



Svar på Antero Eerolas och 25 andra ledamöters undertecknade motion om att lokalerna för pensionärsorganisationernas verksamhet måste tryggas

VD/3251/00.02.00.03/2026

RÅ/HH/TH/KW

Antero Eerola och 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Pensionärsorganisationerna i Vanda är allvarligt oroade över sina samlingslokaler. I synnerhet i Myrbacka och Håkansböle har organisationerna haft svårt att få tillgång till samlingslokaler.

Särskilt i Håkansböle är situationen kritisk. Vanda har låtit Håkansböle gamla köpcentrum förfalla i flera års tid, till och med i årtionden. Detta har minskat trivseln i det stora förortscentrumet och berövat området inte bara hälsocentralen utan också ungdomslokalen som pensionärsorganisationerna har använt för möten och evenemang. De berörda organisationerna informerades inte ens på förhand om saken.

Situationen måste rättas till. Pensionärsorganisationerna har en viktig samhällelig uppgift med tanke på äldre personers fritidsaktiviteter, samhälleliga påverkan, sociala relationer, livskvalitet och funktionsförmåga. Därför är det fördelaktigt och förnuftigt av staden att stödja pensionärsorganisationerna och samarbeta med dem.

Pensionärer är också goda och stabila skattebetalare som bidrar med sin erfarenhet till samhället och stöder sina familjer och anhöriga.

Staden har tidigare tryggt verksamhetsförutsättningarna för pensionärsorganisationer, även i fråga om lokaler.

Så måste det fortsätta även i framtiden. I samma lokaler kan man också ordna ungdomsväsendets tjänster och olika kulturevenemang. Detta bör också beaktas i utvecklingsplanerna för Håkansböleområdet.

Med ovanstående som grund, lämnar vi undertecknade fullmäktigeledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad söker i samarbete med pensionärsorganisationerna efter lämpliga lösningar för verksamhetslokaler i alla storområden, särskilt i Myrbacka i västra Vanda och i Håkansböle i östra Vanda. Gemensamma verksamhetslokaler för ungdomar, kultur och pensionärer bör beaktas i utvecklingsplanerna för dessa områden.”

Stadsfullmäktige 27.4.2026 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande i sitt svar:

I sin nya strategi erkänner Vanda de äldre som en resurs och strävar därmed efter att i fortsättningen bättre stödja de äldre och deras aktivitet. I Vanda har man utarbetat en välfärdsplan för den åldrande befolkningen, där man samlat mål och åtgärder för att stödja äldres välfärd. I planen förbinder man sig att erbjuda öppna, avgiftsfria eller förmånliga allaktivitetslokaler för verksamhet för alla kommuninvånare. Det är mycket viktigt för Vanda stad att stöda organisations- och hobbyverksamheten för människor i olika åldrar inom sitt område. Organisationer, idrottsföreningar, andra hobbyutövare och invånare bygger med sin regelbundna verksamhet upp hela stadens livskraft och trivsel.

Det är också ekonomiskt hållbarare att stadens olika utrymmen är i effektiv användning av kommuninvånarna. Detta gör det möjligt för dem som använder lokalerna att ha rimliga verksamhetskostnader och minskar de kostnader som staden har för tomma eller underutnyttjade lokaler. Samarbetet med föreningar och olika aktörer gynnar alla Vandabor i och med att gemenskapen stärks samt de kostnadseffektiva tjänster som uppstår i samarbetet. I motionen är man med rätta oroad över den brist på lediga lokaler som råder i Vanda i fråga om utrymmen avsedda för organisationernas sammankomster. Oron gäller särskilt områdena Håkansböle och Myrbacka, där man på båda ställena har varit tvungen att stänga ungdomslokaler som också använts av organisationer, på grund av inomhusluftproblem.

Ungdomslokalen i köpcentret i Håkansböle har varit tvungen att stänga i början av året, och den har varit en viktig samlingsplats för många organisationer. Beslutet att stänga ungdomslokalen kom tyvärr som en överraskning för alla aktörer, eftersom hälsomyndigheterna inte längre rekommenderade att lokalen skulle fortsätta att användas. Man hade försökt förlänga användningen av lokalen i vetskap om att byggnaden hade nått slutet av sin livslängd. När ungdomslokalen stängdes blev flera organisationsaktörer också utan lokaler där de kunde ordna egen verksamhet. Det har varit särskilt svårt att hitta ersättande lokaler i Håkansböle, eftersom man av ekonomiska skäl måste överväga särskilt noga att hyra lokaler av en utomstående aktör. Staden äger inga fastigheter i Håkansböle som lämpar sig för detta användningsändamål.

Nu har man dock hittat nya utrymmen som nu har renoverats till en ungdomslokal. Håkansböle ungdomslokal öppnas för användarna under augusti. Lokalen finns på adressen Musblacksgränden 6 och det har varit möjligt att hyra ytterligare lokaler bredvid ungdomslokalen, som också lämpar sig väl för föreningar. Ungdomslokalerna kommer även i fortsättningen att vara tillgängliga för alla kommuninvånare och kan bokas via Timmi-systemet under hösten. Organisationerna kommer att informeras så snart det återigen blir möjligt att ansöka om tider för att använda lokalerna. Dessutom finns det i Håkansböle invånarlokalen Skomars torp som användas av organisationer, bibliotekets samlingsutrymmen och klassrum som kan reserveras från skolorna. I området Håkansböle planeras också ett större ESF-projekt, där ett av målen är att stärka organisationernas verksamhetsförutsättningar i Håkansböle genom att starta upp förortscentrumverksamhet där. Idén med ett förortscentrum är att samordna och stödja användningen av olika offentliga utrymmen och att producera mångsidig verksamhet för kommuninvånarna i dem.

I Myrbacka stängdes ungdomslokalen för ett år sedan på grund av inomhusluftproblem och ungdomslokalen flyttade till skolans aula. Organisationerna fick dock fortsätta att använda ungdomslokalen fram till sommaren 2026. Under sommaren har ungdomslokalen flyttat till det nya Virtatalo och där har också beviljats användningsturer för organisationer för hösten 2026. Lokalen är annorlunda jämfört med den tidigare ungdomslokalen och innehåller större enhetliga och öppna utrymmen i stället för flera separata rum. Detta kräver att alla användare anpassar sin verksamhet. I de



nya lokalerna har man dock försökt beakta även organisationsanvändarnas behov. Dessutom har pensionärsorganisationerna erbjudits möjligheten att flytta en del av verksamheten till Mårtensdals gemensamhetslokal, där de har ordnats fri användningstid för dem enligt önskemål.

I Myrbacka är situationen tillfällig och man väntar på att det nya Oivallusten talo ska bli klart. I Oivallusten talo kommer det att finnas olika flexibla utrymmen som organisationerna kan boka enligt principen om användningstider. Dessutom kommer det att finnas en invånarlokal och en ungdomslokal i Oivallusten talo, vilkas användningsgrad man strävar efter att få så hög som möjligt i fortsättningen. Alla nuvarande och framtida lokaler som byggs eller köps för ungdoms- och gemenskapsarbete är avsedda att användas av alla kommuninvånare. Alla lediga användningstider kan bokas via systemet Timmi. Dessutom strävar man inom ungdoms- och samverkansservicen under den kommande strategiperioden särskilt efter att satsa på föreningarnas stöd och rådgivning samt att rikta bl.a. informationen så att den bättre motsvarar pensionsorganisationernas behov.

I Vanda är den allmänna principen att stadsmiljöns verksamhetsområde anskaffar och ordnar lokaler endast för stadens egna servicebehov. Lokaler byggs inte eller hyrs ut om det inte finns någon av stadens egna verksamhetsenheter som kan använda dem och därmed betala en intern hyra. Lokaler som ägs av staden eller hyrs av externa aktörer kan hyras ut till externa instanser, om de inte används för tjänster som staden ansvarar för att ordna. I praktiken är sådana uthyrningsobjekt särskilt affärslokaler som hyrs ut till utomstående aktörer, lokaler som inte längre används för verksamhetsområdenas service samt olika lokaler som hyrs ut till organisationer. Lokaler som kan hyras ut för mer permanent bruk kan man höra sig för om hos lokalförvaltningen inom serviceområdet för fastigheter och lokaler. Vid uthyrningen tillämpas alltid gängse hyra, för vilken den som använder lokalen ansvarar. Organisationerna kan också få stöd för att hitta andra lokaler som kan hyras. Det finns också många lokaler på den fria marknaden som organisationerna kan hyra på egen bekostnad.

Även om det inte är kommunens lagstadgade uppgift att ordna lokaler för pensionärernas verksamhet och pensionärsorganisationer, inser Vanda betydelsen av verksamheten och strävar efter att även i fortsättningen främja att det hittas lokallösningar som stöder den. Samtidigt stöder staden förverkligandet av sina välfärds mål och principerna för en åldersvänlig stad.

Stadsstyrelsen 24.08.2026 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet gjorde biträdande stadsdirektören för stadskultur och välfärd följande ändring i sitt förslag:

I slutet av svaret läggs följande textavsnitt till:

Även om det inte är kommunens lagstadgade uppgift att ordna lokaler för pensionärernas verksamhet och pensionärsorganisationer, inser Vanda betydelsen av verksamheten och strävar efter att även i



fortsättningen främja att det hittas lokallösningar som stöder den. Samtidigt stöder staden förverkligandet av sina välfärds mål och principerna för en åldersvänlig stad.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.9.2026 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 25 andra ledamöters undertecknade motion om att lokalerna för pensionärsorganisationernas verksamhet måste tryggas

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshandläggning

Närmare information:

Direktör för ungdoms- och samhällstjänster
Hanna Hänninen, 040 779 5648
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))