

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA- ja
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
251500 - Vehkalan länsipuoli 2
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Asemakaavoitus / TE, PPK / 6.10.2026

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 251500 - Vehkalan länsipuoli 2 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.5.-11.6.2026. Tänä aikana jätettiin 22 kpl muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 3.6.2026, yksityishenkilö	Vastustan 251500 - Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavaa.	Ei vaikutuksia asemakaavaan.
NRO 2, 2.6.2026, Etelä-Vantaan ratsastajat ry	- Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaedellytykset vaarantuvat, kun osa laidunalueista poistuu ratsastuskoulun käytöstä - Laidunalueiden korvaaminen ei onnistu, koska nykyiset alueet ovat osa toimivaa tallikokonaisuutta - Negatiivisia vaikutuksia muun muassa hevosten hyvinvointiin, lasten ja nuorten sekä maksuttomiin harrastusmahdollisuuksiin - Kaavaratkaisu on ristiriidassa lasten ja nuorten hyvinvointia ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä edistävän kaupunkistrategian tavoitteen kanssa - Pääkaupunkiseudulla on paljon tyhjiä toimitiloja, jotka tulisi hyödyntää ennen uusien työpaikka-alueiden rakentamista - Vantalla on runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden rakentamisen käyttöä tulisi tutkia - Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa - Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa - Rakentaminen tulisi osoittaa alueille siten, että	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä." Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.

	ratsastuskoulun toiminnot säilyvät nykyisellään	
NRO 3, 2.6.2026, yksityishenkilö	- Negatiivisia vaikutuksia hevosharrastusmahdollisuuksiin, sukupuolten tasa-arvoon, sosioekonomiseen tasa-arvoon ja alueella vierailevien luontosuhteeseen - Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa - Rakentaminen lentomelualueella on kalliimpaa - Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa - Luonnonläheinen lasten ja nuorten harrastuspaikka tulisi säilyttää	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä." Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 4, 2.6.2026, yksityishenkilö	- Negatiiviset vaikutukset hevosharrastusmahdollisuuksiin - Alue on lentomelualue, jonka vuoksi tulisi rakentaa toisaalle	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä." Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 5, 3.6.2026, yksityishenkilö	- Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaa ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa - Ratsastuskoulun toimintaedellytykset vaarantuvat, kun osa laidunalueista poistuu ratsastuskoulun käytöstä - Negatiivisia vaikutuksia muun muassa hevosten hyvinvointiin,	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien

	lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin • Kaavaratkaisu on ristiriidassa lasten ja nuorten hyvinvointia ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä edistävän kaupunkistrategian tavoitteen kanssa • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Rakentaminen tulisi osoittaa alueille siten, että ratsastuskoulun toiminnot säilyvät nykyisellään	tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 6, 3.6.2026, yksityishenkilö	• Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaedellytykset vaarantuvat, kun osa laidunalueista poistuu ratsastuskoulun käytöstä • Laidunalueiden korvaaminen ei onnistu, koska nykyiset alueet ovat osa toimivaa tallikokonaisuutta • Negatiivisia vaikutuksia muun muassa hevosten hyvinvointiin, lasten ja nuorten sekä maksuttomiin harrastusmahdollisuuksiin • Kaavaratkaisu on ristiriidassa lasten ja nuorten hyvinvointia ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä edistävän kaupungin tavoitteen kanssa • Pääkaupunkiseudulla on paljon tyhjiä toimitiloja, jotka tulisi hyödyntää ennen uusien työpaikka-alueiden rakentamista • Vantalla on runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden rakentamisen käyttöä tulisi tutkia • Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Rakentaminen tulisi osoittaa alueille siten, että ratsastuskoulun toiminnot säilyvät nykyisellään	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 7, 3.6.2026,	• Negatiivisia vaikutuksia hevosharrastusmahdollisuuksiin,	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan

yksityishenkilö	sukupuolten tasa-arvoon, sosioekonomiseen tasa-arvoon ja alueella vierailevien luontosuhteeseen • Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa • Rakentaminen lentomelualueella on kalliimpaa • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Luonnonläheinen lasten ja nuorten harrastuspaikka tulisi säilyttää	aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä." Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 8, 3.6.2026, yksityishenkilö	Vastustan 251500-Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavaa, koska se vaikuttaa pääkaupunkiseudun hevosharrastukseen negatiivisesti. Hevosharrastus on erityisesti tyttöjen ja naisten harrastus, jonka avulla ei ainoastaan tueta liikunnallisuutta vaan kasvatetaan empatiataitoja, sekä ryhmässä työskentelyä.	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä." Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 9, 3.6.2026, yksityishenkilö	• Alueella toimii Etelä-Vantaan Ratsastus koulu • Lasten ja nuorten turvallinen harrastuspaikka, jossa myös kesäloman aikaan toimintaa • Hevoset lisäävät hyvinvointia • Tallilla on hyvä yhteishenki • Jos ratsastuskoulun toiminta loppuu, työntekijät jäävät työttömiksi • Alue on hevosten koti	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille

		alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 10, 3.6.2026, yksityishenkilö	• Negatiivisia vaikutuksia hevosharrastusmahdollisuuksiin, sukupuolten tasa-arvoon, sosioekonomiseen tasa-arvoon ja alueella vierailevien luontosuhteeseen • Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa • Rakentaminen lentomelualueella on kalliimpaa • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Luonnonläheinen lasten ja nuorten harrastuspaikka tulisi säilyttää	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 11, 3.6.2026, yksityishenkilö	• Kaavaratkaisu vaarantaa Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintaedellytykset • Ratsastuskoulu on merkittävä paikallinen harrastustoimija • Merkittävä lasten ja nuorten harrastuspaikka • Päätöksenteossa tulee huomioida ratsastuskoulun toiminnan jatkuvuuden turvaaminen, lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien säilyttäminen lähipalveluna sekä vaihtoehtojen kaavajärjestelyjen selvittäminen, jotka mahdollistaisivat sekä alueen kehittämisen että harrastustoiminnan jatkumisen	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 12, 4.6.2026, yksityishenkilö	• Kannattaa tavoitetta yritystonttitarjonnan lisäämisestä raideliikenteen äärellä, mutta vastustaa Vehkalan aseman läheisyydessä olevien alueiden osoittamista yksinomaan työpaikkatoiminnalle	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-

	• Harrastustoiminnan saavutettavuus huomioitava • Hevosharrastustoiminta on tyttö- ja naisvaltainen harrastus, joten kyseessä tasa-arvokysymys • Myös hevosalalla on työllistäviä vaikutuksia ja ratsastusharrastus tuo hyvinvoinnin lisääntymisen tuomia säästöjä yhteiskunnalle • Kaavaratkaisun ristiriidat alueen luontoarvojen kanssa	alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselistusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 13, 9.6.2026, yksityishenkilö	• Vaikutuksia Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin ei ole riittävällä tasolla arvioitu kaavaselistuksessa • Vaikutusten arviointi puutteellinen hevosten hyvinvoinnin, hevostoiminnan turvallisuuden ja ratsastusreittien osalta	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselistusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 14, 9.6.2026 Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry	• Kaavaselistus puutteellinen Etelä-Vantaan ratsastuskoulun osalta • Kaavaehdotus vaarantaa Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaedellytykset • Kaavaratkaisu on ristiriidassa lasten ja nuorten hyvinvointia ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä edistävän kaupunkistrategian tavoitteen kanssa • Pääkaupunkiseudulla on paljon tyhjiä toimistotiloja, jotka tulisi hyödyntää ennen uusien työpaikka-alueiden rakentamista • Alueen länsipuolella sijaitsevan lumenvastaanottoaikan toimintaedellytykset huomioitava	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselistusta on täydennetty muistutuksen perusteella.

	• Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Olemassa olevan yritystoiminnan jatkuvuuden turvaaminen	
NRO 15, 10.6.2026 adressi 7856 allekirjoittajaa	• Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaedellytykset vaarantuvat, kun osa laidunalueista poistuu ratsastuskoulun käytöstä • Laidunalueiden korvaaminen ei onnistu, koska nykyiset alueet ovat osa toimivaa tallikokonaisuutta • Negatiivisia vaikutuksia muun muassa hevosten hyvinvointiin, lasten ja nuorten sekä maksuttomiin harrastusmahdollisuuksiin • Kaavaratkaisu on ristiriidassa lasten ja nuorten hyvinvointia ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä edistävän kaupungin tavoitteen kanssa • Pääkaupunkiseudulla on paljon tyhjiä toimistotiloja, jotka tulisi hyödyntää ennen uusien työpaikka-alueiden rakentamista • Vantalla on runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden rakentamisen käyttöä tulisi tutkia • Rakentaminen aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita hevostoiminnassa • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Rakentaminen tulisi osoittaa alueille siten, että ratsastuskoulun toiminnot säilyvät nykyisellään	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 16, 10.6.2026 Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu Oy	• Esitetään kaava-alueen supistamista siten, että Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n käytössä olevat alueet säilyvät ja niihin jätetään riittävä suojavyöhyke • Negatiivisia vaikutuksia muun muassa hevosten hyvinvointiin, lasten ja nuorten sekä maksuttomiin harrastusmahdollisuuksiin	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta

	• Vaikutusten arviointi puutteellinen suhteessa Etelä-Vantaan ratsastuskoulun pitkän aikavälin toimintaedellytyksiin, brändiin ja toimintafilosofiaan • Kaava-alueella sijaitsee maastoesterata ja ratsastusjousiammuntarata • Kaavaehdotus ristiriidassa Petikon alueen virkistys-, luonto- ja matkailuluonteen kanssa, joita ratsastuskoulun toiminta tukee • Ratsastuskoulu on suunnitellut laajentavansa toimintaansa kaava-alueeseen sisältyvillä alueilla • Kaavan tavoite yritys- ja työpaikkatoiminnan lisäämisestä ristiriitainen suhteessa alueella toimivan Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toiminnan laajentamissuunnitelman kanssa	aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 17, 10.6.2026 yksityishenkilö	• Vaikutuksia Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin ei ole riittävällä tasolla arvioitu kaavaselostuksessa • Vaikutusten arviointi puutteellinen hevosten hyvinvoinnin, hevostoiminnan turvallisuuden ja ratsastusreittien osalta	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 18, 10.6.2026 yksityishenkilö	• Kaavaehdotus tuhoaisi Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintaedellytykset • Ratsastuskoulu on vetovoimainen ja palvelee lapsia- ja nuoria • Kaavaratkaisun ristiriita alueen luontoarvojen kanssa • Alueella ratsastusjousiammuntatoimintaa	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien

	• Pääkaupunkiseudulla on paljon tyhjiä toimistotiloja • Alue lentomelualueetta, joka voi heikentää toimistorakennusten kysyntää	tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 19, 10.6.2026 Suomen Ratsastajainliitto ry	• Kaavamuutosehdotuksen myötä Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n käytöstä poistuisi lähes 8 ha laidunmaata, joka on merkittävä heikennys tallin toimintaolosuhteille ja hevosten hyvinvoinnille. • Ratsastusharrastuksen suosio kasvaa, lasten ja nuorten keskuudessa suosittu laji • Ratsastus lajina tukee monipuolisesti ihmisten hyvinvointia • Kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla negatiivisia vaikutuksia hevosten hyvinvointiin • Hevosala ja -harrastus on nais- ja tyttövaltainen laji, joten hevosalan toiminnan heikentyminen on tasa-arvokysymys • Esittää, että laidunalueiden pinta-alaa ei pienennetä ja suunnittelussa huomioidaan ratsastuskoulun positiivinen vaikutus alueelle, sekä tuetaan toiminnan kehittymistä yhteistyössä talliyrittäjän kanssa	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 20, 10.6.2026 Suomen ratsastusjousiampujain liitto ry	• Kaavaehdotus vaarantaa Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintamahdollisuuksia, talkootyönä rakennetun ratsastusjousiammuntaradan olemassaolon ja Jousiammuntaseura Artemiksen harjoitusmaastot • Kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla negatiivisia vaikutuksia hevosten hyvinvointiin	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta

	• Kaavaehdotus vaarantaa alueella hevosharrastuksen, joka tukee sukupuolista, ikään liittyvää, fyysisiin rajoitteisiin liittyvää ja sosioekonomista tasa-arvoa • Vaatimus, että kaupunki huomioi Petikon alueen suunnittelussa harrastusratojen ja laidunalueiden säästämisen tai osoittaa tallin ja liiton kanssa korvaavan, valmiiksi toimivan ratkaisun alueelta ennen rakennustöiden aloittamista	aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 21, 11.6.2026 yksityishenkilö	• Kaavaselostuksen vaikutusten arviointi puutteellinen ratsastuskoulun toiminnan, hevosten hyvinvoinnin, ratsastusreittien ja turvallisuuden osalta • Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toiminta edistää Vantaan kaupungin tavoitteita liikunnan ja virkistuksen kehittämisessä • Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen vaikuttaa haitallisesti hevosten hyvinvointiin, ratsastustoiminnan edellytyksiin ja alueen luontoarvoihin • Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaedellytykset, hevosten hyvinvointi • Laidunalueet tulee säilyttää ratsastuskoulun ja kuntalaisten virkistyskäytössä • Arvioitava vaihtoehtoiset rakentamisratkaisut • Hevosten ja harrastajien tarpeet ja niiden hyöty Vantaan yhteisölle huomioitava • Ratsastuskoulun toiminta tukee Vantaan vetovoimaa erityisesti lapsille ja nuorille	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
NRO 22, 11.6.2026 yksityishenkilö	• Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu vaarantaa hevosten hyvinvoinnin ja ratsastustoiminnan turvallisuuden • Kaavoituksessa tulisi huomioida alueella asuvien hevosten ja	Muistutuksen perusteella teollisuus ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja

	luonnoneläinten mahdollisuudet hyvään elämään	pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutuksen perusteella.
--	---	---

NRO 1

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan 251500 - Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavaa.

Vastine:

Asemakaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Tarkistukset:

Ei vaikutuksia asemakaavaan.

Seuraavissa muistutuksissa (NRO 2 – NRO 22) on sisällöllistä samankaltaisuutta. Niissä kaikissa vastustetaan asemakaavaehdotuksen ratkaisua, koska kaavaratkaisulla on vaikutuksia alueen länsipuolella sijaitsevan ja osin kaava-alueella nykyisellään toimivan Etelä-Vantaan ratsastuskoulu Oy:n toimintaan. Vaikka muistutukset sisältävät hieman erilaisia painotuksia, on niiden sisällöllisten yhtäläisyyksien vuoksi niille annettu yksi yhteinen vastine, joka löytyy asiakirjan lopusta.

NRO 2

Etelä-Vantaan ratsastajat ry, 2.6.2026

Muistutus:

Esitämme, että harkitsitte vielä ehdotuksen muuttamista tämän muistutuksen ja SRL:n lausunnon perusteella.

Etelä-Vantaan ratsastajat ry esittää muistutuksen Vehkalan länsipuoli 2 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta 251500. Kaavamuutos kohdistuu alueeseen, jota käytetään tällä hetkellä Etelä-Vantaan ratsastuskoulun laidunalueena. Mikäli muutos toteutuu, merkittävä osa tallin käytössä olevista laitumista poistuu. Tämä vaarantaa olennaisesti tallin ja täten myös ratsastusseuran toiminnan edellytykset, heikentäen merkittävästi alueen harrastusmahdollisuuksia, mukaan lukien matalan kynnyksen maksutonta toimintaa. Toiminnan heikentyminen tai loppuminen tarkoittaisi käytännössä sitä, että satojen lasten, nuorten ja aikuisten mahdollisuudet harrastaa vähenisivät merkittävästi tai poistuisivat kokonaan.

Ratsastus on monipuolinen laji, joka kehittää kehonhallintaa, lihaskuntoa ja tasapainoa, tukee ja edistää mielen hyvinvointia, luo sosiaalisia suhteita sekä muodostaa ainutlaatuisen yhteyden eläimen ja ihmisen

välille. Hevosharrastus auttaa tutkitusti mielenterveyden haasteissa, ehkäisee syrjäytymistä ja edesauttaa luontosuhteen muodostuksessa. Hevosharrastus tarjoaa merkityksellisen yhteisön, jossa sosiaalinen ja psyykinen hyvinvointi korostuu.

Esitetty kaavamuuotos on myös ristiriidassa Vantaan strategisten tavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien lisäämistä sekä hyvinvoinnin tukemista. Tässä tapauksessa kaavamuuotos heikentäisi konkreettisesti jo olemassa olevaa, toimivaa ja vaikuttavaa harrastusympäristöä.

Hevosalan toiminta edellyttää riittäviä laidun- ja ulkoilualueita eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Hevosten hyvinvoinnista tulee huolehtia kokonaisvaltaisesti, sitä tulee edistää ja kehittää huomioiden hevosten lajityypillinen käyttäytyminen, resurssit ja olosuhteet. Hevoset ovat ruohonsyönteihin erikoistuneita aroeläimiä, joille laiduntaminen on lajityypillistä käyttäytymistä. Laiduntamiseen kuuluu ravinnon etsintä ja sosiaalinen kanssakäyminen lajitovereiden kanssa. Laitumella hevosilla on mahdollisuus liikkua vapaasti etsiessään sopivaa syötävää. Laiduntaminen tukee hevosten fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia ravinnonsaannin, liikunnan ja sosiaalisen kanssakäymisen näkökulmista. Hevostilojen ja -alueiden kaavoituksessa tulee huomioida tilan riittävyys. Mikäli tallin käytöstä poistuu 8 hehtaaria laidunmaata, se on merkittävä heikennys tilojen riittävyyteen ja hevosten hyvinvoinnista huolehtimiselle.

Pääkaupunkiseudulla on huomattava määrä vajaakäytössä olevia toimitiloja. Toimistotilojen vajaakäyttöaste on noin 16–18 prosenttia, ja tyhjää tilaa on satojatuhansia neliömetrejä. Tämä korostaa tarvetta hyödyntää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennuskantaa ja ohjata uutta rakentamista alueille, joilla se ei syrjäytä toimivaa ja yhteiskunnallisesti arvokasta toimintaa. Vantaalla on runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden käyttömahdollisuuksia voidaan tarkastella rakentamisen näkökulmasta.

Nykyinen laidunalue on osa toimivaa hevostallikonaisuutta, jota ei voida helposti korvata siirtämällä toimintaa muualle ilman merkittäviä vaikutuksia toiminnan jatkuvuuteen ja saavutettavuuteen. Lisäksi rakentaminen aiheuttaisi merkittäviä turvallisuusriskejä hevostoiminnalle. Hevonen on pakoeläin, joka reagoi herkästi äkillisiin ääniin, liikkeeseen, koneisiin ja muihin ympäristön muutoksiin. Rakentamisen aikainen melu, värinä ja jatkuva liikenne lisääisivät onnettomuusriskiä sekä eläimille että tallin käyttäjille. Tämän vuoksi rakentamisen ja hevostoiminnan yhteensovittaminen samalla alueella ei ole turvallisuuden näkökulmasta realistista.

Hevostaloudella on positiivisia, ympäristöllisiä vaikutuksia, laidunnus tukee hevosten hyvinvoinnin lisäksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Kaavoitettu alue sijaitsee myös lähellä merkittäviä luontokohteita. Alueelle rakentaminen heikentäisi niiden ekologista kestävyttä poistamalla ympäröivää metsäaluetta, joka toimii suojaavana vyöhykkeenä. Metsäalueiden supistuminen lisää reunavaikutuksia, heikentää lajiston elinolosuhteita ja vähentää luontokohteiden kykyä säilyä elinvoimaisina muuttuvissa ympäristöolosuhteissa. Vaikutukset ulottuisivat siten varsinaista rakennusaluetta laajemmalle ympäröivään luontoverkostoon.

Pyydämme, että kaavamuutosta tarkistetaan siten, että Etelä-Vantaan ratsastuskoulun käytössä olevat laidunalueet säilytetään riittävinä. Kaavan valmistelussa tulee huomioida:

- olemassa olevan yritys- ja harrastustoiminnan jatkuvuus
- eläinten hyvinvointivaatimukset
- vaikutukset lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin
- maksuttomien harrastusmahdollisuuksien säilyminen
- Vantaan strategiset tavoitteet harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä
- kestävän maankäytön periaatteet hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevaa vajaakäyttöistä rakennuskantaa

Vaihtoehtoisia ratkaisuja tulee tarkastella siten, että rakentaminen ohjataan alueille, jotka eivät heikennä nykyisen toiminnan edellytyksiä. Pidämme tärkeänä, että kaavaratkaisu tukee monipuolista maankäyttöä,

säilyttää toimivat palvelut ja mahdollistaa harrastusmahdollisuudet myös kasvavien asuinalueiden läheisyydessä.

NRO 3

yksityishenkilö, 2.6.2026

Muistutus:

Vastustan voimakkaasti kyseisen kaavan toteutumista. Alueella sijaitsee tärkeä harrastusalue, jossa käy paljon vantaalaisia lapsia ja nuoria. Hevosharrastus ei ole ainoastaan rikkaiden harrastus, vaan tallilla järjestetään myös muun muassa ponipuuhaleirejä lapsille, sosiaalipedagogista hevostoimintaa sekä se tarjoaa paikan useille yhdyskuntapalvelua suorittavalle. Hevosharrastus on tyttö- ja naisvaltaista harrastamista, jota tulisi tämän ajan naisvihamielisessä ajassa ennemminkin tukea, kuin ajaa ahtaalle. Toimistotilojen rakentaminen hevostallin alueelle ja sen välittömään läheisyyteen vaarantaa kyseisen harrastuksen turvallisen jatkumisen sekä vaikuttaa erittäin negatiivisesti alueella vierailevien luontosuhteeseen. Vaaraa aiheutuu sekä rakentamisvaiheessa että toimistoja käyttäessä, kun hevosille ei enää anneta rauhallista asumisympäristöä.

Alue on lentomelualueetta, joten sen vuoksi toimistorakennuksen rakentaminen on kalliimpaa kuin alueelle, jossa lentomelua ei tässä laajuudessa synny.

Alueella on merkittävä määrä kyy-käärmeitä. Lisäksi olen nähnyt alueella vaskitsan, lumikon sekä suden, puhumattakaan hirvistä ja peuroista sekä lukuisista lintulajeista. Vehkalan metsän ja ratsastuskoulun alueen kaltaisia luontoalueita ei pääkaupunkiseudulla enää juuri ole. Monet hyödyntävät aluetta kävelyyn, maastopyöräilyyn, marjastamiseen sekä sienestämiseen.

Onko todella niin, että Vantaa haluaa viedä lapsilta ja nuorilta luonnonläheisen harrastuspaikan ja tehdä tilalle asfalttipäällysteisiä toimistorakennuksia?

NRO 4

yksityishenkilö, 2.6.2026

Muistutus:

Vastustan 251500 - Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavaa koska se vaikuttaa pääkaupunkiseudun hevosharrastukseen negatiivisesti. Alueella on Vantaan ainoa ratsastusjousiammunta rata ja tämä toiminta poistuisi kokonaan tämän kaavamuutoksen takia. Ratsastusjousiammunnan lisäksi, Etelä-Vantaan ratsastuskoululla on satoja muitakin hevos harrastajia joilta lähtisi pääkaupunkiseudun edullisimmin hinnoin toimiva hevosharrastusmahdollisuus. Hevosharrastuksella tuetaan liikunnallisuutta, kasvatetaan empatia taitoja, vastuun kantoa, johtamista ja ryhmässä toimimista. Lisäksi alue on lentomelualueetta, joten toimistotilojen rakentaminen tämän alueen ulkopuolelle on perusteltua.

NRO 5

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Kaavamuutos kohdistuu alueeseen, joka on tällä hetkellä Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun hevosten laidunalueena. Kaavan valmistelussa ei ole huomioitu eikä edes mainittu ratsastuskoulun toimintaa lainkaan, vaikka muutos poistaisi merkittävän osan tallin käytössä olevista laitumista ja vaarantaisi siten toiminnan edellytykset olennaisesti.

Talli tarjoaa harrastusmahdollisuuksia suurelle määrälle lapsia, nuoria ja aikuisia, myös maksuttomasti. Laitumien poistaminen heikentäisi suoraan näitä harrastusmahdollisuuksia, mikä on ristiriidassa Vantaan

strategisten tavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemista ja harrastusmahdollisuuksien lisäämistä.

Hevosvetoinen yritystoiminta edellyttää riittäviä laidun- ja ulkoilualueita eläinten hyvinvoinnin ja eettisen eläintenpidon turvaamiseksi, joka tulee esille jo eläinsuojelulaissa. Laitumien vähentäminen ei ole kestävä eläintenpidon näkökulmasta.

Lisäksi kaavoitettu alue sijaitsee lähellä aktiivisesti käytössä olevia ulkoilu- ja luontokohteita, ja rakentaminen heikentäisi niiden ekologista kestävyttä. Tämä on ristiriidassa Vantaan vihreiden arvojen ja kestävä maankäytön periaatteiden kanssa.

Pääkaupunkiseudulla, ja myös Länsi-Vantaalla on runsaasti vajaakäytössä olevia toimitiloja, joiden hyödyntäminen ja kunnostaminen tulisi asettaa etusijalle ennen toimivan harrastus- ja yritystoiminnan heikentämistä. Korjaaminen on kestävämpää kuin uuden jatkuva rakentaminen. Myös tulevaa ratikkaa on perusteltu sillä, että sen reitille tulee paljon asuin- ja toimistorakennuksia. Suosittelenkin ensin katsomaan että myös nämä tulevat rakennukset täyttyvät ennen kuin koko ajan väheneviä viheralueita rakennetaan entisestään.

Vaadin, että kaavamuutosta tarkistetaan siten, että Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun laidunalueet säilytetään riittävinä ja rakentaminen ohjataan alueille, joilla vaikutukset olemassa olevaan toimintaan ja alueiden ulkoilukäyttöön ovat mahdollisimman vähäiset.

NRO 6

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Kaavamuutos kohdistuu alueeseen, jota käytetään tällä hetkellä hevostallin laidunalueena. Mikäli muutos toteutuu, merkittävä osa tallin käytössä olevista laitumista poistuu. Tämä vaarantaa olennaisesti tallin toiminnan edellytykset.

Kyse ei ole ainoastaan yritystoiminnasta, vaan myös merkittävästä harrastus- ja yhteisötoiminnasta. Talli tarjoaa harrastusmahdollisuuksia suurelle määrälle (viikoittain n.300) lapsia ja nuoria – sekä myös maksuttomia harrastusmahdollisuuksia. Toiminnan heikentyminen tai loppuminen tarkoittaisi käytännössä sitä, että satojen nuorten mahdollisuudet harrastaa vähenisivät merkittävästi tai poistuisivat kokonaan. Tämä on erittäin vahingollista aikana, jolloin lasten- ja nuorten elämään kohdennetaan muutenkin enenevässä määrin erilaisia radikaaleja, hyvinvointia heikentäviä taloudellisia leikkauksia.

Ratsastus on tärkeä liikuntamuoto, joka soveltuu eri-ikäisille ja -tasoisille harrastajille. Lisäksi se on yksi harvoista liikuntaharrastuksista, joissa osallistujista valtaosa on tyttöjä ja naisia. Siksi on tärkeää, että harrastusmahdollisuuksia on tarjolla myös lähellä asutuskeskuksia eikä niitä siirretä kauas käyttäjistään.

Hevostoiminta edellyttää riittäviä laidun- ja ulkoilualueita eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Näiden alueiden vähentäminen ei ole kestävä eläintenpidon, yrittäjyyden eikä nuorisotoiminnan näkökulmasta. Käytännössä laitumien poistaminen vastaa tilannetta, jossa urheiluhalli purettaisiin toimivan harrastustoiminnan alta.

Esitetty kaavamuutos on myös ristiriidassa Vantaan strategisten tavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien lisäämistä sekä hyvinvoinnin tukemista. Tässä tapauksessa kaavamuutos heikentäisi konkreettisesti jo olemassa olevaa, toimivaa ja vaikuttavaa harrastusympäristöä.

Vantaa on myös sitoutunut säilyttämään luonnon monimuotoisuutta ja varjelemaan arvokkaita luontokohteita.

Lisäksi pääkaupunkiseudulla on huomattava määrä vajaakäytössä olevia toimitiloja. Toimistotilojen vajaakäyttöaste on noin 16–18 prosenttia, ja tyhjää tilaa on satojatuhanisia neliömetrejä. Tämä korostaa tarvetta hyödyntää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennuskantaa ja ohjata uutta rakentamista alueille, joilla se ei syrjäytä toimivaa ja yhteiskunnallisesti arvokasta toimintaa.

Vantaalla on myös runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden käyttömahdollisuuksia voidaan tarkastella rakentamisen näkökulmasta. Nykyinen laidunalue on kuitenkin osa toimivaa hevostallikonaisuutta, jota ei voida helposti korvata siirtämällä toimintaa muualle ilman merkittäviä vaikutuksia toiminnan jatkuvuuteen ja saavutettavuuteen.

Rakentamista tulisivat ensisijaisesti kohdentaa alueille, joilla vaikutukset olemassa olevaan harrastus- ja yritystoimintaan ovat mahdollisimman vähäiset.

Tallilla on lisäksi mahdollisuus kehittää ja laajentaa sosiaalipedagogista hevostoimintaa. Tällainen toiminta tukee lasten, nuorten ja muiden tukea tarvitsevien hyvinvointia, osallisuutta ja arjenhallintaa sekä tarjoaa ennaltaehkäiseviä keinoja syrjäytymisen vähentämiseen. Tallin merkitys ulottuu siten harrastustoimintaa laajemmalle ja tukee myös sosiaalisen hyvinvoinnin tavoitteita.

Kaavoitettu alue sijaitsee lähellä merkittäviä luontokohteita. Alueelle rakentaminen heikentäisi niiden ekologista kestävyttä poistamalla ympäröivää metsäaluetta, joka toimii suojaavana vyöhykkeenä. Metsäalueiden supistuminen lisää reunavaikutuksia, heikentää lajiston elinolosuhteita ja vähentää luontokohteiden kykyä säilyä elinvoimaisina muuttuvissa ympäristöolosuhteissa. Vaikutukset ulottuisivat siten varsinaista rakennusaluetta laajemmalle ympäröivään luontoverkostoon.

Rakentaminen aiheuttaisi myös merkittäviä turvallisuusriskejä hevostoiminnalle. Hevonen on pakoeläin, joka reagoi herkästi äkillisiin ääniin, liikkeeseen, koneisiin ja muihin ympäristön muutoksiin. Rakentamisen aikainen melu, värinä ja jatkuva liikenne lisääisivät onnettomuusriskiä sekä eläimille että tallin käyttäjille. Tämän vuoksi rakentamisen ja hevostoiminnan yhteensovittaminen samalla alueella ei ole turvallisuuden näkökulmasta realistista.

Ehdotus

Pyydän, että kaavamuutosta tarkistetaan siten, että hevostallin käytössä olevat laidunalueet säilytetään riittävinä. Kaavan valmistelussa tulee huomioida:

- olemassa olevan yritystoiminnan jatkuvuus
- eläinten hyvinvointivaatimukset
- vaikutukset lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin
- maksuttomien harrastusmahdollisuuksien säilyminen
- Vantaan strategiset tavoitteet harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä
- kestävän maankäytön periaatteet hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevaa vajaakäyttöistä rakennuskantaa

Vaihtoehtoisia ratkaisuja tulee tarkastella siten, että rakentaminen ohjataan alueille, jotka eivät heikennä nykyisen hevostoiminnan edellytyksiä tai vaaranna valtakunnallisestikin merkittävien luontokohteiden tuhoutumista.

Pidän tärkeänä, että kaavaratkaisu tukee monipuolista maankäyttöä, säilyttää toimivat palvelut ja mahdollistaa harrastusmahdollisuudet myös kasvavien asuinalueiden läheisyydessä.

Minä allekirjoittanut pyydän, että ratsastuskoulun toiminnan jatkuminen turvataan ja että alueen tulevaa käyttöä suunniteltaessa huomioidaan ratsastusharrastuksen merkitys lapsille, nuorille, aikuisille ja perheille. Myös itselleni, sillä kaava-alueella sijaitsee pääkaupunkiseudun yksi ainoista ratsujousiammuntaradoista. Joudun kaavan astuessa voimaan luopumaan korvaamattomasta harrastuksestani, joka on voimavarani ja merkittävä tekijä esim. jaksamisessani työssäni (Vantaan kaupungilla).

NRO 7

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan voimakkaasti kyseisen kaavan toteutumista. Alueella sijaitsee tärkeä harrastusalue, jossa käy paljon vantaalaisia lapsia ja nuoria. Hevosharrastus ei ole ainoastaan rikkaiden harrastus, vaan tallilla järjestetään myös muun muassa ponipuuahaleirejä lapsille, sosiaalipedagogista hevostoimintaa sekä se tarjoaa paikan useille yhdyskuntapalvelua suorittavalle. Hevosharrastus on tyttö- ja naisvaltaista harrastamista, jota tulisi tämän ajan naisvihamielisessä ajassa ennemminkin tukea, kuin ajaa ahtaalle. Toimistotilojen rakentaminen hevostallin alueelle ja sen välittömään läheisyyteen vaarantaa kyseisen harrastuksen turvallisen jatkumisen sekä vaikuttaa negatiivisesti alueella vierailevien luontosuhteeseen. Vaaraa aiheutuu sekä rakentamisvaiheessa että toimistoja käyttäessä, kun hevosille ei enää anneta rauhallista asumisympäristöä.

Alue on lentomelualuetta, joten sen vuoksi toimistorakennuksen rakentaminen on kalliimpaa kuin alueelle, jossa lentomelua ei tässä laajuudessa synny.

Alueella on merkittävä määrä kyykkäärmeitä. Lisäksi olen nähnyt alueella vaskitsan, lumikon sekä suden, puhumattakaan hirvistä ja peuroista sekä lukuisista lintulajeista. Vehkalan metsän ja ratsastuskoulun alueen kaltaisia luontoalueita ei pääkaupunkiseudulla enää juuri ole. Monet hyödyntävät aluetta kävelyyn, maastopyöräilyyn, marjastamiseen sekä sienestämiseen.

Onko todella niin, että Vantaa haluaa viedä lapsilta ja nuorilta luonnonläheisen harrastuspaikan ja tehdä tilalle asfalttipäällysteisiä toimistorakennuksia?

NRO 8

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan 251500-Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavaa, koska se vaikuttaa pääkaupunkiseudun hevosharrastukseen negatiivisesti. Hevosharrastus on erityisesti tyttöjen ja naisten harrastus, jonka avulla ei ainoastaan tueta liikunnallisuutta vaan kasvatetaan empatiataitoja, sekä ryhmässä työskentelyä.

NRO 9

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan 251500-Vehkalan Länsipuoli 2 asemakaavaa. Alueella toimii Etelä-Vantaan Ratsastus koulu. Tämä paikka on lasten nuorten ja aikuistenkin harrastuspaikka. Hevoset lisäävät ihmisen hyvinvointia mm. vaikuttavat positiivisesti mielenterveyteen. Opettavat vastuunottoa ja tunnetaitoja sekä keskittymiskykyä. Tallilla vallitsee hyvä yhteishenki ja siellä on turvallista harrastaa. Täällä on omat lapseni käyneet 7v ajan. Tämä paikka hevosineen auttoi, kun lapseni oli koulukiusattu. Jos ratsastuskoulu joutuu lopettamaan toimintansa jää yrittäjä ja työntekijät työttömiksi. Lapset eivät voi harrastaa. Koululaisille ei ole ponipuuhaleirejä esim. koulujen kesälomilla. Tämä on hyvä ja turvallinen paikka lapsille harrastaa ja kasvaa. Nykyisin on liikaa kauppakeskuksissa notkuvia nuoria, joten en ymmärrä miksi viedään harrastusmahdollisuudet pois. Paikka on myös hevosten koti alkää viekö tätä ihanaa paikkaa meiltä pois.

NRO 10

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan voimakkaasti kyseisen kaavan toteutumista. Alueella sijaitsee hyvin tärkeä hevosharrastusalue, jossa käy paljon vantaalaisia lapsia ja nuoria. Harrastustoiminta on toiminut alueella yli 45 vuotta. Hevosharrastus koskettaa laajaa harrastejoukkoa ei vain pelkkiä ratsastajia. Tallilla järjestetään myös muun muassa ponipuuhaleirejä lapsille, sosiaalipedagogista hevostoimintaa sekä se tarjoaa paikan useille yhdyskuntapalvelua suorittavalle.

Hevosharrastus on tyttö- ja naisvaltaista harrastamista, jota tulisi ennemminkin tukea, kuin ajaa ahtaalle. Toimistotilojen rakentaminen hevostallin alueelle ja sen välittömään läheisyyteen vaarantaa kyseisen harrastuksen turvallisen jatkumisen, sekä vaikuttaa negatiivisesti alueella vierailevien luontosuhteeseen. Vaaraa aiheutuu sekä rakentamisvaiheessa, että toimistoja käyttäessä, kun hevosille ei enää anneta rauhallista ja luonnollista asumisympäristöä.

Alue on lentomelualueutta, joten sen vuoksi toimistorakennuksen rakentaminen on kalliimpaa kuin alueelle, jossa lentomelua ei tässä laajuudessa synny. On myös hyvä huomioda, että toimistorakennuksia on nyt jo tyhjillään. Alue sijaitsee myös suopohjalla, joten rakentaminen on työlästä ja kallista.

Alueella on merkittävä määrä kyykäärmeitä vaskitsoja, hirviä, peuroja ja eri lintulajeja. Vehkalan metsän ja ratsastuskoulun alueen kaltaisia luontoalueita ei pääkaupunkiseudulla enää juuri Ole. Monet hyödyntävät aluetta kävelyyn, maastopyöräilyyn, marjastamiseen sekä sienestämiseen.

Onko todella niin, että Vantaa haluaa viedä lapsilta ja nuorilta luonnonläheisen harrastuspaikan ja tehdä tilalle asfalttipäällysteisiä toimistorakennuksia?

NRO 11

yksityishenkilö, 3.6.2026

Muistutus:

Vastustan kaavamuutosta, koska se vaarantaa Etelä-Vantaan ratsastuskoulun toimintaedellytykset. Ratsastuskoulu on merkittävä paikallinen harrastustoimija, jonka palveluita käyttää noin 300 lasta ja nuorta. Kaavamuutos uhkaa vakavasti tämän tärkeän nuorisoharrastuksen jatkumista alueella.

Pyydämme kaupunkia ottamaan päätöksenteossa huomioon:

1. Ratsastuskoulun toiminnan jatkuvuuden turvaamisen 2. Lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien säilyttämisen lähipalveluna 3. Vaihtoehtoisten kaavajärjestelyjen selvittämisen, jotka mahdollistaisivat sekä alueen kehittämisen että harrastustoiminnan jatkumisen

Pyydämme kaupunkia vastaamaan tähän muistutukseen ja kertomaan, miten harrastustoiminnan jatkuvuus on huomioitu kaavasuunnittelussa.

NRO 12**yksityishenkilö, 4.6.2026****Muistutus:**

Kannatan Vantaan tavoitetta vahvistaa yritystonttitarjontaa hyvien raideyhteyksien äärellä. Esitän kuitenkin vakavan huolen siitä, että ehdotus sitoo 41,4 hehtaaria poikkeuksellisen saavutettavaa, aseman viereistä maata yksinomaan toimitila ja teollisuuskäyttöön, mikä on nyt hevosten laidunluetta. Laiduntaminen on merkittävä osa hevosen lajiominaista käyttäytymistä ja sillä on valtava merkitys eläinten hyvinvoinnille. Vaihtoehtoisia tai sekoittuneita maankäyttöskenaarioita ei ole aidosti punnittu. Juuri raideyhteyden varrella oleva maa on se resurssi, jolla ratkaistaan myös saavutettavan liikunnan ja harrastamisen tulevaisuus. Kyse ei ole pelkästä työpaikkaomavaraisuudesta.

Saavutettava harrastaminen on infrastruktuurikysymys, ei vain palvelukysymys. Harrastamisen Suomen mallin tavoite on jokaiselle nuorelle mielekäs ja maksuton harrastus. Tavoite kaatuu käytännössä siihen, onko harrastuspaikkoja saavutettavissa joukkoliikenteellä riippumatta perheen sosioekonomisesta lähtötilanteesta. Kun kaupunki kaavoittaa kerralla yli 40 hehtaaria aseman vieressä, sen tulisi varata osa alasta tai sen kompensatiosta saavutettavalle liikunta- ja harrastuskäytölle, ratsastustoiminta mukaan lukien. Esitän myös, että Vantaa pilotoi harrastusseteliä, joka ohjautuisi ratsastuskouluille ja eläinavusteisille palveluille. Näin maksuttoman harrastuksen piiriin saataisiin laji, joka soveltuu nykyisiin valtionavustusmalleihin heikosti.

Tasa-arvonäkökulma on tässä konkreettinen. Ratsastus on tyttöjen ja naisten lajien kärkeä. Junioriharrastajista 97 % on tyttöjä ja senioreista 94 % naisia, ja koko maassa lajilla on noin 160 000 harrastajaa. Tasa-arvovaltuutettu on jo linjannut (TAS 108/2021), että tyttöjen ja naisten enemmistön harrastusten liikuntapaikkarakentaminen toteutuu puutteellisesti. Kun kaupunki tekee mittavan maankäyttöpäätöksen, sen on kannettava vastuu siitä, ettei lopputulos jälleen kerran ohita näiden harrastajaryhmien tilatarpeita.

Työpaikka-alue ei ole ainoa taloudellinen käyttö. Hevosala työllistää Suomessa yli 15 000 henkilöä ja tuottaa noin 6 500 henkilötyövuotta, mikä on suuruusluokaltaan Lapin matkailun verran. Mitä siihenkin sanottaisiin, jos pohjoisen hiihtokeskukset suljettaisiin toimistojen tieltä? Hevosalan absoluuttiset aluetaloudelliset vaikutukset ovat suurimmat juuri Uudellamaalla. Ala on osa maataloutta ja kytkeytyy mittavaan kansainväliseen liiketoimintaan. Lisäksi se tuottaa yhteiskunnalle dokumentoituja säästöjä. Ratsastusharrastuksen kautta syrjäytymisriskin pienenemisestä on arvioitu kertyvän jopa 1,6 mrd euron elinikäiset säästöt ja liikkumattomuuden vähenemisestä noin 30,8 M€ vuodessa. Saavutettavaan virkistys ja hevostoimintaan varattu maa ei siis ole menetettyä työpaikka-alaa, vaan sekin on elinkeino ja hyvinvointi-investointi.

Luontoarvot tukevat samaa ratkaisua. Kaava edellyttää hävitettyjen luontoarvojen kompensointia. Laidunnukseen perustuva maankäyttö hevoset mukaan lukien ylläpitää puoliavoimia maisemia ja monimuotoisuutta. Perinnebiotoopeilla laiduntavien hevosten on arvioitu tukevan ainakin 38 uhanalaisen lajin säilymistä. Esitän, että kompensatio toteutetaan ensisijaisesti laidunnukseen ja hoidettuun viheryhteyteen perustuen, ei pelkkänä muodollisena paperikompensaatina.

Esitykseni tiivistettynä: (1) punnitkaa aito sekakäyttöskenaario ennen päätöstä; (2) varatkaa osa alueesta saavutettavaan liikunta- ja harrastuskäyttöön; (3) pilotoikaa ratsastuskoulujen harrastusseteliä; (4) toteuttakaa luontokompensatio hevosten laidunnukseen perustuen.

NRO 13**yksityishenkilö, 9.6.2026****Muistutus:**

Vastustan asemakaavaehdotuksen hyväksymistä nykyisessä muodossaan ja pyydän kaavan palauttamista valmisteluun täydennettäväksi.

Kaava-alueella ja sen välittömässä vaikutuspiirissä toimii ratsastuskoulu, jonka toimintaedellytyksiä ei ole arvioitu riittävällä tavalla kaavaselostuksessa. Alueelle osoitetaan merkittävästi uutta työpaikka- ja teollisuusrakentamista, sekä raskaan liikenteen käyttöön tarkoitettuja katu- ja tiejärjestelyjä. Kaavassa korostetaan erikoiskuljetusreittejä ja raskaan liikenteen tarpeita, mutta vaikutuksia hevostalouteen, ratsastusreitteihin, hevosten turvallisuuteen tai ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin ei ole tarkasteltu asianmukaisesti.

Hevonen on saaliseläin, jonka hyvinvointiin vaikuttavat voimakkaasti ympäristön melu, äkilliset liikkeet, raskas liikenne sekä elinympäristön muutokset. Ratsastuskoulutoiminta edellyttää turvallisia kulkuyhteyksiä, riittäviä maastoreittejä sekä rauhallista toimintaympäristöä. Kaava-aineistosta ei ilmene, että näitä vaikutuksia olisi selvitetty.

Hevosten hyvinvointia koskevien vaikutusten arviointi on myös puutteellinen. Valtioneuvoston asetus hevosten hyvinvoinnista (321/2025) tuli voimaan 1.1.2026. Asetuksen tavoitteena on turvata hevosten mahdollisuus lajityypilliseen käyttäytymiseen, riittävään liikkumiseen, ulkoiluun, sosiaalisiin suhteisiin sekä turvalliseen elinympäristöön. Asetus korostaa, että päivittäistä vapaata ulkoilua ei voida korvata ratsastuksella tai muulla liikunnalla.

Hevosten hyvinvointia koskeva lainsäädäntö edellyttää, että hevosilla on mahdollisuus turvalliseen ulkoiluun ja liikkumiseen päivittäin. Mikäli kaavan toteuttaminen heikentää käytettävissä olevia ulkoilualueita, ratsastusreittejä tai lisää merkittävästi hevosten kohtaamaa häiriötä, tulee vaikutukset selvittää ennen kaavan hyväksymistä.

Kaava-aineistossa ei myöskään ole arvioitu:

- vaikutuksia hevosten päivittäiseen ulkoiluun,
- vaikutuksia ratsastusreittien turvallisuuteen ja jatkuvuuteen,
- raskaan liikenteen vaikutuksia hevosten käsittelyyn ja ratsastamiseen,
- melun, värinän ja valaistuksen vaikutuksia hevosten käyttäytymiseen,
- vaikutuksia alueella harjoitettavaan hevosalan yritystoimintaan.

Koska voimassa oleva lainsäädäntö korostaa hevosten hyvinvointia aiempaa vahvemmin, on vaikutusten arviointi tältä osin puutteellinen eikä kaava-aineisto anna riittäviä tietoja päätöksenteon tueksi.

Kaavalla tällaisenaan olisi merkittäviä vaikutuksia:

- ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin,
 - hevosten hyvinvointiin,
 - asiakkaiden ja ratsastajien turvallisuuteen,
 - alueen virkistyskäyttöön,
 - olemassa oleviin tai tuleviin ratsastusreitteihin sekä
 - alueella harjoitettavaan yritystoimintaan, jolla on merkittävä vaikutus satojen lasten ja nuorten, sekä vuosittain useiden hevosalan opiskelijoiden harjoittelu- ja valmistumismahdollisuuksiin.
- Ratsastuskoulu tarjoaa myös maksutonta harrastustoimintaa.

Lisäksi pidän puutteena sitä, ettei ratsastuskoulun asemaa osana alueen nykyistä elinkeinotoimintaa ja virkistysympäristöä ole tarkasteltu riittävästi. Vaikutusarviointi on tältä osin keskeneräinen.

Pyydän ennen kaavan hyväksymistä laatimaan täydentävän selvityksen, jossa arvioidaan:

1. vaikutukset ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin,

2. vaikutukset hevosten hyvinvointiin,
3. vaikutukset ratsastusreittien jatkuvuuteen ja turvallisuuteen,
4. raskaan liikenteen vaikutukset hevosten kanssa liikkumiseen,
5. mahdolliset lieventämistoimenpiteet, kuten suojavyöhykkeet, meluntorjunta sekä turvalliset ratsastus- ja ulkoiluyhteydet.

Kaavaa ei tule hyväksyä ennen kuin nämä vaikutukset on asianmukaisesti selvitetty ja huomioitu suunnittelussa.

NRO 14

Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry, 9.6.2026

Muistutus:

Vaikutukset harrastustoimintaan ja yhteisöön

Kaavamuutoksessa ei tuoda esiin sitä, että suunnittelualueen länsipuolella toimii Etelä-Vantaan ratsastuskoulu, jonka käytössä nykyiset maasto- ja laidunalueet ovat. Ratsastuskoulun toimintaa ei mainita kaava-asiakirjoissa lainkaan, vaikka kaava-alue sijoittuu osittain sen vuokra-alueelle. Tämä osoittaa puutteellista vaikutusten arviointia ja välinpitämättömyyttä olemassa olevaa yritystoimintaa, harrastajia ja erityisesti eläinten hyvinvointia kohtaan.

Kaavamuutos uhkaa poistaa noin kahdeksan hehtaaria ratsastuskoulun maasto- ja laidunalueista. Käytännössä tämä vaarantaa koko ratsastuskoulutoiminnan jatkuvuuden.

Etelä-Vantaan ratsastuskoulu palvelee yli 300 harrastajaa – lapsia, nuoria ja aikuisia. Kyse ei ole pelkästä yritystoiminnasta, vaan merkittävästä paikallisesta harrastus- ja yhteisötoiminnasta sekä monille tärkeästä hyvinvoinnin ja osallisuuden lähteestä.

Ratsastus on yksi liikuntamuodoista, jossa harrastajista valtaosa on tyttöjä ja naisia. Kaupunki ei tällä hetkellä tue tätä harrastusta erityisesti, joten olisi kohtuutonta heikentää jo olemassa olevia toimintaedellytyksiä keskeisellä sijainnilla hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Laidunalueiden poistaminen vastaa käytännössä tilannetta, jossa toimivan harrastustoiminnan edellytykset viedään pois. Hevosten hyvinvointi edellyttää riittäviä ulkoilu- ja laidunalueita, eikä toimintaa voida siirtää tai supistaa ilman merkittäviä vaikutuksia.

Yritystoiminta ja kaupungin strategiset tavoitteet

Ratsastuskoulu on toiminut alueella yli 45 vuotta ja ollut kaupungin pitkäaikainen vuokralainen. Kaavamuutos kaventaa olemassa olevan yritystoiminnan edellytyksiä samalla, kun se ei huomioi toiminnan arvoa kokonaisuudessaan. Tallilla järjestetään myös sosiaalipedagogista hevostoimintaa, joka tukee ennaltaehkäisevästi syrjäytymisen ehkäisyä ja vahvistaa hyvinvointia.

Muutos on ristiriidassa Vantaan strategisten tavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien lisäämistä, hyvinvoinnin ja osallisuuden tukemista sekä kestävästä maankäytöstä.

Kaavaratkaisun tarkoituksenmukaisuus

Ymmärrämme Vehkalan aseman seudun kehittämistarpeet. Esitetty ratkaisu, jossa toimisto- ja pienteollisuusrakentaminen sijoitetaan suoraan hevostoiminnan alueelle, ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukainen.

Pääkaupunkiseudulla on jo nyt merkittävä määrä vajaakäyttöisiä toimistotiloja (arviolta 16–18 %), mikä korostaa tarvetta hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ennen uuden rakentamista.

Lisäksi alueen läheisyydessä sijaitsee lumenjättöpaikka, joka on kaupungille taloudellisesti erittäin merkittävä tulonlähde ja jonka toimintaedellytykset tulee vähintäänkin miettiä uudelleen.

Vaikutukset luontoon ja turvallisuuteen

Kaava-alue sijoittuu lähelle tärkeitä luontokohteita sekä luonnonsuojelualuetta. Rakentaminen heikentäisi ympäröivien metsäalueiden ekologista kestävyyttä, lisäisi reunavaikutuksia ja heikentäisi luonnon monimuotoisuutta.

Hevostoitinnan ja rakentamisen yhteensovittaminen samalla alueella aiheuttaa myös turvallisuusriskejä. Hevoset ovat pakoeläimiä, ja rakentamisen melu, värinä ja liikenne lisäävät merkittävästi onnettomuusriskiä.

Ehdotus

Pyydämme, että kaavamuutosta tarkastellaan uudelleen siten, että ratsastuskoulun käytössä olevat laidunalueet säilytetään ja toimisto- ja pienteollisuuden toiminnasta ei aiheudu haittaa ratsastuskoululle tai luonnolle. Rakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata alueille, joissa se ei heikennä toimivaa ja yhteiskunnallisesti arvokasta toimintaa.

Kaavan jatkovalmistelussa tulee huomioida:

- olemassa olevan yritystoiminnan jatkuvuus
- eläinten hyvinvointivaatimukset
- vaikutukset lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin
- Helposti saavutettavien harrastusten säilyminen
- kaupungin strategiset hyvinvointi- ja harrastustavoitteet
- kestävän maankäytön periaatteet

Pidämme tärkeänä, että kaavaratkaisu mahdollistaa monipuolisen maankäytön, säilyttää olemassa olevat palvelut ja turvaa harrastusmahdollisuudet myös tulevaisuudessa.

NRO 15

adressi 7856 allekirjoittajaa, 10.6.2026

Muistutus:

Haluamme esittää muistutuksen yllä mainitusta kaavamuutoksesta.

Kaavamuutos kohdistuu alueeseen, jota käytetään tällä hetkellä hevostallin laidunalueena. Mikäli muutos toteutuu, merkittävä osa tallin käytössä olevista laitumista poistuu. Tämä vaarantaa olennaisesti tallin toiminnan edellytykset.

Kyse ei ole ainoastaan yritystoiminnasta, vaan myös merkittävästä harrastus- ja yhteisötoiminnasta. Talli tarjoaa harrastusmahdollisuuksia suurelle määrälle lapsia ja nuoria sekä myös maksuttomia harrastusmahdollisuuksia. Toiminnan heikentyminen tai loppuminen tarkoittaisi käytännössä sitä, että satojen nuorten mahdollisuudet harrastaa vähenisivät merkittävästi tai poistuisivat kokonaan.

Ratsastus on tärkeä liikuntamuoto, joka soveltuu eri-ikäisille ja -tasoisille harrastajille. Lisäksi se on yksi harvoista liikuntaharrastuksista, joissa osallistujista valtaosa on tyttöjä ja naisia. Siksi on tärkeää, että harrastusmahdollisuuksia on tarjolla myös lähellä asutuskeskuksia eikä niitä siirretä kauas käyttäjistään.

Hevostoiminta edellyttää riittäviä laidun- ja ulkoilualueita eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Näiden alueiden vähentäminen ei ole kestävää eläintenpidon, yrittäjyyden eikä nuorisotoiminnan näkökulmasta. Käytännössä laitumien poistaminen vastaa tilannetta, jossa urheiluhalli purettaisiin toimivan harrastustoiminnan alta.

Esitetty kaavamuutos on myös ristiriidassa Vantaan strategisten tavoitteiden kanssa, joissa korostetaan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien lisäämistä sekä hyvinvoinnin tukemista. Tässä tapauksessa kaavamuutos heikentäisi konkreettisesti jo olemassa olevaa, toimivaa ja vaikuttavaa harrastusympäristöä.

Lisäksi pääkaupunkiseudulla on huomattava määrä vajaakäytössä olevia toimitiloja. Toimistotilojen vajaakäyttöaste on noin 16–18 prosenttia, ja tyhjää tilaa on satojatuhansia neliömetrejä. Tämä korostaa tarvetta hyödyntää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennuskantaa ja ohjata uutta rakentamista alueille, joilla se ei syrjäytä toimivaa ja yhteiskunnallisesti arvokasta toimintaa.

Vantaalla on myös runsaasti pelto- ja maa-alueita, joiden käyttömahdollisuuksia voidaan tarkastella rakentamisen näkökulmasta. Nykyinen laidunalue on kuitenkin osa toimivaa hevostallikonaisuutta, jota ei voida helposti korvata siirtämällä toimintaa muualle ilman merkittäviä vaikutuksia toiminnan jatkuvuuteen ja saavutettavuuteen.

Rakentamista tulisi ensisijaisesti kohdentaa alueille, joilla vaikutukset olemassa olevaan harrastus- ja yritystoimintaan ovat mahdollisimman vähäiset.

Tallilla on lisäksi mahdollisuus kehittää ja laajentaa sosiaalipedagogista hevostoimintaa. Tällainen toiminta tukee lasten, nuorten ja muiden tukea tarvitsevien hyvinvointia, osallisuutta ja arjenhallintaa sekä tarjoaa ennaltaehkäiseviä keinoja syrjäytymisen vähentämiseen. Tallin merkitys ulottuu siten harrastustoimintaa laajemmalle ja tukee myös sosiaalisen hyvinvoinnin tavoitteita.

Kaavoitettu alue sijaitsee lähellä merkittäviä luontokohteita. Alueelle rakentaminen heikentäisi niiden ekologista kestävyyttä poistamalla ympäröivää metsäaluetta, joka toimii suojaavana vyöhykkeenä. Metsäalueiden supistuminen lisää reunavaikutuksia, heikentää lajiston elinolosuhteita ja vähentää luontokohteiden kykyä säilyä elinvoimaisina muuttuvissa ympäristöolosuhteissa. Vaikutukset ulottuisivat siten varsinaista rakennusaluetta laajemmalle ympäröivään luontoverkostoon.

Rakentaminen aiheuttaisi myös merkittäviä turvallisuusriskejä hevostoiminnalle. Hevonen on pakoeläin, joka reagoi herkästi äkillisiin ääniin, liikkeeseen, koneisiin ja muihin ympäristön muutoksiin. Rakentamisen aikainen melu, värinä ja jatkuva liikenne lisääisivät onnettomuusriskiä sekä eläimille että tallin käyttäjille. Tämän vuoksi rakentamisen ja hevostoiminnan yhteensovittaminen samalla alueella ei ole turvallisuuden näkökulmasta realistista.

Ehdotus

Pyydämme, että kaavamuutosta tarkistetaan siten, että hevostallin käytössä olevat laidunalueet säilytetään riittävinä. Kaavan valmistelussa tulee huomioida:

- olemassa olevan yritystoiminnan jatkuvuus
- eläinten hyvinvointivaatimukset
- vaikutukset lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin
- maksuttomien harrastusmahdollisuuksien säilyminen
- Vantaan strategiset tavoitteet harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä
- kestävän maankäytön periaatteet hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevaa vajaakäyttöistä rakennuskantaa

Vaihtoehtoisia ratkaisuja tulee tarkastella siten, että rakentaminen ohjataan alueille, jotka eivät heikennä nykyisen hevostoiminnan edellytyksiä.

Pidämme tärkeänä, että kaavaratkaisu tukee monipuolista maankäyttöä, säilyttää toimivat palvelut ja mahdollistaa harrastusmahdollisuudet myös kasvavien asuinalueiden läheisyydessä.

Me allekirjoittaneet pyydämme, että ratsastuskoulun toiminnan jatkuminen turvataan ja että alueen tulevaa käyttöä suunniteltaessa huomioidaan ratsastusharrastuksen merkitys lapsille, nuorille, aikuisille ja perheille.

NRO 16

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu Oy, 10.6.2026

Muistutus:

Esitämme, että kaava-aluetta supistetaan sen länsi- ja luoteisreunasta siten, ettei kaava ulotu ratsastuskoulun nykyisille laidunalueille. Lisäksi esitämme, että työpaikka-alueen ja ratsastuskoulun toiminta-alueiden väliin jätetään riittävä metsäinen suojavyöhyke, joka turvaa alueen nykyisten toimintojen yhteensovittamisen sekä säilyttää ratsastuskoulun toimintaympäristön luonteen.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on merkittävä liikunta-, harrastus- ja matkailupalveluiden tuottaja Vantaalla. Ratsastuskoulussa käy viikoittain noin 300 asiakasta, joista yli puolet on alle 30-vuotiaita. Noin 100 asiakasta on alle 16-vuotiaita lapsia ja nuoria. Ratsastuskoulu tarjoaa liikuntaa, eläintaitoja, vastuunkantoa ja yhteisöllisyyttä erityisesti lapsille ja nuorille sekä toimii merkittävänä harrastuspaikkana erityisesti tytöille ja nuorille naisille.

Ratsastuskoulu tarjoaa myös toimintaa vähävaraisille perheille. Tallilla toimii päivittäin maksuton hoitajatoiminta, jossa lapset ja nuoret voivat osallistua ohjattuun toimintaan hevosten, muiden eläinten ja ystävien parissa. Toiminta tarjoaa turvallisen ympäristön, yhteisöllisyyttä sekä mielekästä tekemistä koulupäivien jälkeen.

Kaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole arvioitu riittävästi vaikutuksia alueella jo toimivaan ratsastuskouluun. Kaava-aineistosta ei käy selkeästi ilmi, että kaava ulottuu ratsastuskoulun käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja vaikuttaa suoraan ratsastuskoulun toimintaan. Päätöksenteon kannalta olisi olennaista arvioida tarkemmin vaikutukset olemassa olevaan yritystoimintaan, hevosten hyvinvointiin, laidunalueisiin, harrastustoimintaan, matkailutoimintaan sekä lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin.

Kaavan vaikutukset ulottuvat myös Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun brändiin, toimintafilosofiaan ja pitkän aikavälin toimintaedellytyksiin. Yrityksen toiminta perustuu vahvasti hevosten hyvinvoinnin edistämiseen sekä mahdollisimman lajityyppisten elinolosuhteiden tarjoamiseen hevosille.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on pääkaupunkiseudulla poikkeuksellinen ratsastuskoulu siinä, että valtaosa hevosista elää pihatoissa laumoissa eikä yksittäisissä karsinoissa. Toimintamallin lähtökohtana on mahdollistaa hevosille mahdollisimman luonnollinen elämä, jossa ne voivat liikkua vapaasti, olla sosiaalisessa kontaktissa lajitovereihinsa ja viettää aikaa ulkona ympäri vuoden. Laiduntaminen on olennainen osa tätä toimintamallia ja hevosten hyvinvointia.

Hevosten hyvinvointiin liittyvä sääntely on viime vuosina kehittynyt suuntaan, jossa korostetaan eläinten mahdollisuuksia liikkua, toteuttaa lajityyppistä käyttäytymistään sekä elää sosiaalisessa kontaktissa muiden hevosten kanssa. Eläinten hyvinvointia koskevien vaatimusten kasvaessa ratsastuskoulujen käytettävissä olevien ulkoilu- ja laidunalueiden merkitys korostuu entisestään.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on jo nykyisin panostanut hevosten hyvinvointiin yli vähimmäisvaatimusten. Tämä toimintamalli vastaa sekä nykyisiä hyvinvointitavoitteita että alan kehityssuuntaa. Tämän vuoksi noin 8,2 hehtaarin laidunalueeseen kohdistuvat muutokset ovat erityisen ongelmallisia. Käytettävissä olevan maa-alan vähentyminen vaikeuttaisi merkittävästi nykyisten hyvinvointikäytäntöjen ylläpitämistä sekä mahdollisuuksia vastata tulevaisuuden eläinten hyvinvointivaatimuksiin.

Hevosten hyvinvointi on keskeinen osa yrityksen identiteettiä, asiakaslupausta ja kilpailuetua. Yhä useammat asiakkaat valitsevat ratsastuspalvelunsa sen perusteella, miten hevosia kohdellaan ja millaisissa olosuhteissa ne elävät. Kaavan aiheuttamat muutokset vaikuttaisivat siten paitsi käytännön toimintaedellytyksiin myös yrityksen brändiin, vetovoimaan ja kilpailukykyyn.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu edustaa pääkaupunkiseudulla nykyaikaista hevosten hyvinvointiin perustuvaa tallikulttuuria, jossa hevosten lajityyppillinen elämä, ulkoilu, laumassa eläminen ja laiduntaminen ovat keskeisiä arvoja. Kaavoituksen ei tulisi heikentää tällaisen toiminnan edellytyksiä, vaan mahdollistaa sen säilyminen ja kehittyminen osana Vantaan monipuolista liikunta-, harrastus- ja matkailutarjontaa.

Kaava-alueella sijaitsee ratsastuskoulun maastoesterata, jota käytetään aktiivisesti vuosittain kesäkaudella. Ratsastuskoulu järjestää alueella viikoittain maastoestetunteja useita kertoja viikossa, ja alueella on järjestetty myös maastoestekilpailuja, joihin on osallistunut ratsukoita sekä ratsastuskoulusta että sen ulkopuolelta.

Lisäksi alueella sijaitsee ratsastusjousiammuntarata, joka kuuluu ratsastuskoulun säännölliseen palvelutarjontaan. Ratsastusjousiammuntatunteja ja kursseja järjestetään 1–2 kertaa viikossa. Alueen valtakunnallista merkitystä kuvaa se, että radalla on järjestetty ratsastusjousiammunnan Suomen mestaruuskilpailut sekä Suomen ja Ruotsin välinen maaottelu.

Kaava-alue ei ole ratsastuskoululle käyttämätöntä reservimaata, vaan aktiivisessa päivittäisessä käytössä oleva osa ratsastuskoulun toimintaympäristöä. Alue palvelee samanaikaisesti hevosten laidunnusta, lasten ja nuorten harrastustoimintaa, maastoesteratsastusta, ratsastusjousiammuntaa, kilpailutoimintaa sekä nykyistä ja suunnitteilla olevaa matkailuliiketoimintaa.

Pidämme erityisen huolestuttavana sitä, että vaikutuksia noin sataan alle 16-vuotiaaseen harrastajaan ei ole arvioitu lainkaan. Ratsastuskoulu on tärkeä osa Vantaan harrastus- ja liikuntapalveluverkostoa, ja sen toiminta palvelee viikoittain satoja kuntalaisia.

Ratsastus on yksi Suomen suosituimmista tyttöjen ja nuorten naisten liikuntamuodoista. Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu tuottaa merkittävän määrän liikuntapalveluja ilman kaupungin toiminta-avustuksia. Pidämme ongelmallisena, että samalla kun lasten, nuorten ja tyttöjen liikuntamahdollisuuksien merkitystä korostetaan, kaavoituksella heikennetään yhden alueen merkittävän harrastustoimijan toimintaedellytyksiä.

Kaava on myös ristiriidassa Petikon alueen nykyisen virkistys-, luonto- ja matkailuluonteen kanssa. Ratsastuskoulun toiminta tukee alueen ulkoilu-, virkistys- ja luontopalveluja sekä täydentää Petikon muuta palvelutarjontaa. Ratsastustoiminta, luontoliikunta, virkistyskäyttö ja matkailu muodostavat alueella toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoululla käy jo nykyisin matkailijoita sekä Suomesta että ulkomailta. Yrityksen tavoitteena on kuitenkin kehittää matkailutoimintaa merkittävästi tulevana vuosina. Ratsastuskoulun sijainti tarjoaa tähän poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet. Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee lähellä, samoin useat hotellit ja muut matkailupalvelut. Samalla ratsastuskoulu sijaitsee luonnonläheisessä ympäristössä Petikon virkistysalueen tuntumassa. Tällainen yhdistelmä on pääkaupunkiseudulla harvinainen.

Ratsastuskoulun visiona on kehittää turvallisia maastoratsastuspalveluja kotimaisille ja kansainvälisille matkailijoille. Kaava-alue muodostaa olennaisen osan ratsastuskoulun käyttämästä turvallisesta maastoreittiä. Suunnitelmiin on kuulunut myös pienimuotoisen tauko- ja levähdyspaikan rakentaminen maastoreitin varrelle esimerkiksi kodan muodossa, jossa matkailijat voisivat pitää taukoa luonnon keskellä hevosten kanssa.



Kuvassa sinisellä merkitty tämän hetkiset maastoreitit. Punaisella rastilla merkitty suunniteltu levähdyspaikka turistien ratsastusretkelle. Rasti ja reitit suuntaa antavia.

Kaavan toteuttaminen estäisi käytännössä näiden kehittämissuunnitelmien toteuttamisen. Samalla se heikentäisi mahdollisuuksia kasvattaa matkailuun perustuvaa liiketoimintaa, luoda uusia työpaikkoja sekä hyödyntää alueen sijaintia ja luontoarvoja kestäväällä tavalla.

Pidämme ristiriitaisena, että kaavan tavoitteena on mahdollistaa uutta yritys- ja työpaikkatoimintaa, mutta samalla kaava heikentää alueella jo toimivan yrityksen kasvumahdollisuuksia, investointisuunnitelmia ja mahdollisuuksia luoda uusia työpaikkoja matkailun, liikuntapalveluiden ja elämystoiminnan kautta.

Edellä esitetyillä perusteilla pyydämme, että asemakaavaa muutetaan siten, että ratsastuskoulun nykyiset laidunalueet, maastoreitit sekä muut toiminnan kannalta välttämättömät alueet säilyvät ratsastuskäytössä. Lisäksi pyydämme, että ratsastuskoulun ja uuden työpaikka-alueen väliin jätetään riittävä metsäinen suojavyöhyke sekä että kaavan vaikutukset ratsastuskoulun liiketoimintaan, harrastustoimintaan, matkailun kehittämiseen, lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin sekä alueen virkistyskäyttöön arvioidaan uudelleen ennen kaavan hyväksymistä.

NRO 17

yksityishenkilö, 10.6.2026

Muistutus:

Vastustan asemakaavaehdotuksen hyväksymistä nykyisessä muodossaan ja pyydän kaavan palauttamista valmisteluun täydennettäväksi.

Kaava-alueella ja sen välittömässä vaikutuspiirissä toimii ratsastuskoulu, jonka toimintaedellytyksiä ei ole arvioitu riittäväällä tavalla kaavaselostuksessa. Alueelle osoitetaan merkittävästi uutta työpaikka- ja teollisuusrakentamista, sekä raskaan liikenteen käyttöön tarkoitettuja katu- ja tiejärjestelyjä. Kaavassa korostetaan erikoiskuljetusreittejä ja raskaan liikenteen tarpeita, mutta vaikutuksia hevostalouteen,

ratsastusreitteihin, hevosten turvallisuuteen tai ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin ei ole tarkasteltu asianmukaisesti.

Hevonen on saaliseläin, jonka hyvinvointiin vaikuttavat voimakkaasti ympäristön melu, äkilliset liikkeet, raskas liikenne sekä elinympäristön muutokset. Ratsastuskoulutoiminta edellyttää turvallisia kulkuyhteyksiä, riittäviä maastoreittejä sekä rauhallista toimintaympäristöä. Kaava-aineistosta ei ilmene, että näitä vaikutuksia olisi selvitetty.

Hevosten hyvinvointia koskevien vaikutusten arviointi on myös puutteellinen. Valtioneuvoston asetus hevosten hyvinvoinnista (321/2025) tuli voimaan 1.1.2026. Asetuksen tavoitteena on turvata hevosten mahdollisuus lajityypilliseen käyttäytymiseen, riittävään liikkumiseen, ulkoiluun, sosiaalisiin suhteisiin sekä turvalliseen elinympäristöön. Asetus korostaa, että päivittäistä vapaata ulkoilua ei voida korvata ratsastuksella tai muulla liikunnalla. Hevosten hyvinvointia koskeva lainsäädäntö edellyttää, että hevosilla on mahdollisuus turvalliseen ulkoiluun ja liikkumiseen päivittäin. Mikäli kaavan toteuttaminen heikentää käytettävissä olevia ulkoilualueita, ratsastusreittejä tai lisää merkittävästi hevosten kohtaamaa häiriötä, tulee vaikutukset selvittää ennen kaavan hyväksymistä.

Kaava-aineistossa ei myöskään ole arvioitu:

- vaikutuksia hevosten päivittäiseen ulkoiluun,
- vaikutuksia ratsastusreittien turvallisuuteen ja jatkuvuuteen,
- raskaan liikenteen vaikutuksia hevosten käsittelyyn ja ratsastamiseen,
- melun, tärinän ja valaistuksen vaikutuksia hevosten käyttäytymiseen,
- vaikutuksia alueella harjoitettavaan hevosalan yritystoimintaan.

Koska voimassa oleva lainsäädäntö korostaa hevosten hyvinvointia aiempaa vahvemmin, on vaikutusten arviointi tältä osin puutteellinen eikä kaava-aineisto anna riittäviä tietoja päätöksenteon tueksi.

Kaavalla tällaisenaan olisi merkittäviä vaikutuksia:

- ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin,
- hevosten hyvinvointiin,
- asiakkaiden ja ratsastajien turvallisuuteen,
- alueen virkistyskäyttöön,
- olemassa oleviin tai tuleviin ratsastusreitteihin sekä alueella harjoitettavaan yritystoimintaan, jolla on merkittävä vaikutus satojen lasten ja nuorten, sekä vuosittain useiden hevosalan opiskelijoiden harjoittelu- ja valmistumismahdollisuuksiin.

Ratsastuskoulu tarjoaa myös maksutonta harrastustoimintaa.

Lisäksi pidän puutteena sitä, ettei ratsastuskoulun asemaa osana alueen nykyistä elinkeinotoimintaa ja virkistysympäristöä ole tarkasteltu riittävästi. Vaikutusarviointi on tältä osin keskeneräinen.

Pyydän ennen kaavan hyväksymistä laatimaan täydentävän selvityksen, jossa arvioidaan:

- vaikutukset ratsastuskoulun toimintaedellytyksiin,
- vaikutukset hevosten hyvinvointiin,
- vaikutukset ratsastusreittien jatkuvuuteen ja turvallisuuteen,
- raskaan liikenteen vaikutukset hevosten kanssa liikkumiseen,
- mahdolliset lieventämistoimenpiteet, kuten suojavyöhykkeet, meluntorjunta sekä turvalliset ratsastus- ja ulkoiluyhteydet.

Kaavaa ei tule hyväksyä ennen kuin nämä vaikutukset on asianmukaisesti selvitetty ja huomioitu suunnittelussa.

NRO 18

yksityishenkilö, 10.6.2026

Muistutus:

Vastustan jyrkästi 251500 - Vehkalan länsipuoli 2 asemakaavamuutosta.

Olen ulkopaikkakuntalainen, ja käynyt aiemmin alueella sijaitsevan Etelä-Vantaan ratsastuskoulun tapahtumissa, ja olen aloittamassa siellä ratsastusjousiammuntatunnit, kun olen pian muuttanut lähemmäs. Asemakaavamuutos toteutuessaan käytännössä tuhoaisi tallin toimintamahdollisuudet, ja olisi kuolinisku erityisesti Vantaan ainoalle ratsastusjousiammuntaa harrastuksena tarjoavalle taholle harrastusalueen jäädessä kaavan alle. Paikka vetää hyvin puoleensa jopa kaltaisiani ulkopaikkakuntalaisia harrastajia, sillä varsinkaan Itäiseltä Uudeltamaalta ei harrastukseen mahdollisuutta löydy. Talli on myös niittänyt mainetta edelläkävijänä hevosten hyvinvoinnin edistämässä. Tällainen kaupungin rajat ylittävä houkutin on loogisesti alueelle arvokas.

Mitä jos paikalla olisikin toimiva ja terve jäähalli, jolla käy satoja lapsia ja nuoria harrastamassa jääkiekkoa, ja se haluttaisiin purkaa kaavan alta - tuntuisiko silloin lasten harrastusmahdollisuuksien tuhoaminen huonommalta idealta? Tässä tulisi asiasta päättävien vakavasti pohtia, miksi harrastuksia pidettäisiin eriarvoisissa asemassa. Ratsastus harrastuksena opettaa yhteistyökykyä, tunnetaitoja, hyvää johtamista ja pitää yllä hyvää kuntoa - nämä ovat arvokkaita taitoja ja ominaisuuksia.

Puhumattakaan alueen ympäristöarvoista - onko kaavamuutosta mietitty ollenkaan luonnon monimuotoisuuden kannalta? Kaupunkien tulisi nykyajassa pyrkiä säilyttämään arvokkaita viheralueita, ja kyseinen alue ei toki ole pelkkä hoitamaton ryteikkö, vaan tärkeä hevosten laidun (ja laidunbiotoopit ja niistä riippuvaiset eliöt ovat maassamme erittäin uhanalaisia) sekä satojen ihmisten, erityisesti lasten ja nuorten harrastuspaikka. Alueella on pidetty mm. Ratsastusjousiammunnan SM-kisoja. Pääkaupunkiseudulla seisoo toimistorakennuksia tyhjillään, ja korjauksilla ja järkevöittämällä jo olemassaolevien tilojen käyttöä uusia ei tarvitse rakentaa, varsinkaan alueelle, jolla sijaitsee jo vakiintunutta ja tärkeää toimintaa. Tämä kaava kuulostaa todella turhalta rahanmenolta veronmaksajan korviin. Kaava myös sijaitsee lentomelualueella, joten toimistojen houkuttelevuus voisi hyvinkin kärsiä jo ensimetreillä. Pahimmassa tapauksessa nopeasti rakennetut toimistorakennukset olisivat kymmenen vuoden kuluttua homehtuneet käyttökelvottomiksi.

Toteutuessaan kaava ryöstäisi pahasti sieltä, mistä ei missään nimessä pitäisi ryöstää. Toivon, että Vantaan kaupunki toimisi asiassa esimerkillisesti, eikä veisi sadoilta ihmisiltä tärkeää yhteisöä ja harrastusta ja tuhoaisi arvokasta biotooppia.

NRO 19

Suomen Ratsastajainliitto ry, 10.6.2026

Muistutus:

Suomen Ratsastajainliitto ry on hevosalan keskusjärjestö, jonka jäsenenä on vuoden 2026 kesäkuun alussa 452 ratsastusseuraa, joissa on yhteensä 34 509 henkilöjäsentä. Ratsastuseurojen lisäksi Suomen Ratsastajainliitto ry:ssä on yhteisöjäsenenä yhteensä 268 hevosalan yritystä, eli jäsentallia.

Suomen Ratsastajainliitto ry (jäljempänä SRL) lausuu vastaavaa asiassa asemakaavamuutos 251500 Vehkalan länsipuoli 2. Alueelle on suunniteltu toimitilarakennusten ja teollisuusrakennusten korttelialueet. Kaavamuutos asettaa haasteita alueen luoteisrajan vieressä sijaitsevan Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun toiminnalle ja tallin hevosten hyvinvoinnille.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on SRL:n jäsentalli, jonka yhteydessä toimii SRL:n jäsenseura Etelä-Vantaan Ratsastajat ry. Kaavamuutoksen yhteydessä tallin käytöstä poistuisi lähes 8 hehtaaria laidunmaata, joka on

merkittävä heikennys tallin ja seuran toimintaolosuhteille, sekä hevosten hyvinvoinnille. Mainitun kaavamutoksen yhteydessä Suomen Ratsastajainliitto ry esittää, että tallin käytössä olevien laidunalueiden kokonaispinta-ala pysyy ennallaan.

Hevosharrastus

Ratsastus kiinnostaa vuosi vuodelta yhä useampia lapsia ja nuoria. Joka neljäs koululainen haaveilee ratsastuksesta, ja ratsastus on jo useamman vuoden ollut alakouluikäisten tyttöjen ykköstoive harrastukseksi. Suomessa on noin 150 000 ratsastajaa. Kyse ei ole vain lasten ja nuorten lajista, sillä yli 60 % harrastajista on aikuisia. Ratsastus kulkee usein mukana koko elämän ajan, sukupolvelta toiselle. Ratsastustallit ovat merkittäviä hyvinvoinnin keskuksia. Ratsastus on lajina äärettömän monipuolinen. Se kehittää kehonhallintaa, lihaskuntoa ja tasapainoa, tukee ja edistää mielen hyvinvointia, luo sosiaalisia suhteita sekä muodostaa ainutlaatuisen yhteyden eläimen ja ihmisen välille. Hevospalvelut ovat tärkeä osa ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa ja kuntoutusta. Hevosharrastus auttaa tutkitusti mielenterveyden haasteissa, ehkäisee syrjäytymistä ja edesauttaa luontosuhteen muodostuksessa. Ala tuo ratkaisuja moniin aikamme haasteisiin: mielenterveyden haasteisiin, yksinäisyyteen ja eriarvoistumiseen. Hevosen kanssa harrastaminen on myös muuta kuin ratsastusta: hevoskerhossa opiskelua, tallilla oppimista ja hevosen käytöksen tarkkailua. Haastavina aikoina hevosharrastuksen merkitys korostuu entisestään. Hevosharrastus tarjoaa merkityksellisen yhteisön, jossa sosiaalinen ja psyykkinen hyvinvointi korostuu.

Ratsastus itsessään on tasa-arvoinen laji. Se on yksi harvoista lajeista, joissa sukupuoli ei määritä mahdollisuuksia menestyä ja kilpailla sekä huipputasolla että harrastajana myös ikääntyvänä ja iäkkäänä ratsastajana.

Pääministeri Orpon hallitusohjelmassa on kirjaus:

”Suomalaisten fyysinen aktiivisuus kääntyy kasvuun jokaisessa ikäryhmässä. Riittävä liikunta kehittää motorisia taitoja ja parantaa hyvinvointia. Liikkuminen auttaa oppimaan ja pitää yllä hyvää mielenterveyttä. Lisäämällä liikettä turvataan tulevaisuuden hyvinvointiyhteiskunta. Kaiken ikäiset suomalaiset liikkuvat enemmän. Tasa-arvoisesta mahdollisuudesta liikunnan harrastamiseen huolehditaan ja tasa-arvon toteutumista liikunnan tukemisessa edistetään. Hallitus turvaa, että jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus vähintään yhteen mieluisaan harrastukseen. Lasten ja nuorten harrastamisen kokonaisuutta kehitetään yhteistyössä harrastustoimijoiden kanssa. Huomioidaan erityisesti ilman harrastusta olevat ja harrastuspudokkuudesta kärsivät lapset ja nuoret.” Hallitusohjelma (valtioneuvosto.fi)

Hallitusohjelman Suomi liikkeelle -ohjelman tilannekatsauksessa todetaan:

”Liikkumattomuus on suuri haaste kaikissa länsimaissa. Liian monen suomalaisten hyvinvointia uhkaa liikkumattomuus, joka johtaa toimintakyvyn heikkenemiseen. Lapsista ja nuorista vain joka kolmas sekä aikuisista joka neljäs liikkuu terveytensä kannalta riittävästi. Noin 40 prosentilla oppilaista fyysinen toimintakyky on tasolla, joka vaikeuttaa arjessa jaksamista. Liian vähäinen liikkuminen on uhka opiskelukunnolle, työssä jaksamiselle, maanpuolustuskyvylle sekä yleiselle hyvinvoinnille. Liikkumattomuus on myös kansantaloudellinen ongelma. Vuosien varrella on toteutettu erilaisia ohjelmia ja toimenpiteitä, mutta kehityssuunnan kääntäminen vaatii kokonaisvaltaista ja hallinnonrajat ylittävää lähestymistapaa.” Hallitusohjelma (valtioneuvosto.fi)

Ratsastajainliitto katsoo, että erityisen kannatettavaa on toiminta, joilla tuetaan lasten ja nuorten toimintaa ja harrastamista turvallisessa, asianmukaisessa ympäristössä. Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on ollut yhtäjaksoisesti toiminnassa vuodesta 1980 lähtien. Tallilla käy viikoittain 300 asiakasta, joista lapsia ja nuoria on 75 %. Tallin kanssa tiiviissä yhteistyössä toimivalla Etelä-Vantaan Ratsastusseuralla on 162 jäsentä, joista 38 % on alle 18-vuotiaita.

Etelä-Vantaa Ratsastuskoulu ja sen yhteydessä toimiva Etelä-Vantaan Ratsastajat ry tarjoavat toiminnallaan mahdollisuuden lähiliikunnan harrastamiselle, työssäoppimismahdollisuuksia ja ratsastuksen

seuratoimintaa. Kaikella mainitulla toiminnalla on positiivisia vaikutuksia erityisesti lapsille ja nuorille mm. syrjäytymisen ehkäisyyn ja liikunnallisen elämäntavan omaksumiseen ja ylläpitämiseen. Valtakunnallisesti arvioidaan ratsastusharrastuksen avulla syrjäytymisen riskistä poistuneiden nuorten elinikäisten kustannussäästöjen valtiolle olevan 1,6 miljardia euroa. Ratsastusharrastuksen johdosta syntyvät liikkumattomuuden, vuosittaiset kustannussäästöt ovat 30,8 miljoonaa euroa. Lastensuojelunäkökulmasta hevosalan tuottamalla ennaltaehkäisevälle toiminnalle on tilaus niin syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille, kuin huostaanoton tarpeessa oleville.

Hevosalan_vaiikuttavuusluvut_taustatiedot_SRL_korj_05_2023 (ratsastus.fi)

Hevosten hyvinvointi

Hevosalan toiminnan keskiössä ovat hevoset ja niiden hyvinvointi. Hevosten hyvinvoinnista tulee huolehtia kokonaisvaltaisesti, sitä tulee edistää ja kehittää huomioiden hevosten lajityypillinen käyttäytyminen, resurssit ja olosuhteet. Hevoset ovat ruohonsyöntiin erikoistuneita aroeläimiä, joille laiduntaminen on lajityypillistä käyttäytymistä. Laitumella ollessaan hevonen käyttää syömiseen suurimman osan ajasta. Mikäli hevoset ovat laitumella vuorokauden ympäri, tämä tarkoittaa sitä, että hevoset voivat syödä jopa 16 tuntia päivässä.

Laiduntamiseen kuuluu ravinnon etsintä ja sosiaalinen kanssakäyminen lajitovereiden kanssa. Laitumella hevosilla on mahdollisuus liikkua vapaasti ja etsiessään sopivaa syötävää, ne yleensä liikkuvat koko ajan rauhallisesti, yhteensä pitkiäkin matkoja päivän aikana. Kaikki edellä mainittu on hevoselle lajityypillistä käyttäytymistä, joka tukee hevosten fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia ravinnonsaannin, liikunnan ja sosiaalisen kanssakäymisen näkökulmista.

Hevostilojen ja -alueiden kaavoituksessa tulee huomioida tilan riittävyys. Mikäli tallin käytöstä poistuu 8 hehtaaria laidunmaata, se on merkittävä heikennys tilojen riittävyyteen ja hevosten hyvinvoinnista huolehtimiselle. Hevostaloudella on positiivisia, ympäristöllisiä vaikutuksia, laidunnus tukee hevosten hyvinvoinnin lisäksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä.

Ratsastus ja tasa-arvo

Perustuslain yhdenvertaisuuspykälän (6 §) ja yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan ketään ei saa asettaa ilman hyväksyttävää perustetta eri asemaan tai syrjiä esimerkiksi iän, sukupuolen, alkuperän, kansalaisuuden, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Lain mukaan esimerkiksi viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta ja on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan, sekä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Pääministeri Marinin hallituksen tavoitteena oli ”parantaa kunnianhimoisesti tasa-arvoa yhteiskunnassa ja nostaa Suomi tasa-arvon kärkimaaksi”. Hallituksen tasa-arvo-ohjelman 2020–2023 mukaan sukupuolten tasa-arvon tulee toteutua kaikilla yhteiskuntaelämän alueilla kaikkina aikoina. Tasa-arvo-ohjelman tavoitteena oli sukupuolinäkökulman valtavirtaistaminen, jolla tarkoitetaan tasa-arvotyön tuomista erillishankkeiden sijaan pysyvästi osaksi normaalia valmistelua ja päätöksentekoa. Valtavirtaistaminen lisää tasa-arvomyönteistä yhteiskunnallista päätöksentekoa ja ehkäisee syrjivien päätösten syntyä.” Tasa-arvo-ohjelma - Sosiaali- ja terveysministeriö (stm.fi)

Ratsastajainliiton mukaan nämä kirjaukset ovat edelleen relevantteja. Haluamme lisäksi nostaa esille Espoon kaupungissa 14.10.2025 päivätyn valtuustoaloitteen, joka korostaa myös tasa-arvon huomioimista kaupungin urheiluinvestoinneissa. On tärkeää, että eri lähtökohdista tulevilla lapsilla ja nuorilla on mahdollisuus osallistua ja päästä mukaan lajin monipuoliseen harrastamiseen.

”Valtuustoaloite lasten kohtuuhintaisen hevosharrastamisen puolesta | Espoon kaupunki

Ratsastus pysyy vuodesta toiseen tyttöjen halutuimpana harrastuksena. Tämä käy ilmi opetus- ja kulttuuriministeriön kouluterveyskyselyssä. On selvinnyt, että viimeisen 10 vuoden aikana tyttöjen kokema ahdistus on kaksinkertaistunut.

Espoo liikkuu 2040 - liikunnan ja urheilun tarinassa kuvataan Espoon liikuntatoiminnan perustuvan asukaslähtöiseen, tasa-arvoiseen ja yhdenvertaiseen kohteluun. Siinä kerrotaan tiedolla ja vaikuttavuudella johtamisesta. Espoo tukee ulkoisia tilavuokria 30–40 % tilojen kustannuksista lasten ja nuorten harrastuksissa ja kaupungin omistamien liikuntapaikkojen tilasubventio on liikuntaseuroille noin 90 %. Hevosharrastuksen edistämiseksi Espoo ei ole kuitenkaan rakentanut juuri mitään olosuhteita. Tuki tyttöjen suosikkilajille on ollut minimaalista. Tasa-arvovaltuutettu on myös kehottanut Espoon kaupunkia edistämään tasa-arvoa liikuntapaikkarakentamisessa vuonna 2022 kantelun tuloksena.

Helsingin kaupunki omistaa kahden suuren ratsastuskeskuksen maat ja rakennukset, joiden tiloja se vuokraa yrityksille. Tilasubventio on huomattava sekä kaupunki on rakentanut kenttiä ja ratsastusteitä, joita se myös huoltaa. Helsingin kaupunki rakensi juuri pienen tallin Malmille omistamalleen Fallkullan eläintilalle, jossa jokainen lapsi ja nuori voivat tulla ilmaiseksi hoitamaan poneja ja hevosia nuorisohjaajien opastuksella. Tallin rakennuskulut olivat vähemmän, kuin mitä yksi syrjäytynyt ihminen yhteiskunnalle maksaa. Hevoset Espoossa toimivat myös vetovoimatekijänä, ylläpitävät laidunmaisemaa sekä luovat työpaikkoja suoraan että välillisesti.

Me aloitteen tekijät toivomme, että erityisesti lasten liikuttamiseen ohjattu tuki, liikuntapaikkarakentamispäätökset ja harrastustonttien vuokrahinnoittelu perustuu tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen. Me aloitteen allekirjoittajat pyydämme Espoon kaupunkia: Kartoittamaan millä keinoin kaupunki voi edesauttaa kohtuuhintaisen lasten ja nuorten hevostoiminnan tarjoamista Espoossa? Arvioimaan millä keinoin kaupunki perustaisi oman hevostallin Helsingin mallin mukaisesti? Millaista yhteistyötä kaupunki voisi tehdä hevosalan yrittäjien kanssa?”

On merkittävää, että hevosalan toiminnan harjoittaminen ja palvelujen tarjoaminen Suomessa pohjautuu lähes täysin naisyrittäjien varaan. Hevosalan yrityksistä lähes 70 % on naisyrittäjävetoisia pienyrityksiä, joiden työllistämisaikutus on valtakunnallisesti merkittävä. Onkin erittäin tärkeää tarkastella myös liikkeenharjoittamismahdollisuuksia tasa-arvon näkökulmasta.

Espoon kaupungille tehty valtuustoaloite on relevantti esimerkki myös koskien Vantaan kaupungin alueella toimivia hevosalan yrityksiä. Toimintaedellytysten säilyttäminen vähintään nykyisellä tasolla on Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun ja Etelä-Vantaan Ratsastajat ry:n toiminnan kannalta oleellista. Molemmat toimijat tarjoavat matalan kynnyksen hevostoimintaa alueen asukkaille lisäten Vantaan veto- ja pitovoimaa alueellisesti. Toiminnan merkitys lapsille ja nuorille on kiistaton myös lukujen valossa.

Suomen Ratsastajainliitto ry esittää, että tallin käytössä olevien laidunalueiden pinta-alaa ei pienennetä ja että suunnitellussa rakennusprojektissa huomioidaan tallin ja ratsastusseuran positiivinen vaikutus alueelle, sekä tuetaan toiminnan kehittymistä yhteistyössä talliyrittäjän ja ratsastusseuran kanssa.

NRO 20

Suomen ratsastusjousiampujain liitto ry, 10.6.2026

Muistutus:

VETOOMUS VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSELLE:

Ratsastusjousiampunnan harjoitusradan ja Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun toimintaedellytysten säilyttäminen Petikossa

Suomen ratsastusjousiampujain liitto vetoaa Vantaan kaupunkiin ratsastusjousiampunnan ja jousiampunnan harrastusmahdollisuuksien ja paikallisen tallitoiminnan turvaamiseksi. Etelä-Vantaan

Ratsastuskoulun (Tallimäentie 23, Petikko) yhteydessä toimivan laidunalueen ja ratsastusjousiammuntaradan kaavaehdotelma uhkaa lopettaa lajin viikoittaisen harrastustoiminnan Vantaalla ja vaikeuttaa merkittävästi koko talliyhteisön toimintaa. Vaarantumassa on myös aktiivikäytössä olevan yhteistyöseuramme Jousiamentaseura Artemiksen harjoitusmaastot.

Ratsastusjousiammunta on voimakkaasti kasvava, mutta pienenä lajina haavoittuvainen urheilumuoto. Koko pääkaupunkiseudulla on vain kaksi paikkaa, joissa harrastajilla on käytössään lajiin soveltuva rata.

Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun radalla treenaa useita Suomen Ratsastusjousiampujain liiton jäseniä. Rata on rakennettu ja ylläpidetty täysin vapaaehtoisvoimin. Alueella on järjestetty kansainvälisen tason arvokilpailuja, kuten Suomi–Ruotsi-maaotteluita ja SM-kilpailuja. Sulan maan kaudella radalla harjoitellaan viikoittain. Jäsenistömme osallistuu myös aktiivisesti Artemiksen toimintaan.

Ratsastusjousiammunnan odotetaan saavan olympiastatuksen ja on mahdollista, että ratsastusjousiammunta nähdään näytöslajina kesäolympialaisissa 2032 Australian Brisbanessa. Suomalaisten ratsastusjousiampujien on realistista päästä osalliseksi tätä kisaa, sillä kansainvälisen rankingin mukaan Suomesta löytyy useita kilpailijoita, joille on paikka Brisbanen kisakoneessa. Eikö Vantaan kaupunki halua olla tukemassa harrastajien lisäksi kilpaurheilijoita, jotka tekevät olympiatason urheiluhistoriaa ja harjoittelevat kyseisellä radalla?

Jos laidunalue ja rata jäävät rakennustyömaan alle, seuraukset ovat huolestuttavat:

- Harrastusmahdollisuudet katoavat: Lajin harrastajilta viedään alta toinen pääkaupunkiseudun kahdesta radasta. Jo nyt harrastajia olisi tulossa enemmän, kuin harrastuspaikoilla on mahdollisuus harjoituksia tarjota.
- Kohtuuton vapaaehtoistyön hukkaaminen: Radan rakentaminen, hevosten kouluttaminen ja uuden korvaavan yhteistyötallin etsiminen vaativat valtavasti resursseja. Etelä-Vantaan ratsastuskoulu on tarjonnut loistavat puitteet ja opetushevokset harjoitteluun.
- Tallitoiminnan ja hevosten hyvinvoinnin vaarantuminen: Laidunalueen menetys vaikeuttaa kriittisesti ratsastuskoulun päivittäistä arkea ja eläinten hyvinvointia Petikossa. Vantaan kaupunkistrategia korostaa asukkaiden hyvinvointia, monipuolisia liikuntamahdollisuuksia ja yhteisöllisyyttä. Ratsastusjousiamentaradan ja laidunten säilyttäminen on hieno esimerkki siitä, miten kaupunki voi tukea uutta ja vapaaehtoisvoimin rakennettua urheilukulttuuria.
- Tasa-arvoisen urheilun heikentyminen: Sukupuolineutraalius: Sukupuolesta riippumatta kaikki kilpailevat samassa sarjassa täysin samoin säännöin. Ikärajattomuus: Laji sopii lapsista ikäihmisiin ja eri-ikäiset voivat harrastaa yhdessä. Esteettömyys ja mukautuvuus: Lajia voivat harrastaa myös fyysisesti rajoittuneet, sillä hevonen toimii liikkumisen apuna. Sosioekonominen tasa-arvo: Harrastaminen ei vaadi oman hevosen omistamista, sillä Etelä-Vantaan ratsastuskoulu tarjoaa vuokrahevosia.

Eikö Vantaan kaupunki halua olla mahdollistamassa näitä arvoja?

Vaadimme, että Vantaan kaupunki ottaa Petikon alueen suunnittelussa huomioon harrastusratojen ja laidunalueiden säästämisen, tai osoittaa yhteistyössä tallin ja liiton kanssa korvaavan, valmiiksi toimivan ratkaisun alueelta ennen rakennustöiden aloittamista.

NRO 21

yksityishenkilö, 11.6.2026

Muistutus:

Olen tutustunut kaavaluonnokseen "Vehkalan länsipuoli 2" (kaava 251500) ja haluan esittää mielipiteen kaavan ehdotuksiin liittyen erityisesti ratsastuskoulun toiminnan ja laidunalueiden näkökulmasta.

Nykyisessä kaavaluonnoksessa ei mainita ollenkaan Etelä-Vantaan Ratsastuskoulua, jonka ratsastus ja laidunalueille kaavaluonnoksessa on suunniteltu uutta työpaikka ja teollisuusrakentamista sekä raskaan liikenteen käyttöön tarkoitettuja katu ja tiejärjestelyjä. Kaavaselostuksessa korostetaan erikoiskuljetuksia ja raskaan liikenteen tarpeita mutta vaikutuksia ratsastuskoulun toimintaan, hevosten hyvinvointiin, ratsastusreitteihin tai turvallisuuteen ei ole arvioitu riittävästi.

Haluaisinkin tuoda esiin, että tulevalla kaava-alueella sijaitseva Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu on merkittävä harrastus ja liikuntapaikka, jonka laidunalueet ovat oleellinen osa hevosten hyvinvointia sekä opetuksen laatua. Ratsastuskoulu palvelee laajasti lapsia, nuoria ja aikuisia, ja se edistää Vantaan kaupungin tavoitteita liikunnan ja virkistuksen kehittämisessä.

Kaava-suunnitelma, joka muuttaisi laidunalueet toimistotiloiksi, vaikuttaisi haitallisesti hevosten hyvinvointiin, ratsastustoiminnan edellytyksiin ja alueen luontoarvoihin. Tämä merkitsisi myös menetystä alueen asukkaille ja harrastajille, jotka hyödyntävät lähiluontoa ja hevostoimintaa virkistyskäytössä.

Pyydän, että kaavatyössä:

- Säilytetään laidunalueet ratsastuskoulun ja kuntalaisten virkistyskäytössä.
- Arvioidaan vaihtoehtoiset rakentamiskäytöt, jotka eivät heikennä harrastus ja luontoalueiden nykyistä käyttöä.
- Otetaan huomioon hevosten ja harrastajien tarpeet sekä niiden tuoma hyöty Vantaan yhteisölle.

Ratsastuskoulun toiminnan säilyminen tukee Vantaan vetovoimaa ja monipuolistaa tarjontaa erityisesti lapsille ja nuorille.

NRO 22

yksityishenkilö, 11.6.2026

Muistutus:

Arvoisa Vantaan kaupungin valtuusto, vetoan teihin eläinten hyvinvoinnin asiantuntijan ominaisuudessa koskien kaavaa 251500 - Vehkalan länsipuoli 2. Kaavoitus rajaisi luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden lisäksi elinympäristöä kaavoitusalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan ratsastuskoulun hevosilta. Laidunmaat, joista suuri osa poistuisi käytöstä kaavoituksessa, ovat välttämätön osa täyttämään hevosten monipuolisia käyttäytymismahdollisuuksia ja hyvinvoinnille välttämättömiä lajityypillisiä käyttäytymistarpeita.

Laki eläinten hyvinvoinnista 20 pykälä velvoittaa, että "Eläimiä on hoidettava siten, että niillä on mahdollisuus toteuttaa liikkumiseen, leikkiin, lepoon, keuhonhuoltoon, syömiseen, ravinnon etsintään ja ympäristön tutkimiseen sekä sosiaalisiin suhteisiin liittyviä olennaisia käyttäytymistarpeitaan".

Hevonen tarvitsee valtavana sosiaalisena laiduneläimenä tällaisten tarpeiden toteutumiseen paljon tilaa vapaaseen toimintaan. Hevoset ovat evoluutiossa kehittyneet liikkumaan useita kilometrejä päivässä ryhmässä samalla laiduntaen eikä tämä tarve ole poistunut kesyhevosilta. Yksinkertaisesti: jotta hevosten mieli, ruuansulatuselimistö ja lihaksisto kehittyvät terveellä tavalla ja hevoset voivat kokea myös positiivisia hyvinvoinnin kokemuksia, hevosten on päästävä laiduntamaan ryhmässä suurella alueella.

Mikäli hevosten elinympäristönä toimivaa laidunalaajaa rajataan kuten kaavaan on merkitty, tätä käyttäytymismahdollisuuksien rajaamista ei voi kompensoida hevosten hyvinvoinnille millään ihmisen ohjaamalla toiminnalla. Mikäli yhtä tai useampaa näistä tarpeista rajoitetaan, hevosen hyvinvointi heikenee ja hevonen kokee henkistä ja/ tai fyysistä kärsimystä. Hevosen pahoinvointi ja tarpeiden patoutuminen aiheuttaa tutkitusti myös ihmisille turvallisuusriskejä. Ilman tiloja, jotka tukevat hevosten lajityypillistä käyttäytymistä, on mahdoton myöskään tarjota eettisesti kestäviä hevospalveluita alueen ihmisille.

Elinympäristön rajaaminen voi siis alkaa vaarantaa hevosten hyvinvoinnin lisäksi myös alueella toimivien ihmisten, kuten ratsastuskouluasiakkaiden, turvallisuutta mikä on ristiriidassa turvallisten harrastusmahdollisuuksien kanssa.

Toivonkin, että harkitsette vakavasti ihmisten tarpeiden lisäksi myös kaavoituksen alueella asuvien hevosten ja luonnoneläinten mahdollisuuksia hyvään elämään, mikä on olennainen osa myös ihmisten mielekkäitä harrastusmahdollisuuksia. Tällaisia vastaavia luontoalueita on hyvin vaikeaa löytää tilalle eläinten pitoon ja ihmisten virkistäytymiseen.

Vastine muistutuksille NRO 2 – NRO 22:

Asemakaavatyön tavoitteena on kaavoittaa kaupungin omistamalle alueelle lainvoimaisen Vantaan yleiskaava 2020 mukaisesti työpaikkarakentamista. Kaavalla vastataan erityisesti tuotanto- ja varastotonttien sekä niitä palvelevien toimitilatonttien kysyntään, joista Vantaalla on puutetta. Pääkaupunkiseudulla tyhjiillään olevat toimitilat eivät rakennustyyppiltään vastaa siihen kysyntään, johon asemakaavalla vastataan. Yleiskaava 2020:n mukaan Vantaankoski-Vehkalan alue on yksi merkittävimmistä monipuolisten työpaikka-alueiden kokonaisuuksista Vantaalla, jota kaava-alueen länsiosan teollisuus- ja varastotoiminnan alue tukee. Yleiskaavassa 2020 ratsastuskoululle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU), jonka sijainti on huomioitu asemakaavaratkaisussa. Erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä olevia lentomelualueita ei ole mahdollista hyödyntää melulle herkille toiminnoille, kuten asumiselle, minkä takia alueille on luontevaa sijoittaa yleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista, joka hyötyy alueen erinomaisista liikenneyhteyksistä ja jo tehdyistä mittavista katu- ja ratainvestoinneista.

Kaavatyö sijoittuu yleiskaavan työpaikka-alueille ja kaavalla vastataan ensisijaisesti kaupunkistrategian tavoitteeseen työllistävien yritysten määrän lisäämisestä työpaikkatonttitarjontaa lisäämällä. Kaavatyön myötä rakentamatonta aluetta muuttuu rakennetuksi alueeksi, jonka vuoksi myös kaupungin strateginen tavoite luontopositiivisuudesta on kaavatyön keskiössä. Kaava mahdollistaa alueen yritystoiminnan lisäämisen, joka voi tarjota yhteistyömahdollisuuksia Ammattiopisto Varian Vehkalan kampukselle esimerkiksi nuorten työssäoppimisjaksojen kautta. Alueen länsipuolella sijaitseva Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu Oy tarjoaa palveluita lapsille ja nuorille ja sen toiminta tukee kaupunkistrategian Hyvän elämän Vantaa päämäärää, jonka mukaan Vantaa antaa lapsille ja nuorille vahvat eväät elämään. Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu mahdollisuuksia ratsastuskoulun toiminnan jatkumiselle kaavan aiheuttaman maankäyttömuutoksen toteuduttua. Alustavien tarkastelujen pohjalta on todettu, että poistuvia laidunalueita korvaavia alueita on mahdollisuus lähialueilta löytää. Näin sekä alueella olevia harrastustoimintojen jatkumista voidaan edistää samalla, kun alueen maankäyttöä kehitetään kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu vaihtoehtoisia maankäyttövaihtoehtoja, jotka on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksessa. Esitetty maankäyttöratkaisu on katsottu laadittujen selvitysten perusteella vastaavan parhaiten asetettuihin tavoitteisiin ja lähtökohtiin.

Kaavatyön yhteydessä on selvitetty alueen länsipuolella toimivan Etelä-Vantaan Ratsastuskoulu Oy:n reilun 30 hevosen laajuisen hevostoiminnan jatkumisen mahdollisuuksia pitkällä aikavälillä. Nykyisestä yhteensä noin 11 hehtaarin kokoisesta ratsastuskoulun käytössä olevasta vuokra-aluekokonaisuudesta kaava-alueelle sijoittuu noin 5 hehtaarin alue, joka osoitetaan asemakaavassa TY-korttelialueeksi. Ratsastuskoulun alueen välittömästä läheisyydestä on tunnistettu noin 3–4 hehtaaria vaihtoehtoisia alueita, joita on mahdollista hyödyntää hevostoiminnassa. Nykyinen vuokra-alue supistuisi 1-2 hehtaarilla, jos tunnistetut vaihtoehtoiset alueet hyödynnetään. Lisäksi noin 700–1000 metrin säteellä ratsastuskoulusta on tunnistettu laajempi yli 4 ha kokoinen hevostoimintaan mahdollisesti hyödynnettävissä oleva alue. Alueen kokoon liittyen voi todeta, että esim. Itä-Vantaan Ponihalla n. 40 hevosen ja ponin laajuinen talli toimii n. 7 ha kokoisella vuokra-alueella. Vaihtoehtoisten alueiden osalta neuvottelut yrittäjän ja kaupungin kanssa tehdään kaupungin maaomaisuudesta vastaavan tahon ja yrittäjän kesken asemakaavatyöstä erillisenä prosessina.

Kaavan toteutuessa uudella maankäytöllä on väistämättä vaikutuksia hevostoimintaan alueella. Vaikutuksia on pyritty vähentämään muun muassa kaavamääräyksin. Ratsastuskoulua lähinnä olevan korttelin 25106 teollisuus- ja varastotoiminnan alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) kaavamääräyksiä on täydennetty muistutusten perusteella. Kaavamääräyksillä varmistetaan toiminnan haittojen minimointi erityisesti ratsastuskoulun suuntaan.

Rakentamisen myötä alueen liikennemäärät tulevat lisääntymään. Kaavalla varaudutaan myös Vehkalantien jatkamiseen Vehkalanmäentielle ja Lehtokorventien jatkamiseen pohjoiseen Keimolanmäentielle yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Katuyhteyksien jatkamisen osalta toteutus vaatii omat asemakaavatyöt, joiden yhteydessä selvitetään kyseisten katuyhteyksien jatkamisen vaikutuksia. Kaavaratkaisun mukaisten katualueiden ja Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun alueiden väliin jää korttelialueita ja rakentamattomia alueita, minkä vuoksi katuverkolla tapahtuvalla liikennemäärien kasvulla ei ole merkittävää vaikutusta hevostoiminnalle.

Kaava-alueen rakentaminen tulee aiheuttamaan muun muassa meluhaittaa lähiympäristössä. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia Etelä-Vantaan Ratsastuskoulun toimintaan on tarpeen minimoida yhteistyössä ratsastuskoulun yrittäjän kanssa. Rakennustöiden etenemisestä on tarpeen viestiä hyvissä ajoin alueen toimijoita, jotta yrittäjälle jää riittävästi aikaa rakennustöihin varautumiselle.

Kaavaratkaisulla ei heikennetä luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja luontotyypppejä. Kortteli 25106 ulottuu osin selvityksissä tunnistetun lahokaviosammalen ydinalueen kohdalle. Lahokaviosammalen suojelutaso on Vantaalla suotuisa, eikä esitetty rakentaminen aiheuta merkittävää haittaa lajin suotuisalle suojelutasolle. Alueella voidaan soveltaa yksittäisen lahokaviosammalen esiintymän ja suppean ydinalueen kohdalla luonnonsuojelulain 82 §:n yleispoikkeamaa. Kaavaratkaisu huomioi alueella sijaitsevat tunnetut luonnonsuojelulain ja vesilain perusteella suojellut kohteet.

Kaavassa huomioidaan Vantaan kaupungin strateginen tavoite luontoarvojen kokonaisuheikentymättömydestä. Kaavaratkaisussa luontoarvojen heikkenemistä on pyritty minimoimaan jättämällä merkittävimpiä luontoalueita rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen aiheuttama luontoarvojen heikentäminen kompensoidaan luonnonsuojelulain mukaisesti. Luontoarvojen ekologisesta kompensoinnista on annettu asemakaavamääräykset: ”Kaava-alueella luonnonarvoja toiminnallaan heikentävän toimijan tulee hyvittää toiminnastaan aiheutuvat luontohaitat ja luonnontilan heikennykset luonnonsuojelulain 11. luvun mukaisella ekologisella kompensaatiolla.” ja ” Rakentaminen ja muu luontohaittaa ja luonnontilaa heikentävä toiminta voi alkaa vasta, kun Lupa- ja valvontavirasto on antanut puoltavan päätöksen hyvityksen korvaavuudesta.” Kaavassa määrätään korttelialueiden osalta muun muassa tonttikohtaisesta vihertehokkuudesta ja lisäksi katualueiden mitoituksessa on huomioitu katuvihreän tilatarve. Esitetyillä toimenpiteillä saavutetaan kaava-alueen osalta kaupungin strateginen tavoite luontoarvojen kokonaisuheikentymättömyydestä.

Kaavaratkaisussa on huomioitu ulkoilureittiyhteydet Petikon luontovirkistysalueelle, yleiskaavan virkistysreittiyhteydet sekä Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma (2021). Alueen länsipuolella sijaitseva lumenvastaanottoaika on huomioitu kaavaratkaisussa.

Tarkistukset muistutusten NRO 2 – NRO 22 pohjalta:

Teollisuus- ja varastotoiminnan aluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Vehka-alhonkujan länsi- ja pohjoispuolelle rajautuvien tonttien reunat on rajattava rakennuksin ja kiintein aidoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu- ja näköhaitta länsi- ja pohjoispuoleisille alueille on mahdollisimman vähäistä.” Asemakaavaselostusta on täydennetty muistutusten perusteella.