

VANTAAN KAUPUNKI

KEHITYSKUVA

nimi 015100 Martinlaakson kestävä keskusta

MIELITEET, LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus TK / AkH. 06.10.2026

Kaupunginhallitus 22.6.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kehityskuvasta 015100 /Mainio Martsari. Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 1 kpl. Mieliäpiteitä saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja/ Mieliäpiteenantaja	Lausunto/ Mieliäpide	Tarkistukset
NRO 1, HSY	Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.	Ei tarkistuksia. Huomioidaan jatkosuunnittelussa.
NRO 2, Yksityinen Henkilö	Kaupungin tulisi tuoda julki, miten Vihertielle kaavaillut muutokset on tarkoitus viedä toteutukseen ja mitä tämä tarkoittaa alueen asukkaille.	Ei tarkistuksia. Selostuksessa on tuotu esiin, että kaupunki kehittää vain omistamiaan maita. Alueen maanomistajat voivat halutessaan hakea asemakaavamuutoksia. Toisin sanoen Vihertien alue kehittyy vain maanomistajien aloitteesta. Tämä on nyt nähtävillä olon jälkeen nostettu esiin myös kaavan nettisivuilla.

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaa

Asianumero: VD/3929/10.02.04.00/2022

Asemakaavan muutos, Martinlaakson kestävä keskusta, Vantaa

Kehityskuvaluonnos 015100 – Martinlaakson kestävä keskusta

Kaavarunkoluonnoksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

Martinlaakso on lähes 14 000 asukkaan kaupunginosa, jonka väestö on kasvanut tasaisesti viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana. Vuonna 2050 alueella ennustetaan olevan yli 20 500 asukasta. Väestönkasvuun valmistautuminen tarkoittaa Martinlaakson asemanseudulle karkeasti 2 500 uutta asuntoa ja 1 100 työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Kaavarungossa katsotaan pitkälle tulevaisuuteen, vuoteen 2050 ja tutkitaan mahdollisia täydennysrakentamisen paikkoja, sen kohtuullista määrää ja laajuutta sekä asumisen typologioita, jotka sopisivat tulevaisuuden väestörakenteeseen.

Alueen laajasta yksityisestä maanomistuksesta johtuen asemanseudun kehittämisen haasteena on edelleen löytää täydennysrakentamiseen sopivia maa-alueita ja luoda tahtotila, jolla saadaan maanomistajat ja martinlaaksolaiset mukaan rakentamaan tulevaisuutta, jossa maapaikoitusalueille rakentaminen olisi mahdollista. Tähän tarvitaan yhteistyötä, maapoliittisia muutoksia ja riittäviä kannustimia. Näiden lisäksi kaupunkisuunnittelussa on tarkoitus keskittyä kaupungin omistaman maan kehittämiseen ja luoda mahdollisuuksia kestävä vision toteutukseen.

Martinlaaksontien pohjoispuoli koostuu pääasiallisesti olemassa olevien kerrostalokortteleiden täydennysrakentamisesta laajoille maapaikoitusalueille. Martinlaaksontien eteläpuoli koostuu nykyisen pientaloalueen tonttien kehittämisestä monipuolisiksi elämänkaarikortteleiksi. Osa-alueiden kehittäminen tapahtuu vaiheittain maanomistajien haluamassa tahdissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Kaavarungon alue on kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-aluetta ja alueen rakennushankkeet voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkostoon. Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun

Lausunto
03.08.2026
775/00.02.022.0220/2024

yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskeissa sopimuksissa.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisut suunnitella ja päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa. Lisäksi tulee myös selvittää, riittääkö vesihuoltoverkoston kapasiteetti täydennysrakentamiselle. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Lisätietoja vesihuollosta antaa alueinsinööri Anna Lukka, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset:

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset ohjaavat alueen jätehuoltoa ja sen suunnittelua. Määräykset ovat kiinteistöjä sitovia, eikä niistä tule poiketa. Hyvin järjestetty jätehuolto tukee kiertotaloutta ja parantaa alueen viihtyvyyttä.

Martinlaakson kestävä keskusta– suunnittelussa erityisesti huomioitavat jätehuollon näkökohdat:

Suunnittelussa on varmistettava, että alueen liikennejärjestelyt mahdollistavat jätteiden keräyksen ja tyhjennystyön sujuvan ja turvallisen toteuttamisen. Jäteautoille tulee osoittaa rauhalliset pysähtymispaikat sekä riittävät ja tarkoituksenmukaiset tilat tyhjennysten suorittamista varten. Kulun jäteautolta jätetilaan tulee olla kuljettajalle työturvallinen. Jäteastoiden siirtomatka ei saa ylittää 10 metriä.

Jätepisteiden kapasiteetti on mitoitettava vastaamaan jätepisteen käyttäjämääriä sekä HSY:n määrittelemiä tyhjennysreittejä ja -rytmejä. Alueella jäteastoiden tyhjennykset toteutetaan klo 6–22, mikä tulee huomioida erityisesti liikennesuunnittelussa sekä mahdollisten meluvaikutusten arvioinnissa.

Lisätiedot:

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla kohdassa "Jätehuoltomääräykset - HSY". Lisätietoja jätehuoltomääräyksistä, alueen jätehuollon aikatauluista tai opastusta jätehuollon suunnittelussa antavat HSY:n jätehuollon asiantuntijat.

Lisätietoja jätehuollosta antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Lausunto
03.08.2026
775/00.02.022.0220/2024

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
HSY

Mari Heinonen
Vesihuollon toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Muistutus - Martinlaakson kestävä keskusta kehityskuvaluonnos 015100

Lähettäjä

Päivämäärä ma 13.7.2026 21.48

Vastaanottaja YHT Kirjaamo <kirjaamo@vantaa.fi>

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [REDACTED] [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)



VAROITUS: Ulkoinen lähettäjä. Avaa linkit ja liitteet vain, jos luotat lähettäjä. Merkitse epäilyttävä viesti tietojenkalasteluksi.

CAUTION: External sender. Open links and attachments only if you trust the sender. Report suspicious message as phishing.

Muistutus koskee Mainio Martsari nimellä kulkevan kehityskuvaluonnoksen Vihertien alueen suunnitelmia. Havainnekuivissa Vihertien länsipään sekä Valkotien varrella olevat rivi- ja pientalot on korvattu umpikortteli kerrostaloilla. Suunnitelman toteutuminen vaatisi siis kymmenien alueen asunto-osakeyhtiöiden yhtäaikaisen myymisen ja alueella asuvien perheiden muuton kodeistaan.

Martinlaakson alueen kehittäminen on sinänsä kannatettavaa, mutta tämä ei saa muodostua kohtuuttomaksi haitaksi alueella jo asuville perheille. Asukkaiden perusteltuja huolia omien kotiensä suhteen ei voi kuitata NIMBYilyä.

Tulevaisuus asuu Vantaalla -strategian mukaisesti kaupunki itsekin tavoittelee monipuolista asumista ja ehkäisee segregatiota. Esitetty kehityskuvaluonnos onkin ristiriidassa näiden tavoitteiden kanssa yksipuolistamalla alueen asuinvaihtoehtoja. Vantaalla on oltava sijaa myös rivi- ja omakotiasujille.

Alueen muutos umpikortteleiksi on aikataulutettu 2040-2050 luvuille, täsmentämättä miten asunto-osakeyhtiöiden omistamat tontit oli tarkoitus saattaa uudisrakentamiselle käyttöön. Perusteltu pelko onkin, että pelkät epäselvät suunnitelmat romahduttavat alueen asuntojen arvon. Epävarmuus alueen asuntojen kohtalosta 20-30 vuoden kuluttua voi aikaansaada tilanteen, jossa vanhoja kiinteistöjä ei halutakaan alkaa uudistamaan, vaan kiinteistöt jäävät hoitamattomina odottamaan tulevia ratkaisuja.

Kaupungin tulisikin pikaisesti tuoda julki, miten Vihertien länsipäätyyn kaavaillut muutokset on tarkoitus viedä toteutukseen ja mitä tämä tarkoittaa konkreettisesti alueella asuville.

Kaupungin tulee huomioida päätöksenteossaan myös jo kaupungissa asuvien edut ja oikeudet.

[REDACTED]
Vihertien asukas