

LUJA SIJAINTIPIIRUSTUS 1:3000

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00100
Piirustus: Sijaintipiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio: P01



1
Sesoma Oy:n rakennuksen suunnalta kuvattuna



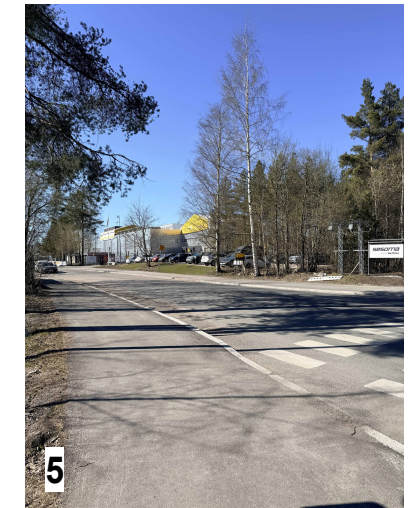
2
Lahdentien suunnalta kuvattuna



3
Honkanummi sähköaseman suunnalta kuvattuna



4
Lahdenväylän liittymän suunnalta kuvattuna



5
Mittalinjan ja Lahdentien risteys-
alueen suunnalta kuvattuna

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



SM 17.5.1983

Kaava-alue n:o 000274
Pohjakaartteen n:o 88/60-61



Vantaan kaupunki

KOLOHONKA JA KOLOHONKA 2

Asemakaava ja asemakaavan muutos

97. kaupunginosa, Kuninkaanmäki

Osa korttelia 97021 sekä liikenne-

aluetta.

1:2000

000274

Vanda stad

HÅLATALLEN OCH HÅLATALLEN 2

Stadsplan och ändring av stadsplanen

97 stadsdel, Kungsbacka

Del av kvarteret 97021 samt trafik-

området.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metrin sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

T-6

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös ~~asuinrakennuksia~~ toimintatiloja, joihin enintään 40% osuusosuusosasto rakennuskohteesta.

LT

Kauttakulku- tai sisäntulotie suojaa- ja näkemäalueineen.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueosana.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka/75 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/75 k-m ²
Liiketilat	1 autopaikka/50 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka/120 k-m ²

HUOLTOASUNNOT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

AITAUS

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävästi korkea aita.

Vantaalla 1.12.1982

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO,

kaavoitusosasto

Hekka Wesamaa

Hekka Wesamaa

Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksesta 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset. Kartituksen on suorittanut vuosina 1971-1972 Oy Kunnallistekniikka Ab.

Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 27/1/1983

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO,

mittausosasto

Martti Tanskanen

Martti Tanskanen

kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31/1/1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17/5/1983

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde, som fastställs enligt gällande.

Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. På kvarteretsområdet får även byggas ~~asuinrakennuksia~~ toimintatiloja, joihin enintään 40% osuusosuusosasto rakennuskohteesta.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och friskskärningsområden.

Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgränser.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger, att beteckningen slopas.

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats/75 m ² -vy
Kontor	1 bilplats/75 m ² -vy
Affärsutrymmen	1 bilplats/50 m ² -vy
Industri	1 bilplats/120 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvarteretsområden för industri- och lagerbyggnader får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

INNÄGNAD

Som syns tydligt mot utomhuslagren bör uppföras ett tillräckligt högt staket.

Vanda den 1.12.1982

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK,

planeavdelningen

Hekka Wesamaa

Hekka Wesamaa

planearkitekt

Baskarten fyller de anspråk som författningen (493/82) av den 24.6.1982 kräver. Kartläggningen har under åren 1971-1972 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.

Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskarten.

Vanda den 27/1/1983

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK,

mättningsavdelningen

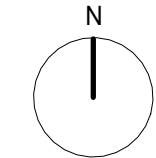
Martti Tanskanen

Martti Tanskanen

stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 31/1/1983

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 17/5/1983



LUJA ASEMAKAAVA

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00102

Piirustus: Asemakaava

Päiväys: 06.10.2026

Revisio: P01

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

ASEMAPIIRUSTUSMERKINNÄT:

- ASFALTTI
JALKAKÄYTÄVÄ
NURMI
RAKENNUS
GENERAATTORIPAIHA
TOIMENPIDEALUE
- TONTIN RAJA
OLEVA SUOJA-AITAUS
TULEVA SUOJA-AITAUS
ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSALUEEN RAJA /
ISTUTETTAVA ALUE
SISÄÄNKÄYNTI / ULOSKÄYNTI

KIINTEISTÖTIEDOT:

Kiinteistötunnus:
Pinta-ala:
Tehokkuusluku (e=):
Rakennusoikeus:
(82 099 m² x 0,6
Rakennusoikeutta käytetty:
Rakennusoikeutta jäljellä:
Rakennusoikeutta käytetään:
Rakennusoikeutta jää jäljelle:

92-97-21-3
82 099 m²
0,6
49 259 m²

20 311 m²
28 948 m²
19 765 m²
9 183 m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA JA KOKONAISALA TONTILLA

TOIMISTORAKENNUS JA DATAKESKUS (DC01&DC02)	17 982 kem ²	
SPRINKLERIN PUMPPAAMO	42 kem ²	
SÄHKÖKONTIT	660 kem ²	
RAKENNUS 5	159 kem ²	
RAKENNUS 6	52 kem ²	
RAKENNUS 7	799 kem ²	
RAKENNUS 8	475 kem ²	
RAKENNUS 9	142 kem ²	
RAKENNUS 10	- kem ²	460 brm ²
YHTEENSÄ	20 311 kem ²	20 913 brm ²

SUUNNITELTUIEN RAKENNUSTEN KERROSALA

RAK11 - DC03 DATAKESKUS	7 010 kem ²	
DC03 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem ²	
DC03 SÄHKÖKONTIT	1 454 kem ²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	266 kem ²	
DC03 VARAVOIMAKONTIT	- kem ²	1 173 brm ²
YHTEENSÄ	8 768 kem ²	10 114 brm ²

RAK12 - DC04 DATAKESKUS	7 655 kem ²	
DC04 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem ²	
DC04 SÄHKÖKONTIT	1 454 kem ²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	314 kem ²	
DC04 VARAVOIMAKONTIT	- kem ²	1 158 brm ²
YHTEENSÄ	9 461 kem ²	10 619 kem ²

RAK13 - LÄMMÖN TALTEENOTTOLAITOS	1 536 kem ²	
YHTEENSÄ	19 765 kem ²	22 269 brm ²

OLEMASSA OLEVIA JA SUUNNITELTUIEN RAKENNUSTEN KERROSALA JA KOKONAISALA		
YHTEENSÄ	40 076 kem ²	43 182 brm ²

LUJA
ASEMAPIIRUSTUS
1:2000

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00101
Piirustus: Asemapiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio: P01

B+R

ARCHI-
TECTS

B+R Architects

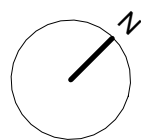
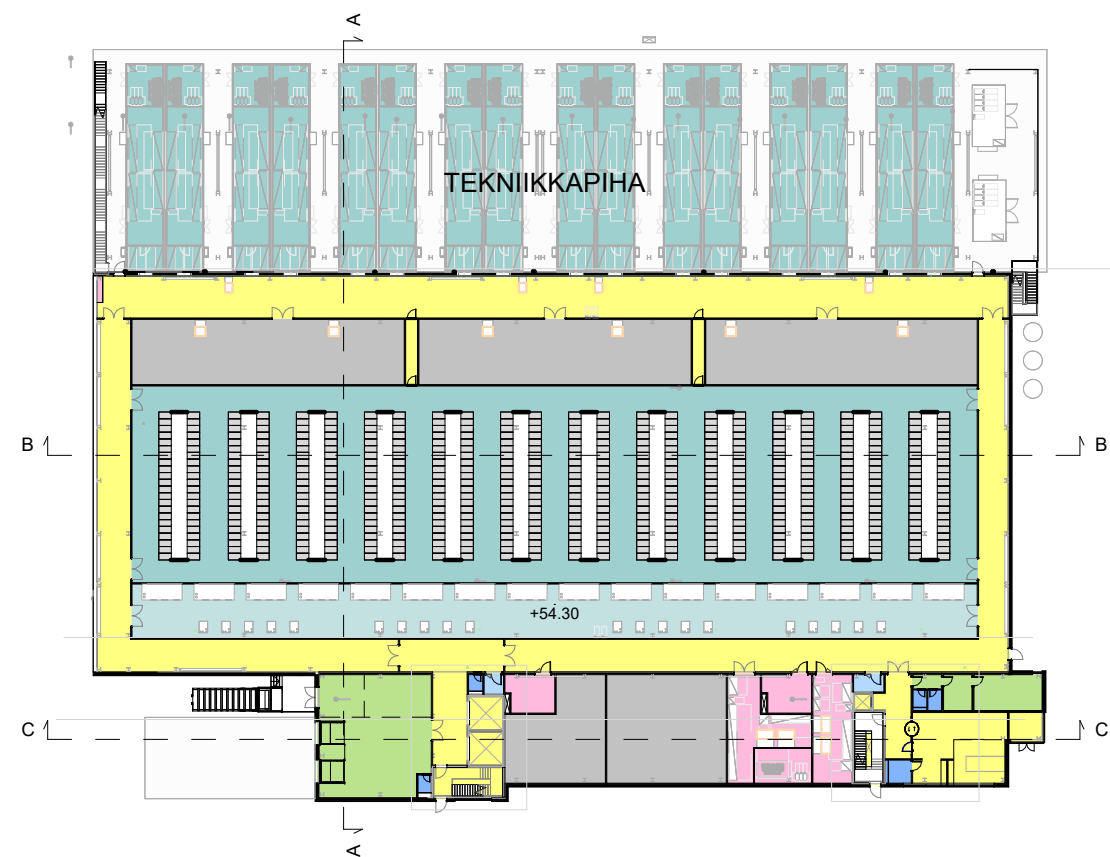
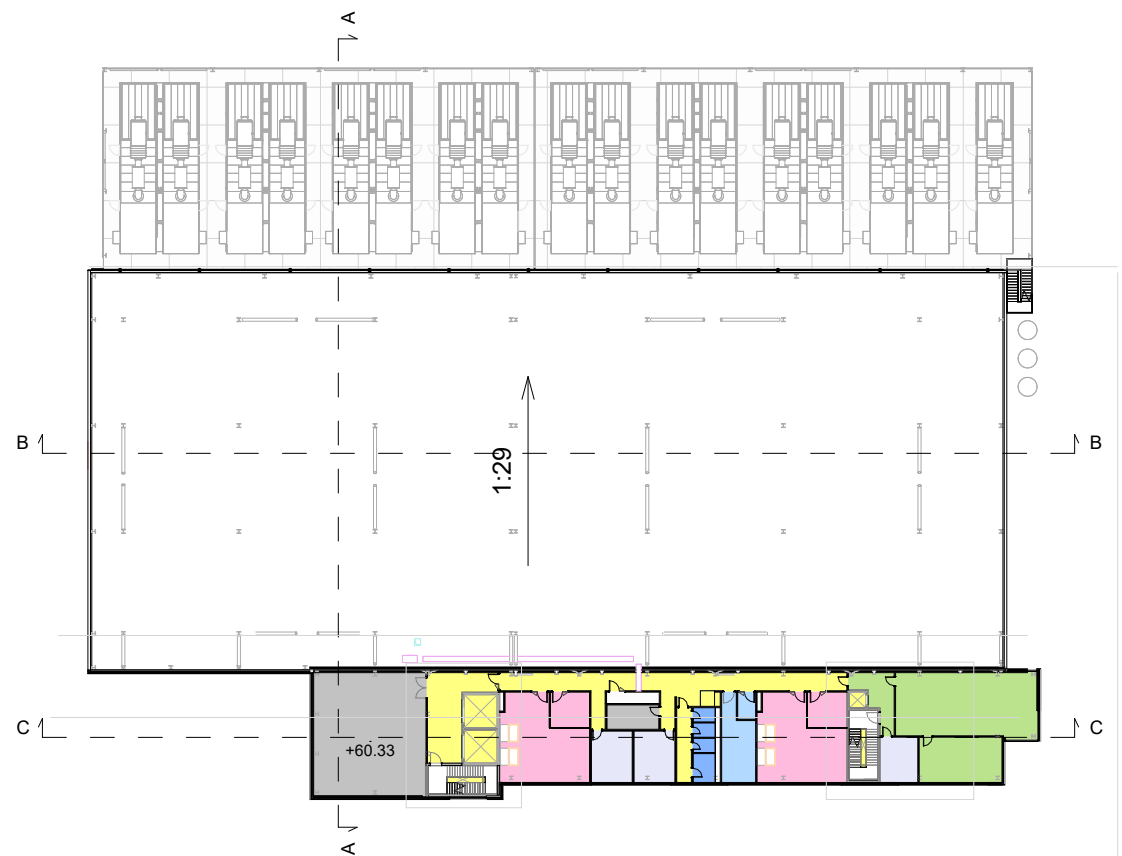
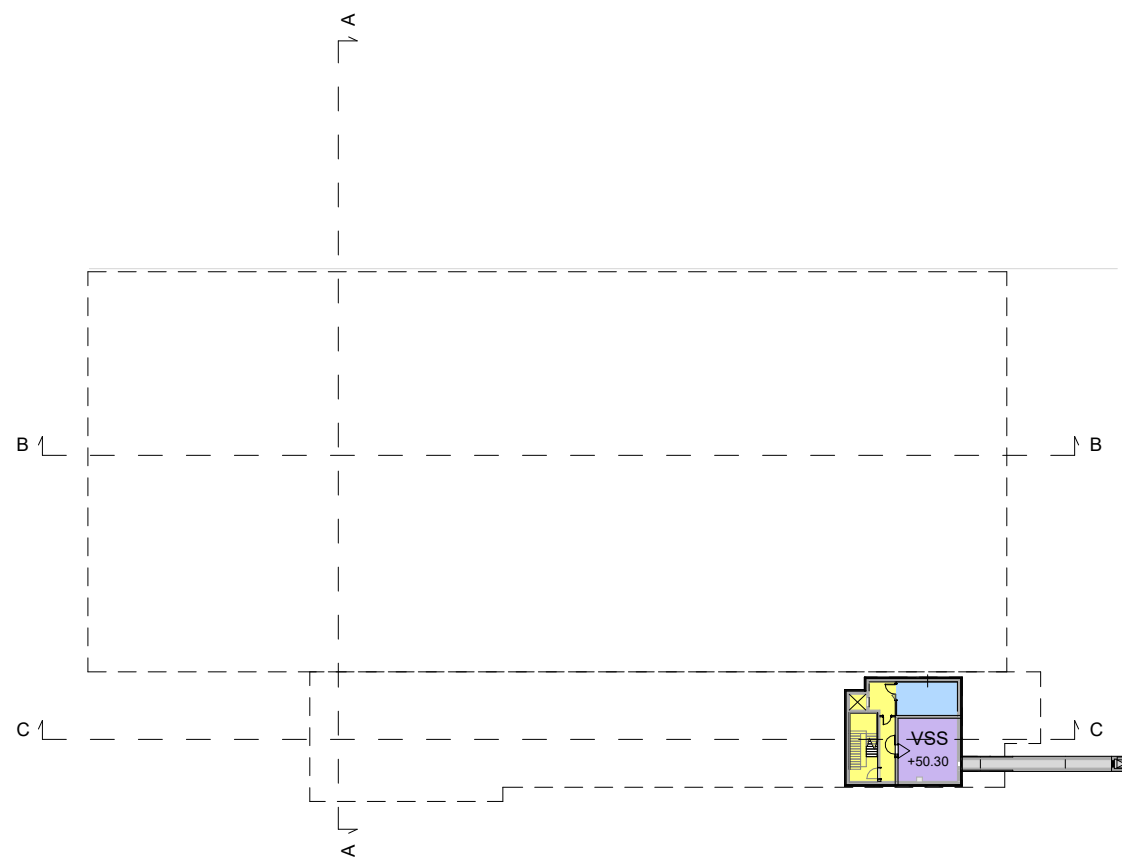
20 Shepherdess Walk

London N1 7LB

6.10.2026 15.44.33

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



LUJA
DC03
1:800

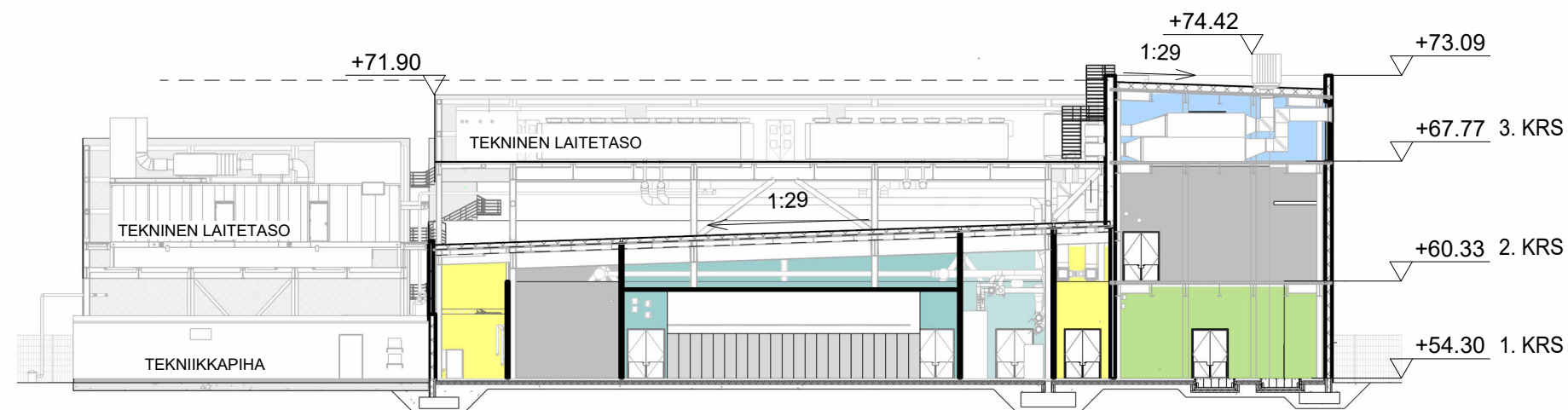
Piirustusno:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R
ARCHI-
TECTS

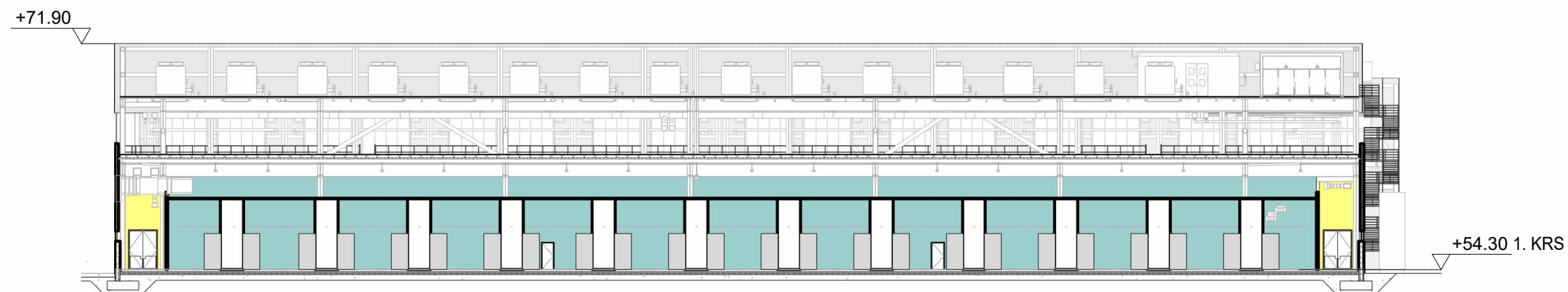
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC03
1:400

Piirustusno:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R
ARCHI-
TECTS

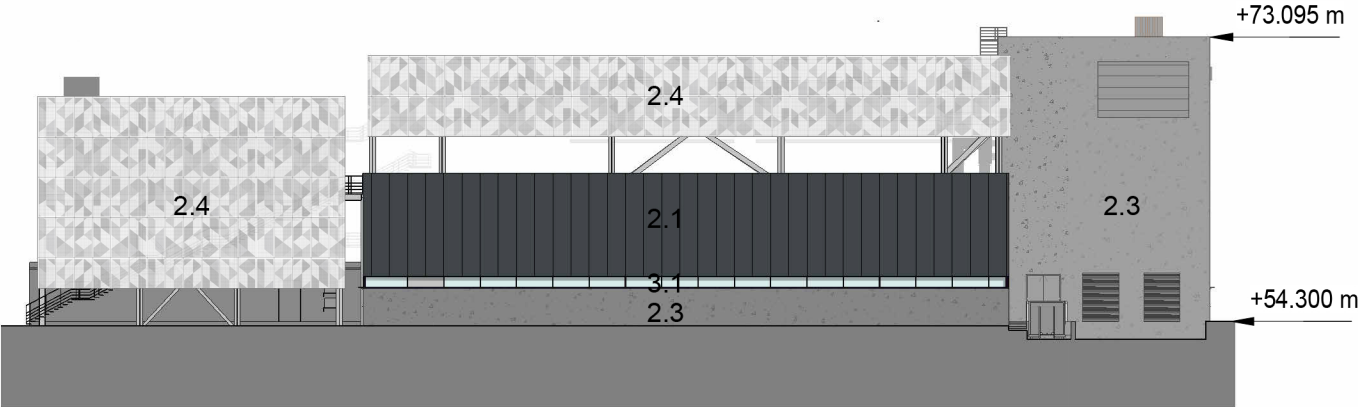
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



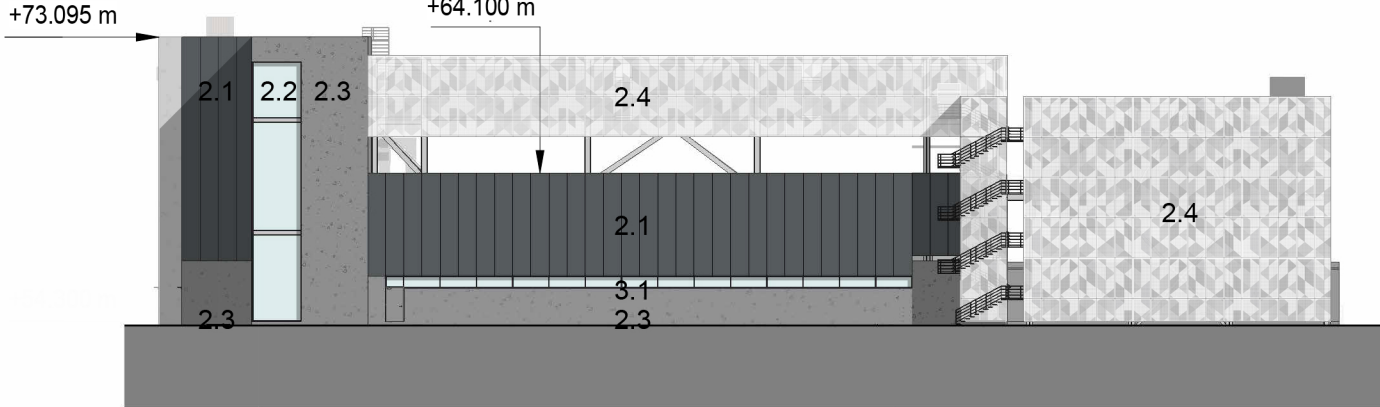
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu länteen
1:500



Julkisivu itään
1:500

JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT

1.1 Bitumikermi mustan harmaa

2 ULKOSEINÄT

2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

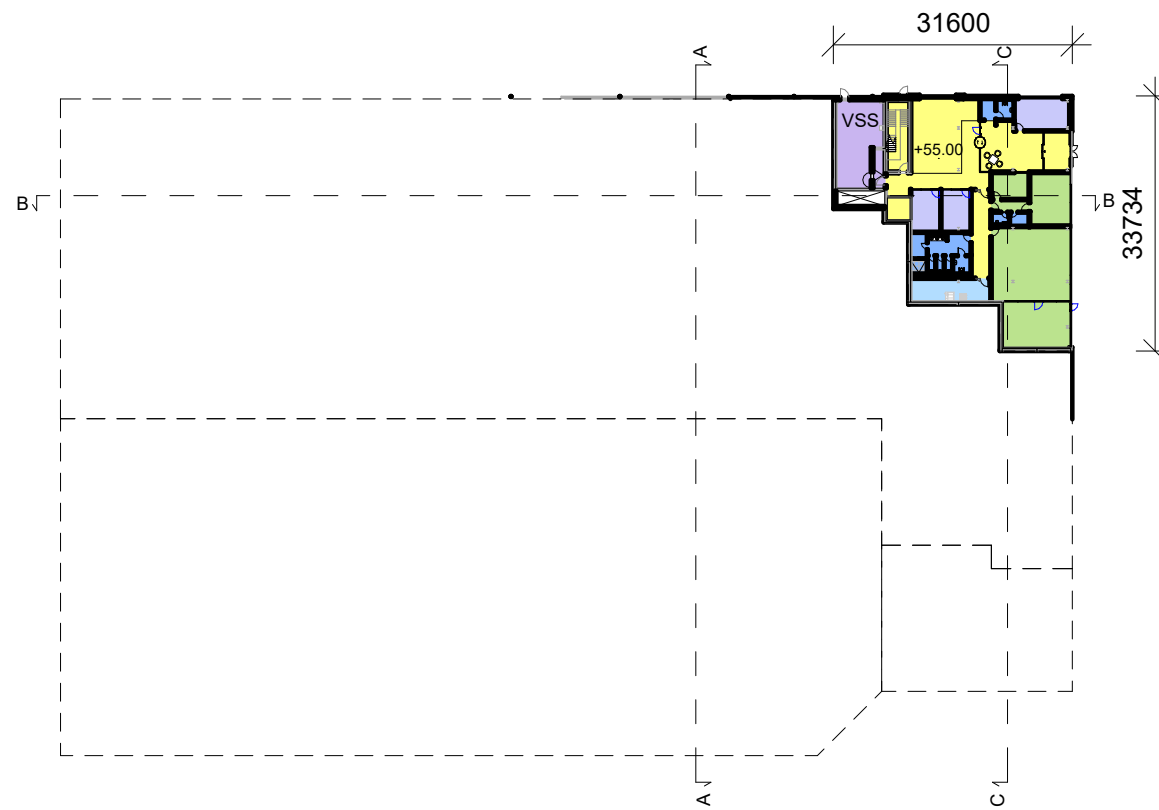
3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

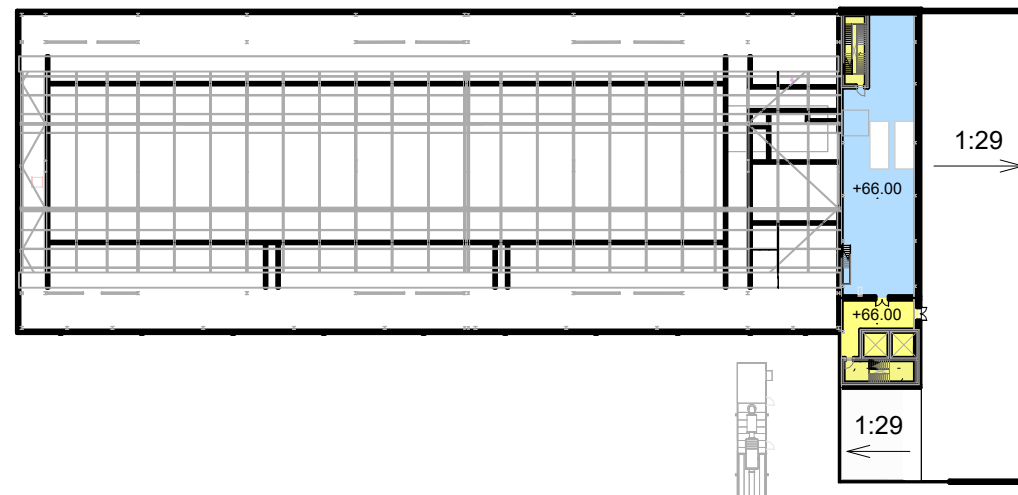
4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot luonnonväriäinen
4.5 LVIS-laitekontit ja -rakennelmat mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet mustan harmaa

TILAT:

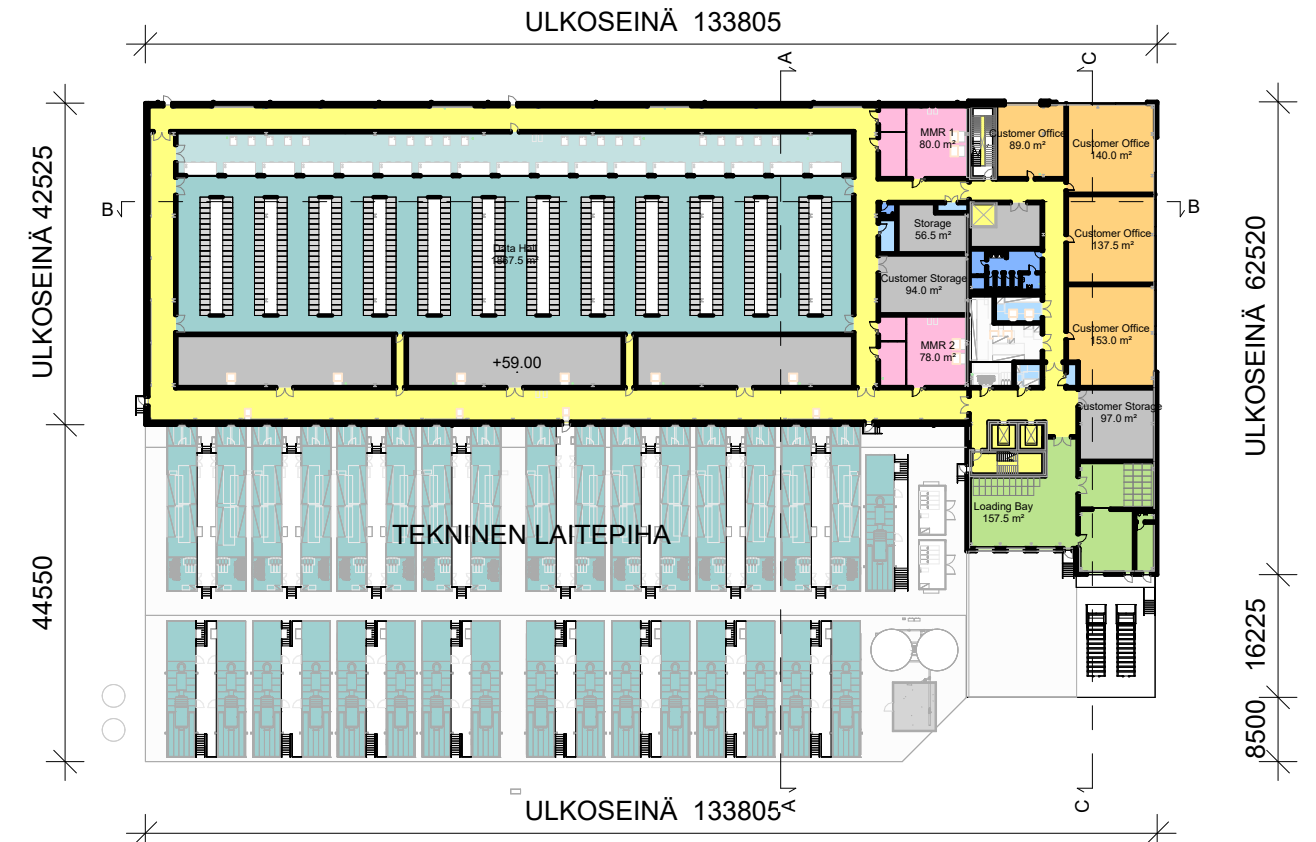
- KULKU- JA
TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA
NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN
JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA
PUKHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



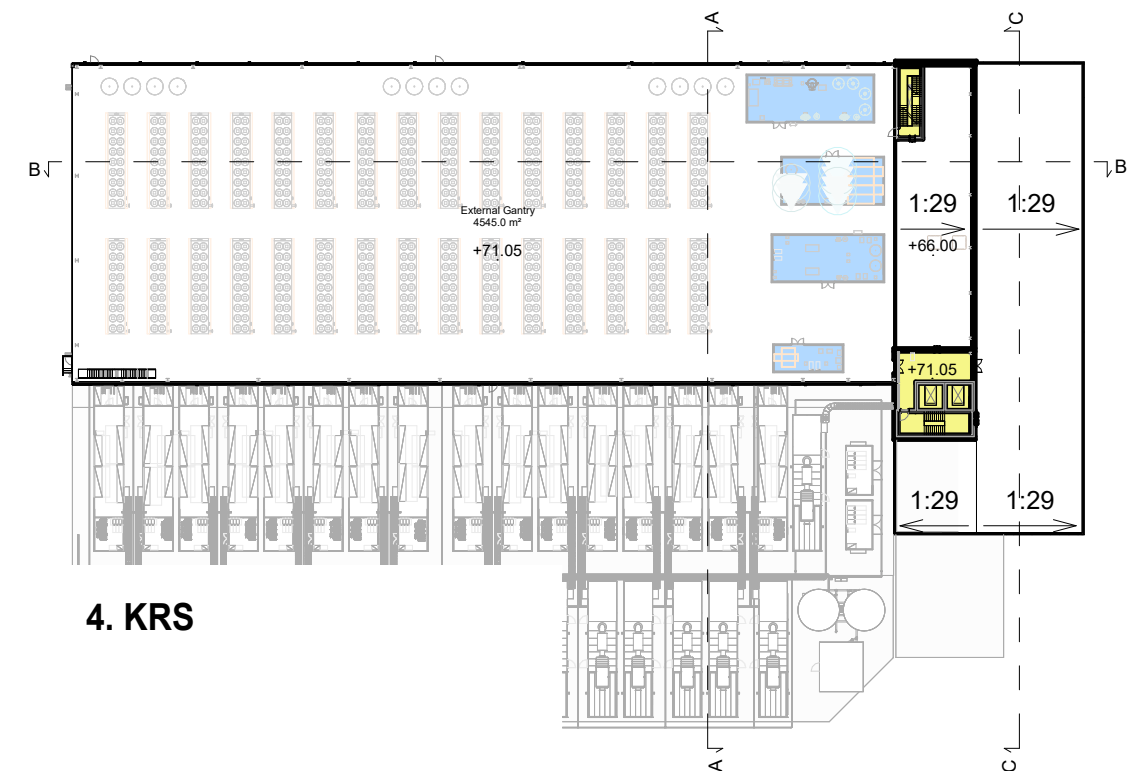
1. KRS



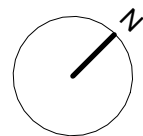
3. KRS



2. KRS



4. KRS



LUJA
DC04
1:1000

Piirustusno:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

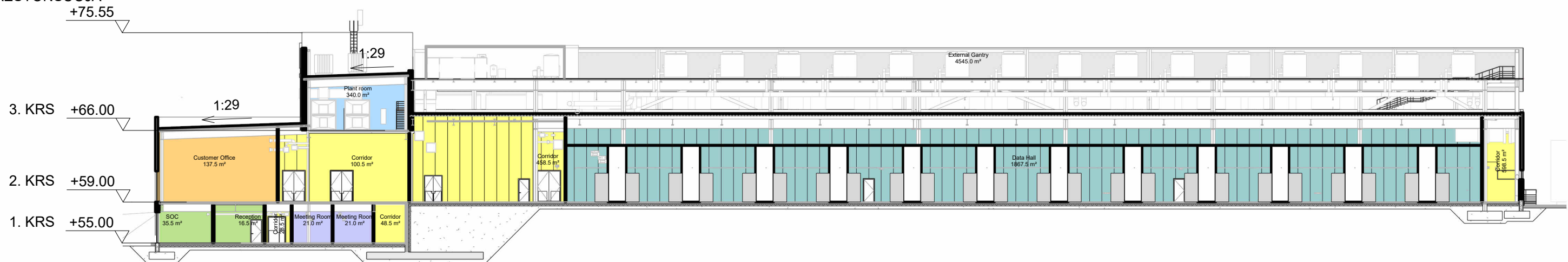
B+R
ARCHI-
TECTS
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

TILAT:

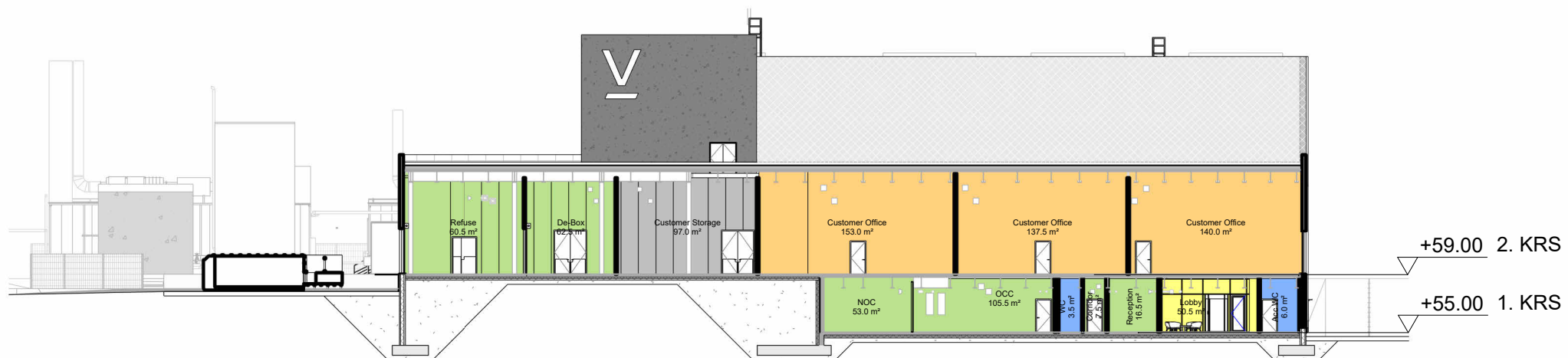
- KULKU- JA
TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA
NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN
JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA
PUKuhuonetilat
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC04
1:400

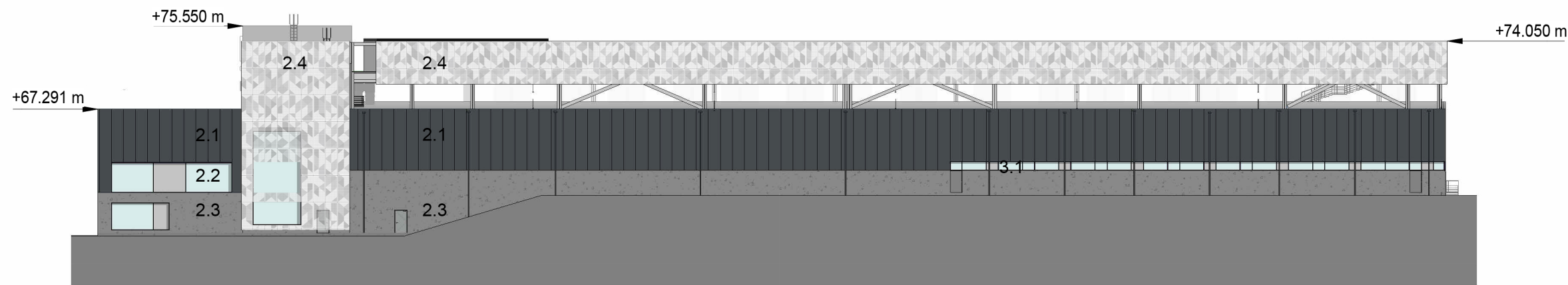
Piirustusno:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R
ARCHI-
TECTS

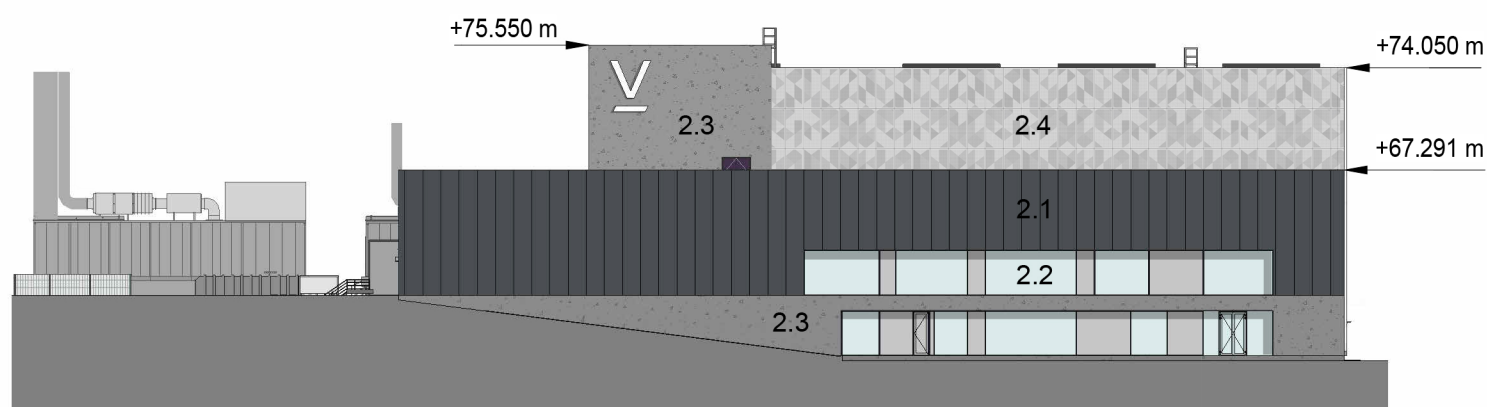
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



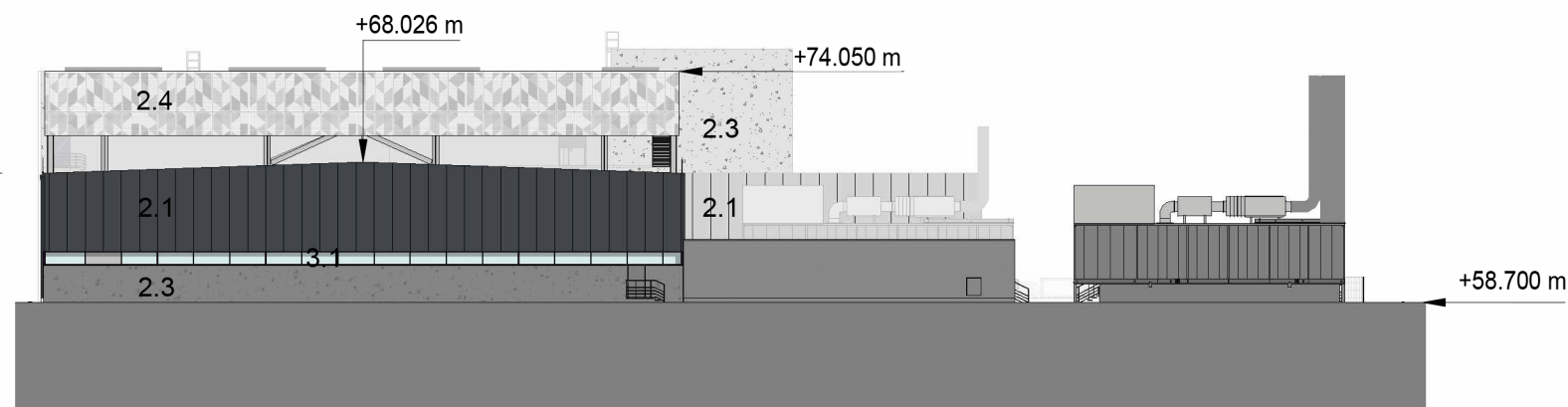
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu itään
1:500



Julkisivu länteen
1:500

JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT

1.1 Bitumikermi mustan harmaa

2 ULKOSEINÄT

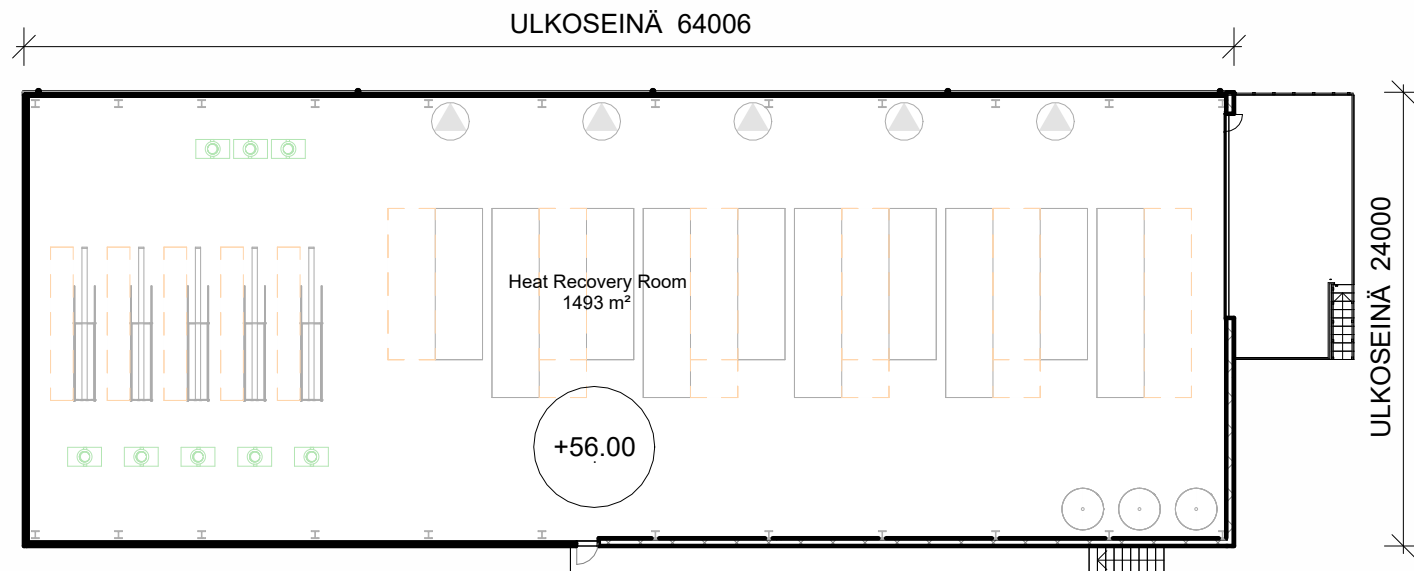
2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiiliin sävyyn

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

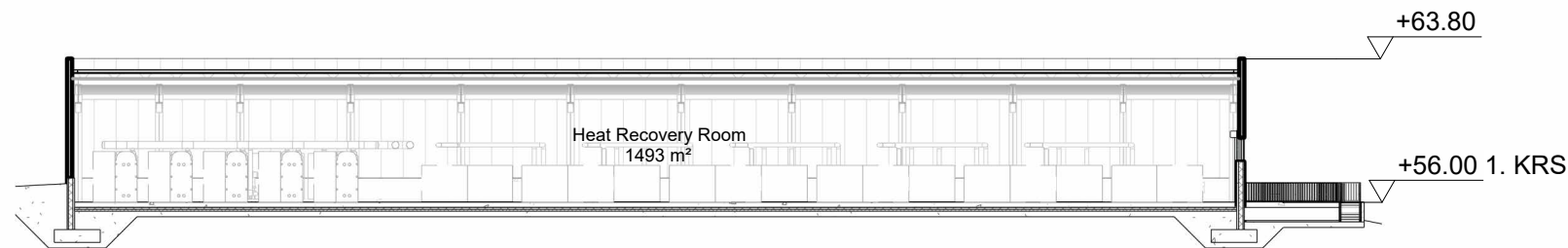
4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot luonnonväri
4.5 LVIS-laitteistot ja -rakennelmat mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet mustan harmaa



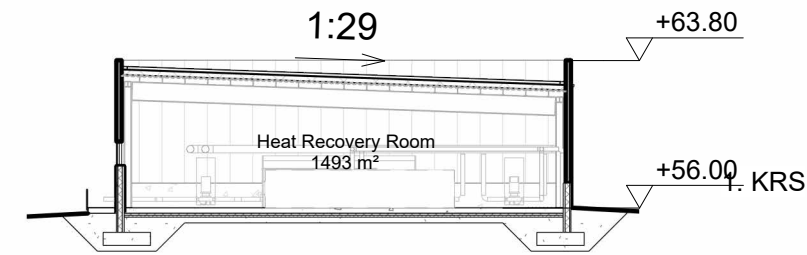
POHJA 1:400



VESIKATTO 1:400



LEIKKAUS B - B 1:400



LEIKKAUS A - A 1:400

JULKISIVUMERKINNÄT:**1 KATOT**

1.1 Viherkatto luonnonvärinen

2 ULKOSEINÄT

2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna

2.3 Betoninen sandwich-elementti mustan harmaa

2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiiliin sävyyn

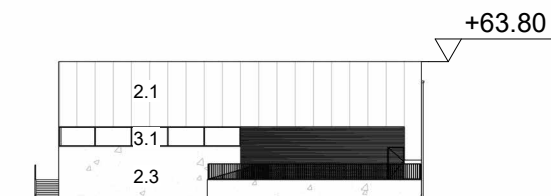
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa

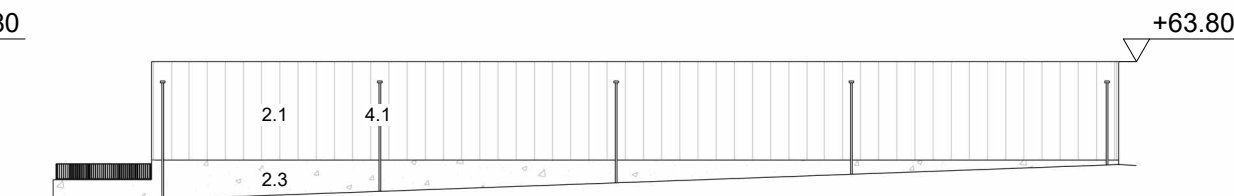
4.2 Teräsportaat ja -kaiheet kuumasinkitty teräs

4.3 Teräsportaat ja -kaiheet mustan harmaa

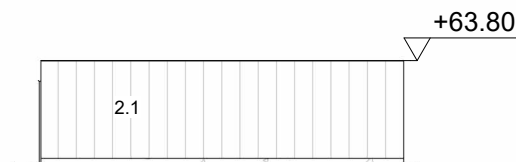
4.4 Betoniportaat ja -tasot luonnonvärinen



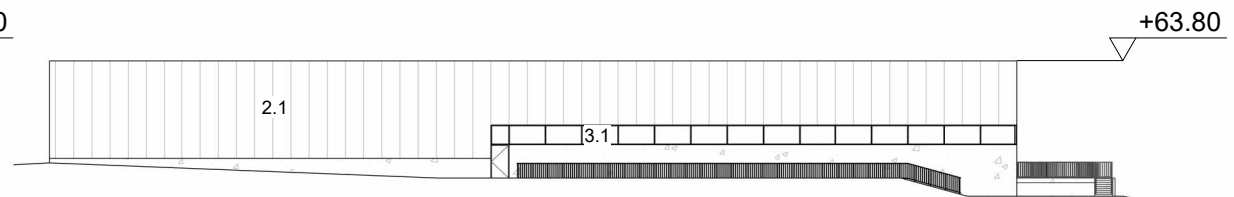
ETELÄÄN 1:500



ITÄÄN 1:500

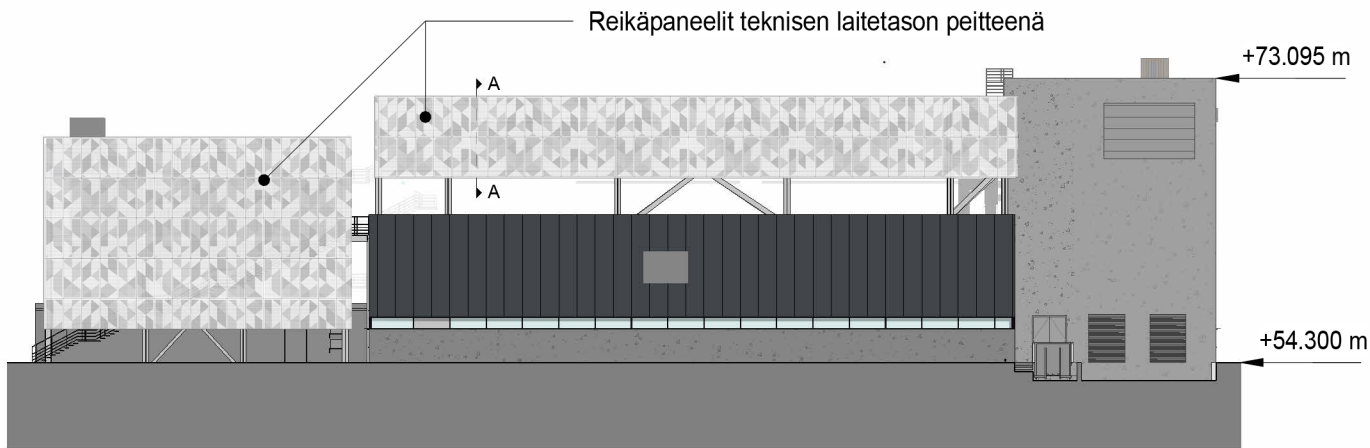


POHJOISEEN 1:500

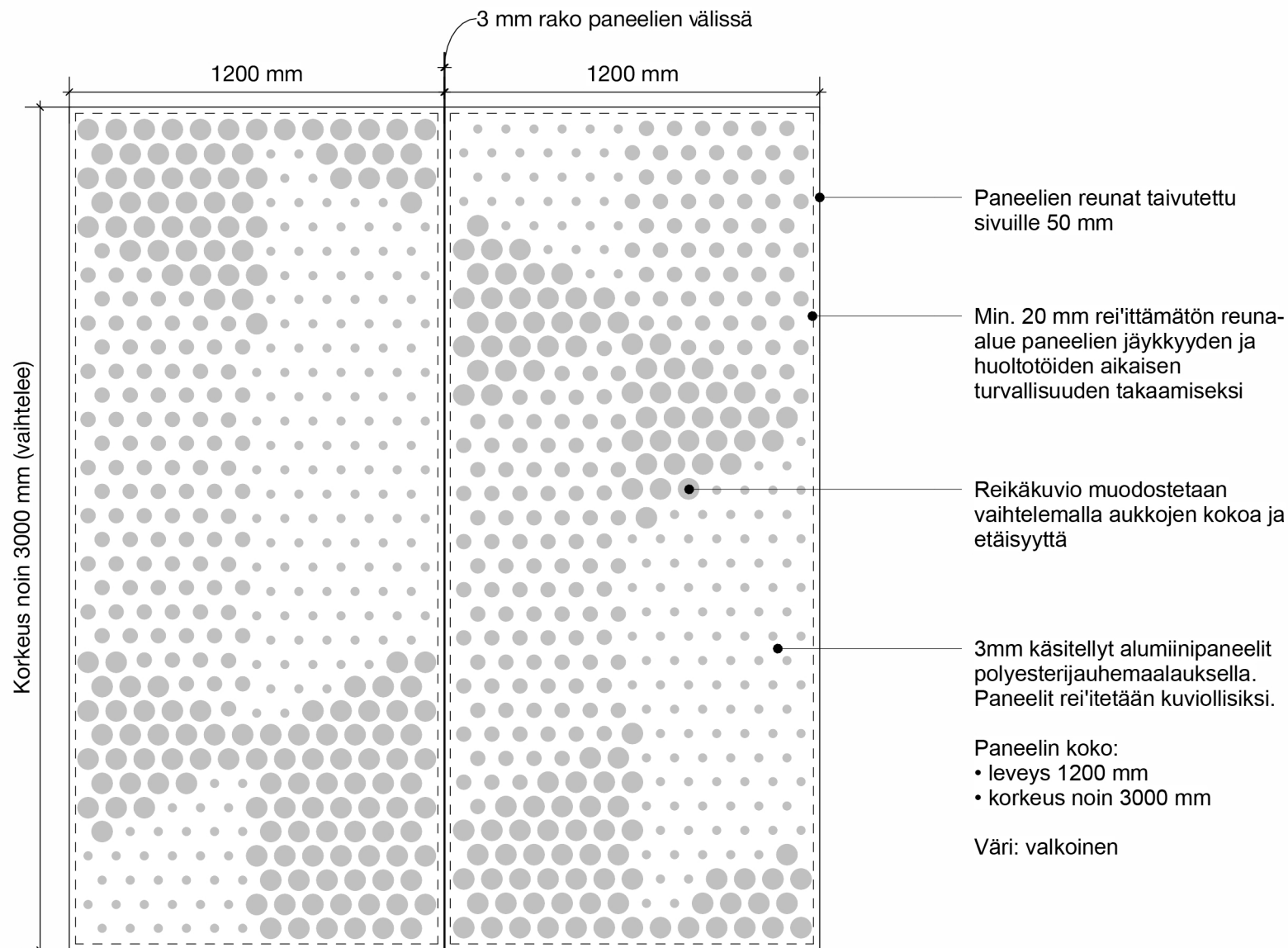


LÄNTEEN 1:500

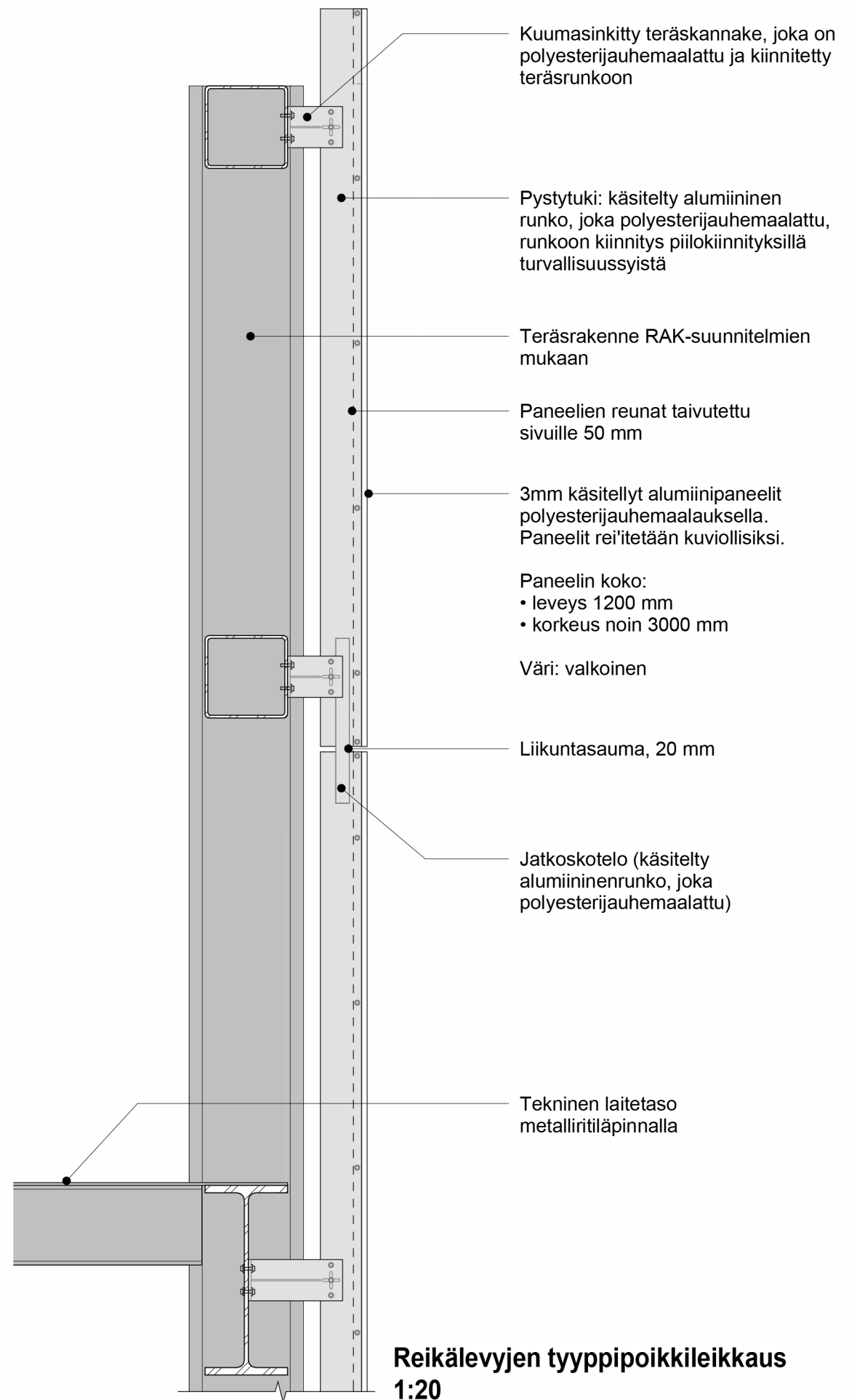
LUJA LÄMMÖN TALTEENOTTOLAITOS



DC03 Julkisivu länteen 1:500



Reikälevyjen mallijulkisivu 1:20





KATUJULKISIVU KOIVUKYLÄNVÄYLÄLLE



KATUJULKISIVU LAHDENTIELLE



KATUJULKISIVU ETELÄÄN



KATUJULKISIVU LAHDENVÄYLÄLLE

KAUPUNKIKUVA KATUJULKISIVUT 1:1000

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-EL-A-04100
Piirustus: Katujulkisivut
Päiväys: 4.6.2026
Revisio: P02

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB





Havainnekuva koillisen suunnalta
[Puusto esitettynä puoliläpinäkyvänä]

North East Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva luoteen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

North West Illustration
[semi transparent trees]

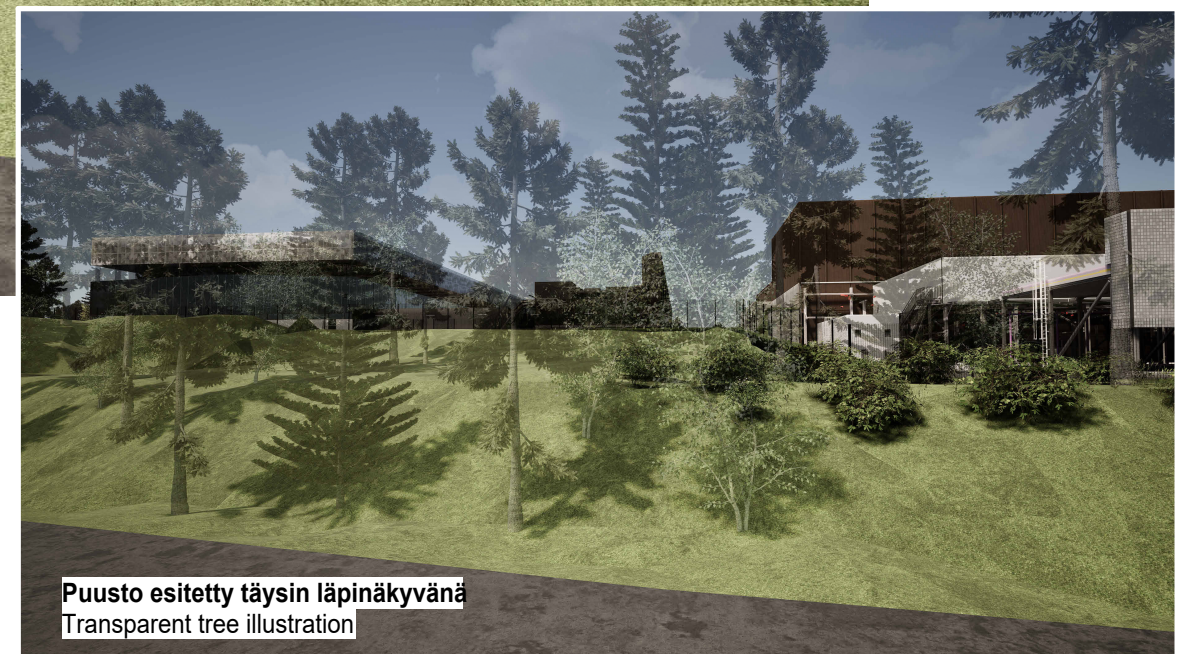


Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva lännen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

West Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva lounaan suunnalta
 [Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

South West Illustration
 [semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
 Transparent tree illustration

