

**Asemakaavoitus / Carina Ölander****Veromies**

Mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Toimenpide
NRO 1 Caruna	Carunalla ei ole huomautettava asemakaavoituksen OAS-vaiheessa. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä, sen eteläpuolella kulkee 110 kV voimajohtomme Tammisto Tolkinkylä. Pyydämme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoamme kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.	-
NRO 2 Fingrid	Fingrid ei lausu asemakaavamuutoksen 002571 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	-
NRO 3 Helsingin seudun liikennekuntayhtymä HSL	Suunnittelualueella kulkee jatkossa pikaraitiolinja, ja nykyisten katusuunnitelmien mukaiset pysäkit tarjoavat hyvän joukkoliikenteen palvelutason suunnittelualueelle. Suunnittelualueella sijaitsee joukkoliikenteen pysäkki Rälssitiellä, ja nykyisessä katusuunnitelmassa kauppakeskus Jumbon ja viihdekeskus Flamingon yhteyteen on suunniteltu uusi pysäkkipari reilun 100 metrin etäisyydelle suunnittelualueen lähimmästä lännenpuoleisesta kulmasta. Suunnitelmien mukaan myös lähin pikaraitiotien pysäkki sijaitsee Jumbon alueella alle 300 metrin etäisyydellä suunnittelualueen lähimmästä kulmasta. Kulkuyhteyksien joukkoliikenteen pysäkeille tulee olla sujuvat ja turvalliset. HSL kannustaa tarkastelemaan katusuunnitelmassa esitettyjä yhdistettyjä jalankulun ja pyörätien ratkaisuja, erityisesti Kehä III:n alittavalla katuosuudella, mutta ymmärtää, että muun muassa tilankäyttöön	Rälssitien ja Äyritien katusuunnitelmat tehdään erillisesti tästä kaavahankkeesta. Mielipide toimitetaan katusuunnitteluun.



	liittyvät reunaehdot saattavat rajoittaa muunlaisten kävely- ja pyöräteiden ratkaisujen toteuttamista. Suunnittelualueen sijaitessa keskeisellä paikalla suhteessa muuhun kaupunkirakenteeseen suunnittelussa on hyvä tarkastella myös kaupunkipyörien sijoittumista ja varata niille tilaa.	
NRO 4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY	Suunnittelualueeseen kuuluvilla korttelialueilla ja Rälssi- ja Äyritien katualueilla sekä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa, jotka tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa. Alueelle rakennettavat uudet asuinrakennukset ja toimisto- tai hotellitoiminnot eivät ole liitettävissä rakennettuun vesihuoltoverkostoon, ja alueen maankäytön muuttuminen edellyttää vesihuollon uudisrakentamista. Uudet vesihuoltolinjat rakennetaan katualueille ja rakennettujen vesihuoltolinjojen johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne on merkittävä kaavaan. Suunnittelualueen edellyttämän uuden vesihuollon ratkaisuja pohdittaessa on huomioitava, että niiden tulee olla saumattomasti yhteensovitettavissa korttelin 52300 muuhun uuteen vesihuoltoon. Mahdolliset vesihuoltoverkostojen siirrot yksityisellä maalla toteutetaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella. Alustava vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää osana kaavaselostusta.	Kaavassa laaditaan Kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa tarkastellaan vesihuoltoa.
NRO 5 Tukes	Tukesilla ei ole lausuttavaa aihekentässä mainittuun asiaan.	-
NRO 6	<u>Sähköverkko</u>	Muuntamovarauk



Vantaan energia Oy ja Vantaan energia sähköverkot oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueelle tulee huomioida tilat uusille muuntamoille. Alustavan L-arkkitehtien suunnitelmaluonnoksen pohjalta tilavaraukset tulee huomioida kiinteistömuuntamoiden osalta Hotelli/Toimisto rakennukseen, P-taloon, kortteliin A ja kortteliin C tai D. Lisäksi tarvitaan betonirakenteisen muuntamon tilavaraus kortteleiden B, C ja D väliin Kamerakujan läheisyyteen puistoon. Vantaan Energia Sähköverkot Oy suunnittelee uuden 110 kV voimajohdon rakentamista Kehä III:n ja suunnitellun asemakaava-alueen väliseen tilaan. Tämä voimajohto rajoittaa osin kaava-alueen eteläosan maankäyttöä, joten sen tarve on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa. Marraskuussa 2024 tehdyn voimajohdon esi- ja reittiselvityksen suunnitelmat on toimitettu Vantaan kaupungille kommenteille. Voimajohto tulee tarpeen Aviapoliksen sähköaseman valmistuttua. Aviapoliksen asemakaavoitus etenee nimellä Tikkurilantie 142. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. <u>Kaukolämpöverkko</u> Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin	set esitetään kaavaan. Kaavaratkaisu yhteensovitetaan 110kV voimajohtolinjan kanssa, yhteisissä suunnittelupalaverissa.
---	---	--



	yhdistelmäjohtokartalta. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo	Kaava-alueella sijaitsee Kalle Vartolan suunnittelema, vuonna 1973 valmistunut toimistorakennus. Rakennus on inventoitu vuonna 2006 tehdyn Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä, jossa sillä todettiin olevan potentiaalista suojeluarvoa. Tehtyjen muutostöiden vuoksi rakennuksen rakennusperintöarvot ovat todettu myöhemmin vaatimattomiksi. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteilla rakennuksen korvaaminen asuinkerrostaloilla. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	