



Fazerintie välillä Metsätie-Valio, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK

VD/3648/10.03.01.00/2026

JK/PLi/HVä

Esitetään hyväksyttäväksi Fazerintien katusuunnitelma välillä Metsätie-Valio. Katusuunnitelmassa katualueen eteläreunaan sijoitetaan raidealue ja ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Katusuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 7,1 milj. euroa (alv 0 %).

Fazerintie välillä Metsätie-Valio muuttuu raitiotien suunnittelun takia. Fazerintiellä raidealue sijoittuu katualueen eteläreunaan. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Raitiotie-pysäkit rakennetaan Fazerin vierailijakeskuksen edustalle. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat jalan- kulun ja pyöräilyn väylät. Fazerintien välillä Metsätie-Valio arvioidut kustannukset ovat kokonaisuudessaan n. 7,1 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.5. – 11.6.2026.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	6 800 000 €
vesihuolto:	280 000 €
Yhteensä:	7 100 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 § sekä 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävään alueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä

Kaupunkitilalautakunta 7.10.2026

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- hyväksyä Fazerintie välillä Metsätie-Valio katusuunnitelmat, piirustusnumerot 58624-1 ja 58624-2,
- todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamisohjelman mukaisesti, ja
- alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti määrätä tämä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Liitteet:

- 58624–1 Fazerintie välillä Metsätie-Fazerila katusuunnitelma
- 58624–2 Fazerintie välillä Fazerila-Valio katusuunnitelma
- 58624 Fazerintie katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)