

Sijoittamis- ja poikkeamislupahakemus LP-092-2025-05838, Kotihaantie 4



Rakennuspaikka sijaitsee
Luhtaanmäen
kaupunginosassa
Nurmijärven kunnan rajalla.

Rakennuspaikan koko on
n. 1,5 ha.
Se muodostuu kiinteistöistä
92-416-1-150 ja 92-416-1-161

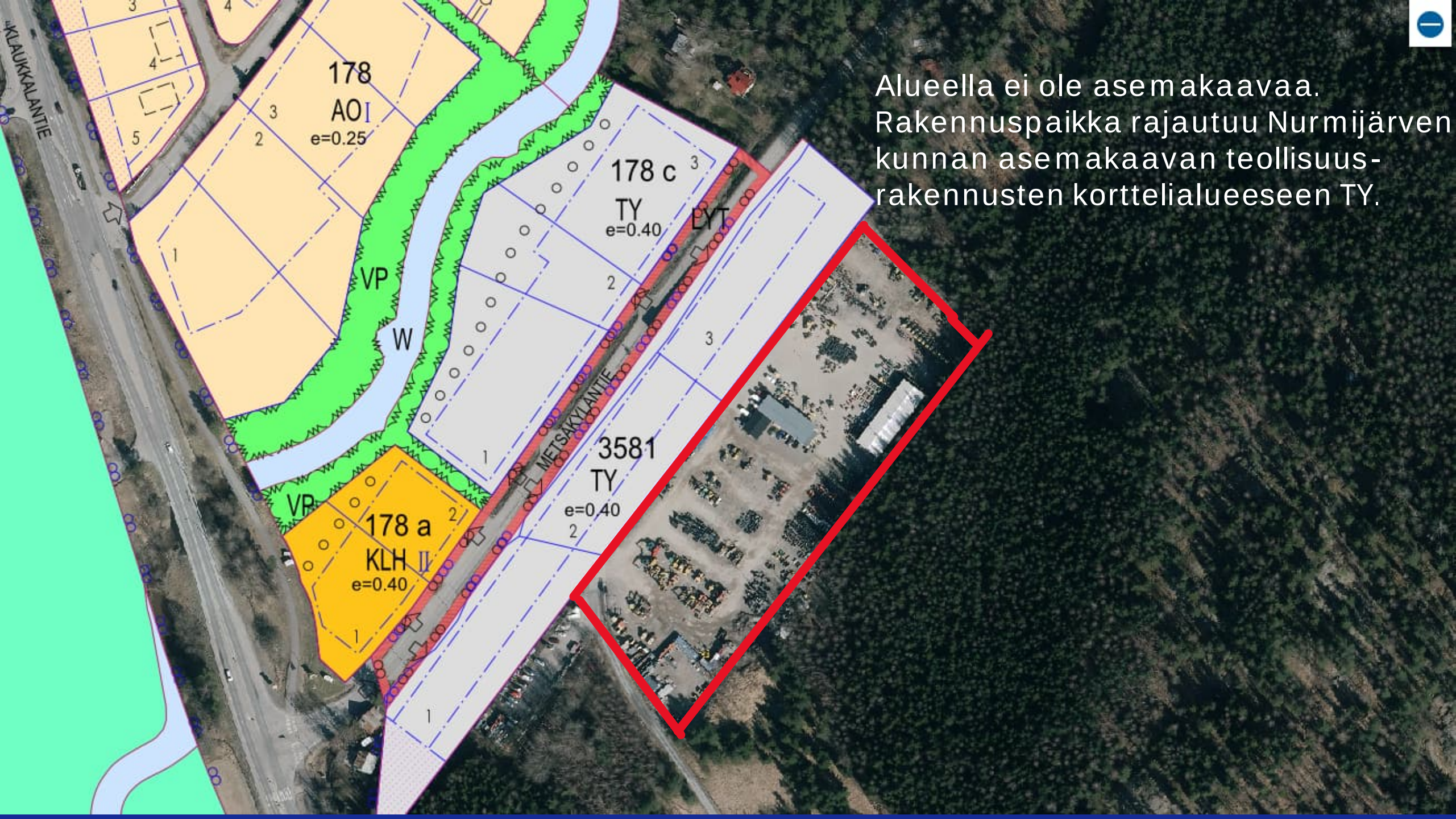


Ilmakuva nykytilanteesta

Alue on rakentunut
varastointikentäksi
määräaikaisina
myönnettyillä
rakennusluvilla vuodesta
2006 lähtien.

Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2011
rakennetut tilapäiset 173 m²:n parakkivarasto
ja 535 m²:n pvc-muovinen sääsuojarakennus.

Varastointikentän määräaikainen lupa päättyy
28.3.2028



Alueella ei ole asemakaavaa.
Rakennuspaikka rajautuu Nurmijärven
kunnan asemakaavan teollisuus-
rakennusten korttelialueeseen TY.

Voimassa olevassa yleiskaavassa
alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M.

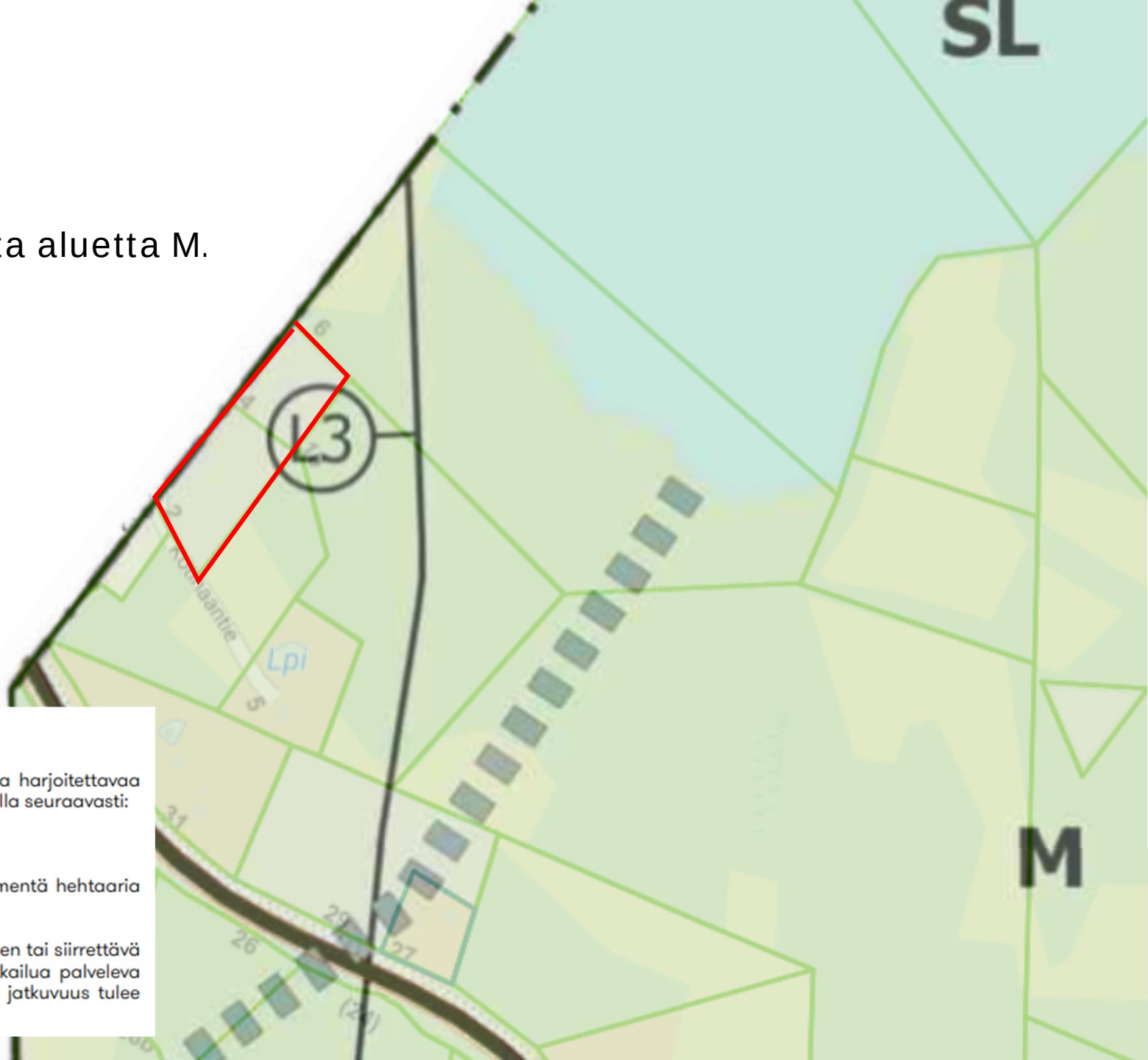
M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

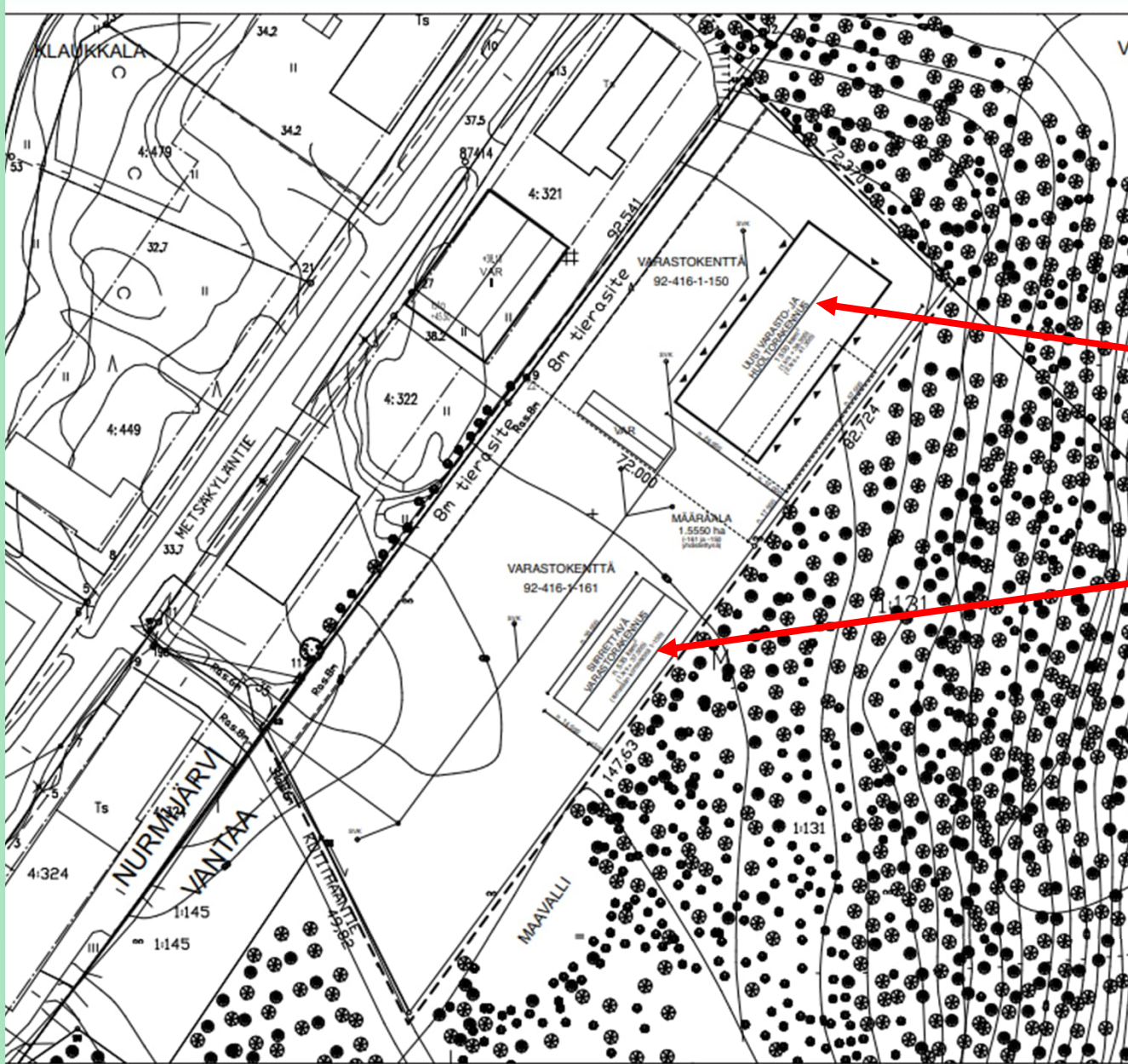
Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.





Kaupunkiympäristölautakunta on 22.3.2022 myöntänyt suunnittelutarveratkaisut 1425 k- m2 suuruisen varasto-toimistorakennuksen ja 600 k- m2 suuruisen varastorakennuksen rakentamiselle.

Rakentamislupia ei haettu, jolloin suunnittelutarveratkaisujen voimassaolo päättyi 23.9.2024.



Hakemuksessa esitetään rakentamista uudella suunnitelmalla.

Kahden rakennuksen sijaan haetaan yhden 1500 k-m² suuruisen varasto-, huolto- ja toimistorakennuksen rakentamista.

Olemassa oleva tilapäinen pvc-muovinen sääsuojarakennus siirretään.

Haettu rakentaminen edellyttää poikkeamista yleiskaavan M- aluetta koskevista määräyksistä siten, että sallitaan maatilatalouteen liittymättömän varastokentän ja varasto-toimistorakennuksen rakentaminen.

