



**015000 MYYRMÄEN  
"INNOVAATIOKAAVA"  
Myyrmäki Business  
Avenue (MYBA)**

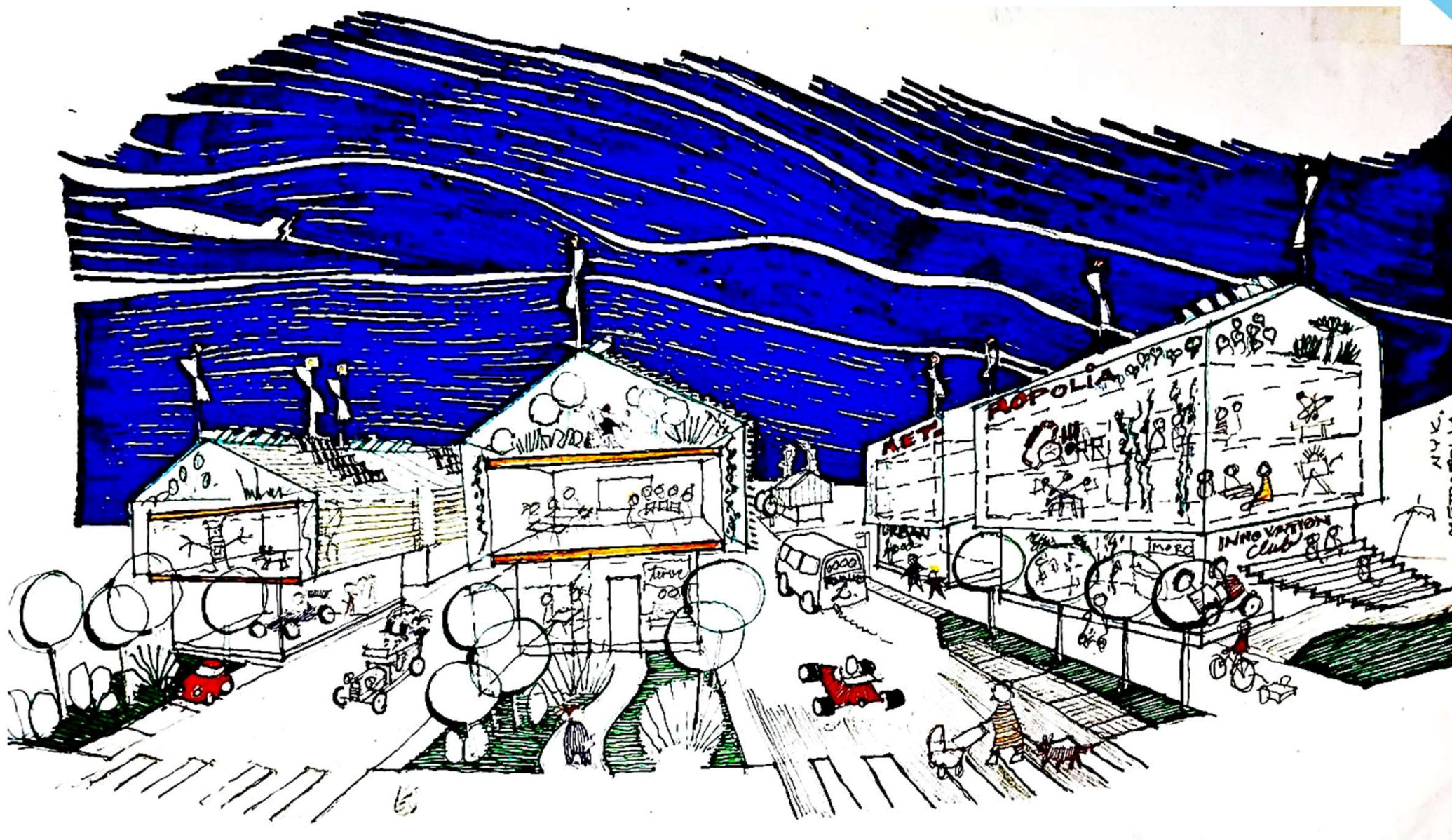
**KEHITYSKUVA/  
IDEASUUNNITELMA**

**6.10 2026**

**Timo Kallaluoto ja Anders Hedman / Länsi-tiimi**

**Vantaa**





Idealuonnos aktiivoidusta katutilasta Rajatorpantiellä

# *SISÄLLYSLUETTELO*

## *0. ALUKSI*

## *1. ALUEEN NÄKYVYYDEN JA ORIENTOITAVUUDEN SEKÄ IMAGON PARANTAMINEN*

## *2. EDULLISET LIIKETILAT JA PIENLIIKETILAT*

## *3. HIDASKATU "SHARED SPACE" JA ISOMMAT LIIKETILAT, RAJATORPANTIELLÄ*

## *4. ASUMISTA, KAUPUNKIKUVAN KEHITTELYÄ, RAJATORPANTIELLÄ KORTTELITOIMINNAN KEHITTELYÄ*

## *5. KAUPUNKIVILJELYN "URBAN FOOD" KEHITTELY*

## *6. VUOROVAIKUTUSRAPORTTI: ASUKKAIDEN MIELIPITEET JA TYÖPAJA*

## *7. VAIKUTUKSET JA YHTEENVETO SEKÄ JATKOTOIMENPITEET*



**MYYRMÄEN "Innovaatiokaava"** (käyttönimi MYBA, = Myyrmäki Business avenue) on luonteeltaan kehityskuva/Ideasuunnitelma, ei lakisääteinen lainvoimainen kaava. Sen tarkoitus on esittää **kaupunkitilan luovaa hyödyntämistä yrittäjyydelle ja toiminnalle tavanomaisesta asemakaavoitusta joustavammin**, myös vajaakäyttöisten ja hyödyntämättömien alueiden osalta. Innovaationkaavan tarkastelualue sijaitsee Vihdintien ja Hämeenlinnan väylän välillä, näiden yhteyttä Vapaalan, Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunkirakenteisiin korostaen.

Myyrmäki on Vantaan väkirikkaimpana keskustana merkittävä seudullinen kaupunginosa ja joukkoliikenteen solmukohta jonka seudullisen aseman tärkeyttä on syytä korostaa.

**Kehityskuva tähtää mahdollisimman yhtenäiseen monipuoliseen liiketilarjaan pääkatuihin** liittyen samalla tuoden esille Myyrmäkeä niiden päätepisteissä Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien risteyksissä. **Vahva painopiste on Myyrmäen keskustan katutilaympäristössä** kehittäen vaihtelevia edullisia liiketoimintamahdollisuuksia, ja ammattikorkeakoulu Metropolian asemaa ja toiminnan näkyvyyttä alueella. Kaikki nämä hyötyvät lisääntyneestä asiakasmäärästä sekä näkyvyydestä

**Myyrmäen tunnettavuutta ja edistysellisyttä tuetaan osana kaikkia ratkaisuja.**

Kehityskuva tarkastelee suunnittelualueutta pienehköjen edullisten liike- ja toimintatilojen luomiseksi. Näin **edistetään monipuolista kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä ja samalla kaupungin strategisia linjauksia** luomalla uusia työpaikkoja.

**Innovaatiokaavan tarkoitus on myös tehdä tästä tarkastelusta jatkuva luova poikkihallinnollinen prosessi** kaupunginosan kehittelyyn, erityisesti yrittäjyyttä ja kansalaisten toimeliaisuutta silmällä pitäen. Samalla vahvistetaan sosiaalista kestävyyttä ja ympäristöviisautta.

**Myyrmäen alueelle kasvaa näin positiivinen näkyvyys ja hyvä maine edistysellisenä kaupunkikeskuksena.**

*01 ALUSTUS JA TAVOITTEET*

*02 ESIKUVIA*

*03 KOHTEITA*

*04 KUVITETTU IDEAKARTTA*

*05. YRITYSTYÖPAIKAT ALUEELLA*

*2024+MYBAN MAHDOLLISTAMAT 2035 JA 2045*

## TIIVIISTI:

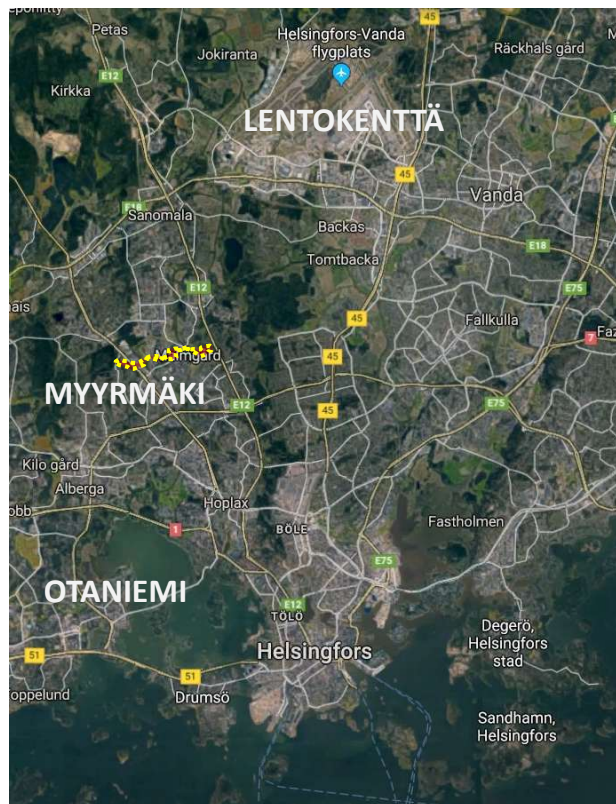
**Dynaaminen jatkuva aktiivinen näkyvä toiminta yrittäjyyden ja kansalaistoiminnan eduksi!**



**Innovaatiokaavan alue** sijaitsee Vapaalan, Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosissa Rajatorpantien ja Vaskivuorentien lähiympäristössä, välillä Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä.

**Innovaatiokaavaa vie** osaltaan eteenpäin Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelmaa, (015200), jossa tarkennetaan vuonna 2019 laadittua Myyrmäen kaavarunkoa. Ydinkeskustan suunnitelma on kaavarunkoa syvempi selvitys Myyrmäen kaupunkikeskustan kehitysmahdollisuuksista ja sen avulla toteutetaan uuden kaupunkistrategian tavoitteita.

**Innovaatiokaava keskittyy** tällä alueella pienehköjen, edullisten ja väliaikaistenkin toiminta- ja liiketilojen toteuttamiseen lähelle vilkkaita kulkureittejä. Suunnitelman tarkastelualue on laajempi kuin Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelman, joka keskittyy vain keskusta.



Innovaatiokaava on saanut alkunsa kaupungin tilaamasta selvityksestä "Vireät keskustat Tikkurila ja Myyrmäki" (v. 2019, Gaia Consulting). Tämän selvityksen tuloksena **Myyrmäen liikenteellistä sijaintia, lentokentän ja Otaniemen sekä pääväylien välissä, on tarkoitus hyödyntää paremmin, luomalla n.s Businesskäytävä, MYBA (Myyrmäki Business Avenue)** Yllä olevan saavuttamiseksi on liikennetilavarauksiin eli **katutiloihin liittyvät "hukkatilat"**

osoitettu aktivoivaan hyötykäyttöön, torien ja puistojen ohella, ja esittäen näitä, edullisesti, myös paikallisille startup-yrittäjille. Näin luodaan **aktiivinen ruohonjuuritason yrittäjyyden** henki ja "ekosysteemi". Tässä huomioidaan matala kynnyks ja se että toreilla on mahdollisimman paljon itsenäisiä toimijoita, sekä yrittäjiä että asukastoimintaakin, suurta ketjuuntumista välttämällä. Tilaa on kulkureittien alueilla osoitettu myös **kansalaistoiminnalle** ja perinteisimmille eri kokoluokkien yritysrakenteille. Ratkaisut soveltuvat työllisyyden tukemiseen **edullisilla erikokoisilla pienliiketiloi** sujuvalla keskitetyllä tarjonnalla. Kehityskuvassa esitetään myös **korttelikohtaisia joustavia monikäyttötiloja**, sekä yritys- että asukastoiminnalle. **Innovaatiokaavan keskeiset sijainnit** ovat: valtavyörien risteykset, Kaivokselan ja Rajatorpan keskukset sekä Myyrmäen Rajatorpantien osuus kauppakeskus Myyrmannin ja Metropolian välillä, jossa tutkitaan katutilan käyttöä tilapäiselle ja pysyvälekin toimitilarakentamiselle.

Tavoitteena on luoda **toimivien ja aktiivisten kaupunkitilojen sarja**, missä erilaiset yritykset, ja myös oppilaitoksien startupit, voivat toimia yhteistoiminnassa ja hyödyntää kasvavaa asiakasmäärää sekä näkyvyyttä. **Myyrmäen tunnettavuutta ja edistysellisuutta tuetaan osana kaikkia ratkaisuja.**

Innovaatiokaavatyö **tehdään poikkihallinnollisesti:** asemakaavoituksen, kaupungin elinkeinopalvelujen, kadut ja puistotoimialan ja myös kaupungin ulkopuolisten tahojen, kuten Metropolian ammattikorkeakoulun, paikallisten yritysten, sekä asukkaiden ja kaupan alan organisaatioiden kanssa.

Tärkeä edellytys MYBA:lle ovat myös **paremmat liikenneyhteydet Espoon suuntaan** ja pitkällä aikavälillä läntisen pikaraitiotien käyttöönotto. Myyrmäestä on jo muodostunut tärkeä usean runkolinjan pääte- ja läpikulkupiste. Innovaatiokaavan maankäytön tehostamisella tähdätään **nostamaan Myyrmäen imagoa** yrittäjyyteen ja kansalaistoimintaan otollisena sekä seudullisestikin keskeisenä kaupunginosana.

## OASsin tavoitteiden toteutus:

### Kaunis ja laadukas täydentyvä MYBA:

Rakentamista esitetään paikallista identiteettiä tukien ja vahvistaen Rajatorpan, Myyrmäen ja Kaivokselan - Silvolan alueilla omalaatuisiksi kokonaisuuksiksi.

**Toimiva ja sujuva MYBA:** Parempi ja näkyvä yrittämisen palvelurakenne; koko matkalla myös kansalaistoimintaa ja kaupunkikulttuuria sekä kaupunkitaidettakin hyödyntäen.

Luodaan tai välitetään erikokoisia matalan kynnyksen

**YMPÄRISTÖVIISAITA YRITYSTILOJA**, ja esimerkiksi **STARTUP-SHOWROOM MM. METROPOLIALLE YMS.**

**Perustetaan myös kulttuuriyrittäjyyden LUOVA KLUSTERI.**

**KATUTILAN TURVALLISUUTTA** lisätään mm. hallitulla aktiivisuudella iltaisin sekä aktiiviväestön läsnäoloa tukien päiväsaikaan.

#### Ratkaisuja:

• **1 SISÄÄNAJORISTEYSTEN IMAGO** tehdään näkyväksi, Vihdintiellä, Hämeenlinnanväylällä, ja tärkeiden muiden paikkojen kaupunkikuvaa korostetaan: Vaskivuorentien-Jönsaksentien risteyksessä, Punamultatorilla,--- ja pääväylien varrella jopa rakennuksilla, ainakin näkyviä taideteoksien omaisia informaatorakennelmilla.

**2 "SHARED SPACE" HIDASKATUOSUUS** Myyrmannin ja Virtatalon välillä ja Metropolian edustalla. Ensivaiheessa jopa vain leveämmän suojatien muodossa, liikenne samalla hidastettu pinnoitteilla, nopeusmääräyksillä.

• **3 PIENLIIKETILOJA TOREILLA JA KÄVELYKADUILLA**, ryhmittely teemoittain ja markkinatapahtumittain harkittava. Moninaiset yrittäjät luovat vahvempia sosiaalisia yhteisöjä kuin yksittäiset isot toimijat.

• **4 KIERRÄTYSTAVARATALON PERUSTAMINEN** (Osuuskunta tms. monelle pienyrittäjille, ruotsalaisen mallin mukaan) . Edullinen isohko toimipaikka olisi tarpeen.

• **5.ISOMMAT TOIMINTATILAT** katujen varsille, ensin pitkällä poikkeusluvalla katualueille, myöhemmin tarvittaessa asemakaavalla. Pidemmän tähtäimen tavoite, kaavoitettuja tontteja sinivihreän Rajatorpantien varrella, jatkeena pienyrittämisen virkistyneelle "ekosysteemille".

• **6. CO-WORKING- JA ASUKKAIDEN YHTEISTILOJA** kortteleihin, tarpeen mukaan esimerkiksi konteissa, kasvihuonein.

• **7 Kadulla ja piholla URBAN FOOD-KAUPUNKIVILJELYÄ**, mahdollisine kasvihuoneineen kaikille mahdollisille pihuille, katoille, seinillekin. – Ensisijaisesti mielenkiinnon ja harrastuksen herättämistä, koulutuksella ja paikkoja osoittamisella jolloin Myyrmäelle kasvaisi "vihannes" yms. omavaraisuus. Myyrmäestä voisi kehittyä pääkaupunkiseudulla merkittävä "Urban Food"- keskus.

• **8 Kaikkiin uusiin tiloihin KATUTAITEEN OSUUS** merkittävä !  
Kyllä, monessa muodoissa!

### Vihreä ja viihtyisä MYBA:

**9.TOIMIVAT VIHERYHTEYDET**, huomioiden Myyrmäen ydinkeskustasuunnitelman tavoitteet

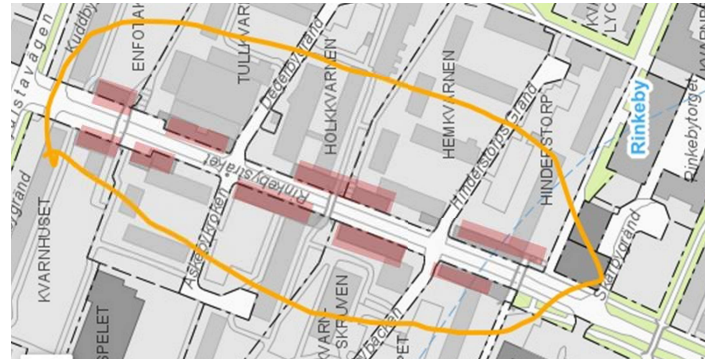
**10.KATUKASVILLISUUS JA POIKKIVIHERYHTEYDET** vahvistetaan ja tarvittaessa hulevesien imeytymistä **sovittaen paikallisesti**

**11.Rajatorpantiellä SINIVIHREÄ KADUN OSA on yhdistetty rakentamiseen**

**12. KAUPUNKIVILJELYÄ EDISTETÄÄN** koko MYBAn matkalta, myös **kattokasvihuoneita ja viherseiniä suosien ja korttelipihoilla**

**13 PIENMITTAKAAVAISEN LIKETOIMINNAN INHIMILLISYYS** ja joustavuus hyödynnetty **kaupunkiviljelynkin osalta.**





**Idea pysyvistä liiketiloista katutilassa löydettiin mm. Tukholman Rinkebyn lähiössä totutetusta RINKEBYSTRÅKETISTA: kauppakatu on luotu leveän liikenneväylän laidalle, samalla tiivistäen kaupunkirakennetta.**

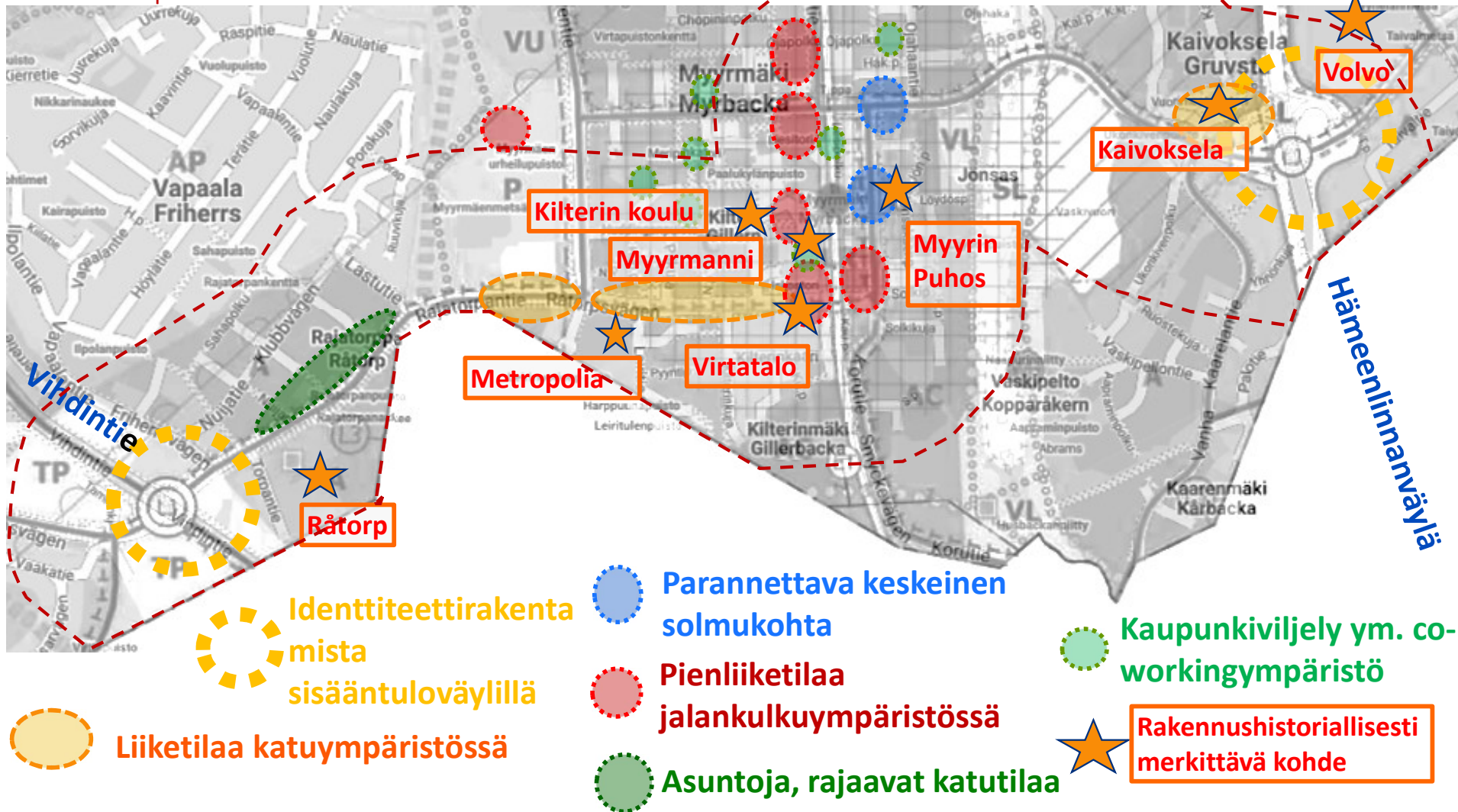


**Tallinnan TELLISKIVEN alue taas on henkinen esikuva monipuoliselle vapaamuotoiselle pienyrittäjyydellekin.**

**TELLISKIVEN Vastuuhenkilöitä lainaten:**

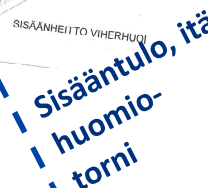
**"Henki voittaa järjen** Se, että naiivista unelmasta tuli totta, on lähes onnellinen sattuma. Toki laskimme numeroita. Mutta se vähäinen kokemus, jota meillä oli, oli innostus, joka piti meidät liikkeellä. . Järjestämme nyt yli **800 kulttuuritapahtumaa vuosittain**, ja houkuttelemme **yli 1,5 miljoonaa kävijää**. **Hullua!** . Yksi ratkaiseva ainesosa: **usko avoimeen kansalaisyhteiskuntaan ja inhimillinen käsitys modernista kaupunkitilasta – fyysisesti, sosiaalisesti ja henkisesti.**"

TARKASTELUALUE 400 m Vaskivuoren- ja Rajatorpan teiden kummallekin puolelle



Päätavoitteena on luoda uutta elinvoimaa ja tunnettavuutta Myyrmäelle.









## KADUNVARSILIIKETILOJA

**VAIHE 2 PYSYVIÄ 2045**  
n.6000 KEM 2  
n.120 TP

**YHTEENSÄ**  
**n. 200 TP**

# MYRMAËN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)

- Lähde: HSY/SeutuData & Tilastokeskus 2025 + Länsi tiimi, Vantaan kaupunki



# *1. ALUEEN NÄKYVYYDEN, JA ORIENTOITA- VUUDEN SEKÄ IMAGON PARANTAMINEN*



Myyrmäen alueen näkyvyys on keskeinen tekijä sen menestykselle. Myyrmäki on perustettu valtavyölien väliin suunnitellun mutta toteutumatta jääneen KEHÄ II varrelle, jolloin se on jäänyt näkymättä valtateltä. Myös tulo itse Myymäen keskusta Vaskivuorentietä kaipa selkeyttämistä, jotta keskustan sijainti hahmottuu tulijalle nykyistä paremmin. Punamultatorin luonnetta on myös kehitettävä ja tulo radanalustan kautta uuteen Elämysten taloon on tehtävä valoisaksi ja kutsuvaksi.

**Parannustoimenpiteitä: — Sisäänajo, huomio väylille — Kaivokselan ostarin ilmettä parannetaan — Länneä Vihdintieltä Rajatorpantielle myös — Vaskivuorentien ja Jönsaksentien risteystä kehitetään opasteilla ja erivärisillä asfaltilla sekä kulmakiinteistön: uudisrakennuksen (tai nykyisen pysäköintitalon) ilmeen parantelulla. — Punamultatorin ilmettä kehitetään yhdistetyllä maanpinnan ja kalusteiden sekä valaistuksen käsittelyllä. — Kulku radan alta tulevalle Elämystentalolle korostetaan, tavoitteena mahdollisimman valoisa ja kutsuva ilme, valaistuksen, väriyksen ja asvaltoinnin/kivetyksen avulla.**

*1.1 HÄMEENLINNAN VÄYLÄN LIITTYMÄ*

*1.2 KAIVOKSELAN KESKUSTAN KEHITTELY*

*1.3 RAJATORPANTIEN JA VIHDIINTIEN RISTEYS*

*1.4 VASKIVUOREN JA JÖNSAKSENTEIDEN RISTEYS 1*

*1.5 VASKIVUOREN JA JÖNSAKSENTEIDEN RISTEYS 2*

*1.6 PUNAMULTATORI*

*1.7 PUNAMULTATORI, PÄÄSISÄÄNKÄYNTI MYYRMÄKEEN*

## **TIIVIISTI:**

**Kaupunkikuvaa piristävän sekä Myyrmäelle myönteisen ja informatiivisen kutsuvan ilmeen luonti koko MYBA-käytävän varrelle.**

1.1

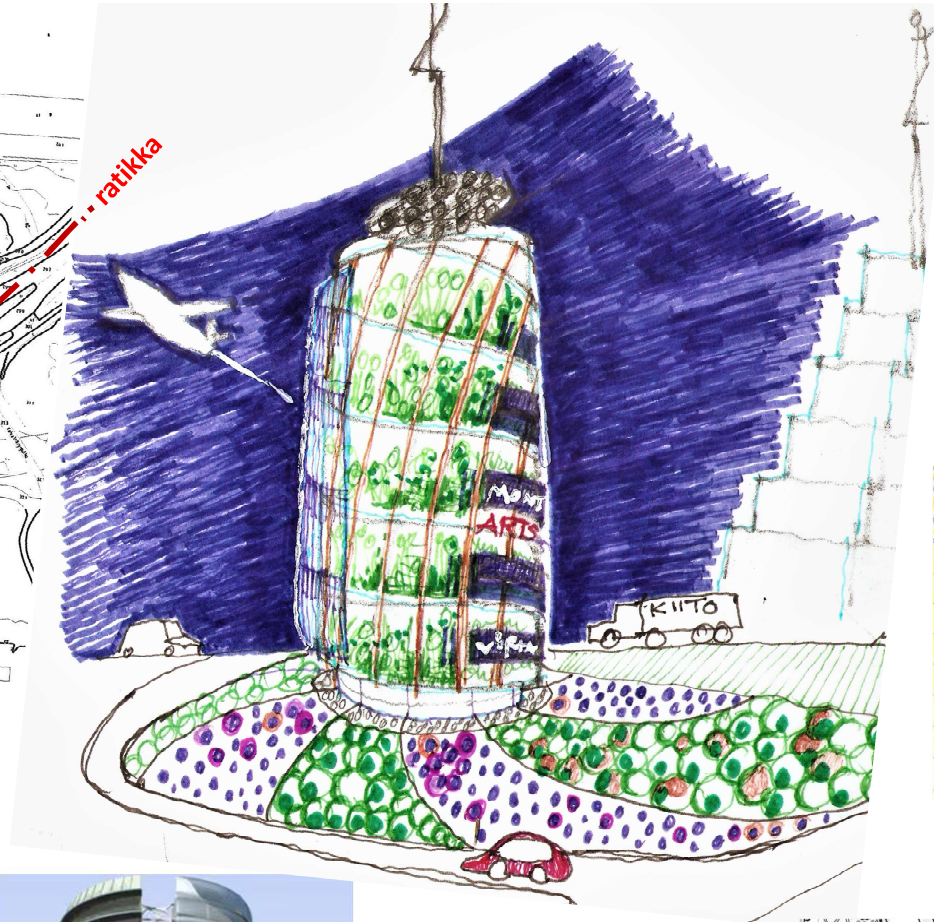
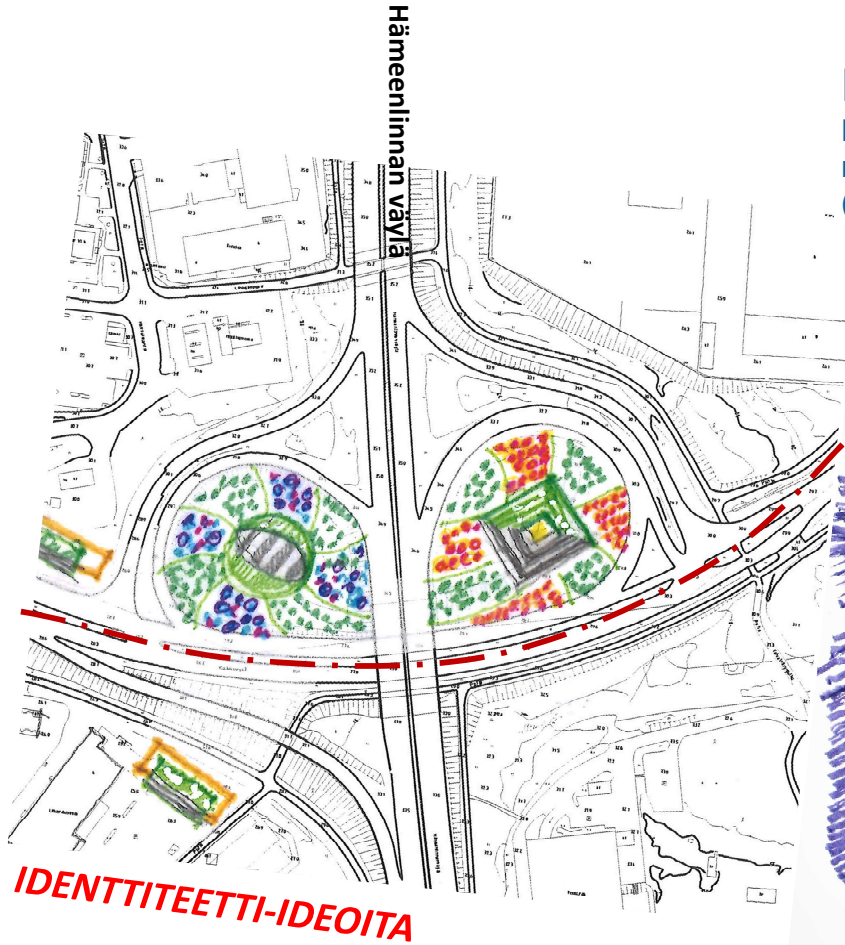
# HÄMEENLINNAN VÄYLÄN LIITTYMÄ



## Risteyksen huomiorakenteita:

Myyrmäen erottavuuden edistäminen, esimerkiksi "Urban food- viljely- ja mainostorneilla" näköalakahviolla, tai taideteoksia .

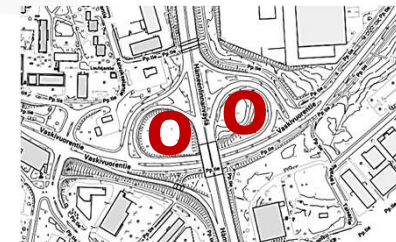
(toteutus: kansainvälinen ideakilpailu tms.)



Esimerkki:  
Posankka, Turku



Vastaavia kansainvälisiä vihertornisuunnitelmia netistä.



MYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)



## 1.2 KAIVOKSELAN KESKUSTAN KEHITTELY

### Kaivoksen keskusta ideahahmotelma

#### Tavoitteet:

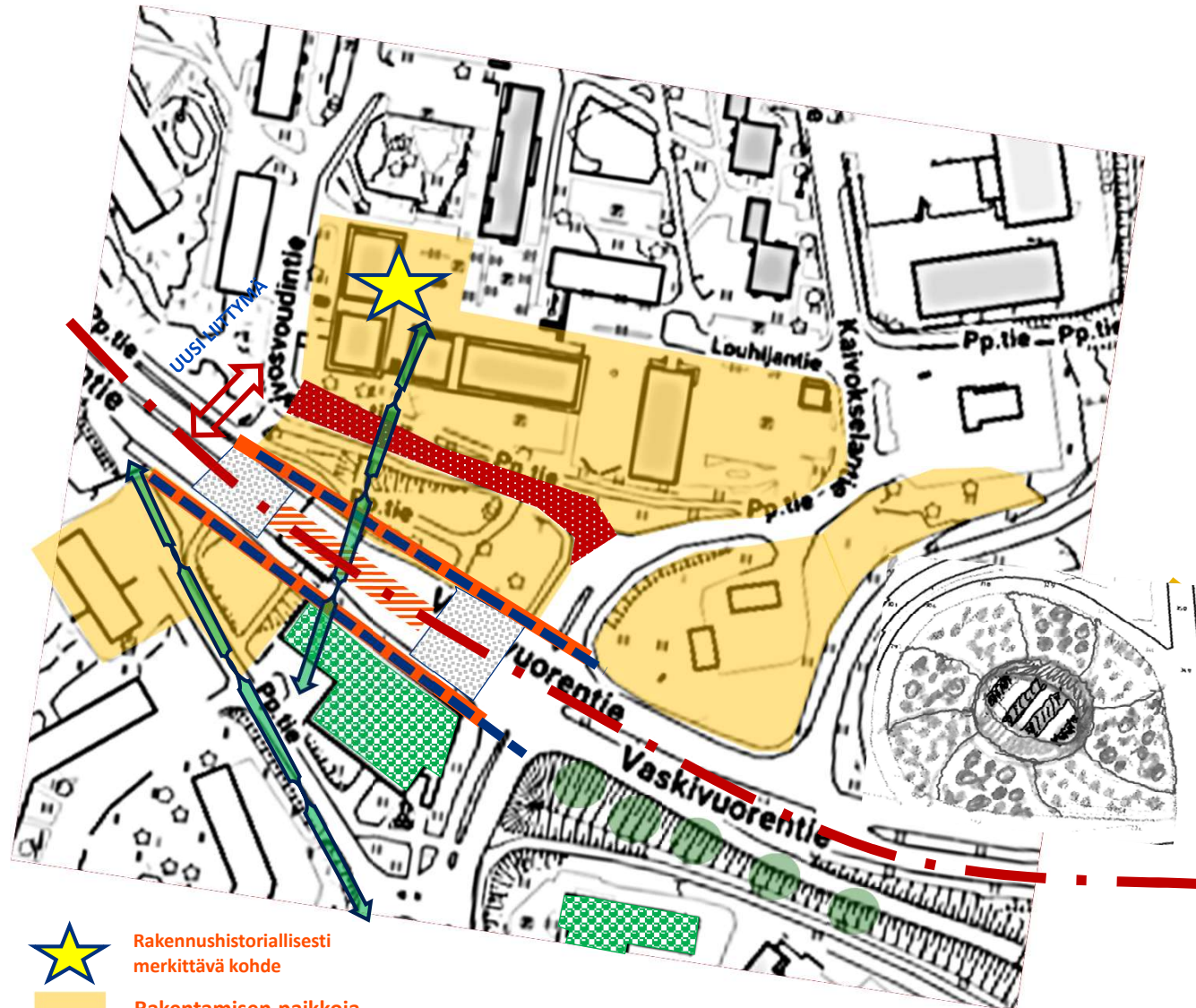
Alueesta luodaan yhtenäinen tyylikäs kokonaisuus, Myyrmäen alueen porttina itään. Ystävällinen arkkitehtuuri Kaivoksen tyyliin eheyttää kaupunkikuvaa.

Yhteys Vaskivuorentien yli mahdollistetaan. Pienliiketilaja ratikka-aseman välittömässä läheisyydessä edistetään. Kaupunkiviljelyä ja -vihreää suositetaan myös.

Keskeinen kysymys on miten hyödynnetään Kaivoksen vanhaa ostoskeskusta, jolla on todettu olevan rakennushistoriallisia arvoja.

Läpiajoa Vaskivuorentiellä pyritään paikallisesti hidastamaan kadun luonnetta muuttamalla keskustamaisempaan suuntaan mm. kadun lähiympäristöä, katupuiden ja kadun pintarakenteita hyväksikäyttäen.

Suunnittelua tarkennetaan Kaivoksen yleissuunnitelman yhteydessä.



Rakennushistoriallisesti merkittävä kohde



Rakentamisen paikkoja



Kaupunkikuvan kohennus, kadunvarsiliiketilaa



Ostarialueen kytkeminen etelään



Kasvikatto



Uusi mahdollinen liittymä



hidastepinta



Kävelyn ja kevyen liikenteen yhteys



ratikka pysäkki





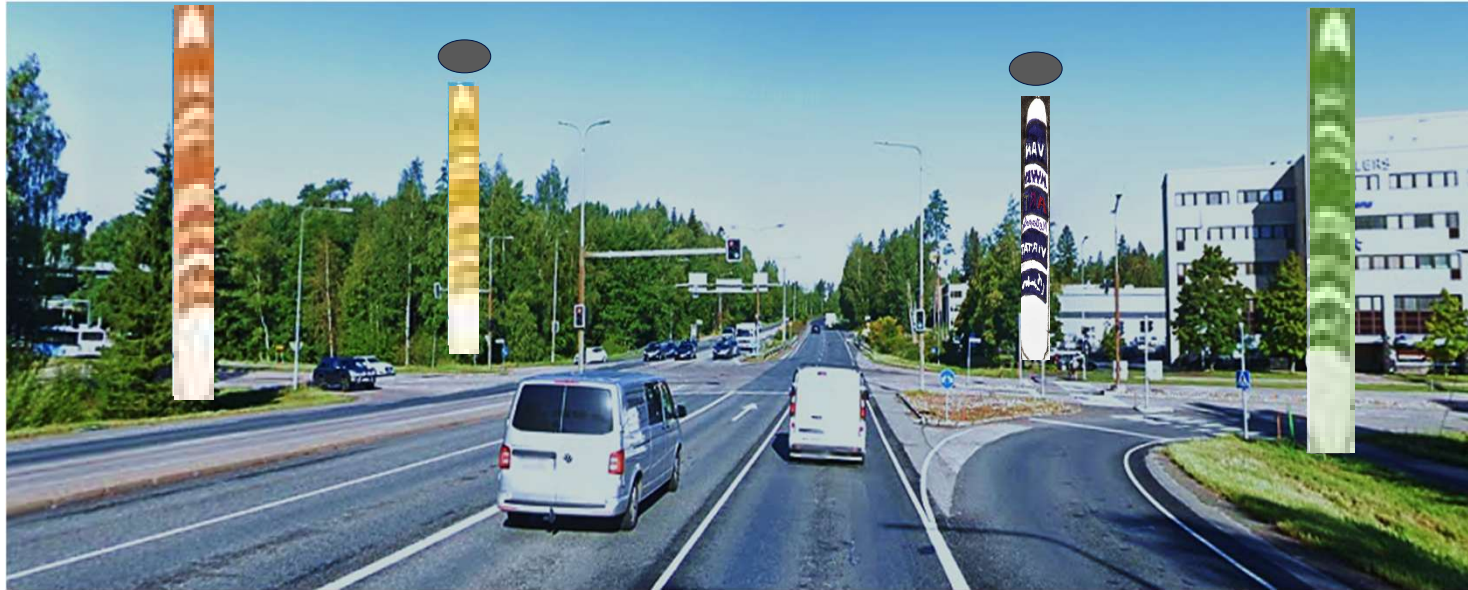


1.3

# RAJATORPANTIEN JA VIHDINTIEN RISTEYS

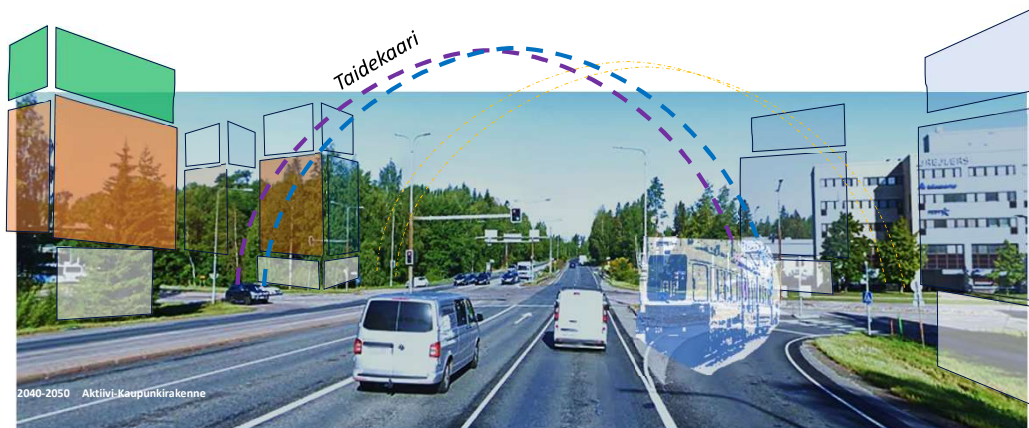


## IDENTTITEETTI-IDEOITA

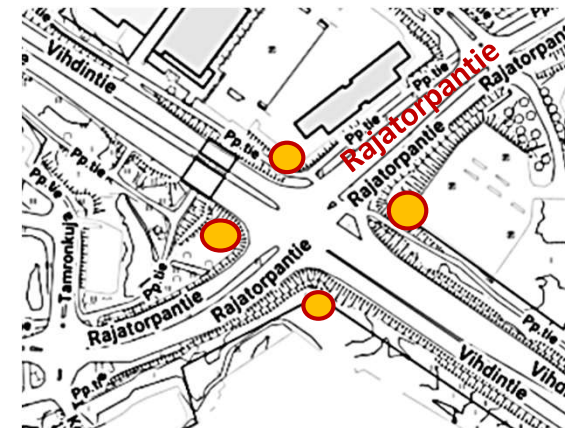


"HETI" VAIHTOEHTO: Esimerkki Konalasta.

Vihdintien ja Rajatorpantien risteyksessä mainospyloneja tms. (suunnittelukilpailu).



Pidemmällä aikavälillä paikalle voisi rakentaa merkittäviä tyylikkäitä yhtenäisiä rakennuksia joissa mm. viherseiniä. Paikalle sovitetaan Espoosta tulevan ratikan pysäkki.



MYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)





## IDENTTITEETTI-IDEOITA

Tienviitta-taideos! (suun.kilpailun tulos) osoittaa Myyrmäen keskustaan!

Kadunpinta käsitelty eri kivetyksin (ja nupukivihidastein) ja/tai maalauksella. Sillat poistettu kuvassa yllä. Sillat säilyneet oikealla. Pysäköintitalossa näkyvä kaupunkiviljely- ja monikulttuurikeskus.



Esimerkki maailmalta:  
asfalttimaalausta  
<https://asphaltart.bloomberg.org/faq/>





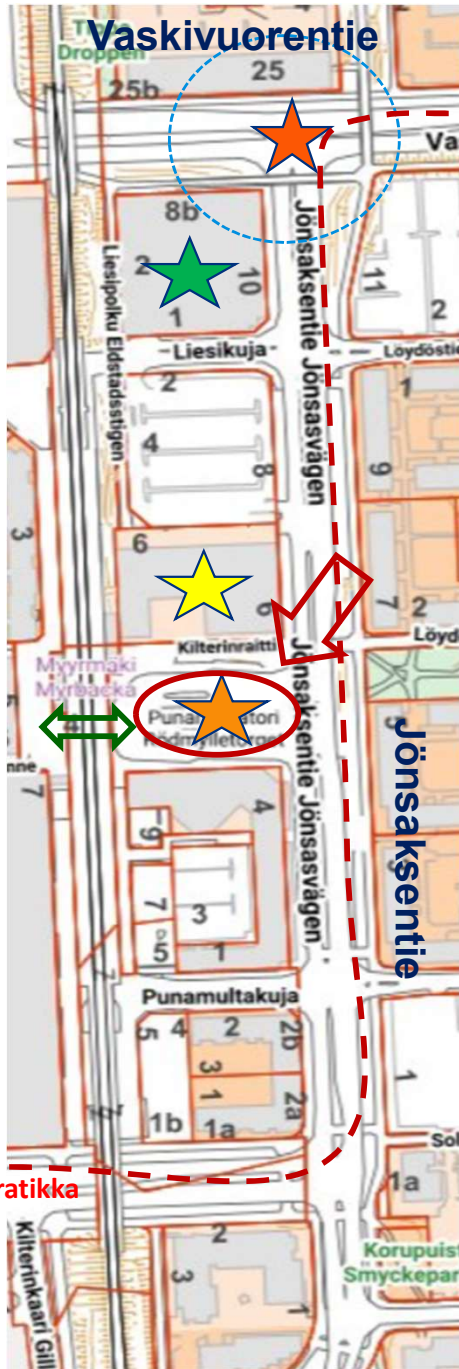


## IDENTTITEETTI-IDEOITA

- Taideteoskaaret, ratikan sähkölinjan kannattajana
- Maamerkkirakennus jossa taidetta julkisivussa
- Ratikkakiskojen ympäristö maalattua asfalttia







Vaskivuorentien-  
Jönsaksentien risteys,  
huomioparannus



Pysäköintirakennuksen  
käyttö kaupunkiviljelylle ja  
monitaidekulttuurille



Myyrin Puhos on luokiteltu  
rakennushistoriallisesti  
merkittäväksi.  
Yleishyödyllinen  
kulttuuriyrittäjyyden käyttö  
on sijainnin kannalta suota



Punamultatorilla  
kaupunkikivan kehittäminen voisi  
tuoda esille vaikka  
kivikauteen viittaavaa  
punamultaperinnettä  
ja taidekiveyksellä



Kulku radan alta  
valoisammaksi ja  
juhlevammaksi,  
Myyrmäen  
pääsisäänkäynniksi



Torin kiveys/väriasfaltti-idea



### KESKUSTAN LUONNE-IDEOINTI:

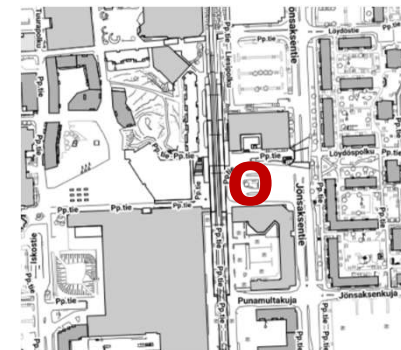
- "Sisäänheitto" maskotti
- Torien identiteetti
- Laadukas rakentaminen
- Aktiiviset kivijalat
- Katutilan huoltelu



### Maskotti Myyrmäelle?

Eteenpäin:

*Torijäjestely  
kilpailu aiheina liikenne  
pinnat valaistus  
kasvillisuus*





1.7

# PUNAMULTATORI PÄÄSISÄÄNKÄYNTI MYYRMÄKEEN



MYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)



## Toimenpiteet:

Punamultatorin  
Taidekiveys,  
väriasfaltointi

Kulku radan alta  
juhlavammaksi,  
Myyrmäen  
pääsisäännäiksi!



## Myyrmäen pääsisäännänti

- Kutsuva tulo Myyrmäkeen elämysten talolle.
- Erityistä huomiota kiinnitettävä radan aluksen valoisuuteen, iloisuuteen ja siisteyteen, jatkuvaan huolteluun
- Informatiivisuus tapahtumista, kulttuuritalossa ja koko Myyrmäessä
- Radan ja Elämysten talon välille tapahtumapaikka





## 2. EDULLISET PIENLIIKETILAT



Myyrmäen menestymiselle on *oleellista pystyä* tarjoamaan monenlaista liiketilaa, myös edulliseen hintaan aloitteleville ja tilapäisillekin yrittäjille. Startup- ja Co-working tiloja, sekä myös pienliiketiloja katuympäristöön tulisi lisätä. Tyhjiä tilojen systemaattinen kartoitus ja välitys voisi puolestaan mahdollistaa niiden tarjoamisen edullisesti myös lyhytaikaiselle toiminnalle.

Tässä luvussa esitetään mahdollisten pienliiketilojen sijoittaminen kulkuteiden varsille, niiden käyttöä tiivistäen ja samalla kaupunkikuvaa virkistäen.

Tavoitteena on luoda Myyrmäkeen liiketilojen ekosysteemi, jossa tavaksi muodostuu pienliiketilojen mahdollisimman jatkuva palvelutarjonta, helpon sujuvoitetun vuokrauksen tukemana. Olisi suotavaa että perustettaisiin mahdollisimman yksinkertainen lupa- välitys- ja vuokrausjärjestelmä tyylikkäille erikokoisille kohtuuhintaisille pienille myyntitiloille.

Samalla voidaan houkutella asiakkaita ja yrittäjiäkin myös laajemmalla alueella, ja tukea Myyrmäen tunnettavuutta. Kehitetään myös kulttuuriyrittäjyyden LUOVA KLUSTERI, tavoitteena monipuolisuus.

### 2.1 PIENLIIKETILOJA

### 2.2 TUURA- JA LIESIPUISTO

### 2.3 RUUKKUTORI

### 2.4 PAALUTORI

### 2.4.1 PAALUTORI JA PAALUKYLÄN POLKU, IRANILAINEN VERSIO

### 2.5 PAALUKYLÄ - JA PUNAMULTA POLKU (RADAN ALLA)

#### TIIVIISTI:

Hyvien asiakasvirtojen yhteyteen luotuja mahdollisimman matalan kynnyksen pienliike- ja toimintatiloja, joiden tavoitteena on parempi monipuolinen palvelu- ja työllisyystaso ja tunnettavuutta Myyrmäelle myös lähialueiden ulkopuolella.

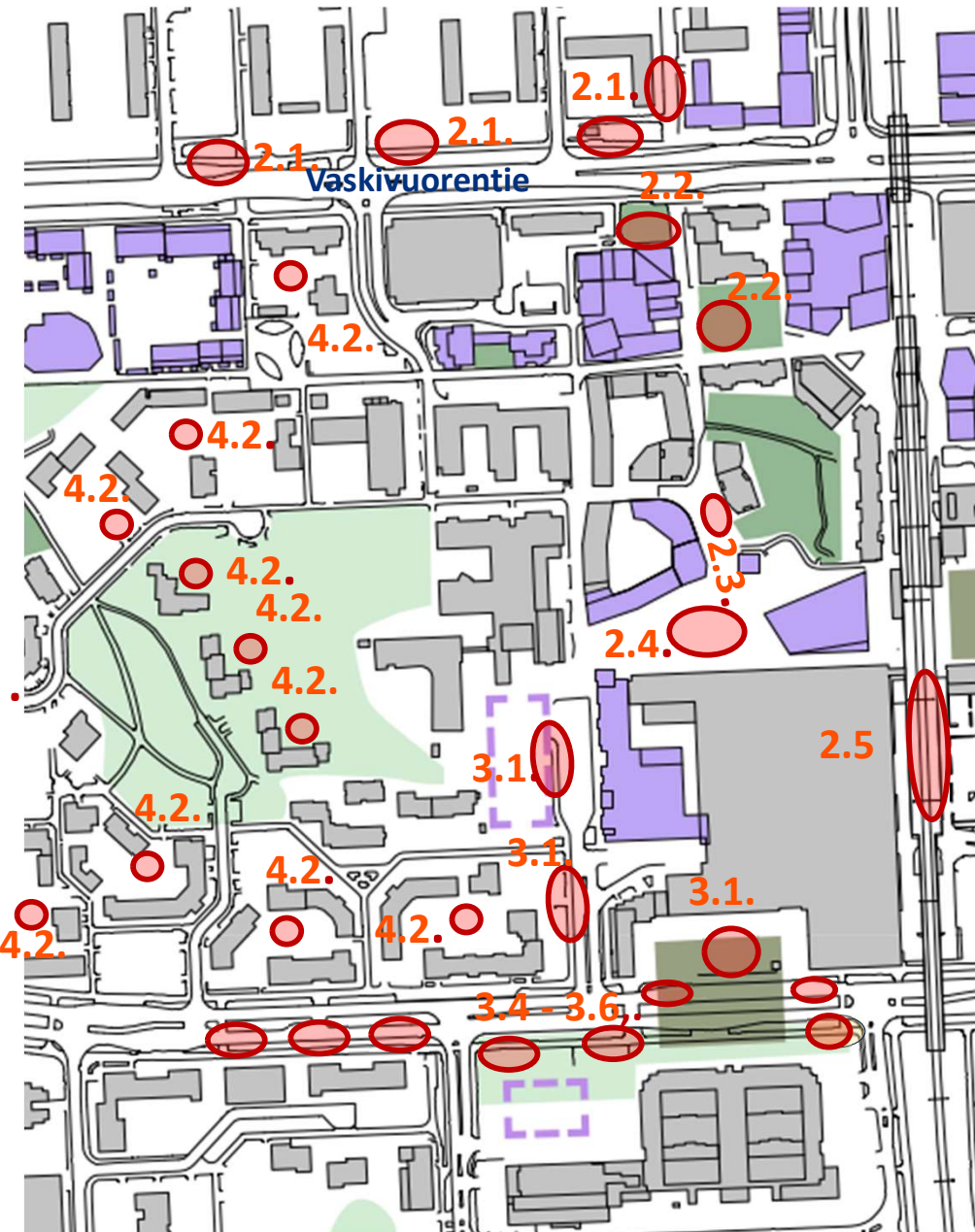
## 2.1.

## PIENLIIKETILOJA

### SUOSITTUJEN KÄVELYREITTIIEN VARSILLE PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA



MYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)



#### Harkittavia Sijainteja (sivunro.muk.)

2.1 .Vaskivuorentie  
ja Myyrmäen Raitti

2.2.Tuurapuisto

2.2.Liesipuisto

2.3.Ruukkutori

2.4.Paalutori

2.5. Radan alla

3.1. Iskoskuja,

3.1.Iskostori

3.4-3.6  
Rajatorpantiellä

4.2.Korttelitaloja

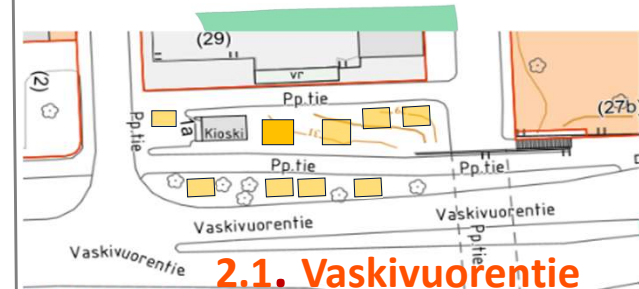
Urheilupuistossa  
(kuvan ulkopuolella)

#### 1. Täydennyskioskeja

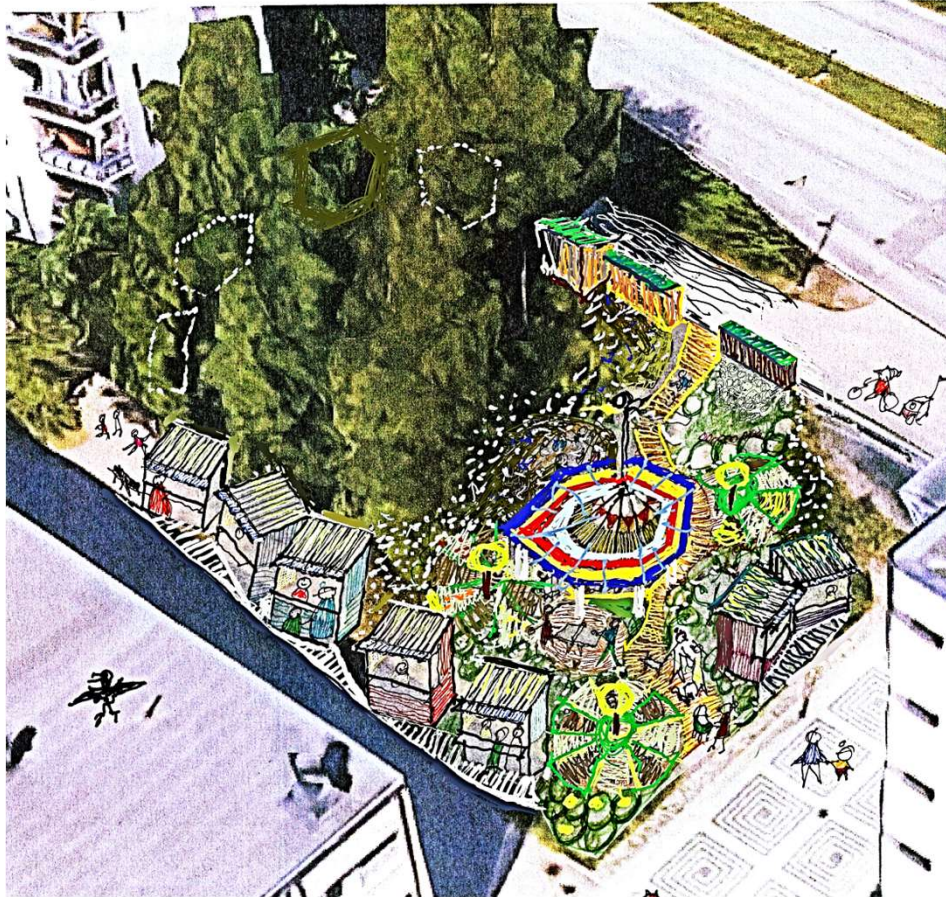
Tilapäisiä rakennuksia 1 krs +. Eivät  
vaadi rakennuslupaa, helposti  
siirrettäviä.

Yrittäjävetoinen rakentamisen  
tyyppitoteutusmalli, kaupungin  
hyväksymä tai kaupungin välittämiä  
vuokralle annettuja kioskeja.

2. Ympäristökunnostus ja vihreiden  
pintojen uudelleen istutus samassa  
yhteydessä







Kioskimyyntiä, reunoilla hyönteishotelli-meluvalli  
Monilajinen lehto, (kasvilajit selostettu) ja siihen soveltuva  
pienimittakaavaista toiminnallisuutta

## TUURAPUISTO

Puisto ja tori kehitellään joustavasti hyödynnettäviksi eri toiminnoille

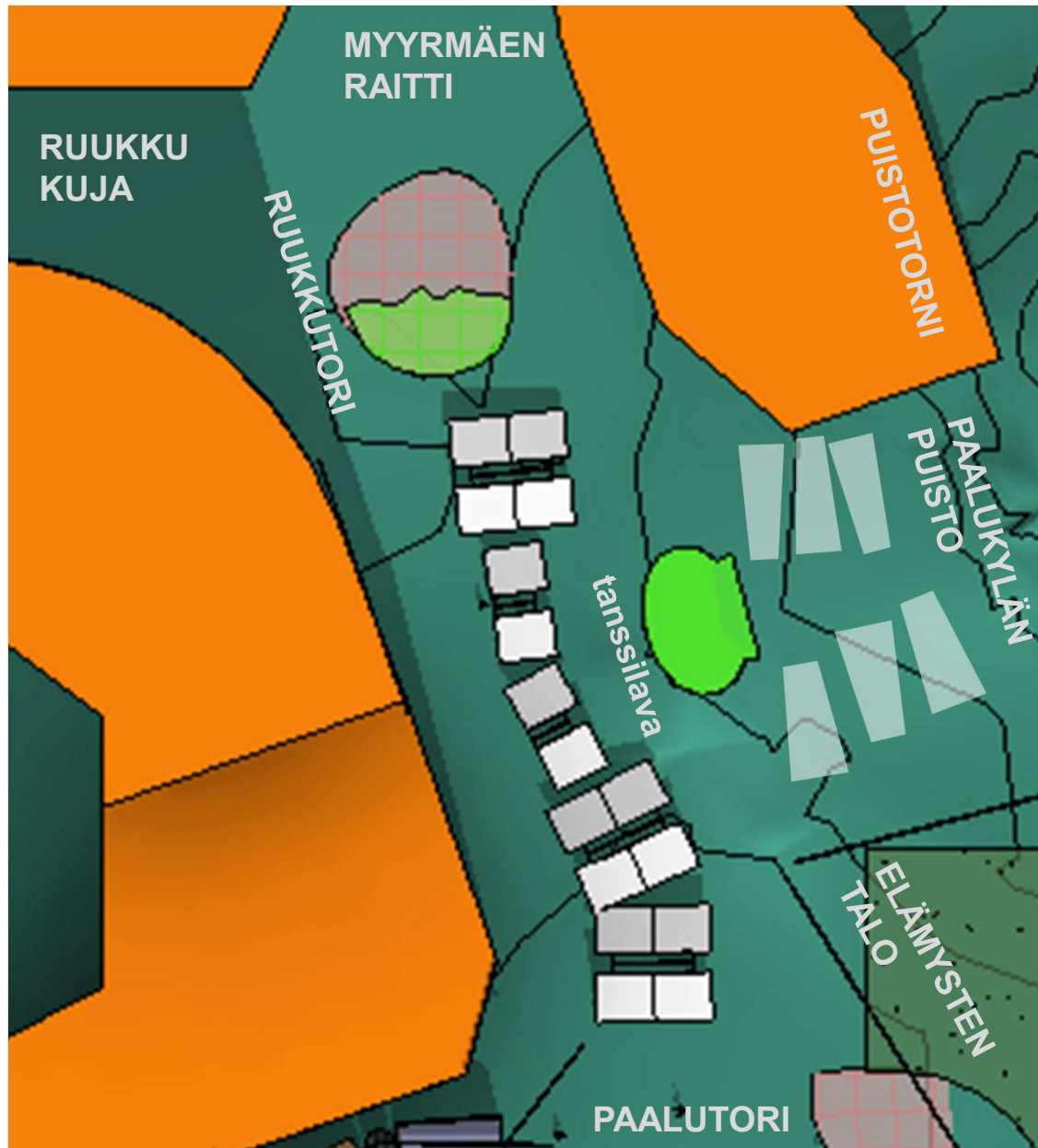


Kasvihuone – Kahvila – Esiintymislava  
Kivimuurit kunnostetaan.  
Ilmastotoimena kivitorin istuttaminen kukkivin  
puin ja niittykasvein hyönteisiä tukien auttaa  
myös hulevesien hallintaa.

## LIESIPUISTO

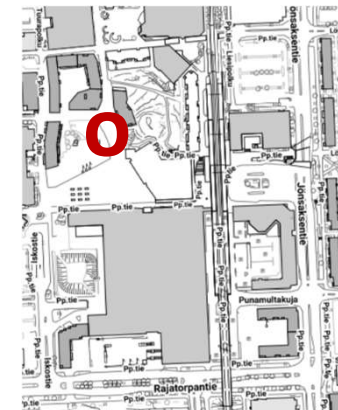
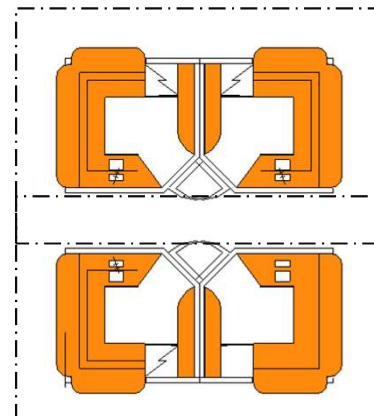






*Yllä vaihtoehtoja: Kiinteät myyntikatokset, Tartossa, Eesti*

**Myyntitilojen ryhmittely**  
n. 14 kpl + n.2 kpl  
var./sos.tilaa





## 2.4

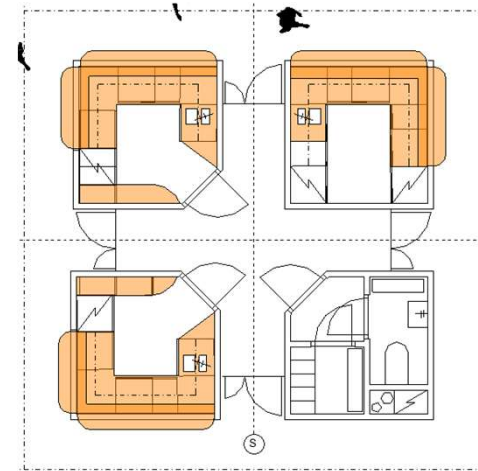
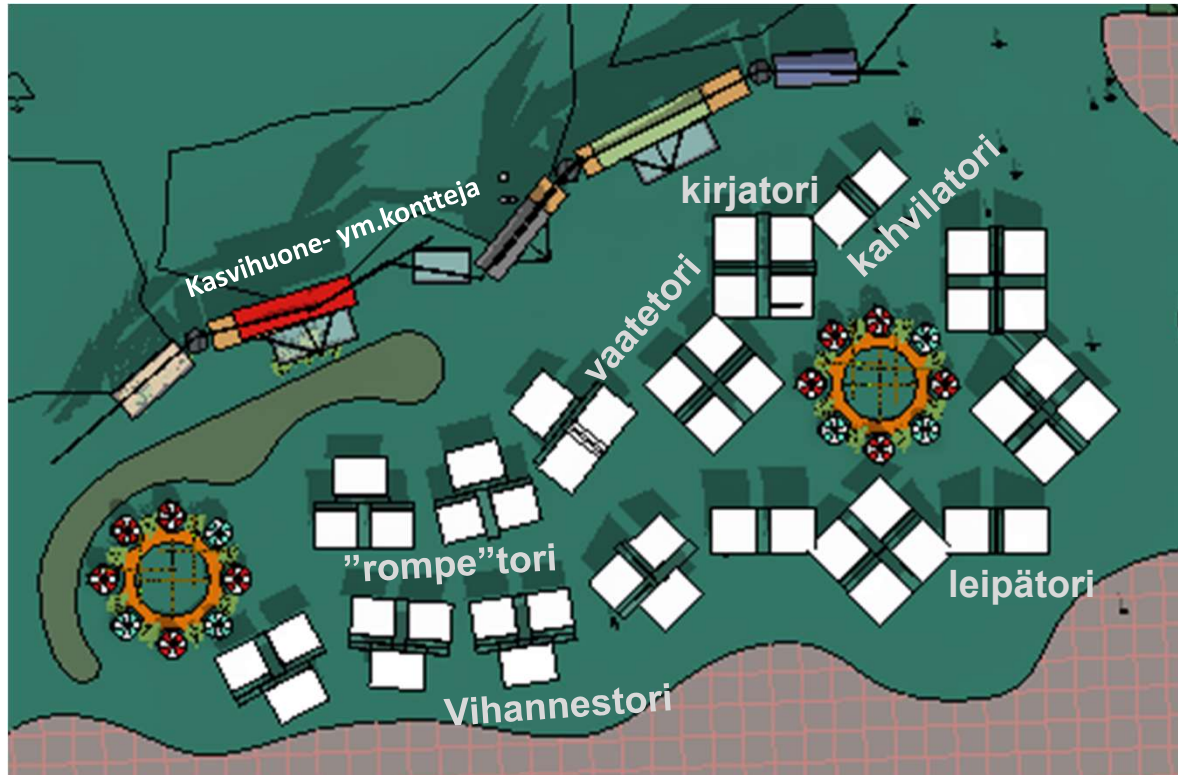
### SUOSITTUJEN KÄVELYREITTIIEN VARSILLE PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA

## PAALUTORI

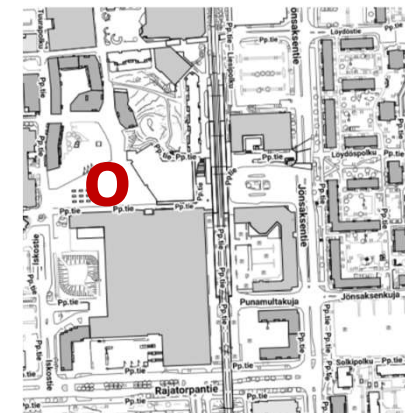
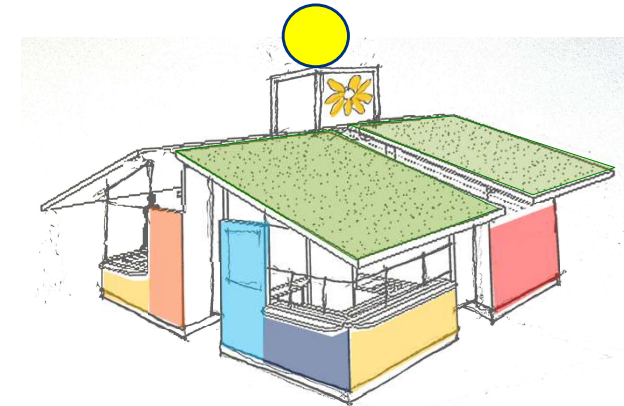


Yllä: Lohikäärmeaiheinen työmaan raja-  
aus

Alla: Periaatteellinen ryhmittely



Myyttilöjen yksikköryhmä  
n. 30 kpl + n. 10 kpl  
var/sos.tilaa



MYRRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)

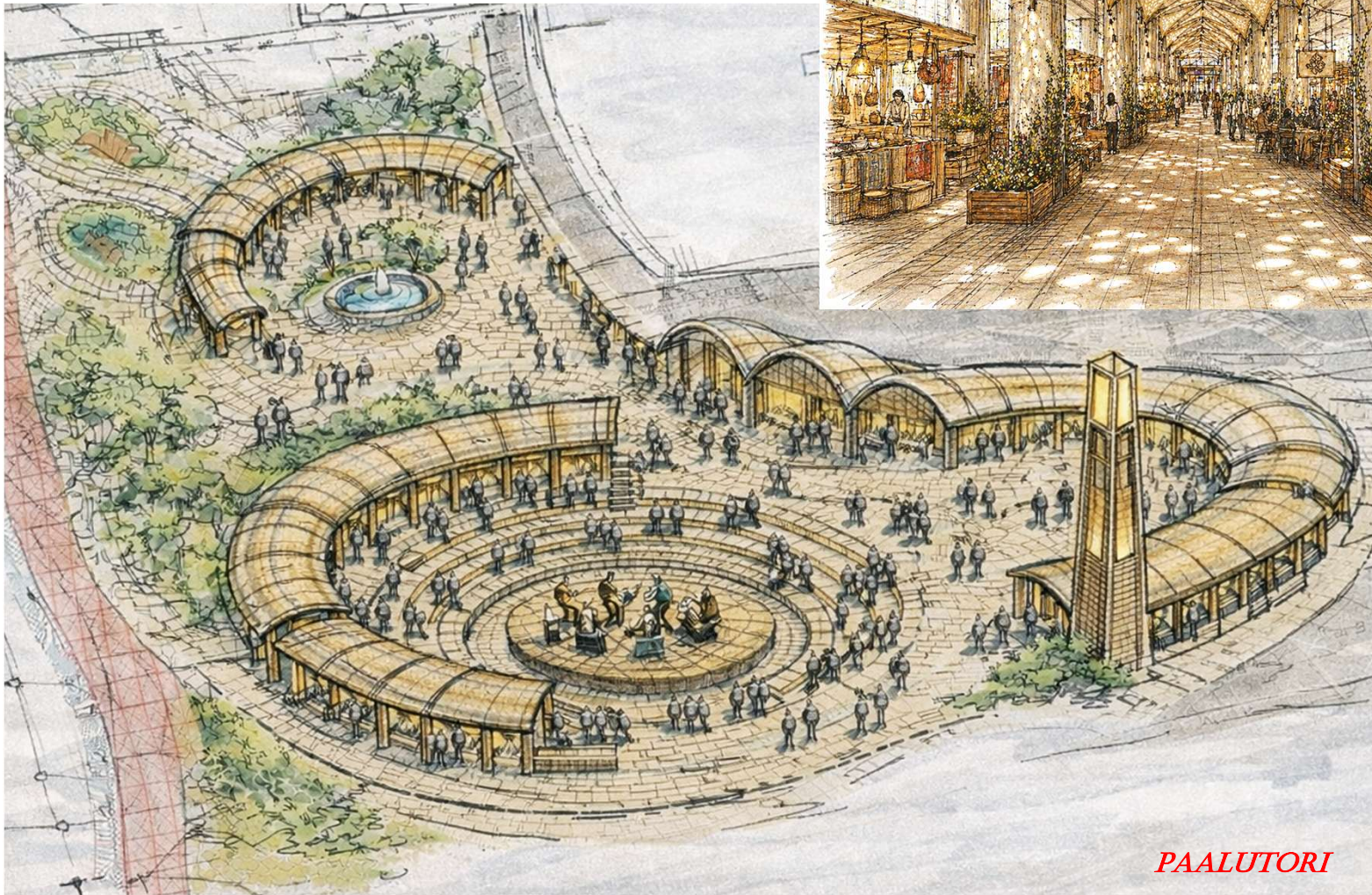


2.41

# PAALUTORI JA PAALUKYLÄNPOLKU KÄVELYREITTIIEN VARSILLE PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA



**Orientalilaistunnelmaiset versiot,  
kevytrakenteisia katoksia,  
Esimerkiksi polykarbonaattilevyä**



Kuvat Arkkit: Elham Bacity  
Sekatekniikalla:  
AI, käsipiirrettyä, photoshop

**RADAN ALLA**



**PAALUTORI**

**MYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)**



<= Ohikulku =>



Taksit

Musiikkikatu  
kahvila

**PILOOTTIALUE**  
Esimerkki lainattu maailmalta: [asfalttimaalausta](https://asphaltart.bloomberg.org/faq/)  
<https://asphaltart.bloomberg.org/faq/>

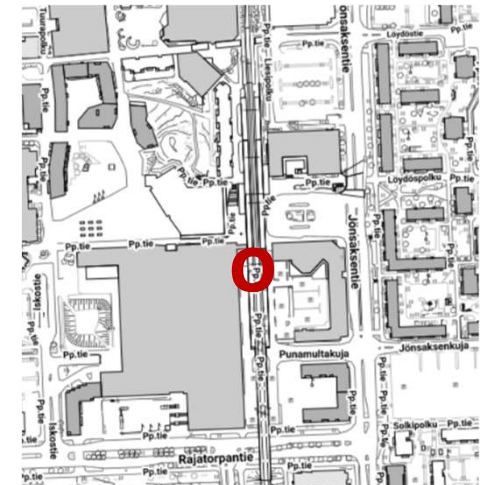
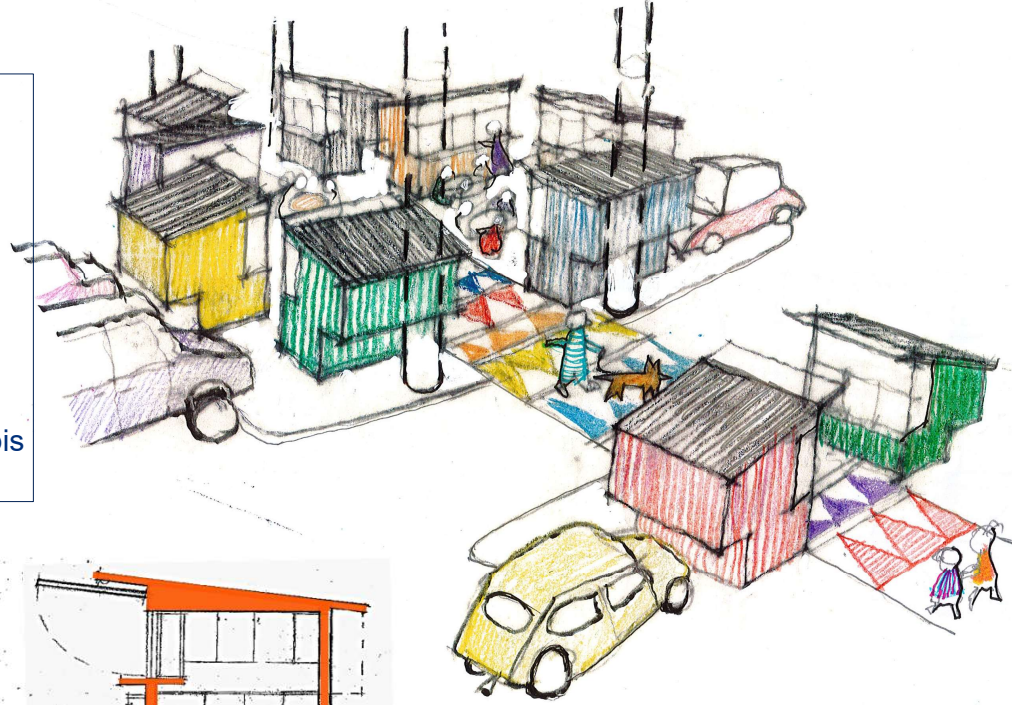
2.5

# PAALUKYLÄ- JA PUNAMULTAPOLKU (RADAN ALLA)

SUOSITTUJEN KÄVELYREITTIIEN VARSILLE  
PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA

**Radan alla  
monipuolista  
pienliiketilaa**

Sovitettu  
pysäköimiseen ja  
liikenteeseen  
Voidaan osittain  
toteuttaa  
pakettiautomyyntipis-  
teilläkin.



MYRRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)

### *3. HIDASKATU, "SHARED SPACE" JA ISOMMAT LIIKETILAT RAJATORPANTIELLÄ*



Rajatorpantielle tehdään hidaskatu, "Shared Space"-osuus, Myyrmannin ja Virtatalon väliselle katuosuudelle. Hidaskadulla kevyenliikenteen turvallisuus on etusijalla; autoilla ja raitiotiellä on ajaminen sallittua vain alennetulla nopeudella. Mikäli pienliiketiltojen kasvava ekosysteemi vahvistuu, voidaan laajentaa keskustan katutilakauppa Rajatorpantietä pitkin.

Tilapäiset liiketilat rakennetaan 10 v. säteelle toisen poistetun ajokaistan vapauttamaa katutilaa hyödyntäen. N.s. "Sinivihreä katu" hulevesipainanteineen toteutetaan rakentamisen yhteydessä. Pysyviä liiketiloja voidaan myöhemmin rakentaa yhteensovittaen ratikan kanssa. Metropolian edustalle rakennetaan Info- ja opiskelija"hubi" joka tukee opiskelijoiden, yrittäjien ja alueen toimijoiden kohtaamisia.

*3.1 ISKOSTORI JA "SHADRED SPACE" HIDASKATU*

*3.2 RAJATORPANTIEN TILAPÄISET LIIKETILAT, SINIVIHREÄ KATU  
— 2035*

*3.3 RAJATORPANTIEN TILAPÄISET LIIKETILAT,*

*3.4 RAJATORPANTIE, RASKAAMPI RATIKKA VERSIO 2040-45*

*3.5 RATIKKA VERSIO 2040-45 SINIVIHREÄ KATU, OTE*

#### **TIIVIISTI:**

- "Shared space" periaatteen mukaan toteutettu sekoittuneen hidasliikenteen tori yhdistää suuria toisistaan erillisiä liiketilakokonaisuuksia vahvistaen näin kaupallista jatkuvuutta.
- Laajennusmahdollisuutta tarjotaan elpyvälle liiketoiminnalle, kaupunkitilaa aktiivisesti, ensin tilapäisin luvin, myöhemmin myös pysyvillä tonteilla ratikan toteutumisen myötä.
- "Sinivihreä" katu hidastaa hulevesien tulvimista ja parantaa monipuolisesti pienilmastoa ja viihtyvyyttä.



### 3.1 ISKOSTORI, MYYNTIÄ JA HIDASKATU "SHARED SPACE" RAJATORPANTIELLA



#### Iskoston, torimyynti

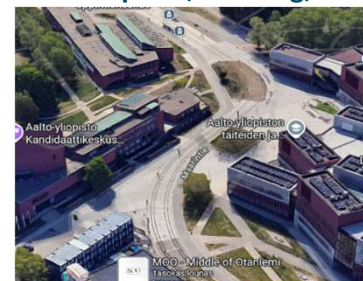
Myös mahdollinen "Lasi-Kauppahalli".  
Lasitettu tori jossa myös myyntikioskeja,  
jopa 2 kerroksessa. Viljelytilaa päällä.  
n.500 kem2 (+2500 m2 katettu tori)



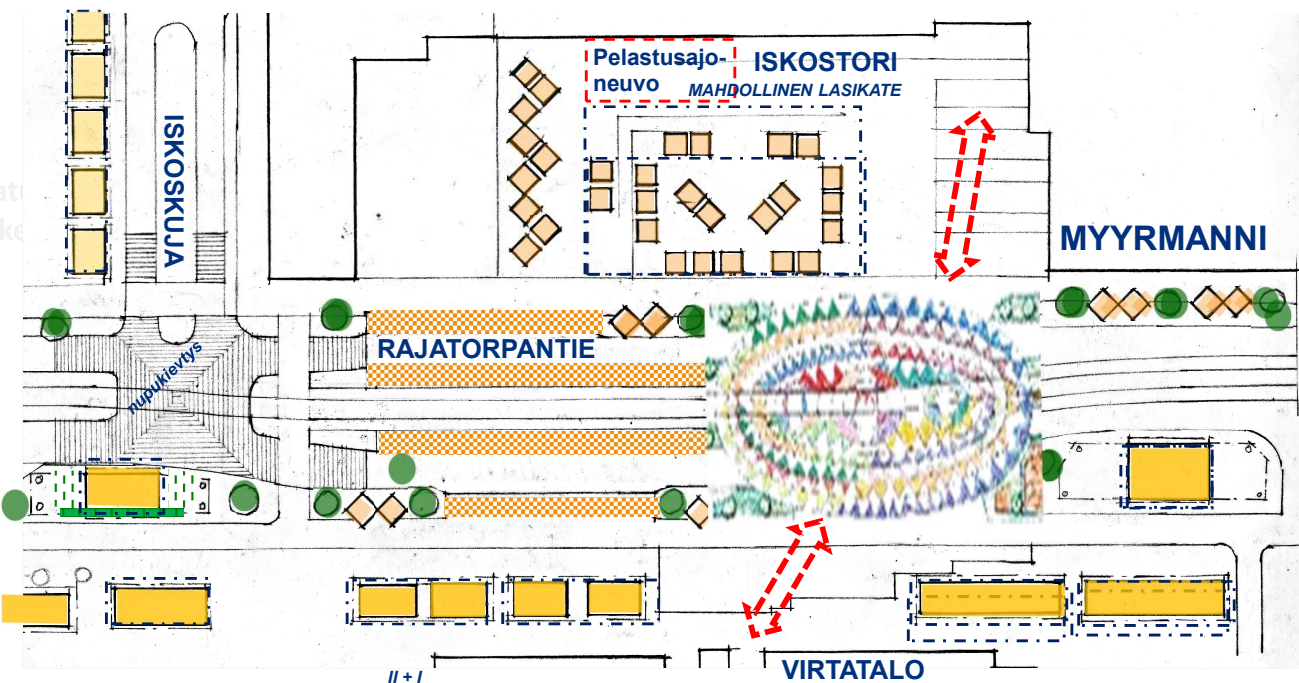
ESISIMERKKI: lasikatettu pienliiketilaklusteri Hampurissa



Shared Space, Freiburg, Saksa



Otaniemi, kävelytori ja raitiotie



#### Torimyyntin toiminnan ja rakenteiden tavoitteet:

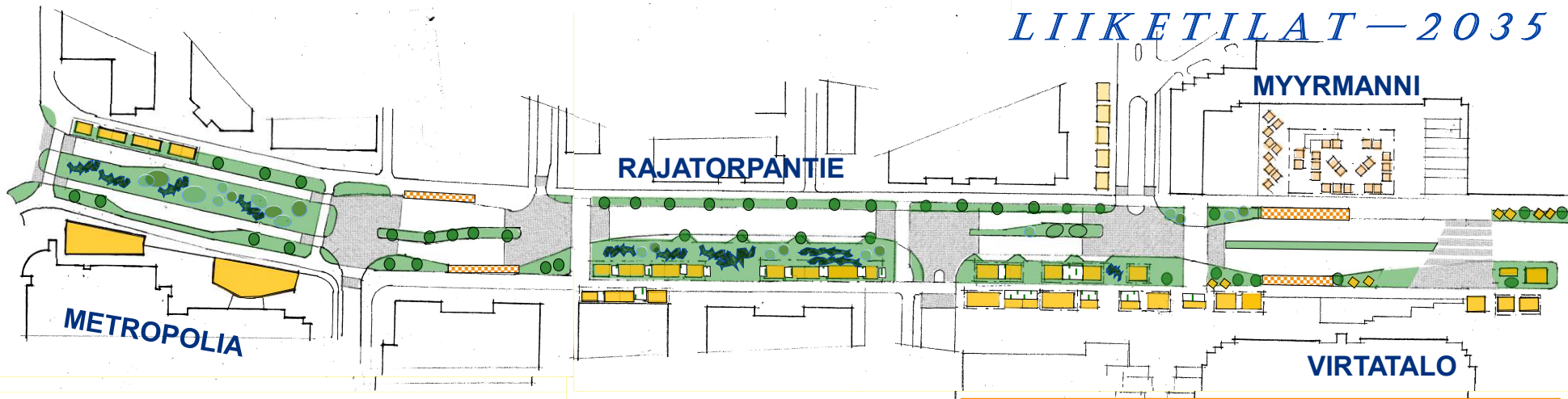
- Mahdollisimman monipuolinen kauppias- ja aktivistikunta.
- Myyntin rakennelmat on oltava edullisia, tyylikkäitä, taiteellisetkin, vaikka tilapäiset.
- Yleisöltä suljettu alueita (anniskelulle tms.) ei koko torin alalle

"Shared Space", jaettu hidaskatutila jossa raitiotie, kävely autoilu, pyöräily. Myös suuremmat yhteydet yli Rajatorpantien



MYYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)





Tilapäisten toimitilojen, n. 3000 kem2 "Talliosakemalli" yhdistetty "sinivihreään" katuun, 1+1 ajokaistaa. Kevyen liikenteen osuuksilla käytetään vettäläpäisevää asfalttia. Risteyksissä liikennettä hidastetaan esimerkiksi nupukivikivetyksellä.

Tässä ensimmäisessä vaiheessa parannettu yhteys Virtatalon ja Myyrmannin välille toteutuu leventämällä nykyistä idempää suojatietä (ja vastaavasti lyhentämällä kulunestoaikaa kadun keskellä) niin että kulku tulisi sujuvammaksi, varsinaisesti muuten muuttamatta liikennejärjestelyitä.

Kunnallistekniikkaa on alustavasti huomioitu jatkosuunnittelun pohjaksi.

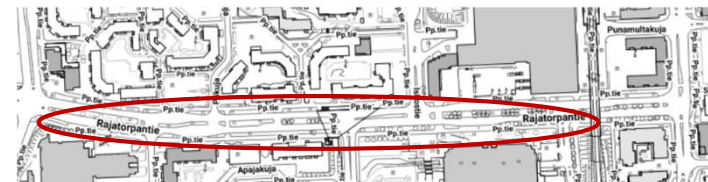
Sinivihreällä kadulla on monipuolisia niittykasveja, kosteikkoja, pensaita ja puita jotka edistävät pienilmastoa ja hulevesien hallittua imeytymistä.

### Rajatorpantie, 1+1 kaistaa "Sinivihreä" katu

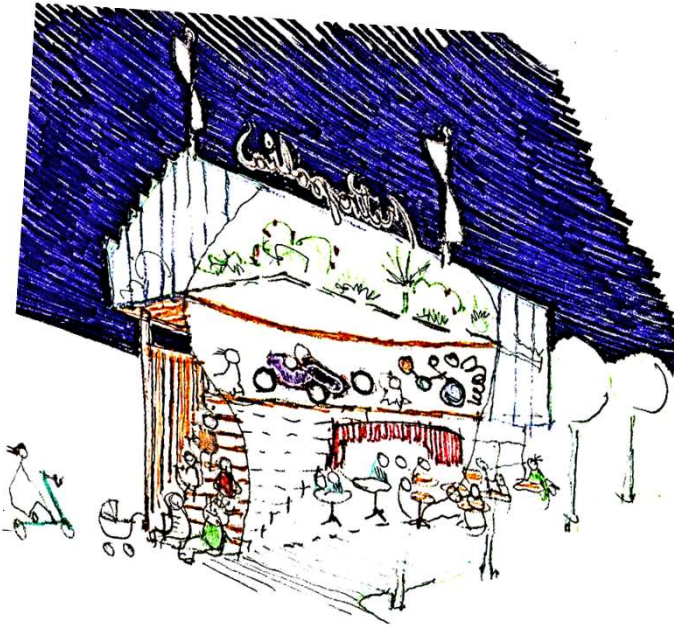
1. Tilapäisiä rakennuksia, malli "Talliosake"  
Kaksi kerrosta + mahdollinen kasvihuone katolla.
2. Metropolian edustalla; Oppilastalo, juhlatila, kahvio, näyttelytila "Show room" samassa yhteydessä kuin koulun Infohubi
3. Viherjulkisivuja, myös Virtataloon



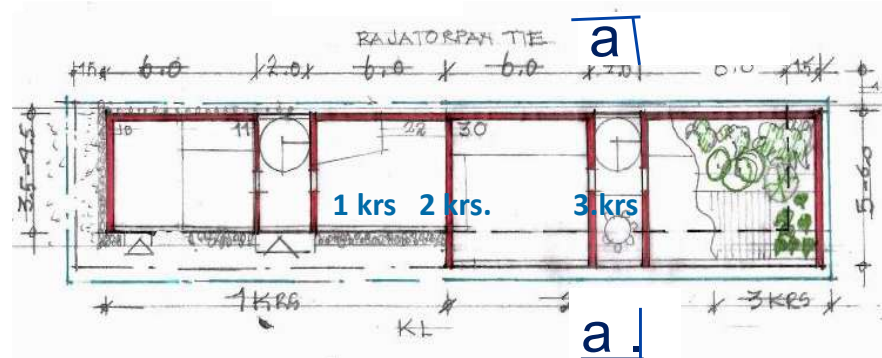
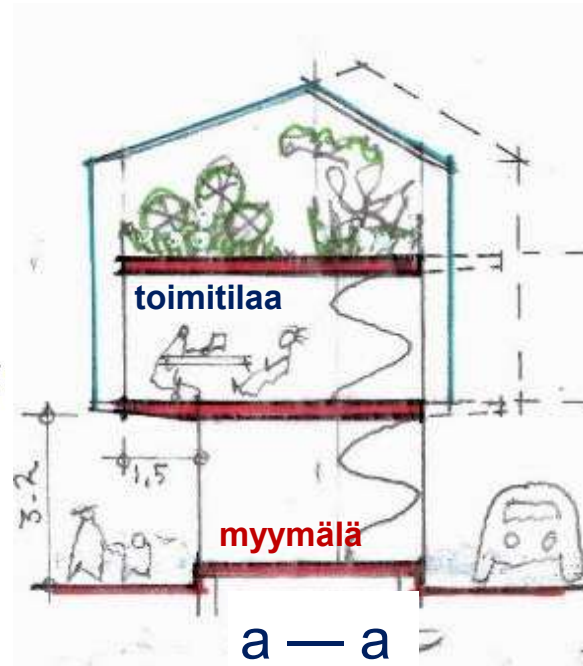
Rankimmat tulvapaikat 100 vuoden välein







Oppilastalo/informaatio"hubi"  
Mmetropolian edessä



Tilapäisten toimitilojen  
"Talliosake"-  
Rakennusperiaate,  
2 kerrosta toimintatilaa +  
Urban Food  
viljely-ullakko

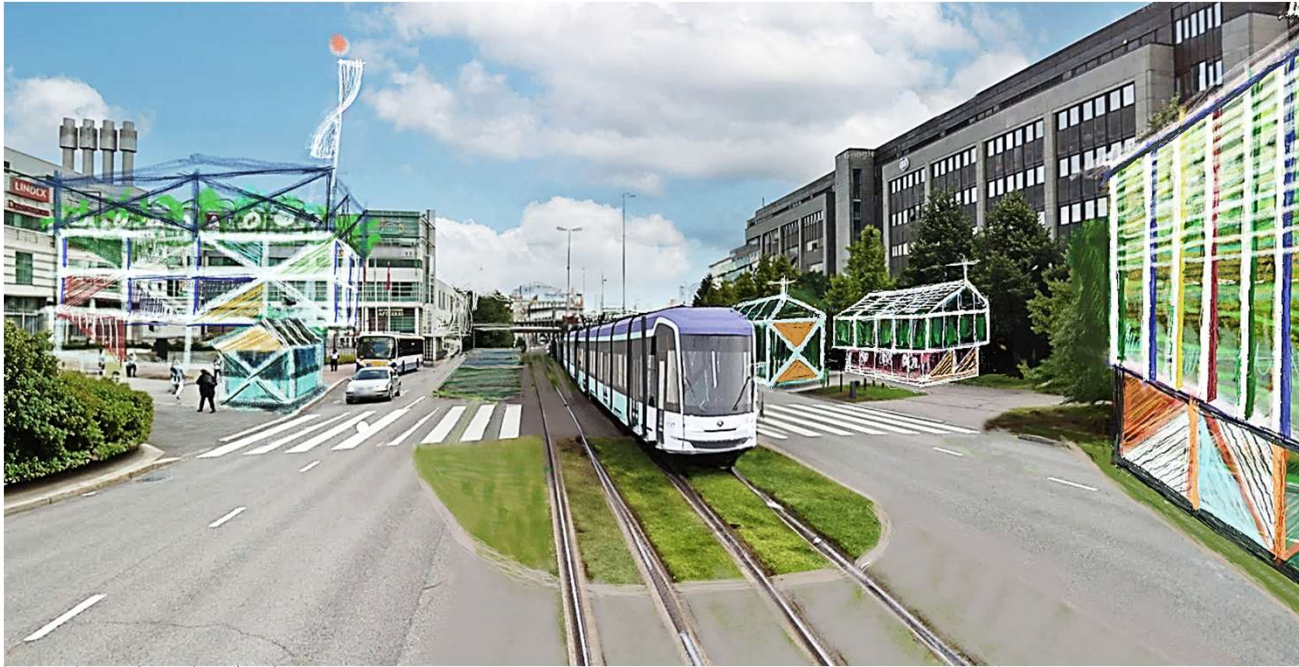
2-3 kerrokset ulokkeina

1. Tilapäisiä rakennuksia, "Talliosakkeet"

2. Metropolian edustalla; Oppilastalo, juhlatila, kahvio,  
näyttelytila "Show room", samassa yhteydessä koulun Infohubi

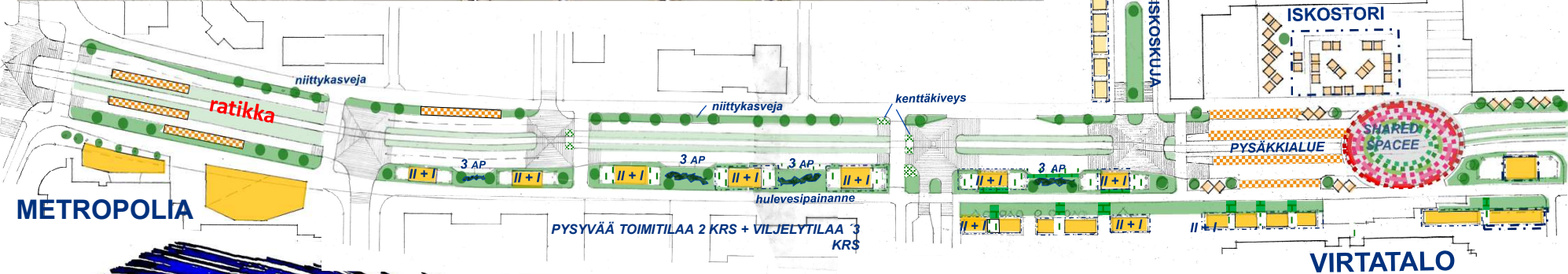






### Rajatorpantielle rakennetaan:

- ”Sinivihreä” katu
- Ratikkakatu
- 1 + 1 ajokaistaa, osittain hidaskatu, n.s. ”Shared Space”
- Pysyviä liiketiloja omille tontteilleen. 2 krs + kattokasvihuoneita



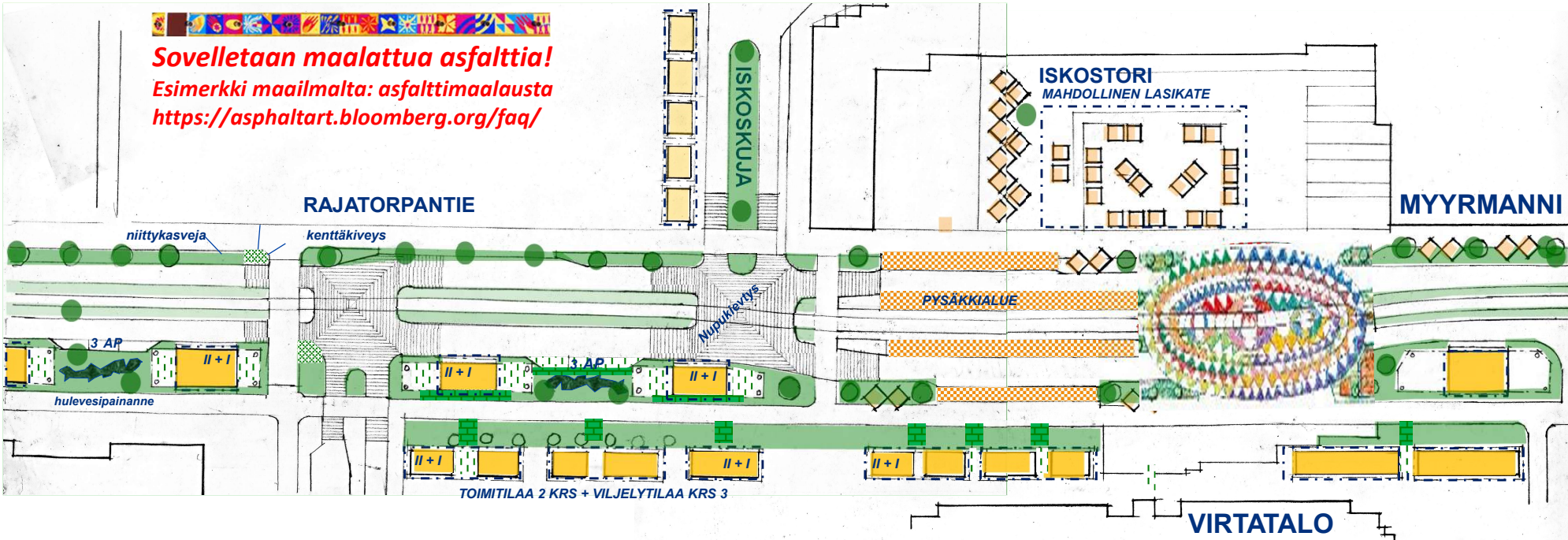
Tulvakartta mahdollisesta tilanteesta 1/100 vuoden välein





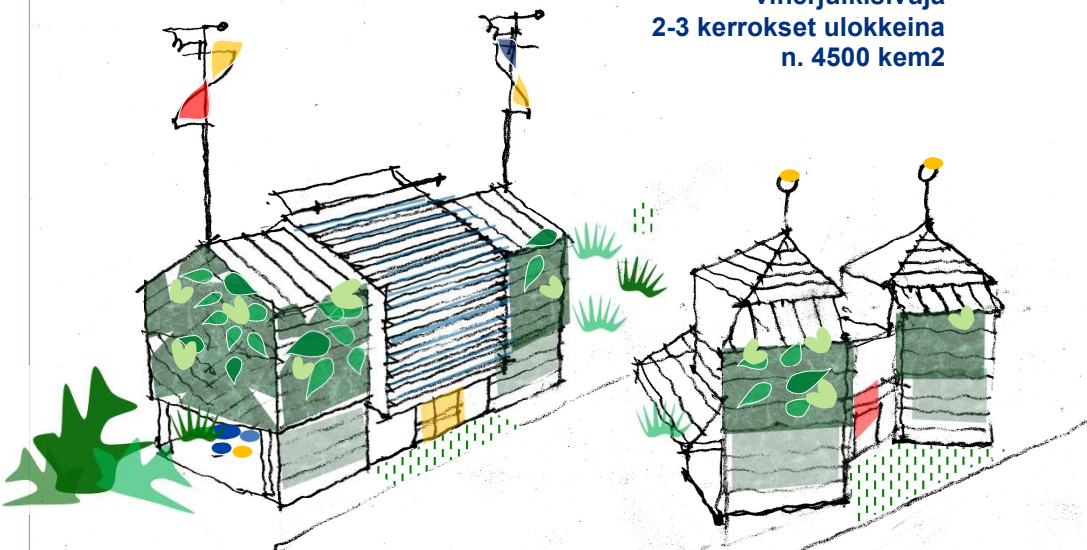
**Sovelletaan maalattua asfalttia!**

Esimerkki maailmalta: asfalttimaalausta  
<https://asphaltart.bloomberg.org/faq/>



#### LIIKERAKENNUSMALLEJA,

Pysyviä rakennuksia uusille tonteille osittain entiselle  
 katualueelle. Maantasokerrokset pienempiä, perustukset  
 pilareilla, 2 kerrosta toimintatilaa + viljelyallakko,  
 viherjulkisivuja  
 2-3 kerrokset ulokkeina  
 n. 4500 kem2



#### Shared space ja pysyviä liiketiloja

Risteystä Raappavuorentielle pitää kehittää jotta liikennettä  
 Rajatorpantiellä voidaan vähentää ja toteuttaa 1+1 kaistaa ja  
 tilapäisiä liiketiloja ja myöhemmin "Shared Spacea" ja sinivihreää  
 katua + tulevaisuudessa ratikkaa + pysyviä kadunvarsitontteja.

#### "Sinivihreä" katu + ratikka

1+1 ajokaistaa, Hulevesipainanteita.

Pintarakenteet, esimerkiksi:

Pysäköintitaskuissa nurmikiveä, Kevyenliikenteentiet ovat läpäisevää  
 asfalttia. Nupukivi-tms. hidasteet risteyksissä ja kenttäkiveys  
 viherosien päätteissä.





4.

*ASUMISTA, KAUPUNKIKUVAN  
KEHITTELYÄ, RAJATORPANTIELLÄ,  
KORTTELITOIMINNAN KEHITTELYÄ*



Rajatorpantien varresta tehdään yleiskaavan katukuvan kehittämisvyöhyke-määräyksen mukaisesti kaupunkimaisempi, niin että mielikuva Myyrmäestä "metsälähiönä" hälvenee.

Rakentaminen yhteensovitetaan virkistystarpeisiin ja luonnonsuojelun vaatimukseen (mm. liito-oraviin) Alueen ilme ja tunnettavuutta parannetaan.

Myyrmäen tonteille yleensä edistetään asukastilojen perustamista, (etä)työ- ja harrastetiloiksi, viljelylle, vierasmajoitukselle ym. toimintaan. Pihojen ja asukkaiden aktiivisuus lisätään ja kannustetaan joustavilla tilaratkaisuilla.

*4.1 RAJATORPANTIE, ASUMISTA VAPAALAN REUNALLA*  
*4.2 KORTTELIMONITOIMITILOJA*

**TIIVIISTI:**

**Rajatorpantien varresta tehdään kaupunkimaisempi.**

**Monikäyttöisten asukastilojen perustamista laajalti asuinkortteleihin.**



# 4.1

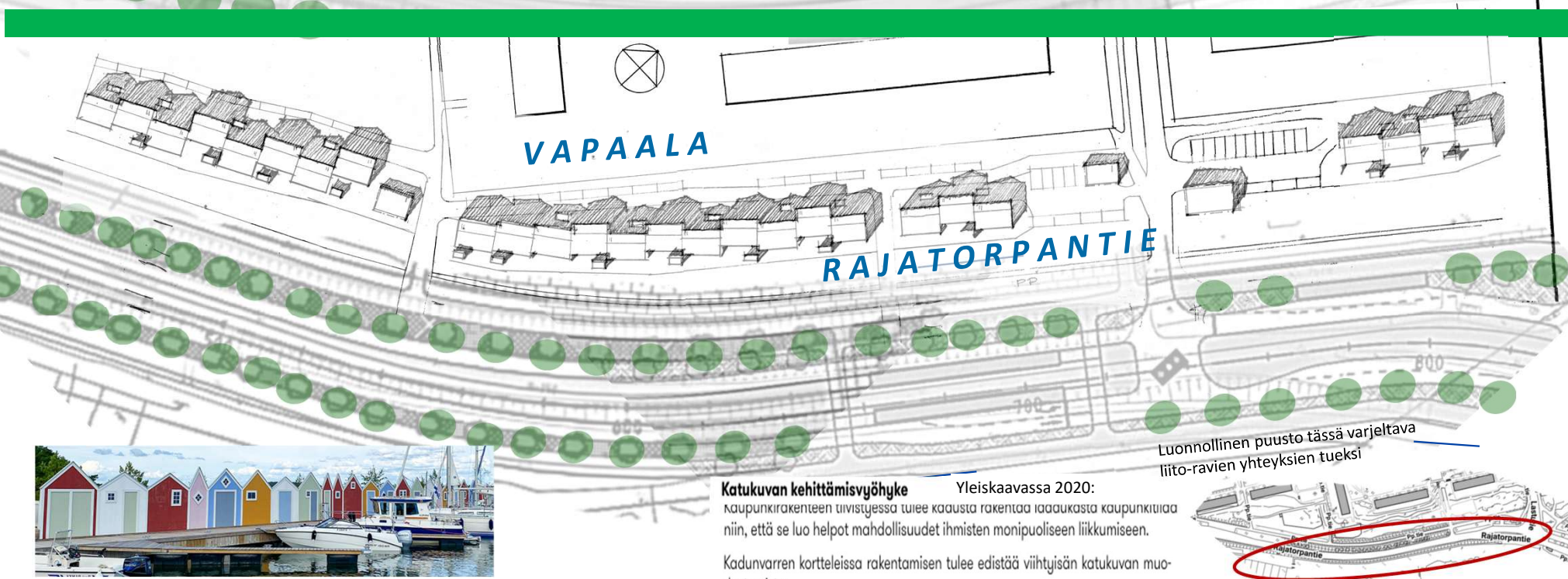
## RAJATORPANTIE, ASUMISTA VAPAALAN REUNALLA



MYYRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)

*Townhousetyyppistä asumista. Mahdollista rakennuskohtaista*

*Pienyritystilaa ja korttelitaloja. Tutkittava mm. puuston säilymistä, liito-oravayhteyksiä ja virkistysaluepalveluiden tarpeita, myös pysäköinnin suhteen. Tuleva ratikka vähentää asumisen pysäköimistarvetta. Liitoaravayhteys yli Rajatorpantien alueen itäosassa asettaa lisävaatimuksia puuston säilymiselle ja edellyttää mahdollisimman tiheästi katupuita.*



VAPAALA

RAJATORPANTIE

Luonnollinen puusto tässä varjeltava  
liito-ravien yhteyksien tueksi

**Katukuvan kehittämisvyöhyke**

Yleiskaavassa 2020:

kaupunkirakenteen tiivistyessä tulee kaavasta rakentaa laadukasta kaupunkiruokaa  
niin, että se luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen.

Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muo-  
dostumista.

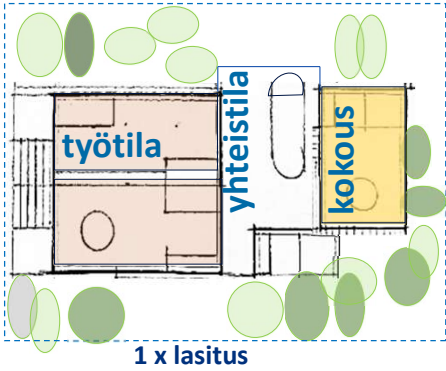


Esikuva: Farmors Cafe'n laituri, Högsåra



## 4.2 KORTTELIMONITOIMILOJA

Monitoimitiloja 50 -100 kem2.

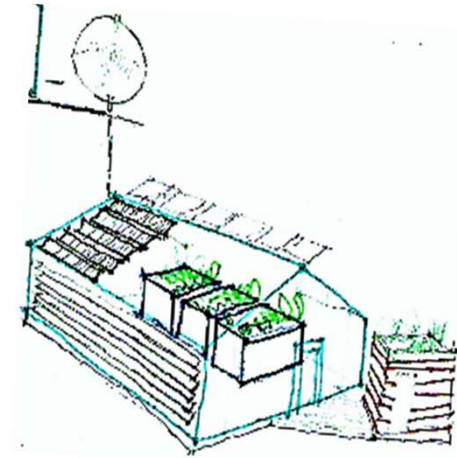
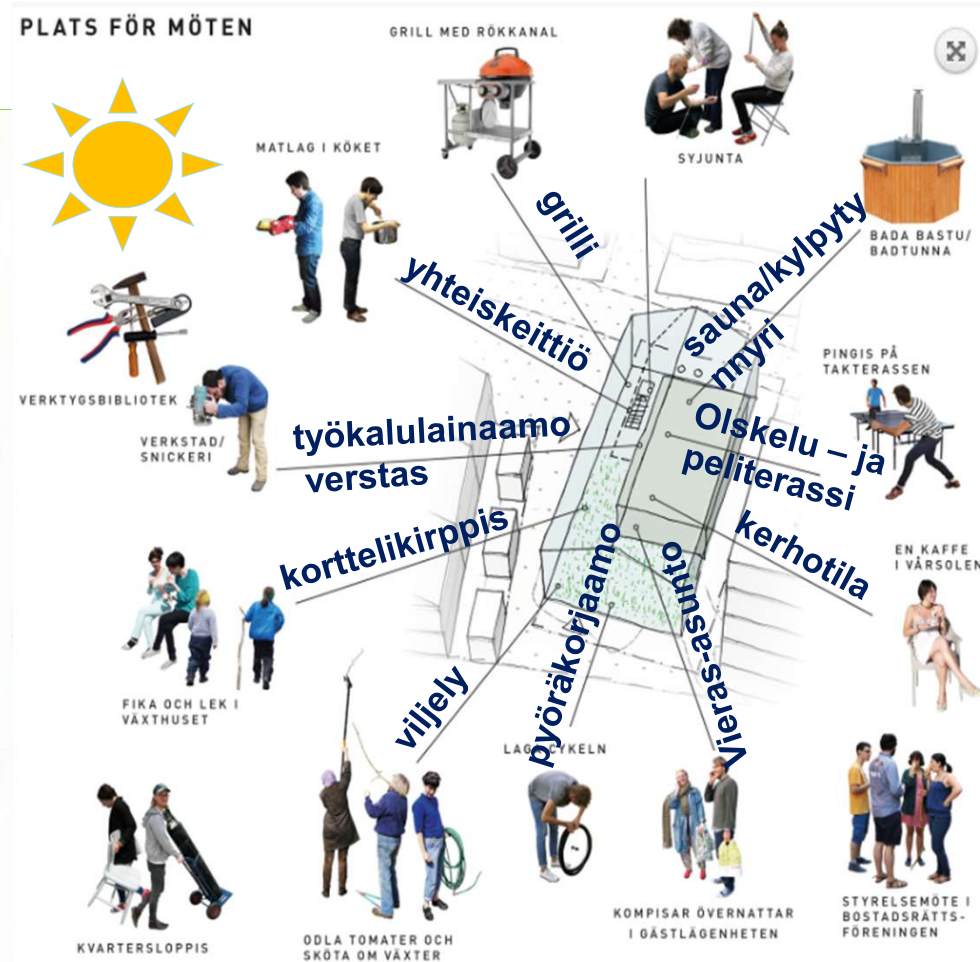


**Yhteiskorttelitalo:** Monikäyttötilat, Co-working, Kokoustilat, Vierasasunto, sauna

**Toteutus:** Testiprototyyppi ensin, Taloyhtiöt vuokraa tai hankkii, tyyppimallien kehittäely suotavaa (malli :”Liiteri”)

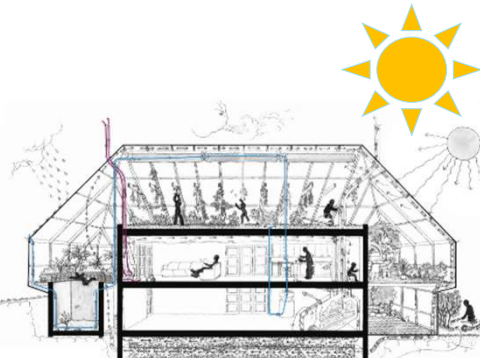
### KOHTAUSPAIKKOJA

PLATS FÖR MÖTEN

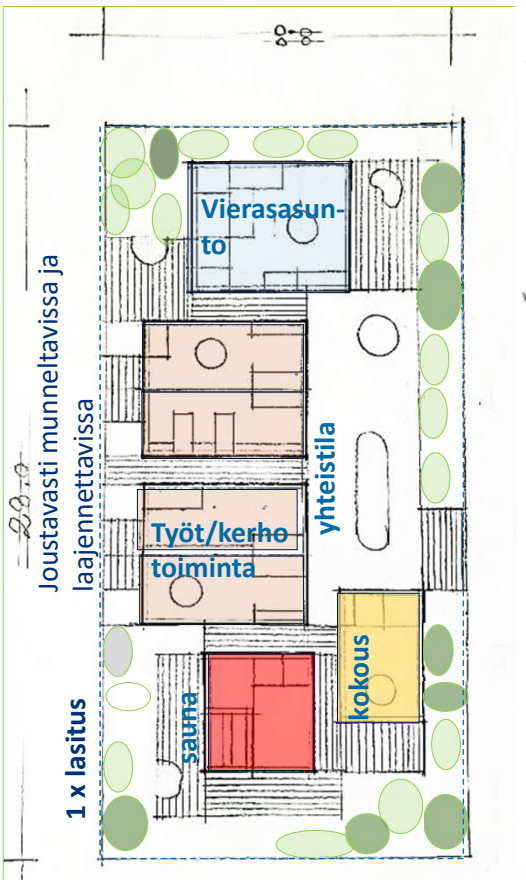


Alla rakennus kasvihuoneessa, Ark.Bengt Warne, 1976,

Lämmittämättömässä kasvihuoneessa pohjois-italian ilmasto, mahdollisuus lämmön talteenottoon, paikalliseen veden puhdistukseen, viljelyyn, rentoutumiseen



MYRRÄEN INNOVAATIOKAAVA (MYBA)





Kaupunkiviljelyä edistetään asuinkorttelikohtaisesti ja laajemminkin. Mahdollisia tukimuotoja ja myös esteitä, "pullonkauloja", tulee kartoittaa ja ratkaista. Opastusta ja koulutusta voisi harjoittaa yhteistoiminnassa alan toimijoiden ja Metropoliankin kanssa.

Tavoite:

*Helppoa ryhtyä lähiviljelyyn, kaikkien iloksi ja hyödyksi.*

*5.1 KAUPUNKIVILJELYMAHDOLLISUUKSIA 1 "URBAN FOOD"*

*5.2 KAUPUNKIVILJELYMAHDOLLISUUKSIA 2 "URBAN FOOD"*

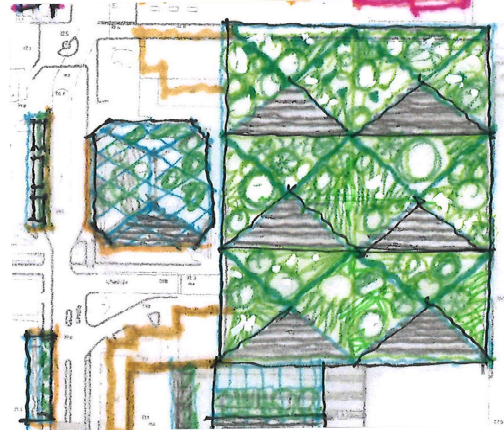
**TIIVIISTI:**

Mielekäästä ja hyödyllistä ympäristöä parantavaa harrastus- ja yhteisötoimintaa, jossa on jopa osa-aikatyömahdollisuus, kehitellään laajemmin. Rakennukset ja rakenteita sovitetaan tukemaan näitä toimintoja.

## 5.1 KAUPUNKIVILJELYMAHDOLLISUUKSIA 1 "URBAN FOOD"



Marketin katolla kasvihuoneita, suojaavat kattorakenteita ja hyödyntävät hukkalämpöäkin Viljelytorni. Kadunvarsityötilojen katolla kasvihuoneita,  
[Are vertical farms the future of urban food? | Food | The Guardian](#)



### Skyscraper farming

A futuristic concept converts skyscrapers into crop farms that could help reduce global warming, improve the urban environment, and help feed the world's growing population. How it would work:

#### SOLAR PANEL

Energy is supplied by a rotating solar panel that follows the sun; drives interior cooling/heating system.

#### GLASS PANELS

Clear coating of titanium oxide collects pollutants and makes rain slide down the glass where it is collected and used for watering.

#### ARCHITECTURE

Circular design allows maximum light into center.

#### ECONOMY

The plan combines farming with office and residential stories.

#### IRRIGATION

Filtered, sterilized wastewater from sewage system can be used for irrigation.

© 2008 MCT  
SOURCE: Vertical Farm Project



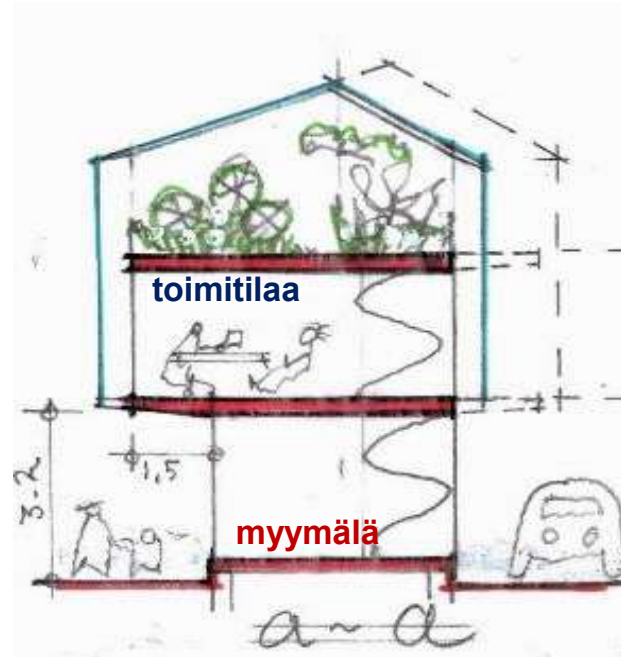
**Yllä: Esimerkki ulkomailta**

*Kaupunkiviljelyn avulla voidaan tuottaa edullista elintarviketta ja samalla työllistää ja aktivoida asukkaita*

*Viljelyn pienimittakaavaisen aloittaminen on helppoa, pihalaatikoissa tai parvekkeilla. Koulutusta ja neuvontaa tulisi järjestää keskitetysti.*

*Tonteille voidaan valmiiksi varata tilaa viljelyille ja kasvihuoneille. Viljelyä voidaan myös harjoittaa katoilla.*

*Toimijoita ovat mm. Vantaan ruokaklusteri ja Metropolian Ammattikorkeakoulu*



Tilapäisten toimitilojen "Talliosake"- tässä Rajatorpantiellä  
2 kerrosta toimintatilaa + **Urban Food** viljely-ullakko,



MYRRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)



## 5.2

# KAUPUNKIVILJELYMAHDOLLISUUKSIA 2 "URBAN FOOD"

### TAVOITE:

Helppoa ryhtyä  
korttelikohtaiseen lähiviljelyyn,  
kaikkien iloksi ja hyödyksi.  
Tyhjiissä Konttoreissa  
kasvifarmi ulkomaalaisen mallin  
mukaan!

[https://www.helsinki.fi/fi/viikki-food-  
design-factory](https://www.helsinki.fi/fi/viikki-food-design-factory)  
[/uutiset/kaupunkiviljelijapilotti-  
kasvattaa-muutakin-kuin-kasviksia](https://uutiset/kaupunkiviljelijapilotti-<br/>kasvattaa-muutakin-kuin-kasviksia)  
<https://dodo.org/ruoka/>

Vas.: Kotimainen Hortimill-  
karuselliviljelylaite, joka on moderni  
ja järeän kokoluokan  
vaakarumpukasvihuonejärjestelmä.



REMODELING A MULTISTORY CARPARK INTO A FUTURE CITY FOOD HUB IN IRELAND



Concept by Chris Jones of Peeling Orbits & Brian McGarry of Core BioSpace Farm

**Esimerkki: Liesikujan Pysäköintilaitoksen päällä  
kaupunkiviljelyä (ja monitaidekulttuuritila alakerroksissa)**

Asuinpihoilla,  
katoilla ja  
lasitetuilla  
julkisivuilla  
viljelyä.

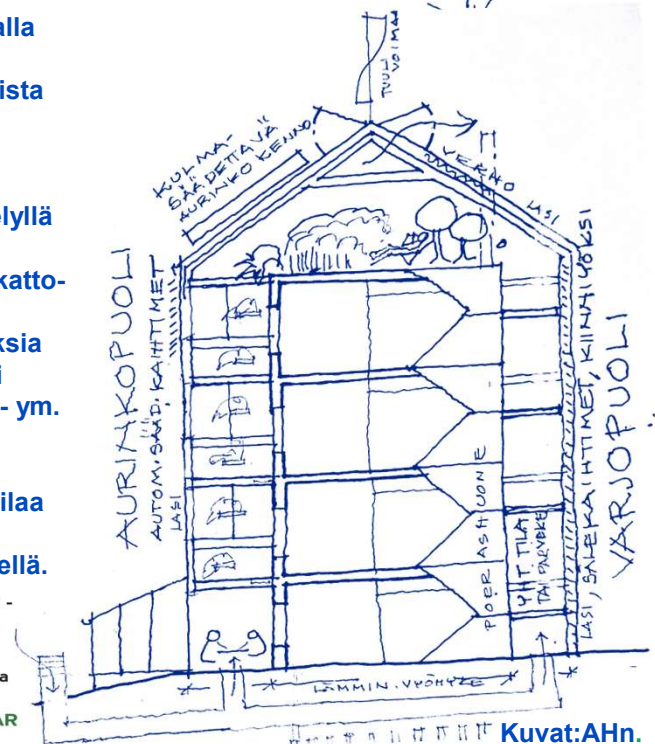
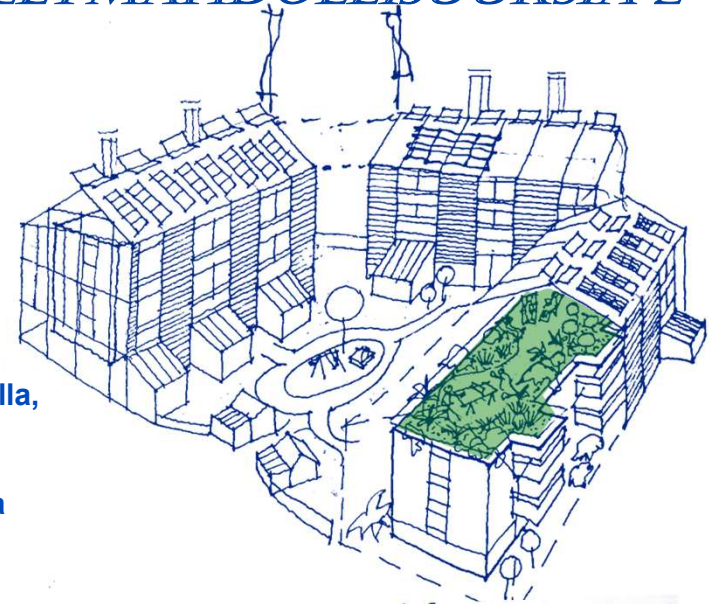
Esimerkki oikealla  
kokonaan  
lasitetuista uusista  
tai korjatuista  
kerrostaloista.

Kuvien menettelyllä  
ei välttämättä  
vaadita kalliita katto-  
-, ikkuna-, ja  
julkisivukorjauksia  
ja päästään silti  
energiansäästö- ym.  
tavoitteisiin +  
saadaan lisää  
säänsuojattua tilaa  
katoilla ja  
ulkoseinien lähellä.

Circular Green Blocks -  
Kestävät  
kaupunkikorttelit  
kiertotalouden  
liiketoiminnan ajureina



CIRCULAR  
GREEN  
BLOCKS



Kuvat:AHn.

**Diplomityö aiheesta: Aalto-yliopisto 2018  
"Greenhousing" Ninni Westerholm**

Vantaa

MYRRMÄEN "INNOVAATIOKAAVA" (MYBA)

*6.1 ASUKKAIDEN MIELIPITEET OASISTA (TIIVISTELMÄ)*

*6.2 ASUKASKOMMENTIT TYÖPAJASSA 21.5.*

*ENNAKKOKYSELY, NUORISON KOMMENTIT 6.21 JA  
TYÖPAJAN KESKUSTELUN TIIVISTELMÄ 6.22-24*

**TIIVIISTI:**

Vuorovaikutus eri ryhmien kanssa on ollut avartavaa ja hedelmällistä. Keskeinen palaute on että lähiympäristöstä välitetään ja sitä halutaan kehittää edelleen.





**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) kannattaa kehitystä ja viihtyisyyttä mutta korostaa julkisen liikenteen toimivuutta.**

**Vastauksessa** todetaan että keskustan ensisijainen kulkumuoto tulisi olla kevyt liikenne ja muun liikenteen vauhti tulee sopeuttaa siihen.

**Uudenmaan elinvoimakeskus** toteaa että valtaväylien yhteyteen tulee suunnitella huomio ym rakenteita yhteistoiminnassa tienpitäjän kanssa.

**Vastauksessa** todetaan että näin tehdään, kuitenkin Myyrmäen näkyvyyttä suurille valtateille silmällä pitäen.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)** esittää että vesijohtoverkkoja ja jätehuoltoa tulisi huomioida suunnitteluissa **Vastauksessa** todetaan että näin tehdään

**Vantaan Energia OY** esittää että sähkö- ja kaukolämpöverkkoja tulee huomioida suunnittelussa.

**Vastauksessa** todetaan että näin tehdään.

**Yksityishenkilö 1** esittää että Myyrmäen työtiloja tulisi systemaattisesti tutkia ja lisätä ja että Vaskivuorentietä Kaivokselan suuntaan tulisi suoristaa ja tasoittaa sillalla ja tunnelilla.

**Vastauksessa** todetaan että työtilojen määrää tutkitaan Myyrmäen keskustasuunnitelmassa mutta ajoneuvoliikennettä ja myös rakentamisen päästöjä vahvasti lisääviä toimenpiteitä ei ole syytä edistää raskailla liikenneratkaistuilla.

**Vantaan Kaupunginmuseo** toteaa että Innovaatiokaavassa tulee osoittaa inventoinneissa merkittäviksi todetut (ja muistutuksessa luetellut) Vantaan rakennusperintökohteet. Näiden kohteiden suojeluperusteet tulee tutkia tarkemmin tulevaisuudessa, kyseisiä alueita koskevissa asemakaavatöissä Runsaiden historiallisten sekä kivikautisten kohteiden sijainti keskellä kaupunkia tuo mielenkiintoisen ja uniikin lisän kaupunkirakenteeseen.

**Vastauksessa** todetaan että rakennusperintökohteet on merkitty innovaatiokaavan kohdekarttaan. Historiallista teemaa on korostettu mm. Punamultatorin ideoinnissa.

**Yksityishenkilö 2** esittää:

Myyrmäen rooli kaupunkikeskuksena :.....Länsi-Vantaan kannalta Myyrmäen keskustan elävöittäminen on elämän ja kuoleman kysymys.....keskeinen kysymys ei ole se, mitä toimintoja alueelle sijoittuu, vaan millaista liikkumista, viipymistä ja vuorovaikutusta ne synnyttävät arjessa.

Innovaatiokaava edustaa kokeilevampaa lähestymistapaa, jossa kaupunkitilaa pyritään aktivoimaan pienimuotoisen, joustavan ja osin väliaikaisen toiminnan kautta. Tämä on sen keskeinen vahvuus.

**Vastauksessa** todetaan että MYBAn tavoitteena on luoda riittävän monipuolinen ja mielenkiintoinen, ainutlaatuinenkin ympäristö joka motivoi yrityksiä ja yksilöitä valitsemaan vahvan positiivisen identiteetin omaavan sijainti- ja asuinpaikan ja näin vahvistaa paikallisia verkostoja.



### ENAKKOKYSELYN VASTAUKSET:

#### 1. Mikä on parasta nyt Myyrmäen seudulla?

-En ole koskaan nähnyt täällä mitään rasismiin viittaavaa. En väitä etteikö sitä saattaisi olla mutta ilmapiiri on varsin epä-agressiivinen. Myöhäisistä illoista ja öistä en osaa sanoa koska en liiku alueella myöhään.

-Palvelut on lähellä. Hyvä julkinen liikenne. Everything is close, even the movie theatre.

Paljon on pienellä alueella. Voin kävellä töihin ja kauppaan ja lasten hoitopaikkoihin ja kouluun, harrastuksiin ja kulttuurin äärelle.

-Monikulttuurisuus näkyy, ja se on hyvä, koska se on kuitenkin osa lasten tulevaisuutta. Terveyspalvelujen saatavuus (neuvola, terveyskeskus, näytteidenotto jne.), urheilupuisto, Mätäojan luontoalue, julkinen liikenne, kirjasto, elokuvateatteri, taidemuseo

-Myyrmannin palvelut, uimahalli

## ASUKASKOMMENTIT TYÖPAJASSA 21.5.

### Ennakkokysely, nuorison kommentit ja työpajan keskustelun tiivistelmä

-Pilattu niin pahasti ettei mikään. Turvaton, epäsiisti, liian täyteen rakennettu, viheralueet puuttuu.

-Kotiseutu, ystävät ja vietetyt vuosikymmenet. Monipuoliset palvelut, hyvät liikenneyhteydet, runsas kulttuurielämä ja hyvät yhteydet viheralueille. (useat samansuuntaiset vastaukset)

-Tällä hetkellä parasta on Myyrmäen omat harrastus yms mahdollisuudet mm kirjaston lehtivalikoima esimerkiksi, Myyrmäen Asukastilan eri ohjelmat mm retket, Myyrmanni eri teemapäivät ohjelmat jne. Myyrmäen erilaiset tempaukset mm roska talkoot

#### 2. Minkälainen on Myyrmäen hyvinvoiva tulevaisuus?

-Monipuolisuus: keskustamaista palvelutasoa ja luontoa vierä vieressä. Hyvät liikenneyhteydet eri kulkuvälineillä. (useat samansuuntaiset vastaukset)



## 6.21 TERVEISIÄ KILTERIN KOULUN NUORILTA 21.5.:

### Liikkuminen ja turvallisuus

- Suojatiet koetaan paremmiksi kuin kiertävät sillat  
→ suorat ja helpot reitit tärkeitä
- Pyöräily paikoin hankalaa (ruuhka, vaikeat yhteydet)
- Asemanseutu ja Paalutori koetaan turvattomiksi, erityisesti iltaisin
- Turvattomuuden syyksi mainitaan päihteiden käyttö ja häiriökäyttäytyminen

### Ympäristö ja viihtyisyys

- Lisää vehreyttä kaikkialle (puita, istutuksia)
- Tarve:
- iso vetovoimainen puisto
- lisäksi pienempiä rauhallisia puistoja
- Aukiot voivat olla parempia, mutta nyt ne koetaan osin hankaliksi (esim. pyöräily)
- enemmän urheilukenttiä (futis, tennis)

### Palvelut ja kaupallisuus

- Lisää katutason liiketiloja ja ruokapaikkoja
- Erityisesti:
- edullista ruokaa
  - ketjuravintoloita (esim. McDonald's, Taco Bell)
  - Myyrmäki toimii, mutta muu tarjonta koetaan hajanaiseksi tai kaukaiseksi

### Rakentaminen ja ilme

- modernia, näyttävää arkkitehtuuria
- yksityiskohtia ja tunnistettavuutta
- ei pelkkää harmaata betonirakentamista
- Rakennukset voivat olla myös korkeampia

### Osallistuminen ja viestintä

Nuoria pitäisi tavoittaa:

- koulussa suoraan
- somessa (TikTok, Snapchat, Instagram)

## 6.22 MYYRMÄEN INNOVAATIOKAAVAN (MYBA:N) TYÖPAJA 21.5.2026 KILTERIN KOULULLA

Ohessa tiivistelmä laajasta keskustelusta

### 1. Myyrmäen identiteetti, omaleimaisuus ja olemassa olevien vahvuuksien hyödyntäminen

Keskeinen viesti on, että Myyrmäen kehittämisen tulisi perustua nykyisiin vahvuuksiin, paikan omaleimaisuuteen ja asioihin, joita asukkaat jo pitävät tärkeinä.

- Identiteettiä luovat **olemassa olevat jutut**. Esimerkiksi **uimahallissa käynti** ja muut arjen paikat ovat osa alueen identiteettiä.
- **Kävelysillat pitäisi säästää** – niitä pidetään tärkeinä ja tunnistettavina elementteinä.
- Kehittämisessä kannattaa **hyödyntää sitä, mitä ihmiset**

jo arvostavat.

- **Sijainti on Myyrmäen voimavara.**
- **Asukkaiden ylpeyttä omasta alueesta** pitäisi vahvistaa, koska alueesta puhutaan myös kielteisesti.
- **Vaskivuori** nähdään vahvana vetovoimatekijänä: Vantaan maineikkain lukio, musiikki- ja taidelukio.
- Myyrmäessä on huokeita harrastusmahdollisuuksia aikuisille
- Säilytetään ja kunnostetaan vanhoja rakennuksia
- Myyrmäki monikulttuuristuu hienosti. Uudet toimijat mukaan yhteiseen toimintaan



## 2. Liikkuminen, saavutettavuus ja katu ympäristö

- Pitäisi ymmärtää paremmin, **miten ihmiset luontaisesti liikkuvat Myyrmäessä** (esim. matkapuhelindatan hyödyntäminen).
- **Rajatopantien varrelta puuttuu runkobussipysäkki**, ja välipysäkillä olisi tarvetta erityisesti, jos alueelle tulee lisää liikkeitä.
- **Parkkipaikkoja voisi vähentää aseman välittömässä läheisyydessä** keskustassa. **Keskellä kaupunkia autojen tilaa voi vähentää.**
- **Rajatorpantieltä kaistojen vähentäminen** nähdään hyvänä asiana.
- **Vaskivuorentie / Kaivosvoudintien pää:** suojatielle nähtiin tarve.
- Huolta on myös **Vaskivuoren huonoista pysäköintijärjestelyistä.**
- Esiin nousi ajatus: **kävelysilloista puistokatu?**
- **Liikennesuunnittelu mukaan keskusteluihin**
- **Toteemin edustan suihkulähteen kunnostus toimimaan**
- **Uomatielle 30 kmh, suojatie pyörrekujan kohta Vaskivuorentien yli**
- **Vantaan kaupunki ja Vantaan energia + taloyhtiön -> aurinkopaneeleja talojen katoille**

## 3. Elävä keskusta, kivijalkatilat ja palvelut

Tarvitaan **elävyyttä katutilaan**. Kävelykadut- ja sillat hyviä

- **Silmiä kadulle ja toimintaa** – aktiivinen katutaso lisää viihtyisyyttä ja turvallisuuden tunnetta.

- **Myyrmäenraitti ja liiketilat** nousivat tärkeänä kehittämiskohteena esiin.

- **Kaavamääräyksillä** tulisi varmistaa, että parhailla paikoilla tilat pysyvät liikekäytössä.

- Kritiikkiä siitä, että hyvillä paikoilla on nyt esimerkiksi **päiväkoti tai varasto** liiketilan sijaan.

- **Liiketilat ovat Myyrmäessä hyvin vuokrattuja**, ja alueella on jo väestöpohjaa palveluiden käyttäjiksi.

- Väkimäärä kasvaa ja alueella on valmiiksi **asiakkaita palveluille**

- **Myyrmannin laajentuminen Iskostorille** ja mahdollinen yhteys Virtataloon nähtiin mahdollisuutena.

- Keskustaan toivottiin myös **aloitusliiketilaja / starttiliiketilaja.**

- Tarvittaisiin henkilö tai taho, **joka kuratoi liiketilojen tarjontaa ja kysyntää:** millaisia tiloja on ja millaisia yrittäjät tarvitsevat.

- Autot pois torilta (ei ole parkkialue)

- Matalan kynnyksen kirppistoiminta sopii aseman ympäristöön

- Tyhjät jo olemassa olevat tilat käyttöön aktiivisemmalla otteella

## 4. Yrittäjyys, työtilat ja paikallinen elinvoima

- Tarvitaan toimitiloja **aloitteleville yrittäjille esim. nuorille insinööriyrittäjille.**

- **Metropolia** kaipaisi mahdollisesti työpajatyypistä tilaa tai hallimaista tilaa.

- **Huonompikuntoisissakin, halvemmissa tiloissa** voi olla hyötyä – kaikki tilat eivät tarvitse olla valmiiksi viimeistelyjä.



- **Myyrinpuhos** ja esimerkiksi Liesikuja 5 ja 7 nähtiin potentiaalisina kohteina, jotka pitäisi kunnostaa ja ottaa käyttöön. --> Myyrinpuhoksesta Vantaan lasipalatsi
- Esiin nousi kysymys: **mitä erilaiset yrittäjät tarvitsevat**, ei vain ravintolayrittäjät.
- Katettu basaari

### 5. Opiskelijat, nuoret ja alueelle kiinnittyminen

- Opiskelijoita pitäisi saada enemmän asumaan Myyrmäkeen.
- Tavoitteena olisi, että opiskelijat myös kokisivat olevansa myyrmäkeläisiä.
- Pitäisi pohtia, mitkä ovat esteet muuttaa Myyrmäkeen.
- Ehdotuksena oli esimerkiksi Metropolian avoimien ovien hyödyntäminen alueeseen juurruttamisessa.
- Nuorten ja opiskelijoiden tarpeet liittyvät myös työpajamaisiin tiloihin ja mahdollisuuksiin tehdä, kokeilla ja yrittää.

### 6. Monikulttuurisuus ja ravintolakulttuuri voimavarana

- Monikulttuurisuus nähtiin selvästi Myyrmäen vahvuutena, jota voisi nostaa näkyvämmiin osaksi alueen kehittämistä.
- **Monikulttuurisuus mukaan** kehittämiseen.

- Alueella on paljon ravintoloita, ja niitä pidetään hyvänä voimavarana.
- Tarve selvittää, **millaista tukea ravintolayrittäjät tarvitsevat**.
- Samoin pitäisi miettiä, **mitä basaarilta kaivataan**.

### 7. Turvallisuus, ilmapiiri ja sosiaalinen kontrolli

- **Päihteidenkäyttäjät aiheuttavat pelkoa**, ehkä osin turhaankin.
- **Silmiä kadulle ja toimintaa** nähtiin keinona lisätä turvallisuuden tunnetta.
- Päiväaikaan **työssäkäyvä väestö puuttuu katukuvasta**, jolloin epätoivottu toiminta korostuu.
- **Sosiaalinen kontrolli on vähentynyt**, ja huono on saanut enemmän tilaa.

### 8. Osallistuminen, luottamus ja paikallisten osaamisen hyödyntäminen

- **Ihmiset mukaan** – Myyrmäestä löytyy osallistumishalua ja osaamista.
- On tärkeää **kuunnella, mitä asukkaat haluavat tehdä**.
- Ei pitäisi antaa **tyhjiä lupauksia**.
- **Myyrinpuhoksen potentiaali on hukattu**; opetus on, että hallinnossa pitää olla ammatti-ihmisiä.

### 9. Paalutori, pilotointi ja näkyvät ensivaiheen teot

- **Paalutorin pitäisi olla Myyrmäen käyntikortti**, mutta se on nyt huonossa kunnossa.
- **Rakentamaton monttu harmittaa**.
- Alueelle ehdotettiin vähintään **pohja-asfaltointia heti**.
- Paalutorille toivottiin **ensimmäisiä pilotointimökkejä**: suutari, kahvila, kauppa.
- Lisäksi ehdotettiin **tanssilavaa**.
- Pilotoinnin toivottiin tapahtuvan nimenomaan Paalutorilla, **ei Punamultapolulla**. (radan alla)
- **Markkinamökeiltä mökit** nähtiin mahdollisuutena

# 7.

## VAIKUTUKSET JA YHTEENVETO SEKÄ JATKOTOIMENPITEET



*7.1 TAVOITTEET JA VAIKUTUKSET*

*7.2 YHTEENVETO*

*7.3 JATKOTOIMENPITEET*

*7.4 KEHITYSKUVAAN OSALLISTUNEET TAHOT*

### TIIVIISTI:

Kehityskuvan toteutuksen jatkuessa sen vaikutukset voivat olla kustannustehokkaita ja yllättäviäkin. Parhaimmassa tapauksessa mieliala ja itsetunto kaupunginosassa kohenee pienehköilläkin investoineilla, luoden pohjaa monialaiselle jatkomenestykselle. Esitettyjen toimenpiteiden jatkuvaa ideointia ohjelmoidaan poikkihallinnollisesti.



## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI:

### TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISEN KOLMIJAKOINEN KEINOVALIKOIMA:

- **Luodaan ja kirkastetaan** jatkuvan käytännön askelkuviot (yrittämiskulttuuri, ”ekosysteemi”) jossa herkästi ja nopeasti löydetään ruohonjuuritasonkin yrittäjyydelle ja aktiivisuudelle toimintamahdollisuuksia.

- **Haetaan** ja löydetään hyödyntämättömiä edullisia liike- ja toimintatiloja ja niiden sopivimpia paikkoja.  
- **Elävöitetään** ja aktivoidaan kaupungin julkisia ulkotiloja  
**Kaikissa mittakaavoissa, vähäbyrokraattisesi, osuvasti.**

### VAIKUTUKSET:

(Suluissa sivun **01.1** numerokohtia)

#### Toimivuus:

Yrityksille on luotu ja välitetty edullisia **Erikokoisia liiketiloja jatkuvalla sujuvoittamisella ja organisoinnilla** (Kohdat 3,5). Varsinkin **pienet ja keskisuuret yritykset lisääntyvät**, (Kohdat 3, 4, 5)

**Kaupunkiviljelyn tuotteiden** tuotanto ja saatavuus parannettu merkittävästi (kohta 7.)

#### Sosiaaliset vaikutukset:

**Vähentynyt työttömyys**, vähenevä häiriökäyttäytyminen.

**Kansalaisaktiivisuus** lisääntyy.

**Yhteisöllisyys paranee** eri asukasryhmien välillekin.

**Asumisen** ja yksittäisten asunkortteleidenkin **virikkeisyys** paranevat.

**Katutilaa saadaan enemmän kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.** Asuinmiljööön kohentumisen myötä ympäristön arvostus ja asukkaidenkin itsetunto kohenee mikä myös vaikuttaa yleiseen hyvinvointiin.

#### Vaikutukset kaupunkitilaan ja -kuvaan:

**Informatiivisuus**, myös väylille, parantunut merkittävästi, (kohta 1).

**Elävyys ja viihtyisyys** lisääntyy (Kohta 8).

**Julkinen miljöö ja sosiaalinen kontrolli paranevat.**

#### Ilmastovaikutukset

**Myyrmäen palvelutason ja työpaikkojen lisääntyessä** **tarve matkustaa muualle vähenee.** Kaupunkiviljelyn yleistymisen myötä myös elintarvikkeiden toimitusketjut lyhenevät.

**Myyrmäen näkyvyys ja maine on parannettu, basaari- ja kaupunkiviljelymaine vahvasti edustettuina.**

**MYBAN TOTEUKSESSA ON OLEELLISTA on synnyttää JATKUVA TEKEMISEN TILA ja usko kaikkien alojen positiiviseen yrittäjyyteen joka tuo arvokaan lisän alueen hyvinvointiin, omaperäisyyteen ja tunnelmaan.**

Kuten edellä on todettu, oleellinen asia kehityskuvan toteutumiselle on saada aikaan ja vahvistaa paikallista monipuolista yrittäjyyden henkeä ja toteutusta kaikilla aloilla.

Näin voitaisiin edistää alueen ja sen asukkaiden ja ympäristönkin työllisyysastetta, itsetuntoa ja mainetta. Myös koko alueen ilme ja toiminnan kohotus olisi näin edistettävissä.

Tässä esityksessä ehdotetut monipuolisen pienemmän liiketoiminnan paikat tukevat yllä kuvailtua tavoitetta parhaiten silloin, kun myyntipaikkojen edullinen välitys toimii mahdollisimman suoraan yrittäjille. Muutaman suuren toimijan hallinnassa samaa aktivoivaa ja sosiaalisesti monipuolista vaikutusta ei välttämättä saavuteta. Edullisia tiloja on tilapäisten katumyyntipisteiden ohella mahdollista löytää tyhjillään olevista toimitilakiinteistöistä, joita olisi perusteltua saada ainakin tilapäiseen käyttöön.

Kehityskuvassa on haettu mahdollisia tällaisiakin sijainteja jotta voitaisiin osoittaa mahdollista joustoa vaihtelevalle liiketilatarpeelle. Harvemmallalla aloittelevalla pienyrittäjällä on varaa sijoittua uusiin toimitiloihin ja laajentua näiden korkeiden kustannusten vuoksi.

Myyrmäen ympäristön näkyvä ja hyvinvoiva tulevaisuus lähtee aktiivisista asukkaista, ja monen kokoisten yritysten toimijoista, joille tarjotaan mahdollisimman edulliset ja joustavat puitteet. Näin luodaan tosiaan voimistavia kaupunki- ja kortteliyhteisöjä ja myös tunnettavuutta, esimerkiksi profiloituna MYYRMÄKI BUSINESS AVENUE nimikkeen alla.

Tikkurilassa 6.10 2026

Anders Hedman, laatija

Asemakaava-arkkitehti, Länsi-Vantaa

Timo Kallaluoto, valvoja

Alue-arkkitehti, Länsi-Vantaa



### Esitettyjen toimenpiteiden jatkoideointia ohjelmoidaan, poikkihallinnollisesti.

Nopeita jatkotoimenpiteitä aloitetaan viipymättä mahdollisimman suurella hyötysuhteella selvästi puutteellisiin seikkoihin keskittyen:

- Alueen siisteydestä ja rakenteista huolehditaan kauttaaltaan moitteettomaksi. Kadut ja puistot pintoineen, kiveyksineen, reunoineen, istutuksineen, joukkoliikenneasemat ympäristöineen ja rakennusten alakerrat lähiympäristöineen huolitellaan.
- Alueen korostettu näkyvyys edistetään huomiorakentein valtaväylien risteysten tuntumissa. Eri tapahtumia "brändätään" ja markkinoidaan laajasti.
- Edullisten liiketilojen ja torimyyntipaikkojen rakennelmineen välitetään joustavasti ja toteutetaan tyylikkäästi

#### TIIVIISTI:

**Esitettyjen toimenpiteiden jatkoideointia ohjelmoidaan, poikkihallinnollisesti .**

Toimenpiteiden aloitus on edullista kohdentaa **VIIPYMÄTTÄ** helppoihiin mutta tehokkaisiin toimenpiteisiin:

- **LÄHIYMPÄRISTÖN JA RAKENNUSTEN EHYYS JA SIISTEYS**
- **NÄKYVYS YMPÄRÖIVILLE LIIKENNEVÄYLILLE**
- **EDULLISTEN LIIKETILOJEN TARJONNAN EDISTÄMINEN**

**Kaupunkisuunnittelu:**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Tarja Laine       | kaupunkisuunnittelujohtaja   |
| Ilkka Laine       | asemakaavapäällikkö          |
| Timo Kallaluoto   | alue-arkkitehti              |
| Anders Hedman     | asemakaava-arkkitehti        |
| Anna Hakamäki     | asemakaava-arkkitehti        |
| Annakaisa Haanpää | asemakaava-arkkitehti        |
| Anne Olkkola      | asemakaava-arkkitehti        |
| Mikko Järvi       | suunnitteluinsinööri         |
| Marko Hoffren     | kaavatekninen koordinaattori |
| Jaakko Raunamaa   | nimistösuunnittelija         |

**Yleiskaavoitus**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Jonna Kurittu    | yleiskaavas suunnittelija |
| Virpi Mamia      | yleiskaavas suunnittelija |
| Eeva-Maria Niemi | yleiskaavas suunnittelija |
| Eva Eitsi        | maisema-arkkitehti        |
| Elina Ekroos     | maisema-arkkitehti        |
| Ville Selonen    | ympäristösuunnittelija    |

**Tietopalvelut**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Ritva-Leena Kujala | kaavoituskoordinaattori |
| Venla Ikonen       | kaavoituskoordinaattori |

**Talous- ja hallintopalvelut**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Milja Inkeroinen | vuorovaikutusasiantuntija |
|------------------|---------------------------|

**Kiinteistöt ja tilat**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Antti Kari      | kiinteistöpäällikkö |
| Gilbert Koskela | projektinjohtaja    |
| Sirkku Wallin   | projektinjohtaja    |

**Toimitilajohtaminen**

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Merja Ryytty | hankekehitysarkkitehti |
|--------------|------------------------|

**Rakennusvalvonta**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Johanna Brummer   | lupa-arkkitehti         |
| Mikael Ström      | lupa-arkkitehti         |
| Matti Kärki       | kaupunkikuva-arkkitehti |
| Johanna Ojanlatva | kaupunkikuva-arkkitehti |

**Kuntatekniikan keskus:**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Antti Auvinen    | vesihuollon suunnittelija          |
| Henri Hyttinen   | vesihuollon suunnittelija          |
| Marja Kivelä     | vesihuollon suunnittelija          |
| Elina Kettunen   | suunnitteluinsinööri/vesihuolto    |
| Teemu Vihervaara | liikennesuunnittelun alueinsinööri |
| Pirjo Salo       | liikennesuunnittelija              |
| Joonas Stenroth  | liikennesuunnittelija              |

**Ympäristökeskus**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Jarmo Honkanen | ympäristösuunnittelija |
|----------------|------------------------|

**Kaupunginmuseo**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Susanna Paavola | rakennustutkija |
|-----------------|-----------------|

**Elinkeinopalvelut**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Kimmo Viljamaa  | elinkeinojohtaja        |
| Mirka Järnefelt | tiimipäällikkö          |
| Panu Vuorimaa   | projektipäällikkö       |
| Katariina Aho   | avainasiakkuuspäällikkö |