

OSALLISTEN MIELIPITEET

JA VASTINEET
VUOROVAIKUTUSRAPORTTI
15.9.2026

ASEMAKAAVAMUUTOS 002491 HALKOTIE, ASKISTO

Mielipiteitä saatiin 7 kpl ja kaksi muuta yhteydenottoa.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 19.11.2025 alustavat luonnokset A ja B.

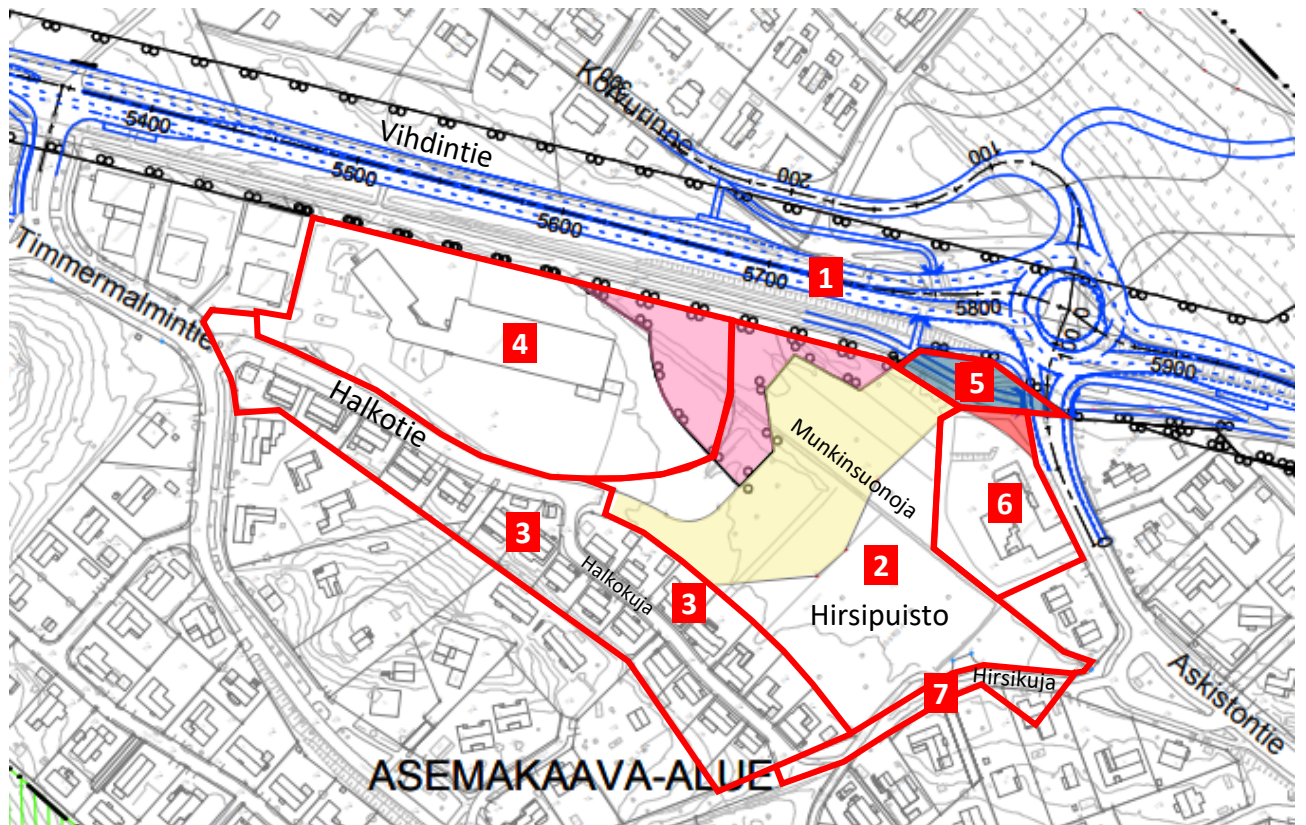
A) Asumista ja yritystontti. B) Pelkästään asumista.

Osalliset

Osallisia olivat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)** tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle 18.11.2025. Se postitettiin ja julkaistiin internetissä 19.11.2025, tarkistettu 16.12.2025. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 10.1.2026 mennessä.
- **Vireille tulo** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 19.11.2025.
- **Kaavatilaisuus** Askiston koululla, Uudentuvantie 5, keskiviikkona 10.12.2025 klo 17.30 / Teams.
- **Kaavoituskatsaus** Vantaan asukaslehdessä 11.3.2026.



Vihdintien parantaminen ja tarpeettomat tie- ja katualueet.

Tarpeeton tiealue.

Tarpeeton katualue.

Kadusta tiealueeksi.

Vihdintien luonnos 2024.

Kadusta tonttiin.

ELY ja Sitowice, luonnos 14.6.2024, OAS 19.11.2025

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

→ *Vastineet sinisellä.*

NRO 1

Digita Towers Oy, 28.11.2025:

"Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mm. kaavoittaa alueelle pientalotontteja. Digita Towers Oy:llä on vireillä matkaviestinmastohanke Koivurinteen alueella. Asemakaavamuutosalueen langattomat yhteystarpeet voidaan kattaa Koivurinteen alueelle tulevasta mastosta."

NRO 2

Kaavatilaisuus Askiston koululla, Uudentuvantie 5, 10.12.2025 klo 17.30–19.00 / Teams.

Keskustelu

1. Ei läpiajoa Timmermalmintieltä Hirsikujalle.
2. Liikenne Askistentien jatkeen kautta, liiketalon itäpuolelta (tutkitaan).
3. Hirsikujan jatkeella haltuunottoalue, onko kaupungin maata?
4. Nyt ajetaan myös Hirsipolkua pitkin.
5. Tarvitaanko tiealuetta Askistentie 2:n tontilta?
6. Hirsipuisto kompensoitava.
7. Melueste myös Askiston puolelle.
8. Mieluummin rivitalo kuin yritystontti, joka tuottaa liikennettä.

→ 1.–2. *Heikko maaperä ja Munkinsuonojan tulvariski estävät alueen enemmän rakentamisen.*

3. Hirsikuja lunastetaan voimassa olevan asemakaavan perusteella.
4. Hirsipolku on liikennemerkein osoitettu vain jalankululle ja pyöräilylle.
5. Kyllä, se on jo voimassa olevassa asemakaavassa eikä kuulu tähän kaava-alueeseen.
6. Metsittyvä pelto ei ole luontotyyppi, joka pitäisi kompensoida. Hirsipuistoa ei rakenneta.
7. Halkotien ja Halkokujan tonteilla melutaso jää alle 55 dB, joten meluestettä ei tarvita.
8. Heikko maaperä ja Munkinsuonojan tulvariski estävät Hirsipuiston enemmän rakentamisen.

NRO 3

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy, 5.1.2026

Sähköverkko: Kaava-alueella on keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että kaavamuutoksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen 20.7.1993 mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Kaava-alueella ei ole Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

NRO 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 7.1.2026

”Asemakaava-aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu nykyiselle Halkotielle, Hirsikujalle ja Halkokujalle. Hirsipuistoon on tarvittaessa rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa, jonka tarve ja laajuus tarkentuu alueen jatkosuunnittelussa. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille. Tonttien muutoksissa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille, sekä tonttien kytkentä yleiseen vesihuoltoon. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa.”

→ *Kaavassa ei lisätä rakentamista. Tonteille merkitään nykyiset johtorasitteet.*

NRO 5

Vantaan kaupunginmuseo, 9.1.2026:

”Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Halkotie asemakaavamuutoksen nro 002491 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on luopua kaavoitusta Askiston eritasoliittymästä, jonka sijaan riittää kiertoliittymä. Tällöin Hirsipuistoon voidaan tutkia yleiskaavan mukaista pientalo- ja yritysrakentamista. Kaavatyön yhteydessä siirretään tiealueita tontteihin ja ajantasaistetaan nykyistä asemakaavaa toteutuneen mukaiseksi. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriympäristön osalta.

Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön merkittäviä kohteita. Alueella olevat omakotitalot ovat rakennettu 2010-luvulla. Timmermalmintie 19 a teollisuus-rakennus on inventoitu osana Vantaan 1980-1990-lukujen rakennuskannan inventointia (vaihe 2:n esiselvitys, 2022), jossa rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot todettiin vaatimattomiksi.

Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole

tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.”

NRO 6

Yksityishenkilö, 10.1.2026

”Vantaan kaupunki on tiedottanut Askiston Halkotien asemakaava muutoksesta. Asemakaavamuutoksen 2 tavoitteiden mukaan Hirsipuistoon on suunnitteilla uusia pientaloja ja mahdollisesti teollisuus- tai varastorakennus. Halkotien ja Halkokujan tontit ovat pieniä, tie ja varsinkin kuja kapeita. Alueella on lisäksi voimassa pysäköintikielto. Kun Hirsipuistoa suunnitellaan pientaloille, pyydän kiinnittämään erityistä huomioita siihen, että alueelle varataan on riittävästi tilaa lumen läjitykselle sekä vieraspysäköinnille. Tällä hetkellä lumille ei käytännössä ole pienillä tonteilla tilaa, vaan varsinkin Halkokuja menee hyvin ahtaaksi ja kapeaksi suurten lumikinosten vuoksi.

Vieraspysäköinnin täydellinen puuttuminen (pysäköintikiellon lisäksi) aiheuttaa jatkuvasti haastavia tilanteita alueella. Askisto sijaitsee kuitenkin syrjässä, heikkojen julkisten liikenneyhteyksien päässä, jonne ei julkisilla liikennevälineillä kuljeta, varsinkaan viikonloppuisin ja iltaisin. Edellä mainittujen lisäksi totean, että Halkokujan ja Hirsipolun välinen n. 20 metrin pituinen polku tulisi muuttaa samantasoiseksi kulkuväyläksi kuin Hirsipolku. Hirsipolun kautta kuljetaan esim. julkisen liikenteen pysäkeille, Askiston liikekeskukseen, päiväkotiin ja kouluun. Hoitamattomalla polulla kulkeminen on talvella haastavaa kun sitä ei aurata tai hiekoiteta.”

→ *Tontit eivät ole erityisen pieniä. Halkokuja on tavanomainen tonttikatu. Tonteilla on tavanomaiset 2 autopaikkaa / asunto. Pysäköintipaikkoja on myös Timmermalmintiellä ja Askistontien kääntöpaikalla. Halkotien pää varataan katualueena pysäköintiin ja huolto-alueeksi. Hirsipuisto jää rakentamatta ja asemakaavaan jää puistoon ohjeellinen ulkoilureitti (ur). Kunnossapito ei ole asemakaavakysymys.*

NRO 7

Yksityishenkilöt (2), 11.1.2026

”Toivoisimme, että Halkokujan nykyisten ja uusien kaavoitettujen tonttien väliin jätettäisiin puistomaista aluetta, siten, että takapihat rajautuisivat tähän puistoalueeseen, eikä toisiinsa. Esimerkiksi siten, että kevyen liikenteen puistomainen Hirsipolku (Hirsikujan ja Halkokujan ”välissä” nykyään oleva) kaartaisi/jatkuisi nykyisten Halkokujalla olevien tonttien takana jääden uusien tonttien ja Halkokujan tonttien väliin ja yhdistyisi nykyisen Halkotien loppuun, jossa kevyen liikenteen väylä nykyisellään päättyy. Tämä loisi puistomaisen kevyenliikenteen väylän tonttien väliin. Tämä parantaisi alueen viihtyisyyttä jättämällä puistomaista tilaa ympärillemme.

Tämä myöskin parantaisi alueen jalankulun turvallisuutta, ohjaten jalankulkijoita pois Halkokujalta. Halkokuja on ahdas ja näkyvyys on huono, sillä talot, roskakatokset ja pihoihin pysäköidyt autot ovat kiinni tiessä.

Tämä kevyenliikenteen väylä voisi olla hiekkatie, kuten nykyinenkin Hirsipolun pätkä. Hiekkatietä reunustamassa voisi olla puita ja pensaita.”

→ *Hirsipuistoa ei rakenneta heikon maaperän ja Munkinsuonojan tulvariskin vuoksi. Asemakaavaan jää Hirsipuistoon ohjeellinen ulkoilureitti (ur) Halkotieltä Hirsikujalle.*

Muut yhteydenotot

NRO 8

Pajala Tilat Oy / ITW Construction Products Oy, Timmermalmintie 19a, puolesta 1.8., 3.9., 4.9., 10.9., 17.9., 7.10., 9.10.2025

Tiedustelu poikkeamisluvasta tai asemakaavamuutoksesta rakennuksen korottamiseksi.

→ *Poikkeamislupaa tai asemakaavamuutosta ei haettu eikä julkisivuselvitystä saatu, joten rakennusten ylimpiä korkeusasemia ei muuteta. KTTY-kaavatontti rajataan asemakaavaan nykyisen maanomistuksen mukaisesti, jolloin kaavatonttiin liitetään nykykaavassa tarpeettomaksi tiealueeksi osoitettu osuus ja tehdään uusi tonttijako (tontti 7). Munkinsuonojan tulvariskialue merkitään kaavaan hulevesialueeksi ja Vihdintien vieressä istutusalueeksi.*

NRO 9

Poikkeamislupahakemus

Hirsikuja 3:n tontille haettiin 8.2.2023 ja 29.6.2026 poikkeamislupaa talousrakennukselle 20 k-m².

→ *Asemakaavan rakennusoikeus ja rakennusala riittävät haetulle talousrakennukselle. Hanke on asemakaavan ja rakentamisohjeen mukainen eikä edellytä poikkeamislupaa.*