski
501 Hingstparken	501 Håkansböle
502 Håkansböle	501 Håkansböle
504 Östra Haxböle	504 Östra Haxböle
505 Sottungsby	504 Östra Haxböle
508 Hinderparken	508 Västerkulla
509 Västerkulla	508 Västerkulla

Fr.o.m. 1.1.2027 är således Vanda stads röstningsområden:

101 Hasselbacken
102 Tavastby
105 Friherrns
106 Klippsta
107 Myrbacka
108 Gillern
111 Gruvsta

201 Askis
202 Käinby
203 Sjöskog



204	Biskopsböle
205	Stenbacka
206	Bredberget
207	Mårtensdal
209	Vandadalen
210	Övitsböle
211	Kivistö
301	Skattmans
302	Backas
303	Herrgårdsforsen
304	Gladas
305	Rödsand
306	Simonsböle
307	Simonsskog
308	Peltola
309	Bäckby
310	Sandkulla
312	Dickursby
314	Ånäs
315	Marsbäcken
316	Haxböle
318	Rosendal
401	Björkby
402	Asola
403	Brännberga
404	Korso
405	Vierumäki
406	Alkärr
408	Karlavagnen
409	Matar
410	Mikkola
411	Nissbacka
412	Räckhals
413	Rastbacken
414	Havukoski
416	Lövkulla
501	Håkansböle
503	Nissas
504	Östra Haxböle
506	Fagersta
507	Råby
508	Västerkulla
999	Näckrosvägen

Antalet röstberättigade i de olika röstningsområdena kommer efter förnyelsen att variera mellan cirka 1 300 och närmare 5 000. Det är skäl att senare göra en mer omfattande granskning av röstningsområdena, särskilt med tanke på att Vandas befolkning växer, men för närvarande finns inget



behov av detta. Den föreslagna ändringen förtydligar röstningsområdenas namn och röstningsarrangemangen på valdagen. Ändringen påverkar dock inte avståndet till vallokalen för någon röstande.

Röstningsområde för specialgrupper

Vid ändring av indelningen i röstningsområden ska ett röstningsområde för s.k. specialgrupper anges. I kommunfullmäktiges beslut om ändring av indelningen i röstningsområden ska det också avgöras vilket av kommunens röstningsområden som ska användas av de röstberättigade i kommunen som inte har antecknats i befolkningsdatasystemet som boende på någon fastighet (byggnad och lägenhet). Förutom personer som saknar stadigvarande bostad och personer som bor på vård- och andra inrättningar omfattar denna grupp också kommunens s.k. frånvarande befolkning, dvs. finska medborgare som är stadigvarande bosatta utomlands (utlandsfinländare).

Det föreslås inga ändringar i röstningsområdet för specialgrupper.

Röstningsområde för specialgrupper	Röstningsområde för specialgrupper fr.o.m. 1.1.2027
999 Näckrosvägen	999 Näckrosvägen

Centralvalnämnden 9.6.2026

Förslag av centralvalnämndens sekreterare:

Centralvalnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att Vanda stads röstningsområden är fr.o.m. 1.1.2027 de som anges i bilagan.

Beslut:

Centralvalnämnden beslutade enhälligt att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de i bilagan fastställda röstningsområdena för Vanda stad fr.o.m. 1.1.2027 godkänns.

Stadsstyrelsen 22.6.2026 § 8

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stads röstningsområden fr.o.m. 1.1.2027 godkänns i enlighet med bilagan.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade tf. stadsdirektören sitt förslag så att antalet röstningsområden ändras till 53 områden, så att antalet områden i listtexten och bilagan motsvarar varandra.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen gav följande gemensamma uttalande till protokollet:

"Stadsstyrelsen vill fästa uppmärksamhet vid att röstningsområdets storlek och antalet personer som röstar på valdagen beaktas i valnämndens sammansättning och resurser. I



stora röstningsområden bör fler nämndmedlemmar och resurser som datorer och röstningsbås reserveras.”

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna Vanda stads röstningsområden fr.o.m. 1.1.2027.

Bilaga:

– Vanda stads röstningsområden 1.1.2027

Verkställighet: Valbyrån

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Ari Nevalainen, förvaltningsjurist

([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Äänestysalueet 1.1.2027

1.1.2027 alkaen Vantaan kaupungin 53 äänestysaluetta ovat:

101	Pähkinärinne
102	Hämeenkylä
105	Vapaala
106	Louhela
107	Myyrmäki
108	Kilteri
111	Kaivoksela
201	Askisto
202	Keimola
203	Seutula
204	Piispankylä
205	Kivimäki
206	Laajavuori
207	Martinlaakso
209	Vantaanlaakso
210	Ylästö
211	Kivistö
301	Veromies
302	Pakkala
303	Kartanonkoski
304	Ilola
305	Ruskeasanta
306	Simonkylä
307	Simonmetsä
308	Peltola
309	Viertola
310	Hiekkaharju
312	Tikkurila
314	Jokiniemi
315	Maarinoja
317	Kuninkaala
318	Tammisto
401	Koivukylä
402	Asola

403	Kulomäki
404	Korso
405	Vierumäki
406	Leppäkorpi
408	Otava
409	Matari
410	Mikkola
411	Nikinmäki
412	Rekola
413	Rastimäki
414	Havukoski
416	Päiväkumpu
501	Hakunila
503	Nissas
504	Itä-Hakkila
506	Vaarala
507	Rajakylä
508	Länsimäki
999	Lummetie



6 Godkännande av ekonomiprogrammet

VD/3135/00.01.02.00/2026

PT/RM/AP

Enligt 37 § i kommunallagen ska varje kommun ha en kommunstrategi, i vilken fullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för kommunens verksamhet och ekonomi. Stadsfullmäktige har godkänt Vanda stads strategi "Framtiden bor i Vanda" för åren 2026–2029 vid sitt sammanträde 26.1.2026 § 3.

Stadsfullmäktige har i sitt beslut om att godkänna strategin konstaterat att strategin genomförs via de strategiska programmen, de årliga bindande målen på stadsnivå som presenteras i budgeten, liksom verksamhetsområdenas och serviceområdenas styrkort.

I den godkända stadsstrategin anges följande om de strategiska programmen:

Vi förverkligar strategin genom sex förändringsprogram. Vi lyckas med strategin när vi åstadkommer en målinriktad förändring inom dessa kunskapsbaserat utvalda programområden. De strategiska programmen är på stadsnivå och de leds över verksamhetsområdesgränserna. Vi utvecklar stadens ledningssystem och förmågor till stöd för att programmen ska lyckas.

De strategiska programmen är enligt strategin: livskrafts- och sysselsättningsprogrammet, programmet för integration, programmet för positiv områdesutveckling, säkerhetsprogrammet, ekonomiprogrammet och miljöprogrammet. Förändringsprogrammen täcker hela strategiperioden.

Ekonomiprogrammet säkerställer att strategimålet *en stabil och hållbar ekonomi* nås under fullmäktigeperioden. Vårt mål enligt strategin är att förnya våra tjänster, balansera vår ekonomi och investera i vår framtid. Syftet med ekonomiprogrammet är att både stävja driftsekonomin utgifter och öka inkomsterna. Samtidigt genomförs de investeringar som tillväxten kräver på ett effektivt sätt genom olika modeller och samarbeten.

Den förändring som eftersträvas i programmet är att balansera driftsekonomin och dämpa den växande stadens skuldsättning. Programmet bygger på tre huvudmål:

1. Produktiv och effektiv verksamhet i Vanda
2. Förvaltning av stadens egendom och resurser
3. Ökning av stadens inkomster

Dessa huvudmål syftar till att göra Vanda stad till en stad som har ökat sina verksamhetsinkomster, uppvisar högre produktivitet och har bättre fokus. Ekonomiprogrammet preciserar strategins mål att balansera driftsekonomin, öka inkomsterna, styra stadens tillväxt på ett kontrollerat sätt och stoppa skuldsättningen.

Stadsstyrelsen 22.6.2026 § 9

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stads ekonomiprogram för 2026–2029 godkänns,



- b) konstatera att halvtidsutvärderingen av det strategiska programmet görs som en del av halvtidsutvärderingen av strategin och att genomförandet av programmet rapporteras till fullmäktige årligen, och
- c) konstatera att de strategiska programmen styr uppsättandet av strategiska årsmål, dvs. bindande mål,
- d) befullmäktiga ekonomi- och strategidirektören att göra tekniska justeringar i ekonomiprogrammet utifrån den diskussion som har förts.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet gav stadsstyrelseledamoten Mika Niikko understödd av stadsstyrelseledamoten Jorma Hentilä följande ändringsförslag i det bifogade ekonomiprogrammet:

Bilagan, punkt 4.2.1 Effektiv och produktiv verksamhet i Vanda (sid. 7)

Den nuvarande texten:

~~"Vi granskar antalet anställda i förhållande till antalet invånare."~~

ersätts med följande text:

- Vi granskar antalet anställda i förhållande till antalet invånare och utvärderar personalstrukturen inom förvaltningen, koncernservicen och andra stödtjänster med syfte att hitta varaktiga produktivitetsförbättringar utan att äventyra de lagstadgade tjänsterna eller verksamheten inom fostran och utbildning.

Bilagan, punkt 4.2.2 Inkomster från stadskoncernens balansräkning (sid. 8)

Den nuvarande texten:

~~"Under fullmäktigeperioden utvecklar och säljer vi poster i moderstadens och stadskoncernens balansräkningstillgångar som är mindre väsentliga med tanke på serviceproduktionen."~~

ersätts med följande text:

- Under fullmäktigeperioden utvecklar och säljer vi poster i moderstadens och stadskoncernens balansräkningstillgångar som är mindre väsentliga med tanke på serviceproduktionen. För detta ändamål utarbetas ett separat program för realisering av egendom under 2026, där man identifierar de objekt för mark-, lokal- och fastighetsegendom som lämpar sig för försäljning. Programmet gäller inte minskning av ägandet av Vanda Energi.

Bilagan, punkt 4.2.3 Stadens inkomster ökar

Markanvändningen och främjandet av livskraft effektiveras (sid. 8–9)

Den nuvarande texten:

~~"Vi utarbetar en projektportfölj för företagens investeringar och etablering, där projekten i den har en utsedd projektansvarig."~~

ersätts med följande text:

- Vi utarbetar en projektportfölj för företagens investeringar och etablering, där projekten i den har en utsedd projektansvarig. I projektportföljen läggs tonvikten på investeringar som skapar ett betydande antal nya arbetsplatser, stärker kommunalskattebasen och ökar stadens livskraft.

Bilagan, punkt 4.2.3 Stadens inkomster ökar

Stadsbornas inkomstnivå ökar (sid. 9)

Efter den nuvarande texten:

"Vi ökar stadsbornas inkomstnivå genom utbildning och sysselsättning." följer följande nya text:

- Vi följer årligen upp hur förändringarna i befolkningsstrukturen, inklusive invandringen, påverkar stadens sysselsättning, skatteinkomsterna, arbetsmarknadsstödet kommunandelar samt kostnaderna för tjänsterna som en del av uppföljningen av ekonomin och livskraften.



Bilagan, punkt 4.2.3 Stadens inkomster ökar

Beskattningsgrunderna granskas (sid. 9)

Den nuvarande texten:

~~Vi granskar kommunalskattens och fastighetsskattens nivå som en del av den årliga budgetberedningen och ekonomiplaneringen. Vid granskningen beaktas effekterna av de vidtagna balanseringsåtgärderna och den ekonomiska utvecklingen.~~

ersätts med följande text:

- Vi granskar kommunalskattens och fastighetsskattens nivå som en del av den årliga budgetberedningen och ekonomiplaneringen. Vid granskningen beaktas effekterna av de vidtagna balanseringsåtgärderna, den ekonomiska utvecklingen och i första hand möjligheterna till utgiftshantering, produktivitetsåtgärder, effektivare utnyttjande av egendom och åtgärder som stärker livskraften i balanseringen av ekonomin.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande:

de som understöder tf. stadsdirektörens grundförslag röstar ja, medan de som understöder Niikkos ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Kaukola, Kasonen, Rämö, Abdi, Aura, Karinen, Hakala, Kivimäki, Nummela, Räsänen, Strohm, Tammi och Tuomainen) och två nej-röster (Niikko och Hentilä).

Ordföranden konstaterade att Niikkos ändringsförslag hade blivit förkastade.

Dessutom gjorde stadsstyrelsens ersättare Ville Karinen under behandlingen av ärendet följande ändringsförslag i det bifogade ekonomiprogrammet:

Bilagan, punkt 4.2.1 Effektiv och produktiv verksamhet i Vanda (sid. 7), i slutet av meningen "Vi fortsätter att hejda och anpassa utgiftsökningen samt utföra strukturgranskning av utgifterna inom alla verksamhetsområden som en del av budgetberedningen" läggs följande mening till: "utan att äventyra tjänsternas kvalitet eller tillgång i rätt tid."

Bilagan, punkt 4.2.1 Effektiv och produktiv verksamhet i Vanda (sid. 7), följande läggs till: "Staden kommer inte att permittera eller säga upp sina anställda".

Karinens ändringsförslag förföll i brist på understöd.

Ännu under behandlingen föreslog stadsstyrelseledamoten Jorma Hentilä att ärendet ska förkastas, men det förföll i brist på understöd.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsens ersättare Ville Karinen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"Vänsterförbundet förutsätter att balanseringen av stadens ekonomi genomförs utan permitteringar eller uppsägningar i besparingssyfte. Balanseringsåtgärderna ska förberedas och genomföras så att de inte äventyrar tjänsternas kvalitet, effektivitet eller tillgången till tjänster i rätt tid för kommuninvånarna. Dessutom måste beslutens konsekvenser för personalen och tjänsternas funktionsduglighet noggrant bedömas innan besluten verkställs."



Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Mika Niikko lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Enligt sannfinländarna är ekonomiprogrammet i den form som föreslås inte tillräckligt. Den ekonomiska situationen i Vanda är allvarlig och förutsätter ett exceptionellt konkret, mätbart och realistiskt program för balansering av ekonomin. Det föreslagna programmet identifierar många av stadens problem, men innehåller inte tillräckliga åtgärder för att lösa dem. Programmet består huvudsakligen av mål och riktlinjer utan bindande mål i eurosummer, tidsplaner eller ansvarsfördelade åtgärder för genomförandet. Sannfinländarna anser att programmet inte har beretts tillräckligt med hänsyn till de nuvarande ekonomiska realiteterna. Stadens skuldsättning fortsätter att vara stark, utvecklingen av skatteinkomsterna har varit svagare än väntat och arbetslösheten ligger fortfarande på en mycket hög nivå. Samtidigt har Vanda bundit upp en betydande del av det framtida ekonomiska spelrummet till den största investeringen i stadens historia, Vandaspåran, vars inverkan på stadens ekonomi sträcker sig flera årtionden framåt.

Vår grupp anser att det i programmet läggs alltför stor vikt vid att öka inkomstbasen utan motsvarande och konkreta åtgärder för att begränsa utgifterna. I programmet ägnas det alltför lite uppmärksamhet åt att kritiskt granska förvaltningen, stödtjänsterna, lokalerna och övriga kostnadsstrukturer.

Dessutom ger programmet inte ett tillräckligt tydligt svar på hur nya arbetsplatser och kommunalskatteinkomster skapas i Vanda. Sysselsättningen kan inte höjas till en hållbar nivå enbart genom att utveckla serviceprocesserna, utan staden behöver en målmedveten strategi för att locka till sig investeringar som skapar arbetsplatser. Sannfinländarna betonar att begränsad markegendom i första hand bör riktas till investeringar som skapar ett betydande antal nya arbetsplatser, stärker kommunalskattebasen och stöder den lokala näringsverksamheten. Stadens livskraft kan inte byggas upp enbart på investeringar vars sysselsättningseffekter är små i förhållande till de markområden och den infrastruktur som de kräver. Sannfinländarna anser att Vanda behöver ett mer konkret, mätbart och realistiskt program för balansering av ekonomin som bygger på utgiftskontroll, fler arbetsplatser, starkare skattebas och ett verkligt stopp för stadens skuldsättning.”

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Jorma Hentilä lämnade följande protokollsuttalande i ärendet:

” Enligt Centern går ekonomiprogrammet som helhet i rätt riktning och innehåller flera riktlinjer som motsvarar de åtgärder som Centern har föreslagit redan hösten 2025.

Trots detta förblir programmet alltför allmänt och innehåller inte tillräckligt konkreta, mätbara och schemalagda åtgärder för att balansera ekonomin. Flera centrala åtgärder har beskrivits på riktlinjenivå utan mål i eurosummer eller bindande genomförandeplaner.

Centern anser att en särskild brist är att man i programmet lägger stor vikt vid att öka inkomstbasen som ett sätt att balansera ekonomin, medan en kritisk granskning av den nuvarande utgiftsbasen och konkreta anpassningsåtgärder får för lite uppmärksamhet.

Dessutom har uppföljningen av programmets genomförande framställts som alltför lätt. I programmet konstateras att fullmäktige årligen får en översikt över genomförandet, men enligt Centern bör uppföljningen vara betydligt mer realtidsbaserad, regelbunden och styra



beslutsfattandet mer än vad den gör i dag.

Centern betonar att man bör vara mer konkret särskilt när det gäller de centrala kostnads- och inkomstfaktorerna. I programmet fastställs till exempel inte:

- mål i eurosummor för besparingar i lokalkostnaderna*
- målinriktad nivå för markförsäljningsinkomster och andra inkomstflöden i samband med markanvändningen*
- bedömning av anpassningen av personalutgifterna till exempel genom mål som gäller kontrollerat utnyttjande av naturlig avgång*

Centern anser att en balansering av ekonomin förutsätter en tydligare och mer transparent helhet där:

- konkreta besparings- och effektiviseringsåtgärder fastställs*
- mål i eurosummor ställs upp för de centrala posterna*
- en schemalagd plan för genomförandet utarbetas*
- en uppföljning som sker tillräckligt ofta och i rätt tid säkerställs*

Av dessa skäl anser Centerns fullmäktigegrupp att ekonomiprogrammet som lagts fram inte ger en tillräcklig grund för en hållbar balansering av stadens ekonomi och att programmet inte bör godkännas i den form som föreslås.”

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna Vanda stads ekonomiprogram för åren 2026–2029,
- b) konstatera att halvtidsutvärderingen av det strategiska programmet görs som en del av halvtidsutvärderingen av strategin och att genomförandet av programmet rapporteras till fullmäktige årligen, och
- c) konstatera att de strategiska programmen styr uppsättandet av strategiska årsmål, dvs. bindande mål,
- d) befullmäktiga ekonomi- och strategidirektören att göra tekniska justeringar i ekonomiprogrammet utifrån den diskussion som har förts.

Bilaga:

– Bilaga 1: Ekonomiprogrammet

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 0438249254,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Talous- ohjelma



Vantaa

STRATEGINEN OHJELMA

Sisällysluettelo

1. Strategisen ohjelman perustiedot	4
2. Tiivistelmä	4
3. Ohjelmalla tavoiteltava muutos	5
4. Ohjelman tavoitteet.....	5
4.1. Muutoksen osa-alueet.....	5
4.1.1 Vaikuttavan ja tuottavan toiminnan Vantaa	5
4.1.2 Kaupungin omaisuus ja resurssit ovat hallinnassa.....	6
4.1.3 Kaupungin tulot kasvavat.....	6
4.2. Tavoitteet	6
4.2.1 Vaikuttavan ja tuottavan toiminnan Vantaa	6
4.2.2 Kaupungin omaisuus ja resurssit ovat hallinnassa	7
4.2.3 Kaupungin tulot kasvavat.....	8
4.3. Vaikuttavuus ja avainindikaattorit.....	9
5. Muutoksen toteuttaminen ja menestystekijät	11
6. Strateginen yhteys ja raja	11
6.1. Kytkeä kaupunkistrategiaan	11
6.2. Ohjelman raja ja suhteet muihin ohjelmiin.....	12
6.3. Ohjelma osana strategista muutosta	13
7. Tilannekuva ja tietopohja	13
7.1. Tilannekuva.....	13
7.2. Keskeiset tietolähteet	16
7.3. Ohjelman valmistelu	17

Julkaisija

Vantaan kaupunki

06/2026 (kaupunginhallituksen käsittely)

1. Strategisen ohjelman perustiedot

Ohjelman nimi: Talousohjelma

Strategiakausi: 2026–2029

Ohjelman omistajat: 1. Matti Ruusula 2. Riikka Kiljander-Kiiskinen

Ohjelmajohtaja: Ei nimetty toistaiseksi

Ohjausryhmä: Raakel Tiihonen (Kasvatus ja oppiminen), Jonna Hohti (Kaupunkiympäristö), Antti Kari (Kaupunkiympäristö), Saija Männistö (Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi), Tiina Harju-Kukkula (Konsernijohto ja elinvoima / henkilöstöpalvelut), Kimmo Viljamaa (Konsernijohto ja elinvoima / elinvoimapaalvelut), Päivi Kandolin (Konsernijohto ja elinvoima / talous ja strategia), Susanna Issakainen (Konsernijohto ja elinvoima / Yleisjohto, kehityspäällikkö)

Avustava konsulttiyhtiö: FCG Finnish Consulting Group oy

2. Tiivistelmä

Talousohjelma on varmistamassa, että strategian tavoite vakaa ja kestävä talous valtuustokaudella toteutuu. Strategian mukaisena tavoitteenamme on uudistaa palvelujamme, tasapainottaa taloutemme ja investoida tulevaisuuteemme.

Talousohjelmalla pyritään sekä käyttötalouden menojen hillintään että tulojen kasvattamiseen. Samalla kasvun vaatimia investointeja toteutetaan tehokkaasti erilaisia malleja ja yhteistyötä hyödyntäen.

3. Ohjelmalla tavoiteltava muutos

Ohjelmalla tavoiteltava muutos on tasapainottaa käyttötalous ja hillitä kasvavan kaupungin velkaantumista. Ohjelma pohjautuu kolmeen muutoksen osa-alueeseen:

1. Tuottavan ja vaikuttavan toiminnan Vantaaseen
2. Kaupungin omaisuuden ja resurssien hallintaan
3. Kaupungin tulojen kasvattamiseen

Näillä muutoksen osa-alueilla tavoitellaan toimintatulojaan kasvattanutta, tuottavampaa ja paremmin fokusoitunutta Vantaan kaupunkia.

4. Ohjelman tavoitteet

4.1. Muutoksen osa-alueet

Kolme muutoksen osa-aluetta talouden tasapainoon:

Vaikuttavan ja
tuottavan toiminnan
Vantaa

Kaupungin omaisuus
ja resurssit ovat
hallinnassa

Kaupungin tulot
kasvavat

4.1.1 Vaikuttavan ja tuottavan toiminnan Vantaa

Henkilöstöä osallistetaan kehittämistyöhön. Vaikuttavan toiminnan Vantaa kehittää palveluitaan ja keskittyy palvelutuotannossaan

olennaiseen. Harkitsemme strategisesti vähemmän merkittävien toimintojen karsimista emokaupungista ja konsernirakenteesta. Kaupunki hyödyntää teknologian uusia mahdollisuuksia ja uudistaa organisaationsa muuttuneen toimintaympäristön mukaiseksi.

4.1.2 Kaupungin omaisuus ja resurssit ovat hallinnassa

Kaupungin omaisuuden ja resurssien hallinnalla haetaan muutosta Vantaan käytössä olevien tilojen määrään, investointien toteuttamiseen ja hankkeiden laatuun. Vantaan kaupungin tilojen, investointien ja hankkeiden tulee olla strategisesti johdettuja ja kustannustehokkaita ja elinkaarikustannuksiltaan tehokkaita.

4.1.3 Kaupungin tulot kasvavat

Kaupungin tulojen kasvattamista tavoitellaan sekä suorilla muutoksilla tulojen keräämiseen että pidemmän aikavälin muutoksilla, jotka hyödyntävät kasvavan väestön mahdollisuuksia. Kaupungin tulopohjan kasvuille annettava painoarvo talouden tasapainottamisessa on realistinen.

4.2. Tavoitteet

4.2.1 Vaikuttavan ja tuottavan toiminnan Vantaa

Kaupungin toiminnan tuottavuutta parannetaan toimialojen tuottavuusohjelmilla

- Kehitämme palvelujen ja palvelukonseptien toimivuutta
- Lisäämme tuottavuutta automaatiota, digitalisia palveluita ja tekoälyn käyttöä hyödyntämällä. Tekoälyn mahdollisuudet

kartoitetaan kaikkien toimintojen osalta ja käytetään toiminnoissa, joista on nopeimmin saatavissa tuottavuushyötyjä.

- Teemme tuottavuus- ja tuotantotapa-analyysit tuotettavista palveluista siltä osin, kun niitä ei ole tehty viimeisen 2 vuoden aikana
- Kehitämme vaikuttavuuden systemaattista mittaamista ja hyödynnämme saatuja tuloksia palvelujen kehittämisessä.
- Jatkamme menokasvun hillintää ja sopeuttamista sekä tulojen ja menojen rakennetarkastelua kaikilla toimialoilla osana talousarviovalmistelua.

Uudistamme kaupungin organisaatiota vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä

- Päivitämme kaupunkiorganisaatiota siten, että se tukee strategian tavoitteita joustavasti.
- Päivitämme päätöksentekojärjestelmää tulevalle valtuustokaudelle
- Tarkastelemme henkilöstömäärää suhteessa asukaslukuun.
- Huomioimme tarkastelussa henkilöstömitoitettut toiminnot ja suojelemme kasvatus- ja opetustoimintaa.
- Tiukennamme henkilöstömenojen budjetointia.

4.2.2 Kaupungin omaisuus ja resurssit ovat hallinnassa

Tilojen hallinta tehostuu

- Nimeämme tilaportfolion omistajan ja tehostamme tyhjien ja vapautuvien tilojen hallintaa. Tämä toteuttaa myös ympäristöohjelman tavoitteita.
- Vuokraamme ulkopuolelta tiloja harkiten.

Hankkeet strategisiksi

- Keskitymme strategian kannalta olennaisiin ulkoisen rahoituksen hankkeisiin.
- Lisäämme hankkeiden kokonaisomistajuutta ja strategista arviointia hankkeisiin osallistumisessa.

Investointien toteutustapa ja rahoitus monipuolistuu

- Arvioimme investointien toteutusmallien vaihtoehtoja.
- Toteutamme investoinnit uuden investointimallin mukaisesti.
- Voimme toteuttaa tarvittaessa osan suurista investoinneista erillisessä yhtiömuodossa tai ulkoisina hankkeina.

Kaupunkikonsernin taseesta tuloja

- Kehitämme ja myymme palvelutuotannon kannalta vähemmän oleellisia emokaupungin ja kaupunkikonsernin taseomaisuuden eriä valtuustokauden aikana.
- Luovumme hyvinvointialueelle vuokratuista kiinteistöistä vaiheittain koko kaupunkikonsernissa.

4.2.3 Kaupungin tulot kasvavat

Maankäyttö ja elinvoiman edistäminen tehostuu

- Organisoimme maankäytön ja elinvoiman kehittämisen niin, että saamme lisää tuloja ja nopeutamme kaupungin positiivista kehitystä.
- Laadimme yritysten investointien ja sijoittumisen hankesalkun, jossa olevilla hankkeilla on nimetty projektivastaava.
- Annamme kaupunkitasoisen palvelulupauksen yritysasioinnin vasteajoista.

- Käymme läpi kaavoitus- sekä maa- ja asuntopolitiikkamme tulonmuodostuksen näkökulmasta.
- Osa maankäytön kautta saavutettavista myynti- ja vuokratuloista kohdennetaan pitkäjänteisesti investointihankkeiden rahoittamiseen.

Kaupunkilaisten tulotaso kasvaa

- Kasvatamme kaupunkilaisten tulotasoa koulutuksen ja työllisyyden kautta. Tarkemmat keinot tähän esitellään kotoutumisen ohjelmassa sekä elinvoima- ja työllisyysohjelmassa.

Konserniyhtiöiden tuloutukset kaupungille kasvavat

- Annamme konserniyhtiöille omistajaohjauksella nykyistä korkeamman osingonmaksutavoitteen.

Tarkastellaan veroperusteita

- Tarkastelemme kunnallis- ja kiinteistöverojen tasoa osana vuosittaista talousarviovalmistelua ja taloussuunnittelua. Tarkastelussa huomioidaan toteutettujen tasapainotustoimenpiteiden vaikutus ja talouden kehitys.
- Tarkastelemme matkailijaveron käyttöönottoa, jos lainsäädäntö sen mahdollistaa.

4.3. Vaikuttavuus ja avainindikaattorit

Talousohjelman toteutumista seurataan ennen kaikkea strategiassa määritellyillä talouden neljällä mittarilla:

- Vuosikatetavoite kaupungin talousarviossa vuonna 2029 vähintään 140 miljoonaa euroa.

- Kaupungin omat toimitilainvestoinnit ja vuokrahankkeet: tavoitellaan strategiasta poiketen investointitason laskemista enintään 640 miljoonaan euroon vuosina 2026–2029
- Kaupungin lainamäärä/asukas alle 7 500 euroa vuonna 2029
- Konsernin lainamäärä ja vuokravastuut per asukas ilman Vantaan energian osuutta alle 13 700 euroa vuonna 2029

Lisäksi tavoitteiden alla olevien toimenpiteiden toteumaa seurataan useille eri mittareilla

Muutoksen osa-alue 1, Vaikuttavan toiminnan Vantaa

- Henkilöstömäärä ja maksetut palkat
- Tuottavuus- ja tuotantotapa-analyysien tulokset

Muutoksen osa-alue 2, Kaupungin omaisuus ja resurssit ovat hallinnassa

- Neliöt per asiakas/työntekijä
- Tyhjillään olevat omat tilat
- Omien ja vuokrattujen tilojen käyttöaste
- Ulos maksetut vuokrat ja neliöt
- Hankkeiden omarahoitusosuuksien ja ulkoisen rahoituksen summat
- Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen määrä

Muutoksen osa-alue 3, Kaupungin tulot kasvavat:

- Uusien ja luovutettujen tonttien tulot
- Yritysasioinnin nopeus
- Kaupunkilaisten koulutusaste ja tulotaso
- Konserniyhtiöiden tuloutukset ja maksetut osingot
- Verotulojen kehitys

5. Muutoksen toteuttaminen ja menestystekijät

Ohjelman keskeiset menestystekijät ja niitä vahvistavat toimenpiteet ovat:

- Poikkihallinnollinen koordinaatio ja yhteistyö → selkeän toimintamallin edistäminen erityisesti niissä toiminnoissa, jotka vaikuttavat elinvoimaan, investointeihin ja maankäyttöön.
- Realistinen investointitalous → Kaupungin ja kaupunkikonsernin investointien vaikutusarviot tehdään varovaisuuden periaatteella, ei optimistisella arvioinnilla. Tarvittaessa jo päätettyjen investointien arviointi tehdään uudelleen investointisumman pienentämiseksi.
- Yhteinen kaupunki, yhteiset säännöt → Yhteisesti päätetyt toimintatavat koskevat kaikkia henkilöstöryhmiä ja palveluita. Tätä tukee hyvä johtaminen.
- Palveluiden vaikuttavuuden arviointi → Tarkastellaan palveluja ja palvelukonsepteja vaikuttavuusarvioinnin kautta.

6. Strateginen yhteys ja raja

6.1. Kytkeä kaupunkistrategiaan

Vantaan kaupunkistrategiassa vakaa ja kestävä talous on perustana, jonka pohjalta strategian kolme tärkeää päämäärää Hyvän elämän Vantaa, Vetovoimainen Vantaa ja Tasapainoisen kasvun Vantaa voivat toteutua.

Talousohjelma tarkentaa strategian tavoitteita tasapainottaa käyttötalous, lisätä tuloja, ohjata kaupungin kasvua hallitusti ja pysäyttää velkaantuminen.

Strategiset tavoitteet, joihin ohjelma vaikuttaa suoraan:

- Käyttötalous tasapainotetaan strategiakauden aikana.
- Kaupungin velkaantuminen pysäytetään strategiakauden lopussa.
- Toimitilainvestointeja priorisoidaan.

Strategiset tavoitteet, joihin ohjelma vaikuttaa välillisesti tai epäsuorasti:

- Erotumme koulutuksen edelläkävijänä.
- Nostamme työllisyyttä ja koulutustasoa.
- Houkuttelemme osaajia ja yrityksiä.
- Onnistumme kotoutumisessa.
- Monipuolistamme asumisen vaihtoehtoja

6.2. Ohjelman rajausta ja suhteet muihin ohjelmiin

Talousohjelma toimii pohjana kaikille muille strategiaohjelmille. Ilman vakaata ja kestävästä talousta muiden ohjelmien tavoitteita on vaikea saavuttaa. Toisaalta talousohjelman tavoitteiden, varsinkin kaupungin tulojen kasvattamisen, kannalta muiden ohjelmien tavoitteiden toteutuminen on välttämätöntä. Työllistymisen edistämiseen ja kotoutumiseen liittyvät toimenpiteet on päätetty kuvata tarkemmin elinvoima- ja työllisyysohjelmassa sekä kotoutumisen ohjelmassa. Vastaavasti ympäristöohjelmassa kuvatut vihreän siirtymän investoinnit ja rahoitus tukevat talousohjelman tavoitteita.

6.3. Ohjelma osana strategista muutosta

Talousohjelma tukee Vantaan kaupungin arvoja ja strategian päämäärien toteutumista korostamalla poikkihallinnollista yhteistyötä ja palveluiden uudistamista. Strategiassa tunnistetaan selkeästi talouden tasapainottamisen tarve ja onnistunut tasapainotus vaatii arvojen mukaisesti avoimuutta, kestävyyttä, rohkeutta ja yhteisöllisyyttä. Ohjelma toimenpiteineen konkretisoi Vantaan vision ja strategiset linjaukset noudattaen keskeisiä kaupunkitasoisia sitoumuksia ja lakisääteisiä suunnitelmia. Keskeinen osa ohjelmatyötä on edunvalvonta ja vaikuttaminen lainsäädäntöuudistuksiin, joista mm. mahdollisella tulevalla valtionosuusuudistuksella on Vantaan talouden osalta erityinen merkitys.

7. Tilannekuva ja tietopohja

7.1. Tilannekuva

Vantaan vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa 79,7 miljoonan euron tilikauden alijäämää. Vuosikate oli ainoastaan 35 miljoonaa euroa ja investointien tulorahoitusprosentti 17. Lainakanta kasvoi 198 miljoonalla eurolla. Kahden peräkkäisen alijäämävuoden kumulatiivinen vaikutus on yli 138 miljoonaa euroa, mikä on alkanut syödä kaupungin aiemmin kertynyttä ylijäämäpuskuria. Vuoden 2026 tuleva alijäämä tulee vähentämään ylijäämää entisestään.

Tilanteen taustalla on kolme samaan suuntaan vaikuttavaa rakenteellista tekijää: Ensiksi työttömyys on ennätyskorkealla. Vuoden 2025 lopussa Vantaan työttömyysaste oli 14,9 prosenttia. Korkea työttömyys heikentää kunnallisverotuottoa ja kasvattaa työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuksia samanaikaisesti. Työttömyyttä Vantaalla on kasvattanut

yleisen valtakunnallisen taloustilanteen lisäksi erityisesti asuntorakentamisen hyytyminen sekä lentoliikenteen Aasian suunnan vaikeudet. Vantaan suhdanneherkkyys on myös kasvanut viime vuosina voimakkaasti.

Viime vuosien väestörakenteen muutos on heikentänyt Vantaan kaupungin tulopohjaa. Kuntien välisessä muutossa Vantaa on kärsinyt nettomuuttotappiosta vuodesta 2021 lähtien. Kaupungin väestöä kasvattaa luonnollinen väestönlisäys ja maahanmuutto.

Kolmanneksi verotulokehitys jatkui vuonna 2025 ennusteita heikompana, kuten myös muissa suurissa kaupungeissa. Esimerkiksi Helsinki on todennut verotulojen jääneen tavoitteesta, Espoossa verotulot jäivät 33 miljoonaa euroa talousarviosta ja Tampereella 22 miljoonaa euroa. Vantaalla verotulot alittivat alkuperäisen talousarvion 46 miljoonalla eurolla. Kaupunkien verotulokehityksen hidastuminen on laaja valtakunnallinen ilmiö, jonka vaikutus Vantaalla on verrokkikaupunkeja vaikeampi, koska samaan aikaan korkea työttömyys, heikompi väestödynamiikka ja suuri investointiohjelma lisäävät paineita tulorahoitukselle – ja veropohjan vahvistamiselle. Lisäksi erityisesti yhteisöverokehitys on ollut viime vuosina Vantaalla erityisen heikkoa, jossa heijastuvat mm. asuntorakentamisen ja lentokenttäalueen vaikeudet.

Vantaan investointiohjelma on poikkeuksellisen suuri suhteessa kaupungin tämänhetkiseen tulorahoituskykyyn. Vuoden 2025 bruttoinvestoinnit olivat 229 miljoonaa euroa. Vantaan ratikan, kaupungin historian suurimman yksittäisen investoinnin, kustannusarvio on 750

miljoonaa euroa, josta Vantaan rahoitusosuus 541 miljoonaa euroa.
Ratikan rakentaminen käynnistyi vuonna 2025.

Vuoden 2026 talousarvio on valmiiksi -68 miljoonaa euroa alijäämäinen ja investointitaso on korkea, 394 miljoonaa euroa. Talousarviossa 2026 on varauduttu 343 miljoonan euron nettolainanottoon. Toukokuun verotuloennuste ennustaa verotulojen laskevan noin 26 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna. Korkeana pysyttelevä työttömyys aiheuttaa kaupungille ennakoitua suurempia kuluja.

Vuonna 2026 taloustilannetta heikentää globaalista tilanteesta johtuva vaikeasti ennakoitava yleisen kustannustason nousu.

Työttömyystilanteessa ei ennusteta merkittävää parantumista ja rakentamisen ennakoidaan jatkuvan vielä vaisuna. Toimintaympäristöstä ei voida olettaa saatavan vauhtia taloustilanteen parantamiseksi vuoden 2026 aikana.

Kaikesta edellä kuvatusta johtuen Vantaan talouden epätasapaino on rakenteellinen, ei pelkästään suhdanteinen. Tulopohja kapenee, työttömyys kasvattaa menoja ja velkarahoituksen tarve kasvaa samanaikaisesti. Tilannetta ei voida korjata vain yksittäisillä palveluleikkauksilla, vaan tasapainon mahdollistava talousohjelma tähtää noin 100 miljoonan euron kokonaisvaikutukseen yhdistämällä menojen hallinnan, investointitason ohjauksen ja tulojen kasvattamisen.

7.2. Keskeiset tietolähteet

Talousohjelman valmistelu perustuu useisiin toisiaan täydentäviin tietolähteisiin. Pelkkä tilinpäätösanalyysi ei riitä kuvaamaan Vantaan tilannetta, vaan lisäksi on arvioitava toiminnan, johtamisen ja päätöksenteon rakenteita.

Kaupungin talous- ja strategia-aineisto muodostavat valmistelun perustan. Tilinpäätökset 2023–2025, talousarviot ja taloussuunnitelmat 2024–2029, kaupunkistrategia 2026–2029, investointiohjelma sekä konserniohjeet kuvaavat kaupungin tulo- ja menorakennetta, vuosikatteen kehitystä, velkaantumista ja investointitasoa.

Kuntavertailu- ja toimialatieto suhteuttaa Vantaan tilannetta laajempaan kontekstiin. Kuntaliiton kuntien tilinpäätösarviot 2025, Tilastokeskuksen kuntatalousaineisto, Valtiokonttorin Kuntatalous-palvelu, Helsingin seudun MAL-aineistot sekä työllisyyskatsaukset mahdollistavat vertailun erityisesti pääkaupunkiseudun ja valittujen verrokkien tunnuslukuihin.

Valtionvarainministeriön taloudellisen katsauksen, Kuntaliiton kuntatalouskatsausten sekä kehysriihen päätöskoosteen avulla on varmistettu, että ohjelman oletukset verotulojen, valtionosuuksien ja työllisyyden kehityksestä ovat realistiset.

Konsultit ovat haastatelleet kaupungin eri toimialojen johtoa sekä talous- ja strategiajohtoa ohjelman valmistelun aikana. Haastatteluissa on erityisesti painotettu tulojen kerryttämisen mahdollisuuksia, omaisuuden ja resurssien hallintaa, investointeja, tilakannan kokonaisjohtamista, palvelujen tuottavuuden ja vaikuttavuuden arviointia ja mittaamista sekä konserniohjauksen rakenteita.

Monilähteinen tietopohja varmistaa, että ohjelman johtopäätökset perustuvat sekä todennettavissa oleviin lukuihin että toiminnan reaaliiseen tilanteeseen. Yksittäisiin näkemyksiin tai poikkeustilanteen vaikutuksiin ohjelmaa ei ole rakennettu.

Talousohjelman laadinnassa kaupunki on hyödyntänyt Vantaan kaupungin puitesopimuksen mukaista konsulttikumppani FCG Finnish Consulting Group oy:tä. Konsulttikumppani on tehnyt erityisesti taustatietoaineiston kokoamista sekä johtavien viranhaltijoiden haastatteluita. Konsultit ovat avustaneet myös esitettyjen ajatusten kokoamisessa ja ohjelman muotoilussa.

7.3. Ohjelman valmistelu

Talousohjelma on valmisteltu vaiheistettuna prosessina, jossa eri tietolähteet ja näkökulmat on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on ollut tuottaa ohjelma, joka ei ole erillinen leikkauslista, vaan kaupunkistrategiaan kytketty muutosohjelma.

Strategisten ohjelmien yhteensovitus on tehty rinnakkain muiden kaupunkistrategiaa toimeenpanevien strategisten ohjelmien kanssa. Talousohjelman rakenteellinen logiikka on rakennettu kolmen vipuvarren varaan: toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden systemaattinen johtaminen, omaisuuden ja resurssien hallinnan kokonaisomistajuus sekä tulojen kasvattaminen.



Godkännande av livskrafts- och sysselsättningsprogrammet

VD/3004/00.01.02.00/2026

PT/SI/TK/UB/JK/AP

Enligt 37 § i kommunallagen ska varje kommun ha en kommunstrategi, i vilken fullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för kommunens verksamhet och ekonomi. Stadsfullmäktige godkände Vanda stads strategi Framtiden bor i Vanda för åren 2026–2029 vid sitt sammanträde 26.1.2026 § 3.

Stadsfullmäktige har i sitt beslut om att godkänna strategin konstaterat att strategin genomförs via de strategiska programmen, de årliga bindande målen på stadsnivå som presenteras i budgeten, liksom verksamhetsområdenas och serviceområdenas styrkort.

I den godkända stadsstrategin anges följande om de strategiska programmen:

Vi förverkligar strategin genom sex förändringsprogram. Vi lyckas med strategin när vi åstadkommer en målinriktad förändring inom dessa kunskapsbaserat utvalda programområden. De strategiska programmen är på stadsnivå och de leds över verksamhetsområdesgränserna. Vi utvecklar stadens ledningssystem och förmågor till stöd för att programmen ska lyckas. De strategiska programmen är enligt strategin: livskrafts- och sysselsättningsprogrammet, programmet för integration, programmet för positiv områdesutveckling, säkerhetsprogrammet, ekonomiprogrammet och miljöprogrammet. Förändringsprogrammen täcker hela strategiperioden.

Livskrafts- och sysselsättningsprogrammet fungerar som ett centralt verktyg för genomförandet av stadsstrategin 2026–2029. Under den föregående strategiperioden 2022–2025 var Tillväxt- och livskraftsprogrammet (fullmäktige 19.12.2022 § 7) och Produktivitets- och tillväxtprogrammet (stadsstyrelsen 8.2.2021 § 13) de dokument som styrde livskraften. Livskrafts- och sysselsättningsprogrammet följer förbindelser på stadsnivå, lagstadgade planer och godkända principer och riktlinjer. Centrala dokument som styr livskrafts- och sysselsättningsprogrammet är bland annat livskrafts- och näringspolitiska principer (aktuella, fullmäktige 22.6.2026), principer för främjande av sysselsättningen (fullmäktige 12.5.2025 § 7), markanvändningens näringspolitiska principer (aktuella), mark- och bostadspolitiska riktlinjer (10.10.2022 § 7), riktlinjer för stadens evenemangsverksamhet 2026–2033 (livskrafts och sysselsättningssektionen 26.2.2026 § 5) och planerna för jämställdhet och likabehandling (stadsstyrelsen 8.6.2026).

Programarbetets strategiska mål är att omvandla hela stadskoncernen till en aktiv aktör som skapar livskraft och sysselsättning. Förändringen styr beslutsfattandet samt ägarstyrningen, investeringarna och arbetet med att locka investeringar till staden och utvecklingen av tjänsterna och verksamhetskulturen i vår organisation.



Förändringens delområden som betonas i livskrafts- och sysselsättningsprogrammet är följande:

1. Sysselsättningen ökar och arbetslösheten minskar

Genom detta delområde av förändringen stärks stadens arbetsgivarorienterade verksamhetsmodell och matchningen av arbetskraft. I kundhandledningen satsar man på kompetens, utbildningsvägar och ungdomarnas övergång till fortsatta studier och arbetslivet. Som en del av skötseln av sysselsättningen effektivteras bedömningen av arbetsförmågan och hänvisningen till tjänster tillsammans med välfärdsområdet. Inom stadskoncernen beaktas sysselsättnings- och livskraftseffekterna systematiskt i beslutsfattandet.

2. Investeringarna ökar Vandas livskraft

Detta delområde av förändringen strävar efter att Vanda ska få ställningen som Helsingforsregionens mest attraktiva investeringsobjekt. Målet är att påskynda investeringsutvecklingen och göra förutsättningarna för investeringarna smidigare (processer, tomter, samarbete). Staden erbjuder mer omfattande och mångsidigare lösningar för företagets etableringsbehov och strävar efter en större efterfrågan på investeringar än i dagens läge. Genom sina egna åtgärder strävar staden efter att öka efterfrågan på investeringar, och svarar på den på ett mer flexibelt och proaktivt sätt än tidigare. Investeringarna bedöms utifrån deras totaleffekter (bl.a. sysselsättning, skatteinkomster, näringsstruktur).

3. Vanda erbjuder en attraktiv stadsupplevelse för invånare och besökare

Genom detta delområde av förändringen utvecklas stadsmiljöerna på ett hållbart sätt i form av attraktiva helheter (boende, tjänster, evenemang, närnaturen). Som en del av utvecklingen av stadsupplevelsen stärks det kundorienterade förhållningssättet och de smidiga serviceutbudet inom stadens serviceutbud. Man utvecklar en unik evenemangsverksamhet för att stärka attraktionskraften och staden strävar efter att bli en av Finlands ledande upplevelsestäder.

Under strategiperioden kommer ett antal åtgärder med tillhörande mätare att riktas mot målen för förändringens delområden. Åtgärdshelheten preciseras under strategiperioden. Genomförandet av programmet följs upp som en del av stadens strategi- och ekonomiprocess. De åtgärder som valts ut till programmet kräver sektorsövergripande arbete och partnerskap för att kunna genomföras mest effektivt. Genomförandet av programmet förutsätter en kundorienterad verksamhetskultur där man satsar på kunskapsledning, prioriterar åtgärder utifrån effektivitet och stärker den lärande organisationen.

Stadsstyrelsen 22.6.2026 § 10

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stads Livskrafts- och sysselsättningsprogram för 2026 –2029 godkänns,
- b) konstatera att halvtidsutvärderingen av det strategiska programmet görs som en del av halvtidsutvärderingen av strategin och att genomförandet av programmet rapporteras till fullmäktige årligen, och
- c) konstatera att de strategiska programmen för sin del styr uppsättandet av strategiska årsmål, dvs. bindande mål,



- d) befullmäktiga programdirektören att göra mindre tekniska justeringar i livskrafts- och sysselsättningsprogrammet vid behov.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Mika Niikko följande förslag till ändringar av det bifogade livskrafts- och sysselsättningsprogrammet:

Bilagan, punkt 3.2 Förändringens framgångsfaktorer (sid. 8–9)

Texten under "Vi samarbetar systemiskt" ändras enligt följande:

Den nuvarande texten:

"De gemensamma målen styr samarbetet mellan verksamhetsområdena, koncernbolagen och samarbetsparterna, vilket ersätter det siloliknande arbetet. På det här sättet bygger vi vinnande team." ändras till formen:

"De gemensamma målen styr samarbetet mellan verksamhetsområdena, koncernbolagen och samarbetsparterna, vilket ersätter det siloliknande arbetet. På det här sättet bygger vi vinnande team. **För de sektorsövergripande målen fastställs tydliga ansvar, uppföljning och rapporteringspraxis som en del av verkställandet av programmet.**"

Bilagan, punkt 4.1 Mål 1: Sysselsättningen ökar och arbetslösheten minskar (sid. 12)

Den nuvarande texten kompletteras enligt följande:

Den nuvarande texten:

"Sysselsättningen lyfts fram som ett genomgående tema i beslutsfattandet. Effekterna på sysselsättningen och livskraften bedöms systematiskt i stadskoncernens beslutfattande och styrning av verksamheten." ändras till formen: "Sysselsättningen lyfts fram som ett genomgående tema i beslutsfattandet. Effekterna på sysselsättningen och livskraften bedöms systematiskt i stadskoncernens beslutfattande och styrning av verksamheten. **I viktiga beslut bedöms effekterna på sysselsättningen, livskraften, företagens verksamhetsförutsättningar och stadens ekonomi skriftligen som en del av beslutsberedningen.**"

Bilagan, punkt 4.2 Mål 2: Investeringarna ökar Vandas livskraft (sid. 16)

Den nuvarande texten: "Det är inte investeringarnas volym i sig som avgör, utan deras förmåga att skapa mångsidiga arbetsplatser, att kopplas till den lokala arbetskraften och stärka stadens långsiktiga utveckling." kompletteras enligt följande: "Det är inte investeringarnas volym i sig som avgör, utan deras förmåga att skapa mångsidiga arbetsplatser, att kopplas till den lokala arbetskraften och stärka stadens långsiktiga utveckling. **Vid bedömningen av investeringarna prioriterar man framför allt sysselsättningseffekterna, stärkandet av kommunalskattebasen och kopplingen mellan investeringarna och den lokala arbetskraften och företagsnätverken.**"

Ledamoten Niikkos ändringsförslag förföll i brist på understöd.

Beslut:

Tf. stadsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Mika Niikko lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:



"Sannfinländarna anser att målen i programmet är värda allt stöd, men anser att programmet i många avseenden ligger på en alltför allmän nivå i förhållande till de allvarliga utmaningarna när det gäller sysselsättningen och livskraften i Vanda. I programmet ingår många beskrivningar av verksamhetskulturen, processerna, samarbetet och stadsupplevelsen, men betydligt färre konkreta sätt att skapa nya arbetsplatser inom den privata sektorn. Sysselsättningen förbättras i första hand inte genom administrativa strukturer utan genom företagens tillväxt, investeringar och ökade arbetsplatser.

Sannfinländarna betonar att man vid bedömningen av investeringar bör prioritera framför allt deras sysselsättningseffekter, stärkandet av kommunalskattebasen och kopplingen till den lokala arbetskraften. Stadens begränsade markområden och resurser ska i första hand riktas till projekt som på ett betydande sätt skapar nya arbetsplatser och stärker Vandas ekonomiska grund.

I programmet identifieras dessutom på ett korrekt sätt problemen med siloliknande arbete, deloptimering och splittrad ledning, men lösningarna på dessa problem lämnas alltför öppna. För att programmet ska lyckas krävs en allt tydligare ansvarsfördelning, konsekvensbedömning och uppföljning av målen.

Vandas livskraft utgörs i sista hand av arbete, kompetens, en trygg vardag och företagens framgång. Dessa bör också vara de viktigaste prioriteringarna i verkställandet av programmet."

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Jorma Hentilä lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"Centerns fullmäktigegrupp anser att inriktningen på livskrafts- och sysselsättningsprogrammet är rätt. Vanda behöver målmedvetna åtgärder för att stärka sysselsättningen, utbildningsnivån, investeringarna och stadens attraktionskraft. Samtidigt konstaterar vi att de konkreta ändringsförslag som Centern lagt fram inte har beaktats tillräckligt vid beredningen och förhandlingarna.

Programmet identifierar Vandas problem bättre än det löser dem. Texten är på många ställen skriven på ett alltför allmänt strategi- och förvaltningspråk. Centern anser att tre saker måste lyftas fram som programmets prioriteringar: sysselsättning, utbildningsnivå och företagens verksamhetsförutsättningar. Stadsupplevelsen, evenemang och anseende är viktiga, men de får inte komma före det som är grundläggande. Först arbete, kompetens och en trygg vardag, sedan en upplevelsestad.

När det gäller sysselsättningen saknar programmet en trovärdig väg att följa för att minska utkomstskyddets kommunandel, dvs. så kallade straffavgifter. Centern har föreslagit en modell som liknar Vandatillägget, där staden kommer emot arbetsgivaren när denne sysselsätter en långtidsarbetslös Vandabo eller en person som på annat sätt befinner sig i en svår ställning på arbetsmarknaden. Detta skulle vara ett enkelt sätt att minska långtidsarbetslösheten och dess mänskliga kostnader och kostnader för den offentliga ekonomin.

Vandas låga utbildningsnivå, bristande språkkunskaper och utmaningar med integration kan inte lösas genom allmänna beskrivningar. Centern har föreslagit att arbete, utbildning och studier i finska och samhällskunskap ska bindas samman på ett starkare sätt än i dagsläget. I Vanda borde man kunna testa en modell där en del av dagen utgörs av arbete eller utbildning och en del av målinriktade språk- och kulturstudier. Dessutom bör Vanda utreda möjligheten till ett särskilt ekonomiskt område eller en motsvarande särskild lösning för att integrationstjänsterna ska vara starkare och deltagandet i integrationsåtgärder mer förpliktande än i dag.



När det gäller investeringar räcker det inte med ett bra mål. Om Vanda vill stoppa silolikhande verksamhet, påskynda processer, ta hem investeringar och framstå som en enhetlig partner för företag måste det tydligt anges i programmet vad som faktiskt kommer att förändras i stadens verksamhetssätt. Ansvar, verktyg och ledarskap kan inte lämnas öppna.

Centern betonar också att Vandas attraktionskraft inte kan byggas enbart på nya bostadsområden, evenemang och upplevelseobjekt. Majoriteten av Vandaborna kommer även långt in i framtiden att bo i sina nuvarande bostadsområden. Därför bör det i programmet också beskrivas hur de nuvarande stadsdelarna utvecklas och hur reparationsskulden som uppstått i dem minskas. Närnaturen och stadsgrönskan får inte bli sådant som bara sägs i marknadsföringen, utan de ska synas också i planläggningslösningarna.

Centern stöder och anser att den förändring av verksamhetskulturen som eftersträvas i programmet är viktig. Förändringen sker dock inte genom att man bara förklarar och proklamerar den. I programmet bör det beskrivas hur förändringen leds, organiseras och hur man ställer resurser till förfogande för den. Vandas livskraft uppstår inte från nya strategiord. Den uppstår från att ungdomarna får en utbildning, invandrare får ett jobb och lär sig det finska språket och den finska kulturen, företagen får kompetent arbetskraft och det trygga vardagslivet i stadsdelarna fungerar smidigt och trivsamt.

Tyvärr var de gamla stora partierna inte beredda att beakta konkreta ändringsförslag som förbättrar programmets kvalitet, utan fullmäktigegruppernas förhandlingar var snarare en formalitet. Detta är anledningen till att Centern lämnar in detta protokollsuttalande.”

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna Vanda stads Livskrafts- och sysselsättningsprogram för 2026–2029,
- b) konstatera att halvtidsutvärderingen av det strategiska programmet görs som en del av halvtidsutvärderingen av strategin och att genomförandet av programmet rapporteras till fullmäktige årligen, och
- c) konstatera att de strategiska programmen för sin del styr uppsättandet av strategiska årsmål, dvs. bindande mål,
- d) befullmäktiga programdirektören att göra mindre tekniska justeringar i livskrafts- och sysselsättningsprogrammet vid behov.

Bilaga:

- Livskrafts- och sysselsättningsprogrammet

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Ulla Boer, programdirektör, 040 640 1971
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Elinvoima- ja työllisyys- ohjelma

Sisällys

Sisällys	2
1. Strategisen ohjelman perustiedot	4
2. Tiivistelmä	5
3. Ohjelmalla tavoiteltava muutos	6
3.1. Muutoksen kohde	8
3.2. Muutoksen menestystekijät.....	8
4. Ohjelman tavoitteet.....	10
4.1. Tavoite 1: Työllisyys nousee ja työttömyys laskee	11
4.2. Tavoite 2: Investoinnit kiihdyttävät Vantaan elinvoimaa.....	14
4.3. Tavoite 3: Vantaa tarjoaa houkuttelevan kaupunkikokemuksen asukkaille ja vierailijoille.....	18
4.4. Vaikuttavuus	20
5. Strateginen yhteys ja raja	21
5.1. Kytkentä kaupunkistrategiaan	21
5.2. Ohjelman raja	22
5.3. Ohjelma osana strategista muutosta	22
6. Tilannekuva ja tietopohja	25
6.1. Tilannekuva.....	25
6.1.1 Työllisyys.....	26
6.1.2 Asukkaiden koulutustaso.....	27
6.1.3 Organisaation toimintamalli ja johtaminen	28
6.1.4 Vantaan hyödyntämätön potentiaali.....	29
6.2. Keskeiset tietolähteet	30

6.3. Ohjelman valmistelu	31
--------------------------------	----

Julkaisija

Vantaan kaupunki

06/2026

ohjelmajohtaja Ulla Boer, Konsernijohto ja elinvoima

1. Strategisen ohjelman perustiedot

Ohjelman nimi: Elinvoima- ja työllisyysohjelma

Strategiakausi: 2026–2029

Ohjelman omistajat: Tommo Koivusalo ja Riikka Kiljander-Kiiskinen

Ohjelmajohtaja: Ulla Boer

Ohjausryhmä: Tommo Koivusalo, elinvoimajohtaja
Riikka Kiljander-Kiiskinen, konsernijohtaja
Antti Kari, kiinteistöjohtaja
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja
Ari Ranki, toisen asteen koulutuksen johtaja
Susanna Taipale-Vuorinen, työllisyyden ja kotoutumisen johtaja
Mari Kalmari, viestintäjohtaja
Hanna Hänninen, nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja
Aija Saha, viestintäpäällikkö
Susanna Issakainen, kehityspäällikkö
Ulla Boer, ohjelmajohtaja

Neuvonantajaryhmä:

Metehan Albayrak, Invitation Oy ja FC Haxi
Ilkka Haahtela, Maahanmuuttovirasto
Mikko Kesä, Mikko Kesä Oy
Kati Kuusisto, Kuusisto & Partners Oy
Ilona Lundström, SITRAn hallitus, Metropolia AMK Oy
Mika Maliranta, Labore Oy ja Turun yliopisto
Heljä Misukka, LovEdu Oy ja Rud Pedersen
Peter Vesterbacka, FinEst Bay Area ja Slush

Versio ja päiväys: 0.6, 15.6.2026

2. Tiivistelmä

Tulevaisuuden Vantaan hyvinvointi rakentuu elinvoiman ja työllisyyden varaan. Elinvoima- ja työllisyysohjelma on Vantaan strategian keskeinen toimeenpanoväline. Muutosohjelma keskittyy toimenpiteisiin, joilla kaupunki itse vaikuttaa kehityssuuntaansa. Tavoitteisiin pääsemällä katkaistaan negatiivinen kehitys ja ohjataan Vantaan elinvoima positiiviseen kierteseen. Kaupunki muuttaa toimintatapojaan edistääkseen nykyistä voimakkaammin elinvoimaa ja työllisyyttä.

Kaupunkistrategian tavoitteena on, että vahva elinvoima syntyy työpaikoista, investoinneista ja osaamisesta – mutta yhtä lailla hyvästä arjesta, sujuvista palveluista ja houkuttelevasta kaupunkikokemuksesta. Strategiakauden aikana Vantaa muuttuu mahdollistajasta aktiiviseksi elinvoiman ja työllisyyden rakentajaksi, joka ohjaa omaa päätöksentekoaan, markkinaehtoisia investointeja sekä julkisten ja yksityisten palveluiden kehittämistä systemaattisesti työllisyyden ja elinvoiman näkökulmasta.

Ohjelma kokoaa kaupungin toimialat, konserniyhtiöt ja laajan kumppaniverkoston yhteisen muutostavoitteen taakse ja kohdistaa tekemisen sinne, missä sen vaikutus on suurin. Tavoitteiden ohjaamalla toimenpiteillä vahvistetaan Vantaan vetovoimaa yrityksille, osajille ja asukkaille sekä parannetaan työllisyyttä, veropohjaa ja kaupungin kestäväää kasvua. Elinvoima- ja työllisyysohjelmalla varmistetaan, että strategiset tavoitteet eivät jää linjauksiksi, vaan näkyvät konkreettisesti kaupunkilaisten arjessa ja Vantaan tulevaisuuden suunnassa.

3. Ohjelmalla tavoiteltava muutos

Elinvoima- ja työllisyysohjelman ohjaama strateginen muutos strategiakaudella 2026–2029 on siirtyminen **läpileikkaavaan elinvoiman ja työllisyyden ohjausmalliin** koko kaupunkikonsernissa. Kaupunki toimii aktiivisena elinvoiman rakentajana: päätöksentekoa, investointeja, omistajaohjausta ja palveluiden kehittämistä kohdistetaan systemaattisesti vaikuttavimpiin kokonaisuuksiin yhdessä organisaation ja kumppanien kanssa.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut TE-uudistus laajensi **kuntien roolia työllisyyden hoidossa**. Vantaa rakentaa uutta rooliaan kehittämien toimintaansa. Työllisyyden ja elinvoiman vahvistaminen perustuu laajaan toimenpidekokonaisuuteen, joka kattaa koko kaupunkikonsernin ja kumppaniverkostot. Työllisyyteen liittyvät haasteet ovat suurelta osin rakenteellisia ja suhdanneherkkiä, mutta kaupunki voi valinnoillaan tasata suhdannevaihteluiden vaikutuksia ja nopeuttaa elpymistä. Vantaa edistää työelämää, jossa työehdot, työhyvinvointi ja mahdollisuus pysyvään työhön tukevat työllisyyttä. Kaupunki ei solmi perusteettomia määräaikaista työsuhdetta.

Yksityiset investoinnit ja vantaalaisten yritysten kasvu ovat elinvoiman ja työllisyyden moottoreita. **Vantaan tulee tarjota yrityksille paras mahdollinen toimintaympäristö, kokonaisvaltaista palvelua sekä varmistettava osaavan työvoiman saatavuus. Vantaa on yrityksille hyvä kumppani.** Vantaan koettu yritysmuoneisyys kasvaa.

Hyvä arki ja kaupunkikokemus ovat elinvoiman perusta.

Kaupunkikokemuksen ja myönteisen maineen vahvistaminen on

keskeinen edellytys Vantaan elinvoiman kasvulle. Elinvoimainen kaupunki rakentuu arjen sujuvuudesta ja kokemuksesta. Maineen kehittymisen kannalta on tärkeää, että kaupungin palvelut toimivat sujuvasti, kaupunki tunnetaan varhaiskasvatuksen ja koulutuksen laadusta ja asuinympäristöt ovat viihtyisiä ja turvallisia.

Elinvoimaa ja mainetta kasvattavat myös tapahtumat ja vierailukohteet sekä monipuoliset vapaa-ajan palvelut. **Vantaa nousee**

strategiakaudella maan johtavien elämyskaupunkien joukkoon

kehittämällä tapahtumia ja elämyksiä osana kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, hyödyntäen sijaintiaan, lentokenttää ja majoituskapasiteettiaan. Kaupunki siirtyy aktiiviseksi tapahtumien mahdollistajaksi, luo edellytykset suurten tapahtumien houkutteluun Vantaalle sekä kehittää tapahtumatoiminnan edellytyksiä ja tapahtumalan palveluita. Kumppanuuksia vahvistetaan aktiivisella verkostotyöllä. Tapahtumat ja elämykset lisäävät kaupungin tunnettuutta ja mainetta, edistävät matkailua, taloudellista vaikuttavuutta ja yhteisöllisyyttä sekä luovat uusia työ- ja osaajapolkuja.

Tämän muutosohjelman tavoitteena on lisätä organisaatiomme kyvykkyyttä toimia ketterästi ja asiakaslähtöisesti jatkuvan epävarmuuden keskellä ja **lisätä tietoisesti ennakointiin perustuvaa analyysiä**, josta johdetaan vaikuttavia toimenpiteitä. **Systeeminen johtaminen** ohjaa organisaatiota entistä tiiviimpään yhteistyöhön ja kumppanuuksiin, joilla ratkaisemme haasteita vaikuttavammin. Ohjelmalla on keskeinen rooli strategian toteuttamisessa kirittämällä palveluprosessien asiakaslähtöistä sujuvuutta ja tehokkuutta, kumppanuuksien rakentamista sekä tiedolla johtamisen hyödyntämistä.

3.1. Muutoksen kohde

Muutos kohdistuu päätöksentekoon, toimintakulttuuriin, keskeisiin palveluprosesseihin sekä kaupunkikokemuksen johtamiseen. Tavoitteena on tunnistaa ja poistaa elinvoiman kannalta keskeiset pullonkaulat sekä toisaalta hyödyntää vahvuuksia, kumppanuuksia ja tunnistaa uusia mahdollisuuksia.

3.2. Muutoksen menestystekijät

Muutosohjelman onnistuminen edellyttää tiedolla johtamista, selkeää priorisointia, toimialojen ja konsernin sitoutumista, entistä enemmän poikkihallinnollista sekä verkostomaista yhteistyötä sekä ketterää toimeenpanoa ja jatkuvaa oppimista.

Muutosohjelman kannalta kriittisenä onnistumisen edellytyksenä on tavoiteltu **toimintakulttuuri** (Ks. Kuva 1, s. 9), joka korostaa kaupungin omaa aktiivista roolia elinvoiman rakentajana, ennakointia ja tiedolla johtamista, asiakaslähtöisyyttä, ketteryyttä, poikkihallinnollista yhteistyötä ja kumppanuuksia sekä oppivaa organisaatiota.

TOIMINTAKULTTUURIN TAVOITETILA

Aktiivinen rooli = mahdollistajasta aktiiviseksi elinvoiman ja työllisyyden rakentajaksi

Yhteistyö = Organisaatorajat ylittävä yhteistyö ja yhteiset tavoitteet

Vaikuttavuus ja tieto = Toimintaa ohjaavat ennakointi, analyysi, priorisointi ja tiedolla johtaminen

Asiakaslähtöisyys = Kaupunki- ja asiakaskokemusta johdetaan keskeisenä elinvoiman tekijänä

Jatkuva ja ketterä oppiminen = reflektio jatkuvana käytäntönä ja mahdollisuutena korjata suuntaa

KUVA 1: Tavoitellun toimintakulttuurin elementit elinvoima- ja työllisyysohjelman näkökulmasta.

Muutoksen onnistumista ja tavoiteltua toimintakulttuuria vahvistavat seuraavat strategiassa tunnistetuista menestystekijöistä johdetut toimintatavat:

- **Johdamme yhteisellä tilannekuvalla**

Päätöksenteko perustuu ajantasaiseen ja jaettuun tilannekuvaan, joka huomioi myös kilpailutilanteen ja tukee ennakoivaa johtamista. Poikkeamia johdetaan järjestelmällisesti.

- **Toimimme systemisesti yhteistyössä**

Yhteiset tavoitteet ohjaavat toimialojen, konserniyhtiöiden ja kumppaneiden yhteistyötä, joka korvaa siilomaisen tekemisen. Näin rakennamme voittavia tiimejä.

- **Keskitymme muutosvipuihin ja uudistumme aktiivisesti**

Toimenpiteet priorisoidaan niiden vaikutuspotentiaalin perusteella, ja resursseja kohdennetaan rohkeasti uudelleen vaikuttavimpiin

kokonaisuuksiin. Toimintaa kehitetään ketterästi ja oppivasti kokeillen, arvioiden ja suunnaten ohjelmaa tarpeen mukaan.

- **Hyödynnämme vahvuutemme vetovoiman rakentamisessa**
Vantaan keskeisiä vahvuuksia hyödynnetään johdonmukaisesti elinvoiman ja vetovoiman vahvistamisessa. Tämä edellyttää onnistumista viestinnässä, markkinoinnissa sekä asiakas- ja kaupunkikokemuksen johtamisessa.

4. Ohjelman tavoitteet

Elinvoima- ja työllisyysohjelman tavoitteet on johdettu strategian päämääristä ja niihin liittyvistä strategisista tavoitteista. Elinvoima- ja työllisyysohjelmassa on kolme muutoksen osa-aluetta (ks. kuva 2, s. 11), joiden alle on koottu tarkemmat tavoitteet. Tavoitteisiin liittyvät toimenpiteet tarkentuvat ohjelmakaudella.

Ohjelmatasolla kuvataan muutoksen osa-alueiden sisältö sekä tavoitteet. Yksityiskohtaisemmat toimenpiteet mittareineen täsmentyvät ja täydentyvät strategiakaudella. Osa toimenpiteistä voidaan projektoida omiksi kokonaisuuksiksi. Kaikissa mahdollisissa toimissa selvitetään ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuudet.

MUUTOKSEN OSA-ALUEET		
1. Työllisyys nousee ja työttömyys laskee <i>Osaamisen ja koulutustason vahvistaminen, panokset nuorten siirtymisiin, työnantajalähtöiset rekrypalvelut ja tehokas asiakasohjaus parantavat työllistymisen sujuvuutta.</i>	2. Investoinnit kiihdyttävät Vantaan elinvoimaa <i>Vantaa profiloituu Suomen ykkösinvestointikohteena ja yritysten toimintaympäristönä, jota sujuvat palveluprosessit vahvistavat.</i>	3. Vantaa tarjoaa houkuttelevan kaupunkikokemuksen asukkaille ja vierailijoille <i>Positiivinen kaupunki- ja asiakaskokemus, monipuolinen ja viihtyisä asuminen sekä elävä tapahtumatoiminta rakentavat mainetta ja elinvoimaa.</i>
TAVOITTEET		
- Nousevien alojen, yrittäjyyden ja uusien työpaikkojen tukeminen vahvistuvat - Työpaikkojen ja työvoiman kohtaanto sekä työllistymisen sujuvuus paranevat - Vantaalaisten osaaminen ja koulutuspolut vastaavat työmarkkinoiden tarpeita - Työllisyyden edistäminen huomioidaan päätöksenteossa konsernitason tasolla	- Yksityisten investointien kiihdyttäminen - Nykyisten ja uusien työpaikka-alueiden profilointi, suunnitelmallinen kehittäminen ja markkinointi - Kasvavien yritysten määrä kasvaa - Ilmasto- ja vastuullisuusvaatimukset huomioidaan osana yritysyhteistyötä tukien investointeja ja kilpailukykyä	- Vetovoimaisten asuinalueiden profilointi, kokonaisvaltainen kehittäminen ja suunnitelmallinen markkinointi tuovat pitovoimaa - Kaupunkikokemus ja asiakkuusajattelu palveluiden ytimessä - Vantaa maan johtavien elämiskaupunkien joukkoon

Kuva 2: Elinvoima- ja työllisyysohjelman muutoksen osa-alueet tavoitteineen.

4.1. Tavoite 1: Työllisyys nousee ja työttömyys laskee

Ohjelmassa keskitytään kohdennettuihin toimiin, jotka parantavat asiakasohjausta, kohtaantoa ja työllistymisen sujuvuutta. Toimenpiteitä kohdennetaan erityisesti nuoriin, pitkäaikaistyöttömiin sekä työmarkkinoille heikommin kiinnittyviin ryhmiin.

Työllisyys rakentuu osaamiselle, osaajien tunnistamiselle, sujuville koulutuspoluille ja toimiville työmarkkinoille. Tavoitteiden saavuttaminen

vaatii laajaa kumppaniverkostoa, johon kuuluu mm. rekrytoinnin näkökulmasta yrityksiä, osaamisen kehittämisessä koulutustoimijoita ja työkykyyn liittyvien kysymysten osalta hyvinvointialue. Vantaa vahvistaa rooliaan yritysten ja työnantajien kumppanina ja vahvistaa työtilaisuuksien ja työllisyysaktiivisuuden kohdentumista vantaalaisille. Vantaa tavoittelee aktiivisesti yliopisto- ja korkeakoulutoimintaa, TKI-kumppanuuksia ja korkean arvonlisän yrityksiä.

Työllisyyden hoidossa ja työttömyyden vähentämisessä toimenpiteet liittyvät **työnantajälähtöiseen työnvälitykseen** ja siihen liittyvään myyntimalliin. Mallissa työnantajille tarjottavat rekrytointi- ja osaamispalvelut nostetaan uudelle tasolle sekä piilotyöpaikkojen aktiiviseen etsintään tartutaan myyntitiimin avulla. Työllistymisen esteenä olevaa osaamisen vajetta ratkotaan **kohdennettujen koulutusten, kielitaidon nostamisen ja osaamisen tunnistamisen** avulla.

Tehokkaampi **ohjaus oikeisiin palveluihin** parantaa työn ja tekijöiden kohtaantoa, asiakkaan työmarkkinavalmiutta tai pääsyä työmarkkinoille. Yhtenä vaikuttavimpana toimenpidekokonaisuutena **työkyvyn oikea-aikaista arviointia** tehostetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa siten, että asiakkaat ohjautuvat oikea-aikaisesti työhön, koulutukseen, kuntoutukseen tai oikeille etuuksille. Tämä vähentää palveluiden päällekkäisyyttä, lyhentää työttömyysjaksoja ja parantaa resurssien kohdentumista sekä kaupungin taloudellista kestävyyttä.

Työllisyys nousee päätöksenteon läpileikkaavaksi teemaksi.

Kaupunkikonsernin päätöksenteossa ja toiminnan ohjauksessa arvioidaan systemaattisesti vaikutuksia työllisyyteen ja elinvoimaan.

Kaupunkikonserni on merkittävä hankkija, joka edistää työllisyyttä hyödyntämällä hankinnoissaan työllistämisehtoja sekä palvelu- että

tavarahankinnoissa silloin, kun se on hankinnan kohde ja sisältö huomioiden tarkoituksenmukaista.

Erityisteemoina työllisyyden hoidossa korostuvat **nuorten, kansainvälisten kuntalaisten sekä osatyökykyisten ja vammaisten henkilöiden työmarkkinoille pääsyn vahvistaminen**. Vantaa panostaa harjoittelu- ja koulutuspolkuihin kohti työelämää ja suuntaa ennaltaehkäisevästi toimenpiteitä erityisesti toisen ja korkea-asteen opintonsa päättäviin nuoriin. Keinoina ovat mm. nuoriin kohdistuvien tukien ja etuuksien vaikuttavampi käyttö, räätälöityjen yksilövalmennuspalveluiden kehittäminen sekä kaupungin moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen nuorten työelämätaitojen tukemiseksi. Toimenpiteet kohdistuvat koulutus- ja työllistymispolkujen tukemiseen, kieli- ja osaamisvalmiuksien kehittämiseen sekä työkykyä ja työnantajayhteistyötä vahvistaviin ratkaisuihin. Työnantajien tietoisuutta nuorten työllisyyttä tukevista etuisuuksista lisätään suunnitelmallisesti. Nuorten palveluissa painotetaan matalan kynnyksen tukea ja sitä, ettei kukaan nuori jää yksin koulutuksen, työn tai palveluiden ulkopuolelle. Vahvistamme yritysten ja oppilaitosten yhteistyötä sekä työelämä- ja yrittäjyyskasvatusta perus- ja toisella asteella.

Kansainvälisten kuntalaisten osaamisen hyödyntäminen työmarkkinoilla vaatii onnistumista kotoutumisessa siten, että jokaisen kielitaito on riittävä työllistymiseen tai yritystoimintaan. Kaupunki tukee sekä työnhakijoita että työnantajia vahvistamalla valmiuksia monimuotoiseen rekrytointiin ja toimii itse esimerkkinä kansainvälisten osaajien työllistäjänä.

Tavoitteena on, että toimenpiteiden yhteisvaikutuksena **työllisyysaste nousee yli 75 %** (71,2 %, 2024) **ja työttömyysaste painetaan alle 9 %** (14,4 %, 04/26). Tällöin **työllisyyden hoidon kustannukset** kaupungille

pienenevät tasolle, joka on **alle 160 euroa asukasta kohden** (yli 180 e/hlö 2026). Työllisyyden kehitys riippuu myös suhdanteista, mutta ohjelman toimenpiteillä vahvistetaan edellytyksiä työllisyyden paranemiselle ja kustannusten hillinnälle kaupungin strategiaa noudattaen.

4.2. Tavoite 2: Investoinnit kiihdyttävät Vantaan elinvoimaa

Vantaalla on Suomen paras sijainti ja saavutettavuus. Sijaintietua hyödynnetään erityisesti kansainvälisen liiketoiminnan, tapahtumien, matkailun sekä lentokenttäekosysteemin ratkaisujen kehittämisessä. Vantaa tekee tietoisia valintoja vahvistaakseen asemaansa **Suomen houkuttelevimpana yritysten sijoittumis- ja investointikohteena**. Investointien edistäminen on koko kaupunkikonsernin yhteinen tehtävä. Aviapoliksen alue kasvaa yhdeksi merkittävimmistä toimitila- ja työpaikkakeskittymäksi Helsingin seudulla, ja kaupunkikonsernin investoinnit alueella edistävät alueen kehitystä. Vantaa vahvistaa poikkihallinnollista yhteistyötä ja selkeyttää toimintamallejaan sekä prosessejaan, jotta investointihankkeet etenevät sujuvasti ja kaupunki näyttäytyy yhtenäisenä, sitoutuneena ja ammattimaisena kumppanina. Kehitämme yrityksille sopivaa kaava- ja tonttitarjontaa sekä muita palveluja kysyntälähtöisesti.

Vantaa **vahvistaa asemaansa vetovoimaisena investointikohteena** ja edistää yritysten sijoittumista ja kasvua tavalla, joka tukee kaupungin taloudellista kestävyyttä, työllisyyttä ja elinkeinorakenteen uudistumista.

Pitkällä aikavälillä Vantaa tavoittelee **monipuolista elinkeinorakennetta**, johon kuuluu myös nykyistä enemmän korkeamman jalostusarvon yrityksiä ja investointeja. Lyhyellä aikavälillä hyödynnetään joustavasti ja tehokkaasti kysyntälähtöisesti syntyvät sijoittumismahdollisuudet kaupungin elinvoiman ja tulovirtojen vahvistamiseksi. Kansainvälisyys on keskeinen osa Vantaan elinvoiman vahvistamista ja investointien houkuttelussa korostuu kyky tavoittaa myös kansainvälisiä yrityksiä ja kytkeytyä globaaleihin investointivirtoihin.

Investointien kasvu organisoidaan strategiakaudella kaksivaiheisesti:

1. vaihe: Kysyntään vastaaminen ja valmistautuminen investointien ennakoivaan ohjaamiseen (2026–2027)

Vantaa vahvistaa kyvykkyyttään vastata olemassa olevaan kysyntään nopeasti ja sujuvasti:

- sujuvoittamalla sijoittumista tukevia prosesseja ja siihen liittyvää poikkihallinnollista toimintatapaa
- kehittämällä tonttitarjontaa ja suuntaamalla resursseja työpaikka-alueiden kehittämiseen ja niiden markkinointiin
- parantamalla kykyään kanavoida kiinnostus toteutuneiksi investoinneiksi
- toteuttamalla tulevaisuuden elinkeinorakennetta koskevan visiotyön

2. vaihe: Investointien ennakoiva ohjaaminen (2027–2029)

Vantaa siirtyy ennakoivaan ja kohdennettuun investointien houkutteluun, jolla:

- ohjataan sijoittumista elinkeinorakenteen tavoitteiden mukaisesti
- vahvistetaan korkeampaa arvoa tuottavien investointien osuutta
- laajennetaan ja monipuolistetaan yritystonttitarjontaa

Jatkossa kaupungin toimintamalli ei ainoastaan vastaa kysyntään, vaan aktiivisesti ja kestävästi luo sitä, perustuen markkinoiden ymmärtämiseen. Toimintamalli vaatii tiivistä vuorovaikutusta elinkeinoelämän kanssa.

Investointien merkittävyyden arviointi perustuu niiden **kokonaisvaikutuksiin**, kuten työllisyysvaikutuksiin, taloudellisiin vaikutuksiin (verotulot, yritystoiminnan kasvu), elinkeinorakenteen monipuolistumiseen ja uudistumiseen, kerrannais- ja aluetaloudellisiin vaikutuksiin (kuten kysyntä muille palveluille) sekä kilpailun, palvelutarjonnan, vastuullisuuden ja vetovoiman vahvistumiseen. Investointeja voi arvioida myös sen perusteella, millaisia osaamis- tai innovaatiovaikutuksia ne tuovat tai sitoutuuko siihen kansainvälistä vai kotimaista pääomaa ja verkostoja. Investointikehitystä seurataan useiden indikaattorien kautta, joiden yhteisvaikutus muodostaa kokonaiskuvan.

Investointien volyymi yksin ei ratkaise, vaan niiden kyky synnyttää monipuolisia työpaikkoja, kytkeytyä paikalliseen työvoimaan ja vahvistaa kaupungin pitkän aikavälin kehitystä. Vantaa edistää vastuullisia investointeja ja yritystoimintaa, jotka vahvistavat kestäväää työllisyyttä, osaamista, ilmastotavoitteita ja kaupungin pitkän aikavälin elinvoimaa.

Vantaa kehittää yrityksille suunnattuja palveluita pitkäjänteisesti ja ennakoivasti tukemaan investointeja, kasvua ja uusien työpaikkojen syntymistä. Palveluiden tarkoituksena on tukea yritysten kykyä kasvaa työnantajina sekä vahvistaa osajien ja verkostojen saatavuutta yhteistyössä ja kumppaneiden kanssa. Ekosysteemimäisellä toimintamallilla elinvoiman palvelut julkiselta, yksityiseltä ja kolmannelta sektorilta kootaan yhtenäiseksi ja sujuvaksi kokonaisuudeksi, joka

parantaa palveluiden saavutettavuutta ja tukee asiakkaiden ohjautumista.

Vantaa tukee yrityksiä vastaamaan kasvaviin ilmasto- ja vastuullisuusvaatimuksiin, jotka vaikuttavat investointeihin, kilpailukykyyn ja kestäväan kasvuun¹. Vihreän siirtymän investoinnit ja rahoitus tukevat Vantaan elinvoima- ja työllisyystavoitteita sekä yritysten uudistumista. Yritysten toimintaedellytyksiä vahvistetaan tavalla, joka tukee vähähiilisyyttä, resurssiviisautta ja vastuullisia liiketoimintamalleja. Yritysten resilienssiä ja kykyä toimia muuttuvassa sääntely-ympäristössä vahvistetaan osana yritysysteistyötä. Kestävyyden edistäminen, vihreän siirtymän investoinnit sekä näiden ympärille muodostuva yritystoiminta tukevat kaupungin elinvoimaa.

Kaupunkikonsernin investoinnit ja hankkeet (kuten ratikka) hyödynnetään vipuvoimana, joka vahvistaa tavoitteellisesti elinvoimaa ja houkuttelee investointeja.

Strategiakauden tavoitteena on, että toimenpiteiden yhteisvaikutuksena Vantaan kehityssuunta kääntyy ja kaupunkiin kohdistuva **investointi- ja sijoittumiskiinnostus** sekä **kyky muuttaa kiinnostus investoinneiksi**

¹ Elinvoima- ja elinkeinopoliittiset linjaukset, luonnos. Päätöksentekoon KV 22.6.2026. Yritysten vastuullisuus ympäristön, yhteiskunnan ja työntekijöiden näkökulmasta jne.

kasvaa selvästi. Vantaa on Suomen kiinnostavin investointikohde ja **yritysmuutosmyönteisyyttä mittaavassa Kuntabarometrissa² Vantaan sijoitus noussee** (sija 19. vuonna 2026 ja sija 17. vuonna 2024) siten, että Suomen suurten kaupunkien pisteissä Vantaan keskiarvo (2.55 vuonna 2026 ja 2.70 vuonna 2024) on yli isojen kuntien keskiarvon (2.93 vuonna 2026 ja 2.86 vuonna 2024).

4.3. Tavoite 3: Vantaa tarjoaa houkuttelevan kaupunkikokemuksen asukkaille ja vierailijoille

Elinvoima- ja työllisyysohjelmassa kaupunkikokemus tunnistetaan strategiseksi kilpailutekijäksi sekä taloudelliseen kestävyyskittään kytkeytyväksi tekijäksi, jota johdetaan tavoitteellisesti ja poikkeushallinnollisesti osana elinvoimatyötä. **Kaupunkikokemusta kehitetään kokonaisuutena**, jossa asuminen, arjen palvelut, vapaa-aika, tapahtumat ja monimuotoinen kaupunkitila tukevat toisiaan ja vahvistavat Vantaan mainetta houkuttelevana arjen kaupunkina.

² <https://survey.taloustutkimus.fi/dashboard/kuntabarometri/>;
https://survey.taloustutkimus.fi/dashboard/kuntabarometri_2026/#/home9

Kaupunkikokemuksen kehittäminen tarkoittaa palveluiden näkökulmasta **asiakaslähtöisyyttä**, jossa eri **palvelut ja digikehitys tukevat toisiaan** ja muodostavat **sujuvia sekä saavutettavia palveluita**.

Vantaa on houkutteleva asuin- ja elämyskaupunki, joka tarjoaa sujuvan arjen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön sekä monipuoliset mahdollisuudet vapaa-aikaan, harrastamiseen, liikuntaan ja kulttuuriin. **Laadukas koulutus ja varhaiskasvatus** vahvistavat Vantaan veto- ja pitovoimaa työssäkäyvälle ja aktiiviselle väestölle sekä tukevat asuinalueiden kehittymistä ja kestäväää kasvua.

Asuinalueiden suunnittelussa, kehittämisessä sekä profiloinnissa huomioidaan kokonaisvaltaisesti asuntotarjonnan monipuolisuus, työpaikat, saavutettavuus sekä arkea ja osallisuutta tukevat palvelut ja kohtaamispaikat. **Laadukas kaupunkivihreä ja lähiluonto** vahvistavat alueiden vetovoimaa ja ovat keskeinen osa niiden suunnittelua ja markkinointia.

Tapahtumatuotannon uudistaminen, elämykselliset kohtaamispaikat ja uudet elämyskohteet vahvistavat Vantaan kaupunkikokemusta ja nostavat **kaupungin vetovoimaisimpien elämyskaupunkien joukkoon**. Tapahtumia ja elämyskohteita kehitetään paitsi kaupunkilaisille, myös vierailijoille.

Houkuttelevampi kaupunkikokemus lisää vetovoimaa ja mainetta, mikä edistää kaikkia muita ohjelman tavoitteita. Tyytyväiset asukkaat ja vierailijat vahvistavat mainetta, joka puolestaan lisää pitovoimaa osaajille ja yrityksille. Toimenpiteiden yhteisvaikutuksesta Vantaan **sijoitus**

mainetutkimuksissa³ jotka mittaavat mielikuvaa Vantaasta ja sen veto- ja pitovoimasta **paranee** (sijalla 9. vuonna 2026) ja asukasbarometrin⁴ mukaan **asuinalueisiinsa tyytyväisten määrä nousee** 83 %:iin (2025, 78%).

4.4. Vaikuttavuus

Elinvoima- ja työllisyysohjelman vaikuttavuutta arvioidaan ensisijaisesti sen perusteella, miten se edistää Vantaan kaupunkistrategian päämääriä. Ohjelma kohdistuu erityisesti strategian keskeisiin vaikuttavuusmittareihin, kuten **työllisyysasteeseen, koulutustason kehitykseen, yksityisiin investointeihin, työpaikkojen ja yritysten määrään sekä kaupungin veto- ja pitovoimaan asukkaiden sekä vierailijoiden näkökulmista**. Ohjelman toimenpiteisiin liittyvät tarkemmat tai herkemmät mittarit johdetaan näistä strategiatason mittareista.

Ohjelman vaikuttavuutta tarkastellaan myös sen perusteella, miten se vahvistaa muutosta eli tässä tapauksessa kaupungin kykyä toimia poikkihallinnollisesti sekä verkostomaisesti, priorisoida toimenpiteitä ja

³ <https://reptrust.com/tampere-on-edelleen-suomen-vetovoimaisin-kaupunki-kuopio-noussut-aivan-kannoille/>

⁴

https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan_Asukasbarometri_2024.pdf

kohdentaa resursseja sekä toimia vaikuttavimmin muuttuvassa toimintaympäristössä.

Vaikuttavuutta arvioidaan sekä suorien vaikutusten kautta että eri toimenpiteiden yhteisvaikutusten kautta. Ohjelman vaikuttavuutta seurataan kaupunkitasoisen talous- ja strategiaproessin rytmissä, jotta toimenpiteitä voidaan tarvittaessa suunnata ketterästi uudelleen ja oppiminen kytkeä jatkuvasti osaksi ohjelmatyötä kuluvalle strategiakaudella.

5.Strateginen yhteys ja raja

5.1. Kytkeä kaupunkistrategiaan

Tämä strateginen ohjelma toteuttaa Vantaan kaupunkistrategian 2026–2029 tavoitteita. Ohjelma kytkeytyy erityisesti seuraaviin strategiaan päämääriin ja tavoitteisiin:

- Hyvän elämän Vantaa
 - Annamme lapsille ja nuorille vahvat eväät elämään
 - Lisäämme kaupunkikeskusten viihtyisyyttä
- Vetovoimainen Vantaa
 - Houkuttelemme osaajia ja yrityksiä
 - Erotumme koulutuksen edelläkävijänä
 - Innostamme uudenaikaisilla elämyksillä
- Tasapainoisen kasvun Vantaa
 - Nostamme työllisyyttä ja koulutustasoa

Ohjelman rooli strategiassa on johtaa kaupunkitasoista, poikkihallinnollista muutosta kohti vaikuttavampaa työtä elinvoiman ja työllisyyden näkökulmista. Parhaita tuloksia ei saavuteta pelkästään yksittäisten toimialojen tai linjaorganisaation keinoin.

5.2. Ohjelman rajaus ja suhteet muihin ohjelmiin

Ohjelma sisältää elinvoiman ja työllisyyden edistämisen näkökulmista relevantit poikkihallinnolliset muutokset ja toimenpiteet, joilla linjaorganisaatiossa sekä verkostoissa tehtävän työn vaikuttavuutta voidaan parantaa. Tässä ohjelmassa määritellään halutun muutoksen suunta, etenemisen seuranta sekä ohjelmalle asetetut tavoitteet ja avaintulokset strategiakauden aikana.

Tämä ohjelma ei sisällä toimialoilla tehtävää muuta perustyötä strategiakauden tavoitteiden eteen. Ohjelma ei tee asioita, vaan pyrkii muuttamaan tapaa, jolla kaupunki toimii. Elinvoima- ja työllisyysohjelmalla on tunnistettavia yhdyspintoja kaikkiin muihin meneillään oleviin muutosohjelmiin, mikä vaatii yhteensovittamista tavoitteiden sekä toimenpiteiden osalta.

5.3. Ohjelma osana strategista muutosta

Elinvoima- ja työllisyysohjelma toteuttaa Vantaan kaupunkistrategiaa. Ohjelmassa huomioidaan kaupunkitasoiset sitoumukset ja lakisääteiset

suunnitelmat, kuten [tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma](#)⁵.

Ohjelmatyö toteuttaa jo hyväksytyjä sekä päätösprosessissa ohjelman rinnalla valmisteltuja periaatteita ja linjauksia, kuten elinvoima- ja elinkeinopoliittiset periaatteet⁶, maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet⁷ sekä [maa- ja asuntopoliittiset linjaukset](#)⁸. Lisäksi ohjelma huomioi kaupungin [tapahtumatoiminnan suuntaviivat 2026–2033](#) sekä siihen liittyvän kaupunkitasoisen tapahtumien toimintamallin ja periaatteet.

Työllisyyden edistämisen keskeisiä periaatteita ovat mm. työnantajalähtöisyys, yhdenvertaisuus ja tarvelähtöisyys, osaamisen kehittäminen, taloudellinen kestävyys ja toimivat yhteistyörakenteet. Ohjelmatyö hyödyntää jo linjattua toimintatapaa laajaan yhteistyöhön (oppilaitokset, viranomaiset, yritykset), työnantajalähtöisyyteen ja asiakkaan palvelutarpeisiin pohjautuvien palveluiden tuottamiseen.⁹

Elinvoima- ja elinkeinopoliittisissa periaatteissa (ks. kuva 3, s. 25) sekä maankäyttöä koskevissa periaatteissa tulevat esiin ohjelmatyön keskeiset

⁵ Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön suunnitelma, KH 28.2.2022.

⁶ Päätöksenteko KV 22.6.2026

⁷ Päätöksenteko ET-jaosto 17.6.2026, sisältävät työpaikka-alueita koskevat linjaukset, yritysten sijoittumiseen ja tontinluovutukseen liittyvät kriteerit.

⁸ Hyväksytty KV 10.10.2022

⁹ Työllisyyden edistämisen periaatteet, KH 2.6.2025 § 7, VD/2719/00.01.01.01/2025

elementit, kuten yrityslähtöisyys, sujuvat ja ennakoitiin perustuvat palvelut, kaupunkikokemus sekä investointien aktiivinen edistäminen¹⁰

Ohjelmalla on tunnistettuja yhdyspintoja kaikkiin kaupunkistrategiaan toteuttaviin strategisiin muutosohjelmiin. Onnistuessaan kokonaisuus vahvistaa Vantaan elinvoimaa. Ohjelmatyötä tuetaan aktiivisella edunvalvonnalla ja yleisellä vaikuttamisella mm. hallitusohjelman tavoitteisiin ja lainsäädännön uudistamiseen liittyvään työhön. Ohjelmatyötä edistäviin toimenpiteisiin haetaan aktiivisesti ulkopuolista rahoitusta eri lähteistä, sopivien kumppanien kanssa.

Ohjelmatyö aloittaa pitkäaikaisen toimintakulttuurin muutoksen, joka tukee strategiaa. Ohjelmatyö hyödyntää kumppanuudet ja verkostot, joista kaupunkiorganisaatio saa tukea ja voimaa haasteiden ratkomiseen.

¹⁰ Elinvoima- ja elinkeinopoliittiset periaatteet, KV 22.6.2026.

Elinvoima- ja elinkeinopoliittiset periaatteet

- | | |
|--|--|
| 1. Tunnistamme vahvuudet ja hyödynnämme niitä laaja-alaisesti | 6. Kansainvälisyys ja monipuolinen elinkeinorakenne vahvistavat kilpailukykyä |
| 2. Kestävä yritystoiminta ja yrittäjyys ovat elinvoiman tärkeä perusta | 7. Vantaan mainetta kehitetään suunnitelmallisesti ja aktiivisesti |
| 3. Investoinnit ovat kasvun perusta ja kilpailukyvyyn mittari | 8. Kaupunkikokemus on keskeinen veto- ja pitovoimatekijä |
| 4. Kokonaistaloudelliset vaikutukset ohjaavat päätöksentekoa | 9. Kaupungin toimintaa ja palveluja kehitetään asiakaslähtöisesti |
| 5. Osaaminen ja innovaatiot ovat uudistumisen ja kasvun ajurit | 10. Vantaalla on hyvä elää, olla ja työskennellä. Pääkaupunkiseudun sujuvin arki on Vantaan pitovoiman ja vetovoiman perusta |



Kuva 3: Luonnos, Elinvoima- ja elinkeinopoliittisten periaatteiden tiivistelmä, päätösprosessissa KV 22.6.2026.

6. Tilannekuva ja tietopohja

6.1. Tilannekuva

Ohjelman lähtötilannetta kuvaavat keskeiset tunnusluvut osoittavat elinvoiman ja työllisyyden haasteiden mittaluokan. Strategiakauden alussa Vantaan työllisyysaste on noin 71 %, työttömyysaste lähes 15 % ja investointien määrä on vähentynyt yleisen suhdannetilanteen vuoksi.

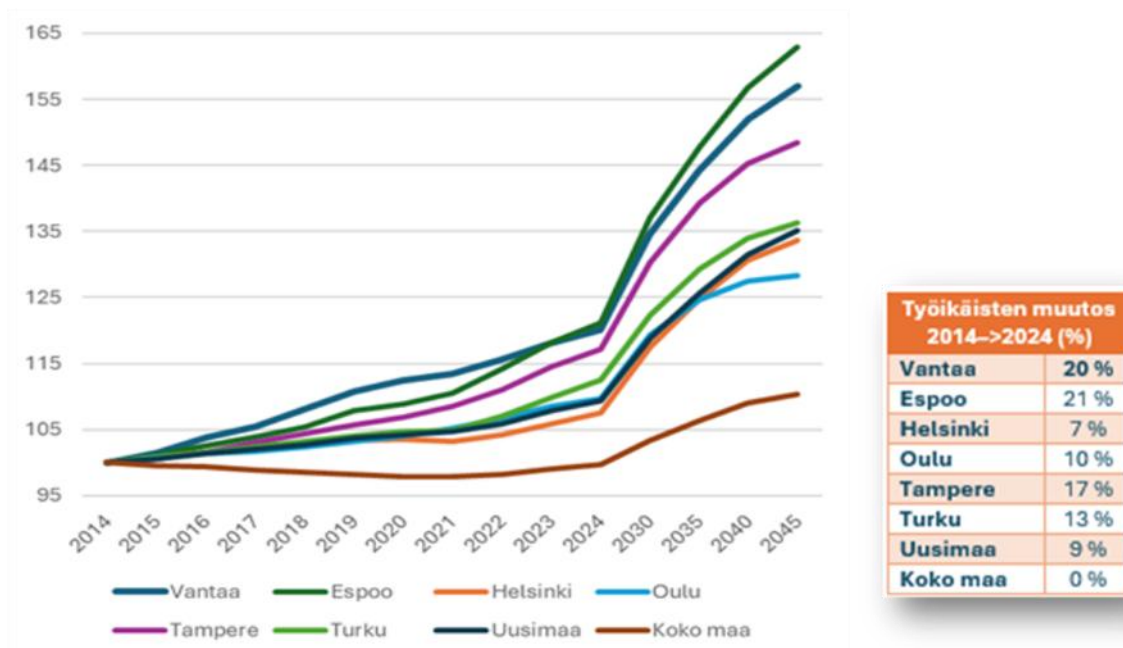
Vantaan toimintaympäristöä muovaavat samanaikaisesti useat voimiaan kasvattavat megatrendit: työelämän rakennemuutos ja tekoälyn ja muiden teknologioiden nopea kehitys, energiamurros, kaupan ja teollisuuden uusiutuminen, investointisykliä lyhentäminen, kuluttajakäyttäytyminen, ilmastonmuutos, kansainvälinen muuttoliike sekä pitkittynyt taloudellinen epävarmuus. Nämä ilmiöt vaikuttavat suoraan kaupunkien elinvoimaan, työllisyyteen ja investointeihin – ja edellyttävät meiltä aiempaa aktiivisempaa, asiakaslähtöisempää, ennakoivampaa ja systemisempää otetta. Ohjelmatyö vahvistaa

kaupungin kyvykkyyttä toimia tässä ympäristössä ketteränä, joustavana ja innovatiivisena kumppanina.

6.1.1 Työllisyys

Vantaa on strategiakauden alkaessa historiallisen vaikeassa työllisyystilanteessa. Taustalla vaikuttavat yhtä aikaa useat tekijät, joihin kaupunki voi vaikuttaa vain osin: Ukrainan sodan heijastusvaikutukset erityisesti lentoliikenteeseen, heikko suhdannetilanne ja avoimien työpaikkojen väheneminen, investointien ja rakentamisen voimakas hidastuminen sekä osaajapula ja väestörakenteeseen liittyen haastava lähtötilanne. Työllisyyden näkökulmasta epävarmuutta lisää myös tekoälyn ja muiden teknologioiden vauhdittama työelämän murros, jonka pitkän aikavälin vaikutuksia on vaikea ennakoida.

Vantaalla työttömyys reagoi suhdannevaihteluihin keskimääräistä voimakkaammin. Heikossa taloustilanteessa työttömyys kasvaa nopeasti, mikä lisää syrjäytymisen ja ylisukupolvisten työmarkkinaongelmien riskiä. Toisaalta suhdanteiden kääntyessä työllisyystilanne saattaa parantua nopeasti, mikä luo mahdollisuuksia vantaalaisten työllistymiselle – edellyttäen, että osaaminen ja työvoiman kysyntä kohtaavat.



Kuva 4: Työikäisten (18–64-vuotiaiden) kehitys 2014–2024 ja ennuste 2045 saakka indeksoituna 2014=100. (Lähde: Tilastokeskus)

6.1.2 Asukkaiden koulutustaso

Vantaa on nuori, nopeasti kasvava ja kansainvälinen kaupunki, jossa asuu paljon työikäistä väestöä (ks. kuva 4, s. 27). Haaste ei ole työvoiman puute, vaan se, että osa tästä potentiaalista jää nykytilanteessa työmarkkinoiden ulkopuolelle. Työpaikkaomavaraisuus on korkea (108 %), ja saavutettavuus pendelöivillä pääkaupunkiseudun työmarkkinoilla on erinomainen. Työmarkkinat ylittävät vahvasti kuntarajat, eivätkä Vantaalle syntyvä talouskasvu ja työpaikat kohdistu automaattisesti vantaalaisiin.

Haasteena on väestön koulutus rakenne. Vantaan koulutustaso on verrokkikaupunkeihin nähden matala, ja perusasteen koulutuksen varassa olevien osuus työttömistä on huomattavan suuri, sillä noin joka kolmas työttömistä on ilman toisen asteen tutkintoa tai koulutustieto puuttuu. Työttömien koulutusjakauma (ks. kuva 5, s. 28) poikkeaa selvästi muista

suurista kaupungeista, erityisesti korkea-asteen koulutettujen osuus on pienempi. Vantaan väestörakenteessa ja tätä kautta työllisyyden hoidossa korostuu se, kuinka hyvin kansainväliset osaajat työllistyvät. Koulutusrakenne ei vastaa riittävästi työmarkkinoiden nykyisiä ja tulevia osaamistarpeita, heikentäen osaamisen ja työnantajien tarpeiden kohtaantoa ja vaikeuttaen työllistymistä.

Työttömät koulutusasteen mukaan, %							
Alue	Ei perusasteen jälkeistä tutkintoa	Toinen aste	Erikoisammattikoulutusaste	Alin korkea-aste	Alempi korkeakouluaste	Ylempi korkeakouluaste	Tutkijakoulutusaste
Vantaa	43	39	1	4	9	5	0
Espoo	33	35	1	4	12	13	1
Helsinki	32	37	1	4	12	14	1
Oulu	19	55	1	4	12	9	1
Tampere	24	48	1	4	13	10	1
Turku	30	45	1	4	11	9	1
Uusimaa	34	39	1	4	11	10	1
Koko maa	28	49	1	5	10	7	1

Kuva 5: Työttömien vantaalaisten sekä vertailukaupunkien koulutusasteet vuonna 2024, Vantaan strategia ja tutkimus (Aineistolähde: Tilastokeskus)

Alueellisesti työllisyys- ja koulutustilanne eriytyvät kaupungin sisällä. Samalla alueellinen ja seudullinen koulutustarjonta on Vantaalla laaja, mikä muodostaa merkittävän mahdollisuuden, mikäli koulutusta kyetään suuntaamaan tulevaisuudessa kasvaville ja työllistäville aloille.

6.1.3 Organisaation toimintamalli ja johtaminen

Nykytilanteessa kaupunkiorganisaation toiminta näyttäytyy monin paikoin reaktiivisena, siiloutuneena ja laadultaan kirjavana. Systemiset haasteet – kuten työllisyyden, osaamisen ja elinvoiman kytkeytyminen toisiinsa – eivät noudata toimialarajoja, mutta ratkaisut ovat pitkälti organisaatiokeskeisiä ja siksi niitä usein leimaa osaoptimointi. Kokonaiskuva palveluista on pirstaleinen sekä kaupungin sisällä että ulospäin asiakkaille ja kumppaneille.

Viime vuosien lainsäädännön muutokset ovat muuttaneet kuntien roolia merkittävästi: kunnat vastaavat nyt sekä työllisyyden hoidosta että työvoiman osaamisen kehittämisestä. Tämä luo Vantaalle uudenlaisen mahdollisuuden toimia elinvoiman tekijänä työvoiman koordinoinnin ja kehittämisen kautta. Työ edellyttää parempaa koordinaatiota, vahvaa tietopohjaa ja määrätietoista muutoksen johtamista. Taloussuhdanteiden vaikutus kaupungin talouteen voimistuu, mikä korostaa kaupungin vahvaa intressiä työttömyyden vähentämiseen.

6.1.4 Vantaan hyödyntämätön potentiaali

Vantaa ei ole vielä onnistunut profiloitumaan riittävästi vahvuksiensa kautta. Kaupunki on valtakunnallisesti merkittävä kansainvälisyyden pilottikaupunki ja logistinen solmukohta osana pääkaupunkiseudun metropolialuetta ja laajempaa työssäkäyntialuetta. Helsingin seudun väestökeskipiste on Vantaalla, jolla on erinomaiset edellytykset yritystoiminnalle, investoinneille ja monipuoliselle elinkeinorakenteelle – aina vaativista asiantuntijatehtävistä palvelu- ja tuotantosektoreihin.

Onnistunut kotoutuminen ja osaamispotentialin hyödyntäminen ovat keskeisiä elinvoimatekijöitä. Kaupunki vahvistaa koulutuksen, työllistymisen, osallisuuden ja toimivien palveluiden edellytyksiä niin, että vantaalaiset pystyvät osallistumaan työelämään ja yhteiskuntaan. Nuori, kansainvälinen ja kasvava kaupunki tarvitsee tulevaisuudenuskoa, ennustettavuutta ja toimivia palvelupolkuja, jotka tukevat kiinnittymistä työelämään ja yhteiskuntaan.

Työmarkkinoiden epävarmuus saattaa olla uusi normaali. Taloudellisesti ja inhimillisesti Vantaalla ei ole varaa jäädä reaktiiviseen rooliin. Kunnilla on nyt käytössään aikaisempaa vahvemmat vaikuttamisen keinot, mutta ilman yhteistä tilannekuvaa, selkeitä tavoitteita ja poikkihallinnollista johtamista vaikutus jää hajanaiseksi.

Tilannekuva osoittaa elinvoiman haasteiden kytköksen heikkoon työllisyyskehitykseen, kykyyn houkutella investointeja sekä kaupunkikokemuksen vetovoimatekijöihin. Ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet kohdistetaan täten näihin osa-alueisiin.

6.2. Keskeiset tietolähteet

Ohjelman valmistelu, tilannekuva, seuranta ja päätöksenteko perustuvat yhteisesti sovittuun tietopohjaan. Taustatietoa kertyy eri tutkimuksista ja selvityksistä kansallisista ja kansainvälisistä lähteistä, kaupungin järjestelmistä, viranomaislähteistä sekä avoimista tilastoista ja yhteistyöstä hyvinvointialueen kanssa. Tärkeä tietolähde on myös KEHA-keskuksen keräämä tieto työllisyyspalveluiden asiakkaisiin liittyen. Kaupungin tieto- ja hallintopalvelut tuottavat tietoa kaupungista ja aluekortit eri alueiden tilanteesta.

Data kootaan kaupunkitasoiselle tietopalustalle ja esitetään koontinäytöillä, jotka kokoavat ohjelman keskeiset seuranta-indikaattorit. Tietopohjan kehittämisessä on tunnistettu erityisesti elinvoimaan liittyviä tarpeita, ja haasteena on paikoin tiedon ajantasaisuus. Tietopohjaa kehitetään yhteistyössä tiedolla johtamisen asiantuntijoiden ja kaupunkikehittämisen kanssa.

6.3. Ohjelman valmistelu

Elinvoima- ja työllisyysohjelman perusta on kaupunkistrategiassa, joka on hyväksytty tammikuussa 2026. Ohjelman valmistelu alkoi vuoden 2026 alussa ohjausryhmän kokoamisella ja osallistavalla työpajatyöskentelyllä. Ohjelmaan kuuluvaa työllisyyden hoidon toimenpidekokonaisuutta on valmisteltu laajassa osallistavassa yhteistyössä kesästä 2025 saakka ja sittemmin yhteensovitettu osaksi kaupunkistrategian mukaista Elinvoima- ja työllisyysohjelmaa.

Maaliskuun 2026 valtuustoseminaarissa päättäjät osallistuivat ohjelmatyön suunnitteluun megatrendien näkökulmasta sekä muutosohjelmaan liittyvien odotusten kautta. Ohjelmatyön valmisteluun on osallistunut kevään 2026 aikana eri näkökulmista joukko asiantuntijoita, ml. innovaatiotiimi, ennakointitiimi, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasiantuntija, tiedolla johtamisen tiimi sekä kaikkien toimialojen johtoryhmät. Lisäksi ohjelman valmisteluun on haettu näkemyksiä kaupunkiorganisaation ulkopuolisilta asiantuntijoilta sekä neuvonantajaryhmältä.



Detaljplaneändring 002562 och ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42

VD/6046/10.02.04.00/2023
SP/MYL/MHA/JVH/EK/SE/EA

Genom detaljplaneändringen blir det möjligt att ändra området för icke-miljöstörande industrianläggningar (TY-3) till kvartersområde för småhus (AP) samt kvartersområde för fristående småhus (AO). I AP-området tillåts byggande av parhus och fristående småhus och i AO-området byggande av fristående småhus med en eller två bostäder. Med detaljplaneändringen skyddas samtidigt Pihkalahuset som byggdes på 1920-talet med beteckningen sr (Byggnad som ska skyddas). Exploateringstalet för området som har en areal på ca 0,82 hektar är $e=0,32$, den skyddade byggnaden medräknad.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 73273 i stadsdel 73, Räckhals.
Ändringen gäller en del av kvarteret 73273 i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 73273.

Området ligger i norra kanten av stadsdelen Räckhals, utmed Joukovägen, och det gränsar i norr till Pirjoparken, i väster till Pirjovägen och i öster till den obbyggda Pihkalavägen.

Sökande

Den som ansöker om detaljplan är Vivamus Kiinteistöt Oy. Den dag då ansökan lämnades in var sökandens namn VTK Kiinteistöt Oy.

Markägande

Området ägs av Vivamus Kiinteistöt Oy.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har arkitektbyrån Inaro Oy medverkat som konsult vid beredningen av planen. Under detaljplanearbetet har följande utredningar utarbetats som stöd för planarbetet, vilka är framlagda på planprojektets webbsidor: Pihkalahusets byggnadshistoriska utredning, Saatsi arkkitehdit Oy (3.10.2023) samt en bullerutredning Akukon Oy (18.6.2025) och en miljöteknisk undersökningsrapport (24.10.2024) EnviPro Oy.

Ansökningar som bifogats till planen

En ansökan om planändring som inkom 18.9.2023 har kopplats samman med plannummer 002562.

Generalplan

I Vandas generalplan 2020 har planeringsområdet anvisats som småhusdominerat bostadsområde (AP). På planeringsområdets östra sida finns en generalplaneenlig trafikförbindelse, den hittills oanlagda Pihkalavägen. På planområdets norra sida går en ekologisk stamförbindelse och en friluftsled. I första hand får olika typer av småhus och närtjänster byggas i småhusområdet. Vid ny- och kompletteringsbyggande av ett befintligt småhusområde ska man värna om värdefulla specifika drag i omgivningen och byggnadssätten. I dessa områden är den högsta tillåtna byggnadshöjden tre våningar.



Enligt generalplanen ska detaljplaner som ändrar småhusområdets struktur utarbetas som tillräckligt övergripande helheter. I området ska tillräckligt med rekreationsområden bevaras. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att tjänsterna räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. Stadsfullmäktige godkände generalplanen 25.1.2021.

Detaljplanen

Planområdet ligger i norra kanten av Räckhals småhusdominerade stadsdel. I området finns det byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla s.k. Pihkalahuset, vars gårdsområde som för närvarande används för industriverksamhet kompletteras med parhus i II och I 2/3 våningar. Området för icke-miljöstörande industrianläggningar (TY-3) ändras till största delen till kvartersområde för småhus (AP) och delvis till kvartersområde för fristående småhus (AO). Det nya bostadsbyggandet placeras i det kvartersområde AP som bildas, (2060 m²-vy) samt i kvartersområdet AO (160 m²-vy). Den skyddade byggnaden (sr) ligger i kvartersområdet AP. Det skyddade Pihkalahuset omfattar 346 m²-vy.

Hela kvarterets tidigare byggrätt för icke-miljöstörande industrianläggningar (TY-3) var ca 3 300 m²-vy och den nu anvisade byggrätten för bostäder (AP och AO) är totalt 2 566 m²-vy, 2220 m²-vy utan den skyddade byggnaden. Planområdets areal uppgår till omkring 0,8 ha. Kvartersexploateringstalet är $e=0,32$, då den skyddade byggnaden räknas med. Kvarterets tidigare exploateringstal (TY-3) var $e=0,4$. Antalet nya parhusbostäder är 18 st. och i den riktgivande planen har de en genomsnittlig yta på ca 115 lägenhetskvmadrater. Planändringen gör det möjligt att också bygga fristående småhusbostäder istället för parhus i kvartersområdet. Parkeringsplatser förutsätts så att det finns en bilplats/80 m², dock så att det finns 1,5 bilplatser/bostad. Minimiantalet cykelplatser är 1 cp/bostadsrum. Minst hälften av platserna ska vara övertäckta.

Runt Pihkalahuset bildas i kvartersområdet AP ett grönskande gårdsområde med småhus som har sadeltak. Grönskan och trivseln på gårdarna säkerställs genom ett gröneffektivitetskrav på 1,0 i kvartersområdet AP och 1,2 i kvartersområdet AO. Växtligheten som planteras och gårdens ytmaterial ska vara lämpade för den gamla kulturmiljön. Parkeringsplatserna placeras utspritt i carportar mellan byggnaderna och delvis på en gemensam gård. AO-tomten på Irmelivägen sammankopplar området på ett naturligt sätt till sin egnahemsdominerade miljö genom att bilda ett par med egnahemshuset på Joukovägen 38.

För planläggningen utarbetades flera alternativ av planläggningssökandens konsult, arkitektbyrå Inaro Oy, av vilka man som grund för planändringen valde alternativet där nio parhus omger en grönskande trädgård och dessutom planläggs en tomt för fristående småhus vid Pirjovägen. Byggandet stöder sig på den existerande kommunaltekniken och är både samhällsstrukturellt och samhällsekonomiskt motiverat.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 11.10.2024.

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tio stycken åsikter lämnades in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller privatägd mark som resulterar i 2200 m²-vy ny bostadsvåningsyta, ca 20 bostäder.



Avtal

Detaljplanen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av Vivamus Kiinteistöt Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (15 000 €) plus en tilläggsavgift för utarbetande av tomtindelningen (1100 €) fastställs.

Stadsmiljönämnden 10.2.2026 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring 002562 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42, som daterats 10.2.2026 läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att Vivamus Kiinteistöt Oy betalar ändringskostnaderna (15 000 €), plus en tilläggsavgift för utarbetande av tomtindelningen (1100 €), sammanlagt 16 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas, vänsterförbundets, sannfinländarnas och centerns nämndgrupper lämnade följande protokollsuttalande till ärendet:

”Staden bör erbjuda kafferosteriet ersättande lokaler i närområdet.”

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring 002562 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42, som daterats 10.2.2026 läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att Vivamus Kiinteistöt Oy betalar ändringskostnaderna (15 000 €), plus en tilläggsavgift för utarbetande av tomtindelningen (1100 €), sammanlagt 16 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till ändring av tomtindelningen var framlagt 11.3–9.4.2026 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. I anmärkningen krävs att staden köper



den skyddade byggnaden av Vivamus Kiinteistöt och ändrar det till en s.k. byagård. I anmärkningen kräver man också att planändringens exploateringstal får vara högst $e=0,2$ och ställer också andra detaljerade krav på planändringens innehåll.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.2.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 5 utlåtanden och 4 st. lämnades in (Tillstånds- och tillsynsverket, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, Fingrid Abp, Telia Towers Finland Oy).

Utförda justeringar

Planbestämmelsernas formuleringar har justerats.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplanebeskrivningen har justerats med anledning av Fingrids utlåtande så att det i beskrivningen under punkt 2.1.3 Bebyggd miljö (underrubrik "Elnät") har lagts till en uppgift om att man ska be om ett separat utlåtande om korsande ledningar av Fingrid om byggande i ledningsområdet eller i dess närhet.

Avtal

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 24.

Stadsmiljönämnden 9.6.2026 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar

- a) ge svar på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in anmärkningen och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002562 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals /Joukovägen 42, som daterats 9.6.2026 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas, vänsterförbundets, sannfinländarnas och centerns nämndgrupper lämnade följande protokollsuttalande till ärendet:

"Staden bör erbjuda kafferosteriet ersättande lokaler i närområdet."

Stadsstyrelsen 22.6.2026 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att detaljplaneändring 002562 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42, som daterats 9.6.2026, godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring 002562 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 73 Räckhals / Joukovägen 42, som daterats 9.6.2026.

Bilagor:

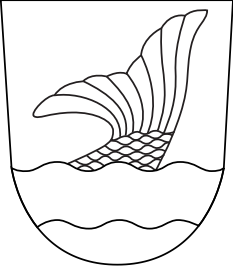
- Förslag till detaljplan 9.6.2026
- Detaljplanebeskrivning 9.6.2026
- Anmärkningar och svar 9.6.2026
- Utlåtanden och svar 9.6.2026

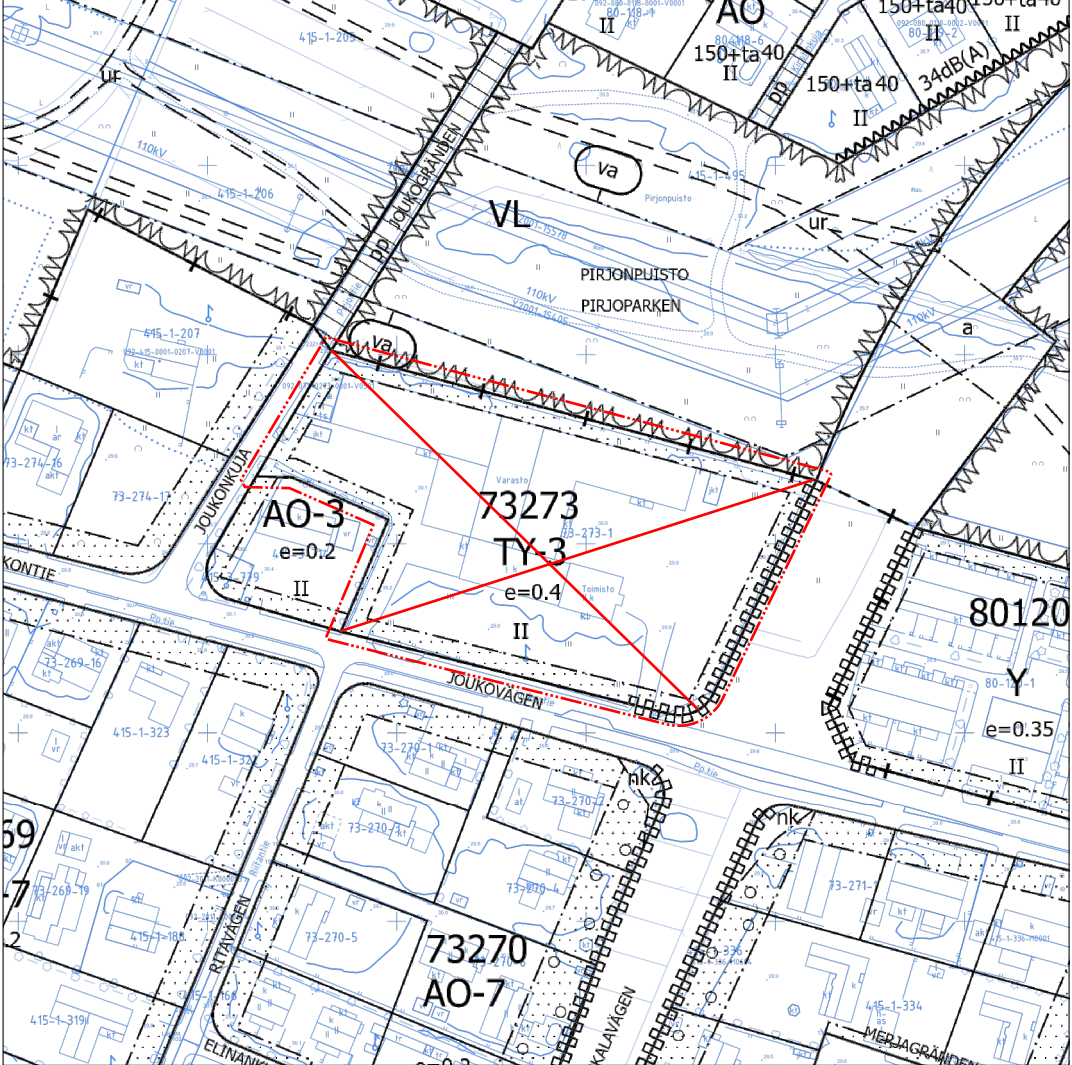
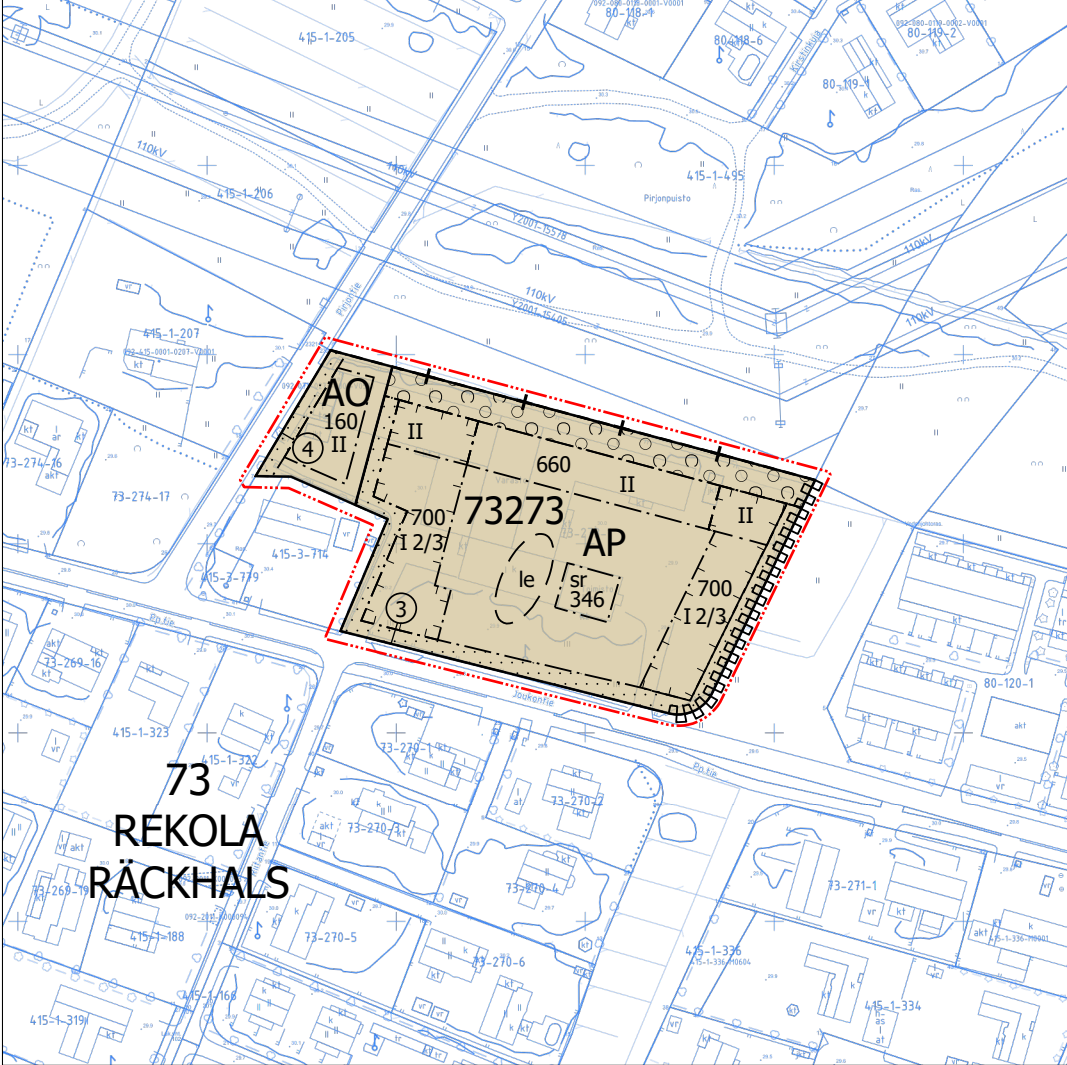
Verkställighet: Utdrag till verksamhetsområdet (stadsstruktur och miljö).

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärсанvisning

Närmare information:

Milja Halmkrona, områdesarkitekt, tfn +358 40 536 9606,
Jukka-Veli Heikka, detaljplanearkitekt, tfn +358 40 825 2578
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002562	Päiväys Datum 9.6.2026
Vantaan kaupunki JOUKONTIE 42 Kaupunginosa 73, REKOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 73273. Tonttijaon muutos Osa korttelia 73273. 1:2000	 Vanda stad JOUKOVÄGEN 42 Stadsdel 73, RÄCKHALS Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 73273. Ändring av tomtindelning Del av kvarteret 73273. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: — · — · — · — AO 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimitiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Tontilla tulee vihertehokkuuden olla vähintään 1,2. Tontti tulee rajata pensasaidalla. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihaa tai ajotietä saa asfaltoida. Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (ΔLA) tie-, raide- ja lentoliikenteen melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 30 dB. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylitä. Pysäköinti ja liikenne 2 autopaikkaa/asunto Toinen autopaikka tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen Toinen autopaikoista voidaan toteuttaa auton tilapäistä säilytystä varten esimerkiksi siten, että autot pysäköidään peräkkäin. AP	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får ett fristående småhus med högst en eller två bostad byggas. På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Byggnaden ska ha en sadeltak. Tomtens gröneffektivitet ska vara minst 1,2. Tomten skall avgränsas med häck. För bygglov ska utarbetas en dagvattenplan. På gårdarna skall användas vattengenomsläppliga materialer och infarten skall inte asfalteras. Ljudnivåskillnaden för byggnaders yttre skal mot luft-, järnvägs- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 30 dB i bostadsutrymmen. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids i gårdsområden som är avsedda på vistelse. Parkering och trafik 2 bilplatser/bostad Den andra parkeringsplatsen skall placeras i ett garage eller biltak. Den ena parkeringsplatsen kan användas för tillfällig parkering genom att bilarna parkeras bakom varandra. Kvartersområde för småhus. Par- eller fristående hus får byggas i området. Byggrätt och byggnadsyta Pihkalas hus (byggnad som ska skyddas) får utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbets- eller affärslokaler som inte inverkar störande på boendet. Terrasser, balkonger och burspråk kan byggas utan att begränsas av byggnadsytan, även i delen av området som skall planteras. Byggnaderna Byggnaderna ska sammankopplas med skydd i vilka bilplatser får placeras. Skydden skall placeras så att alla hörn av byggnaden är synliga. Tillräckliga förrädsutrymmen ska byggas för de boendes bruk. Bostadshusen ska ha sadeltak, i ekonomibyggnaderna tilläts även sadeltak.Byggnadshelheten ska ha enhetlignockriktning. Taklutningen i bostadshusen skall vara ungefär 1:2–1:1,5. I ekonomibyggnader och kompletterande byggnadsdelar kan takvinkeln vara flackare. Byggnaderna till sin färgsättning avvika från varandra genom små nyansskillnader. Det får finnas högst tre färgnyanser. Gårdarna Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,0. Låga häckar skall planteras för att avgränsa gårdar längs Joukovägen. För kvartersområdet skall utarbetas en enhetlig plan över gårdarna.
--	---

Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Jokaisella asunnolla tulee olla oma piha. Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee noudattaa kaarevaa, luonnonmukaista muotokieltä. Pihkalan talon edusta tulee pitää avoimena. Pihasuunnittelulla tulee tukea Pihkalan talon ajalle ominaisia piirteitä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihoja tai ajotietä saa asfaltoida. Alueelle tulee sijoittaa yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka. Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai -aitauksilla ja ne on sijoitettava erilleen oleskelu- ja leikkipaikoista. Pihapiiriin tulee istuttaa suuriksi kasvavia puita. Ympäristöhäiriöt Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (ΔLA) tie-, raide- ja lentoliikenteen melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 30 dB. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylitä. Poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta, tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta. Pysäköinti ja liikenne Yksi autopaikka/ 80 m², kuitenkin 1,5 autopaikkaa/asunto. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp/ asuinhuone. Vähintään puolet paikoista tulee olla katettuja. Autopaikat tulee sijoittaa hajautetusti, enintään neljän autopaikan kokonaisuuksiin. Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Jokaisella asunnolla tulee olla oma piha. Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee noudattaa kaarevaa, luonnonmukaista muotokieltä. Pihkalan talon edusta tulee pitää avoimena. Pihasuunnittelulla tulee tukea Pihkalan talon ajalle ominaisia piirteitä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihoja tai ajotietä saa asfaltoida. Alueelle tulee sijoittaa yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka. Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai -aitauksilla ja ne on sijoitettava erilleen oleskelu- ja leikkipaikoista. Pihapiiriin tulee istuttaa suuriksi kasvavia puita. Ympäristöhäiriöt Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (ΔLA) tie-, raide- ja lentoliikenteen melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 30 dB. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylitä. Poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta, tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta. Pysäköinti ja liikenne Yksi autopaikka/ 80 m², kuitenkin 1,5 autopaikkaa/asunto. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp/ asuinhuone. Vähintään puolet paikoista tulee olla katettuja. Autopaikat tulee sijoittaa hajautetusti, enintään neljän autopaikan kokonaisuuksiin. Pä gemensamma utestivelsegårdar ska användare i olika åldrar beaktas. Varje bostad ska ha en egen gård. Utformningen av gemensamma gårdsytor ska följa ett svängt, naturligt formspråk.Framsidan av Pihkalas hus skall hållas öppen. Gårdsdesignen bör stödja de egenskaper som är karakteristiska för tidsåldern av Pihkalas hus För bygglov ska utarbetas en dagvattenplan. Miljöstörningarna Ljudnivåskillnaden för byggnaders yttre skal mot luft-, järnvägs- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 30 dB i bostadsutrymmen. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids i gårdsområden som är avsedda på vistelse. Vid borttagning av oljetanken i området ska jorden runt den undersökas för eventuella oljekolväten. Trafik och parkering 1 bilplats/ 80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad. Cykelplatser finns minst 1 st. / bostadsrum. Minst hälften av platserna måsteäckas. Parkeringsplatser skall placeras fördelat, i grupper av högst fyra parkeringsplatser.	Stadsdelens gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Byggnadsyta. Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utestivelse. Del av område som ska planteras. Bostadsgårdar och terrasser samt två bilplatser får placeras i delen av området som skall planteras längs Joukovägen Del av område där träd och buskar skall planteras. Bostadsgårdar och terrasser får placeras i delen av området som skall planteras. Växtligheten i området skall vara skiktad. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden Byggnad som ska skyddas Ett skyddat kulturhistoriskt värdefullt byggnadsarvsobjekt som inte får rivas. Renoverings- eller ändringsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras. Byggnadens ursprungliga arkitektoniska formspråk, takform, fasadernas detaljer, färger och material ska bevaras vid renovering eller så ska lösningarna följa byggnadens ursprungliga karaktär. När den skyddade byggnadens kompletterande byggnadsdelar förnyas, som fönster eller dörrar, ska de anpassas till byggnadens ursprungliga utseende. Användningen av ursprungliga konstruktioner och byggnadsdelar ska vara utgångspunkten vid renovering av byggnaden. För renoverings-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder i byggnaden ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Mitta- Ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 25.5.2026 13.56 Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 10.6.2026 14.58	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___.20__	Godkänd av stadsfullmäktige ___.20__



Vantaa

002562 JOUKONTIE 42

REKOLA



Ilmakuva kaakosta, Inaro Oy

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.6.2026 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002562. Kaavoitus on tullut vireille 11.10.2024.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 73273 kaupunginosassa 73 Rekola. (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 73273, kaupunginosassa 73 Rekola).

Tonttijaon muutos:

osa korttelia 73273 kaupunginosassa 73 Rekola.

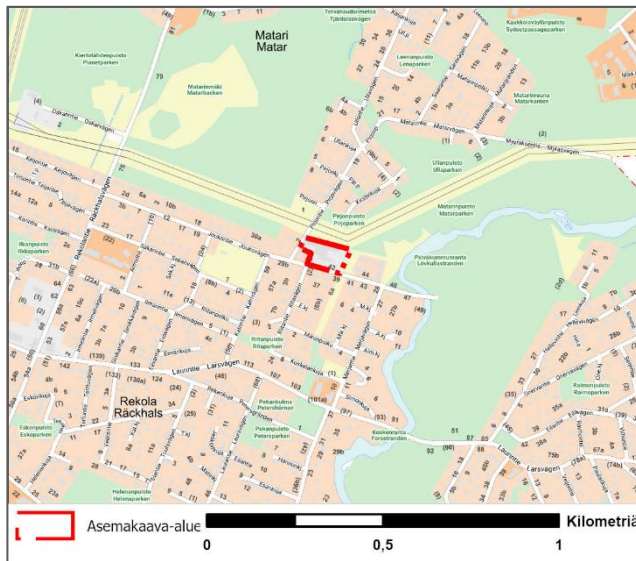
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alueen (TY-3) muutos asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) sekä erillispientalojen korttelialueeksi (AO). AP-alueella sallitaan pari- ja erillistalojen rakentaminen sekä AO-alueella yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asemakaavalla suojellaan samalla 1920-luvulla rakennettu Pihkalan talo merkinnällä sr. Pinta-alaltaan noin 0,82 hehtaarin kaavamuuotosaluen tehokkuusluku on $e=0,31$, suojeltava rakennus mukaan lukien.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

jukka-veli.heikka@vantaa.fi, puh. 040 825 2578.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupunginosassa numero 73, Rekola. Se käsittää yhden kiinteistön (092-073-0273-0001) laajuisen alueen korttelissa 73273. Kiinteistö on pinta-alaltaan 8231 m² ja käsittää nykyisellään lähiympäristönsä ainoan teollisuusrakennuksen.

Kiinteistö on aidattu ja sen pihapiiri on osittain asfaltoitu ja osin nurmialuetta. Rekolan asema sijaitsee noin 1,3 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 18.9.2023.
- Kaavahanke on tullut kaavoitusohjelmaan 2024.
- Kaavoitus tuli vireille 11.10.2024 ja kaavamuuotosai numeron 002562.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) pyydettiin 11.11.2024 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.
- Kaupunginhallitus päätti 23.2.2026 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 11.3.-9.4.2026 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 5 kappaletta ja vastaanotettiin 4 kappaletta. Muistutuksia saatiin yksi.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	17
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	23
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	25
4. Asemakaavan kuvaus	27
4.1 Kaavan rakenne	27
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	28
4.3 Aluevaraukset.....	28
4.4 Kaavan vaikutukset.....	29
4.5 Ympäristön häiriötekijät	33
5. Asemakaavan toteutus	35
6. Kaavatyöhön osallistuneet	35
7. Asemakaavan seurantalomake	36
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	38
9. Muu suunnitelma-aineisto	42

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Pihkalan talon rakennushistoriaselvitys, Saatsi arkkitehdit Oy, 3.10.2023
- Ympäristötekniinen tutkimusraportti, Envipro Oy, 24.10.2024
- Joukontie 42, Vantaa – asemakaavan meluselvitys, Akukon Oy, 18.6.2025
- Koonti asemakaavamuutoksen 002562 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteistä

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA-TERIAALISTA

- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930–1979: inventointiraportti, Amanda Eskola, Vantaan kaupunki 22.6.2006
- Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin (VAARI), Vantaan kaupunki, 2018
- Viitesuunnitelmaluonnos Vivamus Kiinteistöt Oy ja Arkkitehtitoimisto Inaro Oy, 27.1.2025

1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisen Rekolan kaupunginosan pohjoisreunassa. Alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ns. Pihkalan talo, jonka nykyisin teollisuuskäytössä olevaa pihapiiriä täydennetään II- ja I 2/3-kerroksisilla paritaloilla sekä omakotitalolla. Ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) muuttuu pääosin asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä osin erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Uusi asuntorakentaminen sijoittuu muodostuvaan asuinpientalojen korttelialueeseen (AP, 2 060 k-m²) sekä yhdelle AO-korttelialueelle (160 k-m²). Suojeltu rakennus sijaitsee AP-tontilla numero 3. Suojeltavan Pihkalan talon laajuus on 346 k-m².

Koko korttelin aikaisempi ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten rakennusoikeus (TY-3) oli noin 3 300 k-m², ja nyt osoitettu asuinrakennusoikeus (AP- ja AO-korttelit) on yhteensä 2 566 k-m², ilman suojeltavaa rakennusta 2 220 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Korttelitehokkuus on $e = 0,31$, kun mukaan lasketaan suojeltu rakennus. Aikaisempi korttelitehokkuus (TY-3) oli $e = 0,4$. Viitesuunnitelmassa uusia paritaloasuntoja on 18 kpl. Uusia autopaikkoja viitesuunnitelmassa on 30 kpl.

Asuinpientalojen korttelialueelle (AP) muodostuu vihreä pihapiiri Pihkalan talon ympärille. Pihojen vihreyden ja viihtyisyys varmistetaan 1,0:n vihertehokkuusvaatimuksella AP-tonteilla ja 1,2:n vaatimuksella erillispientalojen korttelialueella (AO). Istutettavan kasvillisuuden ja pihan pintamateriaalien tulee soveltua vanhaan kulttuuriympäristöön. Pysäköintipaikat sijoitetaan hajautetusti rakennusten väliin katoksiin ja osin yhteiselle piha-alueelle. Irmelintien varren erillispientalojen kortteli (AO) kytkee alueen luontevasti omakotivaltaiseen ympäristöönsä muodostaen parin Joukontie 38:n omakotitalon kanssa.

Kaavoitusta varten laadittiin hakijan konsulttina toimineen arkkitehtitoimisto Inaro Oy:n toimesta useampi vaihtoehto, joista valittiin kaavamuutoksen pohjaksi vaihtoehto, jossa yhdeksän paritaloa ympäröi vihreää puutarhaa. Lisäksi yksi omakotitontti sijoittuu Pirjontien varreen. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua.



Kuva: Pihapiirustus merkintöineen, Inaro Oy, 27.1.2025

2. LÄHTÖKOHDAT

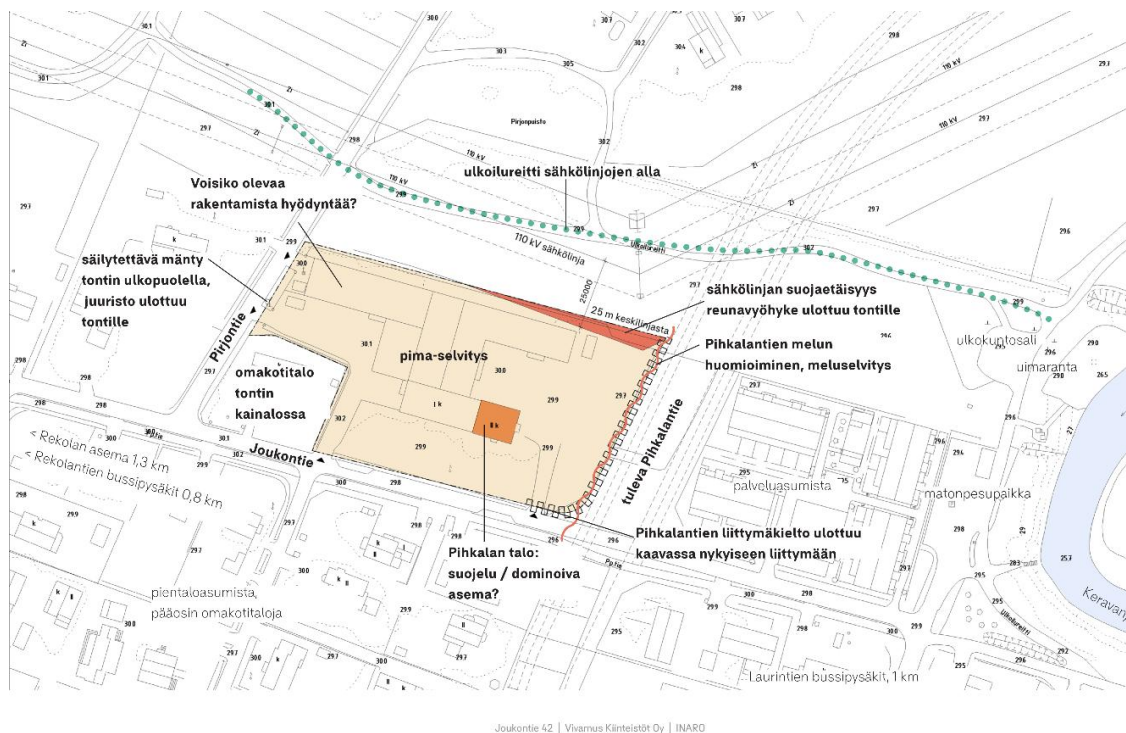
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Rekola sijaitsee Koivukylän suuralueella, pääradan itäpuolella noin 5 km pohjoiseen Tikkurilasta. Rekola on pientalovaltainen, noin 3000 asukkaan kaupunginosa. Alueella on tiheä lähijunaliikenne, minkä ansiosta saavutettavuus on hyvä julkisilla liikennevälineillä.

Rekola on vanhaa pientaloaluetta. Junat alkoivat pysähtyä Rekolassa ensimmäisen kerran vuonna 1887. Vuonna 1907 Rekolasta alettiin myydä maata tonteiksi.

Kaava-alue sijoittuu lähimmillään noin 150 m etäisyydelle Keravanjoesta. Rekola rajaavat junaradan lisäksi idässä Keravanjoki, etelässä Peijaksentie sekä pohjoisessa Matarin kaupunginosan viheralueet. Kaupallisten palveluiden osalta Rekola tukeutuu suurelta osin muihin alueisiin, kuten Koivukylään. Julkisten palveluiden osalta lähellä sijaitsevat Rekolan koulu sekä liikuntapuisto.



Kuva: Analyysikartta lähtötilanteesta, Inaro Oy 16.12.2024. Merkittäviä ympäristön ominaispiirteitä ovat mm. viereinen voimalinja, omakotitalo tontin kainalossa sekä Pihkalan talo, joka sijaitsee keskeisesti tontilla.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen laakson alavalle savitasangolle. Rekola on kohtalaisen tiiviisti asutua pientaloaluetta, eikä alkuperäistä luonnonmaisemaa ole enää kovin laajalti havaittavissa. Rekolan pientaloalue on kuitenkin vehreän puutarhamaista pensasaitoineen ja pihapuineen. Toisaalta kaava-alueen lähellä sijaitsevat Keravanjoen varren luontoalueet ja alueen viereisen Matarinpuiston kautta kulkee laajempi virkistysalueiden verkosto.

Kaava-alueen läheisyydessä kulkee Keravanjoki. Joki tekee Rekolan ja Päiväkummun välillä suurehkon mutkan, jossa sijaitsevat Matarinkoski sekä Hanabölen Pikkukoski.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Keravanjoen valuma-alueeseen. Alueen etäisyys on 150 metriä joki-uomasta. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Maanpinta on tontilla lähes tasaista, ollen tasolla noin +30. Tontti on pääsääntöisesti rakennettua aluetta.

Maaperän ominaisuudet on katsottu tonttia ympäröivistä vanhoista painokairauksista. Kairaukset ovat päättyneet 7–11 m syvyyteen maanpinnasta. Rakennetuilla alueilla on päällimmäisenä maakerroksena vaihtelevan paksuinen täyttökerros, ollen tyypillisesti noin 1 m paksu. Täytön alla on noin 5–7 m savea. Saven alla on noin 2–5 m paksuinen hiekka tai moreenikerros, jonka alla kallio. Kallion pintaa ei ole varmistettu.

Pohjavesiputkessa 80259P pohjaveden maksimikorkeus on ollut vuonna 2011 tasolla +28,79 ja minimi korkeus vuonna 2018 tasolla +26,79. Maanpinta on pohjavesiputken kohdalla tasolla +29,82.

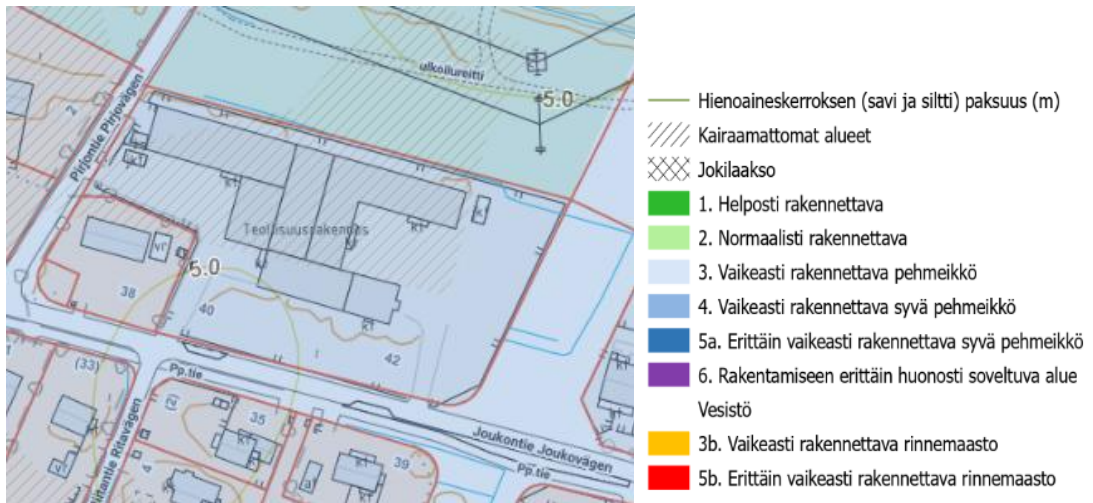


Kuva 1: Maaperä- ja pohjatutkimuskartta, Vantaan kaupunki 26.3.2025.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alueella on nykyinen teollisuusrakennus. Kiinteistölle on rakennettu 1970-luvun alussa ja rakennusten laajennuksia ainakin vuonna 1988. Alue on maaperän rakennettavuudeltaan luokkaa 3. 'Vaikeasti rakennettava pehmeikkö' (kuva 1). Rakennukset on perustettu 250x250 mm² -teräsbetonipaaluille ja liikennöitävät alueet on tehty todennäköisesti maanvaraisesti. Uudet rakennukset perustetaan tukipaalujen varaan. Kellarillisia tiloja ei suositella rakennettavaksi. Liikennöitävät ja piha-alueet voidaan perustaa alustavasti maanvaraisesti tai kevennyksen varaan.

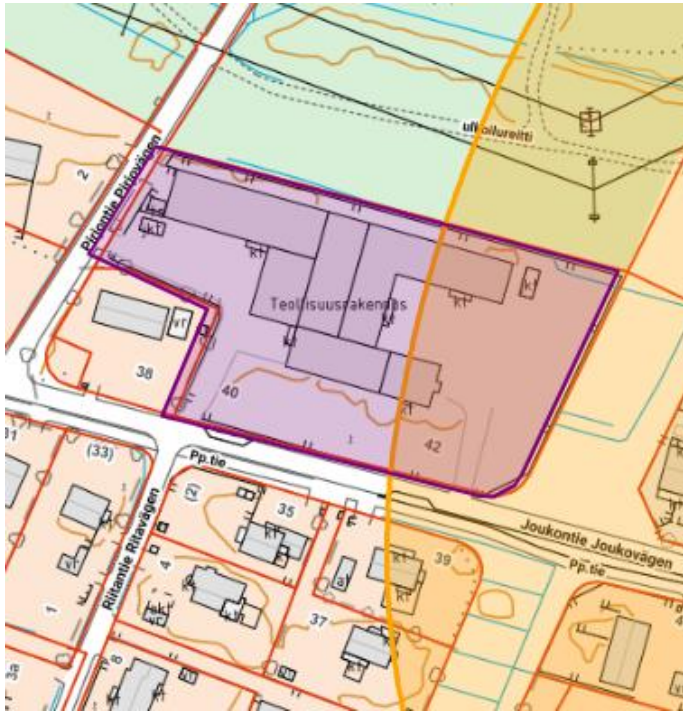
Alueelle tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Kuva 2: Rakennettavuuskartta ja värien selitykset, Vantaan kaupunki 26.3.2025.

Rakentamisrajoitteet

Alue kuuluu osittain herkkiin vesikohteisiin, mikä tulee huomioida työmaavesien käytössä ja käsittelyssä (Kuva 3. keltainen alue). Alueelle on myös karttamerkintä mahdollisesti maaperää pilanneesta teollisesta toiminnasta (kuvan 3 violetti alue).



Kuva 3: Kaupungin merkitsemä pilaantuneiden maiden ja herkkien vesialueiden kartta, 26.3.2025 (Vantaan karttapalvelu).

Topografia

Alue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +29,7 ja +30,4:n välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Rekolassa asui vuoden 2022 lopussa noin 3 000 henkeä. Alueen väkiluku on kasvanut vuodesta 2000 noin 440 hengellä, mikä tarkoittaa noin 15 prosentin kasvua. Alueen asukasluvun kasvu on maltillista myös lähivuosina. Rekolassa perheväestön osuus on suuri, vuoden 2022 lopussa se oli 88 %. Koko Koivukylän suuralueen asukasluku oli vuoden 2022 lopussa noin 31 000, missä on kasvua lähes 9 000 henkeä 2000-luvun aikana. Perheväestön osuus alueella on ollut 87 % vuonna 2023. Vuonna 2015 Rekolan asukastiheys on ollut 1818 asukasta / km² (Vantaa alueittain 2015).

Asuminen

Kaava-alueella ei ole nykytilanteessa asuntoja.

Sosiaalinen ympäristö

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Rekolan väestön perhevaltaisuuden takia voidaan olettaa, että alueella on paljon alueeseen sitoutuneita, pitkäaikaisia asukkaita.

Palvelut ja työpaikat

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Rekolan kaupunginosa on asuntovaltainen. Palveluja ja työpaikkoja on melko vähän. Kaupunki kouluineen ja päiväkotineen on merkittävä työnantaja. Kaupunginosan yksityisiä palveluja ovat mm. K-Market sekä Rekolan Kino -elokuvateatteri. Pääosin Rekola tukeutuu läheisten

aluekeskusten Koivukylän ja Korson palveluihin. Julkisia palveluja lähialueella tarjoavat mm. Rekolan koulu sekä liikuntapuisto.

Yhdyskuntarakenne

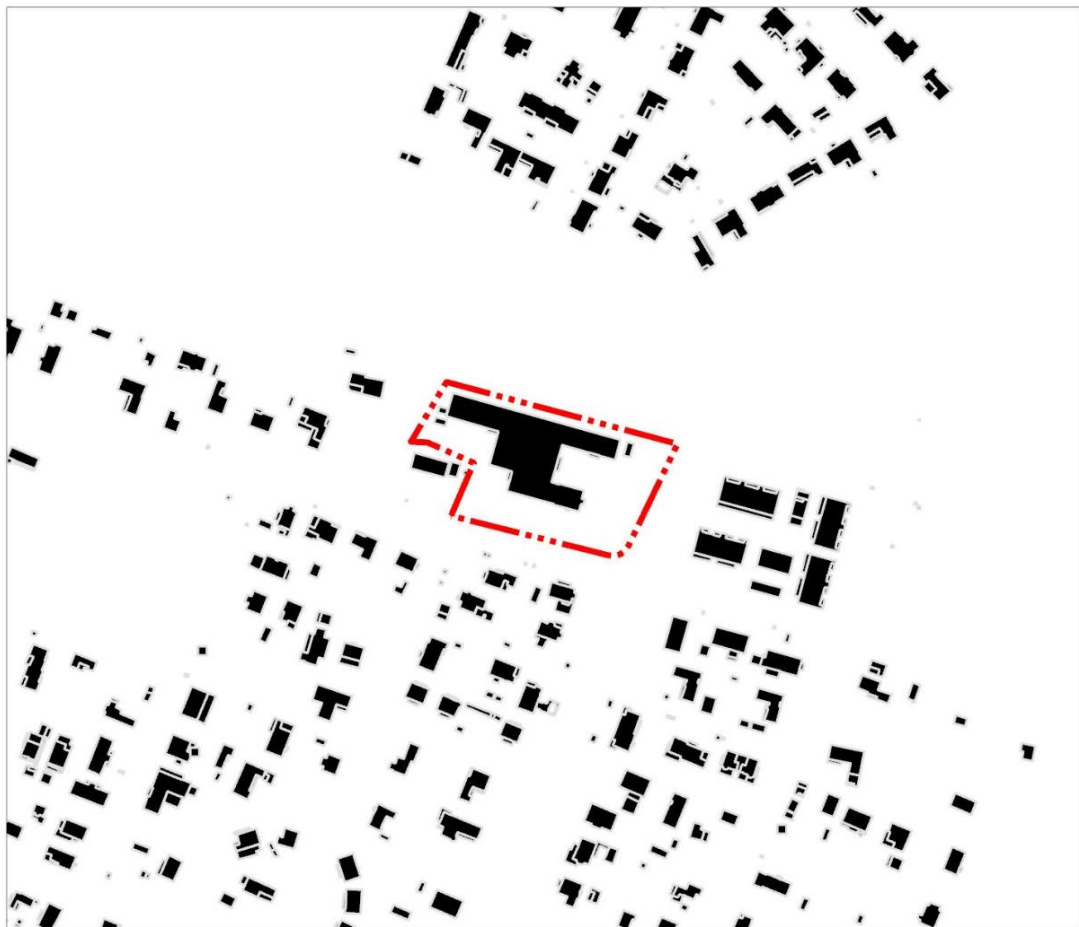
Rekolan pientalovaltainen alue sijaitsee kahden itäisen Vantaan aluekeskuksen, Korson ja Koivukylän välillä ja se on osa pääradan varren yhdyskuntarakennetta. Rekola on Tikkurilan tavoin palstoittamalla syntynyt kaupunginosa.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosan pohjoisreunalla. Ympäristö on omakotivaltaista ja alue on ajan mittaan tiivistynyt, kun tontteja on lohkottu pienemmäksi. Omakotitalojen lisäksi kaava-alueen lähellä on osoitteessa Joukontie 44:n 18 asunnon rivitaloyhtiö, joka erottuu melko selkeästi ympäristöstään.

Kaupunkikuva

Rekola on pientalovaltainen ja puutarhamainen kaupunginosa, jonka rakennuskanta on epäyhtenäistä. Katuverkko on kaupunginosassa osittain ruutukaavamainen, osin taas enemmän maastonmuotoja seuraileva. Joukontie on pitkä ja suora (lähes 1 km) ja se ulottuu Rekolan tieltä Keravanjoen rantaan saakka, jossa joen ylittää Joukontien silta.

Nykyisellään kaava-alue poikkeaa teollisuustonttina ympäristöstään, eikä se ilmeeltään sulkeutuneena liity lähiympäristöönsä luontevasti. Kiinni Pihkalan taloon on rakennettu betonirakenteinen teollisuusrakennus, jolloin arvorakennus ei ole edukseen. Alun perin avoin pihapiiri on muuttunut sulkeutuneeksi teollisuuskortteliksi.



 Asemakaava-alue

Kuva: Rekolan ympäröivää, väljää kaupunkirakennetta

Rakennettu kulttuuriympäristö



Kuva: Pihkalan talo alkuperäisessä asussaan. Kuva Päivi Lehtovirta, Vantaan kaupunginmuseo

Alueella sijaitsee vuonna 1928 valmistunut Pihkalan talo. Kaavamuutoksen hakija on teettänyt Pihkalan talon rakennushistoriallisen selvityksen vuonna 2023, jossa arvioidaan tontilla sijaitsevan rakennuksen rakennushistoriallinen arvo.

Rakennuksen arvoina nähdään selvityksen johtopäätöksissä mm. seuraavat asiat: *”Rakennus on edustava esimerkki. 1920-luvun klassismia ja kartanotyyliä edustava asuinrakennus on edustava esimerkki rakennusaikansa rakentamistavasta ja tyylistä. Rakennuksella on alkupe-
räisyysarvoa. Rakennuksessa on historiallista todistusvoimaisuutta”* (Pihkalan talon rakennus-
historiaselvitys, Saatsi arkkitehdit Oy, 3.10.2023).

Aikaisemmat inventoinnit ja luokitukset

Kohde esiintyy vuonna 2006 julkaistussa Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön 1930–1979 inventointiraportissa (Amanda Eskola, Vantaan kaupunki, 2006). Rakennus on kyseistä raporttia laadittaessa toiminut Efore Oy:n toimistorakennuksena. Inventoinnissa rakennus on saanut luokitustunnuksen A2, jonka mukaan kohde on todennäköisesti suojeltava kohde, mutta vaatii asian varmistamiseksi tarkemman tutkimuksen.

Vuonna 2016 rakennustutkija Anne Vuojolainen arvotti seuraavasti (Vuojolainen, Anni. 2016. Asemakaavamuutoksen 002128 aloituskokous, Pihkalan talo. Vantaan kaupunginmuseo):

”Rakennus on edustava esimerkki

Uusklassista kartanotyyliä edustava päärakennus on edustava esimerkki rakennusaikansa tai lajityyppinsä rakentamistavasta tai tyylistä. Rakennuksella on alkuperäisyysarvoa

Materiaali, arkkitehtuuri tai tyyli.

Sisätiloista alkuperäisenä on säilynyt portaikko ja ullakko, muut sisätilat ovat kokeneet muutoksia. Rakennuksessa on historiallista todistusvoimaisuutta

Rakennuksella on merkitystä historiallisen prosessin, tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä. Rakennus liittyy kansallisesti tunnetun henkilön asuin- ja toimintaympäristöön. Kansanedustaja Martti Pihkala oli 1960-luvun alkuun asti kylän tärkein vaikuttaja. Hän oli jyrkän linjan oikeistopoliitikko ja toimi sekä teollisuuden ylläpitäjän lakonmurtojärjestön Vientirauhan johtajana että kansallisen kokoomuspuolueen kansanedustajana. Suomen katkaistua suhteensa Saksaan syyskuussa 1944 Pihkala pidätettiin, sillä Svinhufvud-kirjan levittämisen katsottiin haittaavan Suomen rauhantekoa. Hänet asetettiin kotiaarestiin kolmeksi vuodeksi Rekolassa omistamalleen maatilalle ns. Pihkalan taloon. Viimeiset vuotensa Pihkala vietti syrjässä politiikasta viljellen maatilaansa”.

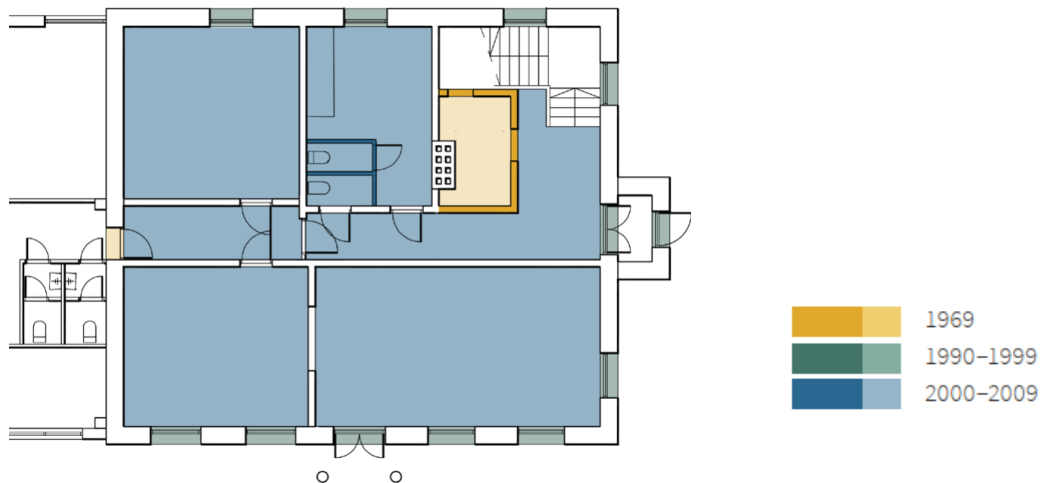
Rakennus inventoitiin uudelleen vuonna 2018 julkaistun Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin (VAARI) yhteydessä. Kohdetta ei tutkittu silloin maastossa. Rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä ei myöskään selvitetty.

Vuonna 2022 Vantaan kaupunginmuseo totesi rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, ja se sai luokitustunnuksen RP, Rakennusperintökohde.

Suojelutilanne

Kaupunginmuseon lausunnossa 3.7.1989 Matari 3 -asemakaavaehdotuksesta esitettiin päärakennuksen varustamista suojelumerkinnällä, jonka perusteella rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä siihen liittyvien historiallisten arvojen vuoksi.

Lisäksi vuonna 2016 Vantaan kaupunginmuseo esitti rakennuksen suojelua asemakaavassa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Suojelumääräyksen tavoitteena tulisi olla rakennuksen kaupunkikuvallisen merkittävyyden ja alkuperäisyyden vaaliminen sekä alkuperäistä vastaavan ilmeen palauttaminen.



Kuva: Pihkalan talo 1. kerros, kerrostuneisuuskaavio. 1:100. Värät kertovat ajankohdan, jolloin rakenne tai tila on ollut viimeistään valmis. Saatsi Arkkitehdit Oy, 3.10.2023.

Alueella ei ole suojeltavia arkeologisia kohteita.

Virkistys

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Keravanjoen rannassa on uimapaikka sekä rannan läheisyydessä Matarinpuiston ulkokuntoilupaida sekä matonpesupaikka. Vieressä kulkee yleiskaavan mukainen ulkoilureitti Pirjonpuistossa. Reitit jatkuvat naapurikaupunginosiin Matariin ja Päiväkumpuun ja edelleen muualle. Rekolassa on melko vähän puistoja (noin 14 % kaupunginosan pinta-alasta), mutta pientalotonttien vehreys osaltaan korvaa niiden vähyyttä. Rekolan liikuntapuisto on noin 150 m päässä ja leikkipaikka noin 400 m päässä kaava-alueesta.

Liikenne

Rekolan juna-asema on noin 1,2 km päässä. Lähimmät bussilinjat kulkevat Rekolantiellä sekä Laurintiellä, jossa lähimmät pysäkit ovat noin 400 m päässä. Joukontiellä on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kapeahkolla Pirjonttiellä ei ole erillistä jalkakäytävää. Tällä hetkellä lähimmät kokoojakadut ovat Rekolantie ja Laurintie ja tulevaisuudessa ohi kulkee Pihkalantie, joka parantaa paikan saavutettavuutta henkilöautolla ja polkupyörällä sekä pohjoisen että etelän suunnista. Pirjonpuiston ulkoilureitti on talvikunnossapidettävä kävelyn ja pyöräilyn reitti.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueelle on rakennettu vesihuollon runko- ja jakelujohdot ympäröiville katualueille Joukontielle ja Pirjontielle. Alue saa verkostoveden Helsingin Pitkäkosken vesilaitokselta. Vesi johdetaan Ylästön ja Koivukylän paineenkorotusasemien kautta Korson painepiiriin, jossa alue sijaitsee.

Alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni, jonka tilavuus 4000 m³, NW +87,5 ja HW +94,4. Vesi-johtoverkon alin painetaso alueella on noin +86,3 ja ylin on noin +101,3. Painetasot on ilmoitettu N2000-korkeusjärjestelmässä.

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet ohjataan Pirjontien ja Joukontien katualueilla sijaitsevilla kokoojaviemäreillä kaava-alueen eteläpuolelta kautta pääradan ali länsipuolella kulkevaan Korso-Tikkurilan d1000 betoniseen pääviemäriin. Sieltä jätevedet ohjataan KUVES:n meriviemärin kautta edelleen Viikimäen jätevedenpuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Hulevedet kulkeutuvat Joukontien katualueen d400 hulevesiviemäreitä pitkin itään. Hulevesiviemäri laskee edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulotu alueelle. Lähimmät johdot kulkevat Rekolantien alla.

Sähköverkko

Kaavamuutosta koskevalla tontilla on nykyisen kiinteistön sähkökaapeleita, jotka poistuvat rakentamisen yhteydessä. Joukontien ja Pirjontien katualueella sijaitse useita sähkö- ja telekaapeleita lähellä tontin rajaa, jotka tulee huomioida tontin uusien kunnallisteknisten liitosjohtojen rakentamisessa. Lisäksi Joukontien puolella nykyiset sähkökaapelit on paikoin sijoitettu kaava-alueen puolelle.

Johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto.

Ympäristöhäiriöt

Maaperä

Vantaan karttapalvelun mukaan alueen maaperä on mahdollisesti pilaantunutta. Alueelle teetettiin Vivamus Kiinteistöt Oy:n toimesta tutkimus (Ympäristötekkinen tutkimusraportti, Envipro Oy, 24.10.2024) mahdollisesti pilaantuneesta maaperästä. Tällöin selvisi, että alueen maaperä ei ole pilaantunutta, mutta suosituksena on, että poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta.

Liikennemelu



Tiemelu 2021 päivällä (7–22), Vampatti-kartat, Vantaan kaupunki

Tieliikenteen melu tai pienhiukkaset eivät nykytilanteessa aiheuta ongelmia. Yleiskaavassa esitetty Pihkalantie tulee jonkin verran lisäämään tiemelua. Koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan.

2.1.4 Maanomistus



Kiinteistön omistaa Vivamus Kiinteistöt Oy (entinen VTK kiinteistöt). Ympäröivät katu- ja virkistysalueet omistaa Vantaan kaupunki. Naapurikiinteistö Joukontie 38 on yksityisessä omistuksessa.

Kuva: Alueen maanomistustilanne, Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

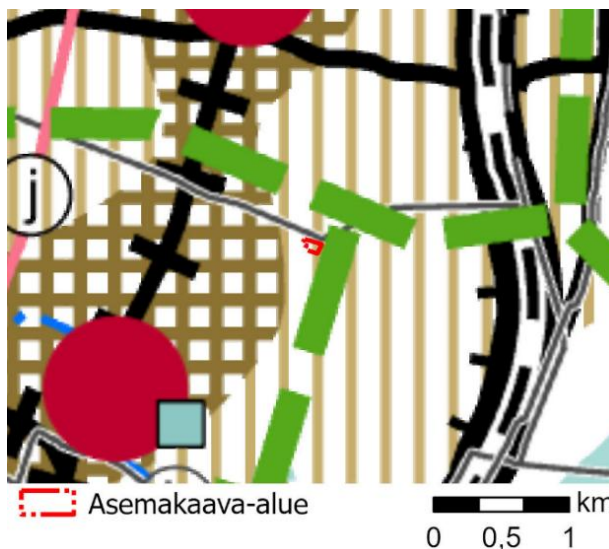
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on

näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

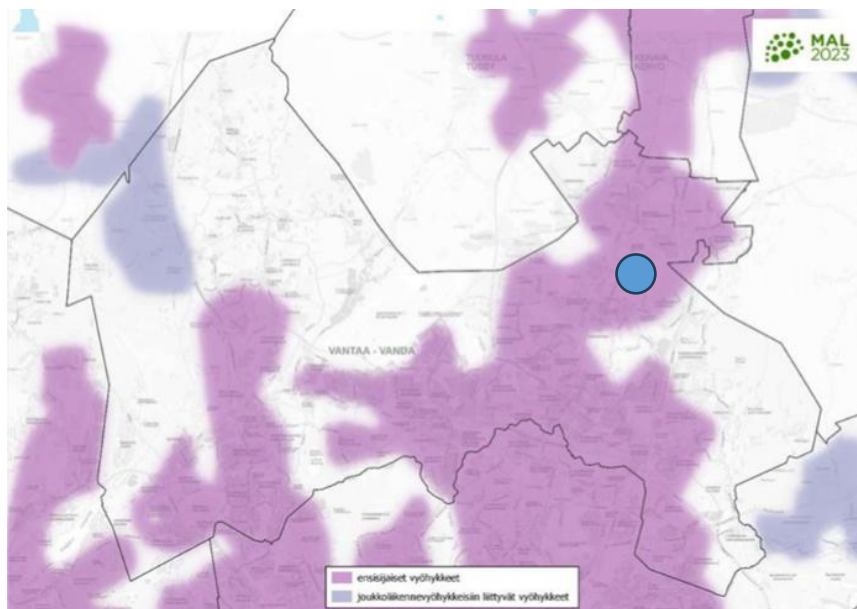
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava



Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Lähellä kulkevat maakunnalliset viheryhteystarvemerkinnot. Alueen vierestä kulkevat voimajohdot Porvoo-Ruotsinkylä (110 kV), Rekola-Honkanummi (110 kV) ja Rekola-Vaarala (110 kV).

Kuva: Ote maakuntakaavayhdistelmästä



Kuva: Ote MAL 2023 -suunnitelmasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä pallolla.

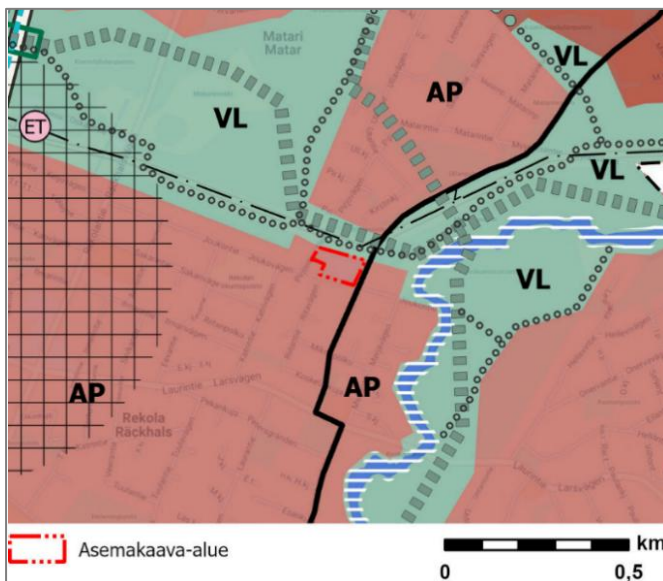
MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävän yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin. MAL 2030 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osaa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.

Kaavamuutosalue sijaitsee MAL 2023 -suunnitelman ensisijaisella vyöhykkeellä (kartan violetti väri).

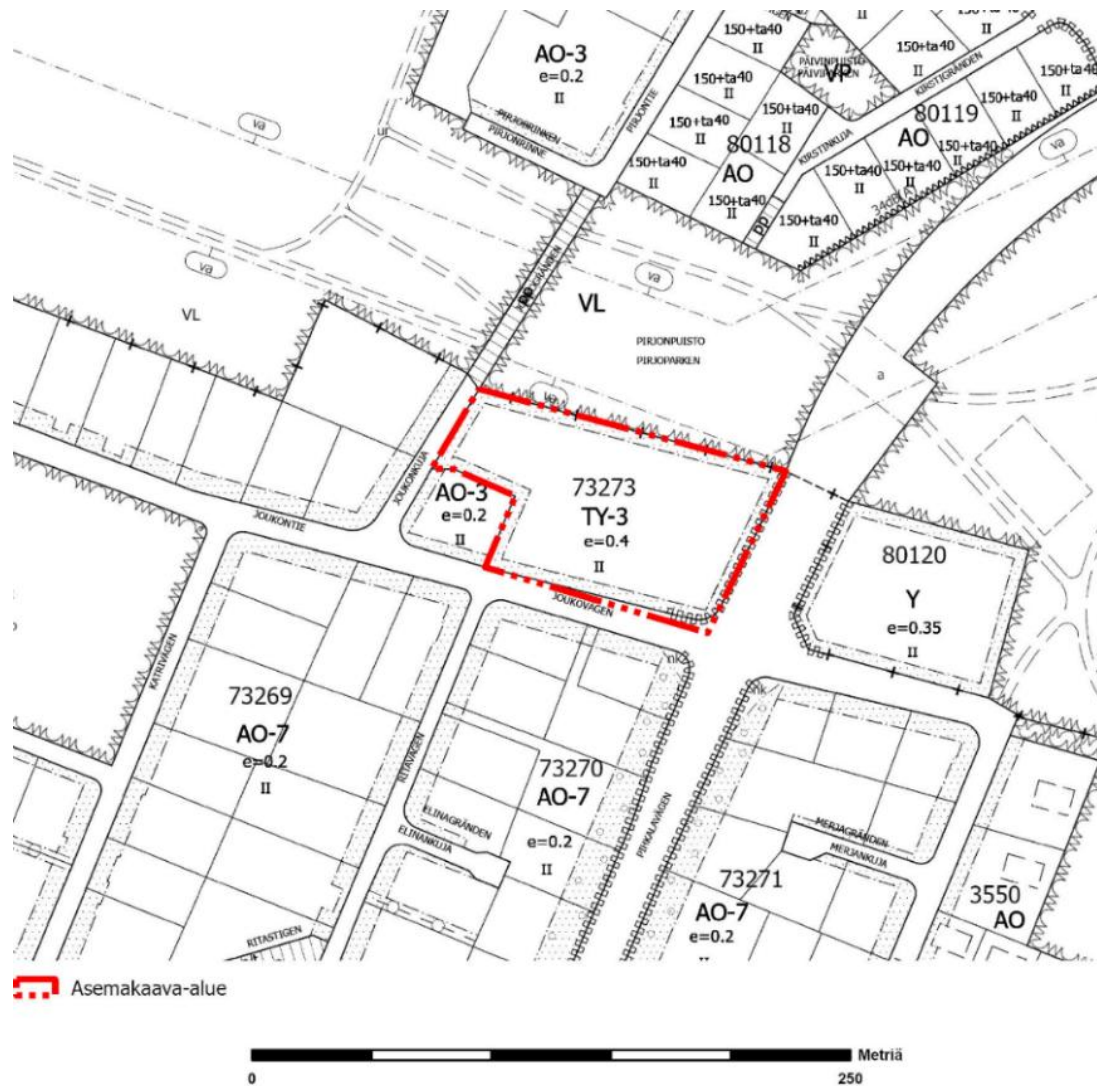
Yleiskaava



Kuva: Ote Yleiskaava 2020:stä

Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 25.1.2021) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Suunnittelualueen itäpuolella on yleiskaavan mukainen liikenneyhteys, toistaiseksi toteutumaton Pihkalantie. Alueen pohjoispuolella kulkee itä-länsisuuntainen ekologinen runkoyhteys sekä ulkoilureitti. Pientaloalueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta.

Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021.

Asemakaava

Korttelissa on voimassa asemakaavamuutos numero 730800 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.2.1988). Siinä kortteli on osoitettu ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten korttelialueeksi (TY-3) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,4$. Rakennusoikeutta on noin 3 300 k-m^2 , ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontin laitoja kiertää 4 metrin levyinen istutettava alueenosa.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä ja se on tullut voimaan 1.1.2011.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO

VTK Oy:n (nykyään Vivamus Kiinteistöt Oy) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 18.9.2023. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002562 ja kaavoitus tuli vireille 11.10.2024.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteitä OAS:iin saatiin 10 kappaletta, joista viranomaisten kannanottoja on viisi kappaletta ja yksityisiä mielipiteitä viisi. Yksi mielipiteistä saapui annetun määräajan jälkeen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa: Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä.

Vantaan Energia Oy:llä ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaupunginmuseo toteaa, että rakennushistoriaselvityksessä (Saatsi Arkkitehdit 3.10.2023) todettiin vuonna 1928 rakennetulla rakennuksella olevan rakennussuojelulain mukaisia kulttuurihistoriallisia arvoja (ei koske 1960-luvulta lähtien tehtyjä laajennusosia, joiden on todettu olevan alkuperäiseen rakennukseen nähden epäsoivia). Rakennus todettiin arkkitehtonisesti edustavaksi (1920-luvun klassismi ja kartanotyyli) ja sillä todettiin tehdyistä muutostöistä huolimatta olevan alkuperäisyysarvoja sekä historiallista todistusvoimaisuutta. Museon näkökulmasta todetut arvot ovat riittäviä suojeluperusteiksi. Kaavatyön aikana tulee määritellä suojelun laajuus sekä laatia rakennukselle yksilöidyt suojelumääräykset, joiden avulla voidaan ohjata tulevaisuudessa korjaustoimenpiteissä säilyttäviin ja palauttaviin suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin.

Lisäksi museo toteaa muun muassa, että rakennuksen ympäristössä on etenkin 1960-luvun teollisuustoiminnan ja rakentamisen takia kadonnut tilahistoriaan liittyvä yhteys. Ympäristön suunnittelussa tulisi ottaa huomioon ympäristön mittakaava ja sovittaa uudisrakennukset alueelle siten, että Pihkalan talo jää hierarkiassa korkeimmalle ja rakennukset ovat massoitellusaan sille alisteisia. Pihkalan talon ympärille tulee jäädä riittävästi tilaa, jotta sen asema merkikrakennuksena palautuu.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Fingridin mielipiteessä todetaan mm., että Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovoltin) voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä (sijainti kuvassa 1). Samalle yhteiselle voimajohtoalueelle sijoittuu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin Oyj:n voimajohtoja, joten voimajohtoaluetta koskevat tiedot tulee

selvittää kunkin voimajohdon omistajalta. Asemakaava-alueella 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 66 metriä leveälle johtoalueelle, jolloin johtoalue muodostuu 46 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu (ks. kuva 1). Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 15 metrin etäisyydelle molemmin puolin Fingridin 110 kV voimajohdon keskilinjasta (johtojen eteläpuoli). Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään voimajohtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja. Näin varmistetaan sähköturvallisuuden näkökulmasta, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.

Caruna toteaa, että kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Carunan sähköjakeluverkkoa, joten emme näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa: aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Kaavamuuotos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä.

Yksityiset mielipiteet tiivistelminä

Asukasmielipiteissä pidettiin erityisesti tärkeänä, että kaavasunnittelussa huomioidaan vehreän pientaloalueen luonne ja ympäristön pienimittakaavaisuus. Toivottiin myös esimerkiksi, että kaavamuuotuksessa sallitaan asumisen lisäksi myös pienimuotoinen yritystoiminta alueella sekä paikkaan ehdotettiin erilaisia virkistystoimintoja. Kahdessa mielipiteessä ehdotettiin alueelle senioriasumista ja yhdessä vastustetaan Pihkalan talon muuttamista asuinkäyttöön.

Yksityinen mielipide 1, tiivistelmä (kaksi allekirjoittajaa) Ehdotamme, että alueen rakentaminen säilyttää pientaloalueen luonto- ja esteettiset arvot, suosien matalia, yksikerroksisia pientaloja. Senioriasuntojen rakentaminen olisi tarpeen, sillä alueella on ikääntyvää väestöä ja vie-reiset senioritalot ovat erittäin kysyttyjä. Toivomme kahvipaahdimon toiminnan jatkamista ja laajentamista esimerkiksi lounasravintolatoimintaan Pihkalan talossa. Jokirannan läheisyyteen sopisi ulkoiluun ja hyvinvointiin liittyvää toimintaa, kuten vuokrauspalveluja. Lisäksi Pihkalan talon pihapiiriin voisi kehittää perinnepuutarhan, järjestötoimintaa ja kursseja ekologisuuden ja yhteisöllisyyden tukemiseksi. Kaavamuuotuksen tulee tukea alueen perinteistä luonnetta ja asukkaiden hyvinvointia.

Yksityinen mielipide 2

Talo on osa Rekolan historiaa ja kulttuuria ja se sopii hyvin asukastilaksi tai ikäihmisten käyttöön. Rakentamalla alueelle pientaloja ja säilyttämällä Pihkalan talo, alue pysyy viihtyisänä ja perinteisenä. Pihkalan talo voisi olla paikka, joka yhdistää Rekolan asukkaat ja säilyttää alueen historian myös tuleville sukupolville.

Yksityinen mielipide 3 (as. oy Rekolan Jouko)

Telecom Finland Oy:n telemasto: Kaavamuuotuksessa tulee huomioida telemaston säilyttäminen alueella. Jos telemaston sijaintia muutetaan, sijaintia ei saa merkittäväällä tavalla muuttua. Suurin osa taloyhtiön asukkaista on vaihtanut nettiliittymänsä Joukontie 42 telemastoa käyttäviin palveluntarjoajiin. Läheinen Laurintien telemasto toimii heikosti taloyhtiössämme. Kaikissa taloyhtiömme asunnoissa työskennellään etänä joko koko- tai osa-aikaisesti. Rakennuskorkeus: Yleiskaavan AP-alue sallii rakennuskorkeudeksi korkeintaan kolme kerrosta. Joukontie 42 kiinteistön rakentamiskorkeus tulee sovittaa alueen muuhun rakennuskantaan (joka on vastapäistä omakotitaloa lukuun ottamatta yksikerroksista).

Yksityinen mielipide 4, Rekola-Asolan omakotiyhdistys

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry (jäsenenä n. 900 taloutta) tukee asemakaavan muutosta Joukontie 42:een, jossa teollisuusalue muutetaan pientaloasumiseen. Yhdistys kannattaa

Pihkalan talon suojelua kulttuurihistoriallisesti merkittävänä ja sen palauttamista alkuperäiseen ulkoasuunsa. Nykyiset yritykset eivät ole aiheuttaneet häiriöitä ympäristölle, ja kahvipaahtimon tapahtumat ovat elävöittäneet aluetta. Yhdistys esittää, että pientaloasumisen ohella alueella sallittaisiin pienimuotoinen, asukkaita häiritsemätön yritystoiminta.

Yksityinen mielipide 5 (kaksi allekirjoittajaa)

Rekola on säilyttänyt omakotitaloalueen luonteen, ja ympäristön muuttaminen voisi pilata alueen luonnonläheisyyden. Alueella on tarvetta senioriasunnoille, ja jotkut nykyisistä pientaloasukkaista olisivat kiinnostuneita siirtymään niihin. Pihkalan taloa ei saa muuttaa asuinkäyttöön vaan se tulisi säilyttää kyläyhteisön palvelukäytössä, kunnioittaen alueen historiaa. Vantaan kaupungin ei tulisi toimia pelkästään taloudellisten etujensa puolesta asukkaidensa kustannuksella.

Mielipiteiden huomiointi kaavatyössä

Mahdollisissa maakaapeleiden siirtokustannuksissa noudatetaan laadittuja yhteistyösopimuksia. Asuinrakennukset sijoittuvat riittävälle etäisyydelle 110 kV voimalinjasta eikä rakentamista sallita sillä tontin vähäisellä osalla, joka on Fingridin vaatimalla suojaetäisyydellä voimalinjasta.

Asemakaavaehdotus on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Museon esityksen mukaisesti suojellaan Pihkalan taloja ja uusien pientalojen arkkitehtuuria ohjataan siten, että muodostuu historialliseen paikkaan sopiva kokonaisuus. Tavoitteena on erityisesti, että suojeltava vanha talo korostuu lähiympäristönsä maamerkinä. Tähän pyritään mm. siten, että korttelin itä- ja länsilaidoilla on rakennusalat osoitettu 1/2-3-kerroksisina, sen lisäksi kaavaa jättää runsaasti väljyyttä suojeltavan rakennuksen ympärille.

Asuinrakennukset sovitetaan ympäristönsä mittakaavaan. Alueella sallitaan pari- ja erillistalot, jolloin kokonaisuudesta muodostuu alueelle sopivan pienipiirteinen. Paritaloasunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi, joille Vantaalla on kysyntää.

Kahdessa mielipiteessä ehdotettiin paikalle aluetta elävöittäviä toimintoja, kuten lounasravintolaa. Kaava-alue sijaitsee kaupunginosan reunalla, jolloin edellytykset kannattavalle liiketoiminnalle eivät todennäköisesti ole hyvät. Tästä huolimatta on haluttu kaavalla mahdollistaa suojeltavassa rakennuksessa myös muunlainen toiminta kuin asuminen. Tämän vuoksi on annettu määräys: ”Pihkalan taloon saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja tai liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontinrakennusoikeudesta.”

Maanomistajan mukaan telemaston omistajatahoon on oltu yhteydessä. Maston uusi sijainti tarkastellaan, kun rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli kaavamuutosta kokouksessaan 10.2.2026. Kaupungin hallitus oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta 23.2.2026. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.3.-9.4.2026. Muistutuksia saatiin yksi.

Saadut lausunnot ja vastineet tiivistettynä:

NRO 1, 8.4.2026

Fingrid Oyj: Fingridillä ei varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan ratkaisusta. Muistutamme kuitenkin erillisen risteämälausunnon tarpeesta, koska tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle

tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa.

Risteämälausunnon tarve olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa tai sen voi harkinnan mukaan viedä kaavamääräyksiin.

Vastine: Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko "Sähköverkot") on Fingridin ehdottamalla tavalla lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävällepano ei ole tarpeen.

NRO 2, 2.4.2026

Lupa- ja valvontavirasto: Rakennukselle on annettu kaavassa hyvät ja säilyttävät suojelumääräykset. On myös hyvä, että rakennus jää keskelle pihaa jättäen tilaa rakennuksen ympärille ja kaavamääräyksiin edellytetään Pihkalan talon huomiointia pihasuunnittelussa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo kuitenkin, että rakentamisen ohjausta on syytä vielä täydentää esimerkiksi korkeusaseman, massoittelun, mittakaavan ja materiaalien osalta, jotta arvokas kulttuuriympäristö tulee niittäväällä tavalla huomioiduksi.

Vastine: Kaavamuutoksessa rakennusten mittakaava ja rakeisuus on otettu huomioon. Käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialue (AP), jota on täydennetty määrämällä, että alueelle saa rakentaa pari- tai erillispientaloja. Kaava ei siten mahdollista rivitalojen rakentamista, millä ohjataan paikkaan sopivaan pienipiirteiseen massoitteluun ja mittakaavaan.

Rakennuskorkeuksiin ja mittakaavaan on lisäksi kiinnitetty huomiota osoittamalla osan rakennusaloista merkinnällä I 2/3, jolloin uudisrakentaminen jää vanhalle talolle alisteiseen asemaan kaupunkikuvallisesti. Niin sanottu täyskorkea kaksikerroksinen rakentaminen on rajattu AP-alueen pohjoisosaan.

Rakennuksiin on määrätty harjakatto ja harjansuunta. Julkisivujen osalta on määrätty, että julkisivujen tulee poiketa toisistaan pienin sävyeroin.

NRO 3, 7.4.2026

Telia Towers Finland Oy: Telia Towers luo tiedoksi, että matkaviestintukiaseman maanvuokrauksen kirjaus näkyy kiinteistön rasisitustodistuksessa, jolloin kaavoituksen olisi pitänyt huomioida asemakaavasuunnittelussa Telia Towersin mielipide.

maanomistaja on lähestynyt Telia Towersia siten, että se on irtisanonut telemastopaikan olevan maanvuokraussopimuksen ja maanomistaja ei ole käynyt keskustelua telemaston uudesta sijainnista. Telia Towersin näkemyksen mukaan maanomistaja haluaa telemastopaikan pois ja ei ole osoittamassa kiinteistöltään uutta mastopaikkaa.

Toimivat ja hyvät matkaviestinverkot ovat tärkeitä myös turvallisuusnäkökulmat huomioiden, mm. hätäpuheluiden toimivuudenkin kannalta.

Telia Towers toivoo, että asemakaavaan merkitään olevalle matkaviestintukiasemalle (antennimastolle/laitesuojalle) oma EMT-alue.

Vastine: Osallisten kuuleminen on lokakuussa 2024 tehty silloin saatavilla olleilla, kiinteistörekisterin mukaisilla yhteystiedoilla, joiden mukaan mastoalueen vuokralainen oli Telecom Finland Oy. Kaavan hakija on kysyttäessä kertonut tiedottaneensa asiasta alueella vuokralla olevaa maston haltijaa.

OAS-vaiheen kaavoittajan vastauksessa ajatus on ollut, että maston uutta sijaintia olisi tarkasteltu kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Nyt kuitenkin on saatu maston haltijan antama lausunto telemastoon liittyen. Yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Telia Towersin sekä Rejlers Finlandin kesken on selvitetty kaavoitusvaiheessa lähialueelta uusi, tietoliikenneyhteyksien kannalta toimiva sijainti mastolle.

Maston uutta sijaintia ei ratkaista tässä asemakaavatyössä, vaan uusi masto tarvitsee VL-alueelle sijoituksessaan poikkeamisluvan ja rakentamisluvan. Asiasta on käyty keskustelua maston haltijan kanssa. ja uudesta sijainnista muualla on päästy yhteisymmärrykseen.

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpö: Ei huomautettavaa.

Muistutukset ja vastineet

Muistutuksia saatiin yksi. Muistuksen sisältö on alla tiivistettynä:

Tonttien tehokkuusluku on Rekolan alueella tyypillisesti $e=0,2$. Toivon, että tätä tai tätä pienempää tehokkuuslukua käytetään myös Joukontie 42 tontilla pientaloja / erillistaloja rakennettaessa.

Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät voivat toimia. Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue.

Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan / lounasravintolan / joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle.

Suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladulta lisää kaavaan.

Pihkala on kulttuurihistoriallinen talo, toivottavasti säilyy!

Rekolassa kaivataan Kylätaloa Rekolan Kinon lisäksi!

Säilytettävä oman kylän käytössä, ei asuinhuoneistoja.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin omistama tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta nro. 002562, Joukontie 42 ja hakijan tavoitteena on lisätä alueelle asumista. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Kaavamuutoksen hakija on yritys ja kaupungin omistajaohjaus ko. yrityksessä tapahtuu konsernipalvelujen ja konsernijaoston kautta. Kaavamuutos on kaupungin strategian mukainen, sillä se monipuolistaa Vantaan asuntotarjontaa. Lisäksi kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen myötä saatavat maanmyyntitulot tasapainottavat kaupungin taloutta.

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisen Rekolan kaupunginosan pohjoisreunassa. Alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ns. Pihkalan talo, jonka nykyisin teollisuuskäytössä olevaa pihapiiriä on tavoitteena täydentää kaavamuutoksella II- ja I 2/3-kerroksisilla paritaloilla.

Historiallinen Pihkalan kartanorakennus on rakennettu vuonna 1928 ja se on muutettu sittemmin toimistokäyttöön. Rakennuksessa on useita toimistohuoneita kahdessa kerroksessa. Tontille on myöhemmin rakennettu tuotanto- ja varastotilaa. Lähialueen muu rakennuskanta

muodostuu eri vuosikymmenillä rakennetuista, pääosin harjakattoisista omakoti-, pari- ja rivitaloista.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) muuttuu pääosin asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä osin erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Uusi asuntorakentaminen sijoittuu muodostuvalle AP-korttelialueelle (2060 k-m²) sekä AO-korttelialueelle (160 k-m²). Suojeltu rakennus (sr) sijaitsee AP-korttelialueella. Suojeltavan Pihkalan talon laajuus on 346 k-m².

Koko korttelin aikaisempi ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten rakennusoikeus (TY-3) oli noin 3300 k-m², ja nyt osoitettu asuinrakennusoikeus (AP ja AO) on yhteensä 2 566 k-m², ilman suojeltavaa rakennusta 2220 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Korttelitehokkuus on $e = 0,32$, kun mukaan lasketaan suojeltu rakennus. Aikaisempi korttelitehokkuus (TY-3) oli $e = 0,4$. Siten asemakaavan muutoksen myötä korttelin tehokkuus pienenee.

Viitesuunnitelmassa uusia paritaloasuntoja on 18 kpl, ja viitesuunnitelmassa niiden keskipinta-ala on noin 115 huoneistoneliömetriä. Kaavamuutos mahdollistaa asuinpientalojen korttelialueella myös erillisten pientaloasuntojen toteuttamisen paritalojen sijaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 11.3.–9.4.2026. Tavoitteena on viedä kaavamuutosehdotus hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat palvelualueen tehtävänä on järjestää toimitiloja kaupungin omiin palvelutarpeisiin. Toimitilajohtamisen palveluyksikkö vastaa kaupungin uusien toimitilojen, lähinnä koulujen ja päiväkotien, rakennuttamisesta palveluiden käyttöön. Kiinteistöhallinta ja asuminen palveluyksikön tilahallinta puolestaan vastaa toimitilojen vuokraamisesta kaupungin palveluille (toimialoille). Tiloja ei rakennuteta tai vuokrata jollei niille ole kaupungin omaa toimialakäyttäjää ja siten vuokran maksajaa (sisäinen vuokra). Toimitiloja voidaan myös ostaa kaupungin tarpeisiin ja vuokrata edelleen toimialoille. Toimitilojen ostamiseen ei ole budjetoitu merkittävää rahoitusta taloussuunnitelmakaudelle 2026–2029.

Kaupungin omistamia tai ulkopuolisilta toimijoilta vuokraamia tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille tahoille, mikäli niillä ei ole kaupungin järjestämisvastuulla olevien palveluiden käyttöä. Käytännössä tällaisia vuokrauskohteita ovat erityisesti ulkopuolisille tahoille vuokratut liiketilat, toimialojen palvelukäytöstä poistuneet tilat sekä erilaiset järjestöille vuokrattavat toimitilat.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että kaupunki ostaisi ns. Pihkalan talon tytäryhtiöltään Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jotta voitaisiin varmistaa se, että talo pysyy asukkaiden, järjestöjen ja yritysten yhteisenä tilana. Kaupungin budjettiin ei ole varattu taloussuunnitelmakaudella 2026–2029 rahoitusta uusien asukas- ja yhteistilojen hankintaan (pl. uudisrakentamiskohteiden tilat). Uusien tilojen tarvetta tällaiseen toimintaa ei ole ko. alueelle esitetty kaupungin palveluverkko-suunnitelmassakaan.

Vuodesta 2026 alkaen kaupungin rakennusinvestointeja ja toimitiloihin liittyviä kustannuksia on tarkoitus karsia merkittävästi johtuen kaupungin säästöohjelmasta. Näin ollen kaupungilla ei ole määriteltyä tarvetta uusien yhteistilojen hankintaan Pihkalan talosta eikä määrärahoja sen ostamiseen. Mahdolliset muutokset määrärahoihin päätetään erikseen kaupungin taloussuunnitelman ja -arvion laadinnan yhteydessä vuosittain.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa luovuttamalla tiloja toimijoiden käyttöön. Vantaan kaupungille on erittäin tärkeää tukea järjestö- ja harrastustoimintaa alueellaan. Järjestöt, urheiluseurat, muut harrastajat ja asukkaat rakentavat omalla säännöllisellä toiminnallaan koko kaupungin elinvoimaa. Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa muun muassa luovuttamalla tilojaan seurojen, järjestöjen, yhteisöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden käyttöön. Lasten ja nuorten harrastustoiminta on etusijalla, ja tämä näkyy sekä käyttövuorojen myöntämisyjärjestyksessä, että tilojen käytön maksuperusteissa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muu oma toiminta ja tilojen käyttöön kiinteästi liittyvä toiminta saavat tilat käyttöönsä ennen muita.

Kaupungin toimialat voivat käytössään olevien toimitilojen osalta vapauttaa käyttövuoroja muille toimijoille oman palvelutoiminnan puitteissa. Käyttövuoroja voidaan hakea koko toimikauden mittaisina vakiovuoroina kaupungilta kerran vuodessa (ajankohta riippuu tilatyypistä) ja lisäksi käyttövuoroja voi hakea myös yksittäisiin tapahtumiin, kuten liikuntaan, harrastustoimintoihin, leireihin, juhliin, kokouksiin, koulutuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Yhteiskäytössä olevien tilojen käyttöoikeuksia haetaan Timmi-varausjärjestelmän kautta.

Kaupungilla on parhaillaan käynnissä tilavarauspalvelun uudistamisprojekti, jonka yhteydessä pyritään saamaan lisää tiloja varattavaksi kaupungin ydintoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, eli järjestöille ja kaupunkilaisille. Uudistuksen yhteydessä yhtenäistetään myös tilojen varaimiseen liittyviä käytäntöjä ja pyritään parantamaan asiakaskokemusta tilojen varaamisessa. Lisätietoja: [Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttöehdot](#).

Yllä mainituista syistä aloitteessa esitettyjä perustavanlaatuisia muutoksia kaavan rakentamiseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä kaupunkistrategian mukaista tehdä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt vähäiset tarkistukset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

Kaavamääräysten sanamuotoja on tarkistettu.

Asemakaavaselostuksen tarkistukset:

Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko ”Sähköverkot”) on Fingridin ehdottamalla tavalla lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

<https://www.vantaa.fi/fi/ajankohtaista/tiedote/kaupunginvaltuusto-paivitti-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset-vantaalle-lisaa-suurempia-perheasuntoja>

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisuus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan vihreiden alueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestäväan kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

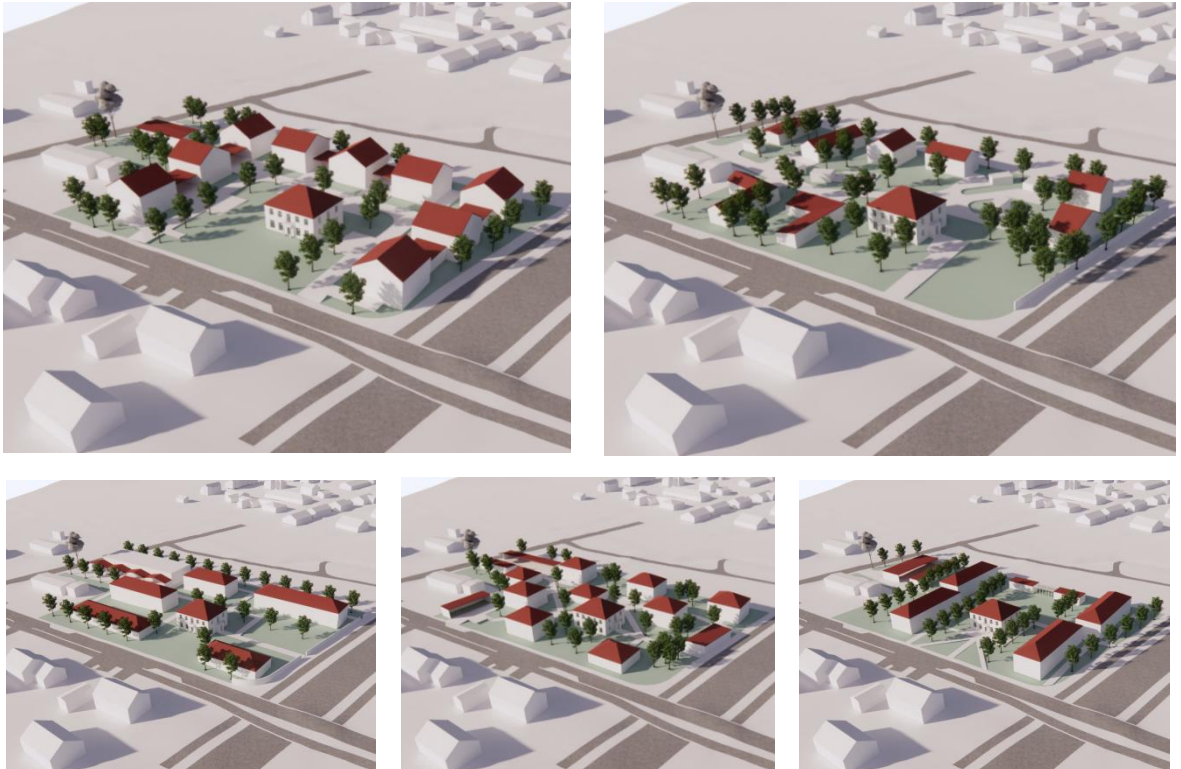
Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan ”vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin

hoidettuja ja monikerroksisia”. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

<https://sivistysvantaa.fi/material/attachments/FsCaUziZu/vantaa-kulttuuriymparistolinjaukset-paino-18062020.pdf>

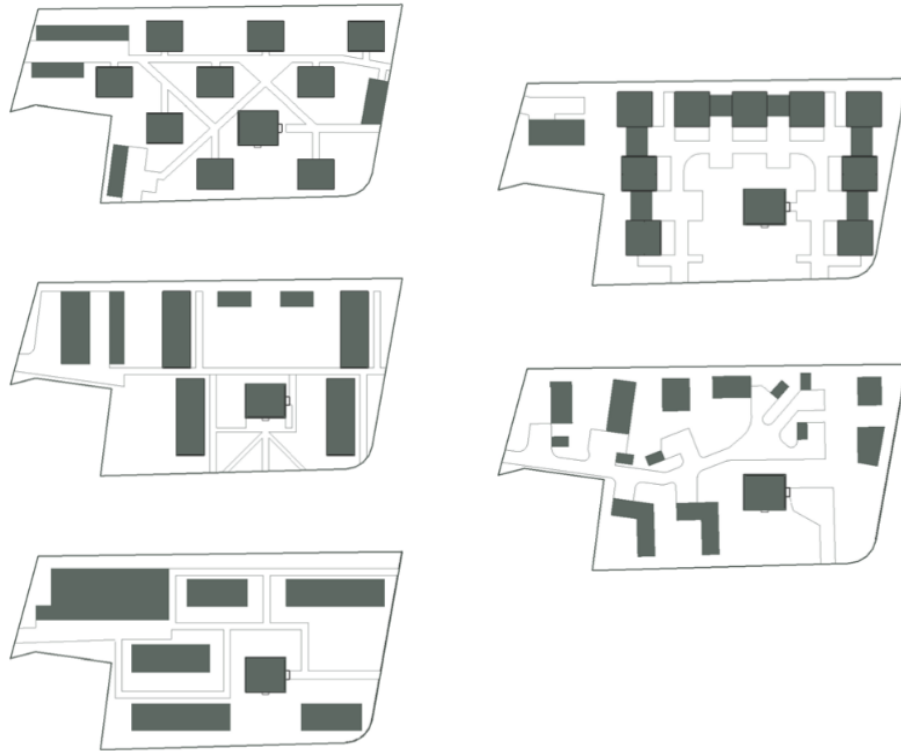
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Kuvat: Kooste Inaron laatimista viidestä vaihtoehtoisesta ratkaisumallista alueelle. Paikkaan sopivimpana näistä nähtiin vaihtoehdot neljä ja viisi, jotka ovat ylhäällä suurempina kuvina.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävälle paikalle laadittiin kattava tutkielma vaihtoehdoista Inaro Oy:n toimesta. Vaihtoehdot poikkeavat toisistaan niin talotyypeiltään kuin tontinkäytön ja tehokkuuden suhteen. Kaksi vaihtoehtoa perustui pitkänomaisiin rivitaloihin, yksi omakotitaloihin, yksi paritaloihin ja yksi paritalojen sekä erillistalojen yhdistelmään.

Vaihtoehtojen vertailussa tärkeänä pidettiin erityisesti ympäristön mittakaavan huomioimista ja uudisrakennusten sijoittamista alueelle siten, että Pihkalan talo jää hierarkiassa korkeimmalle ja uudet rakennukset ovat massoitelluksaan sille alisteisia. Pihkalan talon ympärille tulee jäädä riittävästi tilaa, jotta sen asema merkkirakennuksena palautuu.

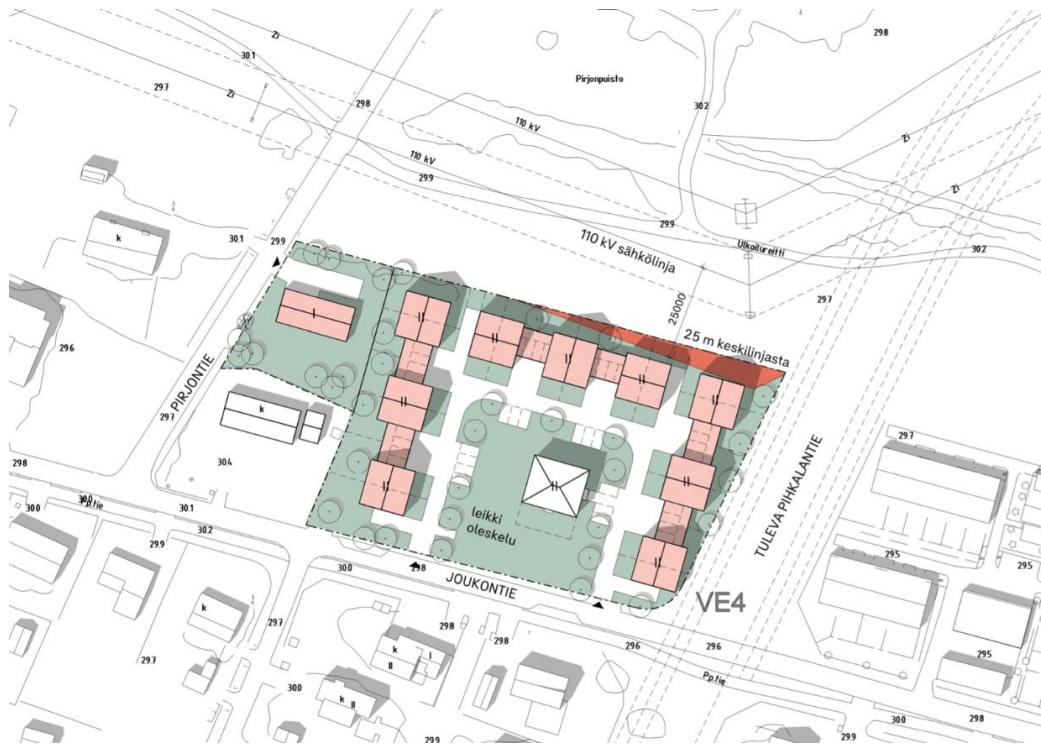


Kuvat: Inaro Oy:n tekemässä vaihtoehtotarkastelussa tutkittiin useita talotyypeiltään ja tontinkäytöltään toisistaan poikkeavia ideoita

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valitussa vaihtoehdossa Pihkalan talo jää luontevasti keskelle. Reunoiltaan tiivis rakentaminen reunalla jättää piha-alueen vapaaksi ja tarjoaa miellyttävän väljät näkymät paritaloasunnoille ja Pihkalan talon asunnoille. Noppamaiset paritalot on kytketty autokatoksin. Ratkaisu kunniottaa vaihtoehtoista parhaiten Pihkalan talon asemaa maamerkinä lähiympäristössään ja on rakeisuudeltaan paikalle sopiva.

Viitesuunnitelmassa on AP-korttelialueella kaksi ajoliittymää Joukontieltä. Pysäköintipaikat on hajautettu rakennuksia yhdistäviin katoksiin sekä pieneltä osin yhteispihalle. Pihapiiriin saadaan vehreyttä suureksi kasvavia puita istuttamalla ja sinne syntyy luonteva asukkaiden kohtaamispaikka.



Inaro Oy:n vaihtoehtotarkastelun kautta valittiin kaavatyön pohjaksi paritalovaihtoehto

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) asuinkäyttöön. Alue muuttuu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sallittujen kerroslukujen vaihdellessa I 2/3:sta II:een. Pihkalan talo suojeleaan merkinnällä sr. AP-korttelialue on tonttijaossa osoitettu yhdeksi, noin 7430 m² tontiksi. AO-alueella on yksi noin 800 m² tontti, jolle ajoliittymä on Pirjontieltä.

4.1.1 Mitoitus

- Alueelle tulee arviolta noin 50 uutta asukasta
- (Vuonna 2020 Vantaalla sijaitsevilla omakoti- ja paritaloissa asutokunnan keskikoko oli 2,7, rivitaloissa 2,5 ja asuinkerrostaloissa 1,7 henkilöä.). Asuntojen keskikoko viite-suunnitelman mukaan on noin 115 m².
- Erillispientalojen korttelialue, AO 0,08 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 160 k-m². Tehokkuusluku e=0,2.
 - o autopaikkoja: 2 ap/asunto
- Asuinpientalojen korttelialue, AP 0,74 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 2060 k-m² ja tehokkuusluku e= 0,32.
 - o autopaikkoja: yksi autopaikka/ 80 m², kuitenkin 1,5 autopaikka/asunto
 - o 1 ap/ 50 k-m² myymälä- ja palvelutilat
 - o pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Määräyksillä pyritään huolehtimaan asumisen laadusta mm. määräämällä asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varastotilat. Asuinpientalojen korttelialueelle tulee sijoittaa kaikkien tonttien yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka asukkaiden yhteiseksi kohtaamispaikaksi.

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Alueen maamerkkirakennus Pihkalan talo suojellaan merkinnällä sr. Kaavan mukaiset uudet pientalot sovitetaan alueen mittakaavaan.

Rakennusten arkkitehtuurista on annettu kattomuotoa ja julkisivujen väritystä koskevat määräykset. Ekologisuus ja kaavaratkaisun riittävä taloudellisuus on otettu huomioon. Vihertehokkuudesta sekä hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Suureksi kasvavia puita istutetaan. Istutettava kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit tulee sovittaa arvokkaaseen ympäristöön. Korttelien laitoja kiertää istutettava alueen osa sekä alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Näin varmistetaan vihreä katukuva.



Asemapiirros, Inaro Oy, 27.1.2025

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaava-alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO).

4.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialue

Rakennusoikeus on 2 406 kerrosneliömetriä suojeltava rakennus mukaan lukien, ilman sitä 2 060 k-m². Rakennusten tulee väriykseltään poiketa toisistaan pienin sävyeroin. Värisävyjä saa olla enintään kolme.

Pysäköinnistä osa sijoittuu paritaloasuntojen yhteyteen katoksiin ja osa keskitetysti pihatien varteen. Paikat tulee hajauttaa enintään neljän vierekkäisen autopaikan yksiköihin. Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap /asunto.

Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee noudattaa kaarevaa, luonnonmukaista muoto-kieltä. Pihkalan talon edusta tulee pitää avoimena, jolloin rakennuksen asema kaupunkikuvassa säilyy. Pihasuunnittelulla tulee tukea Pihkalan talon ajalle ominaisia piirteitä. AP-korttelialueelle tulee sijoittaa kaikkien tonttien yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka, joka on

kaavakartalle osoitettu ohjeellisenä merkinnällä "le". Korttelin laitoja rajaavat istutettava alueenosa Joukontien varressa sekä puin ja pensain istutettava alueenosa Pirjonpuiston reunassa.

AP-alueelle osoitetaan II- ja I 2/3-kerroksisten asuinpientalojen rakennusalat väljinä vyöhykkeinä, jolloin rakennussuunnitteluvaiheessa jää väljyyttä toteutukseen. Pohjoinen rakennusala on II-kerroksinen, idässä ja lännessä sallitaan matalammat I 2/3-kerroksiset talot, jolloin Joukontieltä nähtynä Pihkalan talo korostuu katukuvassa korkeampana.

Tontilla numero 3 on suojeltu kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusperintökohde (sr) Pihkalan talo, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta vähintään kertoimella 1,0.

AO, erillispientalojen korttelialue

Irmelintien varteen osoitetaan AO-korttelialue yhtä noin 800 m² -kokoista erillispientalotonttia varten. Tontille saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Kerroksia sallitaan enintään kaksi. Rakennusala on piirretty väljänä, mikä mahdollistaa monenlaiset ratkaisut tontille. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 1,2.

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto. Toinen autopaikka tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiä varten. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Rekolan vanhaa pientaloaluetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 18. Tämä tarkoittaa arviolta noin 50 uutta asukasta.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Rekolan kaupunginosan koillisnurkkaukseen. Se sijaitsee Pirjonpuiston virkistysalueen reunassa ulkoilureitin varrella. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja matalaa kaupunkirakennetta.

Rekola on osa pääradan varren yhdyskuntarakennetta.

Kuva: Uudet rakennukset keltaisella esitettynä

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Pienipiirteinen mittakaava on sovitettu ympäröivään pientalovaltaiseen ympäristöön. Tonteista saadaan vehkeitä mm. vihertehokkuudesta määräämällä. Harjakatot liittävätkin uudisrakennukset osaksi omakotialuetta.

Kaavassa on seuraavat kaupunkikuvaa koskevat määräykset. Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee noudattaa kaarevaa, luonnonmukaista muotokieltä. Pihkalan talon edusta tulee pitää avoimena. Pihasuunnittelulla tuetaan Pihkalan talon ajalle ominaisia piirteitä.



Julkisivut Joukontielle lounaaseen 1 : 500



Julkisivut Pirjontielle 1 : 500



Julkisivut ulkoilureitille päin koilliseen 1 : 500



Julkisivut ulkoilureitille päin koilliseen 1 : 500

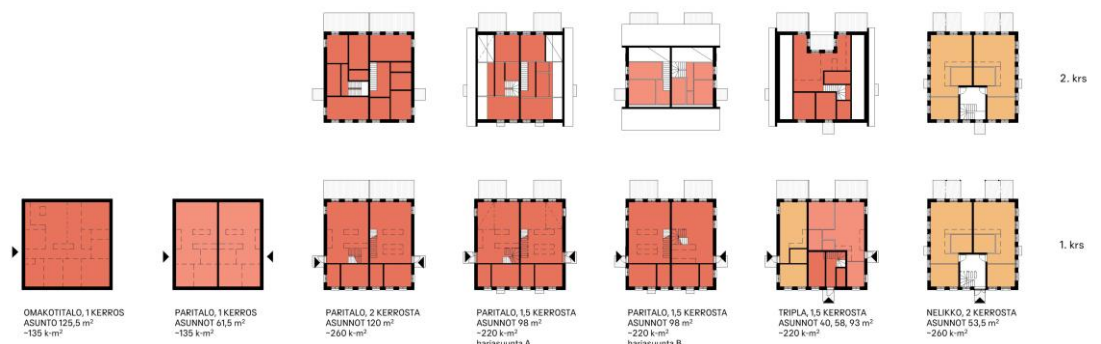
Kuva: Julkisivut neljään ilmansuuntaan, Inaro Oy 27.1.2025



Kuva: Ilmakuva kaakosta, Inaro Oy 27.1.2025.

Asuminen

Viitesuunnitelmassa AP-alueelle tulee 18 paritaloasuntoa, sekä AO-tontille yksi erillispientalo. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa kohtalaisen lähellä hyviä raideliikenneyhteyksiä.



Kuva: Arkkitehtitoimisto Inaro laati osana viitesuunnittelua esimerkkipohjapiirroksia noppamaiseen rakennusmassaan.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle ei tule, ellei Pihkalan taloon toteudu kaavan mahdollistama liike- tai toimistotila. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Rekolan kaupunginosan palveluiden säilymiseen. Asukasluvun kasvu lisää hieman päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Koivukylän suuralueella väestökehitys on maltillista ja koulu- eikä päiväkotipuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä. Tikkurilan ja Koivukylän palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke on Vantaan kaupungin kannalta kannattava, kunnallisteknisiä investointeja ei tarvita. Maankäyttösopimuksen myötä Vantaan kaupunki saa puolet syntyvästä maan arvonnoususta.

Sosiaalinen ympäristö

Paritaloasunnot sekä omakotitalo Rekolan koulujen ja päiväkotien sekä liikenneyhteyksien piirissä soveltuvat esim. lapsiperheille. Yhtiömuotoiset paritaloasunnot tarjoavat vaihtoehdon omakotiasumiselle alueella.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Pirjonpuiston tai Rekolan liikuntapuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat vanhalle teollisuusalueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee pyöräily- sekä kävelyetäisyydellä Rekolan asemasta (noin 1,2 km). Ratkaisu lisää maltillisesti alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa osaltaan joukko-liikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Joukontiellä. Viereinen, tuleva Pihkalantie tulee parantamaan paikan saavutettavuutta.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue sijaitsee olemassa olevan vesihuollon läheisyydessä.

Vesijohdon runko- ja jakelujohdot kulkevat ympäröivillä katualueilla. Runko- ja kokoojaviemärit on rakennettu vesijohtojen rinnalle. Uusia kaupungin tai HSY:n johtolinjoja ei tarvita.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on oletettu tulevan Pihkalantien tiemelä, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 30 dBA. Tieliikenteen aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia asumiselle.



Kuva: Liikennemeluselvityksen päiväajan liikennemelutasot, Akukon Oy, 18.6.2025.

Hakijan Akukon Oy:llä teettämän meluselvityksen mukaan asuinrakennusten osalta suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat asuinkorttelin eteläpuolella Joukontien puoleisiin julkisivuihin. Joukontien puoleisiin julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat enintään 57 dB. Muille julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat 46...54 dB. Laskentatuloksen perusteella julkisivun A-

äänitasoerotuksen vähimmäisvaatimus ΔLA 30 dB on riittävä koko asuinkorttelin kaikilla julkisivuilla. Erilliselle meluntorjunnalle ei ole tarvetta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä siten ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaavamuu-tosalueelta kasvavat. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista kadun hulevesiviemäriverkostoon ja yleiseen avo-ojaan tai puroon.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaavamuu-tosalueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Kaavassa onkin määrätty, että rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihoja tai ajotietä saa asfaltoida.

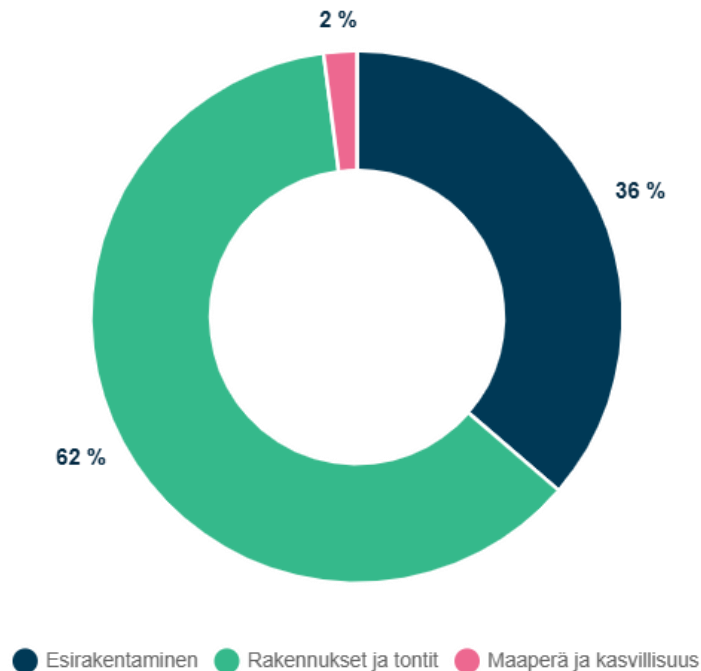
Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Hiilijalanjälki

Kaavan ilmastovaikutuksia arvioitiin ilmastomuutoksen hillinnän kannalta käyttäen apuna Planect-laskennan tuloksia. Planect-sovellus (Sitowise) arvioi ilmastomuutoksen hillintää kokonaisvaltaisesti ottaen mukaan maankäytön suunnittelun kannalta keskeiset ilmastomuutoksen hillintään liittyvät vaikutukset. Arviointi sisältää ilmastohaitat (hiilijalanjälki) ja ilmasto-hyödyt (hiilikädenjälki). Hiilijalanjälki kuvaa tietyn rajattavissa olevan kokonaisuuden aiheuttamaa ilmastohaittaa, joka syntyy kasvihuonekaasujen päästöistä ilmakehään. Hiilikädenjälki taas kuvaa ratkaisun hyötyjä sen elinkaaren aikana.

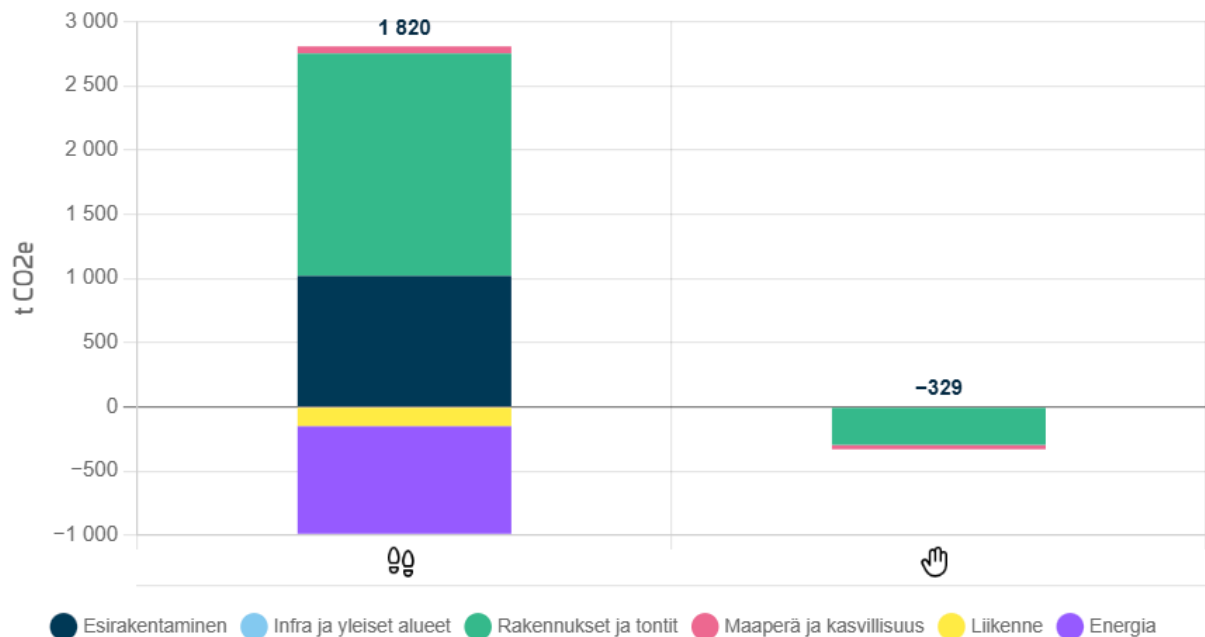
Kaavamuutosalueelle tulevan rakentamisen hiilijalanjälki laskettiin Planect-sovelluksella. Ilmastaselvityksessä sovellettiin 50 vuoden ajanjakson laskentatarkastelua. Vuositasolla suurin hiilijalanjälki kaavaratkaisussa (1731 tCO₂e), syntyy rakennuksista ja tonteista. Sen jälkeen merkittävimmät hiilijalanjälki koostuvat esirakentamisen päästöistä (1020 tCO₂e) sekä käytönaikaisesta energiasta.

Hiilijalanjäljen osat



Kuva: Planect-laskennan tulosten yhteenveto, hiilijalanjäljen osat ympyräkaaviona

Tulosten yhteenveto



Planect-laskennan tulosten yhteenveto, hiilijalanjälki (vasemmalla) ja hiilikädenjälki (oikealla)

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Rakentamisen aikataulu riippuu asuntorakentamisen markkinatilanteesta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen Inaro Oy:n viitesuunnitelmaan.

Vivamus Kiinteistöt Oy:	Juha Jaakola Johannes Nieminen Mika Välikki	Toimitusjohtaja Kiinteistöpäällikkö Hankekehityspäällikkö
Inaro Oy:	Sami Heikkinen Ville Mellin Riku Kuukka	arkkitehti arkkitehti maisema-arkkitehti
Akukon Oy:	Liisa Kilpilehto Manu Rönkkö	meluasiantuntija nuorempi meluasiantuntija
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Milja Halmkrona Jukka-Veli Heikka Sari Simonen	aluearkkitehti vs. asemakaava-arkkitehti kaavatekn. koordinaattori
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
Liikenteen aluesuunnittelu	Heikki Väänänen	liikenteen alueinsinööri
Rakennusvalvonta:	Petteri Erling	johtava lupa-arkkitehti
Kaupunginmuseumuseo:	Susanna Paavola	rakennustutkija
Ympäristökeskus	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Mittaus- ja geopalvelut	Ismo Kaarnasaari	suunnitteluinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä kesäkuuta 2026

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Milja Halmkrona
aluearkkitehti vs.

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	25.2.2025
Kaavan nimi	002562 Joukontie 42		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.10.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	092002562
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8230	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8230

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,8230	100,00	2566	0,31	0,0000	-726
A yhteensä	0,8230	100,0	2566	0,31	0,8230	2566
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,8230	-3292
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

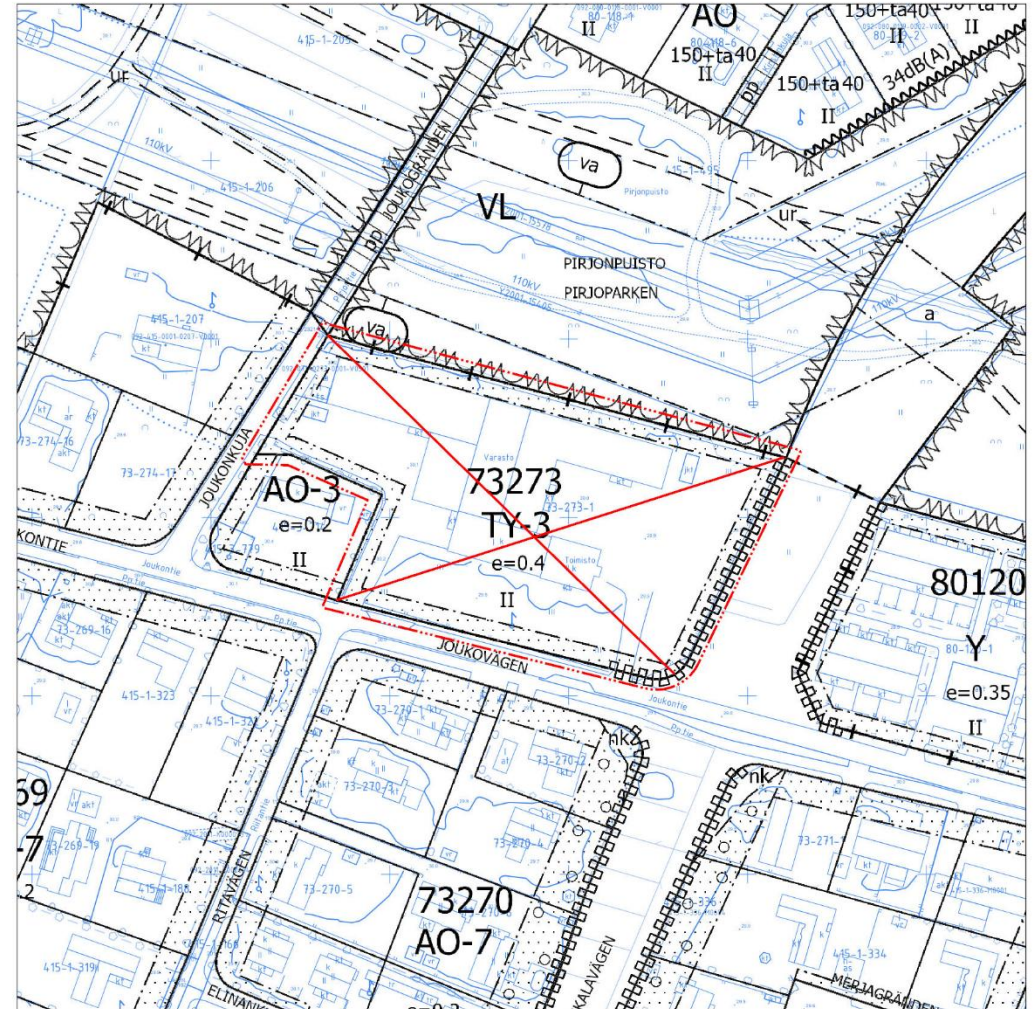
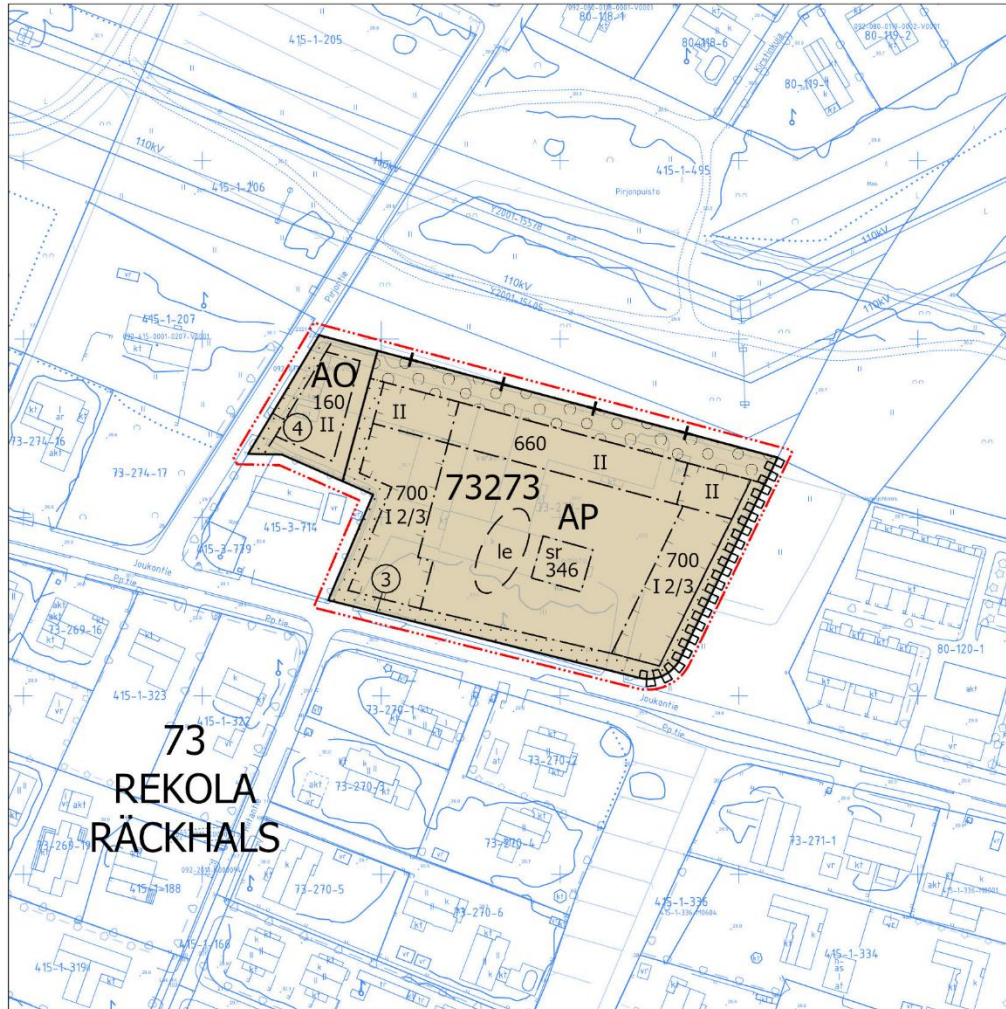
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	1	0	1	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,8230	100,00	2566	0,31	0,0000	-726
A yhteensä	0,8230	100,0	2566	0,31	0,8230	2566
AP	0,7429	90,3	2406	0,32	0,7429	2406
AO	0,0801	9,7	160	0,20	0,0801	160
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,8230	-3292
TY-3	0,0000	0,0	0		-0,8230	-3292
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	1	0	1	0
Asemakaava	1	0	1	0

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



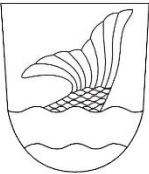
Asemakaavan muutosehdotus

Poistettavat merkinnät

Vantaan kaupunki

LIITE: Stadsfullmäktige 24.08.2026 / 8

0 25 50 100 Metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002562	Päiväys Datum 9.6.2026
Vantaan kaupunki JOUKONTIE 42 Kaupunginosa 73, REKOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 73273. Tonttijaon muutos Osa korttelia 73273. 1:2000	 Vanda stad JOUKOVÄGEN 42 Stadsdel 73, RÄCKHALS Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 73273. Ändring av tomtindelning Del av kvarteret 73273. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

AO**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Erillispientalojen korttelialue.**

Tontille saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto.

Tontilla tulee vihertehokkuuden olla vähintään 1,2.

Tontti tulee rajata pensasaidalla.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihaa tai ajotietä saa asfaltoida.

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (Δ LA) tie-, raide- ja lentoliikenteen melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 30 dB. Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylitä.

Pysäköinti ja liikenne

2 autopaikka/asunto

Toinen autopaikka tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen

Toinen autopaikoista voidaan toteuttaa auton tilapäistä säilytystä varten esimerkiksi siten, että autot pysäköidään peräkkäin.

AP**Asuinpientalojen korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa pari- tai erillispientaloja.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för fristående småhus.**

På tomten får ett friständes småhus med högst en eller två bostad byggas.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Byggnaden ska ha en sadeltak.

Tomtens gröneffektivitet ska vara minst 1,2.

Tomten skall avgränsas med häck.

För bygglov ska utarbetas en dagvattenplan.

På gårdarna skall användas vattengenomsläppliga materialer och infarten skall inte asfalteras.

Ljudnivåskillnaden för byggnaders yttre skal mot luft-, järnvägs- och vägtrafikbuller ska vara minst Δ LA 30 dB i bostadsutrymmen. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden som är avsedda på vistelse.

Parkering och trafik

2 bilplatser/bostad

Den andra parkeringsplatsen skall placeras i ett garage eller biltak.

Den ena parkeringsplatsen kan användas för tillfällig parkering genom att bilarna parkeras bakom varandra.

Kvartersområde för småhus.

Par- eller fristående hus får byggas i området.

002562

2/3

Rakennusoikeus ja rakennusala

Pihkalan taloon (suojeltava rakennus) saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja tai liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista.

Terrassit, parvekkeet ja erkerit saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, myös istuttavalle alueelle.

Rakennukset

Rakennukset tulee yhdistää toisiinsa katoksin, joihin saa sijoittaa autopaikkoja. Katokset tulee sijoittaa niin, että rakennuksen kaikki nurkat jäävät esille.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varastotilat.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, talousrakennuksissa myös pulpettikatto sallitaan. Rakennuskokonaisuudessa tulee olla yhtenäinen harjasuunta.

Kattokulman tulee olla likimäärin 1:2–1:1,5 astetta. Talousrakennuksissa ja täydentävissä rakennusosissa kattokulma voi olla loivempi.

Rakennusten tulee värykseltään poiketa toisistaan pienin sävyeroin. Värisävyjä saa olla enintään kolme.

Pihat

Tonteilla tulee vihertehokkuuden olla vähintään 1,0.

Matalat pensasaidat tulee istuttaa rajaamaan pihoja Joukontien reunaan.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.

Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Jokaisella asunnolla tulee olla oma piha.

Yhteisten piha-alueiden suunnittelussa tulee noudattaa kaarevaa, luonnonmukaista muotokieltä. Pihkalan talon edusta tulee pitää avoimena. Pihasuunnittelulla tulee tukea Pihkalan talon ajalle ominaisia piirteitä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Pihoilla on käytettävä vettäläpäiseviä materiaaleja eikä pihojia tai ajotietä saa asfaltoida.

Alueelle tulee sijoittaa yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka.

Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai -aitauksilla ja ne on sijoitettava erilleen oleskelu- ja leikkipaikoista.

Pihapiiriin tulee istuttaa suuriksi kasvavia puita.

Ympäristöhäiriöt

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (Δ LA) tie-, raide- ja lentoliikenteen melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 30 dB. Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylity.

Poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta, tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta.

Pysäköinti ja liikenne

Yksi autopaikka/ 80 m², kuitenkin 1,5 autopaikka/asunto.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp/ asuinhuone. Vähintään puolet paikoista tulee olla katettuja.

Autopaikat tulee sijoittaa hajautetusti, enintään neljän autopaikan kokonaisuuksiin.

Kaupunginosan raja.**Byggrätt och byggnadsyta**

Pihkalan hus (byggnad som ska skyddas) får utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbets- eller affärslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Terrasser, balkonger och burspråk kan byggas utan att begränsas av byggnadsytan, även i delen av området som skall planteras.

Byggnaderna

Byggnaderna ska sammankopplas med skydd i vilka bilplatser får placeras. Skydden skall placeras så att alla hörn av byggnaden är synliga.

Tillräckliga förrådsutrymmen ska byggas för de boendes bruk.

Bostadshusen ska ha sadeltak, i ekonomibyggnaderna tillåts även sadeltak. Byggnadshelheten ska ha enhetlignockriktning.

Taklutningen i bostadshusen skall vara ungefär 1:2–1:1,5. I ekonomibyggnader och kompletterande byggnadsdelar kan takvinkeln vara flackare.

Byggnaderna till sin färgsättning avvika från varandra genom små nyansskillnader. Det får finnas högst tre färgnyanser.

Gårdarna

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,0.

Låga häckar skall planteras för att avgränsa gårdar längs Joukovägen.

För kvartersområdet skall utarbetas en enhetlig plan över gårdarna.

På gemensamma utevistelsegårdar ska användare i olika åldrar beaktas.

Varje bostad ska ha en egen gård.

Utformningen av gemensamma gårdsytor ska följa ett sväng, naturligt formspråk. Framsidan av Pihkalan hus skall hållas öppen. Gårdsdesignen bör stödja de egenskaper som är karakteristiska för tidsåldern av Pihkalan hus.

För bygglöv ska utarbetas en dagvattenplan.

På gårdarna skall användas vattengenomsläppliga material. Gårdarna och infarten får inte asfalteras.

En gemensam rekreations- och lekplats bör ligga på området.

Avfallsbehållare ska omges av skyddande planteringar eller staket och ska placeras på avstånd från lek- och vistelseområden.

På gården ska planteras träd som blir stora.

Miljöstörningarna

Ljudnivåskillnaden för byggnaders yttre skal mot luft-, järnvägs- och vägtrafikbuller ska vara minst Δ LA 30 dB i bostadsutrymmen. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden som är avsedda på vistelse.

Vid borttagning av oljetanken i området ska jorden runt den undersökas för eventuella oljekolväten.

Trafik och parkering

1 bilplats/ 80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad.

Cykelplatser finns minst 1 st. / bostadsrum. Minst hälften av platserna måste täckas.

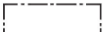
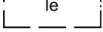
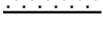
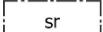
Parkeringsplatser skall placeras fördelat, i grupper av högst fyra parkeringsplatser.

Stadsdelsgräns.

- + - + -

002562

3/3

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
73	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
REKO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
73273	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.
	Istutettava alueen osa. Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa asuntopihoja ja terasseja sekä kaksi autopaikkaa Joukontien varteen.	Del av område som ska planteras. Bostadsgårdar och terrasser samt två blyplatser får placeras i delen av området som skall planteras längs Joukovägen
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa asuntopihoja ja terasseja. Alueen kasvillisuuden tulee olla kerroksellista.	Del av område där träd och buskar skall planteras. Bostadsgårdar och terrasser får placeras i delen av området som skall planteras. Växtligheten i området skall vara skiktad.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Suojeltava rakennus. Suojeltu kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusperintökohde, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Rakennuksen alkuperäinen arkkitehtoninen muotokieli, kattomuoto, julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Uusittaessa suojellun rakennuksen täydentäviä rakennusosia, kuten ikkunoita tai ovia, tulee ne sopeuttaa rakennuksen alkuperäiseen ilmeeseen. Rakennuksen korjauksissa tulee lähtökohtana olla alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien käyttäminen. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som ska skyddas Ett skyddat kulturhistoriskt värdefullt byggnadsarvsobjekt som inte får rivas. Renoverings- eller ändringsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras. Byggnadens ursprungliga arkitektoniska formspråk, takform, fasadernas detaljer, färger och material ska bevaras vid renovering eller så ska lösningarna följa byggnadens ursprungliga karaktär. När den skyddade byggnadens kompletterande byggnadsdelar förnyas, som fönster eller dörrar, ska de anpassas till byggnadens ursprungliga utseende. Användningen av ursprungliga konstruktioner och byggnadsdelar ska vara utgångspunkten vid renovering av byggnaden. För renoverings-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder i byggnaden ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
TONTTIJAKO	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Vihertehokkuus, tulokset

Tuloskortti

Päivämäärä 10.1.2025

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteliJoukontie 42,
0

Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	1,9	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoiteluku	1,0	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
		Istutettava kasvillisuus	7	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	4	8
		Pinnoitteet	2	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	2	10
		Yhteensä	15	36

Hulevesimäärä m³

14,9

Valuma kerroin C

0,4

Viivytystilavuustarve m³

14,9

Jää viivyttämättä m³

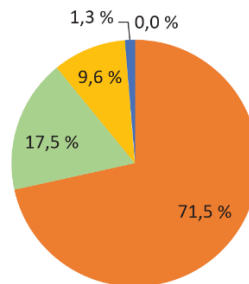
0,0

Esitettyjen hulevesiratkaisujen
viivytystilavuus m³

15,4

Läpäisemättömän pinnan osuus

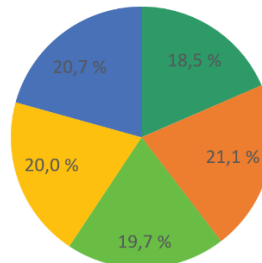
1 %

Osuus painotetusta
kokonaispinta-alasta, %

- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE
VARATULLE VÄLILEHDELLE

- ☒ KAAVAVAIHE
☐ RAKENNUSLUPAVAIHE

Eri osa-alueiden painoarvo
vihertehokkuudessa, %

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002562
Joukontie 42
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Asemakaavoitus / MHA, J-VH/ 9.6.2026

Asemakaavamuutosehdotus 002562 / Joukontie 42 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **11.3.- 9.4.2026**. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutusta ja 522 allekirjoittanutta. Yksityishenkilöiden nimet on peitetty tietosuojalain nojalla. Joistakin allekirjoituksista ja nimenselvennyksistä ei saa selvää.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 9.3.2026 Yksityishenkilö ja 522 muuta henkilöä	Tonttien tehokkuusluku on Rekolan alueella tyypillisesti $e=0,2$. Toivon, että tätä tai tätä pienempää tehokkuuslukua käytetään myös Joukontie 42 tontilla pientaloja / erillistaloja rakennettaessa. Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät voivat toimia. Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue. Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan / lounasravintolan / joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle. Suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladulta lisätään kaavaan. Pihkala on kulttuurihistoriallinen talo, toivottavasti säilyy! Rekolassa kaivataan Kylätaloa Rekolan Kinon lisäksi! Säilytettävä oman kylän käytössä, ei asuinhuoneistoja.	Ei tarkistuksia. Muistutus on tiivistetty kaavaselostukseen.

NRO 1**Yksityishenkilö ja 522 muuta, 9.3.2026****Muistutus:**

Hei!

Liitteenä mielipide koskien asemakaavan muutosta 002562 Rekola / Joukontie 42 adressin "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja" muodossa.

Liitteinä ovat myös allekirjoituslistat sekä allekirjoittajien kommentit. Adressin allekirjoitti yhteensä 523 henkilöä, joista paperilla, joista paperilla 313 henkilöä ja sähköisesti 210 henkilöä.

Huom: tonttien tehokkuusluku on Rekolan alueella ollut tyypillisesti $e=0,2$. Toivon, että tätä tai tätä pienempää tehokkuuslukua käytetään myös Joukontie 42:n tontilla pientaloja / erillistaloja rakennettaessa.

Ystävällisesti / Med vänliga hälsningar / Yours sincerely,

Henkilön nimi

9.3.2006 14.12

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja

Vetoamme Vantaan kaupungin virkakuntaan, että kunnioitatte Rekolan alueen asukkaiden toivetta, joka ilmenee asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42), säilyttää Joukontie 42:ssa sijaitseva, paikallishistoriallisesti merkittävä Pihkalan talo asukkaiden yhteisenä tilana.

Rekolassa ja sen lähialueilla Päiväkummussa ja Matarissa on hyvin vähän yhteisiä tiloja ja liiketiloja tarjolla yhteisöjen ja pienyrittäjien käyttöön. Huomioiden, että Rekolan keskustaa kaavoitetaan paraikaa myös uudelleen ja siinä tällä hetkellä olevat liiketilat vähenevät nykyisestä, tarve yhteisille tiloille on suuri. Rekola lähialueineen on täyteen rakennettu eikä yleisten rakennusten tontteja enää tule lisää.

Joukontie 42:n nykyinen kaavaluonnos mahdollistaa sen, että Vivamus Kiinteistöt Oy myy tontin rakennuksineen jolekulle kiinteistökehittäjälle, joka voi halutessaan tehdä Pihkalan talosta asuntoja. Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät, kuten tontin purettavassa teollisuusrakennuksessa esim. tällä hetkelä toimiva Rekolan Kahvipaahimo (Charlotta Company Oy), jne. voivat toimia. Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue.

Pihkalan talon hankinta tulee siis sisällyttää Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Joukontie 42:n tontti tulee jakaa kahteen osaan, jolloin tontin ollessa muilta osin AP/AO (eli asuinpienalojen korttelialuetta / erillispientalojen korttelialueeksi), Pihkalan talon päärakennuksesta ja sen piha-alueesta tehdään yleisten rakennusten aluetta (eli ns. Y-tontti). Tämä vaatii muutosta tämänhetkiseen kaavaluonnokseen.

Kuten myös asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42) käy ilmi, on tärkeää, että suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladuilta lisätään kaavaan, jolloin kahvila/ lounasravintola voi palvella ulkoilijoita, joita kävelytiellä liikkuu paljon. Kesäisin kävelijöitä ja pyöräilijöitä, talvisin kävijöitä ja hiihtäjiä. Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan/lounasravintolan/joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle. Pientaloja on kaavoitettu tontille nykyiseen kaavaluonnokseen niin paljon, että käynti kävelytieltä päärakennukseen ja pysäköinti ovat vaarassa jäädä kokonaan pois, mikä vaikeuttaisi sekä ulkoilijoiden että autolla liikkuvien asiakkaiden saapumista päärakennukselle."

Henkilön nimi

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 1/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
1			Vantaa	24.02.2026
2			Vantaa	24.02.2026
3			VANTAA	24.02.2026
4			Vantaa taa	24.02.2026
5			Vantaa	24.02.2026
6			Vantaa	24.02.2026
7			Vantaa	24.02.2026
8			Jyväskylä	24.02.2026
9			Vantaa	24.02.2026
10			Tampere	24.02.2026
11			Helsinki	25.02.2026
12			vantaa	25.02.2026
13			Vantaa	25.02.2026
14			VANTAA	25.02.2026
15			Tampere	25.02.2026
16			Vantaa	25.02.2026
17			Vantaa	25.02.2026
18			Vantaa	25.02.2026
19			Vantaa	25.02.2026
20			Vantaa	25.02.2026
21			Vantaa	25.02.2026
22			Vantaa	25.02.2026
23			Vantaa	25.02.2026
24			Vantaa	25.02.2026
25			Vantaa	25.02.2026
26			Vantaa	25.02.2026
27			Vantaa	25.02.2026
28			Vantaa	25.02.2026
29			Vantaa	25.02.2026
30			Vantaa	25.02.2026
31			Vantaa	25.02.2026
32			VANTAA	25.02.2026
33			Vantaa	25.02.2026
34			Vantaa	25.02.2026
35			Vantaa	25.02.2026
36			VANTAA	25.02.2026
37			Vantaa	26.02.2026
38			Vantaa	26.02.2026
39			Vantaa	26.02.2026
40			Vantaa	26.02.2026
41			Vantaa	26.02.2026
42			vantaa	26.02.2026
43			Vantaa	26.02.2026
44			Vantaa	26.02.2026
45			Vantss	26.02.2026
46			Vantaa	26.02.2026
47			Vantaa	26.02.2026
48			Vantaa	26.02.2026
49			Vantaa	26.02.2026
50			vantaa	26.02.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 2/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
51			Vantaa	26.02.2026
52			Vantaa	26.02.2026
53			Vantaa	26.02.2026
54			Vantaa	26.02.2026
55			Vantaa	26.02.2026
56			Vantaa	26.02.2026
57			Vantaa	26.02.2026
58			Vantaa	26.02.2026
59			Vantaa	26.02.2026
60			Vantaa	26.02.2026
61			Vantaa	26.02.2026
62			VANTAA	27.02.2026
63			Vantaa	27.02.2026
64			Vantaa	27.02.2026
65			Vantaa	27.02.2026
66			Vantaa	27.02.2026
67			Vantaa	27.02.2026
68			VANTAA	27.02.2026
69			Vantaa	27.02.2026
70			Vantaa	27.02.2026
71			Vantaa	27.02.2026
72			Vantaa, Rekola	28.02.2026
73			Vantaa	28.02.2026
74			Vantaa	28.02.2026
75			Vantaa	28.02.2026
76			Vantaa	28.02.2026
77			Vantaa	28.02.2026
78			Vantaa	28.02.2026
79			Vantaa	28.02.2026
80			Joensuu	28.02.2026
81			Tervakoski	28.02.2026
82			Vantaa	28.02.2026
83			Vantaa	28.02.2026
84			Vantaa	28.02.2026
85			Vantaa	28.02.2026
86			Vantaa	28.02.2026
87			Vantaa	28.02.2026
88			Vantaa	28.02.2026
89			Turku	28.02.2026
90			Turku	28.02.2026
91			Nexø	28.02.2026
92			Tampere	28.02.2026
93			Vantaa	28.02.2026
94			Vantaa	28.02.2026
95			Turku	28.02.2026
96			Vantaa	28.02.2026
97			Turku	28.02.2026
98			Joensuu	28.02.2026
99			Turku	01.03.2026
100			Helsinki	01.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 3/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
101			Vantaa	01.03.2026
102			Tampere	01.03.2026
103			Vantaa	01.03.2026
104			Hämeenlinna	01.03.2026
105			Vantaa	01.03.2026
106			Tampere	01.03.2026
107			Vantaa	01.03.2026
108			Vantaa	01.03.2026
109			Järvenpää	01.03.2026
110			Vantaa	01.03.2026
111			Vantaa	01.03.2026
112			Vantaa	01.03.2026
113			Vantaa	01.03.2026
114			Vantaa	01.03.2026
115			Vantaa	01.03.2026
116			Vantaa	01.03.2026
117			Vantaa	01.03.2026
118			Vantaa	01.03.2026
119			Vantaa	01.03.2026
120			Helsinki	01.03.2026
121			Vantaa	01.03.2026
122			33230	01.03.2026
123			Vantaa	01.03.2026
124			Vantaa	01.03.2026
125			Hausjärvi	01.03.2026
126			Vantaa	01.03.2026
127			Vantaa	01.03.2026
128			Vantaa	01.03.2026
129			Vantaa	01.03.2026
130			Vantaa	01.03.2026
131			Turku	01.03.2026
132			Vantaa	02.03.2026
133			Vantaa	02.03.2026
134			Vantaa	02.03.2026
135			Vantaa	02.03.2026
136			Vantaa	02.03.2026
137			Vantaa	02.03.2026
138			Vantaa	02.03.2026
139			Vantaa	02.03.2026
140			Vantaa	02.03.2026
141			Vantaa	02.03.2026
142			Vantaa	02.03.2026
143			Vantaa	02.03.2026
144			Vantaa	02.03.2026
145			Tampere	02.03.2026
146			Vantaa	02.03.2026
147			Vantaa	02.03.2026
148			Vantaa	02.03.2026
149			Vantaa	02.03.2026
150			Vantaa	02.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 4/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
151			Vantaa	02.03.2026
152			Vantaa	02.03.2026
153			Vantaa	02.03.2026
154			Vantaa	03.03.2026
155			Vantaa	03.03.2026
156			Vantaa	03.03.2026
157			Vantaa	03.03.2026
158			Vantaa	03.03.2026
159			Vantaa	03.03.2026
160			Vantaa	03.03.2026
161			Vantaa	03.03.2026
162			Vantaa	03.03.2026
163			Vantaa	03.03.2026
164			Vantaa	03.03.2026
165			Vantaa	03.03.2026
166			Helsinki	03.03.2026
167			Vantaa	04.03.2026
168			Vantaa	04.03.2026
169			Helsinki	04.03.2026
170			Vantaa	04.03.2026
171			Vantaa	04.03.2026
172			Vantaa	04.03.2026
173			Vantaa	04.03.2026
174			Vantaa	04.03.2026
175			Vantaa	04.03.2026
176			Vantaa	05.03.2026
177			Vantaa	05.03.2026
178			Vantaa	05.03.2026
179			Vantaa	05.03.2026
180			Vantaa	05.03.2026
181			Vantaa	05.03.2026
182			Vantaa	05.03.2026
183			Vantaa	05.03.2026
184			Vantaa	05.03.2026
185			Vantaa	05.03.2026
186			Vantaa	05.03.2026
187			Vantaa	05.03.2026
188			Helsinki	06.03.2026
189			Vantaa	06.03.2026
190			Vantaa	06.03.2026
191			Vantaa	06.03.2026
192			Vantaa	06.03.2026
193			Vantaa	06.03.2026
194			Helsinki	06.03.2026
195			Vantaa	06.03.2026
196			Helsinki	06.03.2026
197			Vantaa	06.03.2026
198			Vantaa	06.03.2026
199			Vantaa	06.03.2026
200			Vantaa	07.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 5/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
201			Vantaa	07.03.2026
202			Vantaa	07.03.2026
203			Vantaa	07.03.2026
204			Vantaa	08.03.2026
205			Vantaa	08.03.2026
206			Vantaa	08.03.2026
207			Helsinki	08.03.2026
208			Tampere	08.03.2026
209			Vantaa	08.03.2026
210			Vantaa	09.03.2026

Pihkala on kulttuurihistoriallinen talo, toivottavasti säilyy!

Yksityshenkilö, VANTAA (24.02.2026)

Yhteisöllisyys on tärkeä voimavara! Kaupunkien kannattaa vaalia asukkaittensa aloitteita yhteisten tilojen käytöstä.

Yksityos, Helsinki (25.02.2026)

Vanhojen rakennusten säilyttäminen on tärkeä asia, Ei aina tarvitse uutta, vanhassa vara parempi, Tässä rakennuksessa on mahdollisuus.

Yksityshenkilö, VANTAA (25.02.2026)

Syntyperäisenä rekolalaisena vetoan, että alueen kulttuurihistoriaa vaalitaan ja Pihkalan talo säilyy asukkaiden käytössä. Asun tällä hetkellä Tampereella, joka on erittäin vetovoimainen ja muuttovoittainen kaupunki. Tampereella investoidaan voimakkaasti muuhunkin kuin vimmaiseen asuntojen rakentamiseen. Osa vetovoimaa on viihtyisä ympäristö, jossa on monipuolisesti palveluita, liiketiloja sekä asukkille tarkoitettuja sisä- ja ulkotiloja harrastus- ja yhdistystoimintaan. Käyn edelleen säännöllisesti Vantaalla ja ero nykyiseen kotikaupunkiini on em. asioiden suhteen huomattava.

Yksityshenkilö, Tampere (25.02.2026)

Kannatettava aloite!

Yksityshenkilö, Vantaa (25.02.2026)

Nykyään alueella toimii kahvipaahtimo ja kahvila, joka on viikonloppuisin monesti "retkikohde" ulkoilureitin varrella. Olisi kiva, että alueella olisi paikka jossa vastaavanlaista toimintaa voi harjoittaa. Pienyritystoiminta elävöittää aluetta ja tuo kivoja palveluja asukkaille lisäten näin alueen viihtyvyyttä.

Yksityshenkilö, Vantaa (25.02.2026)

Pieni kylä tarvitsee työpaikkoja ja viihtyvyyttä. Rekolassa viihtynyt 50v.

Yksit Vantaa (25.02.2026)

Pihkalan talo sopisi todella hyvin kylätaloksi. Yhteisten julkisten tilojen puute Rekolan ja Päiväkummun alueella on valitettavaa eikä edistä alueiden yhteisöllisyyttä. Tarvitaan fyysisiä kohtaamispaikkoja ja mahdollisuuksia tutustua oman alueen asukkaisiin (myös muita kuin koulut). Asukasverkostot lisäävät luottamusta, turvallisuutta ja asukasviihtyvyyttä.

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Terveiset!

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Vantaa tarvitsee tällaisia toimintaa järjestäviä tahoja ja kaunista ympäristöä!

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Rekolassa kaivataan Kylätaloa Rekolan Kinon lisäksi!

Yksityishenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Yrittäkäähän nyt pikkuisen miettiä Itellä päättäjä portaassa. Nyt vaan porukalle kokoontumistilat kun Rekolan Kinokin on vaan harvoille ja valituille. Saadaan aktiivisuutta kylään

Yksityishenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Tsemppiä hyvän tavoitteen taistelussa

Yksityishenkilö, VANTAA (27.02.2026)

Pihkalan talo Rekolan kyläyhteisön käyttöön kiitos! Huolehdimme ihmisten hyvinvoinnista mm järjestämällä kaikille jooga- ym hyvän- mielen ja kehontapahtumia.

Yksityishenkilö, Vantaa, Rekola (28.02.2026)

Tärkeä rakennus Rekolan kyläyhteisölle

Yksityishenkilö, Vantaa (28.02.2026)

Kannatan että talo säilytetään ja tehtäisiin kylätalo

Yksityishenkilö, Vantaa (28.02.2026)

Toivon että kyläläisille säilytetään kiva kokoontumispaikka

Yksityishenkilö, Vantaa (01.03.2026)

Pihkalan talon tulee jatkossakin toimia kylätalona. Se vahvistaa alueen yhteisöllisyyttä, mahdollistaa ihmisten kohtaamiset ja tuo selkeyttä paikalliseen toimintaan. Rekola on omakotitalovaltainen alue ja sen luonnetta on kunnioitettava. Se on myös meidän asiakkaidemme oikeus sekä ovat valinneet alueen sen rauhallisuuden ja yhteisöllisen ilmapiirin vuoksi.

Pihkalan talo on merkittävä osa alueen historiaa. Sen seinien sisällä on järjestetty lukuisia tapahtumia jotka ovat tuoneet ihmiset yhteen. Monelle yksinäiselle se on ollut paikka josta on löytynyt seuraa ja jopa pysyviä ystävyssuhteita. Tällaisen merkityksen arvoa ei voi mitata pelkästään taloudellisilla tai poliittisilla perusteilla.

Tässä asiassa on katsottava ennen kaikkea ihmistä sekä tavallista kuntalaista joka tarvitsee paikan kohdata muita. Yhteisöllisyys, turvallisuus ja paikallisidentiteetti eivät synny itsestään. Ne rakennetaan teoilla ja Pihkalan talo kylätalona on yksi niistä teoista. KIITOS

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Kulttuuriperintö tulisi säilyttää edelleen koko alueen yhteisöllisyyttä tukien ja edistään.

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Terveisiä Martti Pihkalan haamulle.

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Jennillä on hyödyllinen esitys.

Yksityishenkilö, Vantaa (04.03.2026)

Säilytettävä oman kylän käytössä, ei asuinhuoneistoja.

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Ei asuinhuoneistoja, säilytettävä kylän yhteisenä tilana.

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Ei asuntoja, kylätalo on parempi. Hiihtokahvila on hyvä

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Rekolaan tarvitaan asukastilaa.

Yksityishenkilö, Helsinki (06.03.2026)

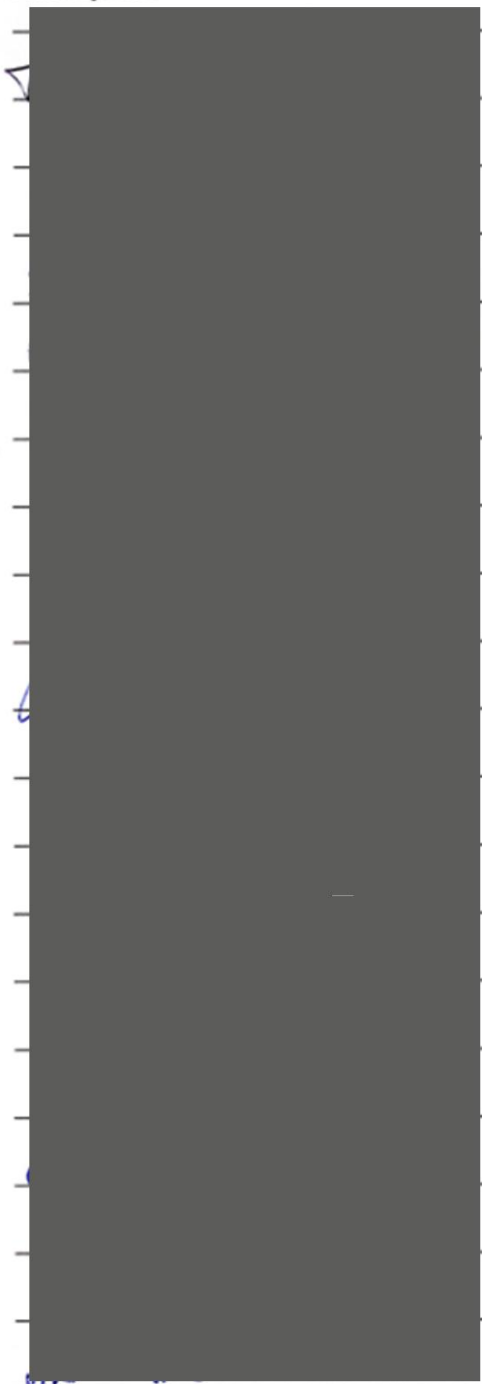
Lapset ja nuoret tarvitsevat toimivia esimerkkejä ja kokemuksia yhteisöllisyydestä ja sen voimasta. Pihkalan talosta voi syntyä aktiivinen ja toimiva keskus

yhteisöllisyyden vaalimisessa, kaikille ikäryhmille. Hanke viitoittaa kohti parempaa ja inhimillisempää tulevaisuutta.

[illegible]

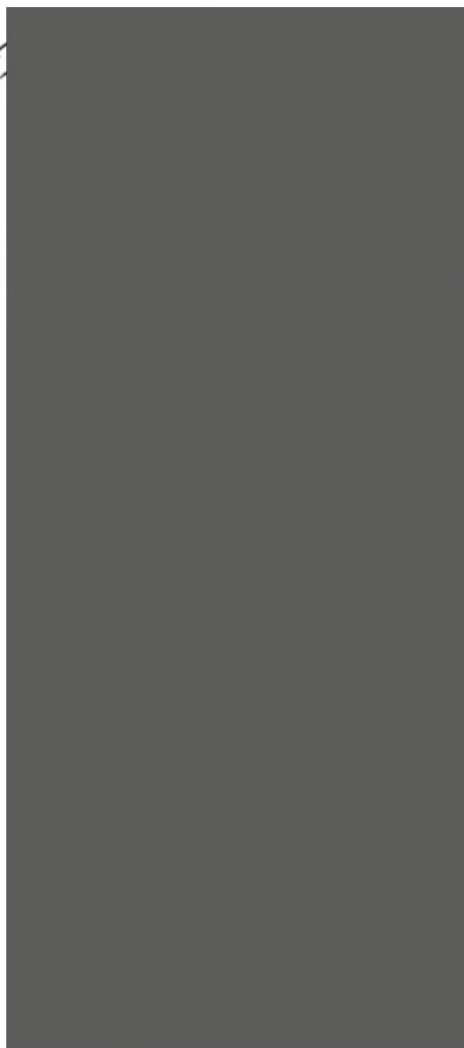
Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black fill, obscuring the signature and any text that might have been present.

01368 Vastaus

Nimen selvennys

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black fill, obscuring the name clarification and any text that might have been present.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus Nimen selvennys

21. [REDACTED]

22. [REDACTED]

23. [REDACTED]

24. [REDACTED]

25. [REDACTED]

26. [REDACTED]

27. [REDACTED]

28. [REDACTED]

29. [REDACTED]

30. [REDACTED]

31. [REDACTED]

32. [REDACTED]

33. [REDACTED]

34. [REDACTED]

35. [REDACTED]

36. [REDACTED]

37. [REDACTED]

38. [REDACTED]

39. [REDACTED]

40. [REDACTED]

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

41. _

42. _

43. _

44. _

45. _

46. _

47. _

48. _

49. _

50. _

51. _

52. _

53. _

54. _

55. _

56. _

57. _

58. _

59. _

60. _

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

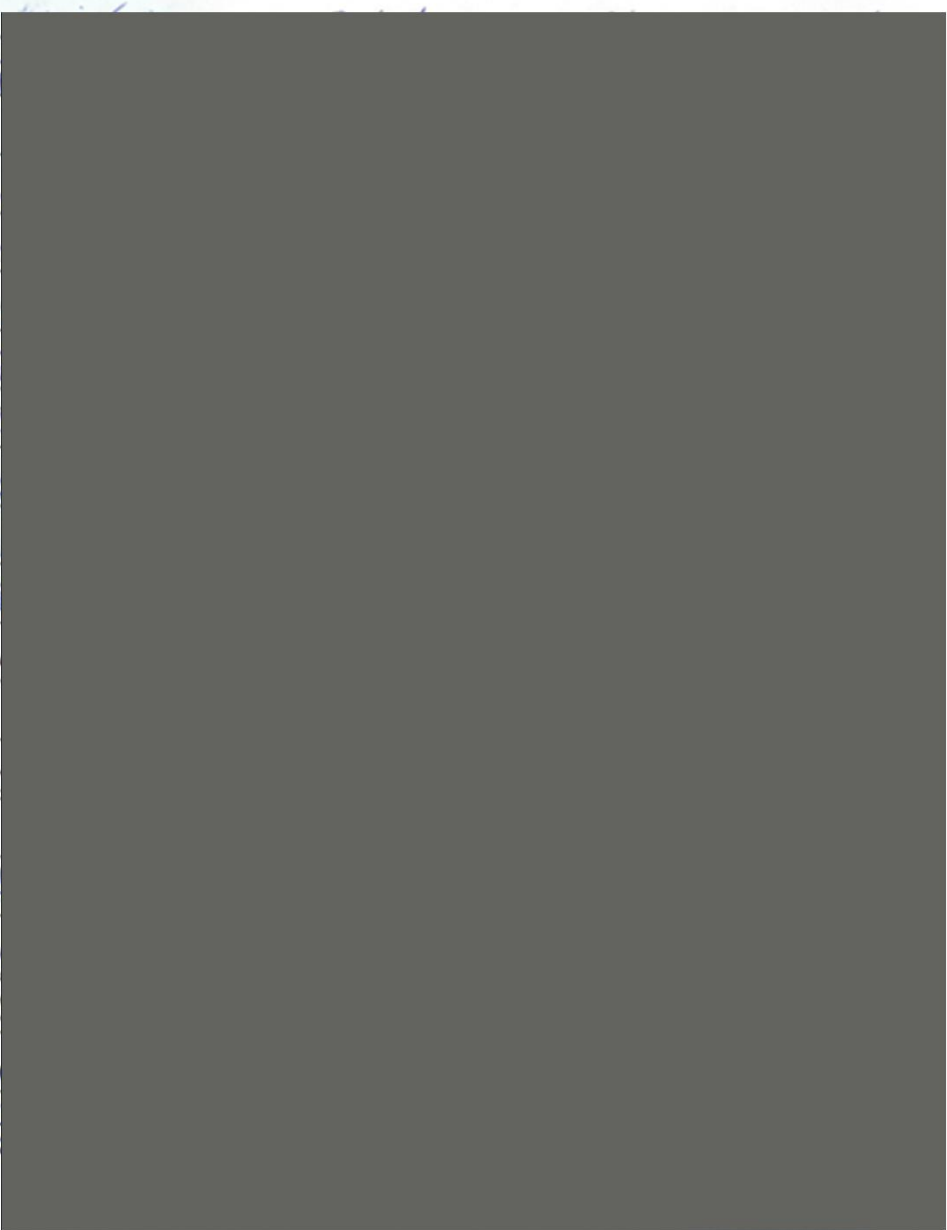
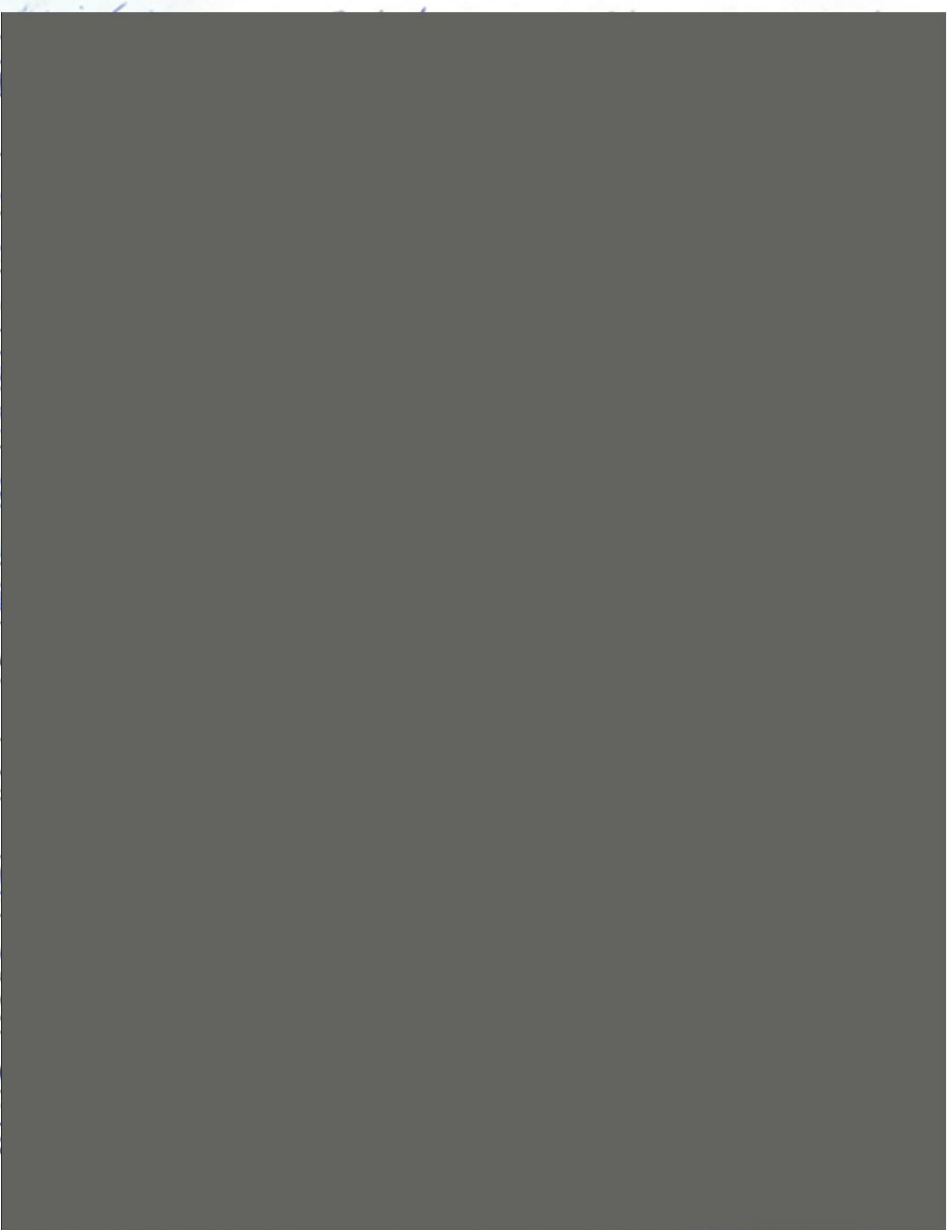
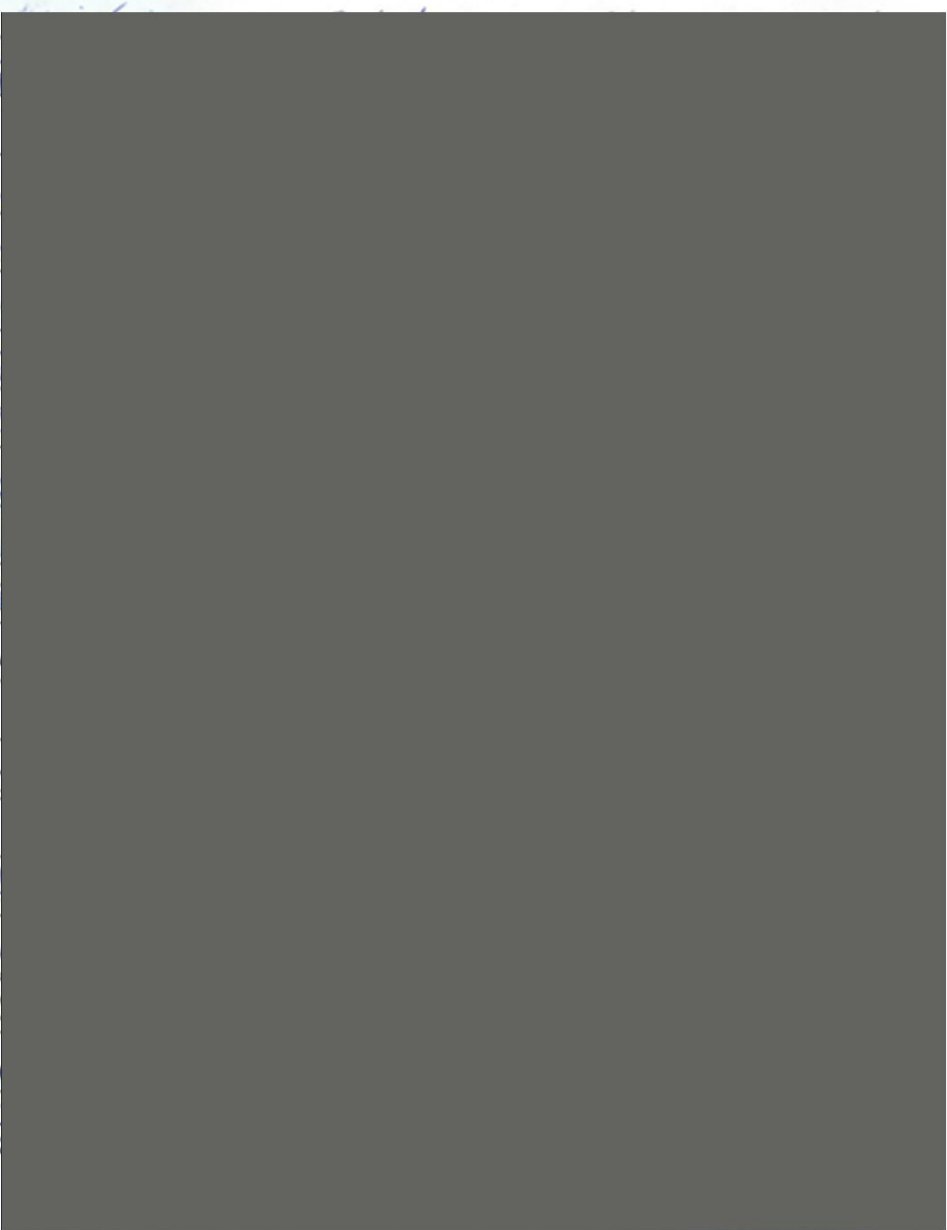
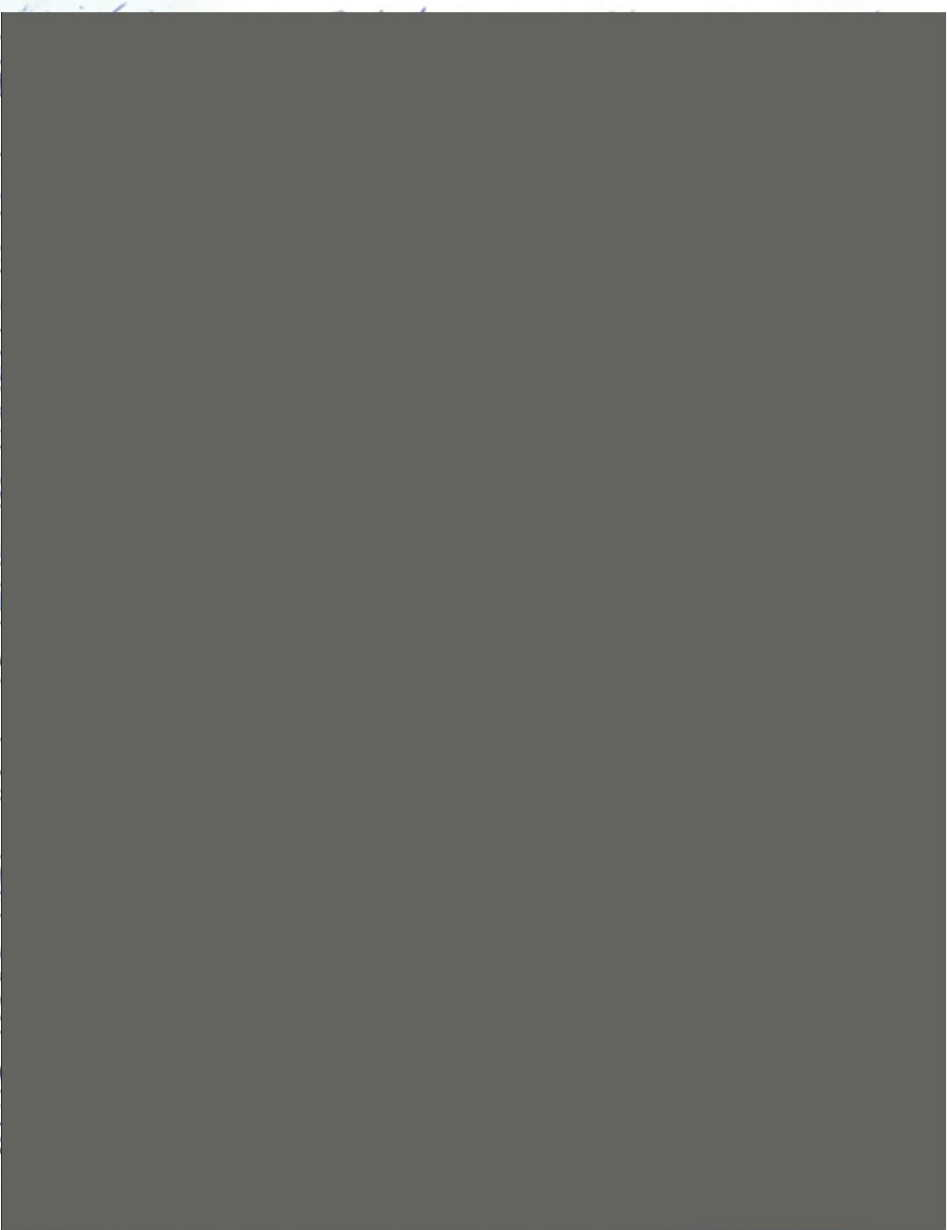
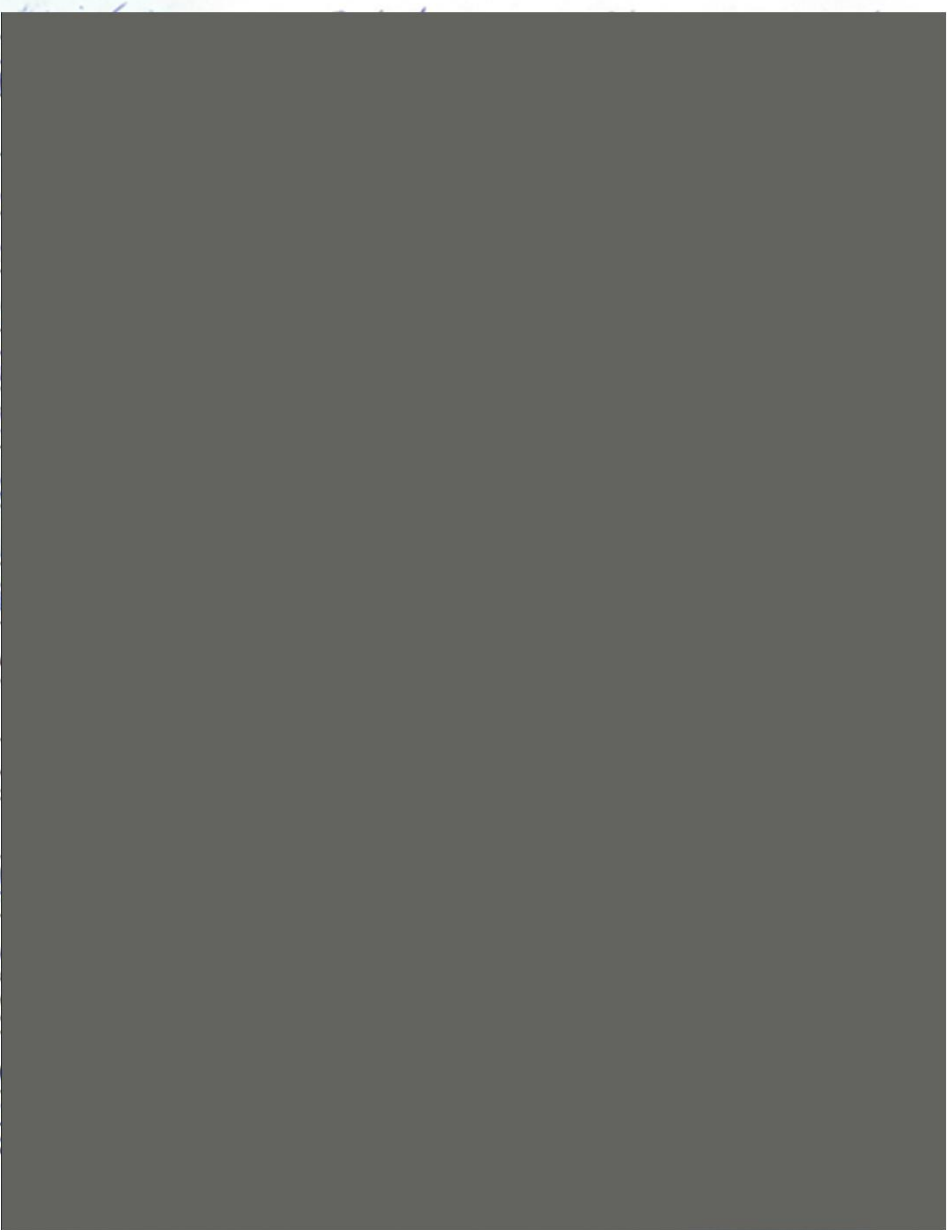
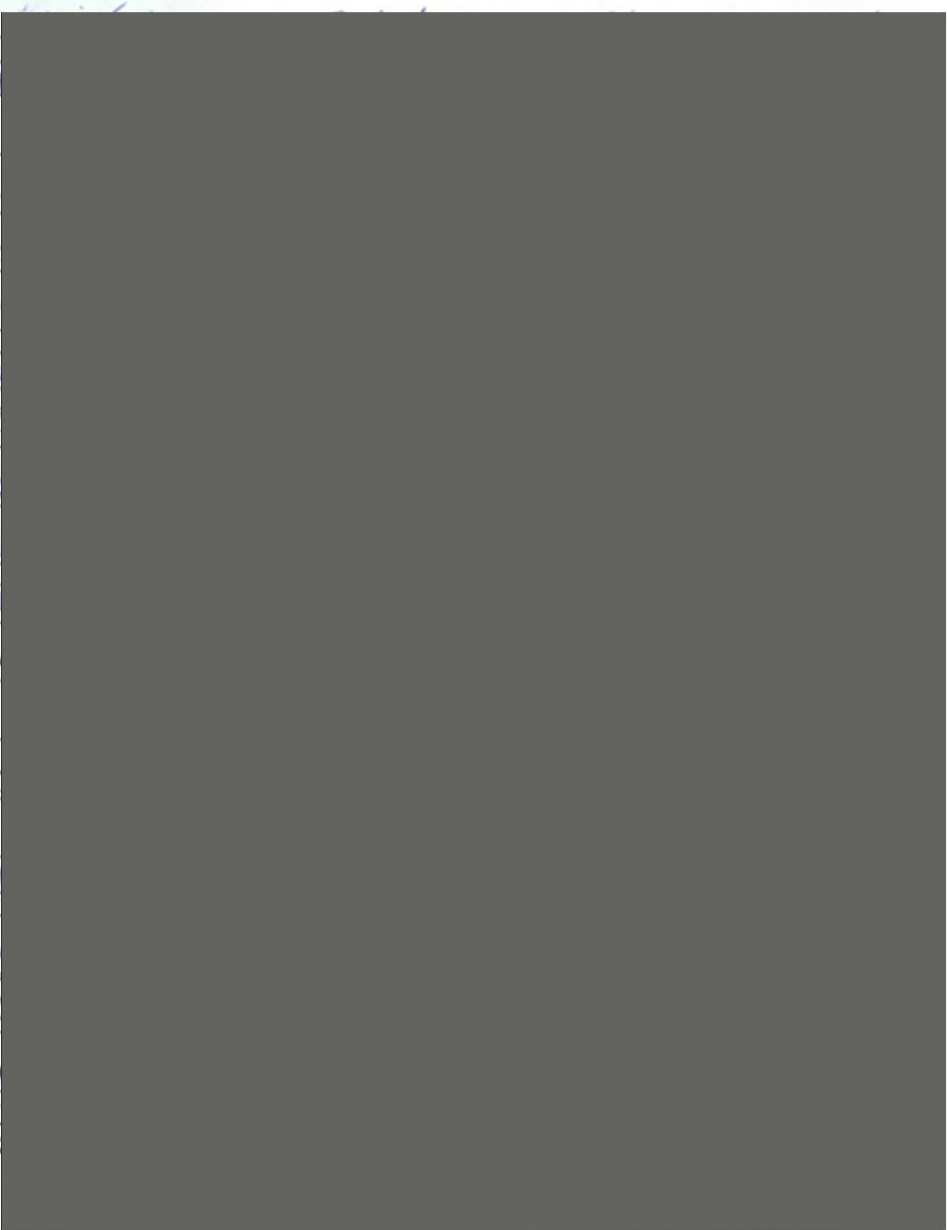
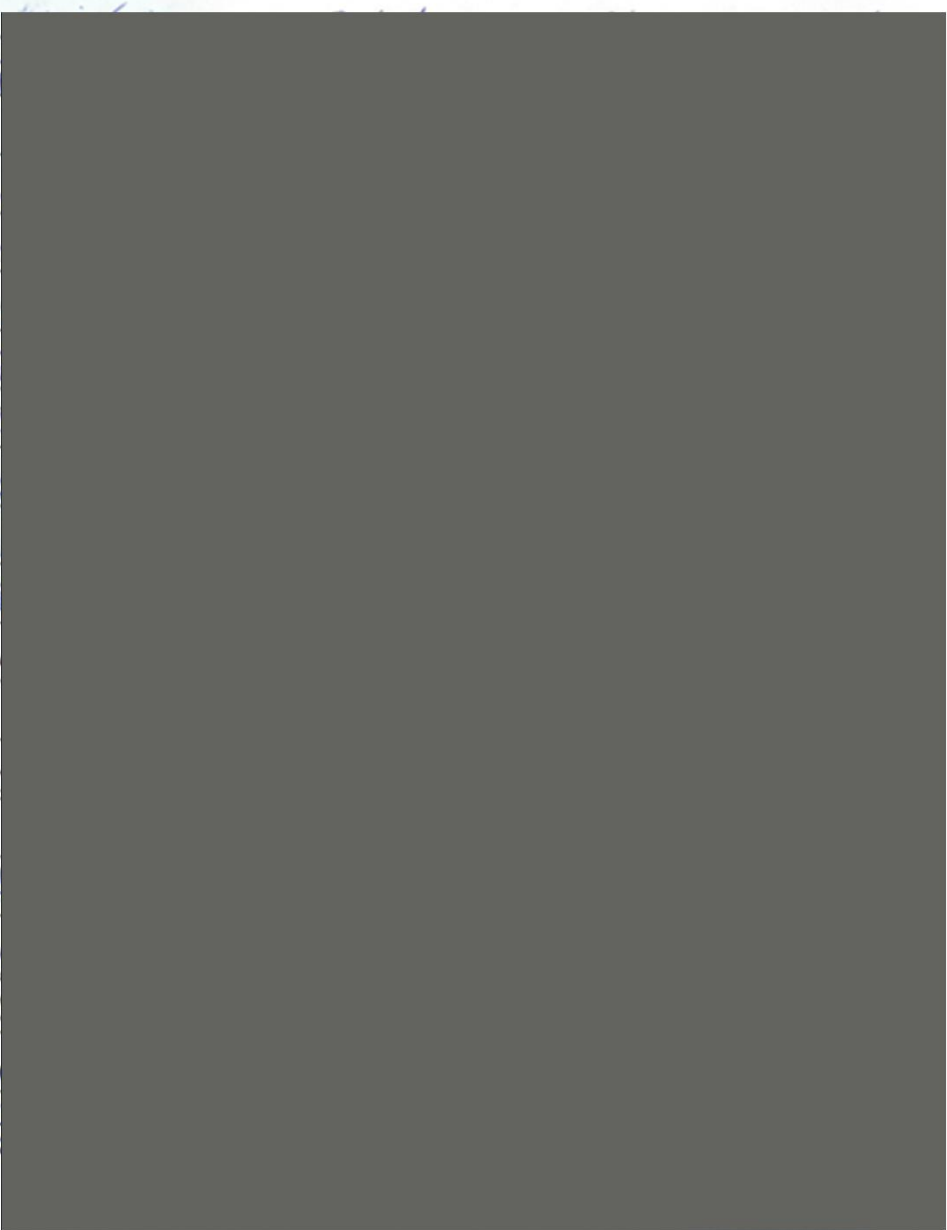
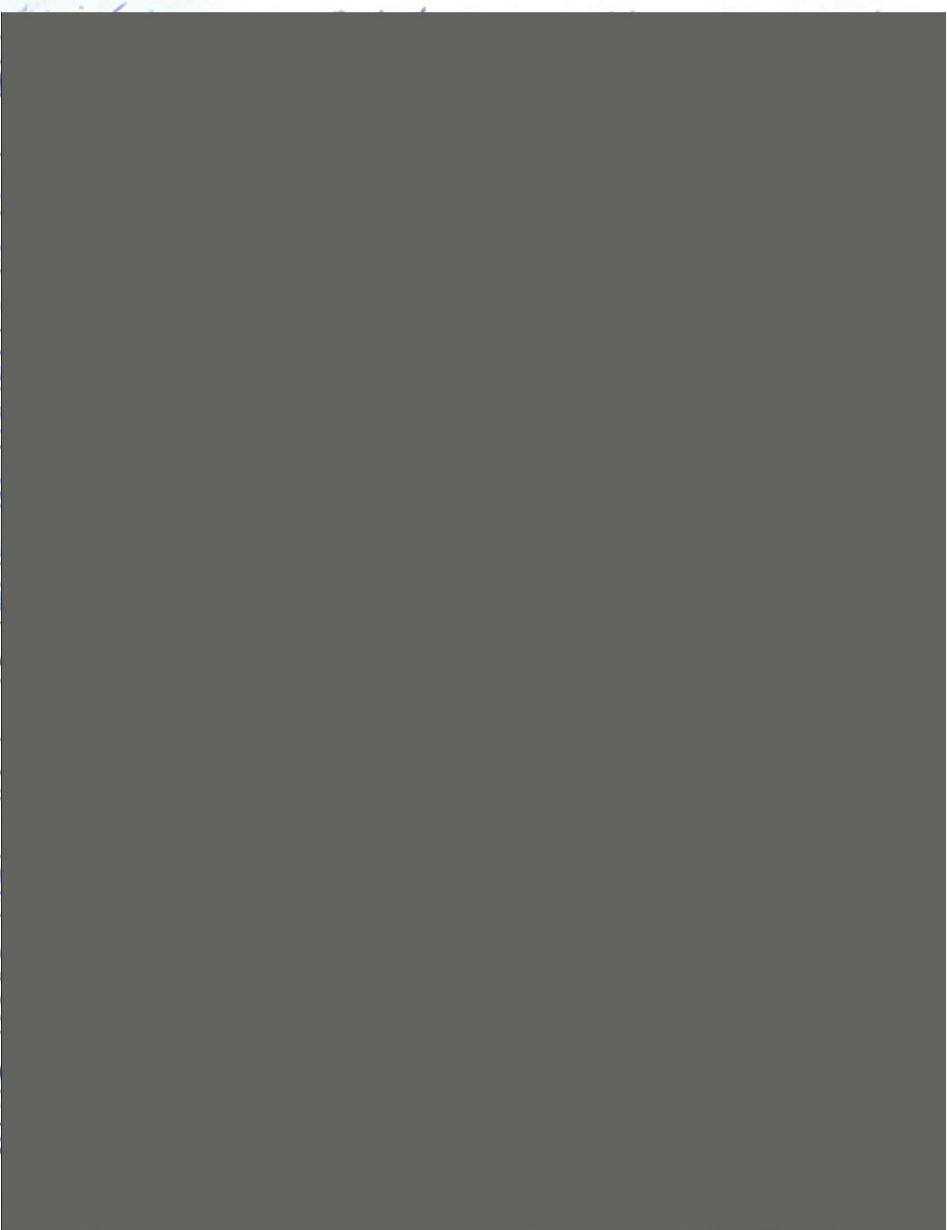
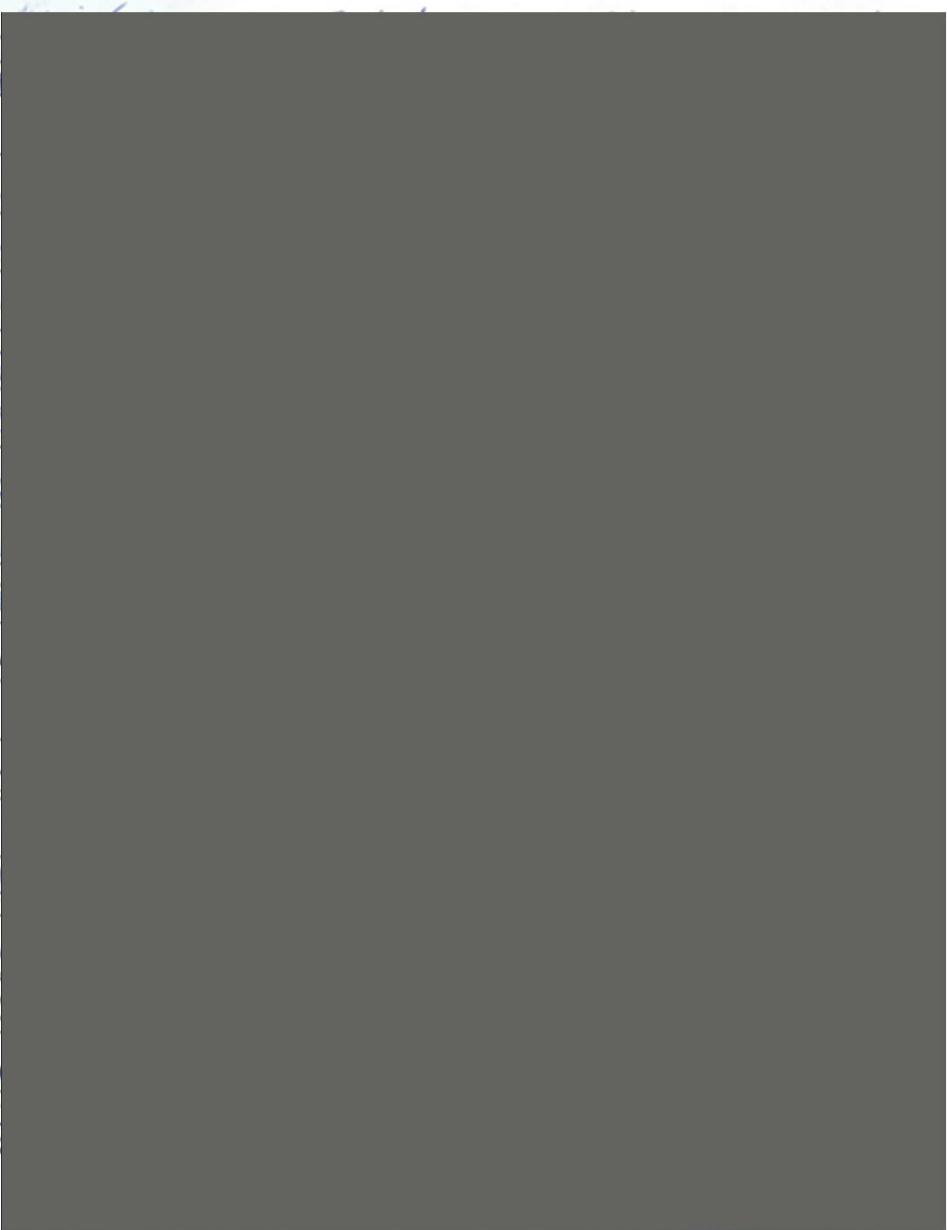
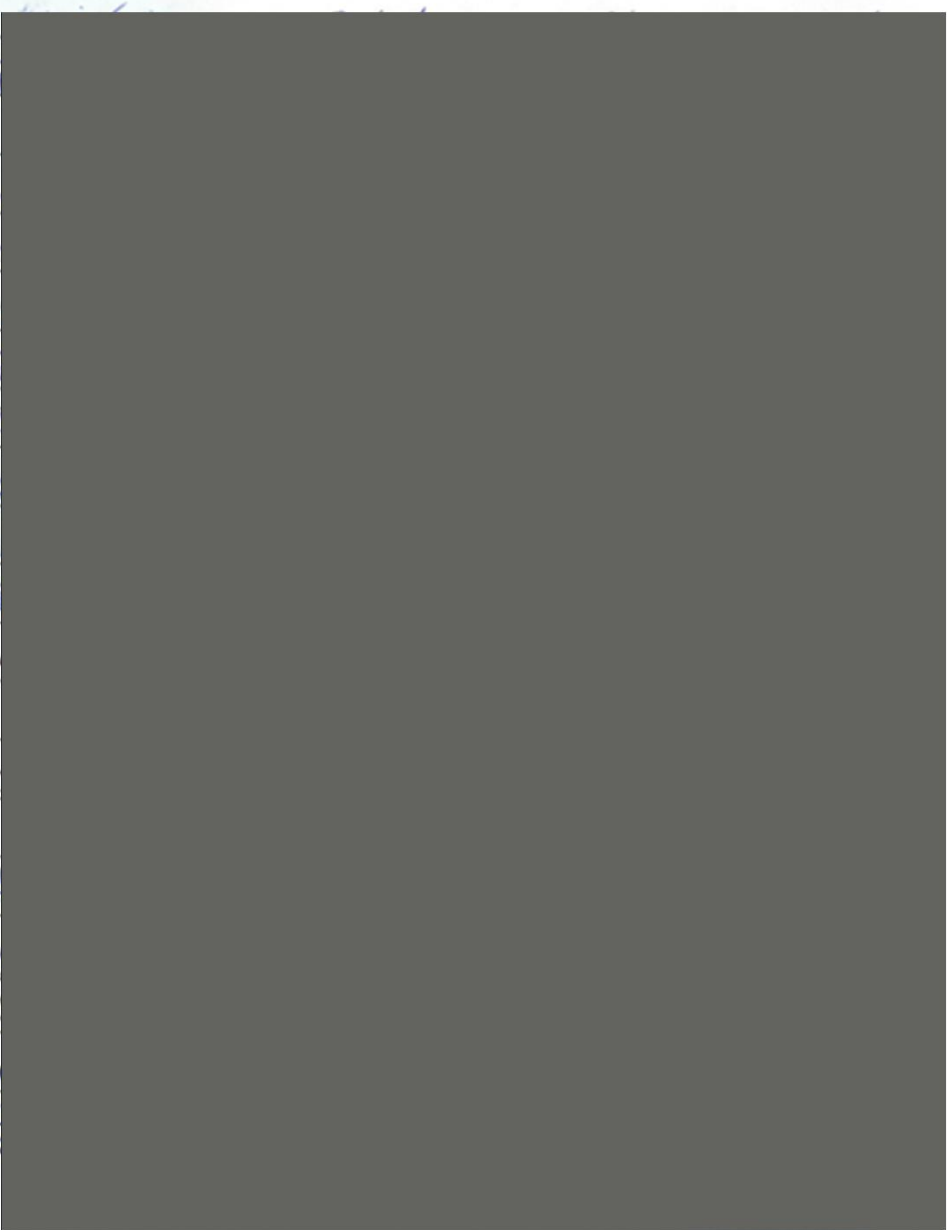
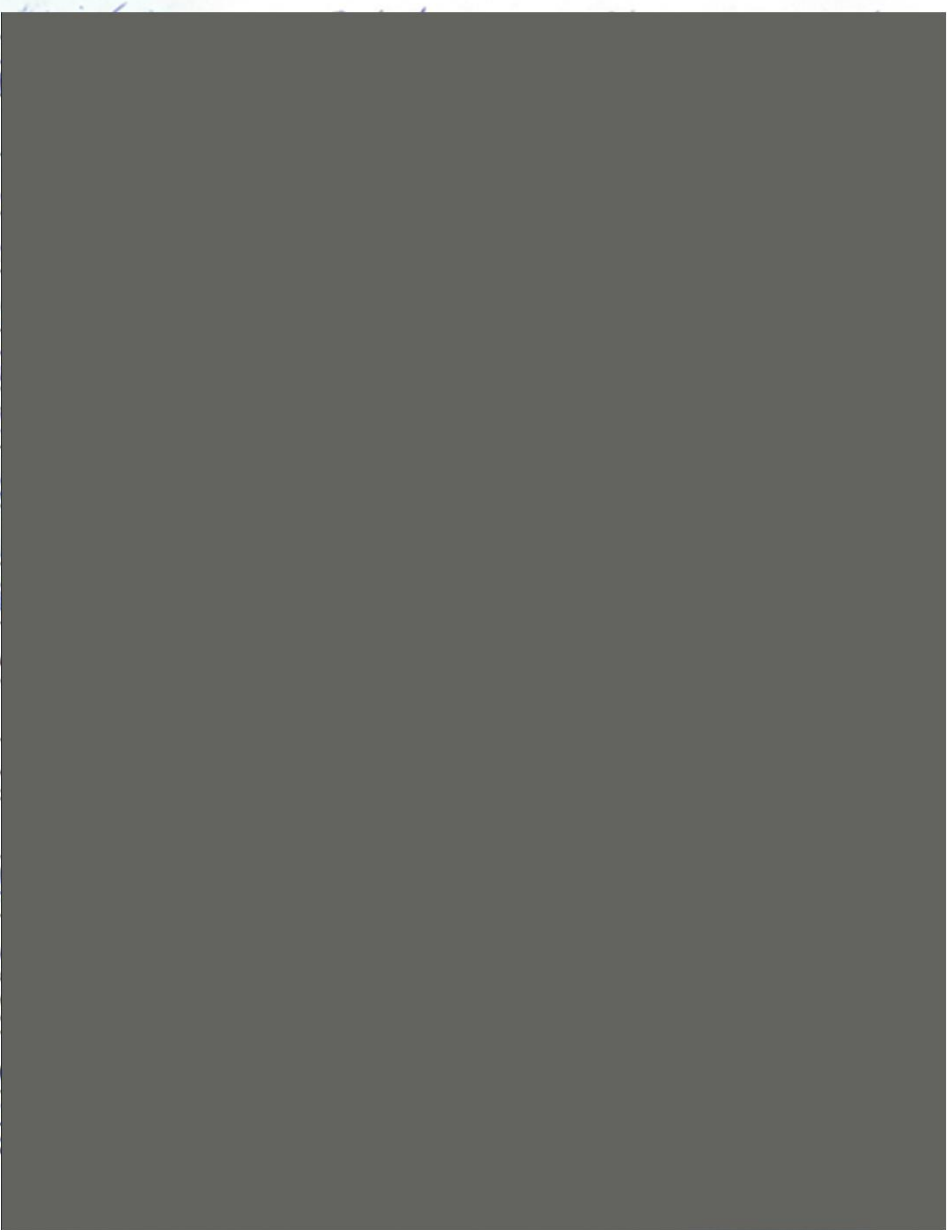
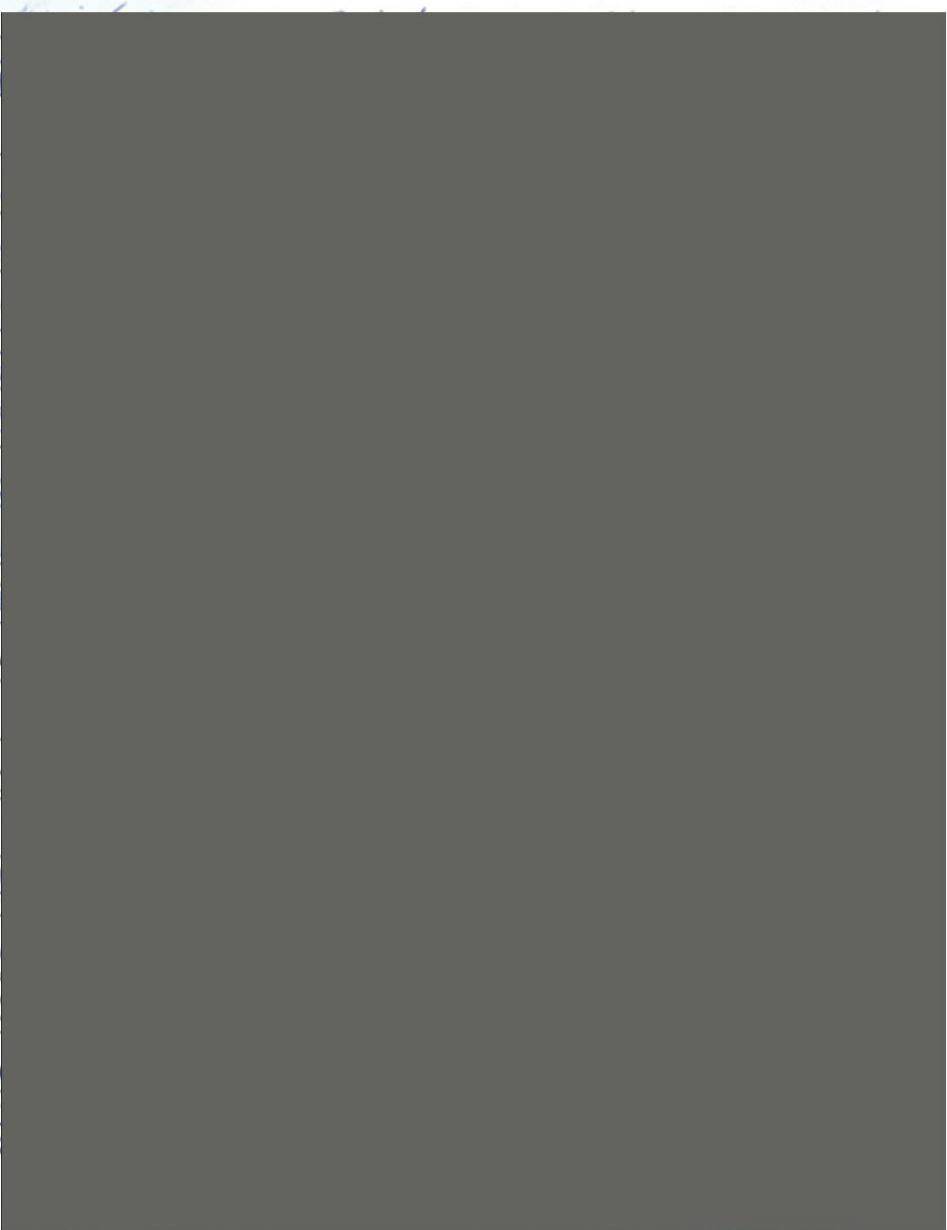
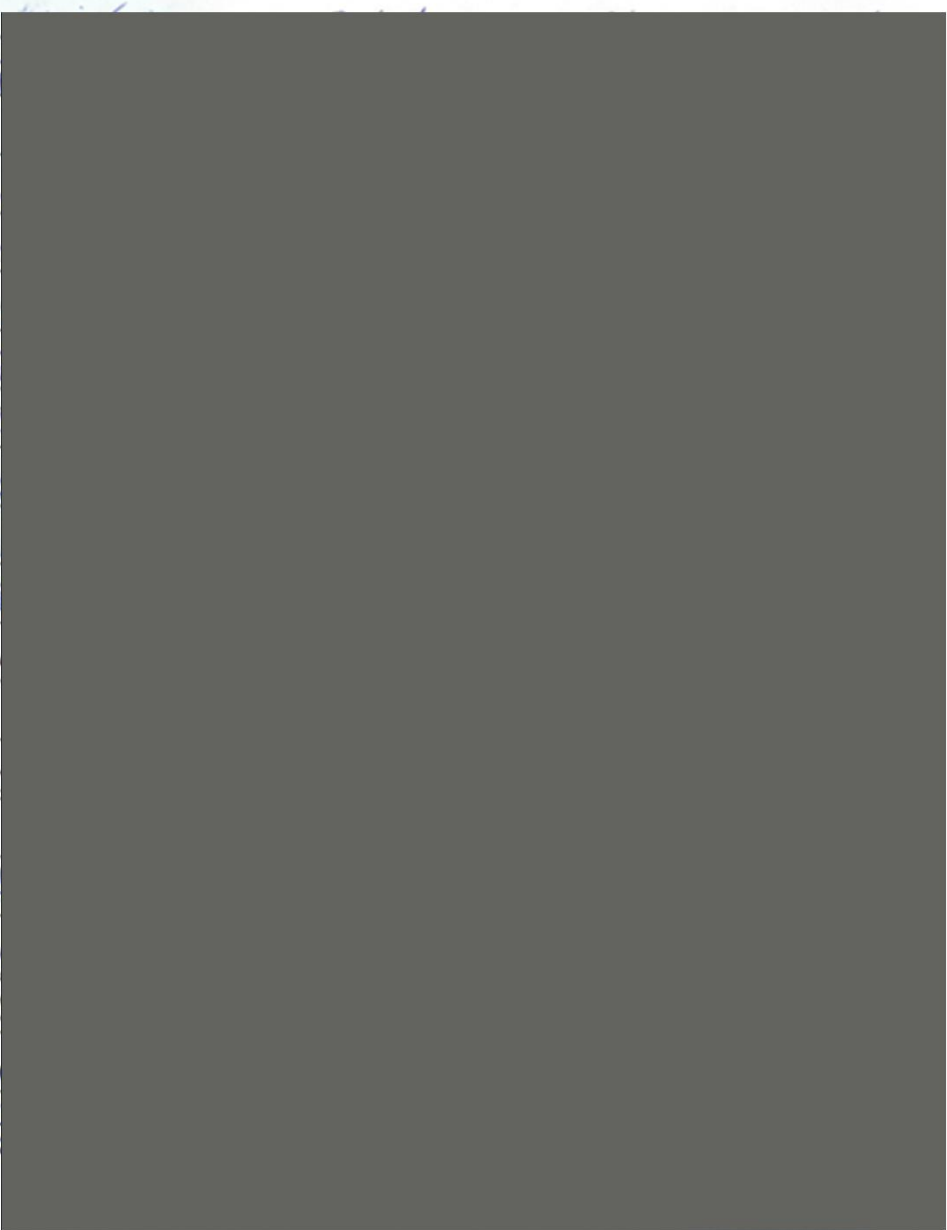
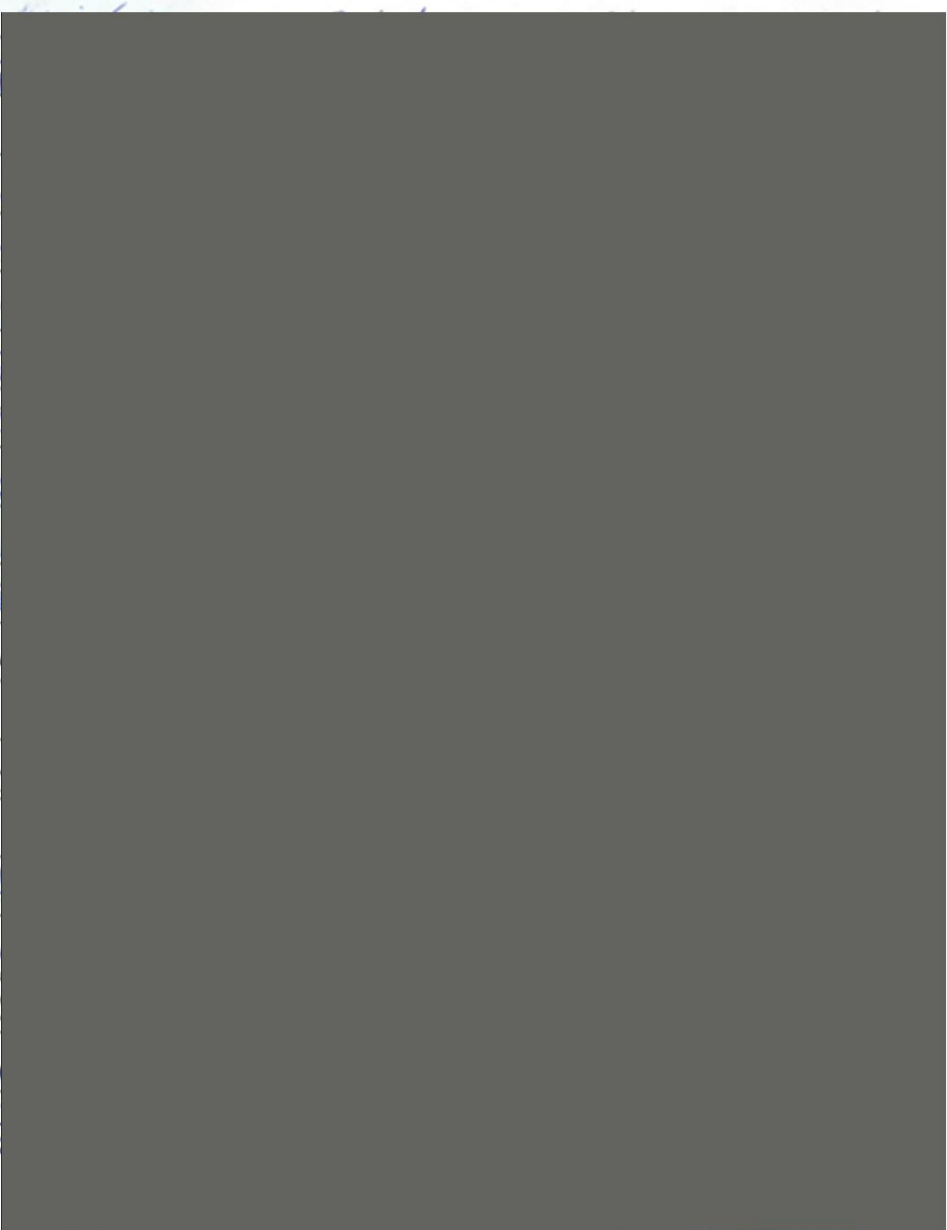
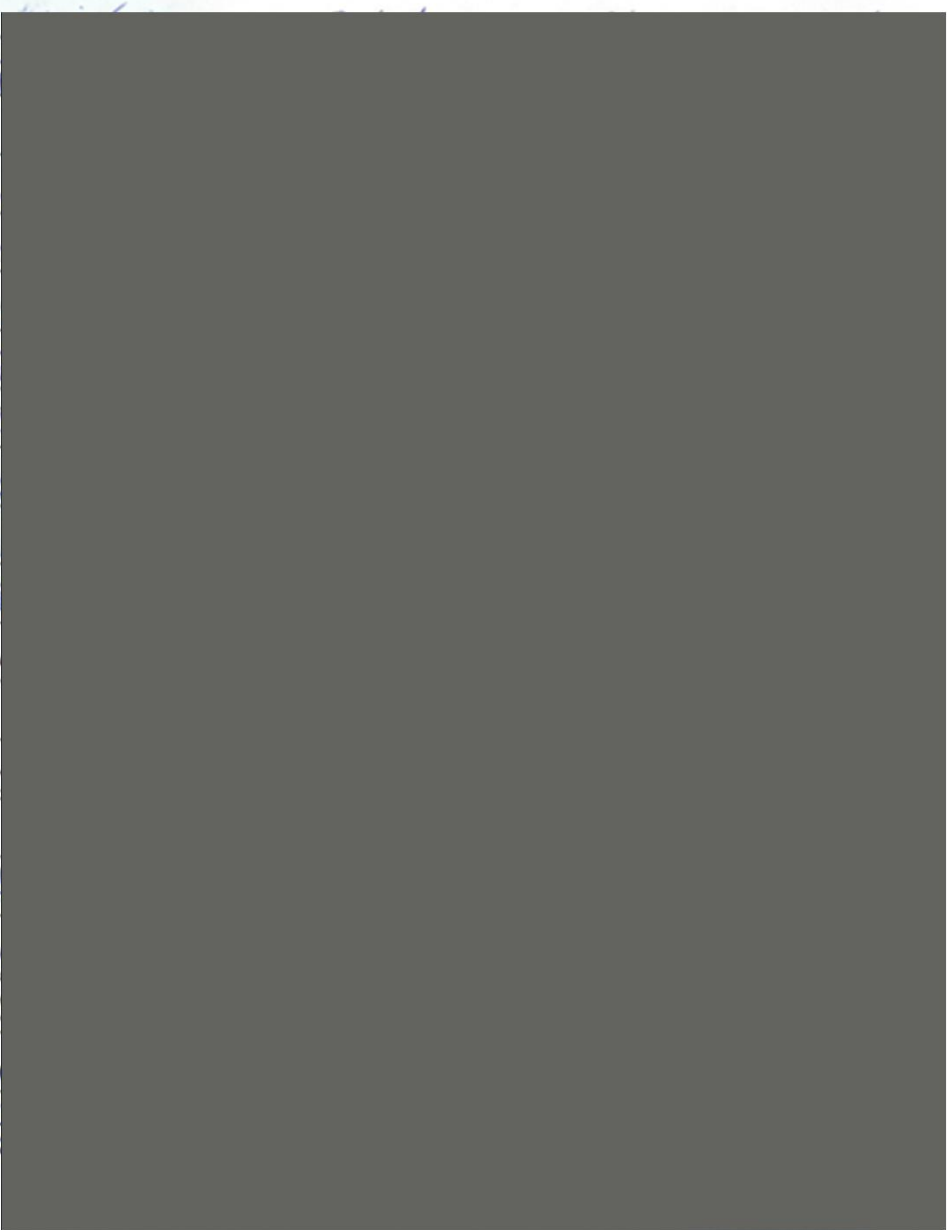
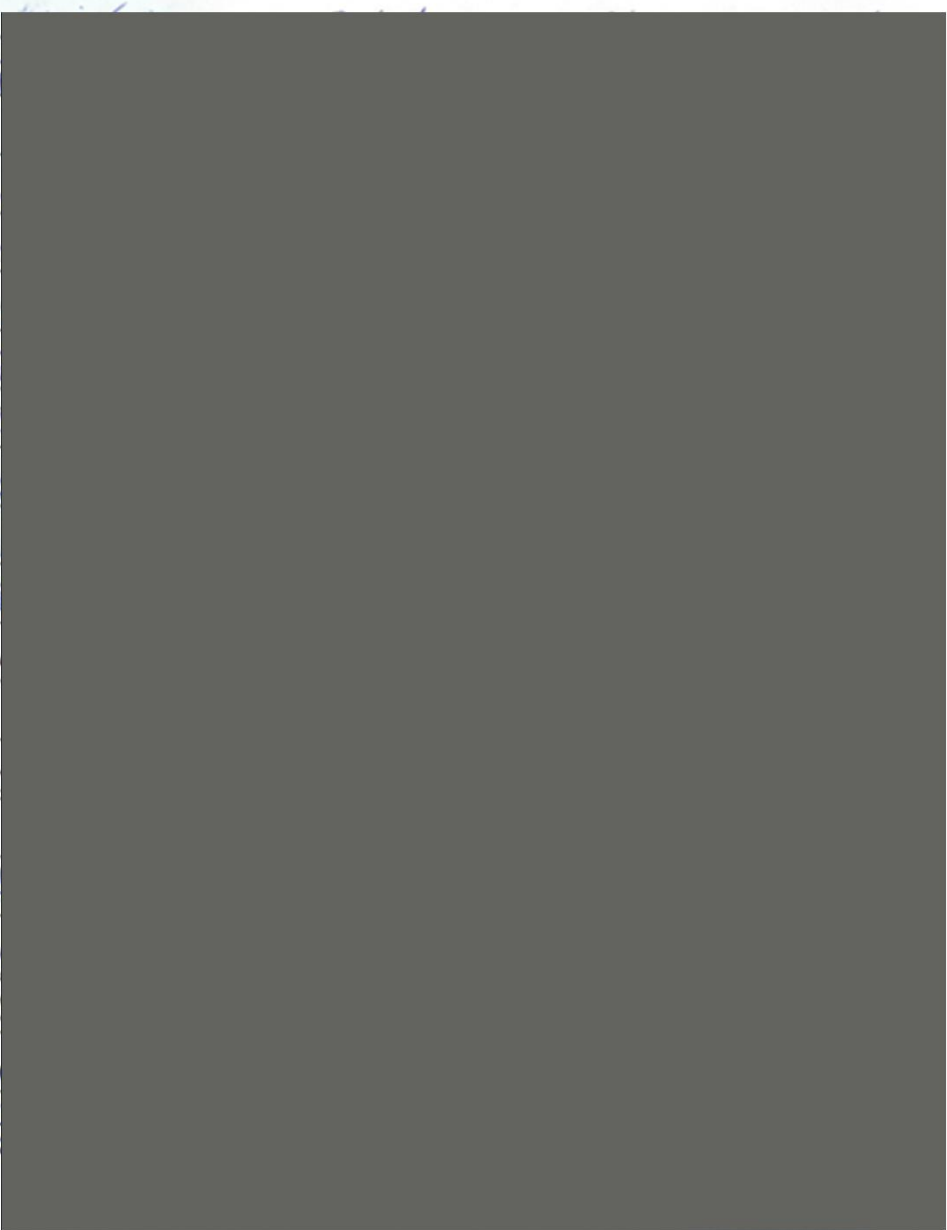
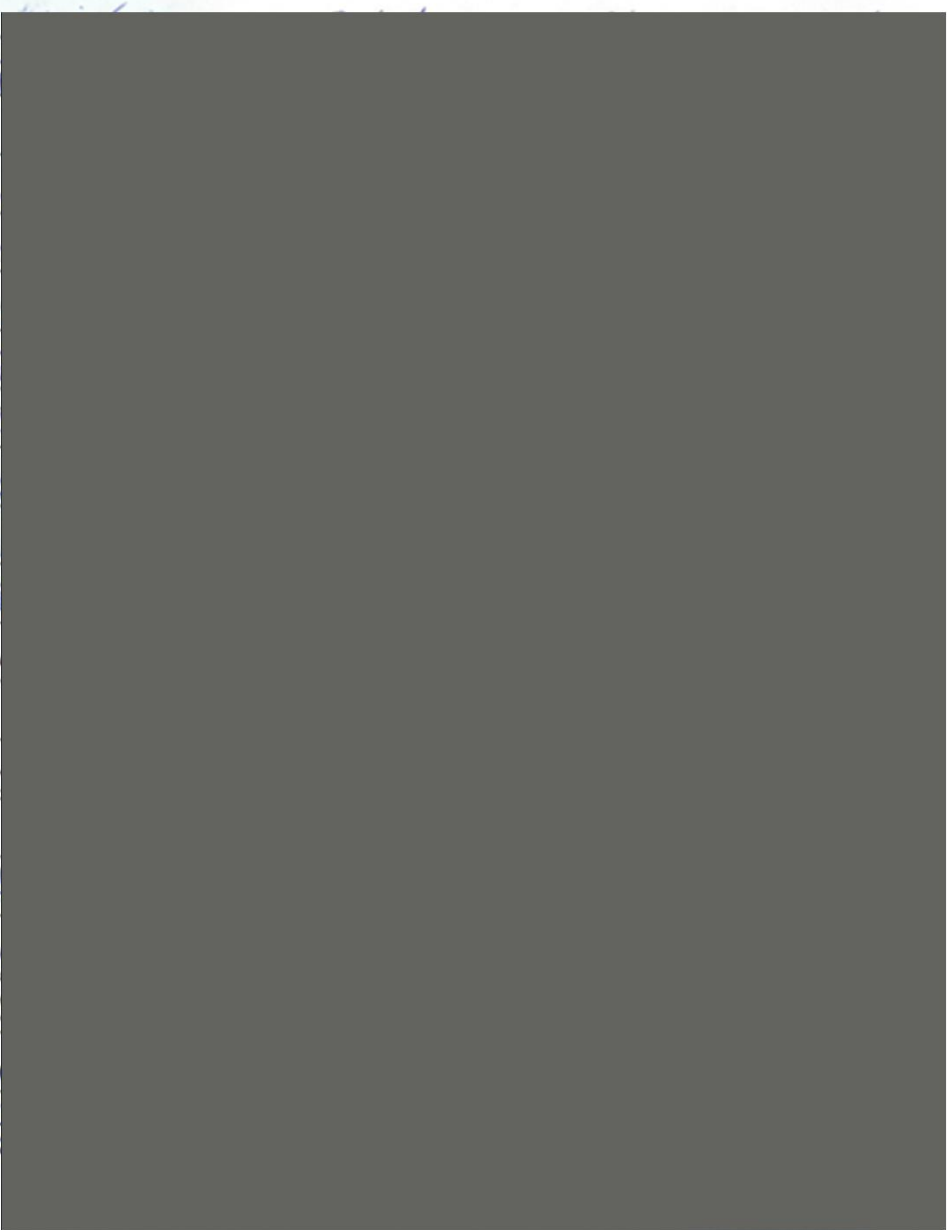
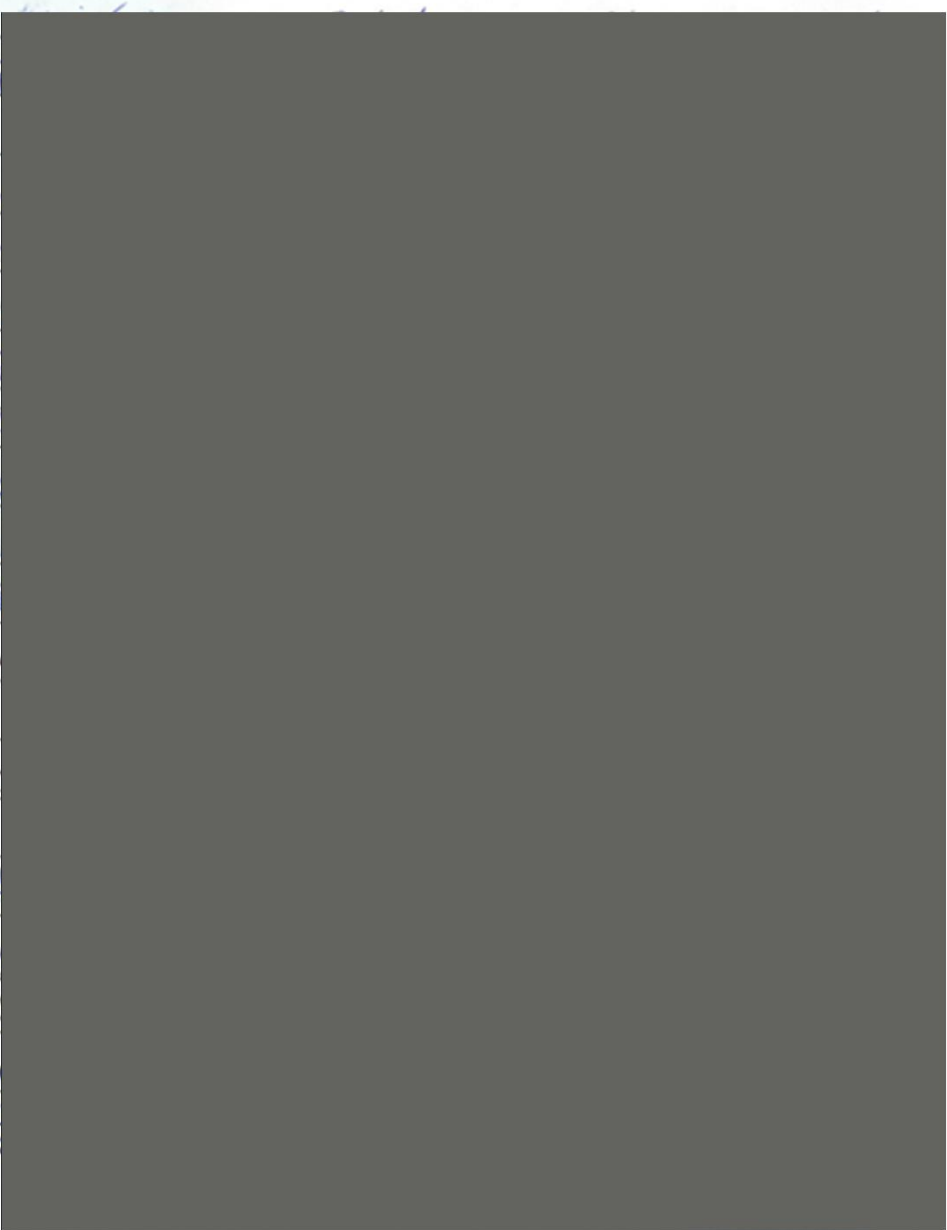
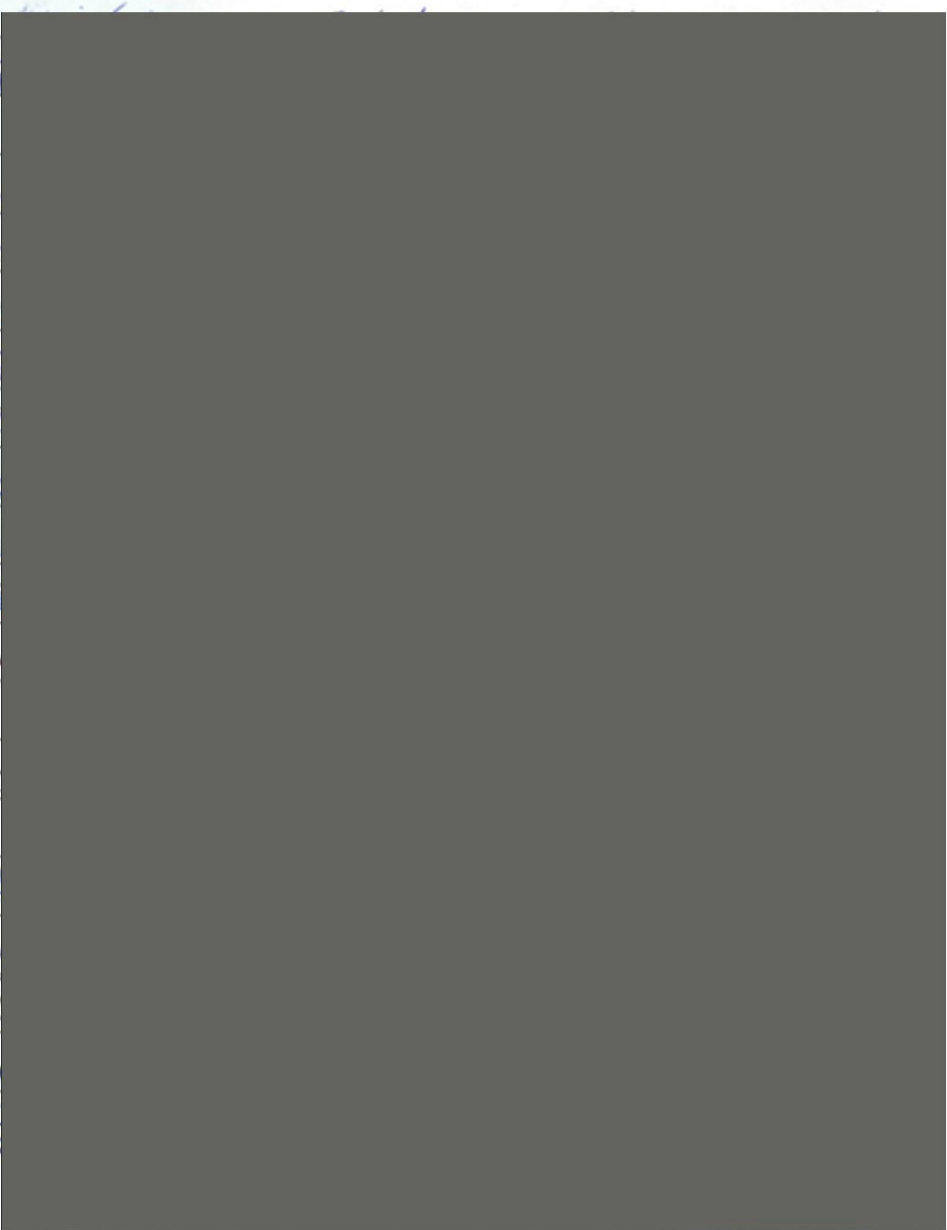
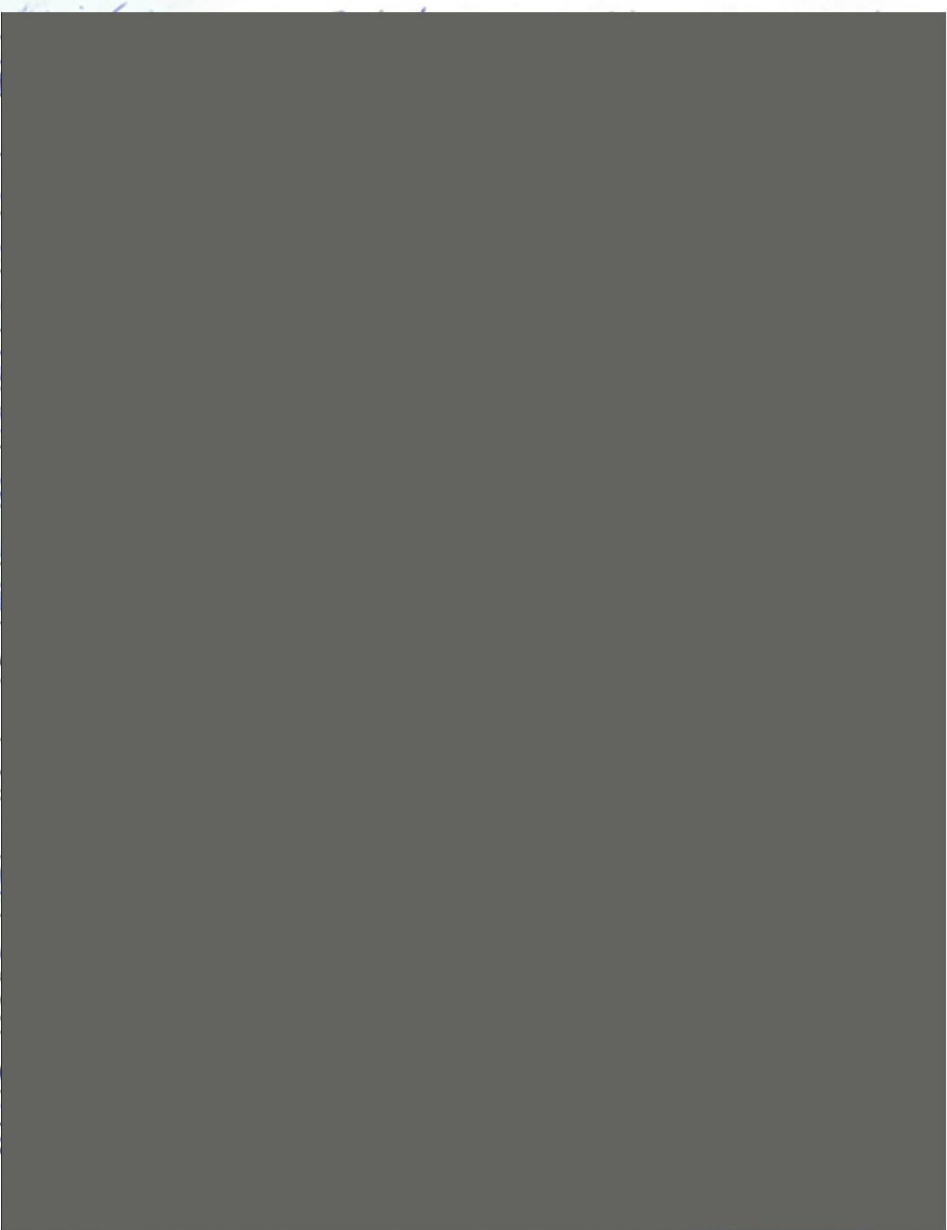
Nimen selvennys

- | | | |
|-----|------------|--------------|
| 21. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 22. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 23. | [REDACTED] | |
| 24. | [REDACTED] | |
| 25. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 26. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 27. | [REDACTED] | 01360 Vantaa |
| 28. | [REDACTED] | 01350 Vantaa |
| 29. | [REDACTED] | 01420 Vantaa |
| 30. | [REDACTED] | 01200 Vantaa |
| 31. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 32. | [REDACTED] | 01690 Vantaa |
| 33. | [REDACTED] | 01420 Vantaa |
| 34. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 35. | | |
| 36. | | |
| 37. | | |
| 38. | | |
| 39. | | |
| 40. | | |

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 
16. 
17. 
18. 
19. 
20. 

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

[illegible]

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus	Nimen selvennys
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus	Nimen selvennys
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus	Nimen selvennys
	
	
	

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

Vastine:**Kaupunkiympäristön toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin omistama tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta nro. 002562, Joukontie 42 ja hakijan tavoitteena on lisätä alueelle asumista. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Kaavamuutoksen hakija on yritys ja kaupungin omistajaohjaus ko. yrityksessä tapahtuu konsernipalvelujen ja konsernijaoston kautta. Kaavamuutos on kaupungin strategian mukainen, sillä se monipuolistaa Vantaan asuntotarjontaa. Lisäksi kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen myötä saatavat maanmyyntitulot tasapainottavat kaupungin taloutta.

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisen Rekolan kaupunginosan pohjoisreunassa. Alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ns. Pihkalan talo, jonka nykyisin teollisuuskäytössä olevaa pihapiiriä on tavoitteena täydentää kaavamuutoksella II- ja I 2/3-kerroksisilla paritaloilla.

Historiallinen Pihkalan kartanorakennus on rakennettu vuonna 1928 ja se on muutettu sittemmin toimistokäyttöön. Rakennuksessa on useita toimistohuoneita kahdessa kerroksessa. Tontille on myöhemmin rakennettu tuotanto- ja varastotilaa. Lähialueen muu rakennuskanta muodostuu eri vuosikymmenillä rakennetuista, pääosin harjakattoisista omakoti-, pari- ja rivitaloista.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) muuttuu pääosin asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) sekä osin erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Uusi asuntorakentaminen sijoittuu muodostuvalle AP-korttelialueelle (2060 k-m²) sekä AO-korttelialueelle (160 k-m²). Suojeltu rakennus (sr) sijaitsee AP-korttelialueella. Suojeltavan Pihkalan talon laajuus on 346 k-m².

Koko korttelin aikaisempi ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten rakennusoikeus (TY-3) oli noin 3300 k-m², ja nyt osoitettu asuinrakennusoikeus (AP ja AO) on yhteensä 2 566 k-m², ilman suojeltavaa rakennusta 2220 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Korttelitehokkuus on $e = 0,32$, kun mukaan lasketaan suojeltu rakennus. Aikaisempi korttelitehokkuus (TY-3) oli $e = 0,4$. Siten asemakaavan muutoksen myötä korttelin tehokkuus pienenee.

Viitesuunnitelmassa uusia paritaloasuntoja on 18 kpl, ja viitesuunnitelmassa niiden keskipinta-ala on noin 115 huoneistoneliömetriä. Kaavamuutos mahdollistaa asuinpienalojen korttelialueella myös erillisten pientaloasuntojen toteuttamisen paritalojen sijaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 11.3.–9.4.2026. Tavoitteena on viedä kaavamuutosehdotus hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat palvelualueen tehtävänä on järjestää toimitiloja kaupungin omiin palvelutarpeisiin. Toimitilajohtamisen palveluysikkö vastaa kaupungin uusien toimitilojen, lähinnä koulujen ja päiväkotien, rakennuttamisesta palveluiden käyttöön. Kiinteistöhallinta ja asuminen palveluysikön tilahallinta puolestaan vastaa toimitilojen vuokraamisesta kaupungin palveluille (toimialoille). Tiloja ei rakennuteta tai vuokrata jollei niille ole kaupungin omaa toimialakäyttäjää ja siten vuokran maksajaa (sisäinen vuokra). Toimitiloja voidaan myös ostaa kaupungin tarpeisiin ja vuokrata edelleen toimialoille. Toimitilojen ostamiseen ei ole budjetoitu merkittävää rahoitusta taloussuunnitelmakaudelle 2026–2029.

Kaupungin omistamia tai ulkopuolisilta toimijoilta vuokraamia tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille tahoille, mikäli niillä ei ole kaupungin järjestämisvastuulla olevien palveluiden käyttöä. Käytännössä tällaisia vuokrauskohteita ovat erityisesti ulkopuolisille tahoille vuokratut liiketilat, toimialojen palvelukäytöstä poistuneet tilat sekä erilaiset järjestöille vuokrattavat toimitilat.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että kaupunki ostaisi ns. Pihkalan talon tytäryhtiöltään Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jotta voitaisiin varmistaa se, että talo pysyy asukkaiden, järjestöjen ja yritysten yhteisenä tilana. Kaupungin budjettiin ei ole varattu taloussuunnitelmakaudella 2026–2029 rahoitusta uusien asukas- ja yhteistilojen hankintaan (pl. uudisrakentamiskohteiden tilat). Uusien tilojen tarvetta tällaiseen toimintaa ei ole ko. alueelle esitetty kaupungin palveluverkko-suunnitelmassakaan.

Vuodesta 2026 alkaen kaupungin rakennusinvestointeja ja toimitiloihin liittyviä kustannuksia on tarkoitus karsia merkittävästi johtuen kaupungin säästöohjelmasta. Näin ollen kaupungilla ei ole määriteltyä tarvetta uusien yhteistilojen hankintaan Pihkalan talosta eikä määrärahoja sen ostamiseen. Mahdolliset muutokset määrärahoihin päätetään erikseen kaupungin taloussuunnitelman ja -arvion laadinnan yhteydessä vuosittain.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa luovuttamalla tiloja toimijoiden käyttöön. Vantaan kaupungille on erittäin tärkeää tukea järjestö- ja harrastustoimintaa alueellaan. Järjestöt, urheiluseurat, muut harrastajat ja asukkaat rakentavat omalla säännöllisellä toiminnallaan koko kaupungin elinvoimaa. Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa muun muassa luovuttamalla tilojaan seurojen, järjestöjen, yhteisöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden käyttöön. Lasten ja nuorten harrastustoiminta on etusijalla, ja tämä näkyy sekä käyttövuorojen myöntämisyjärjestyksessä, että tilojen käytön maksuperusteissa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muu oma toiminta ja tilojen käyttöön kiinteästi liittyvä toiminta saavat tilat käyttöönsä ennen muita.

Kaupungin toimialat voivat käytössään olevien toimitilojen osalta vapauttaa käyttövuoroja muille toimijoille oman palvelutoiminnan puitteissa. Käyttövuoroja voidaan hakea koko toimikauden mittaisina vakiovuoroina kaupungilta kerran vuodessa (ajankohta riippuu tilatyypistä) ja lisäksi käyttövuoroja voi hakea myös yksittäisiin tapahtumiin, kuten liikuntaan, harrastustoimintoihin, leireihin, juhliin, kokouksiin, koulutuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Yhteiskäytössä olevien tilojen käyttöoikeuksia haetaan Timmi-varausjärjestelmän kautta.

Kaupungilla on parhaillaan käynnissä tilavarauspalvelun uudistamisprojekti, jonka yhteydessä pyritään saamaan lisää tiloja varattavaksi kaupungin ydintoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, eli järjestöille ja kaupunkilaisille. Uudistuksen yhteydessä yhtenäistetään myös tilojen varaamiseen liittyviä käytäntöjä ja pyritään parantamaan asiakaskokemusta tilojen varaamisessa. Lisätietoja: [Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttöehdot](#).

Yllä mainituista syistä aloitteessa esitettyjä perustavanlaatuisia muutoksia kaavan rakenteeseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä kaupunkistrategian mukaista tehdä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAEHDOTUS tai
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002562
Joukontie 42
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MHA ja J-VH

9.6.2026

Kaupunginhallitus 23.2.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot tai asemakaavan muutosmuutosehdotuksesta **002562 /Joukontie 42**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 8.4.2026 Fingrid	Fingridillä ei varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan ratkaisusta. Muistutamme kuitenkin erillisen risteämälausunnon tarpeesta, koska tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Risteämälausunnon tarve olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa tai sen voi harkinnan mukaan viedä kaavamääräyksiin.	Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko "Sähköverkot") on lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto.
NRO 2, 2.4.2026 Lupa- ja valvontavirasto	Lupa- ja valvontavirasto katsoo kuitenkin, että rakentamisen ohjausta on syytä vielä täydentää esim. korkeusaseman, massoittelun, mittakaavan ja materiaalien osalta, jotta arvokas kulttuuriympäristö tulee riittävällä tavalla huomioiduksi.	Ei tarkistuksia. Vastaus on kirjattu tämän koosteen lisäksi kaavaselostukseen.
NRO 3, 7.4.2026 Telia Towers Finland Oy	Telia Towers luo tiedoksi, että matkaviestintukiaseman maanvuokrauksen kirjaus näkyy kiinteistön rasiustodistuksessa, jolloin kaavoituksen olisi pitänyt huomioida asemakaavasuunnittelussa Telia Towersin mielipide.	Ei tarkistuksia kaavan materiaaleihin. Vastaus on kirjattu tämän koosteen lisäksi kaavaselostukseen.

	maanomistaja on lähestynyt Telia Towersia siten, että se on irtisanonut telemastopaikan olevan maanvuokraussopimuksen ja maanomistaja ei ole käynyt keskusteluja telemaston uudesta sijainnista. Telia Towersin näkemyksen mukaan maanomistaja haluaa telemastopaikan pois ja ei ole osoittamassa kiinteistöltään uutta mastopaikkaa. Toimivat ja hyvät matkaviestinverkot ovat tärkeitä myös turvallisuuskäytökäyttöä huomioiden, mm. hätäpuheluiden toimivuudenkin kannalta. Telia Towers toivoo, että asemakaavaan merkitään olevalle matkaviestintukiasemalle (antennimastolle/laitesuojalle) oma EMT-alue.	
NRO 4, 9.4.2026 Vantaan Energia ja Vantaan Sähköverkot	Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpö: Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.

NRO 1

Fingrid, 8.4.2026

Lausunto:

Kiitos lausuntopyynnöstänne. Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovoltin) voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä. Samalle yhteiselle voimajohtoalueelle sijoittuu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohtoja.

Olemme lausuneet asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.10.2024. Joukontie 42:n kaavamuuotosalueen käyttötarkoitus halutaan muuttaa teollisuusalueesta pientaloasumiseen. Asemakaavan ehdotuksessa AO-korttelialueen rakennusala sijoittuu 25 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta, mutta voimajohdon reunavyöhykkeelle sijoittuu osin istutettava alueen osa, jolle sijoittaa asuntopihoja ja terasseja. Pyydämme ottamaan huomioon, että Fingrid on lunastamalla hankkinut pysyvän oikeuden käyttää ja kunnossapitää voimajohtoaluetta. Kunnossapitoon kuuluu olennaisesti voimajohtoaukean säännöllinen raivaus ja reunavyöhykepuiden käsittely. Reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.

Fingridillä ei varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan ratkaisusta. Muistutamme kuitenkin erillisen risteämäläusunnon tarpeesta, koska tässä kaavaläusunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa.

Vaarajännitteet kannattaa selvittää hyvissä ajoin risteämäläusuntopyynnön kautta. Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Fingridin lupaa vaativia rakenteita ja rakennelmia voimajohdon läheisyydessä ovat esimerkiksi pylviä, katokset, lipputangot, aidat, valaisimet, leikki- ja urheilutelineet ja trampoliinit. Rakentamiseen ja toimintaan saatte ohjeita risteämäläusunnon kautta.

Risteämäläusunnon tarve olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa tai sen voi harkinnan mukaan viedä kaavamääräyksiin. Määräys voisi olla yksinkertaisesti esimerkiksi seuraava: "Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämäläusunto".

Pyydämme toimittamaan risteämäläusuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja ja toimintoja.

Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat lausuntopyynnot Fingridin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@fingrid.fi.

Vastine:

Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko "Sähköverkot") on lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämäläusunto.

Tarkistukset:

Lisätty edellä mainittu selostuksen täydennys.

NRO 2

Lupa- ja Valvontavirasto, 2.4.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Joukontie 42 asemakaavaehdotuksesta (002562) 10.4.2026 mennessä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alueen (TY-3) muutos asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa 2020 pientalovaltaisella asuinalueella (AP). Kaavamuutos on yleiskaavan mukaista.

Asemakaavassa suojellaan vuonna 1928 rakennettu Pihkalan talo, jolla on todettu olevan rakennushistoriallista arvoa. Rakennukselle on annettu kaavassa hyvät ja säilyttävät suojelumääräykset. On myös hyvä, että rakennus jää keskelle pihaa jättäen tilaa rakennuksen ympärille ja kaavamääräyksiin edellytetään Pihkalan talon huomiointia pihasuunnittelussa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo kuitenkin, että rakentamisen ohjausta on syytä vielä täydentää esimerkiksi korkeusaseman, massoittelun, mittakaavan ja materiaalien osalta, jotta arvokas kulttuuriympäristö tulee riittävällä tavalla huomioiduksi.

Alueella on teetetty pilaantuneen maaperän selvitys. Maaperän ei todettu olevan pilaantunut, mutta selvityksessä suositeltiin, että poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta. Tästä on annettu asianmukainen kaavamääräys. Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Vastine:

Kaavamuutoksessa rakennusten mittakaava ja rakeisuus on otettu huomioon. Käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP), jota on täydennetty määräämällä, että alueelle saa rakentaa pari- tai erillispientaloja. Kaava ei siten mahdollista rivitalojen rakentamista, millä ohjataan paikkaan sopivaan pienipiirteiseen massoitteluun ja mittakaavaan.

Rakennuskorkeuksiin ja mittakaavaan on lisäksi kiinnitetty huomiota osoittamalla osa rakennusaloista merkinnällä I 2/3, jolloin uudisrakentaminen jää vanhalle talolle alisteiseen asemaan kaupunkikuvallisesti. Niin sanottu täyskorkea kaksikerroksinen rakentaminen on rajattu AP-alueen pohjoisosaan.

Rakennuksiin on määrätty harjakatto ja harjansuunta. Julkisivujen osalta on määrätty, että julkisivujen tulee poiketa toisistaan pienin sävyero. Värisävyjä saa olla enintään kolme.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia. Vastaus kirjattu kaavaselsotukseen.

NRO 3

telia Towers Finland Oy, 7.4.2026

Lausunto:

Asemakaavamuutoksen alueella sijaitsee Telia Towersin matkaviestintukiasema, 30 metrin korkuinen antennimasto ("telemasto") ja noin 15 m² laitesuoja. Antennimastossa ei ole haruksia. Kaavamuutokseen tehdyssä 11.10.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan vain lyhyesti kyseinen telemasto. Kaavoitus asemakaavamuutoksen suunnittelussa ei ole millään tavalla huomionnut olevaa Telian Towersin matkaviestintukiasemaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että osallisia ovat myös ne yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Listassa on mainittu mm. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on maininta, että osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla. Kaupungin kaavoituksen sivuilla olevan tiedon mukaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt eri osapuolilta mielipidettä asemakaavan muutokseen vuoden 2024 lopussa. Telia Towers huomauttaa, että se ei ole saanut tietoa Joukontien 42 asemakaavan muutoksesta. Telia Towers tuo tiedoksi, että matkaviestintukiaseman maanvuokrauksen kirjaus näkyy kiinteistön rasiustodistuksessa, jolloin kaavoituksen olisi pitänyt huomiota asemakaavasuunnittelussa Telia Towersin mielipide.

Kaupungin kaavoituksen sivuilta saatavassa kaavaselostuksessa (selostus päivätty 10.2.2026) on yksityisten asukkaiden mielipiteiden tiivistelmä. Eräissä mielipiteissä tuodaan esille Rekolan telemasto ja huoli siitä, että sen poistuminen vaikuttaa negatiivisesti langattoman matkaviestinverkon palveluun. Kaavoitus vastaa ko. mielipiteeseen, että maanomistaja olisi ollut telemaston hallinnoijaan yhteydessä ja tarkastelee maston uuden sijainnin, kun se tulee ajankohtaiseksi. Telia Towers tuo tiedoksi, että kaavoituksen vastaus on virheellinen. **Maanomistaja on lähestynyt Telia Towersia siten, että se on irtisanonut telemastopaikan olevan maanvuokrasopimuksen ja maanomistaja ei ole käynyt keskusteluja telemaston uudesta sijainnista. Telia Towersin näkemyksen mukaan maanomistaja haluaa telemastopaikan pois ja ei ole osoittamassa kiinteistöltään uutta mastopaikkaa.**

Telia Towers käyttää matkaviestintukiasemasta tunnusta "Rekola". Rekolan matkaviestintukiasema on ollut paikoillaan lähes 30 vuoden ajan. Oleva antennimasto toimii matkaviestinverkon antennien kiinnitysalustana **ja se on ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee eri operaattoreita. Olevassa antennimastossa on useamman eri operaattorin antennit.** Olevassa antennimastossa on mm. 2G/4G/5G -antenneja. Antennimastossa olevat matkaviestintukiaseman antennit tukevat olemassaolollaan ja palveluillaan alueen toimintaa, kehitystä ja palveluita. Matkaviestintukiasemilla on tärkeä tehtävä huolehtia asukkaiden, yritysten, palveluitten, vapaa-ajan, liikenteen ja liikenneväylien tele- ja datayhteyksistä. **Toimivat ja hyvät matkaviestinverkot ovat tärkeitä myös turvallisuusnäkökulmat huomioiden, mm. hätäpuhelujen toimivuudenkin kannalta.** On erittäin harmillista ja valitettavaa, että kaavoitus ei ole millään tavalla huomionnut asiaa asemakaavan suunnittelussa.

Asemakaavan kaavaselostuksessa mainitaan (sivulla 27) asemakaavan vaikutuksia mm. palveluihin. Telia Towers huomauttaa, että alueella oleva hyvä 4G/5G langaton matkaviestinverkko on yksi asukkaita palveleva seikka. Suunniteltu asemakaavamuutos tulee lisäämään alueen langattoman matkaviestinverkon käyttäjiä, jolloin kapasiteetin tarve lisääntyy ja näin ollen olevan mastopaikan merkitys vain kasvaa entisestään. Kaavoitus ei ole millään tavalla kaavaselostuksessa selvittänyt antennimaston, 4G/5G langattoman matkaviestinverkon, vaikutusta alueen asukkaille. Kaavoituksen selvitys on Telia Towersin mielestä puutteellinen.

Telia Towers on nyt tutustunut asemakaavan muutoksen kaavakarttaan. **Telia Towers toivoo, että asemakaavaan merkitään olevalle matkaviestintukiasemalle (antennimastolle/laitesuojalle) oma EMT-alue.** Liitteen karttamateriaalista näkyy, että oleva matkaviestintukiasema on aidattu ja aidatun alueen koko on noin 70 m².

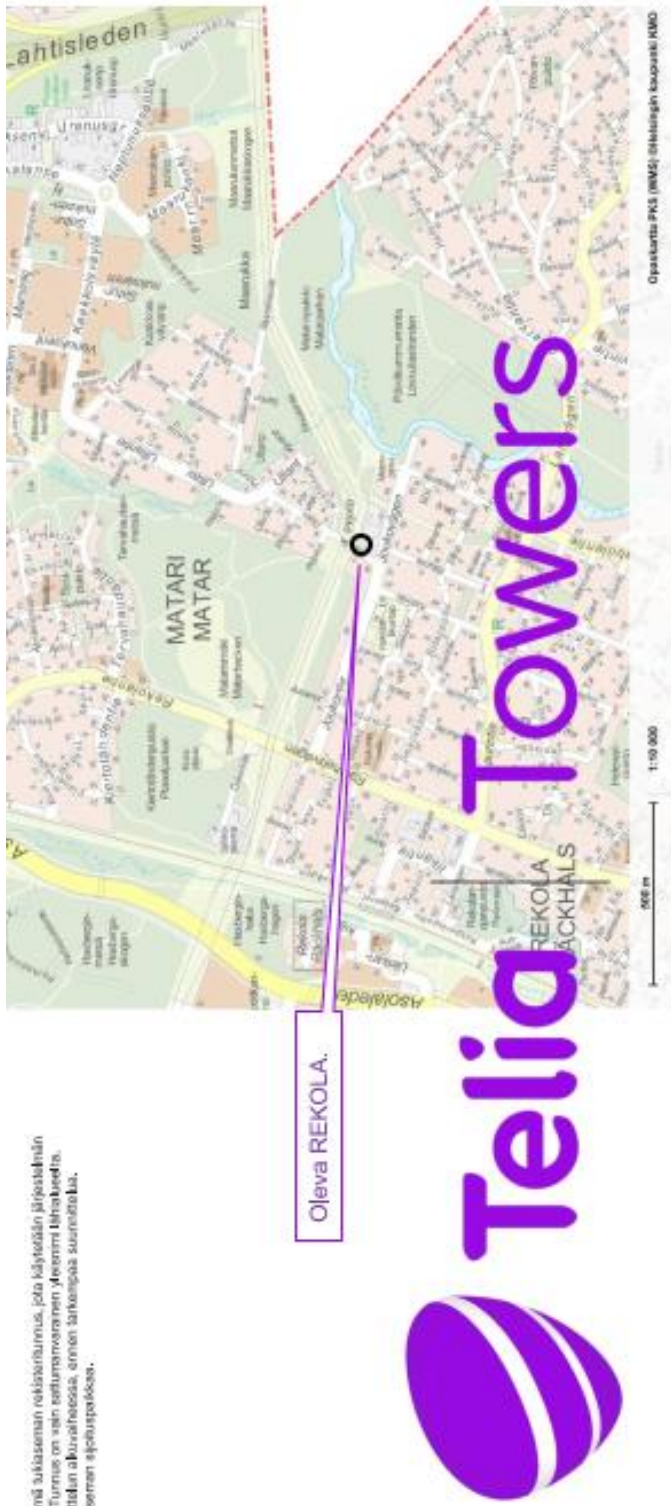
Telia Towers tuo vielä huomiona mm. EU:n gigabittiasetuksen (GIA) tavoitteen. ”EU:n yhtenä tavoitteena on sujuvoittaa ja nopeuttaa nopeiden laaja-kaistaverkkojen rakentamista kaikkialla Euroopassa. Tavoitteiden saavuttamiseksi EU on muun muassa antanut gigabitti-infrastruktuuriasetuksen (Gigabit Infrastructure Act, GIA) ja laatinut jäsenvaltioiden kanssa yhteisen välineistön laajakaistaverkkojen rakentamisen edistämiseksi sekä 5G:n käyttöönoton nopeuttamiseksi”.

Telia Towers pyytää, että jos kaavoitus ei ole tutustunut ko. asetukseen, niin ottaisi ko. asetuksen huomioon.

Tietoa ko. asetuksesta saa:

<https://www.traficom.fi/fi/viestinta/viestintaverkot/yhteisrakentaminen/laajakaistaverkkojen-rakentamista-sujuvoitetaan-eun>

Telia Towers pyytää, että Vantaan kaavoitus jatkossa lähettäisi kaavalausuntopyynnöt osoitteeseen: laitetilat@teliatowers.fi



Tunnus on operaattorin käyttämä tukiaseman rekisteritunnus, jota käytetään järjestelmän hienotarkkojen sijaintitiedoissa. Tunnus on vain suuntaa-ohjaava ja ei ole tarkka sijaintitieto, joka on katu-akselin suunnittelu-akselissa, ennen tarkempaa suunnittelua. Tunnus ei ole tarkka tukiaseman sijaintitieto.

tunnus: Rekola / FI61732
 Pirjontie 3 / Joukontie 42
 01400 VANTAA

LIITE LAUSUNTOON/MIELIPITEeseen

oleva 2G/4G/5G matkaviestintukiasema

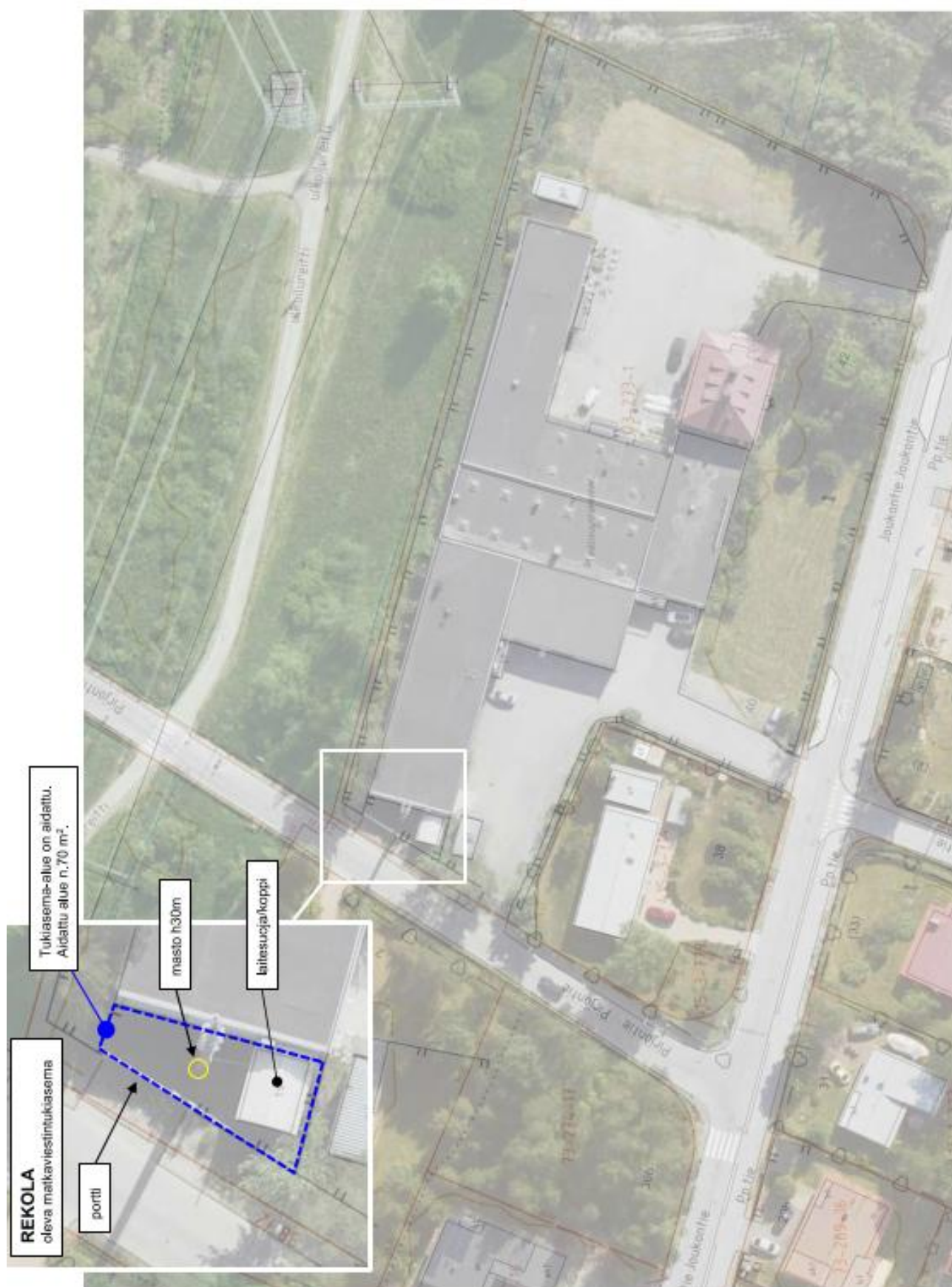
- maston korkeus on 30 metriä / mastossa ei ole haruksia
- laitesuojia, A = n. 15 m²

tunnus: Rekola / FI61732

Pirjontie 3 / Joukontie 42, 01400 VANTAA

YLEISTÄ

- Oleva Rekolan matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G / 5G - matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta. Matkaviestintukiasema palvelee aluetta paikallisesti, muutaman sadan metrin säteellä.
- Oleva matkaviestintukiaseman masto ja laitesuoja ovat ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee operaattoreita.
- Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on rajallinen.
- Huoltokulku tukiasemalle on vuosittain vähäistä. Keskimäärin huoltokulku on muutamia kertoja vuodessa, mahdollisesti vain kerran vuodessa. Antennien vaihdot mastoon ja laitelisäykset laitesuojaan liittyvät matkaviestinverkon tekniikan muutoksiin/lisäyksiin, mm. nykyisin 5G:n rakentamiseen. Näitä tekniikan muutoksia/lisäyksiä tehdään antenneihin ja laitteistoihin keskimäärin muutaman vuoden välein.
- Mastoihin liittyvät huoltotarkastukset, antennien vaihdot/lisäykset ja viankorjaukset tehdään myös kohtuullisen kevyellä kalustolla, mm. nostokoriautolla.

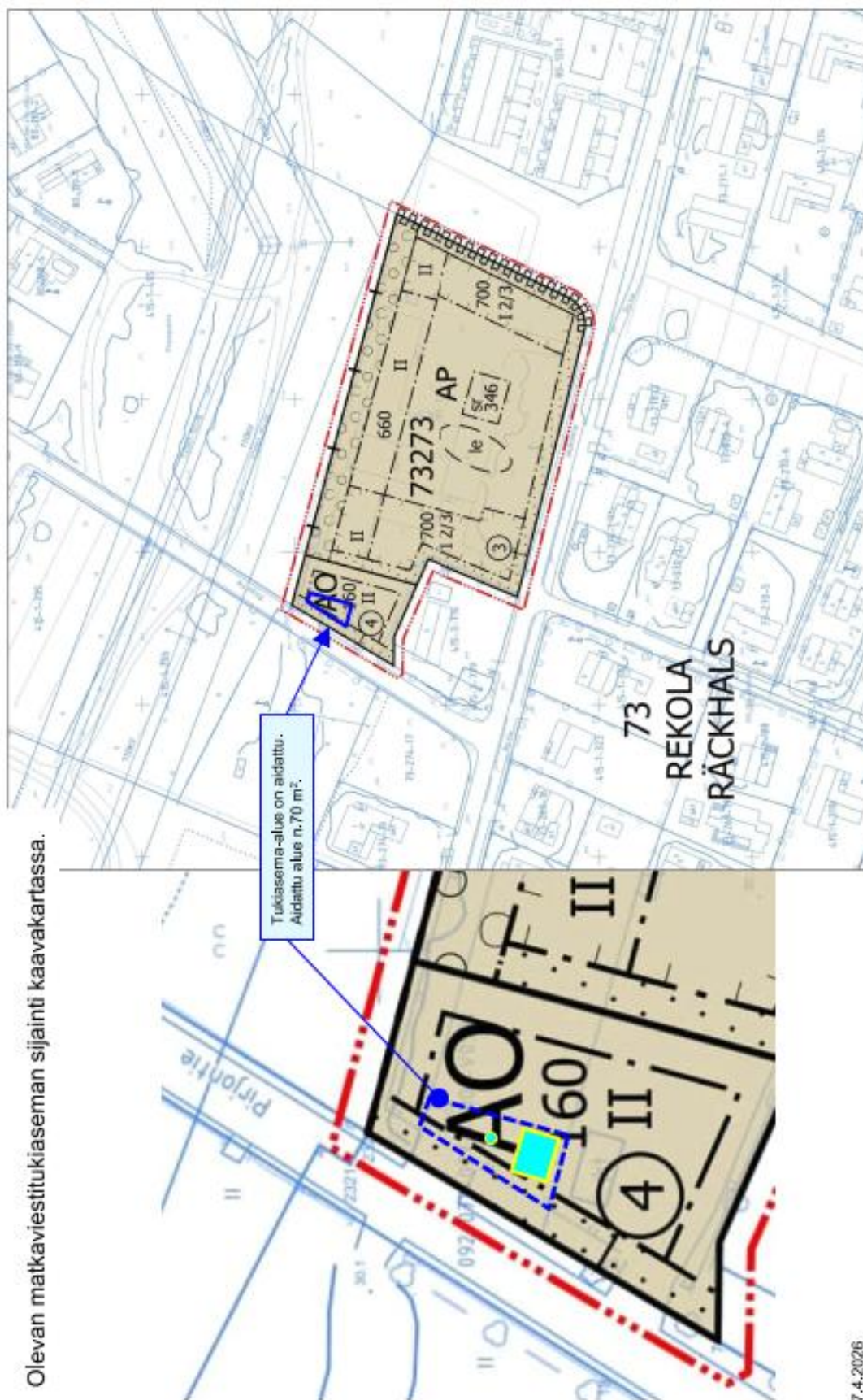


tunnus: **Rekola / FI61732**

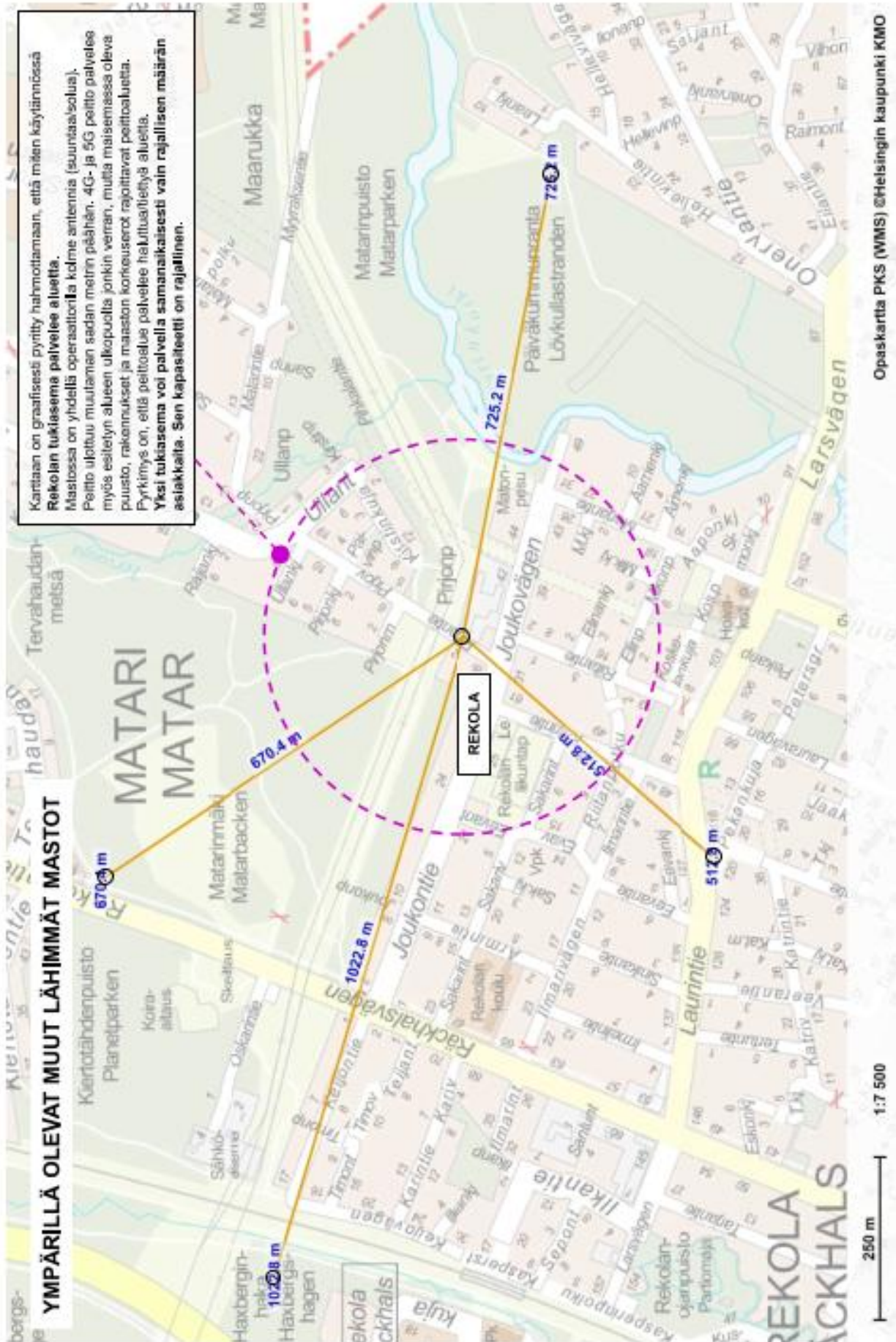
Pirjontie 3 / Joukontie 42, 01400 VANTAA

Asemakaavan muutoksen kaavakartta 10.2.2026.

Olevan matkaviestitukiaseman sijainti kaavakartassa.



7.4.2026



Vastine:

Osallisten kuuleminen on lokakuussa 2024 tehty silloin saatavilla olleilla, kiinteistörekisterin mukaisilla yhteystiedoilla, joiden mukaan mastoalueen vuokralainen oli Telecom Finland Oy. Kaavan hakija on kysyttäessä kertonut tiedottaneensa asiasta alueella vuokralla olevaa maston haltijaa.

OAS-vaiheen kaavoittajan vastineessa ajatus on ollut, että maston uutta sijaintia olisi tarkasteltu kaavamutoksen saatua lainvoiman.

Nyt kuitenkin on saatu maston haltijan antama lausunto telemastoon liittyen. Yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Telia Towersin sekä Rejlers Finlandin kesken on selvitetty jo kaavoitusvaiheessa lähialueelta uusi, tietoliikennetyhteyksien kannalta toimiva sijainti mastolle.

Maston uutta sijaintia ei ratkaista tässä asemakaavatyössä, vaan uusi masto tarvitsee VL-alueelle sijoittuessaan poikkeamisluvan ja rakentamisluvan. Asiasta on käyty keskustelua maston haltijan kanssa ja uudesta sijainnista muualla on päästy yhteisymmärrykseen.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4

Vantaan Energia ja Vantaan Sähköverkot Oy, 9.4.2026

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.



9 **Svar på Gashaw Bibanis och 19 andra ledamöters motion om att Vanda inte upphandlar produkter, tjänster eller råvaror som produceras i Israels olagliga bosättningar**

VD/5830/00.02.00.03/2025

PT/IL/TE/EK/SE/JK/SE/AP

Gashaw Bibani och 19 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland görs offentliga upphandlingar för tiotals miljarder euro per år. Största delen av dessa upphandlingar görs i kommuner och välfärdsområden.

Enligt Vandas strategi är Ansvarsfullhet en central värdering i stadens strategi, där det konstateras: ”Vanda agerar ansvarsfullt och förutsätter ett ansvarsfullt arbetssätt också av sina partner.”

Vanda har varit en Stad för rättvis handel sedan år 2014. Vanda stad har också förbundit sig att främja jämställdhet och likabehandling och till icke-diskriminerande verksamhetssätt samt att följa etiska principer i sina upphandlingar.

Israel har ockuperat palestinska territorier i strid med internationell rätt i mer än 50 år, och bygger olagliga bosättningar där. Företag som verkar i bosättningarna deltar i upprätthållandet av dem och möjliggör deras expansion. Dessutom undersöker Internationella domstolen om Israel begår folkmord mot palestinier, och en internationell arresteringsorder har utfärdats mot Israels premiärminister Benjamin Netanyahu för brott mot mänskligheten.

Hösten 2024 antog FN:s generalförsamling en resolution som kräver ett förbud mot import från Israels olagliga bosättningar och ett slut på företagsverksamhet som stöder Israels olagliga ockupation. Finland röstade för resolutionen. I februari 2025 beslutade man i Sydney, Australien att staden inte samarbetar med sådana företag som drar nytta av olagliga bosättningar.

Vanda kan inte stödja kränkningar av de mänskliga rättigheterna. Vanda ska i enlighet med OECD:s riktlinjer som samarbetspartner välja företag som respekterar FN:s principer om mänskliga rättigheter och kan verifiera ansvarsfulla produktionskedjor. Dessa kan gälla till exempel teknologiupphandlingar. Vanda bör förbinda sig att följa FN:s Global Compact-principer.

Mer information om riktade bojkotter finns på Sumuds webbsidor på adressen:

<https://www.sumud.fi/bds/>. BDS är en global rörelse ledd av palestinier som grundades 2005 med syfte att med fredliga medel bryta det ekonomiska, politiska och kulturella stödet till Israels kränkningar av de mänskliga rättigheterna. BDS kommer från de engelska orden boycott, divestment och sanctions, vilket betyder bojkott, desinvestering, dvs. tillbakadragande av investeringar och sanktioner. BDS-rörelsens verksamhet bygger på principen att palestinier har samma mänskliga rättigheter som alla andra.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda inte upphandlar produkter, tjänster eller råvaror som har sitt ursprung i Israels olagliga bosättningar, och inte heller gör upphandlingar från företag som är delaktiga i bosättningarnas verksamhet eller andra kränkningar av de mänskliga rättigheterna.”



Stadsfullmäktige 25.8.2025 § 32

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

Principer för offentlig upphandling

Vid offentlig upphandling ska sådana principer följas enligt vilka den upphandlande enheten ska behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt.

Enligt 3 § i lagen om offentlig upphandling och koncession, dvs. upphandlingslagen, ska den upphandlande enheten behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Upphandlingslagen baserar sig på EU:s upphandlingsdirektiv och den upphandlingslag som stiftats utifrån direktivet.

Enligt 80 och 81 § i upphandlingslagen kan en anbudsgivare uteslutas från ett anbudsförfarande, om det föreligger en grund för uteslutning av denna. I upphandlingslagen finns en uttömmande förteckning över de obligatoriska grunder för uteslutning och de av prövning beroende grunder för uteslutning av anbudsgivare som ska tillämpas vid upphandlingar. Anbudsgivarens direkta eller indirekta deltagande i upprätthållandet av olaglig ockupation är varken en obligatorisk eller en av prövning beroende grund för uteslutning enligt upphandlingslagen.

Enligt det som konstateras ovan kan Vanda stad utgående från upphandlingslagen inte utesluta eller förkasta ett anbud av den orsak att anbudsgivaren direkt eller indirekt deltar i upprätthållandet av en olaglig ockupation.

GPA-avtal

Enligt § 19 i upphandlingslagen ska vid upphandling som omfattas av tillämpningsområdet för Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling (FördrS 5/1995, GPA-avtal) på anbudsgivare och anbud från andra avtalsslutande stater tillämpas samma villkor som de som tillämpas på anbudsgivare och anbud från Finland och andra medlemsstater i Europeiska unionen.

Till avtalet om upprättande av Världshandelsorganisationen dvs. GPA-avtalet hör EU- och EES-länderna och flera andra länder, bland annat Israel.

Det grundläggande syftet med GPA-avtalet är att ömsesidigt öppna marknaderna för offentlig upphandling mellan parterna. Enligt GPA-avtalet ska leverantörer från länder som undertecknat avtalet behandlas minst lika förmånligt som inhemska leverantörer eller leverantörer från andra avtalsslutande stater. Enligt GPA-avtalet ska Vanda stad behandla anbudsgivare från Israel på samma sätt som anbudsgivare från EU-länder.



Vanda stads upphandlingsavtal

Vanda stad har ett stort antal upphandlingsavtal utifrån vilka Vanda stad upphandlar varor och tjänster. Vanda stad är bunden av avtalen och ska följa dem enligt avtalet. Om Vanda stad bryter mot avtalen kan Vanda stad bli skadeståndsskyldig på grund av avtalsbrott.

I Vanda stads anbudsförfrågningar har man redan i flera års tid tillämpat allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling (JYSE) som en del av avtalen. Enligt avsnitt 6 i JYSE-villkoren, har Beställaren rätt att säga upp upphandlingskontraktet med omedelbar verkan, om

- leverantören eller dess vara är föremål för sanktioner,
- leverantören är föremål för en finsk myndighets beslut om frysning av tillgångar, eller om
- prestationer relaterade till upphandlingskontraktet indirekt eller direkt har hamnat eller kan hamna hos en part som är föremål för sanktioner.

Om Israel skulle beröras av det ovannämnda beslutet skulle ett sådant avtal kunna sägas upp. Vanda stad har inte befogenhet att införa sanktioner, utan sanktionspolitiken hör till finska staten och Europeiska unionen.

I motionen föreslår man att Vanda inte upphandlar produkter, tjänster eller råvaror som har sitt ursprung i Israels olagliga bosättningar, och inte heller gör upphandlingar från företag som är delaktiga i bosättningarnas verksamhet eller andra kränkningar av de mänskliga rättigheterna.

Vanda stad har inga rättsliga grunder för att utesluta varor med israeliskt ursprung från upphandlingar. Som det nämndes ovan är icke-diskrimineringen en huvudprincip vid offentlig upphandling, det vill säga alla anbudsgivare ska behandlas på samma sätt.

Det går därför inte att fastställa allmänna riktlinjer för att Vanda stad inte ska upphandla produkter, tjänster eller råvaror som produceras i Israels olagliga bosättningar.

Kommunens verksamhetsområde

Utgångspunkten för kommunens verksamhet är att verksamheten är lokal och koncentrerad till kommunens eget område. Motionen som lagts fram av ledamöterna innehåller ett ställningstagande angående en främmande stats verksamhet. I motionen föreslås också sanktionsliknande åtgärder i samband med sådan verksamhet. På grund av deras utrikespolitiska karaktär kan motionen och åtgärderna i enlighet med motionen därför inte anses höra till kommunens uppgifter.

Iakttagande av ILO-konventioner

I Vanda stads avtal används allmänt ett avtalsvillkor, enligt vilket avtalsleverantören ska följa ILO-konventioner som gäller arbetsrättigheter. Vanda stad har möjlighet att granska hur arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter tillgodoses när det gäller ILO-konventioner.

Om det kan konstateras att anbudsgivaren bryter mot villkoren i dessa avtal, kan anbudsgivaren uteslutas från anbudsförfarandet eller det befintliga avtalet sägas upp på dessa grunder. Men i det sammanhanget är det fråga om ett enskilt fall.



Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 26

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Gashaw Bibani och de 19 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

Principer för offentlig upphandling

Vid offentlig upphandling ska sådana principer följas enligt vilka den upphandlande enheten ska behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt.

Enligt 3 § i lagen om offentlig upphandling och koncession, dvs. upphandlingslagen, ska den upphandlande enheten behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Upphandlingslagen baserar sig på EU:s upphandlingsdirektiv och de författningar som getts utifrån direktivet.

Enligt 80 och 81 § i upphandlingslagen kan en anbudsgivare uteslutas från ett anbudsförfarande, om det föreligger en grund för uteslutning av denna. I upphandlingslagen finns en uttömmande förteckning över de obligatoriska grunder för uteslutning och de av prövning beroende grunder för uteslutning av anbudsgivare som ska tillämpas vid upphandlingar.

Anbudsgivarnas lämplighetskrav ska vara objektiva, icke-diskriminerande och proportionerliga. Anbudsgivarens direkta eller indirekta deltagande i upprätthållandet av en olaglig ockupation har inte något samband med anbudsgivarens registrering, ekonomiska och finansiella situation eller tekniska eller yrkesmässiga kompetens och är därför inte ett lämplighetskrav som enligt upphandlingslagen får ställas på anbudsgivaren.

När det gäller fastställandet av föremålet för upphandlingen har den upphandlande enheten relativt stor prövningsrätt. Staden kan ställa särskilda villkor för upphandlingarna som gäller ansvarsfullhet och hänför sig till föremålet för upphandlingen. Villkoren kan till exempel hänföra sig till sociala aspekter. I upphandlingslagen tillåts dock inte hänvisningar till varornas ursprung på ett sätt som missgynnar anbudsgivarna. Enligt upphandlingslagen får i beskrivningen av föremålet för upphandlingen en viss tillverkare eller varor av ett visst ursprung inte nämnas, och beskrivningen får inte heller innehålla en hänvisning till varumärke, patent, produkttyp, ursprung eller specifik metod, som karakteriserar de varor, tjänster eller den produktion som tillhandahålls av en specifik anbudsgivare, om hänvisningen gynnar eller missgynnar vissa anbudsgivare eller varor.



Anbudsgivarens direkta eller indirekta deltagande i upprätthållandet av olaglig ockupation är varken en obligatorisk eller en av prövning beroende grund för uteslutning enligt upphandlingslagen.

Vanda stad kan enligt upphandlingslagen utesluta en sådan anbudsgivare ur ett anbudsförfarande som gjort sig skyldig till ett fel som anges i 81 § 1 mom. 3) punkten i upphandlingslagen. Enligt punkten får den upphandlande enheten genom sitt beslut utesluta en anbudssökande eller anbudsgivare ur anbudsförfarandet, om anbudssökanden eller anbudsgivaren:

3) i sin yrkesverksamhet har gjort sig skyldig till ett sådant allvarligt fel som gör att dess tillförlitlighet kan ifrågasättas och som kan styrkas av den upphandlande enheten.

I motionen krävs ett förbud mot att köpa varor eller tjänster från olagligt ockuperade områden. Ett allvarligt fel liksom andra grunder för uteslutning i upphandlingslagen baserar sig på en bedömning av anbudsgivarens verksamhet, och grunderna för uteslutning har därför inget samband med egenskaperna hos de varor eller tjänster som anbudsgivarna erbjuder, såsom deras geografiska ursprung. De uteslutningsgrunder som anges i upphandlingslagen kan därför inte användas som motivering för de regionala begränsningar som föreslås i motionen. Sådana regionala begränsningar omfattas av sanktionsreglering som fastställs och regleras på statsnivå och övernationell nivå.

Huruvida de av prövning beroende grunderna för uteslutning uppfylls bedöms alltid utifrån en bedömning från fall till fall. Staden kan som upphandlande enhet inte införa någon förhandsbestämmelse, enligt vilken en viss handling alltid skulle leda till uteslutning. Däremot måste det alltid bedömas från fall till fall om anbudsgivarens verksamhet har varit sådan att den bör uteslutas.

Ett företag som är verksamt i en olaglig bosättning kan dock anses utgöra en större risk för kränkning av de mänskliga rättigheterna och arbetstagarnas rättigheter, och därför bör man fästa uppmärksamhet vid detta i konkurrensutsättningarna och vid behov utesluta företaget av en prövning beroende grund, om förutsättningarna för ett allvarligt fel uppfylls efter övervägande från fall till fall.

Upphandlingslagen ger anbudsgivaren också rätt att lägga fram bevis på sin tillförlitlighet trots att en obligatorisk eller av prövning beroende grund för uteslutning av anbudsgivaren föreligger. Om den upphandlande enheten anser att bevisen som anbudsgivaren lagt fram och tillförlitligheten är tillräckliga, får den upphandlande enheten inte utesluta anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga ur anbudsförfarandet. Även effekterna av avhjälpande åtgärder ska alltid bedömas från fall till fall av den aktör som fattar beslutet om upphandlingen. Eftersom det ovan nämnda grundar sig på tvingande reglering i upphandlingslagen, kan ett övervägande från fall till fall av tillämpningen av uteslutningsgrunderna inte begränsas på förhand genom att den som beslutar om upphandlingen förpliktas att alltid utesluta anbudsgivarna på basis av en viss verksamhet.

I en bedömning från fall till fall kan man ändå inte utesluta möjligheten att det i verksamheten för ett företag som är verksamt i en olaglig bosättning framkommer ett allvarligt fel i samband med yrkesverksamheten, vilket kan leda till att företaget utesluts ur konkurrensutsättningen.

Vanda stads upphandlingsavtal

Vanda stad har ett stort antal upphandlingsavtal utifrån vilka Vanda stad upphandlar varor och tjänster. Vanda stad är bunden av avtalen och ska följa dem enligt avtalet. Om Vanda stad bryter mot avtalen kan Vanda stad bli skadeståndsskyldig på grund av avtalsbrott.



I Vanda stads anbudsförfrågningar har man redan i flera års tid tillämpat allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling (JYSE) som en del av avtalen. Enligt avsnitt 6 i JYSE-villkoren, har Beställaren rätt att säga upp upphandlingskontraktet med omedelbar verkan, om

- i. leverantören eller dess vara är föremål för sanktioner,
- ii. leverantören är föremål för en finsk myndighets beslut om frysning av tillgångar, eller om
- iii. prestationer relaterade till upphandlingskontraktet indirekt eller direkt har hamnat eller kan hamna hos en part som är föremål för sanktioner.

I Vanda stads upphandlingsavtal används också allmänt ett avtalsvillkor om uppsägning av avtalet på grund av uteslutningsgrunder.

Enligt villkoret i fråga kan ett avtal sägas upp med omedelbar verkan på grund av uteslutningsgrunderna, om det föreligger en obligatorisk eller av prövning beroende grund för uteslutning av leverantören enligt 80 och 81 § i upphandlingslagen.

Vanda stad har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan utan den uppsägningstid som nämns i avtalet, även om ovan nämnda grunder har uppkommit först efter att avtalsförhållandet har börjat.

Kommunens verksamhetsområde

Utgångspunkten för kommunens verksamhet är att verksamheten är lokal och koncentrerad till kommunens eget område. Motionen som lagts fram av ledamöterna innehåller ett ställningstagande angående en främmande stats verksamhet. I motionen föreslås också sanktionsliknande åtgärder i samband med sådan verksamhet. På grund av deras utrikespolitiska karaktär kan motionen och åtgärderna i enlighet med motionen därför inte anses höra till kommunens uppgifter.

Iakttagande av ILO-konventioner

I Vanda stads upphandlingsavtal används allmänt ett avtalsvillkor, enligt vilket avtalsleverantören ska följa ILO-konventioner som gäller arbetsrättigheter. Vanda stad har möjlighet att granska hur arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter tillgodoses när det gäller ILO-konventioner.

Om det kan konstateras att anbudsgivaren bryter mot villkoren i dessa ILO-konventioner, kan anbudsgivaren uteslutas från anbudsförfarandet eller det befintliga avtalet sägas upp på dessa grunder. Men i det sammanhanget är det fråga om ett enskilt fall.

Stadsstyrelsen 8.6.2026 § 19

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Gashaw Bibani och de 19 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 22.6.2026 § 28

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Gashaw Bibanis och 19 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda inte upphandlar produkter, tjänster eller råvaror som produceras i Israels olagliga bosättningar

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Tiina Ekholm, upphandlingsdirektör, (tiina.ekholm@vantaa.fi)

Ismo Lindqvist Hankintajuristi Ismo Lindqvist, (ismo.lindqvist@vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko: Vantaa ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, joita tuotetaan Israelin laittomissa siirtokunnissa.	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Julkisia hankintoja tehdään Suomessa vuosittain kymmenien miljardien eurojen edestä. Suuri osa näistä hankinnoista tehdään kunnissa ja hyvinvointialueilla. Vantaan strategian mukaan Vastuullisuus on keskeinen arvo kaupungin strategiassa, joka toteaa: ”Vantaa toimii itse vastuullisesti ja edellyttää vastuullista toimintatapaa myös kumppaneiltaan.” Vantaa on ollut Reilun kaupan kaupunki vuodesta 2014. Lisäksi kaupunki on sitoutunut tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin sekä noudattamaan eettisiä periaatteita hankinnoissaan. Israel on miehittänyt palestiinalaisalueita kansainvälisen oikeuden vastaisesti yli 50 vuotta ja rakentaa niille laittomia siirtokuntia. Yritykset, jotka toimivat siirtokunnissa osallistuvat niiden ylläpitämiseen ja mahdollistavat niiden laajentamisen. Lisäksi Kansainvälinen tuomioistuin tutkii Israelin syyllistymistä palestiinalaisten kansanmurhaan, ja Israelin pääministeri Benjamin Netanyahu on annettu kansainvälinen pidätysmääräys rikoksista ihmisyyttä vastaan. YK:n yleiskokous hyväksyi syksyllä 2024 päätöslauselman, jossa vaaditaan kieltämään tuonti Israelin laittomista siirtokunnista ja lopettamaan Israelin laitonta miehitystä tukeva yritystoiminta. Suomi äänesti päätöslauselman puolesta. Helmikuussa 2025 Australian Sydneyssä päätettiin, ettei kaupunki toimi sellaisten yritysten kanssa, jotka hyötyvät laittomista siirtokunnista. Vantaa ei voi tukea ihmisoikeusloukkauksia. Vantaan on valittava kumppaneikseen OECD:n ohjeistuksen mukaisesti yrityksiä, jotka kunnioittavat YK:n ihmisoikeuksia koskevia periaatteita ja kykenevät todentamaan tuotantoketjujen vastuullisuuden. Nämä voivat koskea esimerkiksi teknologiahankintoja. Vantaan tulee sitoutua noudattamaan YK:n Global Compact -periaatteita Lisätietoa kohdennetuista boikoteista löytyy Sumudin nettisivuilta osoitteesta: https://www.sumud.fi/bds/. BDS on vuonna 2005 alkunsa saanut palestiinalaisten johtama maailmanlaajuinen	<u>Aloitteen tekijät</u> Gashaw Bibani <u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Antero Eerola 2. Chau Nguyen 3. Elina Nykyri 4. Juha Suoniemi 5. Minttu Sillanpää 6. Jussi Saramo 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Jenni Alasuutari 9. Heidi Blomberg 10. Funda Demiri 11. Mohamuud Shire 12. Drilon Kllokoqi 13. Anni Juulia Tuomainen 14. Faysal Abdi 15. Vaula Norrena 16. Naima El Issaoui 17. Pekka Rautio 18. Tia Seppänen 19. Tuire Kaimio

liike, jonka tavoitteena on rauhanomaisin keinoin katkaista taloudellinen, poliittinen ja kulttuurinen tuki Israelin toteuttamilta ihmisoikeusloukkauksilta. BDS tulee englannin kielen sanoista boycott, divestment ja sanctions, mikä tarkoittaa boikotointia, divestointia eli sijoitusten poisvetämistä ja pakotteita. BDS-liikkeen toiminta pohjaa periaatteeseen, että palestiinalaisille kuuluvat samat ihmisoikeudet kuin muillekin. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa ei hanki tuotteita, palveluita tai raaka-aineita, jotka ovat lähtöisin Israelin laittomista siirtokunnista, eivätkä tee hankintoja yrityksiltä, jotka ovat osallisina siirtokuntien toimintaan tai muihin ihmisoikeusloukkauksiin. Valtuuston kokous 25.8.2025	



10 Svar på Tarja Eklunds och Kati Tyystjärvis samt 14 andra fullmäktigeledamöters motion om att allmännyttiga organisationer bör befrias från dagvattenavgift

VD/618/00.02.00.03/2026

TeA/JK/MH/MO/SE/KW

Tarja Eklund och **Kati Tyystjärvi** samt 14 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”På hösten tar Vanda i bruk en ny dagvattenavgift. När beslut fattas om avgiftens storlek under våren 2026, bör Vanda stad äntligen visa sitt stöd för allmännyttiga samfund, främst föreningshus, som vårdar Vandas kulturarv.

Största delen av kommunerna i Finland värdesätter föreningshusen och har gjort deras fastighetsskatt rimligare, i huvudsak tas den inte ut alls. I Vanda har denna möjlighet upprepade gånger lämnats outnyttjad. Den motion som gjordes under den senaste fullmäktigeperioden resulterade i ett löfte om ett ersättande stöd, som inte heller förverkligades. Vanda kunde nu, när man beslutar om dagvattentaxan, visa att man värdesätter det arbete som utförs i föreningshusen.

Vi som undertecknat motionen förutsätter att staden vid fastställandet av dagvattenavgiften tar hänsyn till det värdefulla samhällsarbete som utförs i de föreningshus som ägs av allmännyttiga föreningar genom att slopa eller minska avgiften.”

Stadsfullmäktige 26.1.2026 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tarja Eklunds och Kati Tyystjärvis samt 14 andra fullmäktigeledamöters motion om att allmännyttiga organisationer bör befrias från dagvattenavgift

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Föreningshusen är samlingslokaler för olika ideella föreningar. I Vanda finns det minst 15 föreningshus, varav 12 ligger i detaljplanerat område. I Vandas fastighetsregister finns över 50 byggnader vars användningsändamål anknyter till religiösa samfund, idrott, kultur, organisationer, föreningar och klubbar. En del av dessa fastigheter används sannolikt av föreningar eller stiftelser för allmännyttiga ändamål.

Stadens dagvattensystem betjänar alla fastigheter inom detaljplaneområdet oberoende av deras användningsändamål eller ägare. Således drar också allmännyttiga fastigheter nytta av systemet till exempel genom översvämningsskydd, dräneringslösningar och en fungerande stadsstruktur. Den kommunala dagvattenavgiften i Vanda fastställs utifrån fastighetens yta och byggnadens användningsändamål. Dagvattenavgifterna som hänför sig till föreningshusfastigheter varierar mellan 66



och 352 euro. Ett föreningshus ligger på en stor fastighet där det även finns flera andra byggnader. Denna fastighets dagvattenavgift på 8 000 euro riktas huvudsakligen till andra aktörer än föreningshusets innehavare.

Dagvattenavgiften är till sin karaktär en offentligrättslig avgift, vars centrala principer är jämlikhet och likabehandling mellan fastigheter, förorsakarprincipen och kostnadsmotsvarighet. Den lättnad som fastställs i dagvattentaxan baserar sig på det dagvatten som bildas på fastigheten. Mot bakgrund av detta är det inte motiverat att befria enskilda fastighetsgrupper från avgiften om fastigheterna ligger inom dagvattenssystemets verkningsområde och drar nytta av det.

Stadsstyrelsen 8.6.2026 § 20

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och Kati Tyystjärvi samt de 14 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.6.2026 § 29

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Tarja Eklunds och Kati Tyystjärvis samt 14 andra fullmäktigeledamöters motion om att allmännyttiga organisationer bör befrias från dagvattenavgift

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Jarno Köykkä, stadsingenjör, tfn 0400 442 753
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko: Hulevesimaksu pois yleishyödyllisiltä yhteisöiltä	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaa ottaa syksyllä käyttöön uuden hulevesimaksun. Kun maksun suuruudesta päätetään kevään 2026 aikana, Vantaan kaupungin tulisi viimein osoittaa tukensa yleishyödyllisille yhteisöille, pääosin seurantaloille, jotka hoivaavat vantaalaista kulttuuriperintöä. Valtaosa Suomen kunnista arvostaa seurantaloja ja on kohtuullistanut niiden kiinteistöveroja, pääosin sitä ei peritä lainkaan. Vantaalla tämä mahdollisuus on toistuvasti jätetty käyttämättä. Viime valtuustokaudella tehty aloite poiki lupauksen korvaavasta avustuksesta, mikä ei sekään toteutunut. Vantaa voisi nyt hulevesitaksasta päätettäessä osoittaa arvostavansa seurantalojen työtä. Me allekirjoittaneet edellytämme, että kaupunki huomioi hulevesimaksujen taksan yhteydessä yleishyödyllisten yhdistysten omistamien seurantalojen arvokkaan yhteiskunnallisen työn maksun poistamisella tai kohtuullistamisella. Aloite jätetään Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.1. 2026	<u>Aloitteen tekijät</u> Tarja Eklund sdp Kati Tyystjärvi, vas <u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Ulla-Maija Kopra 2. Antero Eerola 3. Matti Kotiranta 4. Elina Nykyri 5. Anu Hall 6. Drilon Kllokoqi 7. Shekhar Acharya 8. Shire Mohamuud 9. Gashaw Bibani 10. Chau Nguyen 11. Paula Lehmuskallio 12. Tuire Kaimio 13. Karita Snellman 14. Jari Sainio



11

Svar på Jenni Alasuutaris och Patrik Karlssons samt 19 andra ledamöters motion "Gör huset Pihkala till en bygård – inte till bostäder"

VD/1464/00.02.00.03/2026

TeA/SP/MY/MHa/SE/EA

Jenni Alasuutari och **Patrik Karlsson** samt 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vi vädjar till Vanda stads tjänstemän att respektera de önskemål som invånarna i Räckhals uttryckt i de inlämnade åsikterna (002562 Sammanfattning av åsikterna, detaljplaneändring 10.2.2026, 73 Räckhals/Joukovägen 42), och bevara huset Pihkala på Joukovägen 42 som en lokalhistoriskt värdefull byggnad och som en gemensam lokal för områdets invånare.

Det nuvarande planutkastet gör det möjligt för Vivamus Kiinteistöt Oy att sälja tomten med de byggnader som finns där till en fastighetsutvecklare, som i så fall kan omvandla huset Pihkala till bostäder.

För att förhindra att huset blir bostäder måste staden köpa fastigheten av sitt dotterbolag Vivamus Kiinteistöt Oy. Då övergår den i offentlig ägo och man kan säkerställa att byggnaden förblir en gemensam lokal för invånarna, där lokala föreningar och småföretagare, såsom Rekolan Kahvipaahimo (Charlotta Company Oy), som för närvarande verkar i den industribyggnad som ska rivas på tomten, kan fortsätta sin verksamhet. Vanda stad ska renovera fastigheten och dess gårdsområde.

Köpet av huset Pihkala ska alltså tas med i Vanda stads investeringsprogram. Tomten på Joukovägen 42 ska delas i två delar, så att den övriga delen av tomten blir AP/AO-område (kvartersområde för småhus/kvartersområde för fristående småhus), medan huvudbyggnaden och gårdsområdet görs till ett område för allmänna byggnader (så kallad Y-tomt). Detta kräver en ändring i det nuvarande planutkastet.

Som framgår av de inlämnade åsikterna (002562 Sammanfattning av åsikterna, detaljplaneändring 10.2.2026, 73 Räckhals/Joukovägen 42) är det viktigt att planen kompletteras med en direkt förbindelse från gångvägen/skidspåret norr om huvudbyggnaden till själva huvudbyggnaden, så att ett café eller en lunchrestaurang kan betjäna de många motionärer som rör sig längs leden, sommartid fotgängare och cyklist, vintertid fotgängare och skidåkare.

Det måste också reserveras tillräckligt med parkeringsplatser för kunder och personal till caféet/lunchrestaurangen/ yogastudion eller liknande verksamheter. I det nuvarande planutkastet har så många småhus planlagts på tomten att både tillträdet från gångvägen till huvudbyggnaden och parkeringen riskerar att försvinna helt, vilket skulle försvåra för både motionärer och bilburna kunder att ta sig till huvudbyggnaden.

Stadsfullmäktige 23.2.2026 § 30

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Vanda stads dotterbolag Vivamus Kiinteistöt Oy har ansökt om detaljplaneändring nr 002562, Joukovägen 42 med syftet att öka boendet i området. Detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen. Den som ansöker om detaljplaneändring är ett företag och stadens ägarstyrning i företaget sker via koncernservicen och koncernsektionen. Detaljplaneändringen överensstämmer med stadens strategi, eftersom den gör bostadsutbudet mångsidigare i Vanda. Dessutom balanserar de markförsäljningsinkomster som fås genom markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen stadens ekonomi.

Planområdet ligger i norra kanten av Räckhals småhusdominerade stadsdel. I området finns det byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla s.k. Pihkala-huset, vars gårdsområde som för närvarande används för industriverksamhet avses att kompletteras med parhus i II och I 2/3 våningar genom detaljplaneändringen.

Den historiska Pihkalas herrgårdsbyggnad uppfördes år 1928 och har sedan dess byggts om till kontorslokaler. I byggnaden finns flera kontorsrum i två våningar. Senare har produktions- och lagerlokaler byggts på tomten. Närområdets övriga byggnadsbestånd består av egnahemshus, par- och radhus byggda under olika årtionden, huvudsakligen med sadeltak.

Målet med detaljplaneändringen är att området för icke-miljöstörande industrianläggningar (TY-3) till största delen ändras till kvartersområde för småhus (AP) och delvis till kvartersområde för fristående småhus (AO). Det nya bostadsbyggandet sker i kvartersområdet AP, som bildas (2060 m²-vy), samt i kvartersområdet AO (160 m²-vy). Den skyddade byggnaden (sr) ligger i kvartersområdet AP. Det skyddade Pihkalahuset omfattar 346 m²-vy.

Hela kvarterets tidigare byggrätt för icke-miljöstörande industrianläggningar (TY-3) var ca 3 300 m²-vy och den nu anvisade byggrätten (AP och AO) är totalt 2 566 m²-vy, 2220 m²-vy utan den skyddade byggnaden. Planområdets areal uppgår till omkring 0,8 ha. Kvartersexploateringstalet är $e=0,32$, då den skyddade byggnaden räknas med. Kvarterets tidigare exploateringstal (TY-3) var $e=0,4$. På så sätt minskar också kvarterets exploateringstal i och med ändringen.

Antalet nya parhusbostäder är 18 st. och i den riktgivande planen har de en genomsnittlig yta på ca 115 lägenhetskvmadrater. Planändringen gör det möjligt att också bygga fristående småhusbostäder istället för parhus i kvartersområdet.

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 11.3–9.4.2026. Målet är att föra förslaget till detaljplaneändring till behandling för godkännande under loppet av år 2026.

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde har till uppgift att ordna lokaler för stadens egna servicebehov. Serviceenheten för lokalledning ansvarar för byggandet av stadens nya lokaler för tjänsterna, närmast skolor och daghem. Lokalförvaltningen vid serviceenheten för fastighetsförvaltning och boende ansvarar å sin sida för uthyrningen av lokaler till stadens tjänster (verksamhetsområdena). Lokaler byggs inte eller hyrs ut om det inte finns någon av stadens egna verksamhetsenheter som kan använda dem och därmed någon som betalar hyra (intern hyra). Lokaler



kan också köpas för stadens egna behov och hyras vidare till verksamhetsområdena. Det har inte budgeterats någon betydande finansiering för köp av lokaler under ekonomiplanepérioden 2026–2029.

Lokaler som ägs av staden eller hyrs av externa aktörer kan hyras ut till externa instanser, om de inte används för tjänster som staden ansvarar för att ordna. I praktiken är sådana uthyrningsobjekt särskilt affärslokaler som hyrs ut till utomstående aktörer, lokaler som inte längre används för verksamhetsområdenas service samt olika lokaler som hyrs ut till organisationer.

I fullmäktigemotionen föreslås att staden köper det s.k. Pihkalahuset av sitt dotterbolag Vivamus Kiinteistö Oy för att säkerställa att huset förblir ett gemensamt utrymme för invånare, organisationer och företag. I stadens budget har det inte reserverats finansiering för anskaffning av nya invånar- och gemensamma lokaler under ekonomiplanepérioden 2026–2029 (nybyggnadsobjektens lokaler borträknade). I stadens servicenätplan har det inte föreslagits något behov av nya lokaler för denna slags verksamhet i området.

Från och med 2026 är det meningen att stadens investeringar i byggnader och kostnader för lokaler minskas avsevärt på grund av stadens sparprogram. Därför har staden inget definierat behov av att skaffa nya gemensamma lokaler i Pihkalahuset och inga anslag för att köpa det. Eventuella ändringar i anslagen beslutas separat årligen i samband med utarbetandet av stadens ekonomiplan och budget.

Staden stöder hobby- och fritidsverksamhet genom att överlåta lokaler för aktörernas bruk. Det är mycket viktigt för Vanda stad att stöda organisations- och hobbyverksamheten inom sitt område. Organisationer, idrottsföreningar, andra hobbyutövare och invånare bygger med sin regelbundna verksamhet upp hela stadens livskraft. Staden stöder hobby- och fritidsverksamhet bland annat genom att överlåta sina lokaler för föreningars, organisationers, sammanslutningars, företags och privatpersoners bruk. Fritidsverksamheten för barn och unga har företräde, vilket återspeglas både i ordningen för tilldelningen av användningstider och i avgiftsgrunderna för användningen av lokalerna. Annan egen verksamhet vid verksamhetsområdet för fostran och lärande och verksamhet som är nära kopplad till användningen av lokalerna har tillgång till lokalerna före andra.

Stadens verksamhetsområden kan inom ramen för sin egen serviceverksamhet frigöra användningstider för andra aktörer i de lokaler som de disponerar. Användningstider kan man ansöka hos staden en gång om året som fasta tider för hela verksamhetsperioden (tidpunkten beror på lokaltyp) och dessutom kan man ansöka om användningstider för enskilda evenemang, såsom motion, hobbyverksamhet, läger, fester, möten, utbildningar och olika evenemang. Användarrättigheter till lokaler i gemensam användning ansöks via bokningssystemet Timmi.

Staden har för närvarande ett projekt för att förnya bokningstjänsten för lokaler, i samband med vilket man strävar efter att få fler lokaler att boka för användning utanför stadens kärnverksamhet, dvs. för organisationer och stadsbor. I samband med förnyelsen kommer också praxis för bokning av lokaler att förenhetligas och kundupplevelsen av att boka lokaler kommer att förbättras. Närmare information: [Användningsvillkoren för fritidsanvändningen av Vanda stads lokaler](#).

Av ovanstående orsaker är det inte ändamålsenligt eller i linje med stadsstrategin att göra de grundläggande ändringar i planstrukturen som föreslås i motionen.



Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jenni Alasuutari och Patrik Karlsson och de 19 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.6.2026 § 30

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Jenni Alasuutaris och Patrik Karlssons samt 19 andra ledamöters undertecknade motion "Gör huset Pihkala till en byagård – inte till bostäder."

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Milja Halmkrona, tfn 040 536 9606,
(milja.halmkrona[at]vantaa.fi)

”Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja”	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vetoamme Vantaan kaupungin virkakuntaan, että kunnioitatte Rekolan alueen asukkaiden toivetta, joka ilmenee asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42), säilyttää Joukontie 42:ssa sijaitseva, paikallishistoriallisesti merkittävä Pihkalan talo asukkaiden yhteisenä tilana. Nykyinen kaavaluonnos mahdollistaa sen, että Vivamus Kiinteistöt Oy myy tontin rakennuksineen jollekulle kiinteistökehittäjälle, joka voi halutessaan tehdä Pihkalan talosta asuntoja. Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät, kuten tontin purettavassa teollisuusrakennuksessa esim. tällä hetkellä toimiva Rekolan Kahvipaahtimo (Charlotta Company Oy), jne. voivat toimia. Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue. Pihkalan talon hankinta tulee siis sisällyttää Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Joukontie 42:n tontti tulee jakaa kahteen osaan, jolloin tontin ollessa muilta osin AP / AO (eli asuinpienalojen korttelialuetta / erillispientalojen korttelialueeksi), Pihkalan talon päärakennuksesta ja sen piha-alueesta tehdään yleisten rakennusten aluetta (eli ns. Y-tontti). Tämä vaatii muutosta tämänhetkiseen kaavaluonnokseen. Kuten myös asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42) käy ilmi, on tärkeää, että suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladuilta lisätään kaavaan, jolloin kahvila / lounasravintola voi palvella ulkoilijoita, joita kävelytiellä liikkuu paljon. Kesäisin kävelijöitä ja pyöräilijöitä, talvisin kävelijöitä ja hiihtäjiä.	<u>Aloitteen tekijät</u> Jenni Alasuutari Patrik Karlsson <u>Aloitteen Allekirjoitukset</u> 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Marja Ahava 3. Paula Lehmuskallio 4. Tomi Puikkonen 5. Tiina Tuomela 6. Suvi Karhu 7. Gashaw Bibani 8. Juha Järä 9. Tia Seppänen 10. Loviisa Kaartokallio 11. Nina Nummela 12. Juha Suoniemi 13. Jari Sainio 14. Marjo Vacker 15. Jussi Vähäkangas 16. Tuomas Vanhanen 17. Jorma Hentilä 18. Chau Nguyen 19. Mika Niikko

Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan / lounasravintolan / joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle. Pientaloja on kaavoitettu tontille nykyiseen kaavaluonnokseen niin paljon, että käynti kävelytieltä päärakennukselle ja pysäköinti ovat vaarassa jäädä kokonaan pois, mikä vaikeuttaisi sekä ulkoilijoiden että autolla liikkuvien asiakkaiden saapumista päärakennukselle.	



12

Svar på Jari Sainios och Sirkka-Liisa Kähäräs samt 22 andra ledamöters motion om att parkeringen vid Hanaböle träsk ska vara fortsatt avgiftsfri

VD/8488/00.02.00.03/2024

TeA/JK/HW/EP/HV/JTy/EA

Jari Sainio och Sirkka-Liisa Kähärä samt 22 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Verksamheten vid Hanaböle träsk har under de senaste åren utvecklats avsevärt och den har varit ett av Vanda stads spetsprojekt. Under de senaste åren har man gjort stora investeringar i friluftsområdet vid Hanaböle träsk för att göra området mer attraktivt. Enligt uppskattningar görs det ca 400 000–500 000 besök till Hanaböle träsk per år.

Friluftslederna, bron som leder till Sibbo storskog och basturna med sin träskmiljö har blivit en plats för åretruntrekreation för många Vandabor.

Redan i flera års tid har områdets parkeringsplats varit otillräcklig, men nu har också den utvidgats för att förstärka användarnas säkerhet. Hösten 2023 blev en ny parkeringsplats färdig vid Hanaböle träsk, och tack vare detta nästan fördubblades antalet parkeringsrutor till 390. Man behöver alltså inte längre parkera vid kanten av en livligt trafikerad väg och vara rädd att barn som är på en simtur ska bli påkörda av en förbipasserande bil.

Stadsrumsnämnden beslutade vid sitt möte den 11 december 2024 att parkeringen vid Hanaböle träsk rekreatiomsområde ändras så att den är avgiftsbelagd så att den första timmen är avgiftsfri efter vilket parkeringsavgiften är 0,50 €/timme.

På rak arm låter beloppet inte stort, men när det är fråga om hobbyverksamhet eller tävlingsverksamhet som regelbundet bedrivs flera gånger i veckan blir kostnaderna höga.

Vi anser att vi i alla våra beslut bör ta hänsyn till de eventuella konsekvenserna för Vandabornas välbefinnande, hälsa och rörlighet? Ovannämnda beslut om avgiftsbelagd parkering är ett slag rakt i ansiktet på kommuninvånarna.

I Vanda vill man bygga motionsplatser med låg tröskel där kommuninvånarna kan motionera på eget initiativ.

Samtidigt har Vanda stad för avsikt att ta ut parkeringsavgifter för friluftsområdet, vilket omedelbart kommer att gallra bort en del av motionärerna från tjänsterna och friluftsområdena. Detta beslut kommer därför att bidra till att undergräva det omfattande folkhälsoarbete som redan har utförts.

Kan man anta att motionärer i olika åldrar tar sig med skidor eller annan idrottsutrustning och åker med kollektivtrafik till Hanaböle träsk eller idrottsparkerna i Håkansböle, Dickursby eller Myrbacka?

Så varför fattas därför nu, när vi har fått säkra parkeringsarrangemang vid Hanaböle träsk, beslut som mycket väl kan leda till att motionärer också i fortsättningen parkerar på de farliga vägrenarna vid Lahtisvägen?



Vi föreslår att stadsrumsnämndens beslut 11.12.2024 om att avgiftsbelagd parkering införs på parkeringsplatsen vid Hanaböle träsk upphävs. Man kan förhindra långvarig parkering i området genom vägmärken.

Samtidigt föreslår vi att parkeringsplatserna vid idrotts-, motions- och rekreationsområdena ska hållas avgiftsfria i Vanda.”

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 41

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Jari Sainios och Sirkka-Liisa Kähäräs samt 22 andra ledamöters undertecknade motion om att parkeringen vid Hanaböle träsk ska vara fortsatt avgiftsfri

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Stadsrumsnämnden har beslutat att parkeringen vid Hanaböle träsk ska bli avgiftsbelagd. I beslutet förutsätter nämnden att serviceområdet för gator och parker aktivt följer upp verkningarna av den parkeringslösning som ska genomföras och samlar in respons om saken. Serviceområdet presenterar verkningarna av avgifterna för nämnden och vid behov förs ärendet på nytt till beslutsfattandet.

Det har tidvis varit trångt på parkeringsplatsen trots utvidgningen som byggdes tidigare. Hanaböle träsk utvecklas kraftigt och målet är att utöka antalet besökare. Det har satsats mycket pengar på den nya högklassiga parkeringsplatsen och tjänsterna förbättras hela tiden vid Hanaböle träsk. Genom en rimlig parkeringsavgift deltar besökarna för sin del i kostnaderna för områdesunderhållet.

Hanaböle träskets hållbarhet följs upp med hjälp av flera mätare som också omfattar olika färd sätt till Hanaböle träsk. Syftet med den avgiftsbelagda parkeringen är att säkerställa att parkeringsrutorna räcker till även i fortsättningen, och samtidigt uppmuntra människor att anlända till Hanaböle träsk på hållbara färd sätt.

Parkeringsövervakningen kommer aktivt att följa vilka fordon som parkeras felaktigt vid Lahtisvägen och utfärda felparkeringsavgifter för dem när den avgiftsbelagda parkeringen träder i kraft.

Stadsstyrelsen 2.6.2025 § 54

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jari Sainio och Sirkka-Liisa Kähärä samt 22 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 18.6.2025 § 28**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jari Sainio och Sirkka-Liisa Kähärä samt 22 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 11.8.2025**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jari Sainio och Sirkka-Liisa Kähärä samt 22 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I juli installerades en parkeringsautomat på parkeringsplatsen vid Hanaböle träsk för att underlätta betalningen av parkeringen. Man kan betala med bank- och kreditkort i parkeringsautomaten. Dessutom kan parkeringen betalas med någon av de fem mobilappar för parkering längs gatorna i Vanda. Om parkeringen varar högst 60 minuter kan man använda en parkeringsskiva. Med varje betalningssätt får man den första parkeringstimmen gratis. Betalningsalternativen (inklusive parkeringsskiva) är alternativa och kan inte användas växelvis utan att bilen flyttas däremellan. Det finns ingen tidsgräns för parkeringen, så man kan parkera så länge man vill till timpriset. Det finns inga olika biljettyper, utan parkeringen kostar 0,50 euro/timme efter den första timmen under de tider då avgiften gäller.

Stadsrumsnämnden beslutade 15.4.2026 att slopa den första avgiftsfria timmen från alla allmänna avgiftsbelagda parkeringsplatser i Vanda. Hösten 2026, när ändringarna har genomförts, kommer parkeringen också att bli avgiftsbelagd vid Hanaböle träsk direkt när parkeringen börjar. Beslutet grundar sig på stadens åtgärder för att balansera ekonomin, principen att användaren betalar samt uppmuntran till hållbara färd sätt.



Den avgiftsbelagda parkeringen vid Hanaböle träsk trädde i kraft 12.5.2025 och i början av förändringen fick serviceområdet respons från sammanlagt cirka 30 stycken håll, varav tre av fyra önskade en parkeringsautomat, som installerades på parkeringsplatsen när en sådan fanns tillgänglig. Endast några få av dem som lämnade in respons kritiserade avgiften i allmänhet, och ett par var förvånade över det låga priset för parkering.

Avgiftsbeläggningen påverkade inte märkbart antalet parkerade bilar vid Hanaböle träsk, eftersom parkeringsplatsen var helt full under de varma dagarna i juli. Under juni–augusti 2025 skrevs totalt 357 st. felparkeringsavgifter ut för utebliven betalning, 303 st. för otillåten parkering på reserverad parkeringsplats och 73 st. för parkering i terräng eller på parkeringsförbudsområde. Vid Hanaböle träsk byggdes laddningsplatser för elbilar som temporärt var i personalens bruk under sommaren innan laddningspunkter byggdes. Tyvärr har en del undgått att märka dessa vägmärken, trots att tilläggsskyltarna är tydliga.

Utifrån antalet användare och den inlämnade responsen finns det inte någon anledning att förlänga den avgiftsfria parkeringstiden. Med den avgiftsbelagda parkeringen strävar man efter att garantera att det finns tillräckligt med parkeringsplatser även under de varmaste dagarna. Vi följer fortlöpande upp användningen av parkeringsplatsen genom räkneslingor och betalade parkeringsavgifter.

Stadsstyrelsen 22.6.2026 § 26

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar ge Jari Sainio och Sirkka-Liisa Kähärä samt 22 de andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsens socialdemokratiska grupp lämnade in följande protokollsuttalande till ärendet, vilket understöddes av samlingspartiets stadsstyrelsegrupp och stadsstyrelsens ledamöter Niikko, Hentilä och Karinen:

”Den socialdemokratiska gruppen anser att det är viktigt att idrotts-, motions- och rekreationsanläggningar är tillgängliga och att deras användning inte försvåras genom införande av parkeringsavgifter. Avgifterna vid Hanaböle träsk ska förbli rimliga. När det gäller området bör man satsa på att utveckla kollektivtrafikförbindelserna så att det är möjligt att komma till Hanaböle träsk smidigt även utan egen bil.”

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Jari Sainios och Sirkka-Liisa Kähäräs samt 22 andra ledamöters undertecknade motion om att parkeringen vid Hanaböle träsk ska vara fortsatt avgiftsfri

Verkställighet:

Juridiska ärenden och beslutsberedning, förslag till fullmäktige



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Jarno Köykkä, stadsingenjör, (foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko: Kuusijärven pysäköinti tulee säilyttää maksuttomana	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset Jari Sainio ja Sirkka-Liisa Kähärä
Kuusijärven alueen toimintaa on kehitetty viime vuosina merkittävästi ja se on ollut yksi Vantaan kaupungin kärkihankkeista. Kuusijärven ulkoilualueelle on investoitu viime vuosina runsaasti alueen vetovoimaisuuden parantamiseksi. Arvion mukaan Kuusijärvelle tehdään noin 400 000–500 000 käyntiä vuodessa. Ulkoilureitit, Sipoon korpeen johtava silta ja saunat järviympäristöineen ovat muodostuneet monen vantaalaisen ympärivuotiseksi virkistyspaikaksi. Jo usean vuoden ajan alueen pysäköintialue on ollut riittämätön, mutta nyt tätäkin on laajennettu käyttäjien turvallisuutta vahvistaen. Kuusijärvelle valmistui uusi pysäköintialue syksyllä 2023, jonka myötä pysäköintipaikkamäärä lähes tuplaantui 390:een paikkaan. Enää ei siis tarvitse pysäköidä vilkasliikenteisen tien reunaan peläten, että uintireissulla olevat lapset jäisivät ohiajavan auton alle. Kaupunkitilalautakunta päätti 11. joulukuuta 2024 kokouksessaan muuttaa Kuusijärven virkistysalueen pysäköinnin maksulliseksi siten, että ensimmäinen tunti olisi maksuton ja minkä jälkeen pysäköintimaksu on 0,50 €/tunti. Summa ei äkkiseltään kuulosta suurelta, mutta kun kyse on säännöllisesti useamman kerran viikossa tapahtuvasta harrastus- tai kilpailutoiminnasta kasvavat kustannukset suuriksi. Mielestämme meidän tulisi kaikissa päätöksissämme huomioida mahdolliset vaikutukset vantaalaisten hyvinvointiin, terveyteen ja liikkumiseen? Edellä mainittu päätös pysäköinnin maksullisuudesta lyö kuntalaisia suoraan päin kasvoja. Vantaalla halutaan rakentaa matalan kynnyksen liikuntapaikkoja, missä kuntalaiset pääsevät oma-aloitteisesti kuntoilemaan.	<u>Aloitteen tekijät</u> Jari Sainio ja Sirkka-Liisa Kähärä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Ida Tamminen 2. Pirjo Luokkala 3. Faysal Abdi 4. Nina Nummela 5. Tiina Tuomela 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Marjo Vacker 8. Anu Hall 9. Tarja Eklund 10. Jussi Särkelä 11. Lasse Norres 12. Aadan Ibrahim 13. Jari Jääskeläinen 14. Pirkko Letto 15. Juha Suoniemi 16. Milla Friman 17. Paula Lehmuskallio 18. Naima El Issaoui 19. Juha Järä 20. Eeva Tikkanen 21. Tuire Kaimio 22. Aki Mäkipernaa

Samanaikaisesti Vantaan kaupunki aikoo kerätä pysäköintimaksuja ulkoilualueelta, mikä välittömästi tulee karsimaan osan liikkujista pois palvelujen ja ulkoilualueiden piiristä. Siksi tämä päätös osaltaan heikentää jo tehtyä merkittävää kansanterveystyötä. Voidaanko olettaa, että eri ikäiset kuntoilijat lähtisivät julkisilla kulkuvälineillä suksien tai muiden urheiluvälineiden kanssa Kuusijärvelle, Hakunilan-, Tikkurilan- tai Myyrmäen urheilupuistoon? Miksi siis nyt, kun olemme saaneet turvalliset pysäköintijärjestelyt Kuusijärvelle, tehdään päätöksiä, joiden seurauksena ulkoilijat saattavat hyvinkin jatkaa liikenneturvallisuuden kannalta vaarallista pysäköintiä Lahdentien pientareille? Esitämme että, Kaupunkitilalautakunnan 11.12.2024 tekemä päätös Kuusijärven pysäköintialueella käyttöön otettavasta maksullisesta pysäköinnistä kumotaan. Alueen pitkäaikaisen pysäköinnin estäminen voidaan toteuttaa liikennemerkein. Samalla esitämme että urheilu-, liikunta- ja virkistysalueiden pysäköinti paikat tulee säilyttää vantaalla maksuttomina.	



13 Svar på vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 13 andra ledamöters motion om att få slut på modernt slaveri

VD/621/00.02.00.03/2026

PT/RK-K/TE/EV/JK/US

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp och 13 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Många utländska offer för människohandel arbetar i Finland under förhållanden som har beskrivits som modernt slaveri. De anländer hit med stora skulder efter att ha tvingats betala en stor så kallad dold avgift till förmedlare av billig arbetskraft. De arbetar på byggarbetsplatser, som äldrevårdare, städare och inom flera andra branscher där verksamheten bedrivs med offentliga medel.

Vi måste vakna till insikt om problemen med svart ekonomi och arbetsrelaterat utnyttjande. Den sorgliga sanningen är att utnyttjandet av utländska arbetstagare är vanligt och systematiskt. De domar som har getts företagare och människohandlare är alldeles för milda, ibland till och med helt obefintliga. Människohandelns offer drabbas hårdast av detta, men det gör även ärliga företagare som måste konkurrera med företag som utnyttjar slavarbete.

Tyvärr är arbetarskyddsmyndigheterna ofta hjälplösa när det gäller att hindra upptäckta oegentligheter, eftersom deras befogenheter och resurser är helt otillräckliga. Genom att öka finansieringen, skärpa straffen och stärka myndigheternas befogenheter bör staten bekämpa detta utnyttjande. Likväl har även kommunerna och välfärdsområdena en viktig roll när det gäller att hindra utnyttjande av arbetskraft och människohandel.

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp föreslår att Vanda bör utarbeta tydliga och bindande riktlinjer för att bekämpa mot överträdelser av arbetsvillkor, arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i Vandas och dess koncernbolags, såsom Vanttis och VAV:s verksamhet, underleverantörskedjor och upphandlingar. Det måste utredas om det finns skäl att begränsa längden på underleverantörskedjorna. I alla avtal som ingås ska det krävas att kollektivavtalen iakttas genom hela leverantörskedjan. Vandas tjänsteinnehavare måste aktivt samarbeta med myndigheterna för att förhindra fall där arbetstagare utnyttjas, och hjälpa offren.”

Stadsfullmäktige 26.1.2026 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft konstaterar följande som sitt svar:

I fullmäktigemotionen föreslås: ”Vanda bör utarbeta tydliga och bindande riktlinjer för att bekämpa mot överträdelser av arbetsvillkor, arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i Vandas och dess koncernbolags, såsom Vanttis och VAV:s verksamhet, underleverantörskedjor och upphandlingar. Det måste utredas om det finns skäl att begränsa längden på underleverantörskedjorna. I alla avtal som



ingås ska det krävas att kollektivavtalen iakttas genom hela leverantörskedjan. Vandas tjänsteinnehavare måste aktivt samarbeta med myndigheterna för att förhindra fall där arbetstagare utnyttjas, och hjälpa offren.”

Arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel som fenomen har under de senaste åren uppmärksammats i Finland och det är mycket bra att frågan även har uppmärksammats i fullmäktige. Inom Vanda stads upphandlingar har fenomenet redan identifierats och man arbetar aktivt för att bekämpa utnyttjande på arbetsmarknaden.

Befintliga anvisningar och praxis

Europeiska institutet för kriminalpolitik (HEUNI), som verkar under justitieministeriet, tog år 2021 som en del av genomförandet av den nationella upphandlingsstrategin (Hankinta-Suomi) fram [en guide](#) (på finska) för bekämpning av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel inom offentlig upphandling. Vandas serviceenhet för upphandlingar bjöd år 2022 in HEUNI för att utbilda stadens upphandlingspersonal. Med stöd av guiden och utbildningen utarbetade serviceenheten för upphandlingar Vandas modell för bekämpning av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel. Riskbedömning och identifiering av arbetsrelaterat utnyttjande är en viktig del av att bekämpa modernt slaveri. I Vandas modell ingår också att förbättra identifieringen av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel. I presentationsmaterialet beskrivs både möjliga tecken på fenomenet och handlingsanvisningar för situationer där det finns skäl att misstänka arbetsrelaterat utnyttjande. Målet är att stadens personal ska kunna identifiera fenomenet och agera på rätt sätt vid misstanke om arbetsrelaterat utnyttjande eller människohandel. Modellen pilottestades för att identifiera och bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel särskilt inom rengöringstjänsterna. I modellen ingår också affischer som placerats i städcentraler och som på olika språk uppmanar personer som har upplevt eller observerat arbetsrelaterat utnyttjande att kontakta hjälpsystemet för offer för människohandel samt tidigare även Vandas rapporteringskanal för misstänkta oegentligheter. Vandas modell har presenterats i ledningsgrupperna för serviceområdena inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och inom stadsmiljöns verksamhetsområde.

Riktlinjerna för bekämpning av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel presenteras i helheten Strategiska mål och riktlinjer för upphandlingar som läggs fram för beslutsfattande hösten 2026. Serviceenheten för upphandlingar har utöver samarbetet med HEUNI också samarbetat och fört diskussioner med andra nationella aktörer (Motiva, arbetarskyddsmyndigheten) och andra städer och presenterat Vandas modell i olika samarbetsnätverk.

När en konkurrensutsättningsprocess inleds inom Vandas serviceenhet för upphandlingar bedöms riskerna och aspekterna på hållbar utveckling för varje upphandling. Denna granskning görs i en så kallad bedömningsgrupp där den upphandlingsexpert som ansvarar för konkurrensutsättningen presenterar upphandlingen. Bedömningsgruppen består av upphandlingsexperten, en upphandlingschef, upphandlingsjurister och en specialsakkunnig inom ansvarsfulla upphandlingar. Arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter hör till de aspekter som granskas. Vid bedömningen används en checklista som införts i upphandlingssystemet och som omfattar ett brett spektrum av hållbarhetsaspekter. Av dessa beaktas de som är relevanta för den aktuella upphandlingen. På detta sätt beaktas de risker och aspekter på hållbar utveckling som kan vara förknippade med varje upphandling på ett systematiskt sätt. Sättet att hantera risker och beakta aspekter på hållbar utveckling varierar från fall till fall. Riskerna hanteras med ändamålsenliga åtgärder. En del risker beaktas redan i standardtexterna i avtalsmallarna.



Respekt för arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter ingår i alla avtal som konkurrensutsätts av serviceenheten för upphandlingar. I avtalsmallarna krävs att ILO:s konventioner och tillämpligt kollektivavtal följs. Om något tillämpligt kollektivavtal inte finns ska man redogöra för de centrala arbetsvillkor som arbetsgivaren tillämpar. I avtalsmallarna krävs också att arbetstagarna är medvetna om sina rättigheter och skyldigheter i enlighet med arbetslagstiftningen, kollektivavtalen och företagens egna anvisningar (t.ex. arbetarskydd). Serviceproducenten vidtar åtgärder för att bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i sin leveranskedja i enlighet med Vanda stads modell. Vi har också uppdaterat avtalsmallarna så att de innehåller stadens rätt att granska dessa frågor genom auditering.

I Vandas modell för bekämpning av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel ingår även en auditeringsmodell vars utveckling har fått stöd av yrkespersoner med erfarenhet av auditering av företag. Auditeringsmodellen har pilottestats tillsammans med specialister inom auditering särskilt inom upphandling av rengöringstjänster och kommer framöver att tillämpas inom ramen för tillgängliga resurser även vid andra upphandlingar där risker har identifierats. Den sakkunskap som finns inom serviceenheten för upphandlingar används vid genomförandet av auditeringarna. Vi håller också på att utarbeta en lättare version av modellen för bekämpning av arbetsrelaterat utnyttjande som är avsedd för små företag av vilka man inte kan kräva certifierade system eller omfattande rapportering. Företagen förutsätts dock självklart respektera arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter samt följa till exempel kollektivavtal och lagstiftning.

Arbetsrelaterat utnyttjande ingår också som tema i de allmänna utbildningar och introduktioner som ordnas av serviceenheten för upphandlingar. Dessutom ordnas separata informationsinslag om identifiering av arbetsrelaterat utnyttjande. Bekämpningen av arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel är således integrerad i hela upphandlingens serviceenhets process för konkurrensutsättnings- och avtalsövervakning samt i anvisningarna för bekämpning av grå och svart ekonomi. När de strategiska målen och riktlinjerna för upphandlingar har godkänts kommer temat att lyftas fram ännu tydligare i det dokument som styr stadens upphandlingar. Utkast till anteckningar i det aktuella dokumentet:

” Mål: Vi främjar respekt för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande rättigheterna i arbetslivet vid upphandlingar.

Riktlinje: Vid upphandlingar vars leveranskedja kan vara förknippad med en högre risk än normalt för kränkningar av mänskliga rättigheter och grundläggande rättigheter i arbetslivet ska leverantören förutsättas följa minimikraven på ansvarstagande i upphandlingar (Code of Conduct).

- *Vid beredningen av upphandlingar som överstiger EU- tröskelvärdet bedöms de arbetsrättsliga och människorättsliga riskerna i upphandlingen. Om bedömningen visar att det finns en risk för kränkningar av mänskliga rättigheter i upphandlingen, kräver vi i konkurrensutsättningen att leverantörerna förbinder sig till minimikraven på ansvarstagande (Code of Conduct).*

Riktlinje: Vid upphandling av tjänster inom branscher där det finns risk för arbetsrelaterat utnyttjande ska arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel förebyggas på alla sätt inom upphandlingarna.

- *Vid planeringen av upphandlingen ska risker kopplade till arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel alltid kartläggas och genom till exempel marknadsdialog säkerställas att de krav och avtalsvillkor som gäller riskhanteringen fungerar i upphandlingen.*
- *Vid upphandlingar inom riskbranscher ska det i anbudshandlingarna fastställas minimikrav och avtalsvillkor som förebygger risker för arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel.*



- Vi kräver att ILO:s grundläggande konventioner om arbetslivsrättigheter följs vid alla upphandlingar som överstiger det nationella tröskelvärdet.
- Efterlevnaden av de minimikrav och avtalsvillkor som ställts ska övervakas under hela avtalsperioden.

Mål: Vi bekämpar grå och svart ekonomi genom upphandlingar och främjar skatteansvar.

Riktlinje: Vi följer vid alla upphandlingar anvisningen för bekämpning av grå och svart ekonomi som utgör en bilaga till stadens upphandlingsanvisning.

- Den upphandlande enheten ska, i enlighet med beställaransvarslagen, av den anbudsgivare som enligt den preliminära anbudsjämförelsen kommer att erhålla kontraktet begära en utredning om vilket kollektivavtal som tillämpas på arbetet eller om de centrala arbetsvillkoren samt en utredning om hur företagshälsovården ordnas. Uppgifterna kan alternativt kontrolleras via tjänsten Vastuugroup.fi.

Riktlinje: Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdet kontrollerar vi straffregisterutdragen i enlighet med lagstiftningens krav.

Riktlinje: Vi övervakar fortlöpande att våra avtalsleverantörer fullgör sina skyldigheter enligt beställaransvarslagen."

Följande anteckningar ingår i avtalsmallarna, vilket innebär att följande text alltid tas in i konkurrensutsatta upphandlingsavtal:

" Arbetslivsrättigheter och mänskliga rättigheter

Tjänsteleverantören och underleverantören ska följa tillämpligt kollektivavtal och minst följande ILO:s konventioner:

29/1930 (Tvångsarbete),

87/1948 (Föreningsfrihet och skydd för organisationsrätten),

98/1949 (Tillämpning av principerna för organisationsrätten och den kollektiva förhandlingsrätten),

100/1951 (Lika lön för män och kvinnor för arbete av lika värde),

105/1957 (Avskaffande av tvångsarbete),

111/1958 (Diskriminering i fråga om anställning och yrkesutövning),

138/1973 (Minimiålder för tillträde till arbete) och

182/1999 (Förbud mot och omedelbara åtgärder för att avskaffa de värsta formerna av barnarbete).

Tjänsteleverantören förbinder sig att på begäran lämna en utredning om det kollektivavtal som tillämpas på arbetet eller om de centrala arbetsvillkoren. Tjänsteleverantören ska säkerställa att arbetstagarna är medvetna om sina rättigheter och skyldigheter i enlighet med arbetslagstiftningen, kollektivavtalen och företagets egna anvisningar (t.ex. arbetarskydd). Serviceproducenten vidtar åtgärder för att bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i sin leveranskedja i enlighet med Vanda stads modell. Tjänsteleverantören försäkrar att arbetstagarnas arbetsrelaterade och mänskliga rättigheter inte har kränkts och att arbetstagarna till exempel inte har betalat rekryteringsavgifter.

Beställaren har möjlighet att följa upp avtalet och genomföra auditeringar för att kontrollera att arbetsrelaterade och mänskliga rättigheter tillgodoses bland annat i fråga om de ovan nämnda



omständigheterna. Beställaren har rätt att begära att Tjänsteleverantören lämnar förteckningar över arbetstagarna och arbetstiderna vid objekten till Beställaren. ”

Även i anvisningen för bekämpning av grå och svart ekonomi (såväl den nuvarande gällande anvisningen som den kommande uppdaterade anvisningen) ingår följande anteckning:

”Den upphandlande enheten ska, i enlighet med beställaransvarslagen, av den anbudsgivare som enligt den preliminära anbudsjämförelsen kommer att erhålla kontraktet begära en utredning om vilket kollektivavtal som tillämpas på arbetet eller om de centrala arbetsvillkoren samt en utredning om hur företagshälsovården ordnas. Uppgifterna kan alternativt kontrolleras via tjänsten Vastuugroup.fi.”

Även om efterlevnaden av kollektivavtal krävs och följs upp vid tjänsteupphandlingar i enlighet med anvisningen för bekämpning av grå och svart ekonomi, är det svårt att ställa motsvarande krav och följa upp efterlevnaden i hela leveranskedjan vid varuupphandlingar när leveranskedjorna sträcker sig utanför Finland. Vid så kallade risklandsupphandlingar kräver vi att våra avtalsparter följer minimikraven på ansvarstagande (Code of Conduct), och på så sätt strävar vi efter att minska risker relaterade till arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter.

Serviceenheten för upphandlingar har också samarbetat med stadens IKU-team. IKU-teamet som hjälper offer för människohandel inom Vanda är specialiserat på att stödja personer som har utsatts för människohandel och som har ett annat modersmål än svenska eller finska på deras väg mot återhämtning, trygghet och ett självständigt liv samt vidare mot arbetslivet.

[Vanda satsar på arbetet mot människohandel – sysselsättning och integration hänger samman i stödet till offer för människohandel | Vanda](#) (på finska)

Begränsning av underentreprenad

I stadens gällande anvisningar om grå och svart ekonomi konstateras följande om kedjor av underleverantörer:

”En underleverantör/underentreprenör till en serviceproducent/entreprenör som står i avtalsförhållande till Vanda stad har rätt att lägga ut upphandlingen/entreprenaden vidare som entreprenad/underentreprenad. Längre entreprenader godkänns inte utan särskilt grundad anledning.”

Stadsmiljöns verksamhetsområde följer i sina konkurrensutsättningar den ovan nämnda begränsningen av kedjor av entreprenader enligt anvisningen för bekämpning av grå och svart ekonomi. Vid lokalledningen har sammanlänkningen av entreprenader begränsats ytterligare så att underentreprenören kan anförtro högst en del av sin egen underentreprenad för vidare underentreprenad.

Dessutom kan det konstateras att det i enlighet med fullmäktigemotionen VD/7862/2024 om ansvarsfullt byggande våren 2025 tagits i bruk förfaranden enligt det relativt nya RT-kortet för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen. Det rekommenderas inte att underentreprenader sammanlänkas i kedjor i flera steg utan grundad anledning. I fråga om entreprenader som hänför sig till byggande bör det konstateras att stadens avtalsparter bör tillåtas möjlighet till underentreprenad. Med iakttagande av anvisningskortet kan beställaren avvärja riskerna i anslutning till kedjor av entreprenader.



Vid byggande av lokaler finns det för närvarande i praktiken inga företag som kan bygga sitt projekt enbart med hjälp av personalen i det egna företaget utan underentreprenader. För att man ska kunna använda olika entreprenadmodeller som lämpar sig för ramvillkoren för varje projekt är det motiverat att tillåta att även underentreprenaden åtminstone delvis läggs ut för vidare underentreprenad.

Arbetsrelaterat utnyttjande bekämpas inom stadsmiljöns verksamhetsområde också genom att entreprenörerna åläggs att säkerställa att alla personer på byggarbetsplatserna bär personidentifikation. Serviceenheten för upphandlingar och stadsmiljöns verksamhetsområde samarbetar för att i fortsättningen mer effektivt bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel även inom detta verksamhetsområde.

Praktiska utmaningar

Att bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande i offentlig upphandling är på många sätt utmanande. Det finns inget enhetligt register över leverantörer där man till exempel skulle kunna söka upp revisionsrapporter från tillsynen över arbetarskyddet eller domar för brott. Även tidsramen inom vilken brottmålsdomar kan användas som uteslutningsgrund är kort. Brott som är äldre än tre år eller oegentligheter som framkommit vid arbetarskyddsinspektioner kan inte beaktas och ligga till grund för att anbudsgivare utesluts från konkurrensutsättningar. Domarna måste dessutom ha vunnit laga kraft. Om en dom har överklagats kan den inte användas som uteslutningsgrund. En ytterligare utmaning är att den person som i praktiken utövar det faktiska inflytandet i ett företag inte alltid innehar en officiell ledningsposition. Det är arbetskrävande att inhämta personuppgifter och att utifrån dessa utreda eventuella domar och begäran om uppgifter måste motiveras väl. Det är svårt att få tillgång till uppgifter särskilt om den person som dömts för oegentligheter inte officiellt har en ledande ställning i företaget. Samma utmaningar förekommer även i andra kommuner och offentliga upphandlande enheter: informationen är inte lättillgänglig, lagstiftningen och rättspraxis begränsar möjligheterna till uteslutning och resurserna för övervakning är begränsade.

Å andra sidan kan även en leverantör som valts genom upphandling sägas upp under avtalstiden om uteslutningsgrunderna uppfylls till exempel när en dom vinner laga kraft eller om avtalsövervakningen eller auditeringarna visar på avtalsbrott.

Eftersom respekten för arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter redan har integrerats i upphandlingens anvisningar och processer ser vi inget behov av att ta fram en separat anvisning. Upphandlingens serviceenhet anser att en separat anvisning vore lösryckt och att säkerheten i att anvisningen följs skulle minska om de krav som ställs inte är integrerade i de befintliga anvisningarna och processerna. Arbetet för att bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel är dock ännu inte slutfört, och de riktlinjer i frågan som till exempel ingår i Strategiska mål och riktlinjer för upphandlingar stärker främjandet av frågan i hela organisationen. Dessa riktlinjer skulle också kunna föras vidare till stadens bolag genom koncernstyrningen.

Vanda stads koncernbolag

Vi har granskat de största koncernbolagens praxis och anvisningar i denna fråga. Vi anser att dessa är tillräckliga, särskilt om efterlevnaden av de strategiska målen för upphandlingar åläggs genom koncernstyrningen i tillämpliga delar. Nedan följer bolagsspecifik information om åtgärder för att bekämpa arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel:



VAV Yhtymä Oy:

Inom VAV-koncernen behandlas arbetsrelaterat utnyttjande och människohandel i första hand genom upphandlingar, avtalsvillkor och leverantörsuppföljning. Det finns för närvarande ingen separat samlad anvisning, men kompletterande villkor och anvisningar används för att förebygga fenomenet. En särskild anvisningshelhet om grå och svart ekonomi håller på att utarbetas och planeras bli färdig hösten 2026.

För närvarande tillämpas följande:

- Vid upphandlingar över 10 000 euro krävs att avtalspartnerna förbinder sig till VAV-koncernens krav på företagsansvar. I EU-upphandlingar ingår i regel också Code of Conduct -villkor.
- I avtalen krävs att leverantören även ansvarar för sina underleverantörers verksamhet och för att dessa följer motsvarande krav på ansvarsfullhet i hela leveranskedjan. Vi begär alltid uppgifter om vilka underleverantörer som används.
- Inom VAV fästs särskild uppmärksamhet vid användningen av lättföretagare och detta kan vid behov förbjudas (t.ex. genom att utesluta anbudsgivare som inte kan visa att lagstadgade FöPL-avgifter och andra avgifter har betalats på behörigt sätt. Eftersom lättföretagare själva ansvarar för dessa avgifter är det svårt för en anbudsgivare som använder lättföretagare att lämna en sådan utredning.)
- I anbudsförfrågningar och avtal krävs medlemskap i tjänsten Pålitlig Partner och att beställaransvarsskyldigheterna uppfylls.
- Vid entreprenadupphandlingar krävs att aktörerna förbinder sig till anvisningskortet RT 103754 för att bekämpa utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen.
- Vid nybyggnadsprojekt tillämpas dessutom så kallade grundläggande praxis, vilket innebär att personer som arbetar på byggarbetsplatser registreras och att huvudentreprenören ansvarar för arbetsplatsens administration och för personalens spårbarhet.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:

Alla personer som är anställda hos Vantti ska ha ett skattenummer och detta skattenummer är tryckt på varje anställds identitetskort. Kortet ska hållas synligt vid arbete på verksamhetsställena. På detta sätt säkerställs att ingen arbetar i personalen utan att Vantti fullgör sina skyldigheter i fråga om skatter, arbetsgivaravgifter och annat. Vantti kontrollerar medborgarskap vid anställning och information om giltighetstiden för ett eventuellt uppehållstillstånd registreras i HR-systemet. Detta datum följs också upp, och om arbetstagaren inte själv informerar om fortsättningen för ansökningsprocessen för uppehållstillståndet, tar chefen upp frågan. Vantti tillämpar FÖRKA (Allmänt kollektivavtal för KT:s företagssektor) och betalar minst den lön som föreskrivs i detta kollektivavtal till samtliga anställda. Närmare uppgifter om Vanttis personalledningspraxis finns bland annat i Vanttis hållbarhetsrapport från 2025.

I Vanttis egna avtal om inhyrd arbetskraft gäller bland annat följande skyldigheter för leverantören:

- När det gäller personer som inte är finska medborgare är leverantören skyldig att följa personalservicebranschens (HELA ry) aktuella guide (hpl.fi) om ansvarsfull rekrytering av utländska arbetstagare.



- Personer som arbetar på Vanttis arbetsplatser ska bära en personlig identifikation med personens namn, arbetsgivare och skattenummer.
- Leverantören och dess underleverantörer ska följa det kollektivavtal som gäller dem. Leverantören och dess underleverantörer ansvarar bland annat för att arbetstagare som hyrs ut till Vantti får lön enligt kollektivavtalet.
- Leverantörerna ska följa ILO:s konventioner på samma sätt som Vanda stad förutsätter av Vantti.

VTK Kiinteistöt Oy:

- Anvisningskortet RT 103754 (bekämpning av utnyttjande av arbetskraft inom byggbranschen) används. Saken har behandlats inom VTK och en rekommendation har getts om att införliva anvisningskortet i entreprenaderna.

Stadsstyrelsen 10.8.2026 § 17

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge vänsterförbundets fullmäktigegrupp och de 13 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 13 andra ledamöters undertecknade motion om att få slut modernt slaveri

Verkställighet: juridiska ärenden och beslutsberedning

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Tiina Ekholm, upphandlingsdirektör, 050 381 3852
(tiina.ekholm[at]vantaa.fi)

Eveliina Varis, specialsakkunnig, 043 825 5458
(eveliina.varis[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko: Loppu modernille orjuudelle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Suomessa työskentelee monia ulkomaalaisia ihmiskaupan uhreja olosuhteissa, joita on kuvattu moderniksi orjuudeksi. He saapuvat tänne vakavasti velkaantuneina jouduttuaan maksamaan suuren kynnysrahan halpatyövoiman välittäjille. Heitä on töissä rakennustyömailla, vanhustenhoitajina, siivoojina sekä monilla muilla julkisella rahalla toimivilla aloilla. Harmaan talouden ja työperäisen hyväksikäytön ongelmiin on herättävä. Valitettava totuus on, että ulkomaisten työntekijöiden hyväksikäyttö on yleistä sekä järjestelmällistä. Yrittäjille ja ihmiskauppiaille annetut tuomiot ovat aivan liian lieviä, joskus myös täysin olemattomia. Toiminnasta kärsivät eniten ihmiskaupan uhrit, mutta myös rehelliset yrittäjät, jotka joutuvat kilpailemaan orjatyötä hyödyntävien yritysten kanssa. Työsuojeluviranomaiset ovat valitettavasti usein avuttomia havaittujen väärinkäytösten estämisessä, sillä heidän toimivaltuutensa ja resurssinsa ovat täysin riittämättömät. Valtion tulee rahoitusta lisäämällä, rangaistuksia kiristämällä ja viranomaisten toimivaltuuksia vahvistamalla torjua hyväksikäyttöä. Kuitenkin myös kunnilla ja hyvinvointialueilla on tärkeä asema työvoiman hyväksikäytön ja ihmiskaupan estämisessä. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Vantaan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Vantaan ja sen konserniyhtiöiden, kuten Vantin ja VAV:n toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa. On selvitettävä, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa. Kaikissa tehtävissä sopimuksissa on vaadittava työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta. Vantaa viranhaltijoiden on tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.	<u>Aloitteen tekijät</u> Vasemmistoliiton valtuustoryhmä <u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Vaula Norrena 2. Eva Tawasoli 3. Jenni Alasuutari 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Heidi Blomberg 6. Reija Friman 7. Juha Suoniemi 8. Tia Seppänen 9. Ida Tamminen 10. Tuire Kaimio 11. Emily Strohm 12. Karita Snellman 13. Soile Eriksson



14

Svar på Elina Nykyris och 29 andra ledamöters motion om att förbättra säkerheten och tillgängligheten när det gäller rörligheten i Vanda

VD/2241/00.02.00.03/2026

TeA/JK/MH/SE/US

Elina Nykyri och 29 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Användningen av delade elektriska transportmedel såsom elsparkcyklar och elcyklar bör begränsas i större utsträckning än vad som görs nu i Vanda. Den ökade användningen av elsparkcyklar har lett till säkerhets- och tillgänglighetsproblem i Vanda.

Elsparkcyklarna har lämnats på platser där de är i vägen. Elsparkcyklar har bland annat lämnats mitt på vägen och vid hållplatser för kollektivtrafik (särskilt busshållplatser). Både de som använder elsparkcyklar och de företag som hyr ut sparkcyklarna måste inse och förstå att elsparkcyklarna inte får lämnas på platser som hindrar framkomligheten eller äventyrar säkerheten. Om man till exempel parkerar en elsparkcykel vid en busshållplats orsakar den säkerhets- och tillgänglighetsproblem.

För närvarande har Vanda stad infört åldersgränser för användningen av elsparkcyklar samt hastighetsbegränsningar. Staden har infört parkeringsbegränsningar främst i Dickursby och Myrbacka. Vanda stad bör uppdatera och utvidga området där parkeringsbegränsningarna gäller. Begränsningsområdet bör i fortsättningen gälla alla stationsområden i Vanda och hållplatser för kollektivtrafik samt skol- och daghemsgårdar och lekparker. På de ovan nämnda områdena ska det vara tillåtet att parkera elsparkcyklar endast på de platser som anvisats för dem och programvaror ska förhindra att elsparkcyklar kan parkeras på andra platser.

De ändringar i vägtrafiklagen och fordonslagen som trädde i kraft i juni 2025 ger kommunerna fler möjligheter att ingripa i ”mikromobiliseringstjänster”, det vill säga användningen av delade elsparkcyklar och elcyklar. Kommunerna kan ställa villkor för företagen, i fråga om användningstider, parkering och körhastigheter för elsparkcyklar. Den nedre åldersgränsen för användning av elsparkcyklar är 15 år i Vanda.

I Helsingfors centrum och vid livliga stationer i Helsingfors (t.ex. i Tölö och Böle) är det tillåtet att parkera elsparkcyklar endast på markerade platser. Det krävs en applikation för att använda dem. Vanda stad bör också i allt större utsträckning göra på samma sätt.

Vi ledamöter som undertecknat denna motion föreslår att:

- Vanda stad i fortsättningen begränsar parkeringen av elsparkcyklar i centrumområdena i förorterna i Vanda och på kollektivtrafikens stationsområden och hållplatser. Det innebär att parkeringen av elsparkcyklar begränsas också på andra ställen än i Myrbacka och Dickursby. I centrum- och stationsområden och vid hållplatser för kollektivtrafik får man parkera elsparkcyklar endast på särskilt bestämda platser, till exempel i parkeringsrutor som målats på gatan. I de ovan nämnda områdena ska elsparkcyklarnas programvaror förhindra parkering på andra platser än på de markerade platserna för elsparkcyklar. Staden bör ingå ett avtal om detta med de företag som hyr elsparkcyklar.
- Staden markerar separat ut platser på skolgårdar, daghemsgårdar och i lekparker där man får parkera elsparkcyklar. Elsparkcyklar får alltså endast parkeras på markerade platser på



skolgårdar, daghemsgårdar och i lekparker. I dessa områden förhindrar elsparkcykelns programvara att man parkerar på andra ställen än på de markerade platserna.

- Staden ökar övervakningen och informationen om att det är förbjudet för barn och unga under 15 år att använda elsparkcyklar.
- Staden börjar i allt högre grad rekommendera att man har hjälm då man använder elsparkcykel eller elcykel. I den nya vägtrafiklagen ingår också en stark rekommendation om att använda hjälm när man kör elsparkcykel.
- Staden ökar sin information om att man i fotgängarvänliga områden i Vanda får köra högst 10 kilometer i timmen med elsparkcykel. I övriga områden i Vanda får man köra högst 20 kilometer i timmen med elsparkcykel, med undantag av vardagsnätter då hastigheten får vara högst 15 kilometer i timmen. Dessutom är de hyrbara elsparkcyklarna helt ur bruk under veckosluten mellan klockan 24.00–5.00 på natten mellan fredag och lördag samt mellan lördag och söndag. Elsparkcyklar kan i regel hyras från början av april till slutet av november.
- Staden ökar upplysningen och övervakningen i samband med korrekt användning av elsparkcyklar och parkering på rätta platser. Det här gäller särskilt tandemåkning, det vill säga att flera personer åker på samma elsparkcykel samtidigt. Det är förbjudet och man bör ingripa i det genom övervakning och upplysning. Om flera personer åker på en elsparkcykel kan polisen skriva ut böter på 60 euro för det.”

Stadsfullmäktige 23.3.2026 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Elina Nykyris och 29 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra säkerheten och tillgängligheten när det gäller rörligheten i Vanda

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

I Vanda infördes den 1 januari 2026 ett tillståndsförfarande för mikromobilitet enligt vilket uthyrning av samutnyttjade elsparkcyklar förutsätter ett mikromobilitetstillstånd som beviljas av staden. De företag som beviljats tillstånd förbinder sig att följa de tillståndsvillkor som staden utarbetat, vilka bland annat begränsar körhastigheter, parkering och användningstider. Det är därför inte nödvändigt att ingå separata avtal med företagen.

Begränsningarna av körhastighet, parkering och användningstid fungerar automatiskt via elsparkcyklarnas bakgrundssystem. Bakgrundssystemen identifierar med hjälp av GPS-positionering när en elsparkcykel kommer in i ett område med låg hastighetsbegränsning (10 km/h) och sänker automatiskt fordonets hastighet till den tillåtna nivån. Inom områden med parkeringsbegränsningar säkerställer bakgrundssystemen att elsparkcykeln endast kan parkeras på markerade platser. Även hastighetsbegränsningar och användningsförbud som baserar sig på tiden på dygnet träder automatiskt i kraft i bakgrundssystemen och användaren har inte möjlighet att bryta mot begränsningarna.



Parkeringsbegränsningar har införts i centrumområdena i Dickursby och Myrbacka och vid de järnvägsstationer som ligger inom företagens verksamhetsområden, det vill säga stationerna i Myrbacka, Klippsta, Mårtensdal, Vandaforsen, Aviapolis, Lejle, Björkby, Räckhals, Sandkulla och Dickursby. Det kan senare vara motiverat att utvidga begränsningsområdena till de centrumområden som omger dessa stationer och till vissa busshållplatser. För de stationer och centrumområden som inte omfattas av listan, såsom Kivistö, Håkansböle, Korso och Västerkulla, införs tills vidare inga parkeringsbegränsningar eftersom det inte finns några samutnyttjade elsparkcyklar tillgängliga i dessa områden. Företagen får själva fastställa sina verksamhetsområden inom staden och om ett företag utvidgar sin verksamhet till dessa områden är företaget skyldigt att informera staden om ändringarna. Staden utarbetar då vid behov nya parkeringsbegränsningar för områdena.

Arbetet med att utarbeta begränsningar har först påbörjats i centrumområdena i Dickursby och Myrbacka och vid de ovan nämnda järnvägsstationerna eftersom flest elsparkcyklar parkeras på dessa platser. Man har varit tvungen att avgränsa antalet objekt eftersom beredningstidtabellen var mycket stram och det inte genast var möjligt att anlägga parkeringsrutor som ligger till grund för parkeringsbegränsningarna i alla centrumområden. Hur de nuvarande begränsningarna fungerar granskas under den pågående elsparkcykelsäsongen och behovet av att utvidga begränsningsområdena till andra centrumområden och busshållplatser bedöms. För spårvagnens hållplatser planeras motsvarande parkeringsbegränsningar som vid järnvägsstationerna.

Vid utarbetandet av parkeringsbegränsningarna granskades också behovet av att begränsa parkering på gårdsområden vid skolor, daghem och lekpark. Begränsningar införs vid befintliga skolor och daghem om det förekommer problem där. Vid nya objekt begränsas användningen av samutnyttjade elsparkcyklar och parkeringsplatser för elsparkcyklar planeras på gårdsområdena.

Vanda stad har inte själv fastställt den nedre åldersgränsen på 15 år för användning av elsparkcyklar, utan åldersgränsen finns i vägtrafiklagen. Även tandemåkning, det vill säga att flera personer åker på samma elsparkcykel, är förbjudet i vägtrafiklagen. Polisen ansvarar för tillsynen över dessa författningar, och staden informerar invånarna om författningarna och om samtliga ovan nämnda tillståndsvillkor som Vanda har fastställt.

Stadsstyrelsen 10.08.2026 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Elina Nykyri och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.08.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.



Bilaga:

- Elina Nykyris och 29 andra ledamöters undertecknade motion om att förbättra säkerheten och tillgängligheten när det gäller rörligheten i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: lina Rusanen, trafikingenjör, tfn 040 688 6954
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 23.3.2026

Valtuustoaloitteen otsikko: Parannetaan liikkuksen turvallisuutta ja esteettömyyttä Vantaalla	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Yhteiskäytössä olevien sähköisten liikennevälineiden, kuten sähköpotkulautojen ja sähköpolkupyörien käyttöä tulee rajoittaa nykyistä enemmän Vantaalla. Sähköpotkulautojen yleistymisen on johtanut Vantaalla turvallisuus- ja esteettömyysongelmiin. Sähköpotkulautoja on jätetty sellaisiin paikkoihin, joissa ne ovat tiellä. Sähköpotkulautoja on jätetty muun muassa keskelle tietä sekä julkisen liikenteen pysäkeille (erityisesti bussipysäkit). Niin sähköpotkulautoja käyttävien, että lautoja vuokraavien yritysten tulee sisäistää se, ettei sähköpotkulautaa saa jättää kulun esteettömyyttä tai turvallisuutta häiritsevälle paikalle. Esimerkiksi sähköpotkulaudan pysäköiminen bussipysäkillä aiheuttaa turvallisuus- ja esteettömyysongelmia. Tällä hetkellä Vantaan kaupunki on asettanut sähköpotkulautojen käytölle ikärajoituksen sekä nopeusrajoituksia. Pysäköintirajoituksia on kaupunki asettanut lähinnä Tikkurilassa ja Myyrmäessä. Pysäköintirajoitusalueita pitääkin Vantaan kaupungin päivittää ja laajentaa. Rajoitusalueen tulee jatkossa koskea kaikkia Vantaan asema-alueita ja julkisen liikenteen pysäkkejä sekä koulujen ja päiväkotien pihoja ja leikkipuistoja. Edellä mainituilla alueilla tulee sähköpotkulaudan pysäköinnin olla sallittua vain sille merkityillä paikoilla ja ohjelmistojen pitää estää laudan pysäköinti muualle.	<u>Aloitteen tekijät</u> Elina Nykyri <u>Aloitteen allekirjoitukset</u> 1. Victor Snellman 2. Tomi Puikkonen 3. Paula Lehmuskallio 4. Suvi Karhu 5. Nina Nummela 6. Marja Ahava 7. Marjo Vacker 8. Tuomas Vanhanen 9. Gashaw Bibani 10. Mari Hynninen 11. Loviisa Kaartokallio 12. Minttu Sillanpää 13. Antero Eerola 14. Funda Demiri 15. Tiina Tuomela 16. Tia Seppänen 17. Sirpa Siru Kauppinen 18. Matti Kotiranta 19. Shekhar Acharya 20. Anitta Orpana 21. Juha Suoniemi 22. Petri Roininen 23. Chau Nguyen

Kesäkuussa 2025 voimaan tulleet tieliikennelain ja ajoneuvolain muutokset antavat kunnille aiempaa enemmän keinoja puuttua ”mikroliikkumispalveluihin” eli yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen ja sähköpyörien käyttöön. Kunnat voivat asettaa ehtoja yrityksille sähköpotkulautojen käyttöaikojen, pysäköinnin ja ajonopeuksien suhteen. Sähköpotkulautojen käyttämisen alaikäraja on Vantaalla 15 vuotta. Helsingin keskustassa ja vilkkailla helsinkiläisillä asemilla (kuten Töölössä ja Pasilassa) on sähköpotkulautojen pysäköinti sallittu vain niille merkityille paikoille. Käyttö vaatii sovelluksen. Täten tulee entistä enemmän toimia myös Vantaan kaupungin. Me tämän aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että: - Vantaan kaupunki rajoittaa jatkossa sähköpotkulautojen pysäköintiä Vantaan lähiöiden keskusta-alueilla sekä julkisen liikenteen asema-alueilla ja pysäkeillä. Tämä tarkoittaa sitä, että sähköpotkulautojen pysäköintiä rajoitetaan muuallakin kuin Myyrmäessä ja Tikkurilassa. Keskusta- ja asema-alueilla sekä julkisen liikenteen pysäkeillä saa sähköpotkulaudan pysäköidä vain erikseen määrätyille paikoille, kuten katuun maalattuihin pysäköintiruutuihin. Edellä mainituilla alueilla sähköpotkulautojen ohjelmistojen tulee estää pysäköinti muualle kuin sähköpotkulautojen pysäköinnille merkityille paikoille. Tästä tulee kaupungin tehdä sopimus sähköpotkulautoja vuokraavien yritysten kanssa. - Kaupunki merkitsee koulujen ja päiväkotien piha-alueille sekä leikkipuistoihin erikseen paikat, joihin sähköpotkulaudan saa pysäköidä. Sähköpotkulaudan saa siis pysäköidä vain merkityille paikoille koulujen ja päiväkotien piha-alueilla sekä leikkipuistoissa. Näillä alueilla sähköpotkulaudan ohjelmisto estää pysäköinnin muualle kuin merkityille paikoille.	24. Anu Hall 25. Jorma Hentilä 26. Tuire Kaimio 27. Vaula Norrena 28. Maarit Raja-Aho 29. Ida Tamminen
---	---

- Kaupunki lisää valvontaa ja tiedotusta siitä, että sähköpotkulaudan käyttäminen on kiellettyä alle 15-vuotiailta. - Kaupunki ryhtyy yhä enemmän suositteluun kypärän käyttämisestä sähköpotkulaudalla tai -polkupyörällä ajattaessa. Myös uuteen tieliikennelakiin on kirjattu vahva suositus käyttää kypärää sähköpotkulaudalla ajattaessa. - Kaupunki lisää tiedotustaan siitä, että Vantaalla jalankulkupainotteisilla alueilla saa sähköpotkulaudalla ajaa enintään 10 kilometriä tunnissa. Muilla alueilla saa Vantaalla ajaa sähköpotkulaudalla enintään 20 kilometriä tunnissa, poislukien arkiyöt, jolloin nopeus saa olla enintään 15 kilometriä tunnissa. Lisäksi viikonloppuöinä eli perjantain ja lauantain sekä lauantain ja sunnuntain välisinä öinä ovat vuokrattavat sähköpotkulaudat kokonaan pois käytöstä kello 24.00–5.00. Sähköpotkulautoja voi vuokrata lähtökohtaisesti huhtikuun alusta marraskuun loppuun. - Kaupunki lisää valistusta ja valvontaa liittyen sähköpotkulautojen oikeaan käyttöön ja pysäköintiin oikeisiin paikkoihin. Erityisesti tämä koskee tandemajoa - eli sitä, että sähköpotkulaudan kyydissä on useampi ihminen yhtä aikaa. Tämä on kiellettyä ja siihen tulee puuttua valvonnalla ja valistuksella. Jos sähköpotkulaudan kyydissä on useampi ihminen, voi poliisi kirjoittaa siitä 60 euron sakot. <i>Aloite jätetään Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026.</i> Elina Nykyri	



15

Svar på Kai-Ari Lundells och 32 andra ledamöters motion om att prioritera Kilterin koulus idrottsgrupper framför hobbygrupper vid bokning av idrottsutrymmen under skoldagen

VD/1444/00.02.00.03/2026

RÅ/V-MK/VM/SE/EA

Kai-Ari Lundell och 32 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kilterin koulu är en stor högstadieskola med cirka 550 elever. Skolan har en relativt liten gymnastiksal. Det finns dessutom undervisningsgrupper som behöver utrymmen samtidigt, och skolans egna lokaler räcker inte till.

Vid bra väder kan eleverna ha idrott utomhus, vilket inte är möjligt vid dåligt väder. Rastgårdarna är inte lämpliga för högstadieelevernas gymnastikundervisning.

I området finns det bra idrottslokaler, såsom Vantaan Energia Areena, Myrbackahallen och bergrummet i Råtorp.

Problemet är att externa hobbygrupper och idrottsföreningar ofta har fått boka tider under skolans arbetsdag, vilket leder till att eleverna helt saknar tillgång till idrottsutrymmen.

I Timmis bokningssystem får föreningar reservera sina fasta användningstider för nästa säsong först. Därefter öppnas kalendern för skolorna.

Så kan det inte vara, eftersom Vanda stad är skyldig att ordna idrottsutrymmen för skolornas undervisningsgrupper. Skolidrott är lagstadgad verksamhet, medan hobbyverksamhet inte är det. Lärarna måste följa de skyldigheter som anges i läroplanen.

Idrottstjänsterna har vid upprepade tillfällen kontaktats, och problemet med bristande undervisningsutrymmen har lyfts fram. Situationen har inte förbättrats utan tvärtom försämrats.

Vid bokningar under skoldagen, kl. 8–15.30, måste skolornas undervisningsgrupper prioriteras. I nuläget måste skolorna göra varje enskild bokning separat, sju dygn i förväg. Detta skapar stora problem när vädret varierar. I praktiken innebär det att en gymnastiklärare kan behöva göra upp till 15 separata bokningar per vecka.

Bokningsprocessen måste vara så enkel och flexibel som möjligt för skolorna.”

Stadsfullmäktige 23.2.2026 § 21

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:



- Kai-Ari Lundells och 32 andra ledamöters undertecknade motion om att prioritera Kilterin koulus idrottsgrupper framför hobbygrupper vid bokning av idrottsutrymmen under skoldagen

Serviceområdet för idrott och motion inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande i sitt svar:

Det utrymmesbehov som hör till undervisningen i gymnastik enligt skolornas läroplan tillgodoses i första hand genom de idrottsutrymmen som finns i anslutning till skolorna (gymnastiksal, plan). I andra hand kan andra idrottsutrymmen som ägs av staden användas för gymnastikundervisning, om det är nödvändigt för att ordna gymnastikundervisningen. Idrottsutrymmen som förvaltas av serviceområdet för idrott och motion har flexibelt anvisats för skolornas bruk i den mån som utrymmen har kunnat anvisas för denna verksamhet. Serviceområdet för idrott och motion ser över helhetsbehovet av utrymmen med hänsyn till olika behov. Lokalerna reserveras för bl.a. stadens ledda verksamhet, för idrottsklubbarnas och -föreningarnas verksamhet och för olika evenemang även under dagtid.

I Kilterin koulu finns en gymnastiksal på 427 m² som kan delas upp i två delar med ett draperi. Dessutom finns Kiltsu-salen, som lämpar sig för gymnastik, dans, kroppsvård och liknande motionspass. Dessutom har skolan en liten gymnastiksal.

Sättet och principerna för bokning av idrottsutrymmen har avtalats tillsammans med verksamhetsområdet för fostran och lärande. Skolor och daghem har möjlighet att använda stadens idrottsutrymmen avgiftsfritt för gymnastikundervisning. Bokningarna görs i lokalbokningssystemet Timmi senast sju dygn innan användningen av lokalerna inleds. I akuta situationer har man i mån av möjlighet kunnat göra bokningar per telefon. Områdeschefen för den grundläggande utbildningen har beviljat Kilterin koulu flexibilitet i bokningen av tider. Detta handlar om rätt att göra bokningar för en längre period i avvikelse från anvisningarna för andra skolor.

Skolornas bokningar ska göras i enlighet med lektionstiderna. Detta gör det möjligt att planera service-, underhålls-, och städåtgärder. Denna verksamhetsmodell gäller alla skolor. Tidigare bokade Kilterin koulu ofta till exempel halva dagar som ändå inte utnyttjades regelbundet eller åtminstone inte hela den bokade tiden.

Kilterin koulu ligger nära Vanda stads idrottsutrymmen i Myrbacka. Förutom skolans egna idrottsutrymmen gör Kilterin koulus läge det möjligt att använda stadens andra idrottsutrymmen på ett exceptionellt sätt i förhållande till andra grundskolor i Vanda.

Kilterin koulu utnyttjar i mycket stor utsträckning lokaler som serviceområdet för idrott och motion förvaltar jämfört med andra skolor. Förutom Kilterin koulus egna motionsutrymmen ligger till exempel följande utrymmen i närheten av skolan: Myrbacka simhall och idrottshus, idrottshusets plan och näridrottsplatserna, de två ishallarna i Myrbacka, Energia areena, Råtorps bergskyddsrum, Myrbacka friidrottsplan, Myrbacka sandplan, Myrbacka stadion, Myrbackahallen, näridrottsplatserna i Myrbacka idrottspark. Dessutom har skolan tillgång till olika andra motionsplatser i staden, t.ex. leder, skidspår, motionsområden.

Serviceområdet för idrott och motion granskar användningen av idrottsutrymmena som en helhet där alla skolors och daghems behov beaktas jämlikt. Kilterin koulu använder redan nu utrymmen som hör till



serviceområdet för idrott och motion i betydligt större utsträckning än andra skolor i området, vilket är motiverat med tanke på skolans elevantal och den egna gymnastiksalens kapacitet. Vid prioriteringen av utrymmen ska dock även andra skolors motsvarande behov beaktas.

Under läsåret 2025–2026, dvs. 11.8.2025–31.5.2026, har Kilterin koulu gjort sammanlagt 599 bokningar av idrottsutrymmena i Myrbacka, med en sammanlagd längd på 770 timmar och 55 minuter. På motsvarande sätt är områdets alla andra skolors sammanlagda antal bokningar av idrottsutrymmena i Myrbacka 637 bokningar, vilka omfattar 858 timmar och 10 minuter.

Antalet bokningar som Kilterin koulu gör är således nästan på samma nivå som det sammanlagda antalet bokningar som görs av alla andra skolor som utnyttjar idrottsutrymmena i Myrbacka idrottspark för gymnastikundervisning. Kilterin koulus andel av alla granskade skolors bokningar är ca 48,5 % och ca 47,3 % av antalet bokade timmar.

Kilterin koulus undervisningsverksamhet i Myrbacka idrottsparks idrottsutrymmen motsvarar i genomsnitt:

- 16 bokningar i veckan
- 20 timmar 30 minuter undervisning i veckan
- 4 timmar 6 minuter undervisning per skoldag

De genomsnittliga siffrorna för respektive vecka och dag har beräknats på basis av hela läsåret så att också lovtiderna har beaktats i granskningen. Beräkningen har baserats på ett läsår med 38 skolveckor.

Enligt statistiken är användningen av Myrbacka fotbollsstadion och sandplan i allmänhet mycket låg i förhållande till andra utrymmen. Under läsåret 2025–2026 har Kilterin koulu bokat dessa utomhusområden för totalt 9 timmar. I praktiken har Kilterin koulu alltså endast bokat inomhusutrymmen.

En förnyelse av lokalbokningstjänsterna är under beredning i staden. I framtiden är det sannolikt att det blir enklare att boka lokaler och att skolans aktörer har möjlighet att effektivare boka och få tillgång till stadens lediga allmänna idrottsutrymmen, eller idrottsutrymmen som sporadiskt blir lediga.

Stadsstyrelsen 10.8.2026 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Kai-Ari Lundell och de 32 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 24.8.2026



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Bilaga:

- Kai-Ari Lundells och 32 andra ledamöters undertecknade motion om att prioritera Kilterin koulus idrottsgrupper framför hobbygrupper vid bokning av idrottsutrymmen under skoldagen

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Veli-Matti Kallisolahti, idrottsdirektör,
Ville Miettinen, idrottsplanerare,
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 23.2.2026

Kilterin koulun liikuntaryhmät koulupäivän aikana priorisoitava liikuntatiloja varatessa harrastusryhmien edelle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Kilterin koulu on iso n. 550 oppilaan yläkoulu. Koulussa on yksi pienehkö liikuntasali. Samaan aikaan on päällekkäisiä opetusryhmiä, joille ei löydy koulun omia asianmukaisia tiloja. Kun on hyvä sää, oppilaat voivat harrastaa ulkoliikuntaa, huonolla säällä ei. Välituntipihat eivät ole soveltuvia yläkoululaisten liikunnanopetukseen. Alueella on hyviä liikuntatiloja, kuten Vantaan Energia Areena, Myyrmäki-halli tai Rajatorpan kalliosuoja. Ongelma on, että usein koulun ulkopuoliset harrastusryhmät tai urheiluseurat ovat saaneet varata aikoja koulun työpäivän aikaan, ja oppilaat jäävät kokonaan ilman liikuntatilaa. Timmissä seurat saavat varata ensin seuraavalle kaudelle vakiovuorot. Vasta tämän jälkeen kalenteri avataan kouluille. Näin ei voi olla, sillä Vantaan kaupunki on velvollinen järjestämään liikuntatilat koulujen opetusryhmille. Koululiikunta on lakisääteistä toimintaa, kun taas harrastustoiminta ei ole. Opettajien on noudatettava opetussuunnittelun velvoitteita. Liikuntapalveluihin on useaan otteeseen oltu yhteydessä, ja puuttuvien opetustilojen ongelma on tuotu ilmi. Asia ei ole edennyt, vaan päin vastoin mennyt huonompaan suuntaan. Koulupäivän aikaisissa varauksissa klo 8–15.30 koulujen opetusryhmät on priorisoitava ensin. Koulujen varaukset on tällä hetkellä tehtävä 7 vuorokautta etukäteen jokainen vuoro erikseen varattuna, mikä aiheuttaa ongelmia vaihtuvien säiden takia. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että yksi liikunnanopettaja joutuu viikkoa kohden tekemään 15 erillistä tilavarausta. Tilojen varaamisen pitäisi olla kouluille mahdollisimman helppoa ja joustavaa.	<u>Aloitteen tekijät</u> Kai-Ari Lundell <u>Aloitteen</u> <u>Allekirjoitukset</u> 1. Juha Järä 2. Loviisa Kaartokallio 3. Paula Lehmuskallio 4. Tuomas Vanhanen 5. Vaula Norrena 6. Elina Nykyri 7. Patrik Borg 8. Jenni Alasuutari 9. Sirpa Siru Kauppinen 10. Tiina Tuomela 11. Marja Ahava 12. Patrik Karlsson 13. Victor Snellman 14. Nina Nummela 15. Gashaw Bibani 16. Marjo Vacker 17. Anitta Orpana 18. Topi Liutu 19. Jenni Karemo 20. Otso Kivimäki 21. Tuire Kaimio 22. Chau Nguyen 23. Jussi Vähäkangas 24. Jorma Hentilä 25. Janne Hartikainen 26. Tanja Aidanjuuri 27. Suvi Karhu 28. Juha Suoniemi 29. Maarit Raja-Aho

	30. Naima EL Issaoui 31. Mika Niikko 32. Siri Ahokas