



Detaljplan och detaljplaneändring 931400 samt ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/ Vandaspåran – Södra Fagersta och norra Västerkulla

VD/7362/10.02.04.00/2020

SP/TTA/MJA/EK/MHA/VIK/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för funktionerna i anslutning till spårvägen. De områden som i planen anvisas för spårvägen och därmed tillhörande funktioner baserar sig på de utrymmesreserveringar som ingår i de förslag till gatuplaner för Vandaspåran som blev klara 10.3.2023 och 13.3.2024. Genom planen förbereder man sig också för byteshållplatser vid Borgåleden och beaktar skyddet av kulturarvet. I detaljplanen tryggas kontinuiteten i den ekologiskt viktiga förbindelsen på landskapsnivå och lokalt.

Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring nr 931400 – Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla behandlades för beslut på stadsmiljönämndens sammanträde 9.5.2023, men ärendet drogs därefter tillbaka från stadsstyrelsens föredragningslista 22.5.2023 och planförslaget bereddes på nytt på grund av ändrade utgångsuppgifter.

Detaljplanen gäller gatu- och rekreationsområden i stadsdelen 93 Fagersta samt gatuområden i stadsdelen 91 Västerkulla.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 93201, en del av kvarteret 93153 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdelen 93 Fagersta, gatu- och trafikområden i stadsdelen 91 Västerkulla samt gatu-, rekreations- och specialområden i stadsdelen 95 Råby.

Ändringen gäller ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, ett gatuområde, ett närrekreationsområde, ett gatuområde, ett skyddsgrönområde samt ett område för idrotts- och närrekreationstjänster i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 93201.

Området ligger i den södra delen av stadsdelen Fagersta norr om Borgåleden samt i den norra delen av stadsdelen Västerkulla och till små delar i stadsdelen Råby söder om Borgåleden. Området omfattar Västerkullavägens gatuområde från korsningen Pallastunturivägen-Råbyplansvägen norrut fram till Ring III:s anslutning samt Fazersvägens och en mindre del av Sexbrovägens gatuområde från korsningsområdet vid Skogsvägen till korsningsområdet vid Västerkullavägen. Planområdet omfattar de detaljplanerade fastigheter i sin helhet, vilkas areal påverkas av planändringen.

Markägande

Staden äger största delen av Västerkullavägens gatuområde och delar av Fazersvägen samt rekreations- och skyddsgrönområdena. De övriga fastigheterna ägs av privata markägare och staten.

Fastigheterna och fastigheternas ägare:

- 92-91-9904-1, 92-91-9901-0, 92-91-206-1, 92-91-9903-9, 92-91-207-1, 92-91-207-2, 92-95-120-1, 92-95-120-2, 92-95-9903-5, 92-91-9903-8, 92-401-1-42, 92-401-13-50, 92-410-14-0, 92-



- 410-12-5, 92-95-9901-0, 92-93-9901-0, 92-410-4-39, 92-410-13-40, 92-410-13-54, 92-410-1-56, 92-410-1-39, 92-410-1-38: Vanda stad
- 92-410-16-0, 92-410-16-0, 92-410-21-0, 92-410-4-40, 92-410-4-21, 92-410-6-67, 92-410-6-36, 92-410-6-25, 92-410-13-21, 92-410-13-45, 92-410-1-67, 92-410-1-57, 92-93-201-4, 92-93-201-5, 92-93-201-6: Oy Karl Fazer Ab
 - 92-410-4-25, 92-410-4-32, 92-410-6-41, 92-410-6-40: Valio Oy
 - 92-895-2-42: Finska staten
 - 92-410-6-41, 92-410-6-11, 92-410-13-52, 92-410-18-12: Privat

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Oy medverkat som konsult vid beredningen av planen.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för produktions- och lagerverksamhet (TY), ett område för boende och arbetsplatser (A/TP), ett bostadsområde (A), ett närrekreationsområde (VL), ett område för samhällsteknisk försörjning (ET) samt ett område för idrotts- och närrekreationstjänster (VU). Planområdet ligger delvis inom zonen för utveckling av gatubilden. I den nordvästra kanten av planområdet har det anvisats en ekologisk stamförbindelse och en riktgivande friluftsled, som ansluter till den rekreatiomsområdesförbindelse som går genom planområdet i nord-/sydlig riktning. Vid Borgåleden ligger också en viktig omstigningsplats för kollektivtrafik (LJ) och genom planområdet går en spårväg. Planområdet ligger nästan i sin helhet i ett grundvattenområde och en zon för hållbar tillväxt.

Detaljplan och detaljplaneändring

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Västerkullavägen söder om Fazersvägen ända till Pallastunturivägen genom att ändra en del av kvartersområdet för industri och lagerbyggnader, skyddsgrönområdet och rekreatiomsområdena till ett gatuområde samt bildas ett nytt gatuområde på Fazersvägen och Västerkullavägen från Fazersvägens korsning till Ring III. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen ändras också en del av kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader till rekreatiomsområde för att trygga kontinuiteten i den ekologiskt viktiga förbindelsen på landskapsnivå och lokalt från Gammelstadsviken till Gjután. I området för närrekreation i den norra delen av planområdet, ändras avgränsningen av den del av området som för närvarande reserverats för kollektivtrafik på den nuvarande Silvervägens område och sträckningen för leden för lätt trafik delvis. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre.

Breddningarna av gatuområdet och den områdesdel som reserverats för kollektivtrafik samt ändringarna av den lätta trafikens sträckning baserar sig på utrymmesreserveringarna i de förslag till gatuplaner som färdigställdes 10.3.2023 och 13.3.2024. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen. Utvidgningen av rekreatiomsområdet i den norra delen av kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader grundar sig på samförstånd mellan Oy Karl Fazer Ab och Vanda stad.



Borgåledens trafikområde (LT) utvidgas i enlighet med NTM-centralens vägplan (30.9.2022) delvis till det nuvarande kvartersområdet för Fazers industri- och lagerbyggnader (T) samt till skyddsgrönområdena (EV) och området för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Området för bostadsbyggnader (A) i kvarteret 93153 utvidgas något till det nuvarande närrekreationsområdet (VL). Exploateringstalet för kvarteret 93201 ändras till tomtspecifika byggrättstal för att tomternas byggrätt inte ska minska trots arealförändringarna. Beteckningar om köranslutningsförbud läggs till i kvarteret 93201 mot Fazersvägen och Västerkullavägen. Ett riktgivande område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i Västerkullavägens gatuområde söder om Borgåleden. I hörnet av Västerkullavägen och Råbyvägen har ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) anvisats för en tryckstegringsstation. I planen anvisas en avgränsning av grundvattenområdet. Ett bullerskydd har anvisats för att skydda de personalbostäder som ligger på Valios fastighet.

I detaljplanen och detaljplaneändringen har det getts bestämmelser om trygghet av den ekologiska förbindelse som är viktig på landskapsnivå och lokalt, utredning och sanering av förorenad mark, grundvattenskydd, bullerskydd, stadsbilden, vegetationstak för en eventuell spårvagnshållplats samt vibrations- och stombullerskydd på gatuområdet. Genom planen skyddas också byggnaderna i Fazers besökscenter samt kontorsbyggnaden och gårdsplanen utanför besökscentret.

I detaljplanen och detaljplaneändringen har det getts bestämmelser om trygghet av den ekologiska förbindelse som är viktig på landskapsnivå och lokalt, utredning och sanering av förorenad mark, grundvattenskydd, skyddande av byggnadsarvet, bullerskydd, stadsbilden, vegetationstak för en eventuell spårvagnshållplats samt vibrations- och stombullerskydd på gatuområdet.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Vandaspåran gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av den levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2024.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning begärdes senast 15.1.2021 (MBL 62 §) och 88 åsikter lämnades in. Sex åsikter lämnades in om området för detaljplaneändringen Södra Fagersta och norra Västerkulla 931400.



Från området för detaljplaneändringen Södra Fagersta och norra Västerkulla nr 931400 publicerades ett eget program för deltagande och bedömning 24.5.2022 och åsikter om det begärdes av intressenterna senast 24.8.2022 (MBL 63 § och 6 §). Sammanlagt sju åsikter och utlåtanden lämnades in. Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats 15.12.2022 och 28.9.2023 och planområdets markägare informerades om uppdateringarna. Totalt 13 åsikter lämnades in om det program för deltagande och bedömning som uppdaterades 28.9.2023.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägarna i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 och 13.4.2023.

Materialet för växelverkan från detaljplanens och detaljplaneändringens beredningsskede har publicerats på stadens webbplats 15.12.2022 och under tiden 15.12.2022–13.1.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62 § och MBF 30 §). Det ordnades två telefontider till planerarna, 19.12.2022 och 11.1.2023. Det har också skickats ett brev till markägarna 15.12.2022 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. En åsikt om materialet om växelverkan lämnades in.

Detaljplanens och detaljplaneändringens material om växelverkan presenterades vid ett invånarmöte i Råby–Västerkulla 9.2.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

I anslutning till detaljplanen förs förhandlingar om ett samarbetsavtal med Oy Karl Fazer Ab kanssa.

Stadsmiljönämnden 14.05.2024 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 93 Fagersta och 95 Råby/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 14.5.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §:
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 93 Fagersta och 95 Råby/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 14.5.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §:
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagd 19.6–19.8.2024 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades 2 anmärkningar (en invånare i området och Oy Karl Fazer Ab).

Invånaren i området konstaterade i sin anmärkning att planeringsavdelningen för Vandaspåran i sina tidigare förslag har anslutit fastigheten 410-13-51 till kvarter 93153 (kvartersområde för bostadshus, A). I det här nya förslaget har en ogrundad ändring gjorts i detta. Grönområdet mellan spårvagnen och kvarteret 93153 är för brett. Genom att minska detta grönområde möjliggörs en mer genomtänkt planering av det aktuella kvarteret som bostadsområde. En liten förflyttning i linjedragningen har ingen betydande inverkan på spårvägens planering, men tillför flera hundra kvadratmeter byggnadsyta till kvarteret i fråga. Genom att minska linjedragningen för Rivieraspåret kan man lämna mer utrymme söder om linjedragningen (grönområde) och norr om den (kvarteret 93153). Biltrafiken och den lätta trafiken i området går redan nu via Sexbrovägen. Den planerade leden för lätt trafik och markytan som den upptar är för bred till sin dimensionering. Genom att minska spårvägen kan man minska "fotavtrycket". Gång- och cykelleden måste antingen tas bort eller så måste man göra ett smalare "skyddsområde" och ett räcke mellan gång- och cykelleden och spårvägen. Hela spårvägens dragning bör i sin helhet flyttas ytterligare några meter (5–10) söderut. Flyttningen och den korta sträckan genom bergsskärningen påverkar inte grönområdet söder om linjedragningen eller hur olika djur/organismer rör sig i området. Med dagens teknik är dock brytning av berggrunden relativt billigt och det krossmaterial som man får kan utnyttjas vid markarbetena i slutet av Rivieraspåret. Den nuvarande linjedragningen förutsätter bland annat att bastu- och tvättbyggnaderna rivs.

Oy Karl Fazer Ab lyfte i sin anmärkning fram att det i det nya detaljplaneförslaget mellan T-tomterna 7/8 har markerats en bindande tomtindelning. För dessas del handlar det dock om ett enhetligt fabriksområde. Man måste också i fortsättningen se till att utvecklingen av fabriksområdet, även över en eventuell tomtindelning, är möjlig. Enligt Fazer tillgodoser varken en bindande tomtindelning eller en exakt inriktning av byggrätten detta behov. Våningstalet i T-området har begränsats till III. Fazer frågade i sin anmärkning vad detta i praktiken betyder i hallarna t.ex. som meterantal, eller finns det någon annan begränsning för höjden än antalet våningar. Fazer lyfte fram följande korrigeringar i planbeskrivningen: s. 22 "Kiinteistöllä 92–93–201–5 toimii Fazerin makeistehdas ja konsernitoimintoja leipomo. (På fastigheten 92–93–201–5 verkar Fazers chokladfabrik och koncernfunktioner ~~bageriet~~). -- Fastigheten omfattas av en markanvändningsbegränsning."; s. 18 "-- Rakennuksen kolmesta tehdassiivestä yksi palvelee irtomakeisten, yksi suklaan valmistusta ja yksi toimii keksitehtaana, joka on myyty ulkomaille (LU)." (Av byggnadens tre fabriksflyglar används en för tillverkning av lösgodis, en för



tillverkning av choklad medan en fungerar som kexfabrik, ~~vilken har sålts utomlands (LU).~~ (Kexen ägs av Fazer); i beskrivningen nämns ändringarna jämfört med den gamla planen. I avsnittet nämns ingen ny (bindande) tomtindelning.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 3.6.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 23 utlåtanden och 13 lämnades in.

Telia konstaterade i sitt utlåtande att flyttningen och skyddet av kablarna bör beaktas i samband med eventuella jordbyggnadsarbeten och att man bör vara i kontakt med Telia i god tid. Man bör sträva efter att undvika att bryta av och flytta kablar. Innan arbetet påbörjas ska man ha klart för sig vem som betalar flyttningen. Den ersättande flyttningssrutten bör vara klar innan flyttningarna utförs och den gamla rutten ska vara i funktionsdugligt skick tills den nya rutten blir färdig. Man deltar i planeringen av flyttningen av ledningar inom projektet. Flyttningen och skyddskostnaderna ska i princip betalas av beställaren, om inte något annat har avtalats.

Tukes hade ingenting att framföra i ärendet.

Elisa konstaterade att det i området finns rikligt med Elisa Abp:s telekommunikationskablar som är viktiga för samhället. Om de måste flyttas, ska den som behöver flytta dem vara i kontakt med Elisa i tid (minst 12 månader före flyttningsbehovet). Det går långsamt att flytta dem och det är dyrt.

Eltel Networks konstaterade att det är bra att få planerna för gatu- och ändringsplaner framlagda i tid för att kunna planera nya rörlägningsbehov och flyttbehov av befintliga nät. Flyttningen och skyddet av kablarna bör beaktas i samband med eventuella jordbyggnadsarbeten och man bör vara i kontakt med DNA i god tid. Man bör sträva efter att undvika att bryta av och flytta kablar. Den ersättande flyttningssrutten bör vara klar innan flyttningarna utförs och den gamla rutten ska vara i funktionsdugligt skick tills den nya rutten blir färdig. Innan arbetet påbörjas ska man ha klart för sig vem som betalar flyttningen. Flyttningen och skyddskostnaderna ska i princip betalas av beställaren, om inte något annat har avtalats.

Vanda Energi konstaterade i sitt utlåtande att om jordkablar eller fjärrvärmerör måste flyttas ska flyttningskostnaderna ordnas enligt Vanda stads och Vanda Energi Ab:s samarbetsavtal.

Finlands naturskyddsförbund konstaterade att den ekologiska förbindelsen Slåttmossen – Fagersta–Gjutan – Sibbo storskog har beaktats väl i planen och vår förening hoppas att den förverkligas enligt förslaget. Den ekologiska förbindelsen Svarta backen (Natura 2000) – Kvarnbacka (LUO) – Långmossen – Fagersta har däremot åsidosatts i planen. Den ekologiska förbindelsen vid Borgå motorväg är dålig i dagens läge. I samband med planlägningsplanen borde man utreda möjligheterna att utveckla förbindelsen i fråga till exempel genom att bygga en tunnel för djur eller en grönbro på Borgå motorväg. En grönbrokonstruktion skulle lämpa sig för en bredare grupp av djurgrupper än en underfart.

Sibbo Energi har inget att påpeka om dragningen av spårvägen och dess inverkan på fastigheten, om det inte görs jordbearbetningsarbeten i fastighetsområdet (i undersökningar som utförts på fastigheten har man gjort observationer av mindre mängder förorenad mark i den södra utkanten).

NTM-centralen i Nyland konstaterade i sitt utlåtande att avgränsningen av grundvattenområdet bör göras i enlighet med grundvattenområdets yttre gräns och att planbestämmelserna om grundvattenskydd bör gälla hela grundvattenområdet. Det är nödvändigt att ange när- och fjärrskyddszonerna för vattenuttag på kartan. Till dessa delar bör en hänvisning läggas till i planbestämmelserna till de beslut som gäller skyddsområden och som fattats av Västra Finlands miljötillståndsverk den 7 juli 2000 (nr 53/2000/1) och av Vasa förvaltningsdomstol den 4 maj 2001 (nr 01/0064/2) samt till de bestämmelser som anges i dessa. Det är förbjudet att t.ex. bygga nya allmänna trafikleder inom närskyddszonen. Bestämmelsen kan förutsätta att man vid byggandet av spårvägen ska



ansöka om undantag från skyddsområdesbestämmelserna. När det gäller grundvattenområdet vore det bra att lägga till följande bestämmelse: "Byggnad och annan markanvändning i området kan begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av grundvatten samt av vattenlagens bestämmelser om tillståndsplikten för projekt." Dessutom föreslås att följande bestämmelser ska läggas till: "På området är det förbjudet att anlägga eller yrkesmässigt hantera och lagra kemikalier och avfall som är skadliga för grundvattnet" och "I grundvattenområdet får det inte byggas energibrunnar." Bestämmelsen om infiltrering av grundvatten bör ändras till: "Rent takvatten ska infiltreras i marken..." Körvägar, parkeringsplatser, verkstadsområden för fordon samt platser för avfallsbehållare bör vara skyldiga att beläggas med ett ytmaterial som inte släpper igenom olja eller en konstruktion med grundvattenskydd. Avrinningsvattnet från dessa områden ska avledas till ett dagvattenavlopp och vidare till områden utanför grundvattenområdet genom oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra motsvarande konstruktioner. I bestämmelsen: "Byggnaden ska utföras så att det inte leder till skadliga förändringar i grundvattennivån." ska ordet "skadliga" strykas. När det gäller gatu- och trafikområden ska följande bestämmelse läggas till: Gatu-/trafikområden ska planeras så att trafikens eventuella olägenheter för grundvattnets kvalitet kan minimeras. Innan gatu- och trafikområden byggs ska grundvattennivån i området fastställas på ett tillförlitligt sätt. Om byggnaden sträcker sig närmare än två meter från grundvattenytan, ska en plan för grundvattenhanteringen och ett tillhörande program för kontroll av grundvattnet utarbetas före byggnaden.

NTM-centralen konstaterade att utredningen av PIMA-riskerna (PIMA=förorenad mark) som nämns i planbeskrivningen inte ingår i planmaterialet och finns inte att tillgå på stadens webbplats. Situationen i fråga om förorenade markområden ska presenteras entydigt i planbeskrivningen. Det framgår inte av beskrivningen var det nämnda värmecentralen och de två nedmonterade oljetankarna är belägna. Det framgår inte heller av materialet om den rätt så omfattande beteckningen pima på plankartan är nödvändig.

Naturvärdena har beaktats som sig bör. Den ekologiska förbindelsen placeras i VL-området på ett bra sätt. NTM-centralen anser att grönförbindelsebehovet kunde betonas ytterligare i bestämmelsen. NTM-centralen konstaterade att det finns skäl att överväga att föreslå det huvudsakliga användningsändamålet EV för spårvägskorridoren, till de delar där riktvärdena för rekreationsområdenas bullernivå inte uppfylls. Bullerbekämpningen ska lösas i samband med reserveringen för spårvägen och beaktas i områdets planbestämmelser, och genomförandet av bullerbekämpningen ska inte överföras till A-området. NTM-centralen hänvisar till de bullerproblem som uppstått efter att Spårjokern tagits i bruk och rekommenderar att man i planerna för Vandas snabbspårväg strävar efter att så bra som möjligt förutse eventuella bullerstörningar. Det buller som orsakas av snabbspårvägen kännetecknas av korta perioder av kraftigt buller, som skiljer sig från det typiska gatubuller som orsakas av biltrafiken. Byggnaden av spårvägslinjen får inte leda till att ett bostadshus inte längre har ett tillräckligt gårdsområde enligt riktvärdena.

NTM-centralen förhåller sig i princip negativt till att möjliggöra bostäder i industriområden. Om målet är att bibehålla redan existerande bostäder ska en noggrannare bestämmelse ges i ärendet.

Gasgrid konstaterade att spårvägen som planerats i området samt övriga förändrade markanvändningsbehov i området förutsätter att överföringsledningen för naturgas och tillhörande anläggningar flyttas. Vanda stad kommer överens om Borgåledens ärenden i anslutning till överföringen av naturgasledningen och om andra markanvändningsärenden direkt med NTM-centralen i Nyland. Den som tar emot utlåtandet är skyldig att överlämna/meddela utlåtandet med bilagor till de berörda parternas förfogande.

HRT konstaterade i sitt utlåtande att det i gatuplanen 58624-2 har planlagts en ny hållplats i korsningen av Fazersvägen och Västerkullavägen när man kör i västlig riktning. Det finns redan en hållplats på Västerkullavägen cirka 200 meter från den nya hållplatsen. HRT kan inte fastställa vilken linje den nya hållplatsen tjänar och undrar därför om utrymmesreserveringen är nödvändig. Vid placeringen av



tidtabellsskärmarna bör man bereda sig på att ankomsttiderna i realtid till hållplatsen kan ses både från hållplatstakets insida och utsida. HRT har skickat kommentarer om områdets gatuplaner i ett separat meddelande. Vi är gärna med i den fortsatta planeringen, precis som vi har varit hittills.

Vanda stadsmuseum konstaterade i sitt utlåtande att de planbestämmelser som hänför sig till planförslagets skyddsbeteckningar (sr/1, sr/2 och sp) överensstämmer med de föreslagna planbestämmelser som stadsmuseet utarbetat för planläggaren. Fazerilas område och byggnadsarvsobjekten i området beskrivs på sidan 18 i beskrivningen. Texten är delvis föråldrad och den ska uppdateras med nyare uppgifter som har fåtts från byggnadshistoriska utredningar. I texten bör också Fazers besökscenter, som har konstaterats vara ett betydande objekt för byggnadsarvet, läggas till under planläggningsprocessen.

Fingrid konstaterade att det i detaljplaneområdet ligger Fingrids kabelförbindelse till Helsingfors på 400 kilovolt som är i byggnadsskedet och som korsar spårvägslinjen. I detaljplanen kunde också en ledningsgata för Gasgrids gasledning beaktas. Det skulle vara bra att i planbeskrivningen ge lite bakgrundsfakta om den tidigare nämnda helheten. Även när planerna preciseras är det bra att fortsätta dialogen och den tekniska samordningen vid behov. När det gäller nya planer eller ändringar eller preciseringar av tidigare behandlade planer ska man också be om ett separat utlåtande om korsande ledningar av Fingrid, om planen påverkar Fingrids kraftledningar eller elstation.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att vattentjänstnätet måste flyttas på grund av ändringar i spårvägslinjen och gatunätet. I samband med spårvagnsprojektet saneras också huvudvattenledningen och tryckstegringsenheten på Västerkullavägen och en ny distributionsvattenledning byggs. Längderna, fördelningarna och kostnadskalkylerna för nya vattentjänstlinjer och vattentjänstlinjer som ska saneras och flyttas presenteras mer ingående i de vattentjänstplaner som utarbetas i samband med planeringen av Vandaspåran. Tomternas dagvatten i planändringsområdet hanteras kvantitativt och kvalitativt enligt verksamhetsmodellen för dagvatten i Vanda. I korsningen av Fazersvägen och Västerkullavägen, alldeles i närheten av gränsen till tomten 92-410-4-25 ligger ett allmänt spillvattenavlopp och en allmän vattenledning. Det bör kontrolleras om det på tomten 92-410-4-25 behövs en beteckning för ledningsgata eller en planbestämmelse med motsvarande innehåll.

Utförda justeringar

Till följd av de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in har justeringar gjorts.

Efter framläggningen 2024 delades planändringsområdet in i två separata planprojekt så att den del som gäller Västerkullavägen separerades till ett eget planändringsområde nr 911200 Vandaspåran: Västerkullavägen.

Närrekreationsområdet (VL) ändrades till skyddsgrönområde (EV) när det gäller det område som reserverats för kollektivtrafiken längs Rivieraspåret och i enlighet med uppskattningen av det omgivande Vandaspårans område för bullerpåverkan (över 55 dB), på basis av det utlåtande som lämnats in.

Gränsen mellan kvartersområde för bostadsbyggnader (A) och EV-området ändrades på grund av den ändrade reserveringen för spårvägen och utgående från den anmärkning som lämnats in.

En riktgivande friluftsled (ur) anvisades i den södra delen av rekreationsområdet (VL) Slåttmossen.

Avgränsningen av grundvattenområdet korrigerades så att den gäller hela grundvattenområdet. För grundvattenområdet har anvisats när- och fjärrskyddszoner för vattentäcker (pv/2) enligt västra Finlands miljötillståndsmyndighets beslut nr 53/2000/1.



Planbestämmelserna för det viktiga grundvattenområdet har preciserats och alla planbestämmelser som gäller skydd av grundvatten har ändrats så att de gäller hela grundvattenområdet utgående från det utlåtande som lämnats in.

Planbestämmelsen om bevarande och förnyelse av trädbeståndet som gäller det område som är särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden preciserades så att den ekologiska förbindelsen ska bevaras inte bara i fråga om trädbeståndet utan också i skikt.

Avgränsningen av den del av kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader (T) som har förorenad mark (pima) preciserades enligt de senaste utredningarna utgående från det utlåtande som lämnats in.

En del av området som är förorenat (pima) har lagts till i kvartersområdet för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) nr 93201 utgående från det utlåtande som lämnats in.

På tomt nr 8 i kvarteret för industri- och lagerbyggnader (T) anvisades en byggnadsyta för en bilförvaringsplats (a) i enlighet med undantagsbeslut nr LP-092-2025-02189 och ansökan om bygglov.

Den byggnadsyta där en pumpstationsbyggnad (pr) får placeras ändrades till ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (et).

En förklaring till beteckningen för affärs- och kontorslokaler (klt%) som saknades i planbestämmelserna lades till.

Stadsdelsgränsen ändrades så att det trafikområde (LT) som enligt planförslaget ska utvidgas utmed Borgåleden helt och hållet ligger inom stadsdelen Råby.

Skyddsgronområdet norr om Borgåleden fick namnet Kraftkullen (namngruppen 22.10.2024).

Dessutom justerades reserveringarna för ledningsområden och gjordes ritningstekniska justeringar.

Justeringarna är väsentliga och detaljplaneändringen måste läggas fram på nytt.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplaneändringens beskrivning har justerats och beskrivningens text har uppdaterats på grund av justeringarna som gjorts i plankartan samt de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in. I avsnitt 2.1.2 under punkten om vattendrag och vattenhushållning i planbeskrivningens utgångsuppgifter har information om besluten om när- och fjärrskyddszonerna för Fazerilas grundvattentäkter lagts till. Texten i kapitel 2.1.3 i planbeskrivningens utgångsuppgifter om den byggda kulturmiljön och om förorenade områden har uppdaterats i enlighet med de senaste utredningarna. I kapitel 4, som beskriver detaljplanen, lades information om den bindande tomtindelningen för kvarteret (T) till.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Till detaljplanen hänför sig ett samarbetsavtal och ett föravtal om överlåtelse av outbrutna områden och fastigheter med Oy Karl Fazer Ab (stadsst. 5.11.2024).

Stadsmiljönämnden 14.4.2026 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,



- b) föreslå för stadsstyrelsen att detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 14.4.2026, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 § och 32 §,
- c) föreslå för stadsstyrelsen att detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Man bör utreda möjligheterna att bevara den ekologiska förbindelsen på sträckan Svarta backen – Långmossen – Fagersta, t.ex. genom att bygga en för djuren lämplig underfart eller en grönbro över Borgå motorväg.”

Stadsstyrelsen 27.4.2026 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) på nytt lägga fram detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran:Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 14.4.2026, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 § och 32 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Man bör utreda möjligheterna att bevara den ekologiska förbindelsen på sträckan Svarta backen – Långmossen – Fagersta, t.ex. genom att bygga en för djuren lämplig underfart eller en grönbro över Borgå motorväg.”

Framläggning

Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt med stöd av MBF 27 § och 32 § 13.5–11.6.2026. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Utlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 27.4.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 21 utlåtanden och 9 lämnades in.



Elisa Abp konstaterade att det i området finns rikligt med Elisa Abp:s telekommunikationskablar som är viktiga för samhället. Dessas verksamhet ska aktörerna i området vara medvetna om och trygga under alla förhållanden.

Tukes, Fingrid Abp eller Vanda stadsmuseum hade inget att anmärka om detaljplanen.

Vanda konstmuseum Artsi konstaterade att alla förslag till konst i anslutning till Vandaspåran på Fazerilas hållplats integreras i hållplatstaket konstruktioner. Bestämmelsen om gröntak på spårvagnshållplatserna begränsar innehållet och genomförbarheten i fråga om den konst som integreras i hållplatstaket. Med tanke på konstprojektet för spårvägen är det viktigt att det görs en ändring i detaljplanen så att gröntaket är ett alternativ när hållplatstaket eller hållplatsmiljön har reserverats för ett konstnärligt förverkligande.

Livskraftscentralen i Nyland konstaterade att eftersom planeringsområdet gränsar till en riksomfattande viktig vägförbindelse (Ring III) är det rekommenderat att komplettera konsekvensbedömningen med en bedömning av konsekvenserna för smidigheten och säkerheten på Ring III.

Vanda Energi vill att markkablarnas och fjärrvärmerörens lägen beaktas i förslaget till detaljplaneändring. Om markkablar eller fjärrvärmerör måste flyttas ska flyttkostnaderna ordnas enligt Vanda stads och Vanda Energi Ab:s samarbetsavtal som utarbetades 20.7.1993.

Tillstånds- och tillsynsverket konstaterade i sitt utlåtande att det är skäl att precisera bestämmelsen för kvartersområdet (T) så att generalplanens styrande effekt av verksamhet som inte orsakar betydande miljöstörningar förmedlas till detaljplanen.

Vattentäktsområdet för Fazerila I-vattentäkten ska i sin helhet markeras som ET-område. Beteckningen för et-delområde i västra delen av planområdet ska strykas från detaljplanen. Det är bra att i planbeskrivningen också ta upp behovet av eventuellt undantagslov från bestämmelserna om skyddsområden för vattentäkter. Enligt beslutet av Vasa förvaltningsdomstol (01/0064/2, 4.5.2001) får inga nya trafikleder för allmän trafik byggas på vattentäkternas närskyddsområde utan avvikelse från bestämmelserna om skyddsområden. Byggnad på Fazers vattentäkters skyddsområden förutsätter i princip alltid en plan för grundvattenhantering. I områden med förorenad mark får dagvatten inte infiltreras i marken. Vatten från kör- och parkeringsområden får inte infiltreras i marken, inte ens efter rening. Det är nödvändigt att i planbestämmelserna foga en bestämmelse om eventuell överensstämmelse med vattenlagen eller miljöskyddslagen.

I planbestämmelserna Luo och Luo/1 är det skäl att nämna målet att trygga flygekorrens möjlighet att förflytta sig över korsningsområdet. Vid placeringen av en eventuell spårvagnshållplats ska man säkerställa att den ekologiska förbindelse som är verkligt fungerande och landskapsmässigt viktig för flygekorren inte försämras.

Eftersom den ökade bullernivån, som överskrider riktvärdena på bostadshusets gårdsområde, orsakas inte bara av vägtrafiken utan även av spårvägen, måste nödvändiga bullerbekämpningen planeras och genomföras som en del av spårvägsprojektet. I materialet finns ingen utredning som visar att en ökning av vägtrafiken i prognossituationen ensam skulle leda till att bullernivån stiger så att den överskrider riktvärdena på gårdsområdet på byggnadens sydvästra sida. I samband med beredningen av planen ska man se till att bostäderna i kvarter (T) har ett tillräckligt gårdsområde som motsvarar riktvärdena för bullernivån.

I bestämmelserna för kvartersområdet (T) bör det preciseras att affärslokaler i anslutning till det huvudsakliga användningsändamålet får byggas i kvartersområdet. Det bör också föreskrivas att det inte får uppföras en stor detaljhandelsenhet som består av flera affärslokaler.



Utöver detta uppmuntrar Tillstånds- och tillsynsverket till en övergång till de planbeteckningar och planbestämmelser som anges i miljöministeriets Katja-förordning och rekommenderar att man så snart som möjligt övergår till det nya datasystemet för den byggda miljön (Ryhti).

HRM konstaterade att vattentjänstlinjen i området för detaljplaneändringen måste flyttas på Fazersvägen och i korsningen mellan Västerkullavägen och Fazersvägen på grund av ändringar i spårvägslinjen och i gatunätet.

Utförda justeringar

På grund av de utlåtanden som lämnats in har justeringar gjorts.

Planbestämmelsen för kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader (T) som gäller affärs- och kontorslokaler har kompletterats med bestämmelsen *"Affärslokalerna ska vara affärslokaler som hänför sig till huvudändamålet."* Dessutom har det till T-kvartersområdet lagts till planbestämmelser enligt vilka *"en stor detaljhandelsenhet som består av flera affärslokaler inte får uppföras i området" och "bostäderna ska ha ett tillräckligt gårdsområde för vistelse där det beräknade bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids."* Markägaren i det berörda området har hörts separat i anslutning till justeringarna.

Planbestämmelsen för spårvagnshållplatser har preciserats till formen: *"Om det byggs en spårvagnshållplats i området ska hållplatstaket ha ett vegetationstak eller så ska det placeras konst på taket."*

För ett viktigt eller för vattenförsörjning lämpat grundvattenområde (pv) har det lagts till en bestämmelse enligt vilken *"Byggnade och annan markanvändning i området kan begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av grundvatten samt av vattenlagens bestämmelser om tillståndsplikten för projekt."*

På basis av det inkomna utlåtandet och de tillstånd som beviljats Vanda stad har de planbestämmelser som gäller skyddet av grundvatten i pv-området preciserats enligt följande: *"Byggnade, dränering, dagvattenhantering, markgrävning och anläggande av byggnader ska utföras så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets höjd eller strömningar, eller så ska tillstånd enligt vattenlagen ansökas för bestående förändringar. Byggnandet får inte ge upphov till skadliga flöden av grundvatten. Innan byggåtgärder vidtas ska det säkerställas att en plan för grundvattenhantering är nödvändig."*; *"Beläggning som inte släpper igenom vatten får endast användas på trafikområden, parkeringsområden, underhållsgårdar för fordon och förvaringsplatser för sopkärl. Dessa områden ska vara täckta med ett ytmaterial som inte släpper igenom olja eller med en konstruktion som innehåller grundvattenskydd, och avrinningsvattnet från områdena ska ledas till dagvattenavlopp eller ett öppet dike som innehåller grundvattenskydd och vidare till områden utanför grundvattenområdet. Den senare bestämmelsen har befriats från skyldigheten att leda avrinningsvatten först genom oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra motsvarande konstruktioner, på basis av Tillstånds- och tillsynsverkets tillstånd till Vanda stad (14.4.2026, 165/2026, ärendebeteckning LVV-U/35632/2026) att avvika från Fazers bestämmelse om skyddsområde för grundvattentag nr 15 i enlighet med stadens ansökan 3.7.2025 och dess kompletteringar.*

Översättningen till svenska av namnet Voimamäki har ändrats till "Kraftkullen" och översättningen av Rivieranraitio till "Rivieraspåret".



Dessutom har tekniska justeringar gjorts i plankartan, varav de viktigaste är att ordningen på planbestämmelserna har ändrats för att göra bestämmelserna tydligare och att beteckningen för byggnadsytan för tomt nr 7 i kvarteret (T) har förtydligats med ett tvärstreck som anger den sida av gränsen som beteckningen gäller.

Justeringarna är inte väsentliga och leder därför inte till en ny framläggning av planen.

Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen till detaljplaneändringen har justerats och texten i beskrivningen har uppdaterats på basis av de justeringar som gjorts på plankartan samt de utlåtanden som fåtts. I kapitel 4.4.1, som handlar om planens konsekvenser har bedömningen av konsekvenserna för trafiken kompletterats med en bedömning av konsekvenserna för Ring III. Texten om biologisk mångfald i kapitel 4.4.2 har kompletterats med information om att det vid planeringen och underhållet av det område som är särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden och lu/1-området som anges i planen är bra att beakta flygekorrarnas eventuella rörelser i området, särskilt vid Rivieraspårets och Fazersvägens ställen där de kan ta sig över vägen, bland annat när det gäller träd som ska bevaras och planteras. Texten i avsnitt 4.4.2 om vatten och vattenhushållning har kompletterats med information om eventuellt behov av untantslov för bestämmelserna om skyddsområden för vattentäkter. Uppgifterna om utgångsläget när det gäller vattendrag och vattenhushållning i kapitel 2.1.2 har kompletterats i enlighet med Tillstånds- och tillsynsverkets beslut av den 14 april 2026 (165/2026, LVV-U/35632/2026). Figur 22 i kapitel 2.2.1 om den inofficiella sammanställningen av gällande landskapsplaner har också uppdaterats.

Svar på stadsstyrelsens gemensamma protokollsuttalande 27.4.2026

Detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring nr 931400, *Vandaspåran: Södra Fagersta och Västerkulla*, har hållits framlagd som ett mer omfattande planändringsområde 19.6–19.8.2024, då den också har omfattat den del som överskrider Västerkullavägen och Borgåleden. Västerkullavägens avsnitt lösgjordes till ett eget planområde nr 911200, *Vandaspåran: Västerkullavägen*, efter att planförslaget 931400 hållits framlagt. Västerkullavägen och det avsnitt av den som går över Borgåleden är alltså inte längre en del av området för detaljplaneändring nr 931400. Planområdet omfattar endast en liten del av Borgåledens område (breddning av trafikområdet för en hållplatsreservering för busstrafik).

FNF:s utlåtande har besvarats i samband med planförslaget nr 911200 för anslutningen Svarta backen–Långmossen–Fagersta (stadsst. 24.3.2025 § 13). Enligt utredningen *Vantaan ekologiset yhteydet* (2018) (Vandas ekologiska förbindelser) fortsätter den skogbevuxna ekologiska förbindelsens huvudlinje inte i nuläget från Långmossen norrut över Borgåleden till Fagersta (Ojala, A. 2018, s. 29). Enligt utredningen *Vantaan ekologiset yhteydet* (2023) (Vandas ekologiska nätverk) är det fråga om en lokal, osammanhängande förbindelse som inte fortsätter över Borgåleden (Huttunen, J. 2023, s. 30). När det gäller byggandet av nya ekodukter är det mest lönsamt att prioritera de landskapsmässiga behoven av ekologiska förbindelser (Huttunen, J. 2023). Förbindelsen har inte presenterats i Vandas generalplan 2020 och inte heller i de gällande landskapsplanerna för området (Nylandsplanen 2050 och Etapplandskapsplan 2 för Nyland). Förslaget till detaljplan baserar sig på en markanvändningslösning på högre nivå i generalplanen.

Konsekvenserna av förslaget till detaljplan har bedömts i planbeskrivningen och på sidan 79 i beskrivningen konstateras det allmänt om konsekvenserna för naturen bland annat att *”Vandaspåran har planerats att gå huvudsakligen i den befintliga stadsstrukturen, där den anpassas antingen till den befintliga stadsstrukturen eller breddas till ett gatuområde. Spårvägen kommer därför inte att ha någon betydande inverkan på de värdefulla naturobjekten. Spårvägens miljökonsekvenser gäller främst den närmaste omgivningen, när gaturummet utvidgas eller tvärsnittet ändras.”* Ovanstående gäller också för



förbindelsen *Svarta backen–Långmossen–Fagersta*, och planförslaget har inga betydande konsekvenser för den redan nu splittrade förbindelsen.

Eftersom övergången över Borgåleden inte längre ingår i området för detaljplaneändringen är det inte längre möjligt att förbättra den ekologiska förbindelsen med en grönbro eller en underfart i det aktuella förslaget till detaljplan.

Stadsmiljönämnden 11.8.2026 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 11.8.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande,
- b) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Annat material i anslutning till ärendet:

- Tillstånds- och tillsynsverkets beslut 165/2026, LVV-U/35632/2026, Byggande av väg och spårväg på Fazerila grundvattenområde och avvikande från skyddsområdesbestämmelserna gällande Fazers grundvattentäkt samt tillstånd för förberedande åtgärder, Vanda, LVV 14.4.2026. (Plats: Extranätet)

Stadsstyrelsen 24.8.2026 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föra detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 11.8.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2026 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 931400 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla, som daterats 11.8.2026.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplan och detaljplaneändring 11.8.2026
- Beskrivning av detaljplanen och detaljplaneändringen 11.8.2026
- Utlåtanden och svar 11.8.2026
- Annat material i anslutning till ärendet

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Milja Halmkrona, tf. områdesarkitekt, tfn 040 536 9606
Tea Taponen, detaljplanearkitekt, tfn 040 483 9054
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi