



Vantaan asuntopoliittiset linjaukset ja ikääntyneiden asumisratkaisut

VD/242/00.02.03.00/2026

WT

Asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander tulee esittelemään Vantaan asuntopoliittisia linjauksia ja sitä, miten Vantaan kaupunki mahdollistaa monipuoliset asumisen vaihtoehdot elämän eri vaiheissa. Vantaan väestön ikääntyminen ja erityisesti yli 75-vuotiaiden määrän kasvu lisäävät tarvetta tarkastella kaupungin asumisratkaisuja pitkällä aikavälillä. Lopuksi keskustellaan vanhusneuvoston näkemyksestä siitä, mitkä ovat tärkeimmät ikääntyneiden asumiseen ja arjen sujuvuuteen liittyvät kehittämiskohteet Vantaalla seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Vantaan maa- ja asuntopoliittisiin linjauksiin voi tutustua etukäteen nettisivuilta:

<https://www.vantaa.fi/fi/vantaan-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset>

Vanhusneuvosto 24.9.2026

Esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi

Käsittely:

- Vantaan kaupungin asuntopoliittiset linjaukset
 - o Kaupungin keskeinen tavoite on, että mahdollisimman moni ikäihminen voi asua omassa kodissaan tavallisessa asuntokannassa ja tarvittavat palvelut tuodaan omaan kotiin. Tämä tarkoittaa monipuolisen asuntotuotannon varmistamista kaupunginosissa ja asuinalueilla sekä panostamista toimiviin palveluihin, saavutettavaan ympäristöön sekä asumisen neuvontaan.
 - o Uudisrakentamisessa esteettömyys on jo lähtökohtainen vaatimus, joten uusien asuntojen odotetaan palvelevan ihmisiä erilaisissa elämäntilanteissa myös vanhuudessa.
 - o Vantaa ohjaa asumisen kehittämistä maa- ja asuntopoliittisilla linjauksilla (MAPO). Tavoitteena on, että kaupungista löytyy erilaisia asumisvaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin.
 - o Kaupungin tavoitteena on monipuolinen asuntokanta, eri hallintamuotojen tasapaino, kohtuuhintaisten asuntojen riittävyys, asuinalueiden sosiaalinen tasapaino ja uudistuotannon myötä uusien esteettömien asuntojen lisääntyminen.
- Senioriasuminen
 - o Senioriasumisella tarkoitetaan tavallisia asuntoja, joissa asukkaat ovat pääosin ikääntyneitä, ympäristö on esteetön, palvelut sijaitsevat lähellä ja yhteisöllisyyttä voidaan tukea erilaisilla yhteisillä tiloilla ja palveluilla.
 - o Rakentaminen on tällä hetkellä selvästi hiljaisemmassa vaiheessa kuin aiempina vuosina, mikä vaikeuttaa myös uusien senioriasumisen ratkaisujen toteuttamista.
 - o Kaupunki suunnittelee parhaillaan senioriasumisen kehittämistä kilpailuttamalla yhden tontin erityisesti senioriasumisen käyttöön. Kilpailussa halutaan löytää uusia ja innovatiivisia asumisratkaisuja eikä pelkästään perinteistä kerrostaloasumista.
- Keskustelussa puhuttiin paljon erilaisista yhteisöllisen asumisen malleista.
 - o Tällaisia voi olla esimerkiksi seniorien yhteisölliset talot, ryhmärakennuttaminen, yhteisiä tiloja hyödyntävät asumisratkaisut.



- On olemassa suomalaisia ja kansainvälisiä esimerkkejä, joissa ikääntyneet tukevat toisiaan asumisen yhteydessä.
- Vantaalla ei vielä ole laajasti käytössä tällaisia uusia malleja, mutta niiden kehittämiseen suhtaudutaan kiinnostuneesti.
- Nostettiin esille, että yksityiset senioritalot tarjoavan tällaisia palveluita.
- Hyvinvointialueen ja kaupungin työnjako
 - Kaupunki vastaa maankäytöstä, kaavoituksesta, tonttien luovutuksesta, asuntopolitiikasta ja esteettömän kaupunkiympäristön edellytysten luomisesta.
 - Hyvinvointialue vastaa asumispalveluista, palveluasumisesta, yhteisöllisestä asumisesta, ympärivuorokautisesta palveluasumisesta, kotihoidosta ja muista asumista tukevista palveluista.
 - Hyvinvointialue vastaa palveluverkkosuunnittelusta ja määrittää palvelutarpeen ja toteuttaa palvelutuotannon.
 - Kaupunki ja hyvinvointialue tekevät aktiivista kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyötä sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen palveluverkon varmistamiseksi.
- Nostettiin esille ilmastonmuutoksen vaikutukset.
 - Hellejaksot voivat muodostua merkittäväksi riskiksi ikääntyneille.
 - Olemassa olevan asuntokannan viilennysratkaisut ovat puutteellisia.
 - Asiaa pitäisi tarkastella tulevaisuuden asumisen suunnittelussa.
 - Kiinteistöjen kehittäminen on omistajan vastuulla, joten kaupunki voi vaikuttaa tässä vain omiin kiinteistöihinsä.
- Kysyttiin, mihin Tikkurilan vanhustenkeskus tulee sijoittumaan.
 - Simontiellä Simonkodin tilalle Tikkurilan suuralueella.
 - Pyydettiin selvittämään, mitä vuonna 2016 Pirkko Letton ym. valtuustoaloitteessa esitetyn Tikkurilan vanhalle torille sijoitettavan hoivakodin suunnitelmille on käynyt.
- Keskusteltiin, että mahdollisuus voisi olla järjestää kilpailutuksia, joihin yksityiset tahot voisivat osallistua mukaan tarjoamalla uudenlaisia ideoita senioriasumiselle.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi.

Liitteet:

- Vantaan asuntoliittiset linjaukset ja ikääntyneiden asumisratkaisut

Lisätiedot:

Wilma Toljander, asumisen erityisasiantuntija
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)