

Lupatunnus	LP-092-2026-02525
Kiinteistötunnus	92-96-103-2
Kiinteistön osoite	Siltaniitynkuja 1b
Pinta-ala	1.9408 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue Kv 20.10.2025
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt

Toimenpide Säilöönottoyksikkörakennuksen, aidan sekä energiakaivojen rakentamislupa aloittamisoikeudella toteuttamiselle myönnetyn sijoittamisluvan LP-092-2025-01639 perusteella

Lisäselvitykset Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Lupapisteeseen on kirjattu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Pääpiirustusten arkistointitavasta päätetään erikseen.

Hankkeen kuvaus sijoittamislupahakemuksessa:

"Uudisrakennus: Maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikkö (suljettu laitos), missä pidetään lain nojalla säilöön otettuja henkilöitä tyypillisesti ennen maasta poistamista. Rakennetaan kaavan mukaisesti betonirunkoinen, kolmikerroksinen uudisrakennus, jonka iv-konehuoneet sijoittuvat vesikatolle. Rakennukseen sijoittuu yksi maanpäällinen S1-luokan väestönsuoja. Rakennuksessa ei ole maanalaisia kellaritiloja. Pysäköinti tapahtuu piha-alueella. Oleskelupihat ovat aidattuja."

Hakijan selostus asemakaavamääräysten toteutumisesta:

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri:

Julkisivuissa on huomioitu kaavan vaatimukset pintamateriaalien ja avoimuuden suhteen, julkisivuja jaettu osiin syvyys- ja materiaalivaihteluiin. Aurinkoenergian käyttö on mukana suunnitelmissa ja ilmanvaihtokonehuoneet on sovitettu rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin. Julkisivuasiat käyty läpi kaupunkikuvaneuvottelukunnan esittelyssä ja sijoitusluvan yhteydessä. Saadut kommentit on viety suunnitelmiin

Liikenne ja pysäköinti:

Varauduttu sähköautojen latauspisteisiin. Polkupyöräpaikkojen tarpeeksi on arvioitu 38 pyöräpaikkaa, joista katospaikkoja on 18.

Ulkoalueet:

Turhaa puiden kaatamista ja louhintaa vältetään, rakennettavan alueen ulkopuolinen osa (mm. avokallioalue) jää nykytilaan. Vihertehokkuus 3,10 (tavoite 0,8). Säilytettävät puut suojataan rakentamisalueen läheisyydessä ja rakentamisen aiheuttamat vauriot maisemoidaan ympäristöön sopivilla materiaaleilla, mm. kuntalla. Törmäyssuojina käytetään pollareiden lisäksi luonnonkivilohkareita.

Hulevedet:

Hulevedet viivytetään tontilla ennen johtamista HSY:n verkkoon.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto:

Kaavan edellyttämät äänitasoerot ja piha-alueen keskiaänitasot on huomioitu suunnitelmissa. Vesikatolle on suunniteltu aurinkopaneelit ja pääasiallinen lämmönlähde on maalämpö. Maaperän PIMA-tutkimukset on tehty ja pilaantuneiden maamassojen poistosta on tehty suunnitelmat.

Resurssiviisaus:

Hankkeelle on tehty rakennuksen vähähiilisyyden arviointi keväällä 2026 alustavien suunnitelmien perusteella. Arvioinnin perusteella elinkaaren hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla perustasossa on noin 18,1 kg CO₂e/m²/a eli 5 732 tCO₂e. Tämä alittaa Senaatin raja-arvon 22 kg CO₂e/m²/a rakennustyypille 5, majoitusliikerakennus.

Ekologinen kompensatio:

Ekologinen kompensatio tehty Palokallion hyvitysalueella, kompensatio hyväksytty.

Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa	
Rakennusoikeus	6500	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Erittäin vaativa
	LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Teuvo Antero Tuorila, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Pauli Antero Koivisto, arkkitehti
	Akustiikkasuunnittelija	Sami Samuli Mäkinen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Petra Orvokki Isaksson, diplomi-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Minna Valpuri Raassina, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Henri Kuutti, rakennusinsinööri
	Palotekninen suunnittelija	Juha Olli Ilmari Kankkunen, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Seppo Sakari Rämö, diplomi-insinööri
Kerrosala	6812 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5349 m ²	
Tilavuus	29441 m ³	
Rakennettava kokonaisala	6812 m ²	
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeama: etäisyys lähimpään uloskäytävään osassa majoitustiloja (hoitolaitosten yöpymistilat) enintään 33 metriä (Asetus 848/2017, 32§: 30 m), jolloin ylitys on likimain 9 %. Perustelu: majoitustilat on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla ja tilat ovat ympärivuorokautisessa valvonnassa. Poikkeama rakennusjärjestyksestä: Kaksi liittymää yhden sijasta, toiminnalliset syyt. Asia käsitelty katu- ja liikennepalaverissa 15.6.2026 (muistio tallennettu lupapisteeseen). Esitetyt poikkeamiset hankkeen kokonaisuuden kannalta eivät syrjäytä rakentamiselle asetettujen vaatimusten toteutumista ja voidaan myöntää vähäisinä rakentamislupamenettelyssä.	

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.8.2026, Ei huomautettavaa

Liikennesuunnittelu/Kapu, 28.8.2026, Puollettu

Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 27.8.2026, Ehdollinen

Vantaan Energia, 4.9.2026, Ehdollinen

Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 10.9.2026, Puollettu

Vihertehokkuuden tarkistus, 27.8.2026, Ei lausuntoa

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa

Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (TERVEYSTARKASTAJA, YHT) koskevat lausuntopyynnöt, 1.9.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen toteuttamiselle vireilletulosta ilmoittaminen ja kuuleminen on tässä naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta myönnetty sijoittamislupapäätös

Liitteet	huomioiden.	
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	5 kpl
	Julkisivupiirustus	5 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakentamislupa toteuttamiselle erillisen sijoittamislupapäätöksen LP-092-2025-01639 perusteella aloittamisoikeudella perustusten osalta.	
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
	Myönnetty	
	Hyväksyttiin päätösehdotus.	
Päätöksen perustelut	Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
	Toteuttamisen edellytykset on osoitettu täyttyvän	
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h §.	
Vaaditut työnjohtajat	Rakentamislaki	
	2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,	
	4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §,	
	38 a §, 39 §, 40 §,	
	5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §,	
	6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 78 §, 79 §,	
	80 §,	
	7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90 §,	
	8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §,	
	10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §,	
	11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §,	
	12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §,	
	16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §,	
	18 luku Voimaantulo: 195 §.	
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja	
	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtotyönjohtaja	
	Aloituskokous	
Lupaehto	Sijaintikatselmus	
	Pohjakatselmus	
	Rakennekatselmus	
	Paikan merkitseminen	
	Vesi- ja viemärikatselmus	
	Ilmanvaihtokatselmus	
	Porausraportti	
	Erityismenettely	
	Loppukatselmus	
	Ilmanvaihtosuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennesuunnitelmat	
	Vesi- ja viemärisuunnitelmat	
Lupaehto	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–	
	41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.	

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti vähintään: yksi suuritehoinen latauspiste tai normaalitehoinen latauspiste, kun pysäköintipaikkoja on 11–50. Vähintään yhden kaikkien käytössä olevan latauspisteen tulee olla asennettuna pysäköintipaikkaan, joka on vähintään 3,6 metriä leveä ja vähintään 5,0 metriä pitkä. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 39 kpl, joista sähköautopaikkoja on 1 ap-paikkaa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Pohjarakenteiden sekä kantavien ja jäykistävien rakenteiden sekä akustiikan toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukaiset laadunvarmistusselvitykset.

Sisällön on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen.

Laadunvarmistusselvitykset on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokouksen koolle kutumista.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Säilytettävät arvopuut tulee suojata rakennustöiden ajaksi siten, ettei puiden runkoja, oksistoa tai juuristoa vahingoiteta. Puiden suojaus tulee toteuttaa ennen rakennustöiden aloittamista ja pitää paikallaan koko työmaan ajan. Suojaus tulee toteuttaa Vantaan kaupunkitilaohjeen mukaisesti.

Vakuus

0€

Käsittelyn määräaika

6 kk

Laskennallinen käsittelyaika

2 kk 25 pv

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala

Päätätaja

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä

22.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

23.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 30.10.2026

Päätös lainvoimainen

31.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2029 ja saatettava loppuun 31.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.