

Asemakaavoitus / Tikkurila

Mielipiteiden luettelo 10.2.2026 – 12.3.2026. / Asemakaavamuutos nro 002563, 68. Koivuhaka, Ohtolankatu 17

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta Sudar Oli Gunasekaran (Asemakaava-arkkitehti).

Suulliset mielipiteet vastaanottivat Sudar Oli Gunasekaran (Asemakaava-arkkitehti) ja Katariina Sewon (Asemakaava-arkkitehti).

Mielipiteitä saatiin 10 kpl, josta yksi tuli kuulemisajan jälkeen.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo 13.3.2026	Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	-
NRO 2 Vantaan Energia Sähköverkot Oy 5.3.2026	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainti.	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti on huomioitu kaavatyössä.
NRO 3 Uudenmaan liitto 6.3.2026	Emme anna lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002563	-
NRO 4 Uudenmaan elinvoimakeskus liikenneosasto 18.2.2026	Ei ole lausuttavaa	-



NRO 5 Turvallisuus ja kemikaalivirasto (TUKES) 12.3.2026	Kaavamuutosalue sijaitsee noin 300 m etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta, joka sijaitsee osoitteessa Piitie 2. Kyseisen laitoksen suurimmat riskit liittyvät onnettomuustilanteissa aineiden kaasuuntumiseen. Merkittävin onnettomuusskenaarion vaikutukset ovat tehtaan alueella mutta joissain tuuliolosuhteissa kaasu voi kulkeutua lähialueille ihmisen terveydelle haitallisissa pitoisuuksissa. Kaavamuutoksen mahdollistama toimitila ei ole herkkä kohde. Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle, mutta suosittelee, että rakentamisen ohjaamisessa kiinnitetään huomiota mahdollisuuteen suojautua rakennuksen sisään ja estää kaasupilven leviäminen sisätiloihin esim. ilmanvaihdon pysäyttämällä. Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa.	Mielipide on otettu huomioon määräämällä, <i>"Korttelissa 68026 sijaitsevan teollisuuslaitoksen mahdollisen kaasuvaaratilanteen sattuessa rakennuksen ilmanvaihdon on oltava pysäytettävissä."</i> ja <i>"Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa."</i>
NRO 6 Asukas 1 11.3.2026	- Kiitän että suunnittelussa otetaan huomioon luonnontilaisen viheralueen ympäristöarvot	- Alueen luontoarvot otettiin huomioon säilyttämällä osa-alueesta suojaviheralueeksi.



	- Ehdotan, että rakentamiseen tarkoitettun alueen etäisyys etelänpuoleisiin kiinteistöihin on vähintään 20 m. - Pyydän kiinnittämään suunnittelussa huomiota tulevan rakennuksen julkisivumateriaaliin, jonka olisi hyvä soveltua ainakin asutuksen suunnalla oleviin pienpuutaloihin. Verhoilussa olisi hyvä hyödyntää luonnonmukaisia materiaaleja sekä hillittyjä värejä. - Erytisen tärkeänä pidän valaistuksen huomioimista suunnittelussa	- Uuden korttelin rakennusalan rajan etäisyys asuinkiinteistöihin on enemmän kuin 20 m. - Kaupunkikuvaan liittyvät asiat huomioitiin määräämällä korkeatasoista julkisivun laatua pientaloalueen suuntaan. Rakennusten visuaalista ilmettä tulee pehmentää arkkitehtuurin ja viherrakentamisen keinoin. - Kaavamääräyksien mukaan korttelialueen valaistus tulee toteuttaa ja suunnata siten, ettei siitä aiheudu häiritsevää valoa tai häikäisyä pientalojen suuntaan.
NRO 7 Asukas 2 12.3.2026	Rakentamiseen varatun tarkastelualueen kulma tulee hyvin lähelle naapuritontin pohjoisrajaa. Esitän, että rajausta muutetaan siten, että viheralueeksi suunniteltu alue on kauempana rajasta. Myös viheralueen lehto ja puusto tulisi säilyttää monipuolisen linnuston ym eläimistön elinympäristönä. Maaperä alueella on osittain kalliota, joten huolena on rakennusaikainen räjäytys. Muutenkin on syytä huolehtia siitä, että melu- ja valosaaste eivät nykyisestä lisäänty.	Pyrittiin maksimoimaan uudisrakentamisen etäisyys asuinkiinteistöihin. Kaavaratkaisussa uudisrakentamisen rakennusalan raja on yli 20 metrin etäisyydellä asuinkiinteistöistä. Osa-alueesta on varattu suojaviheralueeksi, joka on säilytettävä metsäisenä ja luonnonmukaisena alueena. Suojeltavat puut ovat merkitty kaavakarttaan. Toiminnan aiheuttamasta melusta ja korttelialueen valaistuksesta on lisätty määräyksiä, etteivät ne häiritse asumisen viihtyisyyttä.
NRO 8 Itä-Uudenmaan poliisilaitos	Ei ole lausuttavaa.	-



25.2.2026		
NRO 9 Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä 12.3.2026	Suunnittelualan tuleva toimitilarakennus voi kytkettyä rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Tarvetta johtosiirroille tai johtokujalle ei ole.	-
NRO 10 Fingrid Oy 10.2.2026	Fingrid ei lausu asiasta asemakaavan muutos 002563	-