

Vantaan asuntopoliittiset linjaukset ja ikääntyneiden asumisratkaisut

Vantaa

Vanhusneuvosto 24.9.2026

Wilma Toljander, asumisen erityisasiantuntija

Kiinteistöhallinta ja asuminen

Kaupunkiympäristön toimiala



Sisällys

- Vantaan asuntopoliittiset linjaukset ja asumisen tavoitteet
- Kaupungin ja hyvinvointialueen kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyö
- Ikääntyneiden asumisen vaihtoehdot ja neuvontapalvelut
- Ikääntyneiden asumistoiveet
- Vanhusneuvoston nostot kehittämistarpeista

Vantaan asuntopoliittiset tavoitteet

- Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (MAPO) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2018 ja päivitettiin 2022.
- Maa- ja asuntopolitiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista (MAL-sopimus).
- Vantaan tavoitteena on, että asukkaat voivat löytää kaupungista juuri itselleen sopivan kodin elämän eri vaiheissa.
- Monipuolisella asuntotarjonnalla on suuri vaikutus alueiden viihtyisyydelle, turvallisuudelle, palveluntarjonnalle ja sosiaaliselle eheydelle.





Asumisen toimenpiteitä

- **Edistämme laatua kaikenhintaisessa asuntotuotannossa** niin omistus- kuin vuokra-asumisessa.
- Varmistamme, että **kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja** ja asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet.
- **Lisäämme omistusasumista, asumisoikeusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja** kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri.
- **Varmistamme tarpeita vastaavien erityisryhmien asuntojen rakentumisen** Vantaalle seudullisten tavoitteiden mukaisesti.
- Toteutamme maa- ja asuntopolitiikkaa aktiivisesti **maankäyttösopimuksissa, kilpailuissa ja tontinluovutuksessa.**

Asuntotuotanto Vantaalla

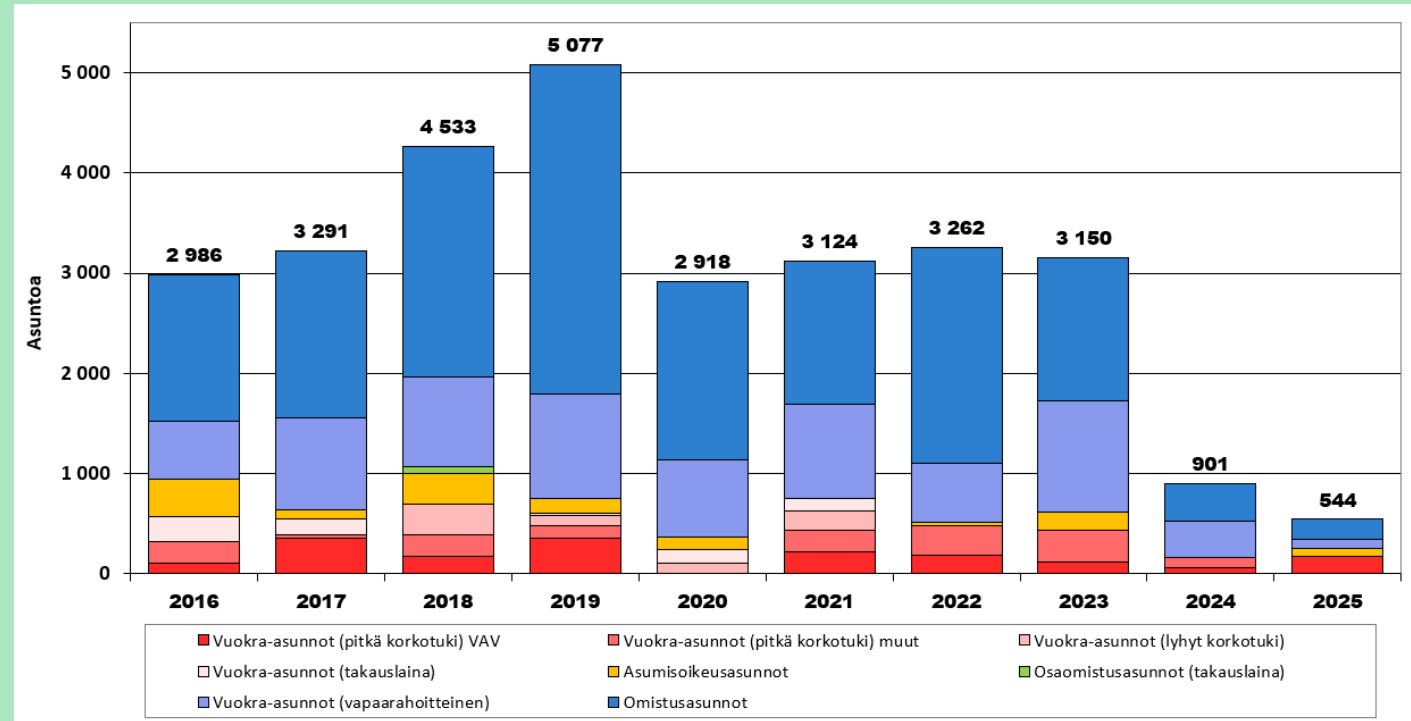
Vantaan asuntotuotannon tavoitteet

MAL-sopimus 2024–2035:

- Vantaan tavoite pitkällä aikajänteellä 2720 asuntoa vuosittain
- Vuosille 2024–2027 suhdannetilanteesta johtuen noin 1650 asuntoa vuosittain

Hallintamuotojen sääntely

- 50 % vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa
- 20 % pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoa
- 10 % muuta kohtuuhintaista tuotantoa (mm. ASO, lyhyt korkotuki, osaomistus)
- 20 % vapaarahoitteista tuotantoa



Merkittävät asuntotuotantokohteet 2026-2035



2026: 255 794

2035: 282 760



+27 000



**Uusia asuntoja
2026-2035**

19 000



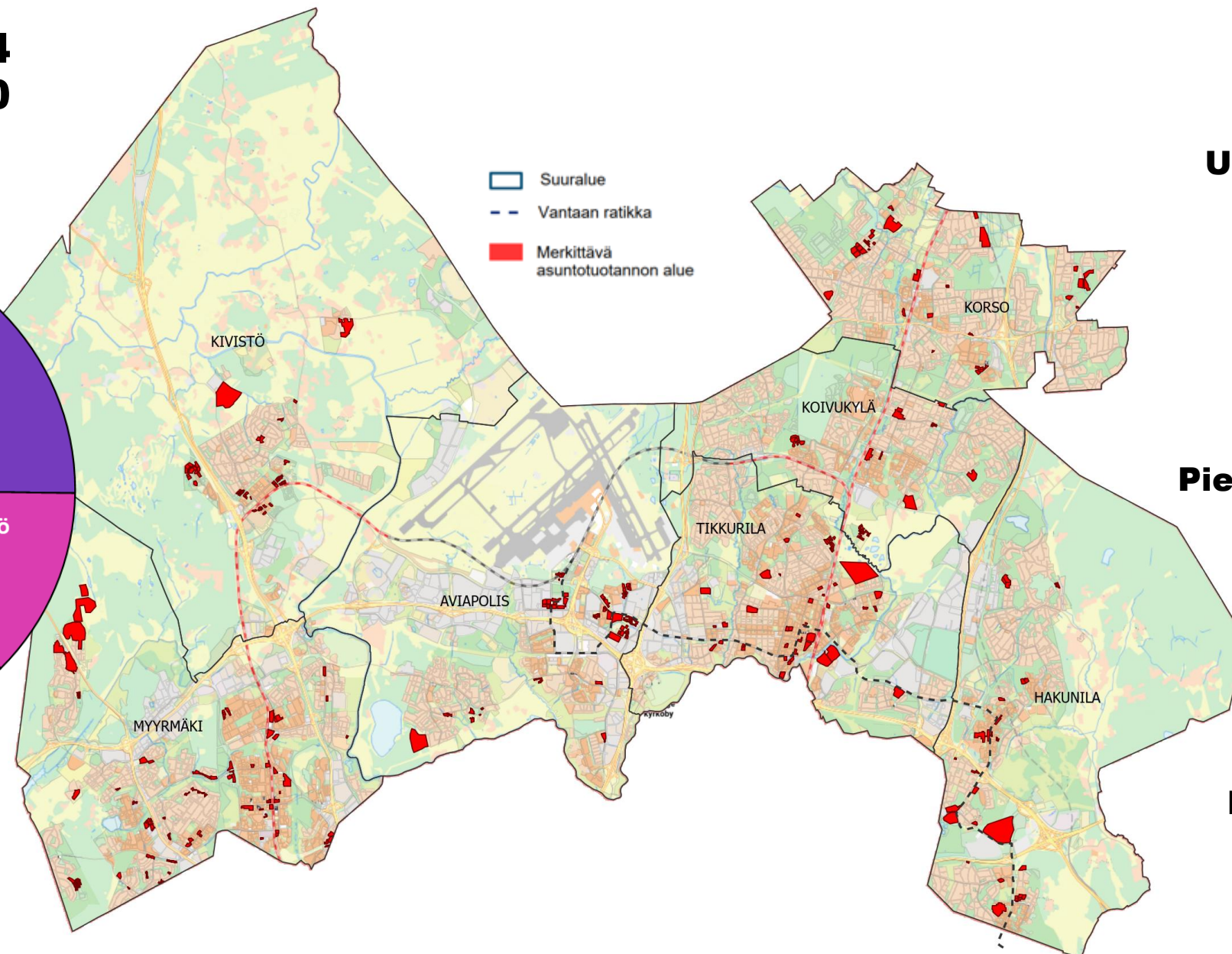
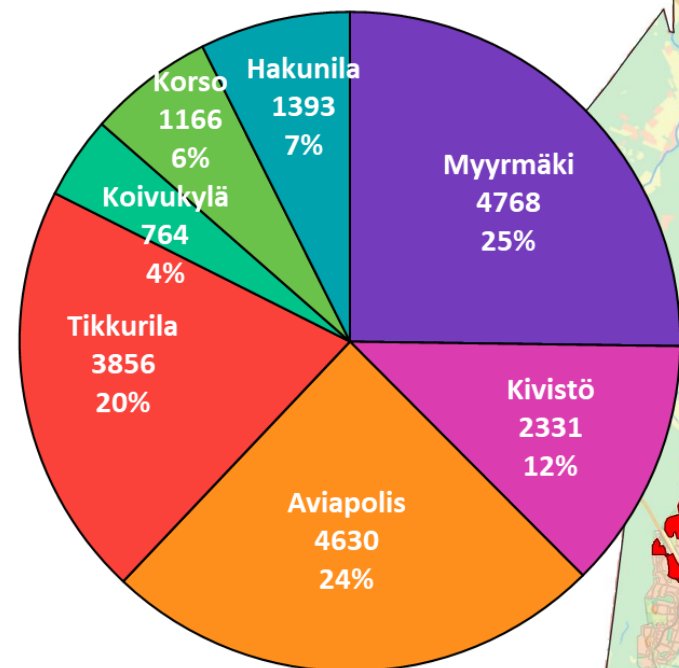
**Pientaloprosentti
2026-2035**

18%



**Kerrostalojen
osuus
2026-2035**

82%



Kaupungin ja hyvinvointialueen kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyö

- **Kaupungilla ja hyvinvointialueella on vakiintunut kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyön prosessi** ja työryhmät, joissa käsitellään palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittamista sekä yhteistyön kokonaiskoordinointia.
- **Hyvinvointialue vastaa palveluverkkosuunnittelusta** ja määrittää palvelutarpeen ja toteuttaa palvelutuotannon.
- **Kaupunki luo edellytykset investoinnille:** kaupunkirakenne, väestönkehitys, kaavoitus ja tontit.
- **Yhteinen tavoite: palvelut vantaalaisille oikeassa paikassa ja oikeaan aikaan.**



Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma 2024–2034



Ikääntyneiden asuminen

- Kaupungin tavoitteena on, että **mahdollisimman moni ikäihminen voi asua omassa kodissaan tavallisessa asuntokannassa** ja tarvittavat palvelut tuodaan omaan kotiin.
- **Senioriasumisen** kohteissa on tyypillisesti tavallisia esteettömiä vuokra-asuntoja, yhteistiloja ja yhteisöllistä toimintaa, ja asukkaat hankkii palvelut oman tarpeensa mukaan.
- **Hyvinvointialueen ikääntyneiden asumisen palvelut perustuvat ensisijaisesti kotona asumisen tukemiseen.**
- Kun kotona asuminen ei enää ole mahdollista, **hyvinvointialue tarjoaa erilaisia asumispalveluja**, kuten
 - yhteisöllistä asumista (entinen tavallinen palveluasuminen),
 - lyhytaikaista palveluasumista sekä
 - ympärivuorokautista palveluasumista.

Tulevia kohteita

- Tikkurilan vanhustenkeskus / VAKE
(omistaja VAV Palvelukodit)
 - 146 asukaspaikkaa, valmistuminen alkuvuonna 2027
- Hakunilan vanhustenkeskus / VAKE
 - tavoitteena 200 asukaspaikkaa ja valmistuminen 2030
- Kivistön vanhustenkeskus / VAKE
 - tavoitteena 200 asukaspaikkaa ja valmistuminen 2030
- Kaupungilla on tavoitteena järjestää tonttikilpailu innovatiivisen senioriasumisen kohteen toteuttamisesta



Kuva: Tikkurilan vanhustenkeskus /
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue



Asumisen neuvontapalvelut ikääntyneille

- **Vantaan kaupungin asumisneuvonta** antaa apua asunnon etsimisessä, asumisen vaihtoehtojen selvittämisessä, talousasioiden suunnittelussa ja erilaisissa asumiseen liittyvissä ongelmatilanteissa.
- **Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen Seniorineuvonta** palvelee ikääntyneitä asukkaita ja heidän läheisiään ja antaa
 - tietoa asumisen vaihtoehtoista,
 - kotona asumista tukevista palveluista (ml. asuntoihin tehtävät muutostyöt),
 - palveluihin hakeutumisesta sekä muista ikääntyneiden palveluista.
- **Vanhustyön keskusliiton korjausneuvonta** auttaa esteettömyyteen, kodin korjauksiin ja muutostöiden suunnitteluun liittyvissä kysymyksissä.
- **Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke)** antaa neuvontaa ikääntyneille myönnettävistä korjausavustuksista ja taloyhtiöille kohdennetuista esteettömyys- ja hissiavustuksista.

Ikääntyneiden asumistoiveet



VANTAAN ASUKASBAROMETRI 2024

**Kaupunki toteuttaa kerran
valtuustokaudessa
Asukasbarometri-kyselyn.**

**Vuoden 2024 kyselyn kaikista
vastaajista 143 henkilöä oli 65
vuotta täyttäneitä (22,5 %
vastaajista)**

Asuinalueiden viihtyvyystekijät

65v+ vastaajat TOP 3

1

**Sijainti ja liikenneyhteydet
(60 %)**

2

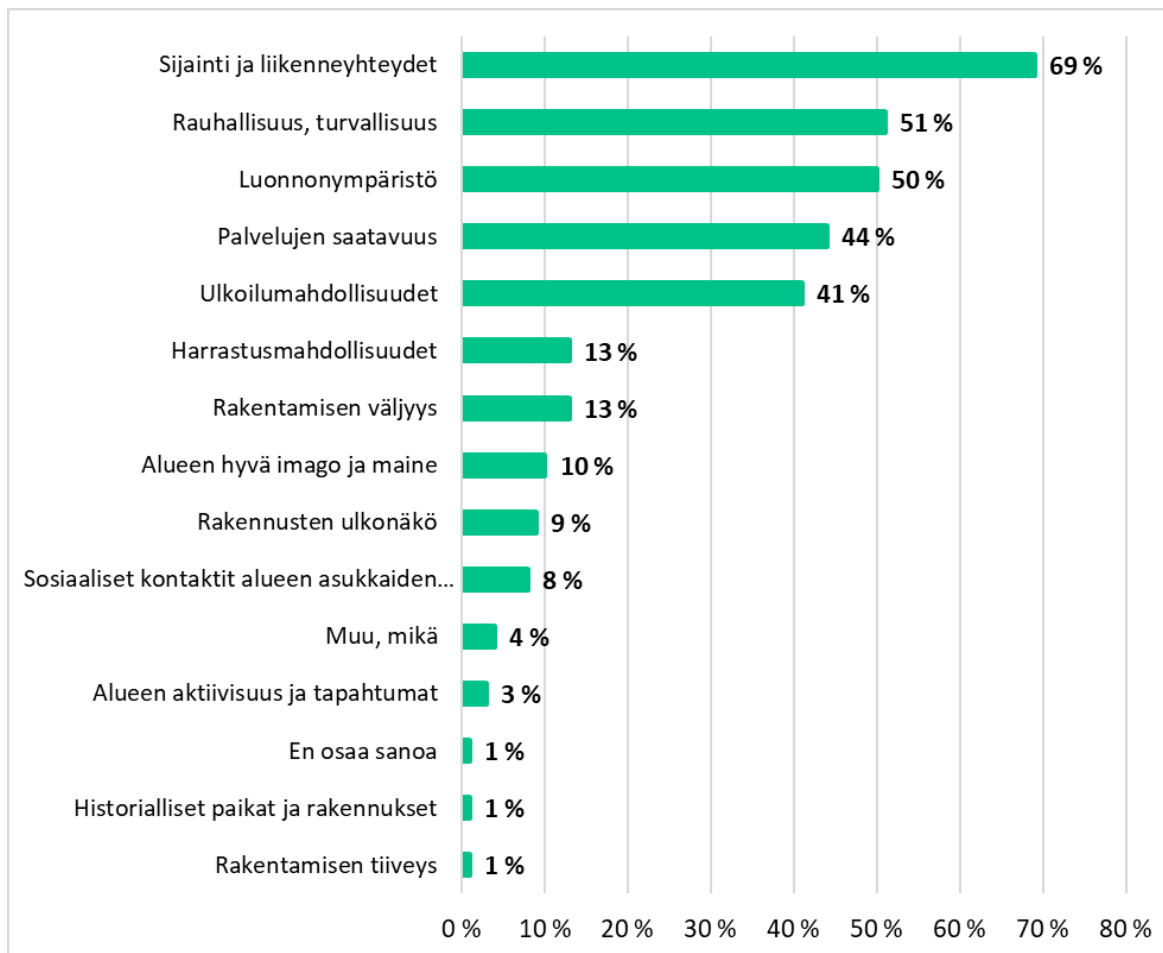
**Luonnonympäristö (52 %) /
ulkoilumahdollisuudet (50
%)**

3

**Rauhallisuus ja
turvallisuus (46 %)**

Lähde: Vantaan asukasbarometri 2024

**Merkittävimmät viihtyvyystekijät vantaalaisilla
asuinalueilla. (Tekijän maininneiden osuus kaikista
kyselyn vastaajista)**



Asuinalueiden epäviihtyvyystekijät

65v+ vastaajat TOP 3

1

Palvelujen puute (28 %)

2

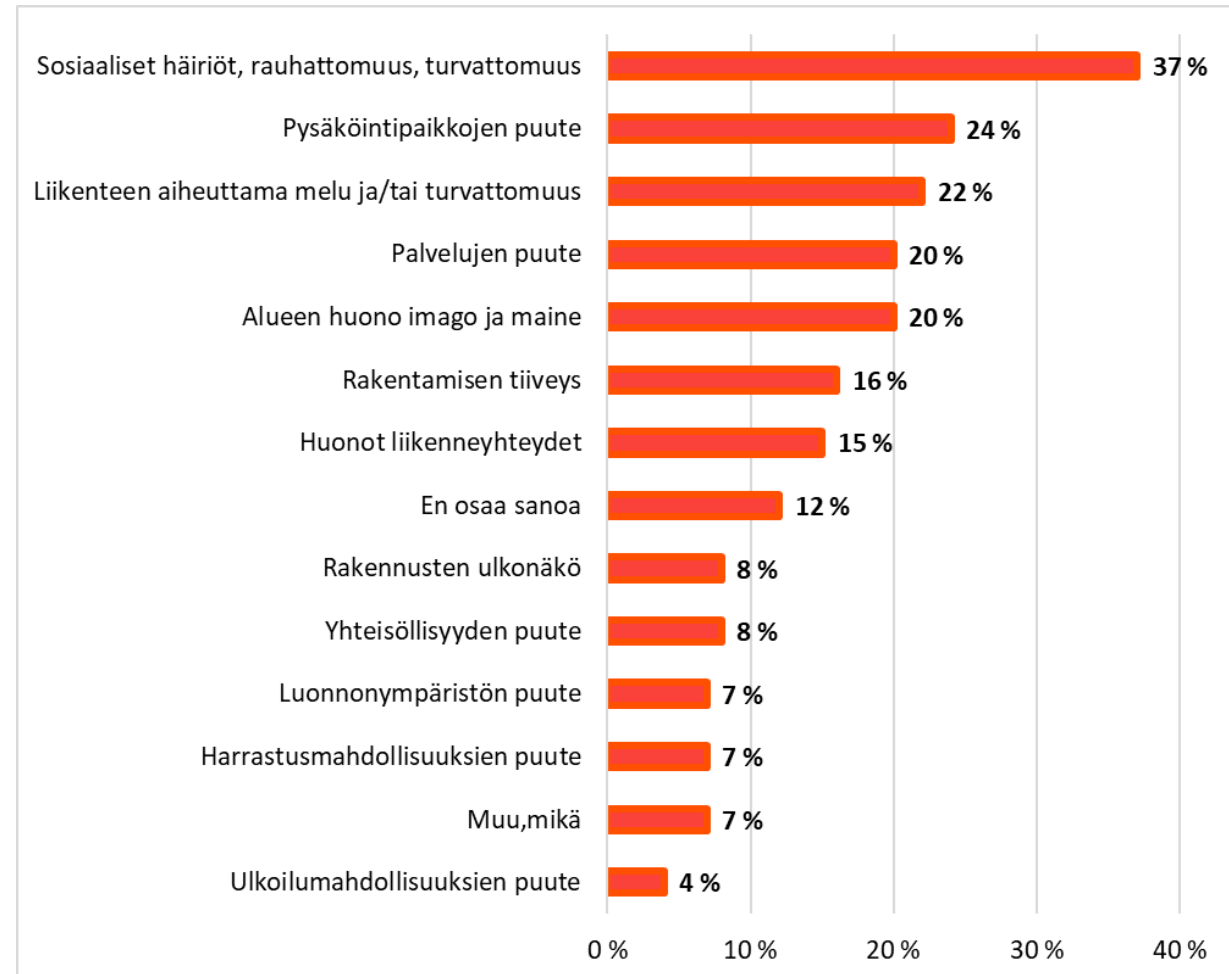
**Liikenteen aiheuttama
melu ja/tai
turvattomuus (22 %)**

3

**Sosiaaliset häiriöt (19%)
/ pysäköintipaikkojen
puute (19 %)**

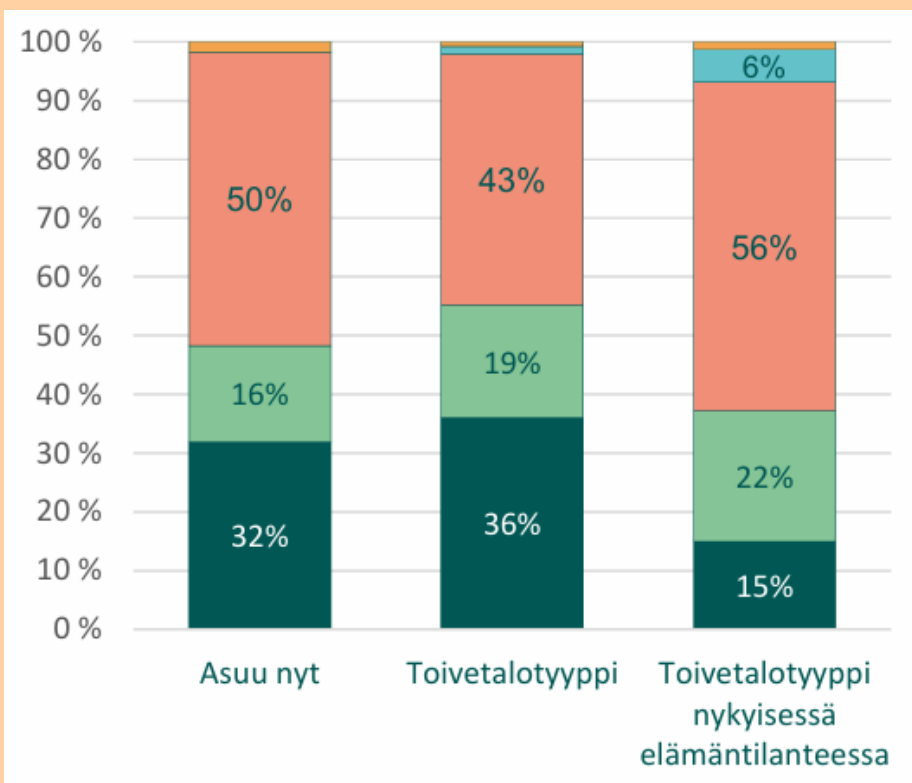
Lähde: Vantaan asukasbarometri 2024

**Merkittävimmät epäviihtyvyystekijät vantaalaisilla
asuinalueilla. (Tekijän maininneiden osuus kaikista
kyselyn vastaajista)**

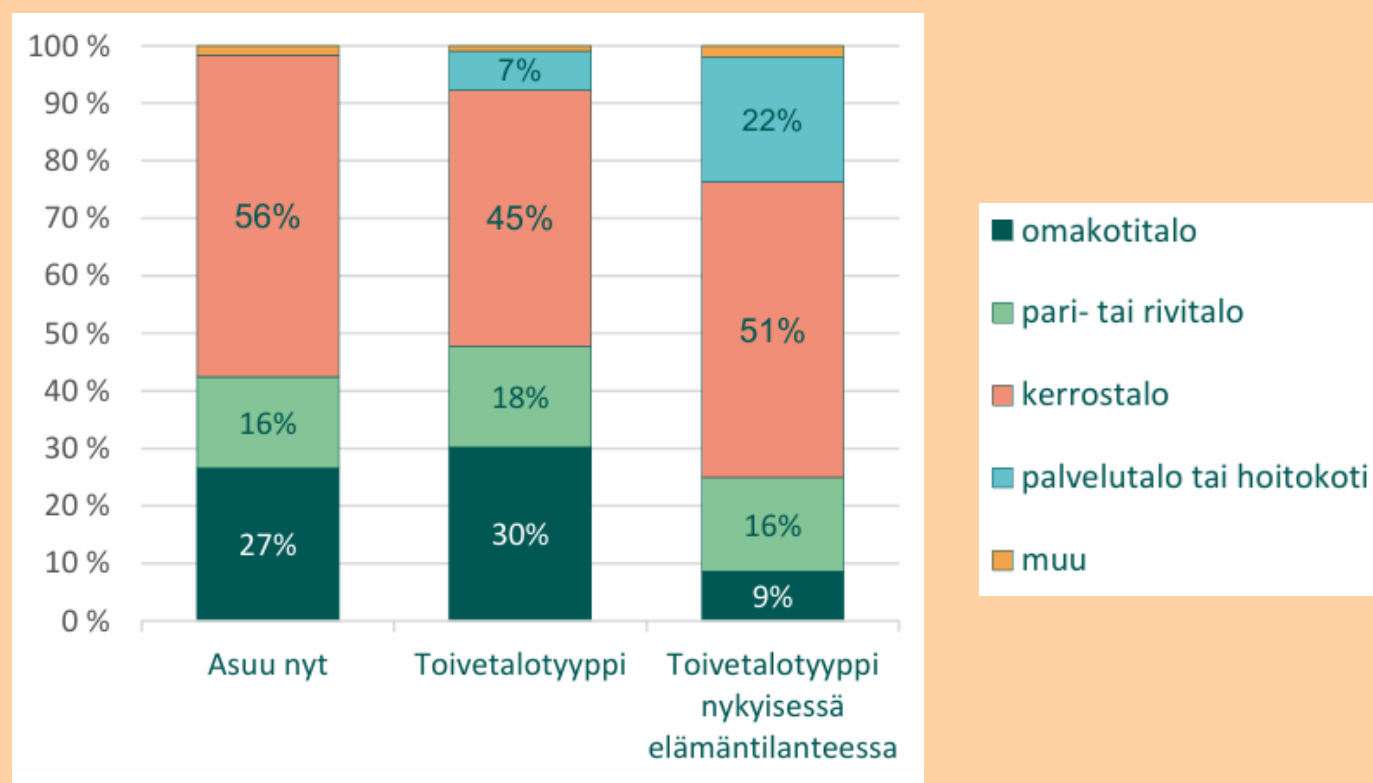


Ikääntyneiden talotyyppitoiveet

65–74-vuotiaiden talotyyppitoiveet



75–84-vuotiaiden talotyyppitoiveet



Lähde: *Kestävästi ikäystävällinen kaupunki. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 15/2025*

Tulevaisuuden asumisratkaisut ikääntyneille

- Esteettömät tavalliset asunnot
- Senioriasuminen
- Yhteisöllinen asuminen ja palveluasuminen
- Uudet asumiskonseptit



**Mitkä ovat
vanhusneuvoston
nostot ikääntyneiden
asumisen
kehittämistarpeista?**

Vantaa