



Detaljplaneändring 002651, 15 Myrbacka/Eldstadsparken och Isbillsparken

VD/6333/10.02.04.00/2025

SP/TK/EHE/VIK/LK/JK/KW

På det nuvarande stenlagda Eldstadstorget planeras den åldersvänliga Eldstadsparken – en funktionell och grönskande stadspark för möten mellan flera generationer. Det gatuområdet som ligger norr om Isbillsstigen ändras till Isbillsparken, som utvecklas som en mikroskog. Eldstadsgrändens och Pålbystigens korsning får namnet Eldstadsplatsen. Granitstenarna i området bevaras som en del av parken.

Detaljplaneändringen gäller gatu-, torg- och rekreationsområden i stadsdelen 15 Myrbacka. Ändringen gäller torg- och gatuområden i den detaljplan som upphävs.

Området ligger vid Eldstadsgränden, Eldstadstorget, Myrbackaleden och Isbillsstigen.

Sökande

Vanda stad.

Markägande

Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplan

Området är ett stadscentrumområde (C) och en zon för hållbar tillväxt i den generalplan med rättsverkningar som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021.

Detaljplaneändring

På det nuvarande stenlagda och lite använda Eldstadstorget planeras den åldersvänliga Eldstadsparken – en funktionell och grön stadspark för möten mellan flera generationer. Det gatuområdet som ligger norr om Isbillsstigen ändras till Isbillsparken, som utvecklas som en mikroskog. Eldstadsgrändens och Pålbystigens korsning får namnet Eldstadsplatsen. Målet är att göra centrum grönare och mer levande och skapa mötesplatser.

Gatuområden ändras till till parker. De nya parkerna utökar rekreationsområdena i det tätbebyggda centrumet, stärker grönstrukturen och förbättrar trivselen och trygghetskänslan i området.

I planen föreslås att granitstenarna i området ska bevaras som en del av parken. De välvdade granitstenarna är ett beställningskonstverk av Kalevi Karlsson. Gatubeläggningens eldtema återspeglar Myrbackas historia från stenåldern.

Detaljplaneändringen främjar stadens strategiska riktlinjer: vi ökar trivselen i stadscentrumen, stoppar segregationen mellan områdena och tryggar naturens välmående och en framtid med ett hållbart klimat.

Deltagande och växelverkan



Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 5.11.2025.

Att planen blivit aktuell meddelades i Vantaan Sanomat och intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Den 8 december 2025 anordnades en planpromenad i området.

Den 9 december 2025 hölls ett Teams-möte.

Det lämnades in 6 åsikter.

I åsikterna uttrycktes oro över den nuvarande säkerhetssituationen på Eldstadstorget och förbättringen av den, över tillgängliga gångvägar och vinterunderhållet, över ordnandet av avlämnings- och hämtningstrafiken och över buller som orsakas av eventuella nya verksamheter. När det gäller Isbillsparken önskade man att de befintliga träden skulle bevaras och att man skulle öka mängden växtlighet som fungerar under olika årstider. Rivningen av gångbron och trapporna på Eldstadsplatsen har avsevärt försämrat tillgängligheten till affärslokalerna på andra våningen på Eldstadsgränden 4. Vägen till perrongen via Pålbystigen är brant och hal på vintern.

Svar: Planeringen av Eldstadstorget inleds när planen vunnit laga kraft och i planeringen förbättras områdets säkerhet samt beaktas gångvägar, avlämnings- och hämtningstrafik och vinterunderhållet. Enligt en invånarenkät om den åldersvänliga parkens läge och olika element ska parken placeras i Eldstadsparken. Träden i Isbillsparken har markerats för bevarande i detaljplanen och fler träd planteras i parkerna. Rivningen av bron och trapporna gjordes av säkerhetsskäl, och en ny kommer inte att byggas av kostnadsskäl; lösningen möjliggör också en mer mångsidig utveckling av det intilliggande Isomyyri-kvarteret. Åtgärder för att förbättra stationsområdet kommer att vidtas 2026 och möjligheterna till en hiss undersöks för att skapa en rutt som är tillgänglig.

Utlåtandena med svar finns i sin helhet i en separat bilaga.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller stadens markområde och producerar parker av gatu- och torgområden.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 14.4.2026 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002651, 15 Myrbacka/Eldstadsparken och Isbillsparken, som daterats 14.4.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 29.4–28.5.2026 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.



Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 14.4.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsstyrelsen 24.8.2026 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002651, 15 Myrbacka/Eldstadsparken och Isbillsparken som daterats 14.04.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2026 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002651, 15 Myrbacka/Eldstadsparken och Isbillsparken som daterats 14.04.2026.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.4.2026
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.4.2026
- Åsikter och svar 14.4.2026
- Övrigt material i ärendet

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132,
Emmy Hedin, detaljplanerare, tfn 040 153 5280
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)