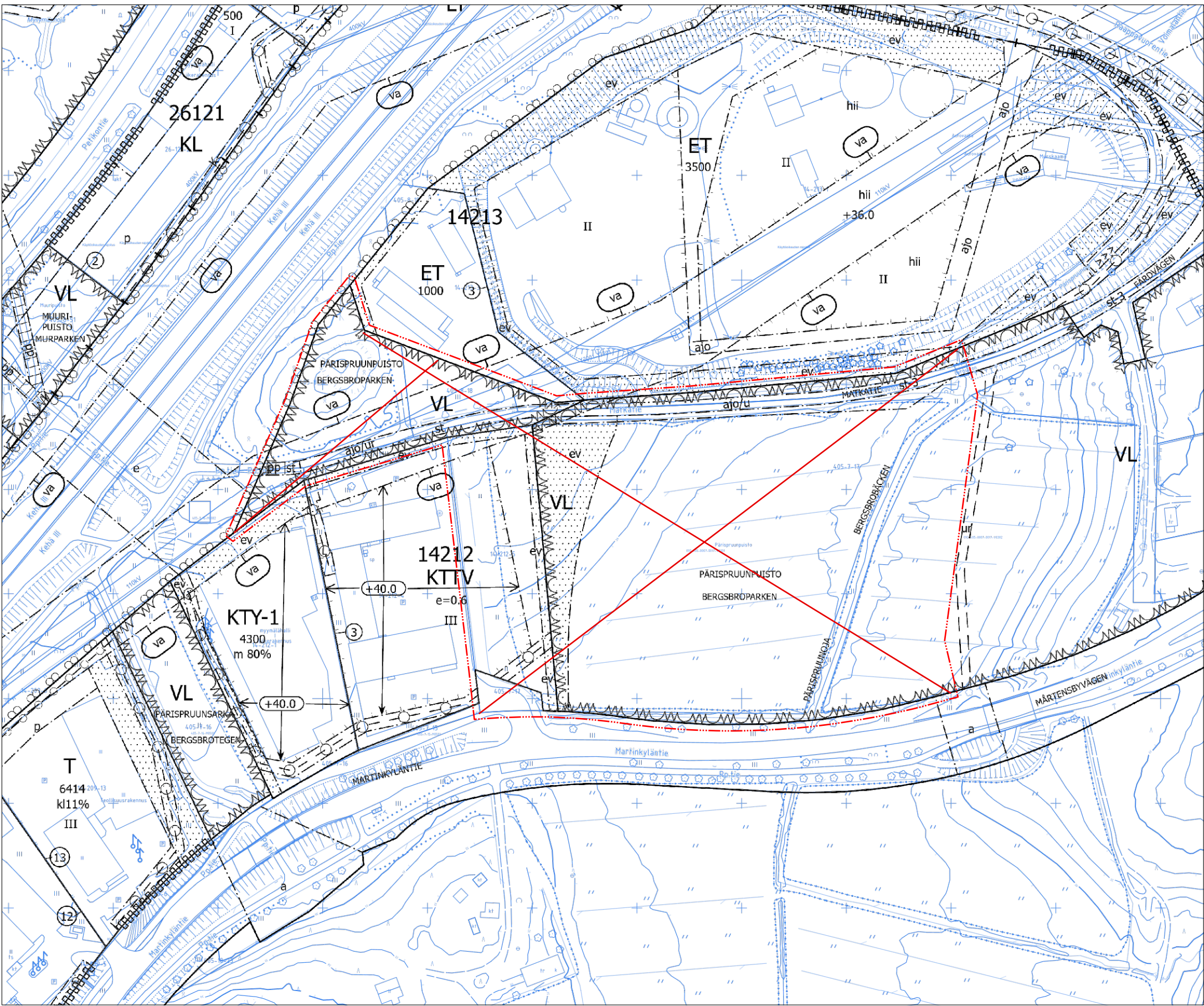
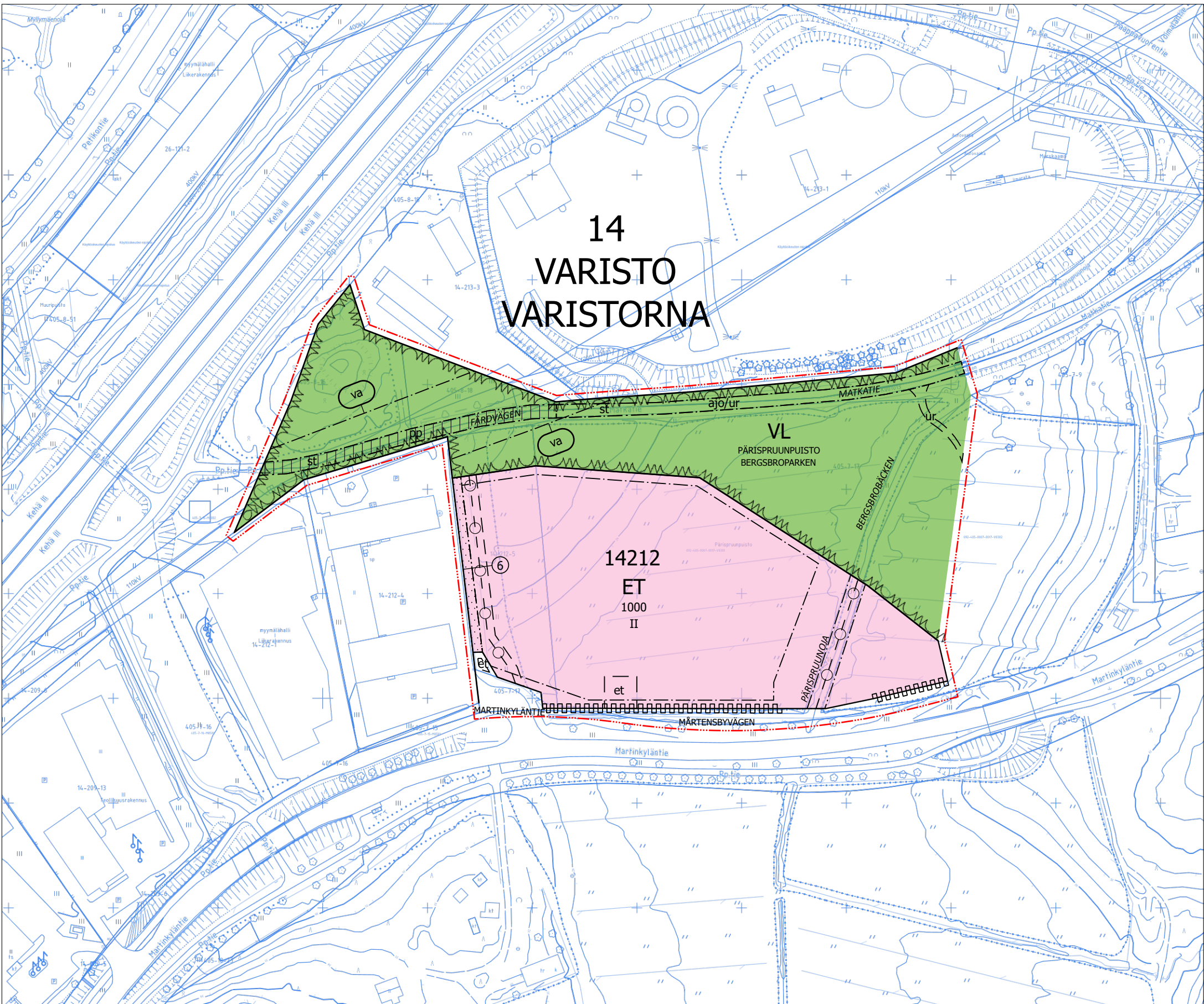


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002583	Päiväys Datum 6.10.2026
Vantaan kaupunki VARISTON SORTTI Kaupunginosa 14, Varisto Asemakaavan muutos Osa korttelia 14212 sekä katu- ja virkistysaluetta. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 14212. 1:2000	Vanda stad VARISTORNA SORTTI Stadsdel 14, Varistorna Ändring av detaljplan Del av kvarteret 14212 samt gatu- och rekreationsområde. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 14212. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vastaanottoaikan sekajätteille, kierrätettäville jätteille ja ongelmajätteille.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får byggas en mottagningsplats för blandavfall, återvinningsavfall och problemavfall.

Tontille saa sijoittaa jätteiden keräyslavoja ja säiliöitä, joiden sijoituspaikkojen tulee olla pääasiassa katettuja.	Pä tomten får placeras uppsamlingsflak och kärl för avfall, placeringställena för dessa ska huvudsakligen vara försedda med tak.
Jätteiden vastaanottoaikan yhteyteen on rakennettava palovesiasema.	I anslutning till mottagningsplatsen för avfall ska byggas en brandvattenstation.
Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden sekä katoksien, aitojen ja muurien tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäinen korkeatasoinen kokonaisuus.	Byggnaderna och konstruktionerna i anslutning till dessa samt tak, stängsel och murar ska vara högklassiga och enhetliga till sitt material och med avseende på stadsbilden.
Asemapiirroksessa on osoitettava turvalliset jalankulkuyhteydet tontilla.	I situationsplanen ska anvisas trygga gångförbindelser på tomten.
Rakentamatta jääville tontinosille tulee istuttaa puita ja kunntaa.	De obebyggda delarna av tomten bör planteras med träd och med mår.
Katoksissa tulee käyttää monilajista ketokasvikattoa.	Ett fältväxttak av flera arter ska användas i tak.
Tontin ja ympäröivän alueen korkoerosta johtuva luiska ja siihen liittyvä suojaistus voidaan toteuttaa tontin ulkopuolisella virkistysalueella.	Lutningen till följd av höjdskillnaden mellan tomten och det omgivande området och tillhörande skyddande plantering kan genomföras i rekreationsområdet utanför tomten.
Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
Ääneneristävyyss lento- ja tiemelua vastaan tulee olla toimistoissa ja muissa hiljaisissa työtiloissa vähintään 32 dB.	Ljudisolering mot flyg- och vägbuller i kontos- och andra tysta utrymmen ska vara minst 32 dB.
Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.
Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0.6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuskaskelmalla. Vihertehokkuutta saa toteuttaa myös tontin ulkopuolella lähivirkistysalueella.	Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0.6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Gröneffektivitetet får även genomföras utanför tomten, på det närekreationsområdet.
Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia sekä alueellisia.	Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika och områdesvisa.

VL 6 X X	Lähivirkistysalue.	Område för närekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
14 VARI	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
14212	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
MARTINKYLÄNTIE	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MATKATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1000	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friiluftsled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys ja ulkoilureitti.	Körförbindelse och friiluftsled.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.	Inga fasta eller tunga konstruktioner eller träd får placeras i området.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen.	Väg som skall skyddas. Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägvassnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning ska bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner ska utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas. Nytt byggande eller miljöbyggande ansluts till vägmiljön på sådant sätt att dess kulturhistoriska karaktärsdrag poängteras.
	TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinönn ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljantering	Mitta- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 22.9.2026 10.02	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__