

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002491

Päiväys
Datum

15.9.2026

Vantaan kaupunki

HALKOTIE JA HIRSIPUISTO

Kaupunginosa 20, Askisto

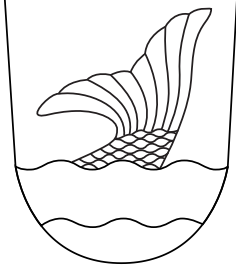
Asemakaavan muutos

Kortteli 20060 ja osat kortteleista 20033, 20035 ja 20039 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osat kortteleista 20033 ja 20039.

1:2000



Vanda stad

VEDVÄGEN OCH STOCKPARKEN

Stadsdel 20, Askis

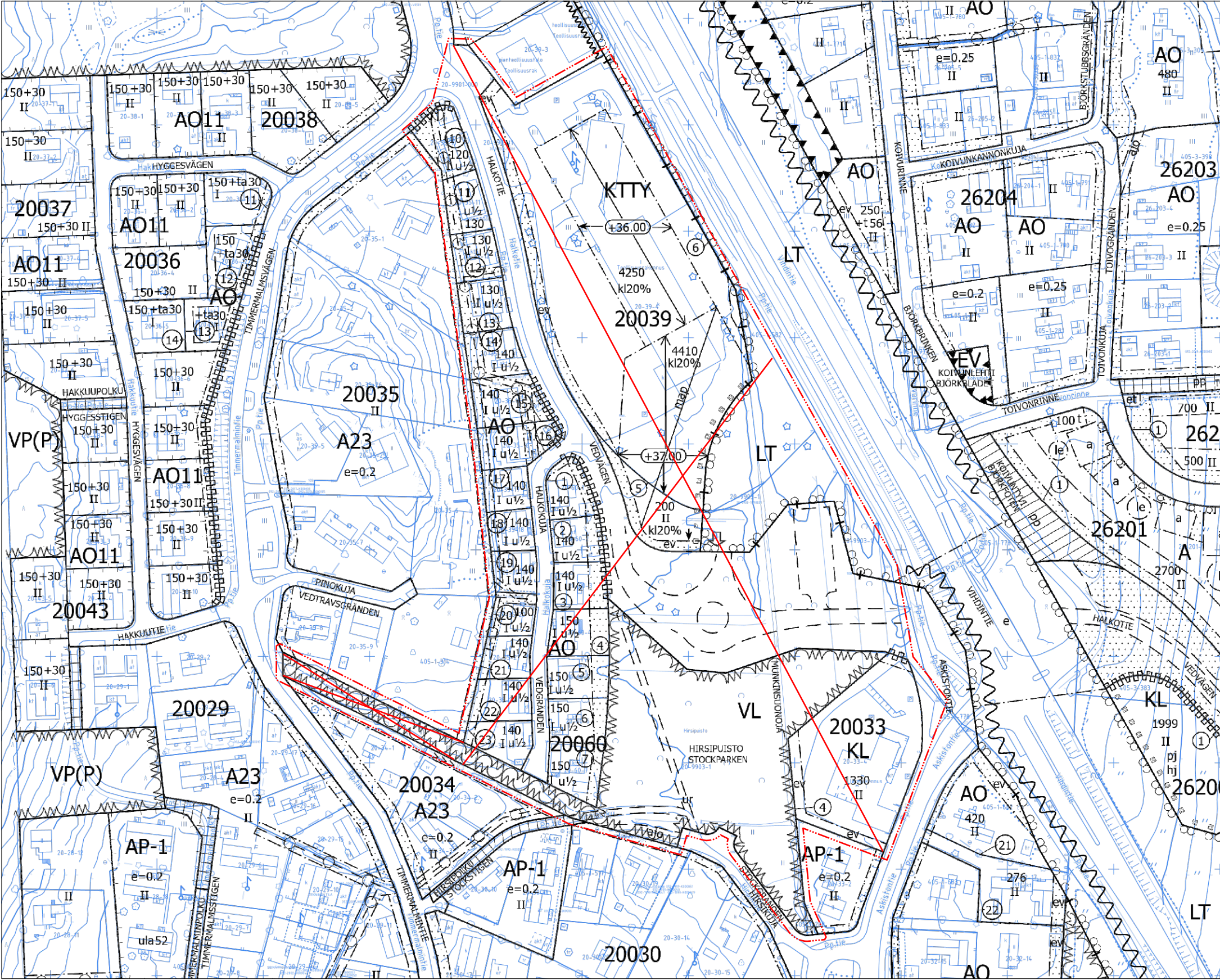
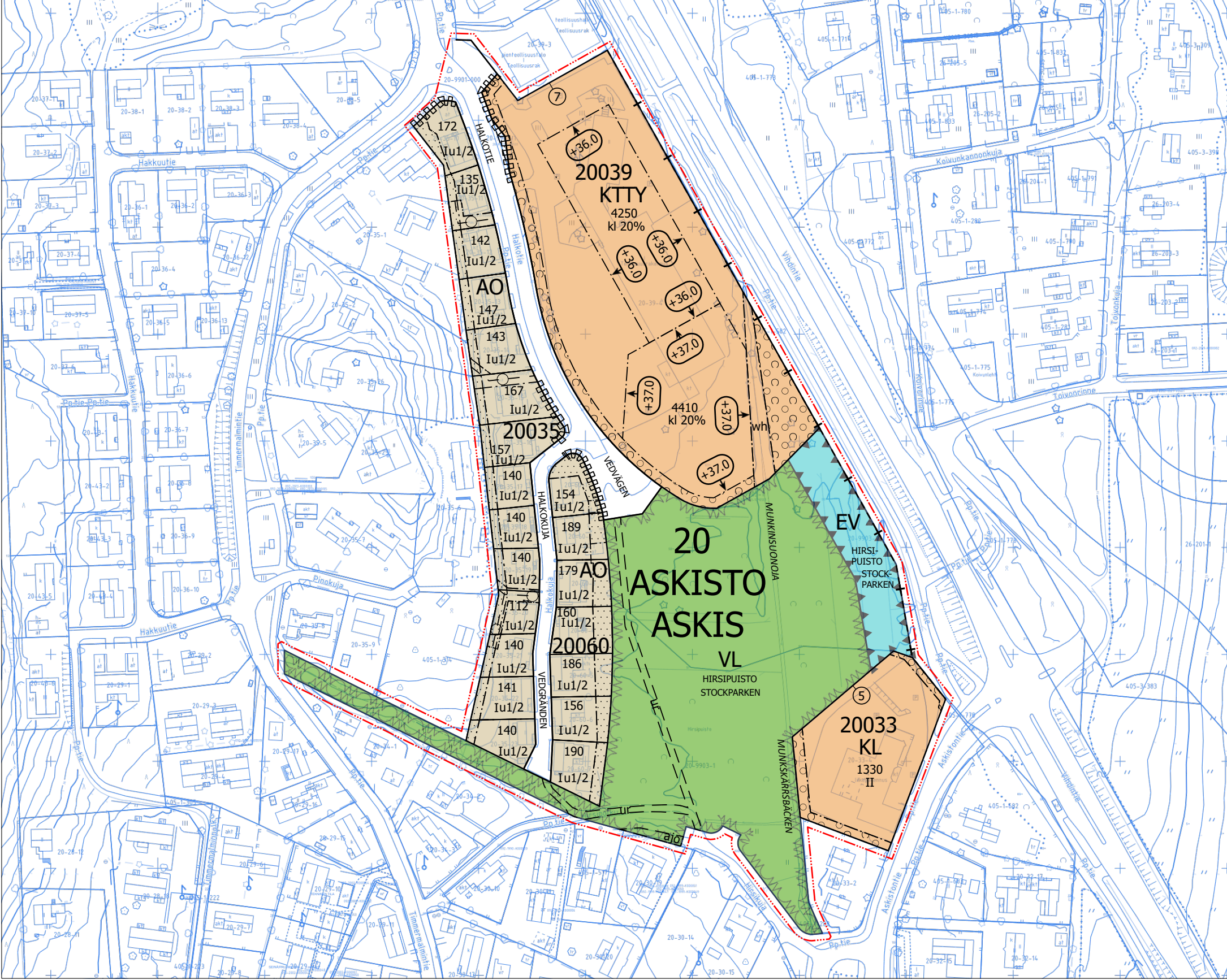
Ändring av detaljplanen

Kvarteret 20060 och del av kvarteren 20033, 20035 och 20039 samt gatu-, rekreatiions- och specialområdena.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Del av kvarteren 20033 och 20039.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientialojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää sellaisina liike-, toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun rajaan tai tontin kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan sekä 1 metrin etäisyydelle tontin pohjoisrajasta ja vähintään 3 metrin etäisyydelle tontin etelärajasta.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotili.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

Rakennuksen pääharjan tulee olla kadun suuntainen.

Katolle saa sijoittaa poikkiharjoja, katto- ja lapeikkunoita, hornveja, antennoja ja aurinkopaneeleja, joiden tulee sopia muodoiltaan ja väriltään kattoon.

Rakennuksissa tulee olla vaaleat avoräystäät.

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta ja väriltään vaaleita, ei valkoisia eikä harmaita.

Sokkelin tulee olla harmaa.

Kadun noin yhden metrin leveälle istutusalueelle saa sijoittaa perustuksia ja routaeristyksiä.

Tontit tulee aidata pensasaidoin toista tonttia ja virkistysaluetta vastaan.

Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää.

Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- tai korttelikohtaisia tai alueellisia.

Vihertekokkuuden tulee olla vähintään 0,9.

Hulevedet on viivytettävä.

Johtorastiteelle ei saa istuttaa puita eikä syväjuurisia pensaita.

Autopaikat ja kadun puoleiset ajo- ja kävelyalueet on päällystettävä laatoituksiin. Laatoituksen tulee ulottua Halkotielä kevyen liikenteen raitin reunaan ja Halkokujalla ajoradan reunaan asti.

Kellaria ei saa rakentaa.

Äänenristävyys ΔL lento- ja tiemelua vastaan tulee olla asunnoissa vähintään 32 dB sekä liike-, toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa vähintään 28 dB.

Halkotien tonteilla auto tulee voida kääntää tontilla. Tällöin autokatoksen eteen tulee varata 7 metrin pituinen laatoitettu alue auton kääntämistä varten. Halkokujan tonteilla autopaikat saa sijoittaa niin, että niiltä peruutetaan kadulle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Tontilla saa olla kokoonumistiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Liike-, toimisto- ja kokoonumistilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänenristävyys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, Vihdintien suuntaan julkisivuilla kuitenkin vähintään 30 dB.

Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- tai korttelikohtaisia tai alueellisia.

Vihertekokkuuden tulee olla vähintään 0,7.

Hulevedet on viivytettävä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 35 k-m².

KTTY

Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömmien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla melun ja näkyvyyden estävällä aidalla.

Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- tai korttelikohtaisia tai alueellisia.

Liike-, toimisto- ja kokoonumistilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänenristävyys ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, Vihdintien suuntaan julkisivuilla kuitenkin vähintään 30 dB.

Vihertekokkuuden tulee olla vähintään 0,6.

Mahdolliset aidat Halkotietä vastaan tulee sijoittaa rakennuslalle.

Hulevedet on viivytettävä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot 1 ap / 50 k-m²
Teollisuus 1 ap / 100 k-m²
Varastot 1 ap / 150 k-m²

VL

EV

—+—+—

————

— · — · — ·

— — — —

————

————

⑤

— × — × —

20

ASKI

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Pä tomten får vara samlingsutrymmen i högst 20 % av byggrätten.

I affärs-, kontors- och möteslokaler och i motsvarande tysta arbetsutrymmen ska ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller vara minst 28 dB, för fasaderna mot Vichtsvägen ska den emellertid uppgå till minst 30 dB.

Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,7.

Dagvatten ska fördröjas.

Minimiantalet bilplatser är 1 bp / 35 m²-vy.

Kvartersområde för kontorsbyggnader och/eller för byggnader för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.

Del av tomt för lastning och öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt bullerhindrade och avskärmade taket.

Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa.

I affärs-, kontors- och möteslokaler och i motsvarande tysta arbetsutrymmen ska ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller vara minst 28 dB, för fasaderna mot Vichtsvägen ska den emellertid uppgå till minst 30 dB.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,6.

Möjliga staket mot Vadvägen ska placeras på byggnadsytan.

Dagvatten ska fördröjas.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor 1 bp / 50 m²-vy
Industri 1 bp / 100 m²-vy
Lager 1 bp / 150 m²-vy

Område för närrökreation.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

20060

HALKOTIE

MUNKINSJÖN

1330

kl 20%

II

Iu1/2

⑤

—+—+—

————

— · — · — ·

— — — —

————

————

⑤

— × — × —

20

ASKI

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Hulevesialue.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillätna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande friultsled.

Dagvattenområde.

Del av område som skall planteras.

Riktgivande del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Gata.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 1.9.2026 14.46

Mitta- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.
Plankoordinaatistomet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__