

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002583

Variston Sortti

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 6.10.2026

Asemakaavoitus TKa / MJä

Kaupunkiympäristölautakunta 9.6.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002583 / Variston Sortti**. Lausuntoja pyydettiin neljä kpl ja saatiin neljä kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 22.8.2026 Fingrid Oyj	Fingrid ei lausu, koska alueella ei ole Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja.	-
NRO 2, 14.8.2026 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY	Sortti-aseman rakentaminen edellyttää vesijohtolinjojen siirtoa ja alueelle tarvitaan uusi jäteveden pumpppaamo. Putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset. Kaavamääräyksessä tulee mainita, ettei johtovarausalueelle saa sijoittaa kiinteistä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Pumpppaamon aluevarauksen tulee olla vähintään 15 x 15 metriä ja huoltoajoyhteyden leveys 4 metriä.	Johtovarausalueen kaavamääräystä tarkennetaan, ohjeellinen et-alue siirretään oikeaan paikkaan ja sen kokoa kasvatetaan.
NRO 3, 17.8.2026 Uudenmaan elinvoimakeskus	Tonttikohtaista hulevesisuunnitelmaa laadittaessa tulee varmistaa, että vaikutukset lähialueen kiinteistöihin, mukaan lukien Kehä 3:n tiealue, ovat mahdollisimman vähäisiä. Sorttiaseman rakentamisella on vaikutuksia suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan Kehä 3:n liikennöintiin, mutta niiden voidaan arvioida olevan luonteeltaan välillisiä.	-
NRO 4, 24.8.2026 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Johtojen ja putkien sijainti halutaan otettavan huomioon muutoksessa. Kaavakarttaan tulee osoittaa muuntamolle sen ohjeellinen rakennusala vm-merkinnällä Martinkyläntien laitaan tontin puolelle aitaamattomalle alueelle itäisemmän sisäänkäynnin läheisyyteen.	-

NRO 1**FINGRID OYJ, 22.8.2026****Lausunto:**

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavasta. Asemakaavan muutos 002583 Variston Sortti, 14. Varisto. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitos yhteydenotosta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2**HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY, 14.8.2026****Lausunto:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Uuden Sortti-aseman rakentaminen edellyttää yleisten vesihuoltolinjojen siirtoa. Alueelle tarvitaan myös uusi jätevedenpumppaamo.

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille. ET-tontin länsireunaan pohjois-eteläsuuntaisesti on esitetty 7 metrin johtovarausalue maanalaisille johdoille. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Kaavaselostuksesta ei käy yksiselitteisesti ilmi, minne uusi vesihuollon pumppaamo on ajateltu sijoitettavan. Mikäli kaavakartan ET-tontin itäosaan eteläreunan tuntumaan esitetty et-alue on tarkoitettu vesihuollon pumppaamolle, aluetta tulee laajentaa. Aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 15 x 15 metriä. Pumppaamolle tulee olla ympäri vuorokauden esteetön pääsy huoltoajoneuvoilla ja pumppaamon edustalla tulee olla huoltoauton kääntömahdollisuus. Pumppaamolle tarvittava huoltoajoyhteyden leveys on 4 metriä. Riippuen siitä, mille alueelle kaavassa pumppaamo sijoitetaan, huoltoajoyhteys voi olla tarpeen merkitä kaavaan.

Lisäksi on varmistettava, voidaanko pumppaamolle menevä ja sieltä lähtevä viemäri sijoittaa katualueelle, vai onko ne sijoitettava ET-tontille, jolloin ET-tontille sen eteläreunaan tarvitaan vähintään 6 metriä leveä johtovarausalue viemäreitä varten. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vesihuollon siirtojen tulee olla toteutettavissa HSY:n Vesihuollon käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa.

Erillinen huomautus, 22.6.2026

Päätöstekstissä on kaksi virhettä Sortti- asema ei ota maksutta jätteitä vaan niistä peritään maksu. Lisäksi on sovittu, että HSY voi ostaa Sortti aseman tontin.

Vastine:

Johtovarausalueelle lisätään lausunnon mukainen määräysteksti.

Pumppaamoa varten osoitettu ohjeellinen et-alue on piirretty kaavaan vanhan suunnitelman mukaan, joten paikka muutetaan uusimman suunnitelman mukaisesti sijoittuen rakennusalueelle. Ohjeellinen aluevaraus ei sido pumppaamon tarkkaa paikkaa ja tarvittavan alueen kokoa suunnittelun helpottamiseksi. Suunnitelman mukaisesti pumppaamon huoltoajo tapahtuu tontin kautta, ajoyhteyttä ei merkitä kaavaan.

Pumppaamon tarvitsema viemäri voidaan sijoittaa katualueelle.

Tarkistukset:

Ohjeellinen et-alue siirretään suunnitelman mukaiseen paikkaan ja maanalaisten johtojen alueen määräystä täydennetään. Tarkistukset eivät ole merkittäviä.

NRO 3

UUDENMAAN ELINVOIMAKESKUS, 17.8.2026

Lausunto:

Vantaan kaupunki pyytää Uudenmaan elinvoimakeskuksen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta Variston sortti (002583). Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Helsingin seudun ympäristöpalveluiden sorttiaseman rakentaminen suunnittelualueelle.

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavaratkaisun vaikutuksia hulevesien hallintaan. Asfalttipäällysteisen pintojen arvioidaan lisääntyvän merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Tonttikohtaista hulevesisuunnitelmaa laadittaessa tulee varmistaa, että vaikutukset lähialueen kiinteistöihin, mukaan lukien Kehä 3:n tiealue, ovat mahdollisimman vähäisiä.

Sorttiaseman rakentamisella on vaikutuksia suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan Kehä 3:n liikennöintiin, mutta niiden voidaan arvioida olevan luonteeltaan välillisiä.

Liikenneosastolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vantaan kaupunkia lähettämään viipymättä asemakaavan hyväksymispäätöksen liitteineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 4

VANTAAN ENERGIA OY JA VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY, 24.8.2026

Lausunto:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavakartalla on huomioitu kaapeleille reitti suunnittelualueen länsiosaan Matkatieltä Martinkyläntielle. Nämä osoitetut tarpeet tulee säilyttää sellaisenaan.

Asemakaavan kaavakartalta puuttuu kaavan mielipiteissä esille tuotu puistomuuntamon tilavaraus. Asemakaavakarttaan tulee osoittaa muuntamolle sen ohjeellinen rakennusala kaavamerkinnällä (vm). Paikka Martinkyläntien laitaan tontin puolelle aitaamattomalle alueelle itäisemmän sisäänkäynnin läheisyyteen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Putkien ja johtojen sijainnit on huomioitu. Muuntamon voi sijoittaa katualueelle merkitylle ohjeelliselle et-alueelle Sortti-aseman ulosajon länsipuolella, mikä on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n antaman mielipiteen 13.11.2024 mukainen sijainti.

Tarkistukset:

-