

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto esityslista 13.10.2026

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3 Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta	4
- Tilastot 1.1 - 30.9.2026	5
4 Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus	14
5 Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuonna 2027	15
6 Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano, vaatimus asian käsittelemiseksi, Hanskalliontie, Bergkullantie	16
7 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy / Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila	21
- OHEISMATERIAALI, Päätös ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisesta tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä / Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy, Hanskalliontie 12 ja 14, Kiila	23
- Liite, päätösesitys Lujan kokoukseen 13.10.2026, HSY ja NG Nordic Finland oy	31
8 Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Virkatie 7, rakennuksen osan purkaminen, Virkatie 7, Veromies, LP-092-2026-02267	44
- LP-092-2026-02267 päätösehdotus	45
- LP-092-2026-02267 esittelyaineisto	48
9 Rakentamislupahakemus: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Vantaan ratikan varikko, Länsimäentie 57, Vaarala, LP-092-2025-03285	55
- LP-092-2025-03285 päätösehdotus	56
- LP-092-2025-03285 esittelyaineisto	60
10 Rakentamislupahakemus: Verne Vantaa Oy, kahden datakeskusrakennuksen rakentaminen, Mittalinja 1, LP-092-2026-01511	81
- LP-092-2026-01511 päätösehdotus	82
- LP-092-2026-01511 esittelyaineisto	86



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokous

Aika 13.10.2026 klo. 17.00
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Lahti Timo, puheenjohtaja		Uskali Niina	
Kähärä Sirkka-Liisa, varapuheenjohtaja		Kotiranta Matti	
Hristov Johanna		Rahkala Ville	
Lundström Kenneth		Alanne Irina	
Hartikainen Janne		Linnansalmi Sari	
Tilli Sanna		Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Valtanen Hanna		Tuomainen Anni Juulia	
Muut osallistujat			
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja			
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö			
Mikkola Risto, rakennusvalvontapäällikkö			
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti			
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja			
Terho Juha, rakennuslakimies			
Saurén Hanni, palvelusihteeri, lupajaoston sihteeri			



1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Hartikainen (Kenneth Lundström) ja Sirkka-Liisa Kähärä (Sanna Tili). Pöytäkirja tarkastetaan 16.10.2026, klo 12.00 mennessä.



3

Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa> sekä kuulutukset Vantaan kaupungin verkkosivuilla <https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/kuulutukset> ja oikaisuvaatimusten kuulutukset: [Leppätie 1](#) ja [Närhitie 12a](#)
Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Tilastot 1.1 – 30.9 vuosina 2017 - 2026 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - syyskuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Aloitettut rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	112	205	55	-45	113	326	277	253	259	184	224	183	121
Rakennuslupia	111	199	56	-44	300	266	253	254	182	222	175	118	109
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	109	202	54	-46	111	324	273	253	254	182	222	175	118
- rakennuslupajaosto	13	30	43	-57	50	52	30	44	46	25	15	10	16
- viranhaltijat	98	172	57	-43	274	221	223	210	136	197	160	108	93
Toimenpidelupia (*)	3	3	97	-3	2	2	4	0	5	2	2	8	3
Rakennusten tilav. m³	648161	1252472	52	-48	2147413	1609736	1162414	1588702	1940722	975813	1259077	642071	550611
Rakennusten kerrosala m²	95719	223810	43	-57	414668	354328	214876	282659	307707	197121	167980	96383	106654
- asuinrakennukset	20485	121175	17	-83	265755	231286	117778	155288	160235	131908	48559	30135	50325
- liikerakennukset	9918	15213	65	-35	11093	22781	11104	5376	22942	155	34046	22664	12054
- toimistorakennukset	2446	6218	39	-61	17074	15889	0	13984	5731	4977	0	2074	0
- liikenteen rakennukset	5399	13270	41	-59	26126	23480	22721	18570	11895	20955	1683	0	1872
- teollisuusrakennukset	11860	15581	76	-24	6423	17221	10612	28803	11557	21553	23913	7202	16661
- varastorakennukset	9087	29598	31	-69	77634	16180	31033	48438	79372	9013	109	24234	875
- muut rakennukset	36524	19623	186	86	10563	27491	21628	12200	15967	8560	28355	10074	24867
Rakennusten kok.ala m²	114015	255819	45	-55	459734	413355	276940	303086	342772	222168	201116	111249	113754
As.rak. asuntojen lkm	228	1687	14	-86	3857	3483	1773	2209	2224	1778	539	320	463
1 h	12	591	2	-98	1490	1455	866	810	612	484	79	37	67
2 h	54	534	10	-90	1328	1126	359	714	757	595	165	112	130
3 h	67	348	19	-81	751	623	280	475	541	388	145	68	144
4 h	56	161	35	-65	224	202	203	163	253	231	102	81	94
5 h	17	40	42	-58	52	62	46	37	52	57	41	15	23
6 h+	7	11	61	-39	12	15	19	10	9	23	7	7	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	77	193	40	-60	280	240	263	254	145	293	184	91	106
Rivitaloasuntojen lkm	32	65	49	-51	144	122	95	9	100	41	35	16	55
Pientaloasuntojen lkm	109	258	42	-58	424	362	358	263	245	334	219	107	161

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvut, purkamistyöluvut, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitettut rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	40	66	61	-39	36	121	89	82	87	57	58	42	48
Rakennuslupia	36	64	56	-44	112	85	82	85	57	56	41	47	39
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	39	65	60	-40	36	120	89	82	85	57	56	41	47
- rakennuslupajaosto	3	10	30	-70	14	20	13	17	14	9	4	2	3
- viranhaltijat	33	55	60	-40	106	69	69	68	43	47	37	45	36
Toimenpidelupia (*)	1	1	125	25	0	1	0	0	2	0	2	1	1
Rakennusten tilav. m³	117483	376599	31	-69	612707	582304	487484	555673	470749	283036	427742	117767	111040
Rakennusten kerrosala m²	23050	72638	32	-68	134509	139031	80145	108977	80350	61491	59071	18731	21028
- asuinrakennukset	8252	43405	19	-81	87438	103778	46663	71360	49874	38460	12204	6337	9685
- liikerakennukset	4261	3930	108	8	10253	3032	0	24	1220	0	12703	0	7802
- toimistorakennukset	0	618	0	-100	0	74	0	0	0	4977	0	1125	0
- liikenteen rakennukset	0	5111	0	-100	747	7711	12262	12490	3310	14297	0	0	296
- teollisuusrakennukset	3728	3281	114	14	6318	3250	0	15786	213	0	0	3488	27
- varastorakennukset	1871	7321	26	-74	26161	9111	14840	1797	18442	0	109	0	875
- muut rakennukset	4938	8296	60	-40	3592	12075	6380	7520	7291	3757	27286	7781	2343
Rakennusten kok.ala m²	24611	83127	30	-70	147358	152221	130520	112704	84848	72977	59564	23244	23218
As.rak. asuntojen lkm	97	636	15	-85	1304	1662	710	1043	710	533	139	56	106
1 h	0	251	0	-100	600	756	355	390	220	151	31	0	7
2 h	44	193	23	-77	331	541	167	353	242	164	39	11	35
3 h	10	122	8	-92	249	270	110	238	134	131	32	21	20
4 h	20	54	37	-63	106	66	65	50	96	65	26	13	31
5 h	4	12	33	-67	15	24	7	10	16	16	11	7	12
6 h+	4	3	121	21	3	5	6	2	2	6	0	4	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	23	64	36	-64	98	85	79	93	53	74	54	43	39
Rivitaloasuntojen lkm	0	20	0	-100	51	46	35	0	33	0	5	12	21
Pientaloasuntojen lkm	23	84	27	-73	149	131	114	93	86	74	59	55	60

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvut, purkamistyöluvut, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnettyt luvat 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	438	679	64	-36	512	868	702	738	758	774	745	650	607
Rakennuslupia	327	368	89	-11	530	427	389	421	422	374	309	258	223
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	329	469	70	-30	447	613	517	486	537	499	491	406	363
- rakennuslupajaosto	20	32	63	-37	46	39	45	52	36	33	22	10	14
- viranhaltijat	427	437	98	-2	567	478	441	485	463	458	384	353	315
Toimenpidelupia (*)	109	211	52	-48	65	256	185	252	221	275	254	244	244
Rakennusten tilav. m³	830085	1326938	63	-37	1787439	1327348	1659645	1916385	2028900	1359328	1435596	369879	554770
Rakennusten kerrosala m²	152703	244708	62	-38	368807	303646	286151	391604	302999	267410	212201	68764	92791
- asuinrakennukset	53848	127498	42	-58	256727	172556	141599	224052	145029	147029	74460	30606	29077
- liikerakennukset	7888	17800	44	-56	11935	15816	13571	33999	23100	204	43472	10073	17941
- toimistorakennukset	8044	12582	64	-36	10979	21829	17376	16251	1594	42340	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	8435	16659	51	-49	21589	21353	50590	25912	19407	10310	6492	143	2363
- teollisuusrakennukset	8413	16764	50	-50	6769	26791	4338	31809	14597	34836	24700	7783	7601
- varastorakennukset	6764	25780	26	-74	46935	19772	32480	48988	80527	8981	109	10101	3141
- muut rakennukset	58772	24964	235	135	13873	25529	26197	10593	18737	23710	33498	7984	30744
Rakennusten kok.ala m²	160095	281282	57	-43	422950	339904	370562	417078	344190	321196	250695	72015	114135
As.rak. asuntojen lkm	668	1742	38	-62	3700	2655	1998	3099	1912	1864	850	352	322
1 h	114	597	19	-81	1606	1234	778	1007	484	480	150	57	58
2 h	268	538	50	-50	1171	695	486	1122	621	563	304	102	52
3 h	114	362	32	-68	604	454	439	672	433	460	240	108	93
4 h	123	186	66	-34	248	187	234	245	295	261	123	62	81
5 h	28	46	61	-39	61	71	44	43	59	74	29	17	30
6 h+	6	12	50	-50	10	14	17	10	20	26	4	6	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	128	230	56	-44	286	259	281	280	315	381	184	85	97
Rivitaloasuntojen lkm	13	67	20	-80	80	141	92	27	196	31	46	5	35
Pientaloasuntojen lkm	141	296	48	-52	366	400	373	307	511	412	230	90	132

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvut, purkamistyöluvut, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnettyt luvat 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	113	194	58	-42	160	257	195	245	226	182	240	162	158
Rakennuslupia	95	97	98	-2	148	102	114	129	86	99	70	65	64
Rakennusluvut + muutoslumat + pidennykset	89	128	70	-30	137	174	142	145	160	102	147	89	93
- rakennuslupajaosto	4	7	60	-40	6	8	11	20	3	7	1	4	3
- viranhaltijat	133	121	110	10	168	134	134	140	99	140	88	89	86
Toimenpidelupia (*)	24	66	36	-64	23	83	53	100	66	80	93	73	65
Rakennusten tilav. m³	169138	220544	77	-23	295640	202266	264550	743822	110011	198933	62765	76368	81942
Rakennusten kerrosala m²	31444	51171	61	-39	70008	52123	55440	182316	28238	40634	13548	20975	16979
- asuinrakennukset	11029	32089	34	-66	61503	33488	26114	109522	23003	19865	9959	18889	7517
- liikerakennukset	274	4694	6	-94	73	0	10435	33664	1042	0	154	0	1294
- toimistorakennukset	0	692	0	-100	0	459	6471	0	7	-20	0	0	0
- liikenteen rakennukset	7923	2165	366	266	1124	0	298	9344	31	2921	0	0	13
- teollisuusrakennukset	1925	3187	60	-40	3621	8724	623	10232	1457	2348	244	0	2698
- varastorakennukset	0	3099	0	-100	77	98	10607	16383	450	3089	109	80	96
- muut rakennukset	9812	4926	199	99	3610	9354	892	3171	2248	12431	376	2006	5361
Rakennusten kok.ala m²	32964	58124	57	-43	96034	55837	63255	192842	32690	52785	15126	21623	18081
As.rak. asuntojen lkm	127	419	30	-70	806	495	356	1480	264	207	117	254	83
1 h	19	111	17	-83	263	192	138	372	30	29	1	53	12
2 h	44	142	31	-69	302	123	84	589	81	53	48	90	9
3 h	21	102	21	-79	161	99	90	368	74	53	45	73	39
4 h	38	51	74	-26	66	49	34	140	68	47	20	34	15
5 h	4	10	41	-59	13	27	7	10	8	16	3	4	5
6 h+	1	3	38	-62	1	5	3	1	3	9	0	0	3
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	27	55	49	-51	86	65	56	103	50	96	25	21	23
Rivitaloasuntojen lkm	0	18	0	-100	17	68	12	0	54	0	12	0	15
Pientaloasuntojen lkm	27	73	37	-63	103	133	68	103	104	96	37	21	38

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	133	239	56	-44	124	320	302	267	284	259	282	269	153
Rakennuslupia	123	216	57	-43	230	252	252	260	245	274	256	140	126
Rakennusluvut + muutokset + pidennykset	131	238	55	-45	124	318	301	265	284	258	281	267	146
- rakennuslupajaosto	14	32	44	-56	39	41	48	32	38	35	38	19	12
- viranhaltijat	110	206	53	-47	279	260	217	252	220	246	229	127	119
Toimenpidelupia (*)	2	2	105	5	0	2	1	2	0	1	2	2	7
Rakennusten tilav. m³	555016	1257614	44	-56	1424245	1267238	1658883	1230539	1489068	2005633	1191334	1004314	749874
Rakennusten kerrosala m²	108030	233115	46	-54	275729	282616	337531	229237	281939	289150	234607	181904	110405
- asuinrakennukset	50922	135807	37	-63	178318	221519	210248	162489	139177	139719	158927	64020	32726
- liikerakennukset	20685	12904	160	60	1579	767	17145	2685	14128	2570	16275	53204	0
- toimistorakennukset	4370	10316	42	-58	31555	14624	9277	0	3305	10912	6127	21868	1125
- liikenteen rakennukset	3991	15089	26	-74	4922	2930	43656	6505	68086	9519	6715	0	4563
- teollisuusrakennukset	14092	12269	115	15	5191	7078	5605	10062	7492	29023	26270	129	17747
- varastorakennukset	3530	29326	12	-88	32874	18147	34164	31707	38482	83272	109	24423	26549
- muut rakennukset	10440	15061	69	-31	7948	17551	17436	15789	11269	14135	10086	18260	27695
Rakennusten kok.ala m²	112605	261131	43	-57	303090	311865	373257	316793	314069	307474	262080	191964	118110
As.rak. asuntojen lkm	479	1864	26	-74	2353	3037	3095	2297	2203	1761	2206	847	360
1 h	79	640	12	-88	679	998	1306	916	1121	436	632	186	42
2 h	132	610	22	-78	883	1114	962	687	545	564	737	333	145
3 h	149	389	38	-62	532	663	582	400	364	438	465	224	73
4 h	84	168	50	-50	194	202	181	227	131	220	292	75	72
5 h	26	45	58	-42	50	48	49	55	37	83	57	21	23
6 h+	9	12	73	-27	15	12	14	12	5	20	23	8	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	108	221	49	-51	269	237	284	283	260	304	273	117	75
Rivitaloasuntojen lkm	29	67	43	-57	131	92	109	82	29	134	31	15	19
Pientaloasuntojen lkm	137	288	48	-52	400	329	393	365	289	438	304	132	94

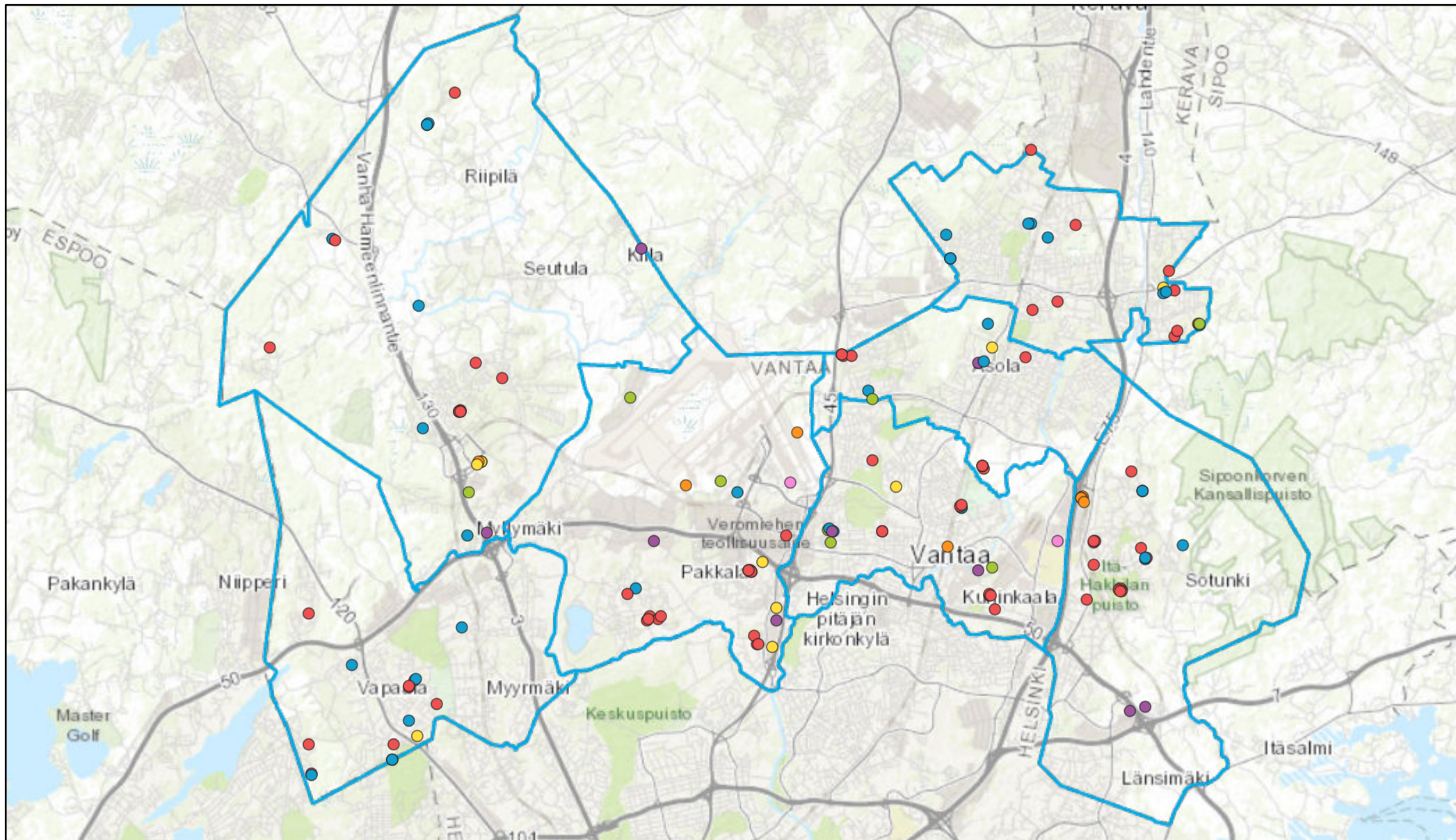
*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvut, purkamistyöluvut, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.7. - 30.9. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski- arvo	2026 %:a keski- arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	37	72	51	-49	41	79	87	86	112	90	86	62	42
Rakennuslupia	41	65	63	-37	55	75	78	101	84	83	61	41	35
Rakennusluvut + muutosluvat + pidennykset	37	72	51	-49	41	79	87	86	112	89	86	61	42
- rakennuslupajaosto	1	11	9	-91	10	18	19	14	16	15	10	4	4
- viranhaltijat	40	61	66	-34	69	69	67	98	73	71	51	38	33
Toimenpidelupia (*)	0	0	0	-100	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Rakennusten tilav. m³	84139	464559	18	-82	297689	534561	840926	588509	640135	671794	581551	137423	268860
Rakennusten kerrosala m²	19189	80548	24	-76	64425	105877	150464	100179	116775	97346	82983	22493	45745
- asuinrakennukset	7822	45602	17	-83	43438	74608	78213	78370	55782	48712	37399	12502	19177
- liikerakennukset	559	3379	17	-83	708	0	0	2572	13518	0	16275	154	0
- toimistorakennukset	2446	345	710	610	0	74	0	0	0	7	919	0	0
- liikenteen rakennukset	0	7867	0	-100	0	0	29300	6245	34007	9122	0	0	0
- teollisuusrakennukset	1433	3715	39	-61	26	609	7	623	1771	10095	22520	64	0
- varastorakennukset	2720	8734	31	-69	1409	16689	29041	2498	5918	21078	109	6206	1676
- muut rakennukset	4209	9033	47	-53	5502	13897	13903	9871	5779	8332	381	3567	24892
Rakennusten kok.ala m²	19959	94561	21	-79	70655	112570	160577	171562	140484	102991	94955	23922	47939
As.rak. asuntojen lkm	87	653	13	-87	626	1113	1178	1149	861	612	510	165	228
1 h	12	269	4	-96	260	471	642	527	417	154	151	32	24
2 h	14	189	7	-93	172	343	280	353	222	168	154	68	112
3 h	24	123	19	-81	125	233	170	149	162	186	106	35	43
4 h	22	54	41	-59	57	47	62	92	51	74	76	20	41
5 h	12	14	84	-16	10	16	18	22	9	23	19	6	8
6 h+	3	3	88	-12	2	3	5	6	0	7	4	4	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	33	65	51	-49	39	45	91	131	85	72	86	48	21
Rivitaloasuntojen lkm	14	20	71	-29	45	19	33	7	0	69	0	7	3
Pientaloasuntojen lkm	47	85	55	-45	84	64	124	138	85	141	86	55	24

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvut, purkamistyöluvut, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitettut rakennukset 1.1. -30.9.2026



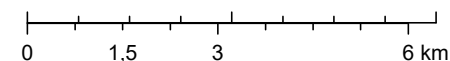
1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

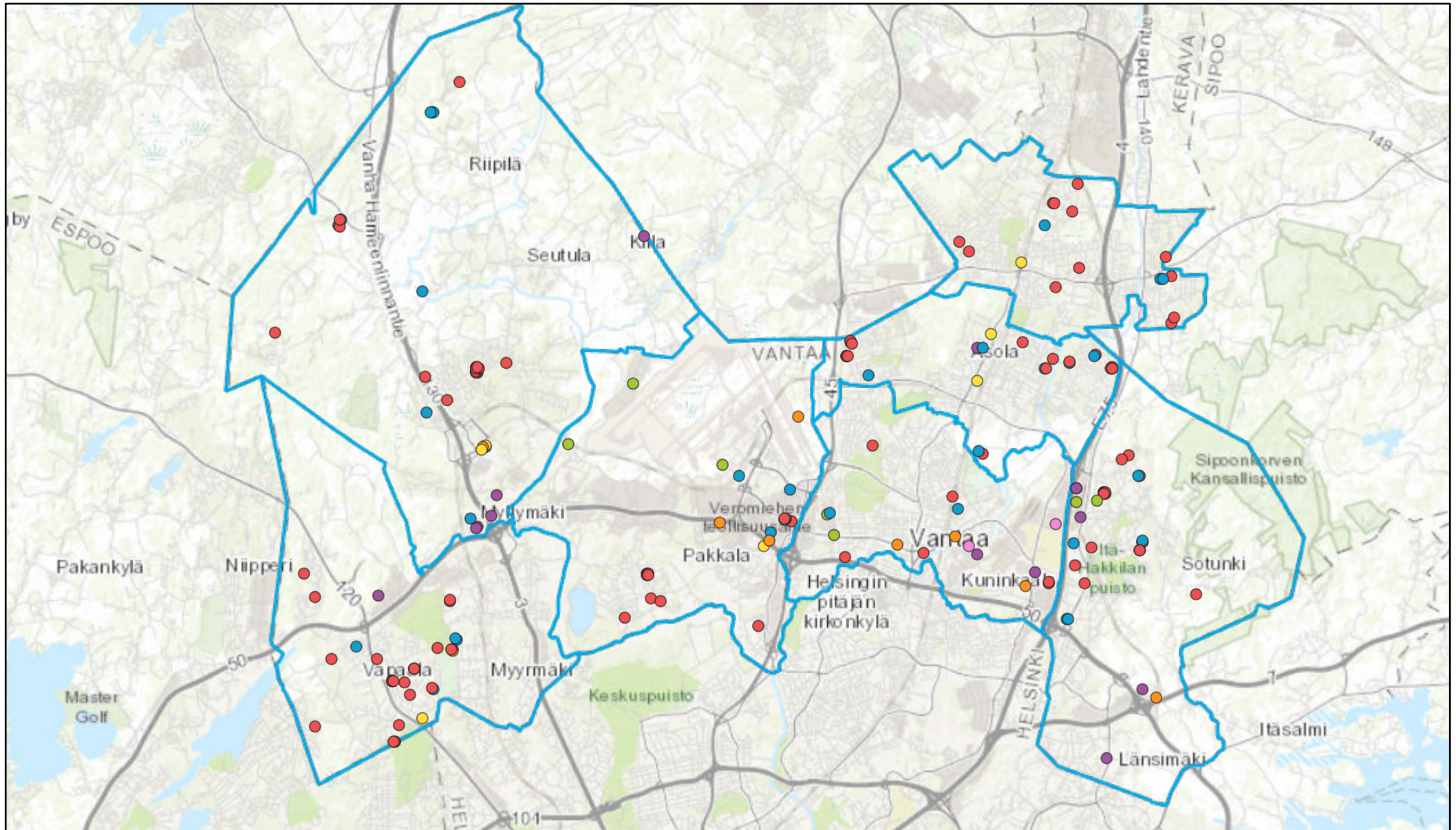
- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerrakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 3



Myönnettyt luvat 1.1. - 30.9.2026

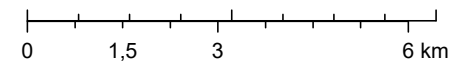


1:240 000

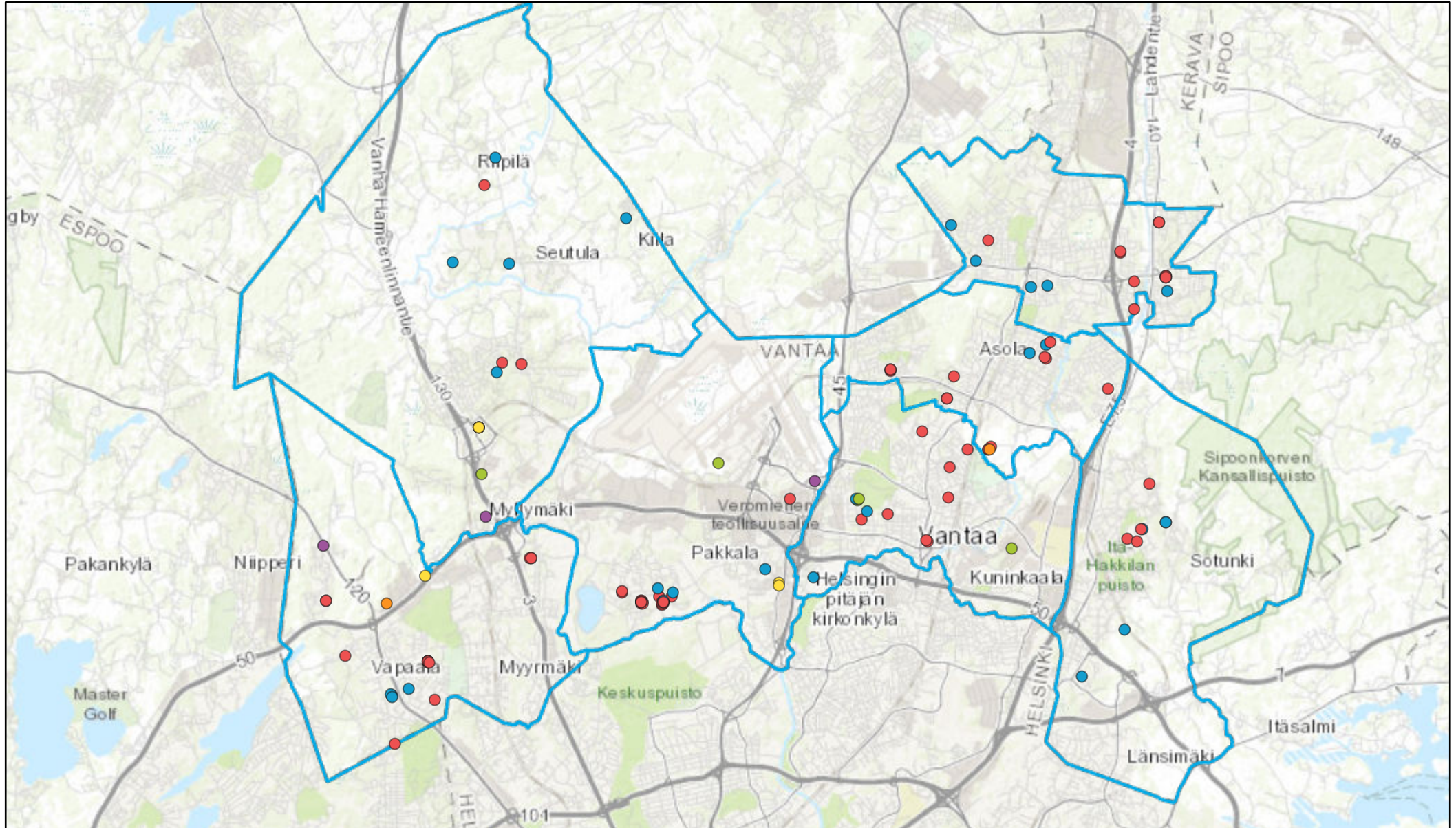
Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet



Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.9.2026

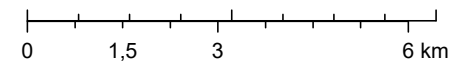


1:240 000

Rakennusluvut energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus

- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikkerakennus
- Suuralueet





1

Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.



5

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokoukset vuonna 2027

VD/6889/00.02.02.00/2026

RM/JT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3 §:n mukaan toimitella päätää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouspaikka: Teams-kokoukset. Kokoukset tiistaisin klo 17.00 alkaen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Päätetään hyväksyä kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousaikataulu vuodelle 2027 seuraavasti:

12.1.2027
16.2.2027
16.3.2027
13.4.2027
18.5.2027
15.6.2027
17.8.2027
7.9.2027
28.9.2027
19.10.2027
16.11.2027
14.12.2027

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

tiedoksi:
kaupunginkanslia kirjaamo

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (kuntalaki 136 §)

Lisätiedot:

Juha Terho, 040 652 7116

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 **Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano, vaatimus asian käsittelemiseksi, Hanskalliontie, Bergkullantie**

VD/3403/03.02.00/2026

JV/SN

Asia:

Ympäristönsuojelulain (YLS 527/2014) 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vireillepano ja vaatimukset:

Yksityishenkilö on Vantaan kirjaamoon 2.5.2026 toimitetulla ja Vantaan kaupungin ympäristöpäällikölle osoitetulla vireillepanokirjeellä vaatinut, että asiakirjassa esitetyt asiat käsitellään ja toimitaan sen mukaisesti.

Vireillepanokirjeessä ilmoitetaan Vantaan Senkkerinmetsätiellä vapun aattona 2026 harjoitetusta murskaustoiminnasta (rikotus), jota on harjoitettu klo 22.50 asti. Asiakirjan mukaan toimintaa on pidetty siitä aiheutuvan melun kannalta erittäin törkeänä ja vaadittu, että vireillepanoasiaa käsittelee Vantaan ympäristölautakunta ja lisäksi, että vastaus on valituskelpoinen.

Vireillepanokirjeessä on melun lisäksi tiedusteltu maaperän pilaantumiseen ja roskaantumiseen liittyviä valvontatoimia Vantaan Myllykyläntien varrella Bergkullantien päässä. Asiakirjan mukaan aluetta on yritetty puhdistaa korjaamojätteiden osalta, mutta muuten roskaantuminen on korjattu maalla peittämällä. Alueelle vuotaneen jäteöljyn määrä on ollut ilmoittajan mukaan useampi sata litraa. Vireillepanokirjeen mukaan ympäristön turmelemisesta on tehty tutkintapyyntö poliisille.

Vireillepanija on täydentänyt alkuperäisessä vireillepanokirjeessä esitettyjä tietoja ja vaatimuksia sähköpostiviesteillä 22.5. ja 25.5.2026. Asiassa on vaadittu toiminnanharjoittajalle annettavaa toimenpidekieltoa siihen asti, kunnes virallinen selvityspäätös on lainvoimainen.

Vireillepanoasiakirjat ovat tämän päätöksen liitteenä 1 (henkilötiedot on poistettu).

Asian siirto:

Vantaan ympäristökeskus on siirtänyt 11.5. ja 26.5.2026 hallintolain (434/2003) 21 §:n mukaisesti vireillepanokirjeessä ja sen täydennyksessä esitetyt vaatimukset toimivaltaisille viranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto ja poliisi) siltä osin, kun ne ovat koskeneet mahdollista ympäristörikkomusta, maaperän pilaantumista ja PIMA-maiden poistoa sekä Lupa- ja valvontaviraston valvonnassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja.

Lupa- ja valvontavirastolla on vireillepanokirjeen johdosta jätelain (646/2011) 75 §:n mukainen mahdollisuus toimivaltaisena viranomaisena määrätä Vantaan kaupunki roskaantuneen alueen siivoamiseen jätelain 74 §:n mukaisesti.

Vireillepanoon liittyviä valvontatietoja:

Vantaan Kiilan alueella on useita ympäristönsuojelulain tarkoittamia ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröintiä edellyttäviä toimintoja. Kiilan alueella on toiminut myös maanrakennuskohde, jossa tilapäistä kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta on harjoitettu ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella



meluilmoituksella. Edellä tarkoitettujen toimintojen sijoittumista koskevissa ympäristönsuojelulain hyväksymismenettelyissä on annettu mm. toiminta-aikaa koskevia rajoituksia.

Vireillepanoasiakirjojen ja valvontaviranomaiselle annettujen lisätietojen (puhelinkeskustelu vireille panija/ympäristötarkastaja) perusteella koettu haitta on aiheutunut kalliokiviaineksen murskauksesta (rikotus) Vantaan Hanskalliontiellä (Tuusulan puolella Senkkerin metsätie). Valvontatietojen mukaan kallio-kiviaineksen murskaamiseksi on Kiilan alueella yksi lainvoimainen ympäristölupapäätös (Peab Industri Oy, Hanskalliontie) ja yksi lainvoimainen meluilmoituspäätös (Viren-Yhtiöt Oy, Degermosantie 1, toiminta päättynyt viikolla 31/2026). Peab Industri Oy:n ympäristölupapäätöksen mukaan maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta arkipyhiä voi tehdä murskausta klo 7–20 ja 1.–31.7. välillä kello 7–18 ja rikotusta klo 8-18 tai klo 8-16 kun etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Viren-Yhtiöt Oy:n meluilmoituspäätöksen mukaan tilapäistä murskaamista ja rikotusta on saanut harjoittaa maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta arkipyhiä klo 7-20.

Ympäristökeskuksen tiedossa ei ole ollut muita mahdollisia toimintoja, jotka ovat voineet aiheuttaa vireillepanokirjeessä esitettyjä meluhaittoja.

Vantaan ympäristökeskus on jatkuvassa valvonnassa 1.10. ja 2.10.2025 tehtyjen havaintojen perusteella ilmoittanut Vantaan kaupungille vireillepanokirjeessä esitetystä jätelain tarkoittamasta roskaantumisesta Vantaan Bergkullantiellä. Roskaantuminen on koskenut Vantaan kaupungin omistamia kiinteistöjä 92-34-5-1 ja 92-418-8-30. Vantaan kiinteistöistä vastaavan kaupunkiympäristö -toimialan mukaan roskaantumista aiheuttaneet jätteet on siivottu, eikä siivoustyön yhteydessä ole aistinvaraisesti todettu merkkejä maaperän pilaantumisesta (esim. vuotavia öljytynnyreitä). Vantaan ympäristökeskus on valvonnassaan katsonut, että edellä mainituilla kiinteistöillä ei ole ollut tarvetta enempiin roskaantumista koskeviin valvontatoimenpiteisiin. Jätelain 75 §:n mukaan kunnalle annettavasta jätelain 74 §:n mukaisesta siivousmääräyksestä vastaa Lupa- ja valvontavirasto.

Asian selvittäminen:

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt 11.5.2026 vireillepanijalta kirjallista selvitystä siitä, millä perusteella vireillepanija on katsonut olevansa ympäristönsuojelulain tarkoittama asianosainen kyseessä olevassa valvonta-asiassa. Ympäristökeskus on selvityspyynnössä todennut, että Vantaan Kiilan alueen kiviaineksen murskaustoimintojen etäisyys valittajan kiinteistöön on ollut toiminnan sijainnista riippumatta noin 1,2-1,5 kilometriä.

Valittajan vastineen 11.5.2026 mukaan työkohteen välinen metsä on poistettu lähes kokonaan vuosi sitten. Valittaja on vastineessaan vaatinut katselmusta alueelle ja näytteenottoa.

Ympäristökeskus on ilmoittanut 12.5.2026 vireillepanijalle, että katselmusvaatimuksen koskiessa ympäristörikostutkintaa tai pilaantuneen maan selvittämiseen/puhdistamiseen liittyvää asiaa (mukaan lukien näytteenotto), tulee katselmusvaatimus osoittaa toimivaltaiselle viranomaiselle. Ympäristökeskus on samalla pyytänyt valittajalta lisäselvitystä meluhaitan mahdollisesta aiheuttajasta.

Ympäristökeskus on pyytänyt kirjallista vastinetta vireillepanokirjeessä esitetyn ja melua koskevan tietojen osalta alueella meluilmoituksella murskaavalta toiminnanharjoittajalta (Viren-Yhtiöt Oy). Viren-Yhtiöt Oy on ilmoittanut vastineessaan 7.6.2026, että Vantaan Kiilan työkohteessa ei ole ollut mitään töitä tai toimintaa kyseisenä aikana eikä muulloinkaan lupa-ajan ulkopuolella.



Valvontatietojen mukaan myöskään Peab Industri Oy:n (Swerockin) Vantaan Hanskalliontien kiviaines-alueella ei ole ollut toimintaa valituksessa esitettynä ajankohtana. Peab Industri Oy:n kiviainesalueen valvontaviranomainen on Lupa- ja valvontavirasto.

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt vireillepanijalta ennen asian ratkaisemista vastinetta Virén-Yhtiöt Oy:n vastaukseen 7.6.2026. Vireillepanija ei ole jättänyt määräaikaan mennessä vastinetta. Asian selvittämiseen liittyvät asiakirjat toimitetaan tiedoksi lupajaoston jäsenille oheismateriaalina lis- taan liittämättä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää siltä osin, kun valituskirjelmässä esitetyt seikat koskevat Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan liittyviä tehtäviä:

- todeta, että vireillepanoasia on selvitetty hallintolain 31 §:n mukaisesti; ja
- lopettaa ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisen vireillepanoasian käsittelyn viranomai- sessa. Asian selvittämisessä ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden vuoksi asiassa olisi syytä ryhtyä ympäristönsuojelulain 175, 180, 181 tai 188 §:n tarkoittamiin valvontatoimen- piteisiin.

Päätöksen perustelut:

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi: 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai mää- räyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa; 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poista- maan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta; tai 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävissä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista. Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toimin- nan osalta määräyksen antaa Lupa- ja valvontavirasto, jos ympäristöluvan myöntää tai ilmoituspäätök- sen antaa Lupa- ja valvontavirasto, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan, jos ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tar- koitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tar- kastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaan, jos ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai siitä uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haitta- vaikutuksia ympäristölle, valvontaviranomaisen on viipymättä keskeytettävä toiminta siltä osin kuin se on välttämätöntä terveyden tai ympäristön suojelemiseksi, jos toiminnanharjoittaja ei itse ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin.



Ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaan jollei 135, 137, 175, 176, 180 tai 181 §:ssä tarkoitettu asia ole tullut vireille valvontaviranomaisen aloitteesta, asian voi panna kirjallisesti vireille: 1) asianosainen. Ympäristönsuojelulain 188 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus lain 224 ja 225 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Hallintolain 21 §:n mukaan viranomaisen, jolle on erehdyksestä toimitettu asiakirja sen toimivaltaan kuulumattoman asian käsittelemiseksi, on viipymättä siirrettävä asiakirja toimivaltaiseksi katsomalleen viranomaiselle. Siirrosta on ilmoitettava asiakirjan lähettäjälle.

Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Asianosaisen on esitettävä selvitys vaatimuksensa perusteista.

Tosiseikat:

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisen vireillepanon, joka on koskenut kivenmurskauksesta (rikotus) aiheutunutta meluhaittaa. Vireillepanon käsittelyn aikana on jäänyt epäselväksi vireillepanijan asianosaisuus valvonta-asiassa. Hyvän hallinnon näkökulmasta valvonta-asiassa esitetyt vaatimukset on katsottu kuitenkin turvallisemmaksi tutkia sen sijaan, että ne olisi jätetty tutkimatta epäselvän asianosaisuuden vuoksi.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt valvonta-asiassa valituksenalaisen päätöksen vireillepanokirjeessä esitetyn vaatimuksen mukaisesti. Päätös on koskenut vain sellaisia vireillepanokirjeessä esitettyjä mahdollisia toimintoja, joissa Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on lain tarkoittama toimivalta. Siltä osin, kun vireillepanokirjeessä esitetyt asiat ovat kuuluneet muiden viranomaisten valvontavastuulle, on ne siirretty hallintolain mukaan ko. viranomaiselle.

Vireillepanoasia on melun osalta koskenut kalliokiviaineksen murskaamista (rikotus), joka on koettu häiritseväksi ja se on tapahtunut yhden päivän aikana iltaan klo 22.50 asti. Valvontaviranomaisen tiedossa ei ole mahdollisen murskausmelun aiheuttajaa. Asian selvityksessä saadun tiedon perusteella koettu haitta ei ole aiheutunut Vantaan Hankalliontiellä tiedossa olevista murskaustoiminnoista, joten viranomaisella ei ole ollut tarpeen tai mahdollistakaan toimintojen keskeyttämiseen siten, kun vireillepano-asiassa on vaadittu. Edellä mainitun perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on voinut lopettaa vireillepanokirjeen käsittelyn ja katsoa, että enemmän ympäristönsuojelulain tarkoittamat valvontatoimenpiteet asiassa eivät ole tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 22–23, 175, 179, 180, 181, 185, 186, 188, 190 ja 191 §; ja
- Hallintolaki (HL 434/2003): 6, 11, 19, 21 ja 31 §

Liitteet:

- Liite 1: vireillepanoasiakirjat (henkilötiedot poistettu)

Päätöksen täytäntöönpano ja tiedoksianto:

Ote liitteineen:



- vireillepanija, postitse saantitodistuksin
- Viren-Yhtiöt Oy (sähköisesti)

Jäljennös (sähköisesti):

- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Muutoksenhakuohje: Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 482 0801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy /
Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä
koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila**

VD/1039/11.01.01.00/2026

JV/ES

Asia

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja on päätöksellään 23.4.2026 § 20 hyväksynyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n Seutulan lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän sekä NG Nordic Finland oy:n Seutulan puujätteen käsittelykentän melua koskevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll Finland oy 28.1.2026, päiv. 19.2.2026) noudatettavaksi toimintojen ympäristömelumittauksissa. Kyseessä on ollut ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:ssä tarkoitettu päätös samassa pykälässä tarkoitetun suunnitelman hyväksymisestä.

Ympäristönsuojelulain 192 §:n mukaan lupaviranomaisen määräämän viranomaisen 64 ja 65 §:ssä tarkoitettuun päätökseen saa hakea oikaisua lupaviranomaiselta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Päätöksestä on jätetty Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle oikaisuvaatimus 3.6.2026. Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä on noudatettu ympäristönsuojelulain 192 §:ää ja muutoin hallintolakia (434/2003).

Päätösesitys on liitteenä.

Lupajaostolle on erikseen toimitettu tiedoksi tarkkailusuunnitelma, oikaisuvaatimuksenalainen päätös ja melumittausraportti.

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Seutulan kyläyhdistys ry

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja 23.4.2026 § 20, VD/1039/11.01.01.00/2026

Lupien haltijat

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 4.11.2025 § 104, VD/340/11.01.01.00/2025

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Jätehuollon toimiala

Ilmalantori 1

00240 Helsinki

y-tunnus: 2274241-9

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.6.2025 § 59, VD/547/11.01.01.00/2025

NG Nordic Finland oy

PL 181

11101 Riihimäki

y-tunnus: 0350017-4



Toiminnot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY harjoittaa Seutulan hyötyjätekentän toimintaa osoitteessa Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa.

NG Nordic Finland oy harjoittaa Seutulan puujätekentän toimintaa osoitteessa Hanskalliontie 14, 01760 Vantaa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää liitteen mukaisesti:

- a) hylätä Vantaan kaupungin johtavan ympäristötarkastajan 23.4.2026 (§ 20) antamasta tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Liitteet:

- Päätösesitys, tarkkailusuunnitelman hyväksymispäätöksestä tehty oikaisuvaatimus, HSY ja NG Nordic Finland oy
- Valitusosoitus (muutoksenhakuohje nro 9)

Täytäntöönpano:

Ote liitteineen:

- Seutulan kyläyhdistys ry
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
- NG Nordic Finland oy

Tiedoksianto:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä ja hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä.

Muutoksenhakuohje:

Nro 9. "Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä"

Lisätiedot:

Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, p. 040 768 0359
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisesta tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä / Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy, Hanskalliontie 12 ja 14, Kiila

Lisätietoja antaa

Eeva Somerkoski, ympäristötarkastaja, p. 040 768 0359

Asia*Vireilletulo*

Kyseessä on HSY:n Seutulan lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän sekä NG Nordic oy:n Seutulan puujätteen käsittelykentän ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisten melumittaussuunnitelmien hyväksyminen. Suunnitelma, joka samalla kattaa molemmat toiminnot, on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 29.1.2026.

Hakijat

- 1) Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Jätehuollon toimiala, Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
- 2) NG Nordic Finland oy, PL 181, 11101 Riihimäki

Sijainnit

- 1) HSY:n hyötyjätekenttä, kiinteistö Syysmäki 92-418-7-191, Hanskalliontie 12, 01760 Vantaa
- 2) NG Nordic Finland oy:n puujätteen käsittelykenttä, kiinteistö Syysmäki 92-418-7-191, Hanskalliontie 14, 01760 Vantaa

Tarkkailua koskevat luvat

- 1) Lainvoimainen ympäristölupa HSY:n hyötyjätekentän toiminnalle, Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 4.11.2025 § 104, VD/340/11.01.01.00/2025
- 2) Lainvoimainen ympäristölupa NG Nordic Finland oy:n puujätekentän toiminnalle, Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.6.2025, § 59, VD/547/11.01.01.00/2025

Suunnitelman esittämisen perusteet

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle 4.11.2025 (§ 104) antaman päätöksen lupamääräys 20:

"20. Hyötyjätekentän toiminnoista aiheutuva melutaso yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa on mitattava kertaluonteisella mittauksella vähintään kahdella asuinkiinteistöllä/vapaa-ajan asunnolla sekä lähivirkistysalueella ensimmäisen toimintavuoden aikana. Mittauksilla on arvioitava myös toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta.

Melumittausten on perustuttava mittaussuunnitelmaan. Suunnitelman laatijalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä asiantuntemus. Mittaussuunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa. Valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien, määrän tai muiden vastaavien seikkojen osalta.

Melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia YM 1/1995 mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja, joka on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen viimeistään kuukauden kuluessa mittauksen suorittamisesta."

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston NG Nordic Finland oy:lle 10.6.2025 (§ 59) antaman päätöksen lupamääräys 24:

"24. Puujätteen käsittelykentän toiminnoista aiheutuva melutaso yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa on mitattava kertaluonteisella mittauksella vähintään kahdella asuinkiinteistöllä/vapaa-ajan asunnolla sekä lähivirkistysalueella ensimmäisen

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus 23.4.2026
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

VD/1039/11.01.01.00/2026

toimintavuoden aikana. Mittauksilla on arvioitava myös toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta.

Melumittausten on perustuttava mittaussuunnitelmaan. Suunnitelman laatijalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä asiantuntemus. Mittaussuunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa. Valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien osalta.

Melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia YM 1/1995 mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja, joka on toimitettava valvontaviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta."

Muut asiaan liittyvät lupamääräykset

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle 4.11.2025 (§ 104) antaman päätöksen lupamääräys 14:

"14. Hyötyjätekentän toiminnoista aiheutuva melutaso ei saa melulle altistuvien asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla eikä virkistysalueella ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) päivällä (klo 7-22) eikä 50 dB (LAeq) yöllä (klo 06-07) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa.

Jos melu on altistuvassa kohteessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Mikäli melutaso häiriölle alttiissa kohteissa ylittyy, tulee toiminta keskeyttää ja toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä yksin tai yhteistyössä muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin melupäästöjen selvittämiseksi ja meluhaitan vähentämiseksi."

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston NG Nordic Finland oy:lle 10.6.2025 (§ 59) antaman päätöksen lupamääräys 17:

"17. Puujätteen käsittelykentän toiminnoista aiheutuva melutaso ei saa melulle altistuvien asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla eikä virkistysalueella ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) päivällä (klo 7-22) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa.

Jos melu on altistuvassa kohteessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Mikäli melutaso häiriölle alttiissa kohteissa ylittyy, tulee toiminta keskeyttää ja toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä yksin tai yhteistyössä muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin melupäästöjen selvittämiseksi ja meluhaitan vähentämiseksi."

Viranhaltijan toimivalta

Hakijoiden ympäristölupien lupamääräyksissä on määrätty melumittaussuunnitelmien toimittamisesta hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle. Kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä vastaa Vantaan kaupungissa kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto. Lupajaoston 19.8.2025 (§ 79) tekemän delegointipäätöksen kohdan 1 c) mukaan ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä päättää 20.8.2025 alkaen ympäristöpalveluiden päällikkö, johtava ympäristösuunnittelija tai johtava ympäristötarkastaja.

Tarkkailusuunnitelma

Yleistä

Ympäristömelun mittaussuunnitelman on laatinut Ramboll Finland oy 28.1.2026. Suunnitelmaa on päivitetty 19.2.2026 viranomaisen pyynnöstä.

Toiminnan kuvaus

HSY:n toiminnassa monilokerojäteautot tuovat metalli- ja lasijätettä välivarastoon Seutulan hyötyjätekentälle ennen sen kuormaamista jatkokäsittelyyn. Lasin kuormausta ja kuljetusta jatkokäsittelyyn on sallittua arkinen maanantaista perjantaihin klo 7-18, ja hyötyjätekentän

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

sallittu toiminta-aika on maanantaisin ja perjantaisin klo 6-22. Toiminta on arkena melko säännöllistä ja toiminnan volyymi on kohtuullisen tasaista, jolloin toiminnan keskiäänitaso on likimain samansuuruisia eri päivinä. Muodostuvan melun leviämiseen vaikuttaa vallitseva säätila (tuulen suunta).

Puujätteen käsittelykentällä NG Nordic vastaanottaa, lajittelee, varastoi ja murskaa yritysasiakkaiden tuomaa puujätettä. Puujätettä vastaanotetaan ja kuormataan arkisin ma-pe 7-21 ja puujätteen murskausta tehdään arkisin klo 7-18. Murskausta ei tehdä jatkuvasti, vaan jaksoittain varastokasojen tullessa riittävän suuriksi. Arviolta murskausta tehdään 3-4 kertaa vuodessa muutaman päivän jaksoissa. Toiminnan melu on laajimmillaan puun murskauksen ollessa käynnissä, tällaisia päiviä on karkeasti arvioituna 12 päivää vuodessa (4 murskausjaksoa, jakson pituus 3 päivää). Murskauspäivänä melun leviäminen riippuu merkittävästi vallitsevasta tuulen suunnasta. Säätila vaikuttaa murskauksesta aiheutuvaan melutasoon lähimmissä pisteissä, mutta lupahakemusvaiheessa laaditun melumallinnuksen mukaan (Ramboll Finland oy 27.8.2024, 1510083905, HSY, Seutulan hyötyjäteketä, lasi- ja metallijätteiden välivarastoinnin ympäristömeluselvitys) alittaa melun ohjearvot mallilaskennan mukaisissa melun leviämisen otollisissa sääolosuhteissa. Muun osan vuodesta NG Nordic Finlandin toiminnasta aiheutuva melu on huomattavasti murskauksen aikaista alhaisempaa ja muodostuvat melualueet jäävät pienemmiksi.

Seutulan alueella HSY:n ja NG Nordic Finlandin ympäristössä on runsaasti myös muita teollisia toimijoita ja kiviainestoimijoita, joista voi aiheutua ympäristöön melua. Näiden toimijoiden meluun HSY tai NG Nordic ei voi vaikuttaa. Lisäksi puujätteen käsittelykentän eteläpuolella, noin 3 km etäisyydellä, on Helsinki-Vantaan lentoasema ja noin 2 km etäisyydellä Vantaan Vauhtikeskus, Kart in Club Vantaan karting-rata sekä Vantaa Circuitin ajoharjoittelu- ja asfalttirata. Näistä puujäteketän eteläpuolella olevista toiminnoista aiheutuu taustamelutasoa varsinkin puujäteketän eteläpuoleiselle alueelle.

HSY:n ja NG Nordicin ympäristössä taustamelutaso vaihtelee eri toimijoiden toiminnan vilkkauksen ja säätilan mukaan melko paljon. Huomattavaa on, että eri ilmansuunnissa olevien eri toimijoiden melut eivät pääsääntöisesti voi summautua tiettyyn pisteeseen siten, että kaikista toimijoista vallitsisi myötätuuliosuhde samanaikaisesti, vaan aina osa toiminnoista on myötätuulen ja osa vastatuulen puolella. Ympäristömelumittauspisteet on pyritty valitsemaan siten, että HSY:n ja NG Nordicin melu on pisteissä suurimmillaan ja samalla ympäristömelun mittaushjeen (ohje 1/1995) sääolosuhdevaatimusten mukaisesti kerralla mitattavissa.

Mittausten suoritus

Ympäristömelumittaukset suoritetaan ympäristöministeriön mittaushjeen (ohje 1/1995) mukaisesti akkreditoidusti (SFS-EN ISO/IEC 17025:2017).

Ympäristömelumittaus on tarkoitus suorittaa yhden kerran kevään-kesän 2026 aikana tilanteessa, missä NG Nordic murskaa puuta ja HSY:n toiminta on normaalia vilkasta. Mittaukset tehdään sääolosuhteissa, jotka täyttävät tärkeimpien parametrien osalta (tuulen suunta, tuulen voimakkuus, ei sadetta) mittaushjeen vaatimukset. Todennäköisesti 3-4 kertaa vuodessa toistuvan murskausjakson aikana säätila ei tule automaattisesti täyttämään mittaushjeen säätilavaatimuksia mittauspisteissä. Jos näin käy, puun murskaus tullaan järjestämään melumittausta varten. Tällöin puun murskailaitteisto ja murskausta tekevä alihankkija hälytetään paikalle sääennusteiden perusteella 1-3 vuorokauden varoitusajalla sääennusteen näyttäessä mittaukseen soveltuvaa säätilaa.

Mittauspisteitä on kolme, joiden alustava sijainti on esitetty tarkkailusuunnitelman kuvassa 1. Mittauspiste 1 sijaitsee lähivirkistysalueella. Mittauspiste 2 on siirretty täydennyspyynnön mukaisesti siten, että mittauspisteen tuloksen perusteella on mahdollista arvioida laskennallisesti hyötyjäte- ja puunkäsittelykentän eteläsuunnalla sijaitsevien mahdollisesti häiriintyvien kohteiden melutasoja. Mittauspiste 3 sijaitsee Kesäkylyn alueella asuin-/lomarakennusten välittömässä läheisyydessä.

Mittauspiste MP2 esitetään sijoitettavan tarkkailusuunnitelman kuvan 1 mukaiseen sijaintiin puujäteketän läheisyyteen kentän luoteispuolelle, jolloin kaikki mittauspisteet saadaan mittaushjeen (1/1995) mukaiseen myötätuuliosuhteeseen kerralla. Mittauspisteen MP2 tulos kuvaa toiminnasta aiheutuvaa melutasoa suhteellisen lähellä (noin 100 m etäisyys) äänilähdettä, kun mittauspisteen ja äänilähteen välillä ei ole merkittäviä melun leviämisen esteitä (maanpinnan muotoja). Mittaustuloksen pohjalta laskennallisesti määritetään toiminnan aiheuttama keskiäänitaso etelässä sijaitsevan lähimmän asuintalon kohdalla Ympäristömelun mittaushjeen kohdan 6.3. (laskentamallin käyttö) mukaisesti huomioiden etäisyysvaimennus.

Mittausjakson pituudeksi esitetään noin 80 minuuttia. Mittaukset esitetään tehtävän kaikissa kolmessa mittauspisteessä samanaikaisesti, jotta mittausjärjestelyä ei tarvitse toistaa kolmesti:

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

- Mittausjakson alussa mitataan ensin vähintään 20 minuutin jakso alueen yleistä taustamelutasoa.
- Tämän jälkeen mitataan 20 minuutin jakso joko lasi- ja metallijätteen siirtokuormauksesta aiheutuvaa melua, tai puun haketuksesta aiheutuvaa melua.
- Tämän jälkeen ensimmäisenä mitattu toiminta pysäytetään ja mitataan toisen toiminnan äänitasoa noin 20 minuutin jakso.
- Lopuksi mitataan molempien toimintojen yhtäaikaista äänitasoa (toimintojen kokonaismelua) noin 20 minuutin jakso.

Melumittaja ohjaa mittauksen kulkua puhelimitse. Melumittaja soittaa urakoitsijoille mittauksen aikana ja he pysäyttävät tai käynnistävät toimintansa sovituksi ajaksi. Toiminnanharjoittaja infoaa mittauksista urakoitsijaa etukäteen, jotta tämä on sitoutunut toimimaan mittauspäivänä mittaus suunnitelman edellyttämällä tavalla.

Mittaukset toteutetaan mittaamalla 1 sekunnin tallennusväliä keskiäänitasoa 1/3 oktaavikaistoittain mittalaitteiden muistiin taajuusväliltä 20-20 000 Hz. Lisäksi mitataan LA_{max}- ja LAS_{mas}-tasojen välistä erotusta, sekä tallennetaan mittausjaksoista äänitiedostot niiden myöhempää kuuntelua varten. Mittausmenetelmä mahdollistaa melun impulssimaisuuden ja kapeakaistaisuuden arvioinnin ja todentamisen. Mittaaja itse on läsnä yhdessä mittauspisteessä koko mittauksen ajan ja kirjaa mittauspöytäkirjaan tekemiään kuulohavaintoja toimintojen äänistä.

Mittauksissa käytetään luokan 1 tarkkuusvaatimukset täyttäviä äänitasomittareita, jotka kalibroidaan ennen ja jälkeen mittauksia vakioäänilähteellä. Sekä vakioäänilähde, että äänitasomittarit ovat ulkoisen testauslaboratorion säännöllisesti tarkistuskalibroimia.

Säätila

Ympäristöministeriön mittausohje (ohje 1/1995) asettaa vaatimuksia mittauspäivän säätilalle. Mittauspäivän olosuhteen tulee olla sateeton ja tuulen suunnan on oltava äänilähteiltä kohti mittauspisteitä $\pm 45^\circ$ sektorissa. Sääolosuhdevaatimuksen täyttämiseksi mittauspäivä valitaan 1-3 vuorokautta ennen mittauksen toteutusta vallitsevien sääennusteiden pohjalta.

Ensisijaisesti mittaus pyritään tekemään NG Nordic Finlandin normaalin puun murskausjakson aikana. Jos säätila ei murskausjakson aikana täytä mittauspisteisiin säätilavaatimuksia, joudutaan murskaustoiminta järjestämään myöhemmin vuoden 2026 aikana ajankohtana, jolloin sääennuste lupaa mittausolosuhdevaatimukset täyttävää säätilaa.

Poikkeamat

Mikäli mittauksen aikana mittausohjeesta tai tässä mittaus suunnitelmassa sovitusta joudutaan poikkeamaan paikallisten olosuhteiden takia, raportoidaan poikkeamat mittausraporttiin ja arvioimme poikkeaman vakavuutta ja vaikutusta tulokseen.

Mittauksen raportointi ja tulosten tulkinta

Melumittauksista laaditaan raportti pdf/A-muodossa ja raportti toimitaan tilaajille. Raportissa esitetään normaalin ympäristömelumittauksen mukaiset seikat:

- Mittausmenetelmä ja käytetty mittauskalusto.
- Kuvaus mittaushetkellä eri mittausjaksojen aikana käynnissä olleista toiminnoista (valokuvat melua aiheuttavasta toiminnasta ja kuvaus toiminnassa käytettävistä koneista).
- Mittaushetken säätila mittajan havainnoimana ja lähimmän Ilmatieteen laitoksen sääaseman datana.
- Poikkeamat.
- Mittaustulokset: a) mitattu taustäänitaso, b) HSY toiminnan aikainen keskiäänitaso, c) NG Nordic toiminnan aikainen keskiäänitaso, d) HSY ja NG Nordic yhtäaikaisen toiminnan keskiäänitaso, e) ilmoitamme tulokset tarvittaessa melun impulssimaisuus tai kapeakaistaisuus huomioituna.
- Tulosten vertaus ympäristölupien lupamääräysten melun raja-arvoihin Ympäristöministeriön ympäristömelun mittausohjeen (1/1995) kohdan 6.2 mukaisesti.
- Mittauspistekohtaiset melumittauspöytäkirjat raportin liitteessä. Pöytäkirjoissa mm. mittauspisteen sijainti kartalla ja valokuva mittauspisteestä, mittajan tekemät kuulohavainnot sekä kuvaaja äänitason vaihtelusta (LA_{eq}) mittausjakson ajalta ja tarvittaessa taajuusjakauma.

Tämän lisäksi raporttiin lisätään luku, missä arvioidaan HSY:n ja NG Nordicin toimintojen vaikutusta alueen keskiäänitasoon mittauspäivän tulosten perusteella. Pyrimme analysoimaan mittajan kuulohavainnon perusteella, mistä toiminnoista taustamelua

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus 23.4.2026
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

VD/1039/11.01.01.00/2026

mittauspäivänä aiheutui. Mikäli mittaaja havaitsee melua aiheuttavaa toimintaa ympäristön muilla teollisilla toimijoilla, se kirjataan ylös ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan. Arvioimme, paljonko taustamelun keskiäänitaso muuttuu (muutoksen suuruus dB:ssä) tilanteissa, kun HSY ja NG Nordic toimivat vuorotellen ja yhtä aikaa. Tämä tulosten tulkinta annetaan ei-akkreditoidusti, koska akkreditointi kattaa mittausohjeen ei tulosten tulkintaa ja arviointia.

Mittausajankohta

Mittaukset voidaan toteuttaa sen jälkeen, kun viranomainen on hyväksynyt mittaus suunnitelman. Alustava ajankohta mittauksille on toukokuun 2026 kaksi ensimmäistä viikkoa, jolloin NG Nordicin alueella on murskausurakka käynnissä. Jos säätila ei tuolloin täytä mittausolosuhdevaatimuksia, toteutetaan mittaus järjestetysti myöhemmin vuoden 2026 aikana. Raportti mittauksista valmistuu kuukauden kuluessa mittauksista.

Asian käsittely

Täydennykset

Suunnitelmaa on täydennetty 19.2.2026.

Tiedoksianto ja tiedottaminen

Asian käsittelyssä on noudatettu, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä on säädetty. Suunnitelma on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Suunnitelmaa koskeva kuulutus ja kuulutettava asiakirja ovat olleet nähtävillä 5.3. - 13.4.2026 Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on erikseen annettu tiedoksi niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Lausuntoja ei katsottu tarpeelliseksi pyytää asian vireilläolon johdosta.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty määräaikaan mennessä.

Päätös / Johtava ympäristötarkastaja

Päätän Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 19.8.2025 § 79 antaman valtuuden mukaisesti hyväksyä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ympäristöluvan 4.11.2025 § 104 (VD/340/11.01.01.00/2025) lupamääräyksessä 20 ja NG Nordic Finland oy:n ympäristöluvan 10.6.2025 § 59 (VD/547/11.01.01.00/2025) lupamääräyksessä 24 edellytetyn ympäristömelumittaus suunnitelman (Ramboll Finland oy 28.1.2026, päivitetty 19.2.2026) seuraavin lisäyksin:

1. Melumittausraportissa on arvioitava, miten mittaushetken taustamelutaso edustaa muista alueen toiminnoista tyypillisesti aiheutuvaa melutasoa. Mikäli taustamelutilanne mittaushetkellä ei ole ollut edustava ja on voinut johtaa kokonaismelutason osalta aliarvoon, on tämä tuotava selkeästi esiin raportissa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää lisäselvityksiä tai -mittauksia.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla HSY:n lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän ja NG Nordic Finland oy:n puujätteen käsittelykentän ympäristöluissa 4.11.2025 § 104 ja 10.6.2025 § 59 (lupamääräykset nro 20 HSY ja nro 24 Nordic Finland oy) on määrätty, että toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristömelumittaus suunnitelma valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa.

Suunnitelman esittämiseen on sovellettu, mitä ympäristönsuojelulain 39 §:ssä säädetään ympäristöluvan hakemisesta. Päätös suunnitelman hyväksymisestä on tehty noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Asiassa ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Asianosaisia on kuitenkin kuultu, ja suunnitelma on annettu tiedoksi sekä siitä on tiedotettu siten kuin lain 43 ja 44 §:ssä säädetään.

Johtava ympäristötarkastaja katsoo, että esitetty mittaus suunnitelma vastaa pääosin lainvoimaisten lupapäätösten lupamääräyksissä 20 ja 24 tarkoitettujen mittausten tavoitetta ja niissä asetettuja vaatimuksia. Suunnitelmaa on kuitenkin tarpeen tarkentaa, jotta se voidaan hyväksyä. Tarkennus (määräys 1) ilmenee tästä päätöksestä ja koskee mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuuden

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

arviointia sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä.

Määräyksen tarkoituksena on varmistaa, että mittaukselliset tulokset soveltuvat lupamääräysten noudattamisen arviointiin. Molempien toiminnanharjoittajien melupäästömääräyksissä (HSY nro 14 ja Nordic Finland oy nro 17) sallituilla melutasojen raja-arvoilla tarkoitetaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa eli kokonaismelutasoa. Lisäksi lupien tarkkailumääräyksissä (20 ja 24) edellytetään, että toiminnoista aiheutuva melutaso mitataan yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa, ja että mittauksilla arvioidaan myös mitattavan toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta.

Tarkkailumääräysten perusteluissa on tuotu esiin, että ensimmäisen toimintavuoden aikana tehtävällä kertaluonteisella melumittauksella tarkoitetaan sellaista mittaukskertojen määrää, joilla pystytään luotettavasti arvioimaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Tarvittaessa mittauksia on siis tehtävä useita ja/tai eri päivinä.

Tarkkailusuunnitelman mukaan mittaukset on tarkoitus suorittaa yhden kerran kevään-kesän 2026 aikana. Mittausjakson pituus on yhteensä 80 min, josta yleistä taustamelutasoa mitataan vähintään 20 min ajan ennen varsinaisten mittauksien suorittamista. Mittauspisteitä on kolme, ja mittaukset tehdään niissä samanaikaisesti. Mittaajan kuulohavainnon perusteella pyritään analysoimaan, mistä toiminnoista taustamelua mittauspäivänä aiheutui. Mikäli mittaaja havaitsee melua aiheuttavaa toimintaa ympäristön muilla teollisilla toimijoilla, se kirjataan ylös ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan.

Johtava ympäristötarkastaja toteaa, että alueen taustamelutaso voi vaihdella merkittävästi sen mukaan, mitkä muut teollisuusalueen laitokset ovat mittaushetkellä toiminnassa ja millaista toimintaa niissä harjoitetaan. Jos muita toimintoja ei ole mittausjaksojen aikana käynnissä ja/tai niiden toiminta ei riittävästi vastaa niiden tavanomaista toimintaa, tämä voi heikentää kokonaismelutasoon liittyvien johtopäätösten luotettavuutta.

Johtopäätösten luotettavuuden varmistamiseksi on näin ollen tarpeen antaa määräys siitä, että raportissa arvioidaan vähintään sanallisesti mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuutta ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Ympäristöluvan valvonnan kannalta voi olla tarpeellista, että selvitystä täydennetään lisämittauksilla tai muilla tarkasteluilla, jos taustamelutilanne mittaushetkellä on perustellusti saattanut aliarvioida alueelle tyypillistä taustamelutilannetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 5, 6, 7, 40, 42-44, 64, 83, 85, 96, 192, 200, 205 §

Hallintolaki (HL, 434/2003) 49 b, 62 a §

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston toimivallan siirto ympäristönsuojelun osalta, 19.8.2025 § 79

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maksutaulukko, 16.12.2024 § 17 (voimaantulo 1.1.2025)

Päätöksestä perittävä maksu

Yhteensä 1560,00 €, joka jaetaan seuraavasti:

- HSY: 780 €
- NG Nordic Finland oy: 780 €

Laskut lähetetään erikseen.

Maksun määräytyminen

Maksu peritään asian vireilletullessa voimassa olleen taksan ja maksutaulukon mukaan. Vantaan kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 17 hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja maksutaulukon sekä saattanut nämä voimaan 1.1.2025 alkaen. Maksutaulukon kohdan 5.1 mukaan tarkkailusuunnitelman hyväksymistä tai muuttamista koskevasta päätöksestä peritään maksuna 1560 € (keskimääräinen käsittelyaika 20 h).

Toimeenpano

Päätöstä ja siinä annettuja määräyksiä on noudatettava ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan 27.4.2026.

Vantaa 23.4.2026

Rantataro Maarit
Johtava ympäristötarkastaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Ympäristökeskus**Päätös on yleisesti nähtävänä****Aika** 27.4.2026**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi**Tiedoksianto asianosaiselle**

Tiedoksiantaja: Ympäristökeskus

 Muulla tavoin

Päätös liitteineen annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä.

Pvm: 27.4.2026

Vastaanottajat: Päätös lähetetään hakijalle ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille. Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu ilmoitusta koskevasta kuulutuksesta erikseen tieto.

Päätökseen saa hakea oikaisua ympäristönsuojelulain 192 § mukaisesti Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa oikaisuvaatimusosoituksessa. Tarkkailupäätöksestä perittävään maksuun haetaan oikaisua samassa järjestyksessä kuin päätöksestä.

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus
Johtava ympäristötarkastaja Rantataro Maarit

23.4.2026

VD/1039/11.01.01.00/2026

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Viranomainen, jolta oikaisua vaaditaan

Asianosainen, joka on tyytymätön tähän päätökseen, saa hakea siihen oikaisua kirjallisesti Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Sinun katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on ollut nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla. Päätös on julkaistu päätöstä koskevassa julkisessa kuulutuksessa ilmoitettuna päivänä.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo/Ympäristökeskus, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>

Asia

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy / oikaisuvaatimus ympäristönsuojelulain mukaisessa tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa / Seutulan hyötyjätekenttä ja Seutulan puujätekenttä, Kiila

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Seutulan kyläyhdistys ry

Lupien haltijat

Seutulan hyötyjätekenttä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Jätehuollon toimiala
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
y-tunnus: 2274241-9

Seutulan puujätekenttä
NG Nordic Finland oy
PL 181
11101 Riihimäki
y-tunnus: 0350017-4

Toiminnot

Seutulan hyötyjätekentän toimintaa harjoitetaan kiinteistöllä Syysmäki 92-418-7-191, osoitteessa Hankalliontie 12, 01760 Vantaa.

Seutulan puujätekentän toimintaa harjoitetaan kiinteistöllä Syysmäki 92-418-7-191, osoitteessa Hankalliontie 14, 01760 Vantaa.

Sisällys

1 ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET	3
2 PÄÄTÖS, JOTA OIKAISUVAATIMUS KOSKEE	3
3 VAATIMUKSET LUPAVIRANOMAISELLE	5
4 ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN LUPAVIRANOMAISESSA	6
5 LUPAVIRANOMAISEN RATKAISU	8
6 PERUSTELUT	8
7 SOVELLETUT OIKEUSOHJEET	13
8 KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN	13
9 PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN	13
10 MUUTOKSENHAKU	13

1 ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 4.11.2025 § 104 myöntänyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n hyötyjätekentän toiminnalle ympäristöluvan (VD/340/11.01.01.00/2025). Lupa koskee kotitalouksista kerättyjen metalli- ja lasijätteiden vastaanottoa ja purkua, välivarastointia, kuormausta (lastausta), siirtoa ja kuljettamista. Lupa on lainvoimainen.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 10.6.2025 § 59 myöntänyt NG Nordic Finland oy:n puujätekentän toiminnalle ympäristöluvan (VD/547/11.01.01.00/2025). Lupa koskee puujätteen ja rakennusjätteestä erotellun puun vastaanottoa, lajittelua, varastointia, kuljetuksia ja murskaamista. Lupa on lainvoimainen.

Luvanhaltijat ovat toimittaneet Vantaan ympäristökeskukseen Ramboll Finland oy:n 28.1.2026 laatiman ja 19.2.2026 päivittämän yhteisen melumittaussuunnitelman hyväksyttäväksi ympäristölupien lupamääräysten 20 (HSY) ja 24 (NG Nordic Finland oy) mukaisena tarkkailusuunnitelmana.

2 PÄÄTÖS, JOTA OIKAISUVAATIMUS KOSKEE

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja 23.4.2026 § 20 (VD/1039/11.01.01.00/2026)

Vantaan kaupungin johtava ympäristötarkastaja on päätöksellään 23.4.2026 § 20 hyväksynyt HSY:n Seutulan lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän sekä NG Nordic oy:n Seutulan puujätteen käsittelykentän ympäristölupien melua koskevan tarkkailusuunnitelman (Ramboll Finland oy 28.1.2026, päiv. 19.2.2026) noudatettavaksi toimintojen ympäristömelumittauksissa.

Suunnitelma on hyväksytty seuraavalla lisämääräyksellä:

1. Melumittausraportissa on arvioitava, miten mittaushetken taustamelutaso edustaa muista alueen toiminnoista tyypillisesti aiheutuvaa melutasoa. Mikäli taustamelutilanne mittaushetkellä ei ole ollut edustava ja on voinut johtaa kokonaismelutason osalta aliarvoon, on tämä tuotava selkeästi esiin raportissa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi edellyttää lisäselvityksiä tai -mittauksia.

Päätöksen perustelut ovat seuraavat:

”Ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla HSY:n lasi- ja metallijätteiden välivarastointikentän ja NG Nordic Finland oy:n puujätteen käsittelykentän ympäristöluvuissa 4.11.2025 § 104 ja 10.6.2025 § 59 (lupamääräykset nro 20 HSY ja nro 24 Nordic Finland oy) on määrätty, että toiminnanharjoittajan

on esitettävä ympäristömelumittaussuunnitelma valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa.

Suunnitelman esittämiseen on sovellettu, mitä ympäristönsuojelulain 39 §:ssä säädetään ympäristöluvan hakemisesta. Päätös suunnitelman hyväksymisestä on tehty noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Asiassa ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Asianosaisia on kuitenkin kuultu, ja suunnitelma on annettu tiedoksi sekä siitä on tiedotettu siten kuin lain 43 ja 44 §:ssä säädetään.

Johtava ympäristötarkastaja katsoo, että esitetty mittaussuunnitelma vastaa pääosin lainvoimaisten lupapäätösten lupamääräyksissä 20 ja 24 tarkoitettujen mittausten tavoitetta ja niissä asetettuja vaatimuksia. Suunnitelmaa on kuitenkin tarpeen tarkentaa, jotta se voidaan hyväksyä. Tarkennus (määräys 1) ilmenee tästä päätöksestä ja koskee mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuuden arviointia sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä.

Määräyksen tarkoituksena on varmistaa, että mittaustulokset soveltuvat lupamääräysten noudattamisen arviointiin. Molempien toiminnanharjoittajien melupäästömääräyksissä (HSY nro 14 ja Nordic Finland oy nro 17) sallituilla melutason raja-arvoilla tarkoitetaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa eli kokonaismelutasoa. Lisäksi lupien tarkkailumääräyksissä (20 ja 24) edellytetään, että toiminnoista aiheutuva melutaso mitataan yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa, ja että mittauksilla arvioidaan myös mitattavan toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta.

Tarkkailumääräysten perusteluissa on tuotu esiin, että ensimmäisen toimintavuoden aikana tehtävällä kertaluonteisella melumittauksella tarkoitetaan sellaista mittauskertojen määrää, joilla pystytään luotettavasti arvioimaan toiminnasta aiheutuvaa melutasoa yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Tarvittaessa mittauksia on siis tehtävä useita ja/tai eri päivinä.

Tarkkailusuunnitelman mukaan mittaukset on tarkoitus suorittaa yhden kerran kevään-kesän 2026 aikana. Mittausjakson pituus on yhteensä 80 min, josta yleistä taustamelutasoa mitataan vähintään 20 min ajan ennen varsinaisten mittausten suorittamista. Mittauspisteitä on kolme, ja mittaukset tehdään niissä samanaikaisesti. Mittaajan kuulohavainnon perusteella pyritään analysoimaan, mistä toiminnoista taustamelua mittauspäivänä aiheutui. Mikäli mittaja havaitsee melua aiheuttavaa toimintaa ympäristön muilla teollisilla toimijoilla, se kirjataan ylös ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan.

Johtava ympäristötarkastaja toteaa, että alueen taustamelutaso voi vaihdella merkittävästi sen mukaan, mitkä muut teollisuusalueen laitokset ovat mittaushetkellä toiminnassa ja millaista toimintaa niissä harjoitetaan. Jos muita toimintoja ei ole mittausjaksojen aikana käynnissä ja/tai niiden toiminta ei riittävästi vastaa niiden tavanomaista toimintaa, tämä voi heikentää kokonaismelutasoon liittyvien johtopäätösten luotettavuutta.

Johtopäätösten luotettavuuden varmistamiseksi on näin ollen tarpeen antaa määräys siitä, että raportissa arvioidaan vähintään sanallisesti mittaushetkellä vallinneen taustamelutason edustavuutta ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Ympäristöluvan valvonnan kannalta voi olla tarpeellista, että selvitystä täydennetään lisämittauksilla tai muilla tarkasteluilla, jos taustamelutilanne mittaushetkellä on perustellusti saattanut aliarvioida alueelle tyypillistä taustamelutilannetta.”

Päätöksessä on määrätty, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

3 VAATIMUKSET LUPAVIRANOMAISELLE

Seutulan kyläyhdistys ry on 3.6.2026 toimittanut Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle oikaisuvaatimuksen tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun ohella seuraavaa:

”Päätös on kattava:

Suunnitelmassa ja päätösdokumentissa on huomioitu hyvin kaikkia asiaan liittyviä seikkoja. Mitattavien kohteiden vaikutuksesta kokonaismeluun saadaan varmaan joku kelvollinen laskelma aikaan. Taustamelun lyhyt mittaus ja sen liittyminen kokonaismelutasoon on vaikeampi ymmärtää. Kaivataan tarkemaa selvitystä, kuinka lupaehtojen rajoissa pysyminen arvioidaan mittajaan toimesta. Mallinnusten tuloksia ja mittausarvoja pitää myös saada nähtäville. Kun asukkaat eivät luota raportin lyhyeen toteamukseen, että lupaehdot eivät ylitä, niin valittamisen määrä vähenisi ja sisältö kohentuisi, jos luottamusta nostettaisiin tarkempaa tietoa jakamalla.

Mittaus ei vähennä melua:

Lienee laajalti tunnustettua, että lupamääräyksissä käytetty melun ekvivalenttitaso ei kuvasta asukkaiden kokeman häiriön määrää etenkin Kiilan lähes iskumaisten prosessiäänien osalta. Siinä mielessä nykyiset mittaukset ovat aika turhia. Mallinnukset antaisivat varmaan käyttökelpoisempaa tietoa melun kantautumisesta.

Vuorovaikutus vähentäisi kuormitusta:

Olemme odotelleet liian pitkään naapurusten välisen vuorovaikutushankkeen aloittamista. Vastuulliset naapurit osaavat arvioida minkälainen toiminta käy toisten hermoille. Vuorovaikutus auttaa tilanteen hallinnassa. Kysymys ei ole äänenpainetasosta vaan siitä, että vaikkapa styroksin vinguttaminen lasia vasten on lähes kaikkien mielestä tosi ärsyttävää. Moni ottaa kuitenkin naapurit huomioon. Kiilan konekuskien mielialojakin voi aistia ikävän etäällä. Katrinebergin asemakaavan myötä melu tulee ulottumaan satojen uusien asukkaiden pihaille.

Tiedon jakaminen:

Tiedon jako ei onnistu riittävästi asukastilaisuuksissa. Luentoja aiemmin esitetyistä taustoista ei tarvita mutta em. yksityiskohtien osajia tarvitaan selittämään mittausten, mallinnusten ja lupaehtojen tarkoitusta ja toimivuutta. Seutulan kyläyhdistyksellä on laaja korvaverkosto mikä tarjoaa korvaamattoman hyvän yhteyden asukkaiden tuntemuksiin. Päätösdokumentin sivulla 3/8 'Seutulan alueella' käytetty toteamus on harhaanjohtava, kun virkkeessä käsitellään Vantaan Kiilassa ja Tuusulassa sijaitsevia toimintoja. Tämä on syytä oikaista.

Ehdotamme tilaisuuden järjestämistä Seutulan kyläyhdistyksen edustajille:

Keskustelutilaisuus kiertotalousalueen toimijoiden melukuormituksen hallinnasta nyt ja tulevaisuudessa. Mittaamisen ja kirjeitse tehtävän valvonnan rinnalle kannattaa järjestää hiukka lisää vuorovaikutusta kyläyhdistyksen ja viranomaisten välille. Alueen toimijoita lähestymme tässä vaiheessa erikseen mm. Seutulan Elojuhlien tiimoilta."

4 ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN LUPAVIRANOMAISESSA

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle ja NG Nordic Finland oy:lle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen oikaisuvaatimuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy ovat 26.6.2026 oikaisuvaatimuksesta antamassaan vastineessa todenneet muun ohella seuraavaa:

"Tässä vastineessa käsitellään alueen meluselvityksiä melumittaussuunnitelmassa mainittujen toimintojen osalta. Melumittaus ja -mallinnus on tehty mittauksia ja mallinnuksia yleisesti koskevien ohjeistuksien ja vaatimuksien mukaisesti, jolloin tulokset ovat vertailukelpoisia yleisiin melutason raja-arvoihin.

HSY:n ja NG Nordicin teettämässä mittaussuunnitelmassa on kuvattu, että mittaustuloksia verrataan ympäristölupien lupamääräysten melun raja-arvoihin Ympäristöministeriön ympäristömelun mittausohjeen (1/1995) kohdan 6.2 mukaisesti. Kyseisen ohjeen kohdassa 6.2 on todettu, että mikäli melu on iskumaista tai kapeakaistaista, lisätään mittaustulokseen 5 dB ennen luparajoihin vertaamista. Mittaussuunnitelmassa on kuvattu, että mittausten menetelmä mahdollistaa iskumaisuuden ja kapeakaistaisuuden arvioimisen. Näin ollen iskumaisuus huomioidaan mittauksissa parhaan käytännön mukaisesti.

Mittaussuunnitelmassa on huomioitu NG Nordicin ja HSY:n aiheuttaman yhteismelun mittaaminen, minkä lisäksi arvioidaan muun teollisuuden aiheuttama taustamelu ja HSY:n ja NG Nordicin osuus yhteismelusta. Kaikki alueen melulähteet eivät kuitenkaan välttämättä ole käynnissä mittausten aikana, joten mittaustilanteet eivät yleensä edusta ns. maksimitilannetta, jossa kaikki alueen

toiminta toimisi yhtä aikaa maksimikapasiteetilla. Tällaisen maksimitilanteen meluvaikutus saadaan yleensä parhaiten arvioitua mallintamalla. Melumittaus on toteutettu suunnitelman mukaisesti 21.5.2026. Tulokset on toimitettu viranomaiselle 26.6.2026. Melumittauksen raportissa otetaan kantaa ympäristöluvan lupaehtojen ja melun yleisten raja-arvojen täyttymiseen. Mittauksissa ei havaittu raja-arvojen ylityksiä. Melumittauksen taustamelu vastaa muille toimijoille tehdyn kartoituksen mukaan hyvin alueen normaalia taustamelutasoa.

Sekä HSY:n että NG Nordicin ympäristölupahakemuksia varten laadittiin vuonna 2024 melumallinnus, jossa on huomioitu alueen toimijoiden aiheuttama yhteismelu. Mallinnukset kuvaavat tilannetta, jossa kaikkien yritysten kaikki melua aiheuttavat toiminnot ovat käynnissä yhtä aikaa ja sääolosuhteet ovat optimaaliset melun leviämiseen jokaisessa ilmansuunnassa. Sekä melumittausten ja -mallinnusten raportit ovat pyydettyinä saatavilla toiminnanharjoittajilta tai valvontaviranomaiselta.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Kiilan alueen asukkaat kaipaavat enemmän vuorovaikutusta ja tiedon jakamista sekä viranomaisten että toiminnanharjoittajien taholta. HSY ja NG Nordic kannattavat aktiivista vuorovaikutusta alueen asukkaiden ja toiminnanharjoittajien välillä.

Oikaisuvaatimuksessa ei toiminnanharjoittajien tulkinnan mukaan varsinaisesti vaadita muutoksia päätökseen dnro VD/1039/11.01.01.00/2026. Ainoa asia, johon vaaditaan oikaisua, on käsitteen 'Seutulan alueella' käyttö, kun tarkoitetaan Kiilassa ja Tuusulassa sijaitsevia toimintoja. NG Nordic ja HSY eivät kuitenkaan pidä tarpeellisena muuttaa päätöstä tämän takia, sillä toimintojen sijainti käy ilmi mittausuunnitelman kuvasta 1 sekä päätöksen ensimmäisellä sivulla olevista osoite- ja kiinteistötiedoista. HSY käyttää toimipisteestään nimeä Seutulan toimipiste."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy ovat 26.6.2026 toimittaneet Vantaan ympäristökeskukseen melumittausraportin (Ramboll Finland oy, 22.6.2026) oikaisuvaatimuksenalaisen tarkkailusuunnitelman perusteella tehdyistä mittauksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja NG Nordic Finland oy ovat ympäristökeskuksen pyynnöstä täydentäneet raporttia ja toimittaneet täydennetyn melumittausraportin ympäristökeskukseen 31.8.2026 (Ramboll Finland oy 22.6.2026, päivitys 31.8.2026).

Seutulan kyläyhdistys ry:lle on varattu tilaisuus vastaselityksen antamiseen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n antamasta vastineesta. Viestin liitteenä on toimitettu tiedoksi Ramboll Finland oy:n melumittausraportti täydennyksineen.

Seutulan kyläyhdistys ry on 28.9.2026 päivätyssä vastaselityksessään todennut seuraavaa:

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

"Melumittaustulosten ja selostusten perusteella tuntuu todennäköiseltä, että HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n toiminnot eivät juurikaan tule vaikuttamaan asukkaiden kokemaan kuormitukseen melun osalta.

Se on myönteistä, että 'HSY ja NG Nordic kannattavat aktiivista vuorovaikutusta alueen asukkaiden ja toiminnanharjoittajien välillä'. Tämän kirjaamme koskemaan myös muita kuin meluasioita.

Alueen toimijoiden yhteisvaikutukset.

Vastineessa todettiin: 'Melumittauksen taustamelu vastaa muille toimijoille tehdyn kartoituksen mukaan hyvin alueen normaalia taustamelutasoa'.

Metallien käsittelyssä ei oikein voi käyttää määritelmää 'normaali melutaso'. Käytössä on erilaisia koneita ja työvaiheita, joista aiheutuu melua eri päiville ja viikoille vaihtelevasti. Parin päivän lyhyiden mittausjaksojen kohdalle ei välttämättä osu mitään asukkaiden kohtuuttomaksi kokemaa melua. Mittausten yhteydessä tehdyistä äänitteistä saattaisi selvitä minkälaista taustamelua mittausaikoina on ollut.

Raportin kohdassa 3.6 tai missään muuallakaan ei huomioitu, että alueella on sellainen rehellisesti nimetty toimija kuin Romu-Keinänen. Siellä nakellaan esim. autoja kasaan. Melutaso ja melun luonne vaihtelee paljon. Nämä asiat eivät toki vaikuta siihen, että mittauksen kohteena olleet tahot nostavat yleistä keskiäänitasoa mittausten perusteella korkeintaan 2 dB.

Melumittausten tulokset olivat varmaan aika yllätyksettömiä. Vuorovaikutustoiminta ja meluntorjunta olisi tuloksellisempaa kuin standardin mukaiset mittaukset. Pahimmat melutoimet pitää määritellä ja keskustella kuinka niitä voitaisiin hallita paremmin."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä ja NG Nordic Finland oy:ltä ei ole pyydetty vastinetta edellä mainitusta vastaselityksestä.

5 LUPAVIRANOMAISEN RATKAISU

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisena lupaviranomaisena toimiva Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto hylkää Seutulan kyläyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen.

6 PERUSTELUT

Kysymyksenasettelu

Asiassa on johtavalla ympäristötarkastajalla ollut käsiteltävänä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n ympäristölupia koskeva ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla valvontaviranomaiselle hyväksyntää varten toimitettavaksi määrätty melumittaussuunnitelma.

Asiassa on lupaviranomaisessa oikaisuvaatimuksen takia ratkaistavana, onko johtava ympäristötarkastaja voinut hyväksyä täydennetyn melumittaussuunnitelman sellaisena suunnitelmana, jonka perusteella lupamääräyksissä edellytetyt tarkkailut toteutetaan. Asiassa on arvioitava, antavatko oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat aiheutta muuttaa viranhaltijan päätöstä.

Keskeisimmät asiaan liittyvät oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulain 39 §:n 2 momentin mukaan hakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista. Saman pykälän 3 momentin mukaan hakemuksen laatijalla on oltava riittävä asiantuntemus.

Ympäristönsuojelulain 64 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on esitettävä 62 §:n mukaisen seurannan ja tarkkailun tai 63 §:n mukaisen yhteistarkkailun järjestämisestä erillinen suunnitelma lupaviranomaisen, valvontaviranomaisen tai kalatalousviranomaisen hyväksyttäväksi. Suunnitelma on toimitettava viranomaiselle niin ajoissa, että seuranta ja tarkkailu voidaan aloittaa toiminnan alkaessa tai muuna toiminnan vaikutusten kannalta tarkoituksenmukaisena ajankohtana. Suunnitelman esittämiseen sovelletaan, mitä 39 §:ssä säädetään ympäristöluvan hakemisesta.

Ympäristönsuojelulain 65 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen tai 64 §:n mukaisen suunnitelman hyväksynyt viranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamia tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. Muutosta koskeva päätös voidaan tehdä päätöksen tehneen viranomaisen omasta aloitteesta tai luvan haltijan, valvontaviranomaisen, yleistä etua valvovan viranomaisen, kunnan tai haittaa kärsivän asianosaisen taikka 186 §:ssä tarkoitetun rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön vaatimuksesta. Luvan haltijan muutosta koskevaan hakemukseen sovelletaan 39 §:ää. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 192 §:n mukaan lupaviranomaisen määräämän viranomaisen 64 ja 65 §:ssä tarkoitettuun päätökseen saa hakea oikaisua lupaviranomaiselta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus tehdään Lupa- ja valvontavirastolle, jos yhteistarkkailuun kuuluvan jonkin toiminnan tarkkailuvelvoite on perustunut sen antamaan päätökseen. Oikaisuvaatimuksena voidaan käsitellä myös yhteistarkkailun kustannuksien jakamista koskeva erimielisyys. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävä päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä 85 §:ssä säädetään. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn päätökseen haetaan muutosta siten kuin 190 §:ssä säädetään. Tarkkailupäätöksestä perittävään

maksuun haetaan oikaisua samassa järjestyksessä kuin päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen käsittelyyn sovelletaan muutoin hallintolakia.

Asiassa saatu selvitys

Velvoite melua koskevan tarkkailusuunnitelman toimittamiseen on perustunut Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) Seutulan hyötyjäte kentälle 4.11.2025 (§ 104) ja NG Nordic Finland oy:n Seutulan puujäte kentälle 10.6.2025 (§ 59) myönnettyihin ympäristölupiin. Molemmat lupapäätökset ovat lainvoimaisia.

Lainvoimaisen HSY:n ympäristöluvan lupamääräyksen 20 ensimmäisen kappaleen mukaan hyötyjäte kentän toiminnoista aiheutuva melutaso yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa on mitattava kertaluonteisella mittauksella vähintään kahdella asuinkiinteistöllä/vapaa-ajan asunnolla sekä lähivirkistysalueella ensimmäisen toimintavuoden aikana. Mittauksilla on arvioitava myös toiminnan osuutta alueen kokonaismelutasosta. Määräyksen toisen kappaleen mukaan melumittausten on perustuttava mittausuunnitelmaan. Suunnitelman laatijalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä asiantuntemus. Mittausuunnitelma on toimitettava valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kolme kuukautta ennen aiottua mittausajankohtaa.

Valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien, määrän tai muiden vastaavien seikkojen osalta. Määräyksen kolmannen kappaleen mukaan melumittausten suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen "Ympäristömelun mittaaminen (YM 1/1995)" mukaisesti. Melumittauksista tulee laatia YM 1/1995 mittausohjeen mukainen melumittauspöytäkirja, joka on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen viimeistään kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta.

NG Nordic Finland oy:n ympäristöluvan lupamääräys 24 melutarkkailua koskien on pääosin samansisältöinen HSY:n lupamääräyksen 20 kanssa. Määräykset poikkeavat toisistaan ainoastaan sen osalta, millaisia muutoksia valvontaviranomainen voisi suunnitelmaan esimerkiksi edellyttää. NG Nordic Finland oy:n lupamääräyksen muotoilu on näiltä osin HSY:n lupamääräystä hieman suppeampi ja siinä todetaan, että valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan muutoksia esimerkiksi mittauspisteiden sijaintien osalta.

Kumpaakin lupamääräystä on lupapäätöksissä perusteltu muun muassa toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudella ja sillä, että määräyksillä varmistetaan, että toiminnan aiheuttama melu yhdessä muiden toimintojen kanssa on asuinkiinteistöillä/vapaa-ajanasunnoilla ennalta esitetyn meluselvityksen ja ympäristöluvassa asetettujen raja-arvojen mukaista. Määräys tarkkailusuunnitelmien laatimisesta on perustunut ympäristönsuojelulain 64 §:ään.

Kummankin toiminnanharjoittajan ympäristöluvuissa (HSY:llä lupamääräyksessä 14 ja NG Nordic Finland oy:llä määräyksessä 17) on edellytetty, ettei toiminnoista aiheutuva melutaso saa melulle

altistuvien asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla eikä virkistysalueella ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) päivällä (klo 7–22) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. HSY:n määräyksessä melutason raja-arvo koskee myös yöaikaa (klo 06–07), jolloin ei saa ylittyä 50 dB:n keskiäänitaso (LAeq).

HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n yhteisessä ympäristömelumittaussuunnitelmassa (Ramboll Finland oy 28.1.2026, täyd. 19.2.2026) esitetään suunnitelma toiminta-alueiden ympäristössä toteuttavista mittauksista. Suunnitelman mukaan mittaukset tehdään kerran kevään tai kesän 2026 aikana kolmessa samanaikaisessa mittauspisteessä. Mittausjakso kestää yhteensä 80 minuuttia (20 min/mittaus). Mittauksissa määritetään alueen taustamelutaso, puunmurskauksen keskiäänitaso, lasin ja metallin siirtokuormauksen keskiäänitaso sekä alueen yhteismelutaso. Mittaustuloksista laaditaan ympäristömelun mittausohjeen (YM 1/1995) mukainen raportti. Raporttiin sisällytetään mittaustulosten ohella arvio HSY:n ja NG Nordic Finland oy:n toimintojen vaikutuksesta alueen keskiäänitasoon mittauspäivänä. Raportissa pyritään mittaajan kuulohavaintojen perusteella selvittämään mittauspäivän taustamelun aiheuttajat. Havaitut muiden teollisten toimijoiden melua aiheuttavat toiminnot kirjataan ja mahdollisuuksien mukaan valokuvataan. Raportissa arvioidaan taustamelun keskiäänitason muutosta tilanteissa, joissa HSY ja NG Nordic Finland oy toimivat erikseen ja samanaikaisesti, sekä muutoksen suuruutta desibeleinä.

Tarkkailusuunnitelman perusteella tehtiin melumittaukset 21.5.2026 ja niistä laadittiin raportti (Ramboll Finland oy 22.6.2026, täyd. 31.8.2026). Mittauksilla selvitettiin alueen taustamelutaso, puunmurskauksen sekä lasin ja metallin käsittelyn aiheuttamat äänitasot sekä toimintojen yhdessä alueen muun teollisuuden kanssa aiheuttama kokonaismelutaso. Mittaustulosten mukaan päiväajan keskiäänitason raja-arvo 55 dB (LAeq, klo 7–22) alittuu lähimmissä häiriintyvissä asuinkohteissa sekä virkistysalueella kaikissa mitatuissa tilanteissa. Melu ei ollut impulssimaista tai kapeakaistaista mittauspisteissä. HSY:n osalta ei voitu näillä mittauksilla arvioida, alittaako tai ylittääkö metallin siirtokuormauksesta aiheutuva melu yöajan (klo 06–07) keskiäänitasolle (LAeq) asetetun raja-arvon 50 dB. Mittaustulosten perusteella HSY:n lasin ja metallin siirtokuormaus ei nosta melutasoa alueen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Laskennallisesti ja äänitason vaihtelukuvaajien perusteella NG Nordic Finland oy:n puunmurskaus nostaa äänitasoa Kesäkylän alueen lähimpien häiriintyvien kohteiden tasalla 0–2 dB. Taustamelumittauksen aikana merkittävimmät äänilähteet olivat alueen muun teollisuuden toiminta sekä Hanskalliontien raskas liikenne. Mittauspäivänä toiminnassa olivat raportin mukaan Kuusakoski oy:n ja Purkupiha oy:n laitokset sekä Vantaan kaupungin työmaa Hanskalliontien varressa. Lisäksi Seepsulan ja Asfalttikallio oy:n toiminnat olivat käynnissä Tuusulan puolella. Raportin mukaan mittauspäivän taustamelutason arvioidaan edustavan alueelle tavanomaista tilannetta.

Oikeudellinen arviointi ja johtopäätös

Lupaviranomainen toteaa, että tässä asiassa on kyse oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen lainmukaisuuden arvioinnista sekä siitä, antavatko oikaisuvaatimuksessa tai

kyläyhdistyksen vastaselityksessä esitetyt vaatimukset tai muut seikat aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Lupaviranomainen huomauttaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole varsinaisesti esitetty vaatimuksia siitä, miten päätöstä tulisi muuttaa. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääosin tarkkailusuunnitelman kattavuutta ja mittausten edustavuutta erityisesti asukaskokemusten ja koetun häiriön kuvaajana. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa korostetaan vuorovaikutuksen ja tiedon jakamisen merkitystä. Kyläyhdistyksen voidaan kuitenkin katsoa vaatineen päätösasiakirjan sivulla 3 olevan ”Seutulan alueella” -viittauksen muuttamista. Tähän lupaviranomainen toteaa, ettei päätöstä ole vaadittu tavalla tarpeen muuttaa. Toimintojen sijainnit käyvät selkeästi ilmi sekä mittaussuunnitelmasta että päätöksestä. Kummastakin lupalaitoksesta käytetään vakiintuneesti nimitystä Seutulan hyötyjäte kenttä tai Seutulan puujäte kenttä, ja näitä nimityksiä on käytetty myös lupakäsittelyn yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi esitetty toive melukuormituksen hallintaa koskevan keskustelutilaisuuden järjestämisestä kyläyhdistyksen ja toiminnanharjoittajien välillä. Myös vastaselityksessä on korostettu, että vuorovaikutus ja meluntorjuntatoimien kehittäminen yhdessä asukkaiden kanssa olisivat mittauksia tuloksellisempia keinoja meluhaittojen hallitsemiseksi. Lupaviranomainen vastaa tähän, että toimivat keskusteluyhteydet toiminnanharjoittajien ja alueen asukkaiden välillä voivat edistää meluntorjuntaa. Vuorovaikutuksella ei kuitenkaan voida korvata ympäristöluvassa edellytettyä melutarkkailua, jonka tarkoituksena on tuottaa tietoa toiminnasta aiheutuvasta melusta ja sen vaikutuksesta alueen kokonaismelutasoon. Tämän tarkkailusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian yhteydessä ei myöskään ole ollut ratkaistavana se, millaisilla muilla keinoilla meluhaittoja voitaisiin alueella ehkäistä tai hallita.

Vaikka melumittausraportin tulokset eivät sellaisenaan ole tässä oikaisuvaatimusasiassa ratkaistavana, vaan raportissa mahdollisesti todetut puutteet voidaan tarvittaessa käsitellä jälkivalvontana, raportti antaa osaltaan tietoa siitä, onko hyväksytty tarkkailusuunnitelma ollut asianmukainen ja mahdollistanut sille asetetun tarkkailutavoitteen saavuttamisen. Tämän vuoksi lupaviranomainen ottaa huomioon raportin tulokset arvioidessaan tarkkailusuunnitelman asianmukaisuutta. Tehdyt mittaukset ovat tuottaneet tietoa muun muassa alueen kokonaismelutilanteesta ja mitattujen toimintojen osuudesta siihen. Raportin perusteella mittauspäivän taustamelutason on arvioitu edustavan alueelle tavanomaista tilannetta. Mittausten perusteella ei ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi tarkkailusuunnitelmaa olisi tältä osin pidettävä riittämättömänä.

Johtopäätöksenään lupaviranomainen toteaa, ettei oikaisuvaatimuksen, vastaselityksen tai asiassa saatujen selvitysten perusteella ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden vuoksi päätöstä olisi tarpeen muuttaa.

7 SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014): 64, 65, 85, 190, 192, 205 §
Hallintolaki (HL, 434/2003): 31, 32, 33, 34, 44, 45, 49 b, 57, 62 a §

8 KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maksutta.

9 PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Täytäntöönpano:	Ote liitteineen: - Seutulan kyläyhdistys - Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY - NG Nordic Finland oy
Tiedoksianto:	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä ja hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä.
Muutoksenhakuohje:	Nro 9. ”Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä”
Lisätiedot:	ympäristötarkastaja Eeva Somerkoski, p. 040 768 0359, eeva.somerkoski(at)vantaa.fi

10 MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.



8

Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Virkatie 7, rakennuksen osan purkaminen, Virkatie 7, Veromies, LP-092-2026-02267

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/TT

Rakennuksen osan purkaminen ja logistiikkareitin järjestäminen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan purkamisluvan LP-092-2026-02267.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:

- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano:

ote:

hakija

Muutoksenhakuohje:

18. Valitusosoitus purkamisluvasta

Lisätiedot:

Timo Tamminen, 043 826 8922

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2026-02267	
Kiinteistötunnus	92-52-105-1	
Kiinteistön osoite	Virkatie 7	
Pinta-ala	3.3224 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Virkatie 7	
Toimenpide	Rakennuksen osan purkaminen ja logistiikkareitin järjestäminen.	
Lisäselvitykset	Teollisuus- ja liikerakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi. Rakennus on valmistunut vuonna 1970, ja purettavan rakennusosan käyttötarkoitus on ollut teollisuusrakennus. Rakennuksessa ei nykytilanteessa ole väestönsuojaa. Hankkeessa ei muuteta rakennuksen pääkäyttötarkoitusta (teollisuus- ja liikerakennus), eikä muutosten katsota muodostavan uutta väestönsuojan rakentamisvelvoitetta. Purettavan rakennusosan alueelle toteutetaan väliaikainen asfalttikenttä, joka turvaa kiinteistön logistiikkareitin rakennuksen takaosaan nykyisen liittymän poistuessa käytöstä raitiotien rakentamisen myötä. Aluetta ei käytetä autopaikoitukseen eikä avovarastointiin. Väliaikainen asfalttialue käsitellään erityistä toimintaa varten rakennettavana alueena. Alueen pinta-ala on noin 4 800 m². Muutostöiden yhteydessä tontilta poistuu 23 autopaikkaa, minkä jälkeen tontin autopaikkojen kokonaismäärä on 341 autopaikkaa. Muutostöiden yhteydessä kadun varteen istutetaan uusia lehtipuita, lajiltaan mongolianvaahteroita (<i>Acer tataricum</i> subsp. <i>ginnala</i>). Taimikoko on rym 10–12 cm ja istutusväli noin 5 m. Puiden täysikasvuinen korkeus ja latvuksen leveys ovat noin 3–5 m. Rakennuksen kokonaisala ennen purkamista - 11 235 m². Purettavan osan kokonaisala - 2 689 m². Rakennuksen jäljelle jäävä kerrosala - 9 092 m². Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³. Rakennuksen jäljelle jäävä tilavuus - 48 240 m³. Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä on enintään 303 autopaikkaa (9092÷30=303). Tontilla on yhteensä muutoksen jälkeen 341 autopaikkaa. Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin. Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija KVV-suunnittelija	Vaativa Tavanomainen Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Anastasiia Pihlman, arkkitehti Anastasiia Pihlman, arkkitehti Janne Allan Hellsten, diplomi-insinööri

KVV-suunnittelija

Kimmo Samuli Lahti, LVI-insinööri

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.8.2026, Ei huomautettavaa
Vantaan Energia, 26.8.2026, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 29.9.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomais on kuullut naapureita 27.08.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 7 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 12 §, 16 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 55 §, 56 §,
6 luku Lupamenettely: 61 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §,
16 luku Muutoksenhaku: 182 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

KVV-suunnitelma on esiteltävä rakennusvalvonnan lvi -tarkastajalle ennen aloituskokousta.

Jäävien rakenteiden uusille tukirakenteille on pidettävä rakennekatselmus.

Puita ja pensaita on istutettava kadun varteen tontin puolelle.

Tontin istutuksista on pidettävä katselmus ennen loppukatselmusta.

Uutta asfaltoitavaa liikennealuetta ei saa käyttää autopaikoitukseen ja avovarastointiin.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli pihan rakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennuksen osa tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta tontin tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 27 pv

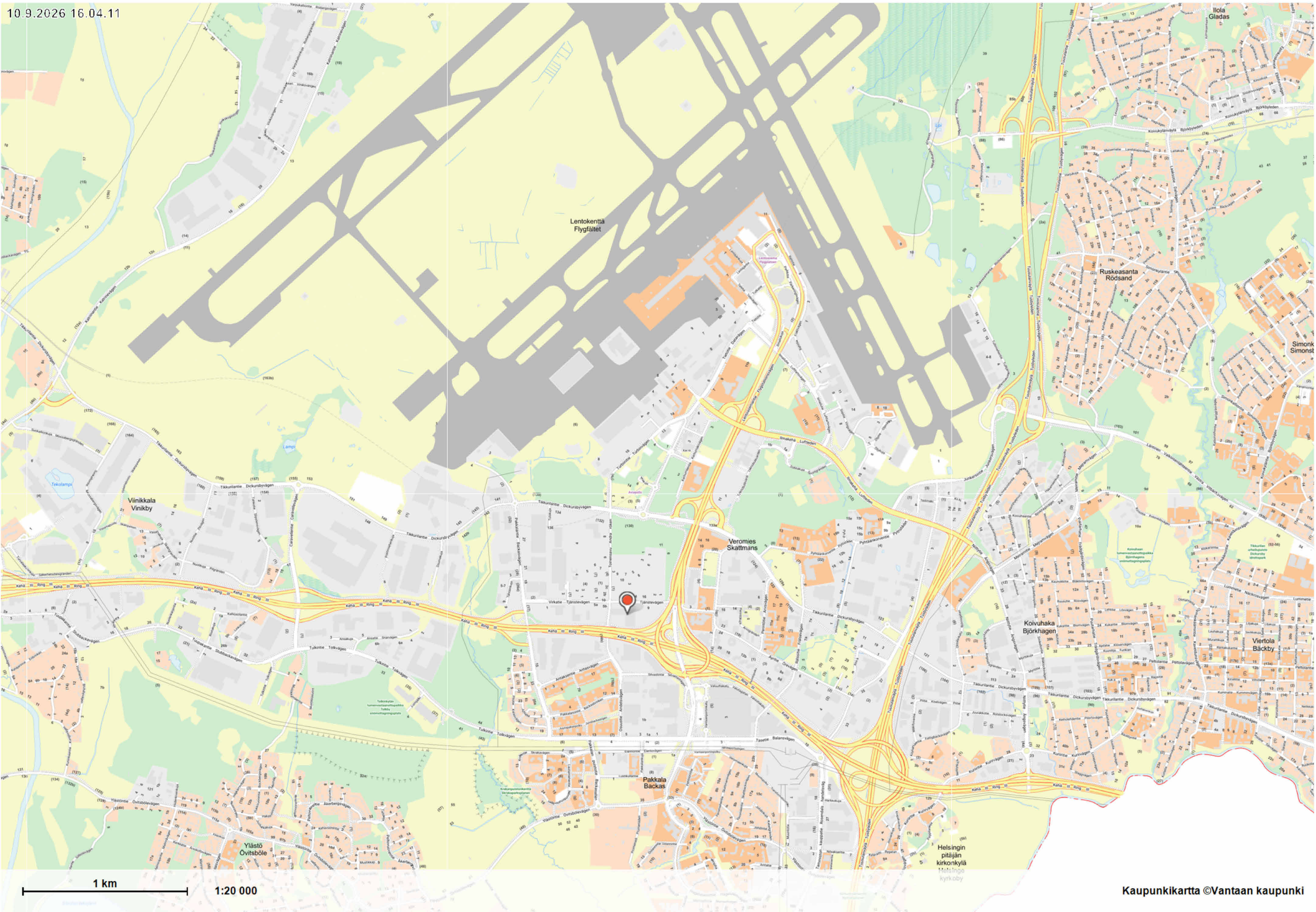
Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.10.2026
14.10.2026
viimeistään 20.11.2026
21.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

10.9.2026 16.04.11



Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki



10.9.2026

Sijaintikartta

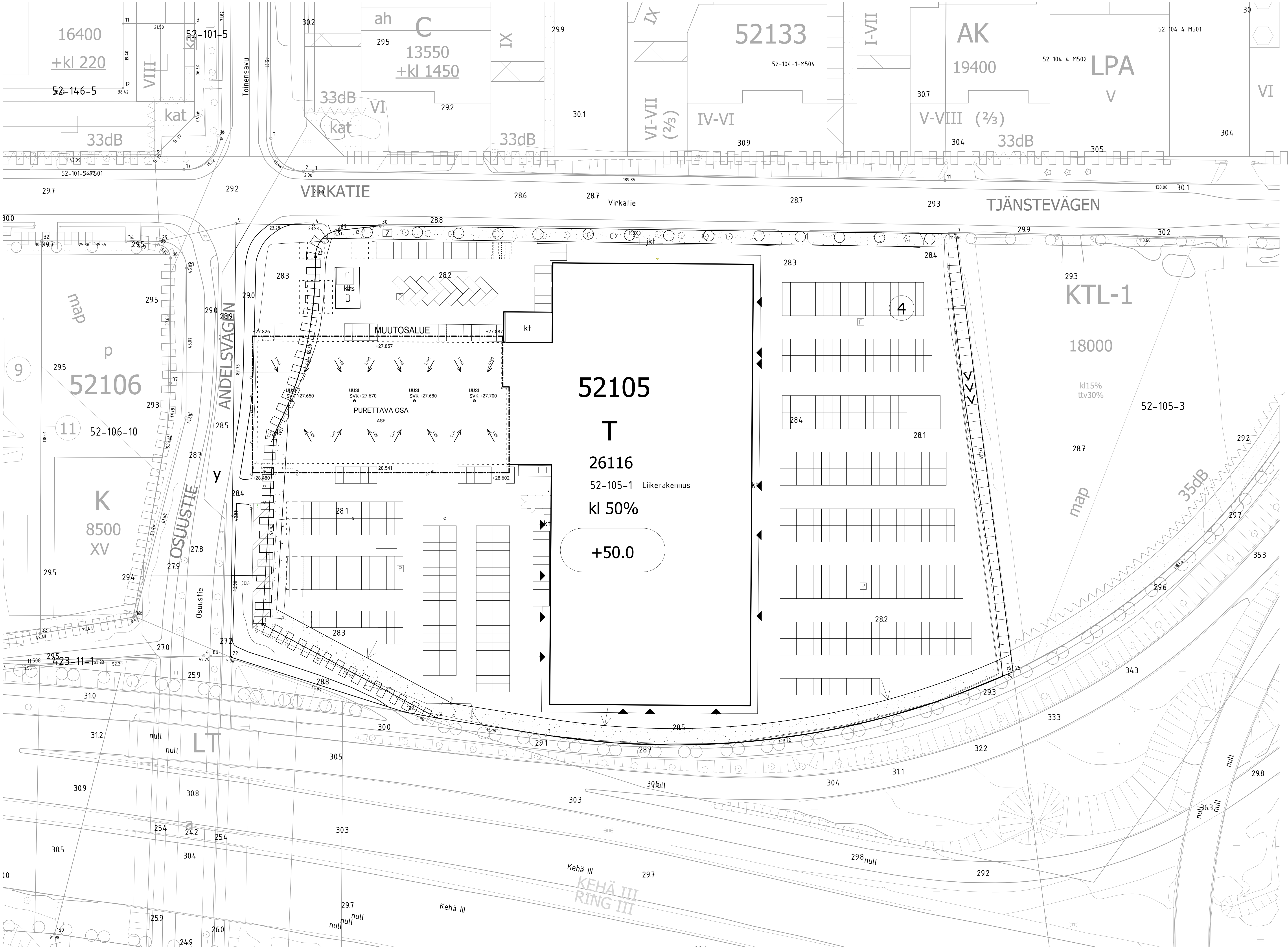
Sagax Finland Oy, Virkatie 7

Olla Architecture



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
				Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: Helsinki NZ000
KAUPUNKIOSA / KYLÄ 52 Kunta Vantaa	KORTTELI / TILA 52105 1	TONNIT / Rn0 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOPPU OSITTAINEN PURKAMINEN			RAKENNUSLOPPU Pääpiirustus	JURKSEVA
RAKENNUSKOHTIEN NIM. JA OSIOT Virkatie 7 01510 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Ilmakuva	MITTAKAAVA
Olla Architecture Punkilintu 10, 00580 Helsinki +358 (0) 9 4176 1400 olla@olla.fi www.olla.fi			ARK	TYÖN NO 13701
PÄÄSUUNNITTELIJA Anastasias Pihlman			RAKENNUSSUUNNITTELIJA Anastasias Pihlman	PIIR NO 005 002
			PÄIVÄYS 11.9.2026	MAUTOS TIEDOSTO

Piirustus, jossa on myöhempi päivitys, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suoritus on suoritettu oikein ja kaikki on suoritettu ja vahvistettu oikein. Piirustuksen sisältö on täysin oikein.
Piirustus on suoritettu oikein ja kaikki on suoritettu ja vahvistettu oikein. Piirustuksen sisältö on täysin oikein.



SELOSTUS

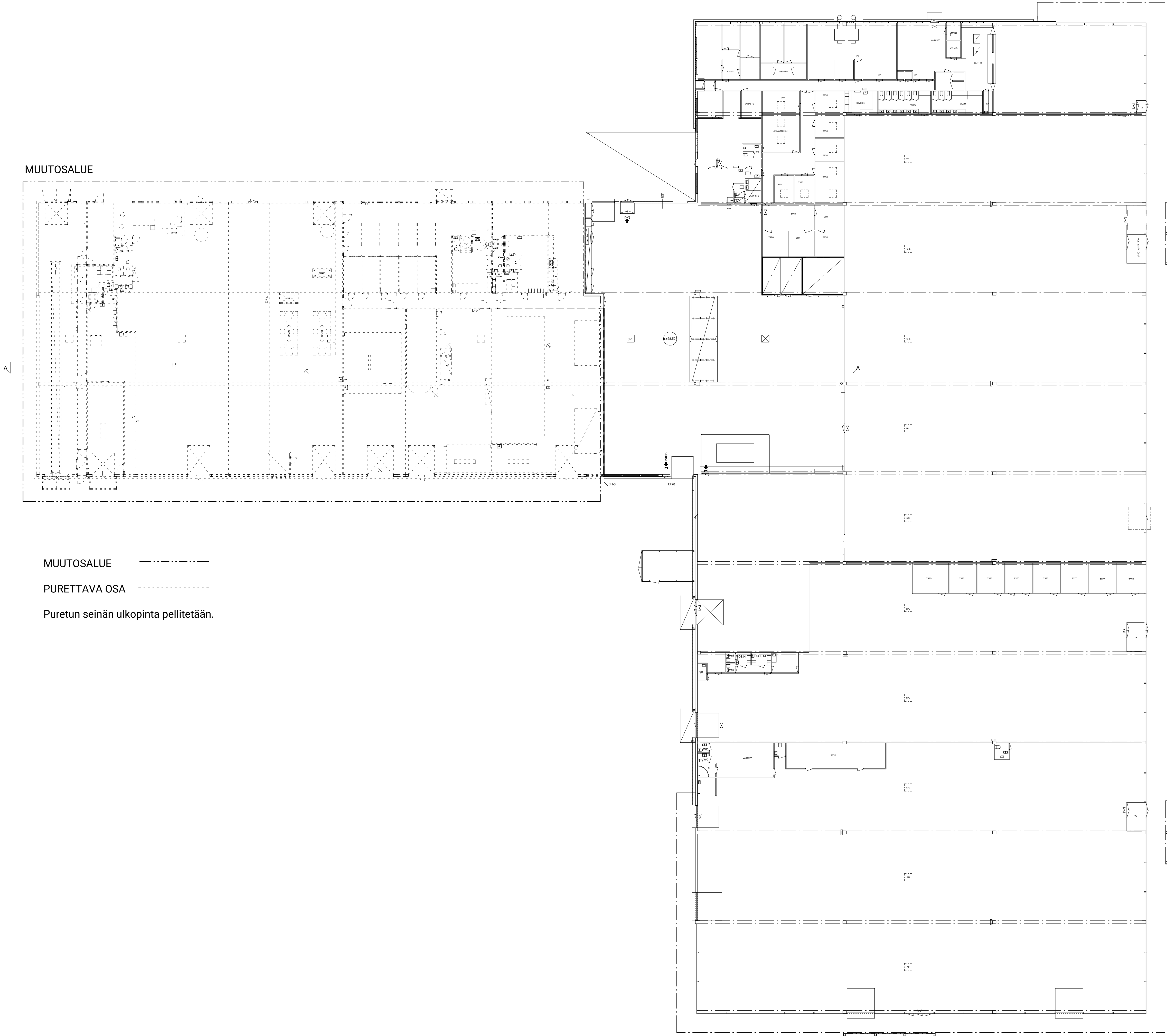
Rakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

Purettavan osan kokonaisala - 2689 m².
Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET
Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikaivoihin.
Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

MUUTOSALUE
PURETTAVA OSA

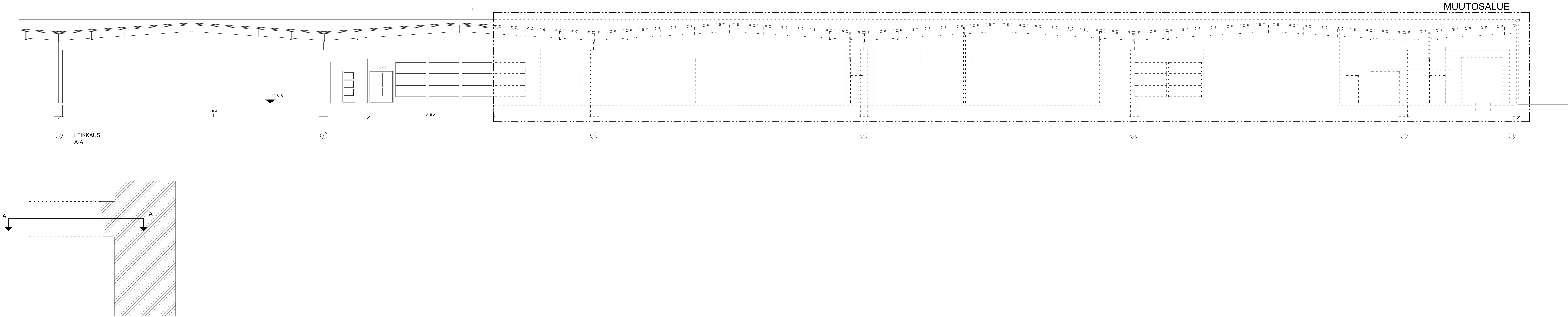
PÄIVÄYS			REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ	
						Tasokoordinaatio: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: Helsinki N2000	
KAUPUNKIOSA / KYLÄ		KORTTELI / TILA		TONTTI / Rno		VIRANOMAISET MERKINTÖJÄ	
52		52105		1			
KUNTA						RAKENNUSLUOKA	
Vantaa						+	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI		RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUSALA	
OSITTAINEN PURKAMINEN						Pääpiirustus	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE						PIIRUSTUKSEN SUKALTO	
Virkatie 7						Asemapiirustus	
Virkatie 7						1:500	
01510							
Vantaa							
Olla Architecture Punkkitalo 11, 00580 Helsinki +358 (0) 9 4174 1100 olla@olla.fi www.olla.fi				 Olla Architecture		TYÖN NO	
				ARK		PIIRIN NO	
				13701		002 001	
PÄIVÄYS				TIEDOSTO		MÄÄRIT	
PÄÄSUUNNITTELIJA		RAKENNUSSUUNNITTELIJA		PÄIVÄYS			
Anastasias Pihlman		Anastasias Pihlman		11.9.2026			



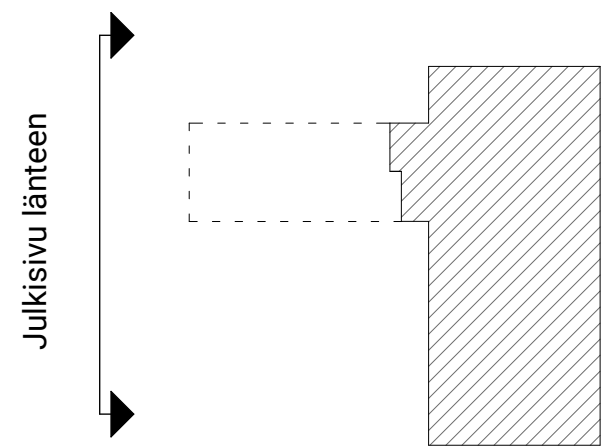
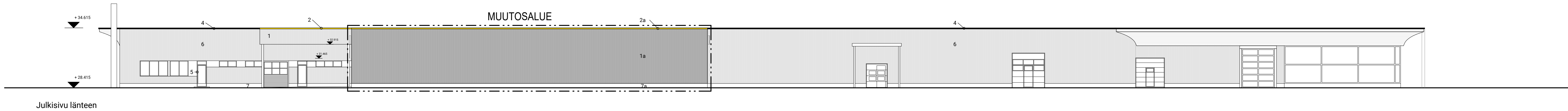
PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
---------	------	------	----------------------	--------

Tasokoordinaatisto:	ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:	Helsinki NZ2000

KAUPUNKIOSA / KYLÄ 52 Vantaa	KORTTELI / TILA 52105 1	TONNIT / Rn 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSTUNNUS			RAKENNUSTUNNUS			
RAKENNUSOTOMERKINTÄ			PIIRUSTUSALA		JÄRJESTYKSE	
OSITTAINEN PURKAMINEN			Pääpiirustus		MITTAKAAVA	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
Virkatie 7 Virkatie 7 01510 Vantaa			Pohjapiirustus, 1. kerros			
Olla Architecture Punkkitalo 10, 00500 Helsinki +358 (0) 9 4174 1100 olla@olla.fi www.olla.fi			TYÖN NO ARK 13701		PIIR NO 003 001	MUUTOS
PÄÄSUUNNITTELIJA Anastasias Pihlman		RAKENNUSSUUNNITTELIJA Anastasias Pihlman		PÄIVÄYS 16.7.2026		TIEDOSTO



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
				Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: Helsinki NZ000
KAUPUNKIOSA / KYLÄ 52 KUNTA Vantaa	KORTTELI / TILA 52105 1	TONNIT / Rm 1	VIIRAKOORDINAATTO	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI OSITTAINEN PURKAMINEN	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Virkatie 7 01510 Vantaa	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Pääpiirustus	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Leikkauspiirustus	JURKSEVA
RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman
RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman	RAKENNUSKOHTEEN NIMI Anastasii Pihlman



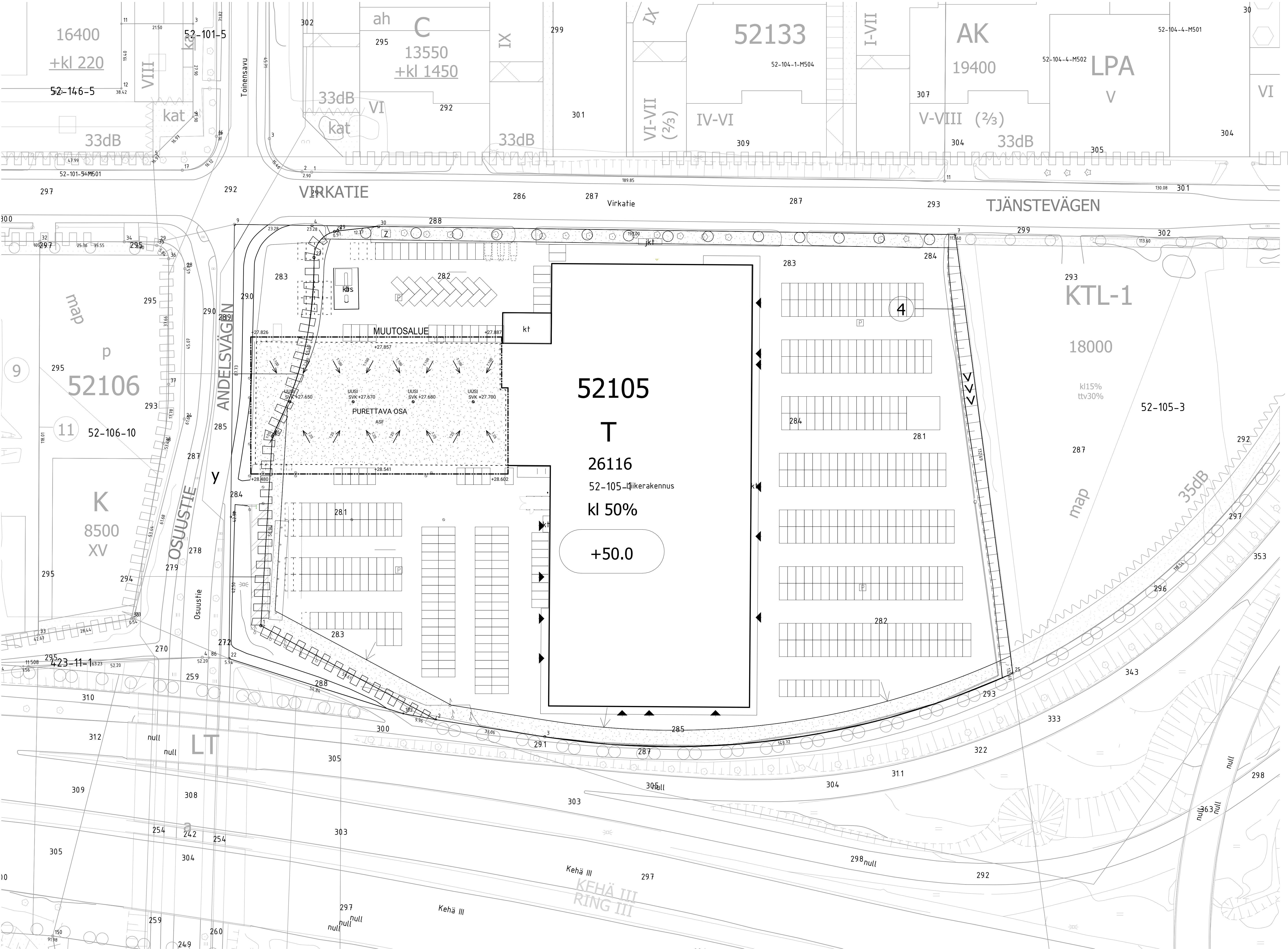
1. JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, METALLIC GRAPHITE RR45 MATT
1a. UUSI JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, METALLIC GRAPHITE RR45 MATT
2. RÄYSTÄSPELTI, KELTAINEN RAL 1021 RAPE YELLOW
2a. UUSI RÄYSTÄSPELTI, KELTAINEN RAL 1021 RAPE YELLOW
~~3. PELTIVERHOUS, VALOMAINOSTEN- TAUSTAPINTA, SILVER RAL 7040 MATT~~
4. RÄYSTÄPELTI, TUMMANHARMAA RAL 7024
5. IKKUNA- JA OVIPUITTEIDEN MAALAUUS HARMAA RAL 7040
6. JULKISIVULEVY, RUUKKI DESIGN VENICE S10, SILVER RR40 MATT
7. SOKKELILEVY, SILEÄ PELTIVERHOUS, HARMAA
7a. UUSI SOKKELILEVY, SILEÄ PELTIVERHOUS, HARMAA

PURETUN SEINÄN ULKOPINTA PELLITETÄÄN.

PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
---------	------	------	----------------------	--------

Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK25 Helsinki NZ000
--	-----------------------------

KAUPUNKIOSA / KYLÄ 52	KORTTELI / TILA 52105	TONTTI / Rno 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ					
KUNTA Vantaa			RAKENNUSTUNNUS -					
RAKENNUSOIREKIRJE OSITTAINEN PURKAMINEN			PURUSTUSALUE Pääpiirustus	JURKSEVA 14				
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Virkatie 7 01510 Vantaa			PURUSTUKSEN SISÄLTÖ Julkisivu länteen	MITTAKAAVA				
Olla Architecture Punkkilokatu 11, 00580 Helsinki +358 (0) 9 4174 1400 olla@olla.fi www.olla.fi			ARK	TYÖN NO 13701	PIIRIN NO 005 001	MUUTOS		
PÄÄSUUNNITTELIJA Anastasija Pihlman				PÄIVÄYS 22.5.2026	TIEDOSTO			



SELOSTUS

Rakennuksen osa puretaan alueen vuonna 2023 hyväksytyn asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksessa osa tontista muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta katualueeksi.

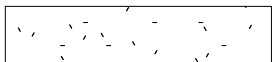
Purettavan osan kokonaisala - 2689 m².
Purettavan osan tilavuus - 16 950 m³.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET
Uuden asfalttialueen hulevedet johdetaan uusiin sadevesikoihin.
Vedenpoisto erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti.

MUUTOSALUE

PURETTAVA OSA

PURKAMISEN JÄLKEEN ALUE ON TASATTAVA JA
PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTILLA



PÄIVÄYS	REV.	NRO.	MUUTOS TAI TÄYDENNYS	TEKIJÄ
---------	------	------	----------------------	--------

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: Helsinki NZ000

KAUPUNKIOSA / KYLÄ 52 KUNTA Vantaa	KORTTELI / TILA 52105 1	TONTTI / Rn 1	VIIRAKOORDINAATISTO RAKENNUSKORTTI RAKENNUSKORTTI RAKENNUSKORTTI	RAKENNUSKORTTI RAKENNUSKORTTI RAKENNUSKORTTI
OSITTAINEN PURKAMINEN RAKENNUSKORTTI NIMI JA OSIO Virkatie 7 01510 Vantaa	PÄÄPIRUSTUS PÄÄPIRUSTUS PÄÄPIRUSTUS	MAISMAINTOSUUNNITELMA MAISMAINTOSUUNNITELMA MAISMAINTOSUUNNITELMA	MITTAKAVA 1:500	
Olla Architecture Punkilintu 11, 00500 Helsinki +358 (0) 9 4174 1100 olla@olla.fi www.olla.fi	ARK Anastasia Pihlman	TYÖN NO 13701	PIIRIN NO 002 002	MAIUTUS
PÄÄSUUNNITTELIJA Anastasia Pihlman	RAKENNUSKORTTI Anastasia Pihlman	PÄIVÄYS 11.9.2026	TIEDOSTO	

Piirustus, jossa on myöhempi päivitys, perustuu edelliseen. Tarkista ennen käyttöönottoa, onko saatavilla uudempi piirustus.
Suoritusvelvollisuus päättyy, jos suunnitelma on voimassa. Suoritusvelvollisuus päättyy, jos suunnitelma on voimassa.
Piirustus on suoritettu kaksipuoleisesti, ja sen kopiointi, levittäminen tai muuttaminen ilman oikeudenhaltijan lupaa on kielletty.



9

Rakentamislupahakemus: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Vantaan ratikan varikko, Länsimäentie 57, Vaarala, LP-092-2025-03285

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PL

Vantaan ratikan varikko: raideliikenteen huoltorakennus ja pihajärjestelyt.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta perusteluna töiden aloitus ennen maan jäätymistä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026**Rakennusvalvontapäällikön esitys:**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-2025-03285 sekä rakennustöiden aloittamisoikeuden perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta lupapäätöksessä annetuin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:

- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano:

ote:
hakija

Muutoksenhakuohje:

21. Rakentamislupa sijoittamislupa

Lisätiedot:

Panu Latvala, 040 662 8801

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2025-03285
Kiinteistötunnus	92-93-203-1
Kiinteistön osoite	Länsimäentie 57
Pinta-ala	5.9926 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue Kv 28.4.2025
Hankkeeseen ryhtyvä	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Toimenpide Vantaan ratikan varikko: raideliikenteen huoltorakennus ja pihajärjestelyt. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta perusteluna töiden aloitus ennen maan jäätymistä.

Lisäselvitykset Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Maalämpökaivot sekä asemakaavan mukaisen ratikkavarikon alustavat työt sisältyvät maisematyölupaan LP-092-2026-00097.

Hankkeen hankekuvaus 15.9.2026 hakemuksessa:

"Haetaan lupaa rakentaa raitiovaunuvarikko pihajärjestelyineen asemakaavan mukaisena. Asemakaava on vahvistettu 15.1.2026. Kaava asettaa vaatimuksia arkkitehtuurin laadun lisäksi energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian käyttöön, hiilineutraaliuteen, hulevesien hallintaan sekä viherrakentamiseen ja -tehokkuuteen. Kohteeseen on myönnetty erillinen maisematyölupa tunnuksella LP-092-2026-00097, jonka mukaisesti tehdään maanrakennustyöt mukaan lukien louhinta ja maanlaiset kanavat sekä maalämpökaivot 18 kpl.

Rakennus ja rakenneratkaisut

Varikko koostuu raitiovaunujen huoltohallista ja säilytyshallista sekä näiden väliin sijoittuvasta kaksikerroksesta varikkotoimintaa palvelevasta toimisto- ja aputilaosioista. 20 000 k-m² rakennusoikeudesta käytetään n. 10 570 k-m². Kantavat rakenteet laatuvaatimusten mukaisesti vähäpäästöistä betonia. Kierrätettävien rakennusosien käyttö on selvityksessä. Kattorakenteet huoltohallin sekä kylmän jätekatoksen päällä on suunniteltu niin, että niihin on mahdollista asentaa aurinkopaneeleja kaavan vaatimalla laajuudella

Julkisivut ja kaupunkikuva

Hanke on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle 18.12.2025, ja jatkosuunnittelua puoltava lausunto on saatu 29.12.2025. Lausunnossa esitettyjä näkökohtia on viety suunnittelussa eteenpäin siten, että pääsisäänkäyntiä on arkkitehtonisesti korostettu ja itäjulkisivua jäsennetty länsijulkisivun tavoin. Julkisivut ovat pääosin lämpökäsiteltyä puuta ja hiillettyä puuta. Materiaalivalinnoissa on painotettu kaupunkikuvallisia arvoja, vähäistä huoltotarvetta sekä vähäistä hiilijalanjälkeä.

Väestönsuoja

Maantasokerroksessa S1-luokan teräsbetoniväestönsuoja. Rauhanajan käyttö kiinteistönhuolto- ja siivoustilana. Mitoitus perustuu henkilömäärään, mistä saatu kirjallinen hyväksyntä pelastuslaitokselta on liitetty lupaan.

Esteettömyys

Esteettömyys on huomioitu suunnittelussa varikon toiminnallisuuden ehdoilla. Esteetön työskentely on mahdollista toimisto-osassa, jossa on hissi ja LE-WC. Varikolla on 1 kpl LE-pysäköintipaikka. Huoltotilat eivät ole esteettömiä, vaan sisältävät monttu- ja

ylähuoltotasoja.

Energia ja ympäristö

Tontilla tuotetaan energiaa maalämmöllä, ja rakennuksen katosta varataan 50% aurinkopaneeleille kaavavaatimuksen mukaan. Kaavan vaatima hukkalämmön hyödyntäminen on esitetty lupaan liitettyssä energiaselvityksessä. Kohteelle haetaan ympäristösertifiointia, ja suunnittelussa on suosittu energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja.

Hulevedet

Alue sijaitsee osittain tärkeällä pohjavesialueella. Kaavamääräykset on otettu huomioon rakennuksen ja pihan toimintojen sijoittelussa niin, että raskas liikenne, varastointialueet ym. sijoittuvat tontin pohjoisosalle.

Hulevedet ohjataan läpäisemättömiltä liikennöidyiltä pinnoilta erottelukaivojen ja viivytysputkiston kautta sadevesiviemäriin. Kattovedet ohjataan pääosin eteläisen alueen hulevesipainanteeseen, josta ne imeytetään muodostamaan pohjavettä. Tulvareitit ohjataan pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Maisema ja piha-alueet

Kaavassa säilytettävä puusto on suojattu. Luoteiskulmaan tulee tukimuuri ulkokatoksen luona ja muut tasoerot luiskataan ja maisemoidaan. 35 % kattoalasta toteutetaan viherkattona kaavamääräyksen mukaan. Viherkerroin 1,4 on yli kaavan tavoitetason 0,9.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkoja osoitetaan yli kaavan vaatiman määrän (110 kpl), joista latauspaikkoja on n. 20 % ja varaus 50 % paikoista – molemmat yli kaavamääräyksen. Liikennöintialueet pinnoitetaan asfaltilla, pohjoispääty ratapihasta pinnoitetaan vettä läpäisevällä soralla. Runkolukittavia polkupyöräpaikkoja 36 pp, joista puolet sijoitetaan katokseen kaavavaatimuksen mukaan. Kaavavaatimus: 1 pp / 300 k-m² = 36 pp

Ympäristöhäiriöt

Lupaan liitetty akustiikkasuunnittelijan laatima meluselvitys, jonka perusteella on määritetty rakenteiden ääneneristävyysvaatimukset. Rakennuksen raitisilmanotto sijoitettu mahdollisimman etäälle liikennöintialueelta"

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Todetaan:

Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Rakennusoikeus

20000

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija
Pohjarakenteiden suunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija

Erittäin vaativa
Erittäin vaativa
Erittäin vaativa
Vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija
Pohjarakenteiden suunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija

Esa Pauli Piispanen, arkkitehti
Maria Karoliina Kaustara, arkkitehti
Harry Kristian Gullberg, LVI-insinööri
Harri Herman Perkkiö, diplomi-insinööri
Teemu Tapio Ahonen, diplomi-insinööri

Kerrosala

10570 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

10540 m²

Tilavuus

83700 m³

Rakennettava kokonaisala

10570 m²

Poikkeamiset Poikkeamisia säännöksistä ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.

Lausunnot

KKNK, 29.12.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 20.4.2026, Puollettu
Liikennesuunnittelu/Kapu, 4.5.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 24.4.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 1.6.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 27.4.2026, Ei huomautettavaa
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 7.5.2026, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.4.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 11.8.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 27.8.2026, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 27.8.2026, Ei huomautettavaa

Naapuri kuuleminen

Viranomais on kuullut naapureita 29.4.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	7 kpl
Leikkauspiirustus	5 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa sekä rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätöksen perustelut

Rakentamislupan edellytykset on osoitettu täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §.
Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,
4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 43 b §, 44 §, 48 §,
6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §,
7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90 §,
8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §,
10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 117 §, 116 §, 118 §, 121 §, 122 §, 123 §
11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 126 §, 127 §, 138 §,
16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §,
18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus

	Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 110 kpl, joista sähköautopaikkoja on 20 ap-paikkaa ja latauspistevalmius 33 ap. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona (toteumamalli).
Vakuus	190000€
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 20 pv
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.11.2026
Päätös lainvoimainen	21.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Vaaralan varikko

A3 esittelymateriaali



Vaaralan varikko

15.9.2026



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**

Hankekuvaus

Sijainti: Vaarala, Länsimäentie 57, Vantaa

Rakennuksen koko: n. 10 570 m²

Rakennusoikeus: 20 000 kem

Arvioitu valmistuminen: 2028

Rakennus ja rakenneratkaisut

- Varikko koostuu ratikoiden huoltohallista ja säilytyshallista sekä näiden väliin sijoittuvasta kaksikerroksisesta toimisto- ja tukitilaosasta, jonne sijoittuu pääosa teknisistä tiloista. Kantava runko on betonia ja ulkoseinät sekä hallien yläpohjarakenteet puuelementtejä. Julkisivut ovat pääosin harmaantuvaa lämpökäsiteltyä puuta, jossa tehosteväriä tummanharmaaksi maalattua puuta ja peltiä. Materiaalien valintaan on vaikuttanut erityisesti niiden vähäinen huoltotarve sekä vähäinen hiilijalanjälki.

Energia ja ympäristö

- Alueen pohjoisosalle sijoitetaan maalämpökaivoja. Kattorakenteiden suunnittelussa on huomioitu aurinkopaneelien sijoittaminen kaavan vaatimalle laajuudelle. Muu kattopinta varataan viherkatolle. Rakenteissa käytetään vähäpäästöistä betonia laatuvaatimusten mukaisesti, ja kierrätettävien ontelolaattojen käyttöä selvitetään. Kohteelle haetaan ympäristösertifiointia, tavoitteena BREEAM Excellent.

Maisema ja piha-alueet

- Kaavassa säilytettävä puusto on kartoitettu, ja lisäksi säilytetään muutamia järeitä puita etelä- ja koillisosalla. Tasoerot luiskataan ja maisemoidaan. Viheraluetta säästetään mahdollisimman paljon, ja tontin eteläosalle on suunniteltu laaja hulevesien viivytykseen ja imeytykseen soveltuva viheralue. Pääsisäänkäyntiä korostetaan istutusalueella.

Hulevedet

- Rakentaminen on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin poissa pohjavesialueelta, jonne sijoittuu suunnitelmissa lähinnä liikennöinti- ja viheralueita. Hulevedet ohjataan läpäisemättömiltä liikennöidyiltä pinnoilta erottelukaivojen ja viivytysputkiston kautta sadevesiviemäriin. Kattovedet johdetaan pääosin eteläisen alueen hulevesipainanteeseen, josta ne imeytetään pohjaveden muodostamiseksi. Tulvareitit ohjataan pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Liikenne ja pysäköinti

- Autopaikkoja osoitetaan yli kaavan vaatiman määrän eli 110 kpl. Sähköautojen latauspisteistä toteutetaan yli kaavan vaatima määrä eli 20 kpl ja varaukset vaatimuksen mukaan eli n. 13 kpl. Liikennöintialueet pinnoitetaan asfaltilla, ja pohjois- ja eteläpäädyt ratapihasta pinnoitetaan vettä läpäisevällä soralla.



Vaaralan varikko

15.9.2026



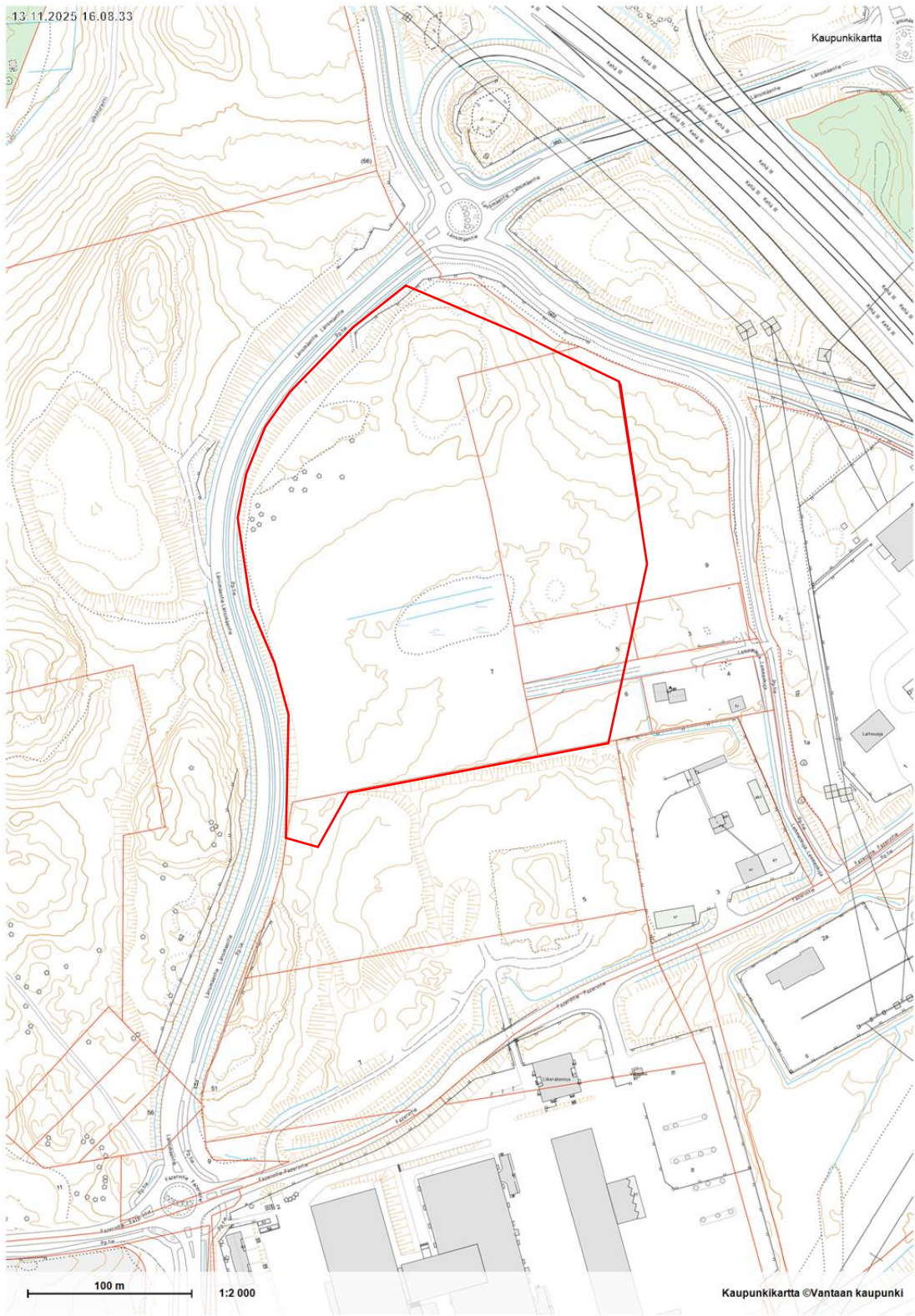
Maisematyö lupa

- Tontille on hyväksytty maisematyölupa (LP-092-2026-00097)
11.3.2026
- Lupa on sisältänyt:
 - Puiden hakkuun tontilta
 - Pintamaan kuorinta, välivarastointi ja uudelleen käyttö pääosin tontilla.
 - Kaivuu ja louhinta rakennuksen perustussuunnitelman ja teknisten linjojen tarpeen mukaisesti.
 - Kaapeleiden siirto, uusien teknisten linjojen asennus ja kaivantojen täyttö sekä maanpinnan lopullinen muotoilu tasaussuunnitelman mukaisesti.
 - Alueen pohjoisosassa pohjaveden muodostusalueen ulkopuolelle porataan yhteensä 18 kpl energiakaivoja.

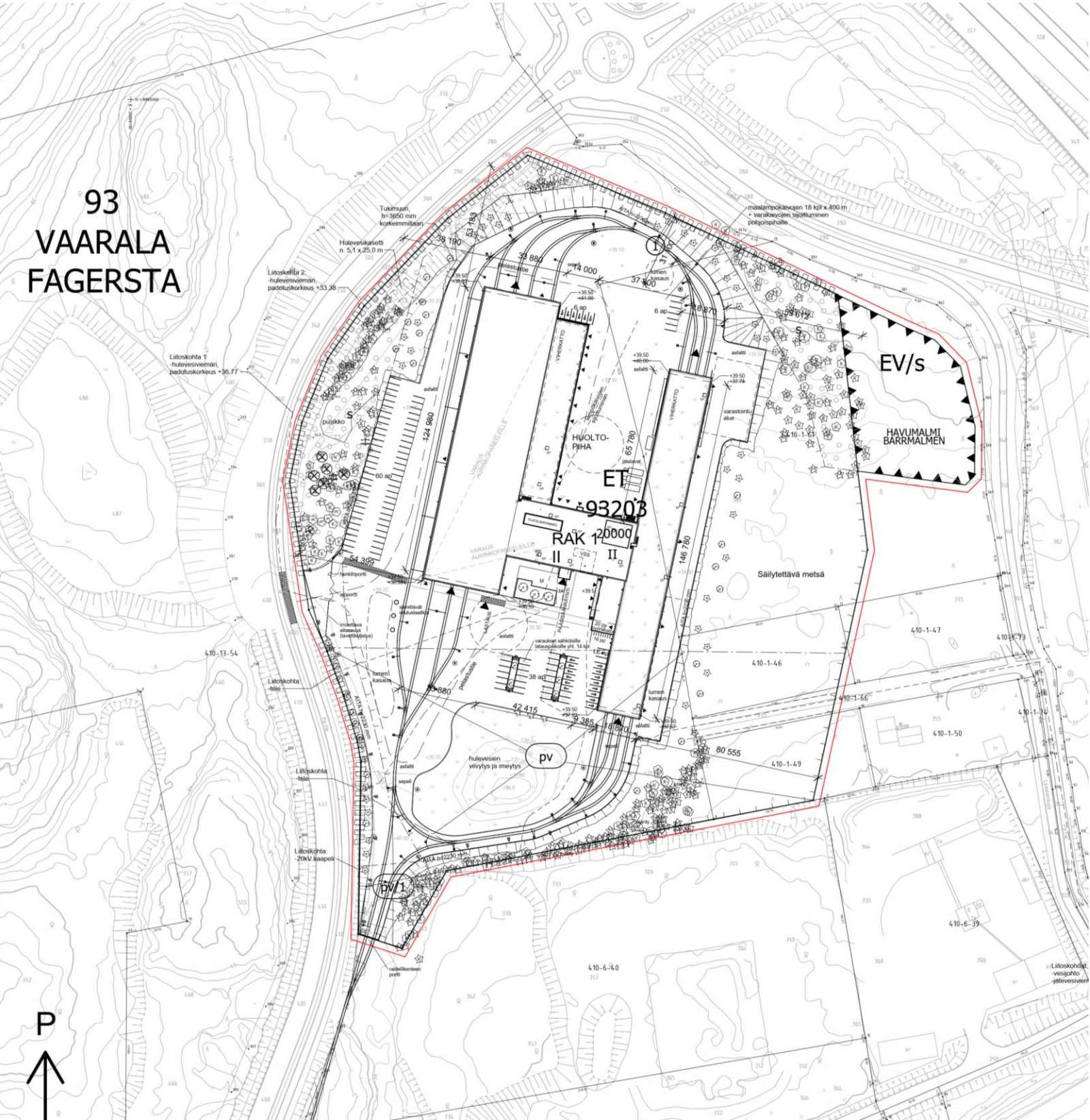
3



Sijainti



Asemapiirustus



ASEMAKAAVA

Kortteli 93203 ja erityisalue.
Hyväksytty 28.4.2025

MERKKIEN SELOSTUKSET

- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttialue.
- EV/s

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusala
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueelle ei saa sijoittaa kemikaalivarastoa, jätteidenkäsittelylaitosta tai energiakaivoja. Alueella on kielletty jätteiden ammattimainen käsittely ja varastointi.
pv1: Pohjaveden muodostumisalue.
- Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Uusi istutusalue
- Suojeltava puu
- Säilytettävä puu
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Valaisinylväs /-masto
- Poistuva korkeuskäyrä
- Sähköauton latauspaikka
- LT

Lipputanko
- kt

Katos
- vm

Vesimittarien sijainti
- bl

Betonilaatoitus
- bk

Betonikivys

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennusoikeus: 20 000 m²
1. kerros 9 470 k-m²
2. kerros 1 100 k-m²
Yhteensä 10 570 k-m²
Rakennusoikeutta jää: 9 430 m²
Tontin pinta-ala 62 390 m²
Rakennuksen tilavuus: 83 700 m³

AUTOPAIKAT

Vaatus: 1 ap / 150 k-m² -> 85 ap
Toteuma: 110 ap

Autopaikoista väh. 5% toteutetaan sähköauton latauspaikoille
Vaatus: 6 kpl
Toteutuma: 20 kpl
Latauspaistevalmius vähintään 30% pysäköintipaikoista (33 kpl).
Pääsisäänkäynnin läheiselle pysäköintialueelle sijoittuu 1 kpl liikkumisseiselle varattu pysäköintipaikka.

PYÖRÄPAIKAT

Vaatus: 1 pp / 300 k-m² -> 36 pp
Piha-alueella 36 pp
Polkupyöräpaikoista n. puolet eli 20 pp on katettuja kaavavaatimuksen mukaan.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuojaa mitoitettava henkilömäärä:
Varikolla samaan aikaan enimmillään työskentelevien henkilöiden määrä 50 hio

Laskennallinen suojatilan tarve henkilömäärän perusteella:
50 hio x 0,75 m² = 37,5 m²

Suunnitellun suojatilan koko: 52,0 m² (69 hio)

Suojatila toteutetaan S1-luokan teräsbetoniväestönsuojalla.

Normaaliajan käyttö: kiinteistönhuolto ja siivous.

Vaatus: 110 ap

• Ilmanvaihtolaitteiden komerot puretaan

• varastokalusteet poistetaan

PALOTEKNISET ASIAT

Rakennuksen paloluokka on P1
Suojautaso 2+3, palovaarallisuusluokka 1
Palokuorma < 600 MJ/m²

Savunpoiston periaatteet:

- Ratiloaunujen kunnossapidon huolto-, säilytys-, pesuhalleissa, sosiaalitiloissa, varastoissa on koneellinen savunpoisto
- Porraskäytävissä ja ilmanvaihtokonehuoneissa on painovoimainen savunpoisto
- Ulkoseinän viereisistä pienistä tiloista, kuten sähköpääkeskukset ja sprinklerikeskus, savu tuuletetään suoraan ulos käsin avattavan oven kautta

HULEVESIPERIAATTEET

Hulevesiä viivytetään tontilla periaatteen 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti yhteensä 220 m³. Läpäisemättömillä katoilla muodostuvien hulevesien osuus tästä on 32 m³ ja pihalla muodostuvien 188 m³.

Pihalla muodostuvat hulevedet käsitellään ja viivytetään hajautetusti eri osissa tonttia.

Hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin Länsimäellä liitoskohtiin 1 ja 2.

Alimman viemäriödyn tason korkoasema +37.80.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen ja liittymien korkeusasemamerkintöineen sekä hulevesien johtaminen kiinteistön rajalta yleisiin HSY:n hulevesiviemäriin Länsimäellä (liitoskohdat 1 ja 2) on esitetty erillisessä kvv-asemapiirustuksessa (vesihuollon ja kuivatuksen asemapiirustus).

VESIKATTO

Vesikaton pinta-ala 9570 m²

Kaavan vaatima varautuminen aurinkopaneeliin kattorakenteissa 50% katon alasta: 4785 m²

Toteuma: 5060 m²

Kaavan vaatima viherkaton osuus 35 % katon pinta-alasta: 3350 m²

Toteuma: 3440 m²



Pihasuunnitelma

KÄYLISTE - JA VARUSTELUETTELO					
Tuote Istutusaste	Valmistaja Elpac	Materiaali/väri Betoni, keltainen osat RAL 7021	Koko ø1800x900, 2000 kg	Käynnäys Vapaasti sisäisiä	Kpl 3
Läpätanko	Flagmora	Valkoinen lasikuitu	16 m	Tarvittaessa betonilla apoteitave betonijäpusta (500 kg)	3
Rosko-aste CITY 60 + tunkuakusti	Lehtovuori Oy	RAL 7021	60 l	Betonijäpusta	3
Runkokäsitave pyöräteline J2	Lehtovuori Oy	zrim, RAL 7021	L1000xK900	Betonijäpusta	2
				Betonijäpusta	44pp

MERKINNÄT

	Pihko, asfaltti
	Betonikiveys, harrmaa, 278x138x80mm, sieä, läiläadonta, jaksukivireuna, ladontapariete ks. detaljsuunnitelma MAS L404-3
	Betonilaatta, harrmaa, 418x418x60 ja 418x208x80, sieä, ladontapariete ks. detaljsuunnitelma MAS L404-3
	Noppakivi, harrmaa, 90x90x90, lohkokivi, ruutuladonta, ladontapariete ks. detaljsuunnitelma MAS L404-3
	Pihko, pientareet, sepi # 0-32

KASVI/LEHTO	Koko	1st.et.	Kpl
Tunus Lo ²			
Puul			
Be pe	Betula pendula, raudsaikoiv.	12-14	17
Cr do	Crotona douglasii, mutsane jaoripilaja	12-14	3
Pi ab	Picea Abies, kuusi	125-150	20
Pi om	Picea omorika, serbiankuusi	125-150	6
Pi sy	Pinus sylvestris, mänty	125-150	28
So ou	Sorbus aucuparia, koirapilaja	10-12	5
Sc in	Scandorus intermedia, vääkijalka	10-12	5

Puiden isot taimikoot istutetaan suunnitelman mukaan. Metsitystaimien taimiväli 2,5 m, pöytäojina mänty.

<u>Metsitystaimet</u>				
Pi ab	Picea Abies, kuusi	35-50	-	120
Pi sy	Pinus sylvestris, mänty	10-15	-	240

Kuusen metsitystaimia istutetaan poikkeavasti metsitettävien luiskien alareunaan. Metsitystaimien suhde kuusi/mänty on 3/10. Metsitettäviin luiskiin kylvetään suunnitelman mukainen riittävä suojaheinäilä (N).

Pensant				
Lo co	Lonicera caeruleum, sinikussama	30-50	0,7x0,7	45
Ph op	Physocarpus opulifolius,	30-50	-	7
	dinniesienensis			
Ph TP	Physocarpus capitatus "Tilden Park",	30-50	0,7x0,7	192
	lamoelohangero			
Rh fr	Rhamnus frangula, korpiqotsama	50-50	-	3
Rt di	Ribes alpinum, takkonnari	30-50	0,7x0,7	50
S Pf	Soraea japonica "Froebelii", rusu-jengona	30-50	0,7x0,7	13

Pensaat istutetaan 5 samanlaisen taimen ryhminä tasaisesti istutuskuvialle, lajit satunnaisesti sijoitettuna.

Köynnöksei				
Cisi	Clematis sibirica, siperionkөрhö	60-80	-	18
Pain	Parthenocissus inserta,	60-80	-	15

Köynnökset istutetaan 1,5 m istutuseläisyysillä suunnitelman mukaan.

Pereennat				
Tunnus	Loji		Koko	1st.et.
Ca bu	Carex buchananii, kuparisaro	P11	—	3,3
He fi	Hemerocallis fulva "V. Kwana", tarhapäävilniijio	P10	—	9
Ne fa	Nepeta x laosseni, mirriminttu	P13	—	9
Pr pD	Prunus pumila var. Depressa, lomonotaiskissa	30-50	—	18
So ne	Salix hevetica, glapioja	Rx80	—	9

Siirrettävien istutuslaitosten kasvit istutetaan suunnitelman mukaan. Aitojen pohjassa on oltava reikä, jotta ylimääräinen vesi pääsee vuoamaan alaspäin. Pohjalle tehdään salaojakerros kevytsorasta 8–20, jonka päälle asetetaan vettä läpäisikangas. Kankaan päälle tehdään tuuleistusta kasvualustasta ja bioliilestä kasvualustaseos. Kasvualustaan lisätään bioliilit sekoitussuhteella 10 litra bioliiliä 100 litraa kasvualustaa kohti. Istutettu alue katotaan sinelliällä #16–32.

Nitryysoos suurpehnikkide (N)
Achille millefolium, slankõrsasmõ
Agrostis capillaris, nurmürri
Campanula rotundifolia, kassapökkel
Centauria jacea, õhekaunokki
Dianthus deltoides, keelnekeeli
Festuca ovina, lamparavala
Leucanthemum vulgare, päivaniiskare
Lotus corniculatus, kettemõite
Lychnis viscaria, mürlitervake
Thymus vulgaris, nitruumtaim
Rumex acetosella, õhesalajõeheid
Sedum acre, ketikammarorhiid
Vicia hirsuta, kett-õrvon

Niittyseos 100g/aari, suojaheinä (nurmirölli, lampaannato) 50g/aari. Luiskiini ja viivytysalueen niittyalueille molemmille kasvustoille.

Yhervätköten kosvilliusuus	
Tunnus	Loi
Sisäc	Sedum acre, keltamaksaruoho
Sed	Sedum album, valkomaksaruoho
Sere	Sedum reflexum, kalloksaruoho
Seli	Sedum floriferum, kultamaksaruoho
Sesä	Sedum sexangulare, särmämaksaruoho
Seko	Sedum kotschtaticum, kantsokomaksaruoho

Viherkalan kasvillisuutena käytetään ensisijaisesti kotimaissa kasvatettua maksaruohomattoa suunnitelman mukaisilla lajeilla. Matto ei saa sisältää vieras-
kasvialueita, jotka voivat olla esimerkiksi maa- ja vesikasveja, jotka ovat vieras-

Siirrettävät istutusaiheet				
Tunnus	Laji	Koko	Ist. el.	Kpl
Ca bu	Carex buchananii, kupurisara	P11	-	33
He fK	Heimericallia fulva 'V. Kwonso', toropijalka	P10	-	9
Na fo	Nepeta x faassanii, mirriminttu	P13	-	9
Pr pD	Prunus pumila var. Depressa, lomonotakirsikka	30-50	-	18
Sal ne	Salix helvetica, elppijä	Rx80	-	9

Siirrettävien istutusaltaiden kasvit istutetaan suunnitelman mukaan. Alttaiden pohjassa on oltava reikiä, joita yllinyllyksi vesi pääsee vaurmoon altasta. Pohjalehdillä salaojakerros kevytsorasta 88–20, jonka päälle asetetaan vettä läpäisevä kangas. Kankaan päälle tehdään tuuletustusta kasvualustasta ja bioliilestä kasvualustaseos. Kasvualustaan lisätään bioliilit sokeiluosuuteella 10 litraa bioliiliä 100 litraa kasvualustaa kohden. Istutettu alue katetaan singeillä 815–32.

 **Ystävällinen metsä, säilytettävä**

- Istutettava lehtipu**
 - Tontin länsireunan istutuksille tuuletettu kasvalusta 1000 mm välillä ratikon ajoparti – henkilöliikenteen ajoparti
 - Pysäköintialueen saarekoiden puolel katoava kasvalusta 600 mm tuuletetun kasvaluston (400 mm) alapuolelksi rakenteelksi
 - Muile seulumurkattu metäänphjama
- Istutettava havupu**
 - Tontin länsireunan istutuksille tuuletettu kasvalusta 1000 mm välillä ratikon ajoparti – henkilöliikenteen ajoparti
 - Muile seulumurkattu metäänphjama
- Istutettava yksilöispensas**
 - Tuuletettu kasvalusta 400 mm pysäköintialueen saarekoiden ja pääasäänköynnin istutukselle
 - Muile seulumurkattu metäänphjama
- Säilytettävä havi- ja lehtipu**
- Istutettava köynnös**
 - Tuuletettu kasvalusta 600 mm
- Lehtipensas, matala**
 - Tuuletettu kasvalusta 400 mm pysäköintialueen saarekoiden ja pääasäänköynnin istutukselle
 - Sirretetävin istutusaltaisin tuuletettu kasvalusta 550 mm
 - Muile seulumurkattu metäänphjama
- Metsitys**
 - Kasvalusta seulumurkattu metäänphjama 100 mm
 - Niitysaos suojheinällä
- Säilytettävä / ennallistettava metäänphj**
 - Ennallistettavalle metäänphjalle levitetään tarvittava kerros seulumurkattua metäänphjamaa, luonnolksil kasvittua
 - Säilytettävälle ja ennallistettavalle alueelle puun taimit istutetaan ostiansa kokolleen kuoppaan suoraan metäänphjan (ei kasvalusta, riittävän pieni) lomikoko, joka tokoo kasvalunilhon
- Niitty**
 - Tuuletettu lannottamaton kasvalusta 50 mm
 - Niitysaos suojheinällä
- Niitty**
 - Kasvalusta seulumurkattu metäänphjama 100 mm
 - Etäläselä hulevesien viivytys- ja imeytysalueella vettä viivytetäv moreenikerros 200 mm
 - Niitysaos suojheinällä
- Kosteä niitty**
 - Kasvalusta seulumurkattu metäänphjama 100 mm
 - Etäläselä hulevesien viivytys- ja imeytysalueella vettä viivytetäv moreenikerros 200 mm
 - Kosteä niitty, niitysaos, ks. suunnitelma MAS 1404-2 Istutusluonnitelma, eeläiden viivytys- ja imeytysalue
- Perenä**
 - Tuuletettu kasvalusta 400 mm
 - Sirretetävin istutusaltaisin tuuletettu kasvalusta 550 mm
 - Etäläselä hulevesien viivytys- ja imeytysalueella kasvalusta on metäänphjama 400 mm
 - Etäläselä hulevesien viivytys- ja imeytysalueella vettä viivytetäv moreenikerros 200 mm
- Vierhakat, katon reunan 0,5m singelireunus**
 - Kasvalusta 60 mm, esim. Keekkä Mäksäruokakotiulta PLUS
 - Vierhakat/rakenteet, ks. RAK 603 Vesikattotietäli; 31-42

Meakivi 3.10 Suunniteltu korkeuskäyrä

Lehopuu  Reunatuki, betoni, 170, näkyvä 12 cm

Roska-astia  Pohjaveden seurantalaste

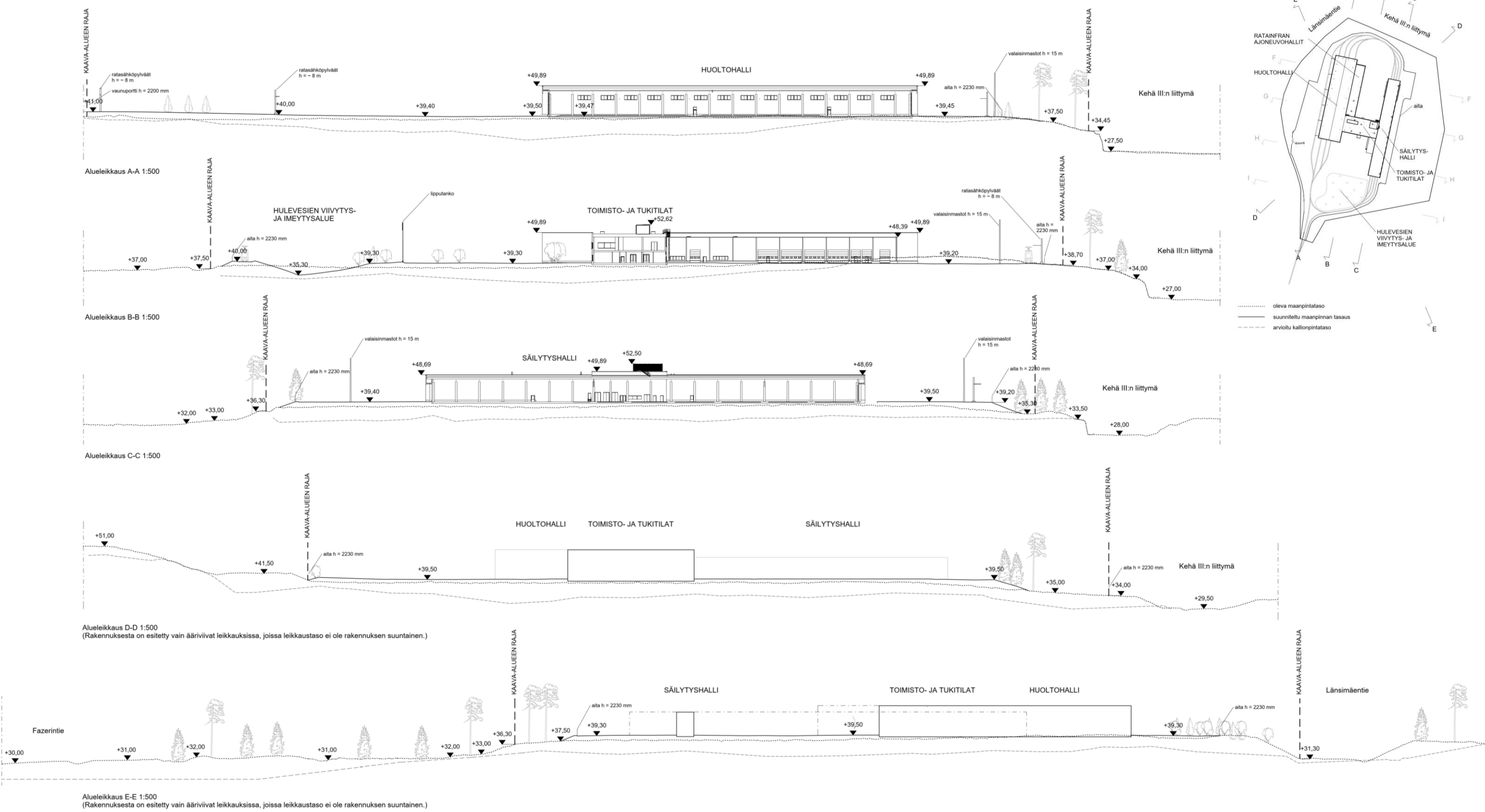
44 pp Pekusäilytyspysäköinti  Suunniteltu hulevesikato ja -viemäri, rummunda

Alto  Valoainnasto / -pylväs

Katoava kasvalusta  Suunniteltu rakennus

[illegible]

Alueleikkaukset



Vaaralan varikko

15.9.2026

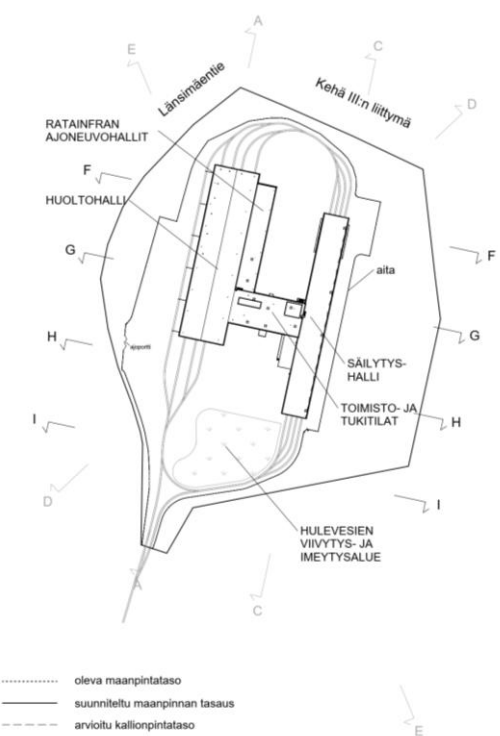
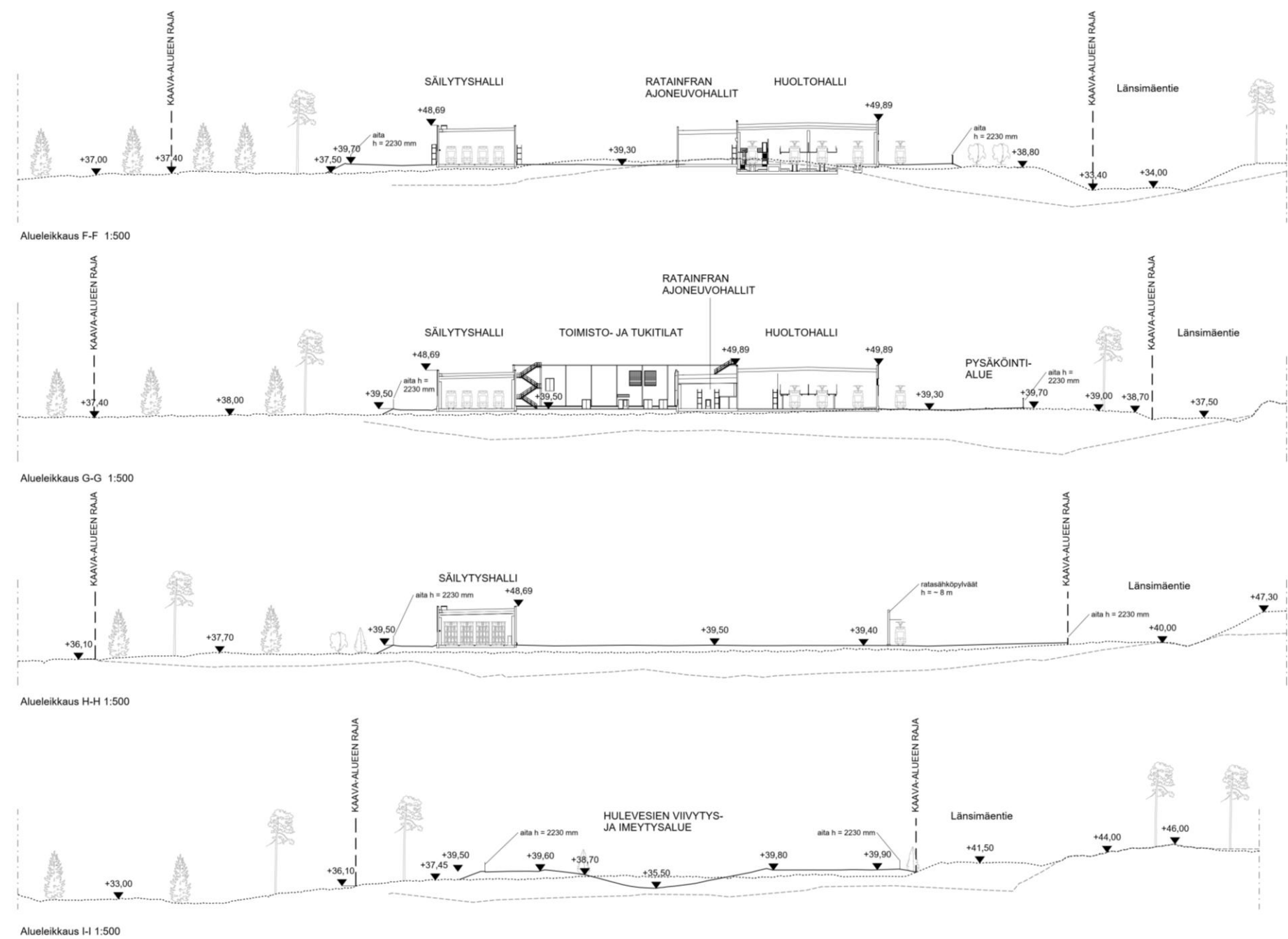


VANTAAN
RATIKKA



KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK

Alueleikkaukset



Aluejulkisivut



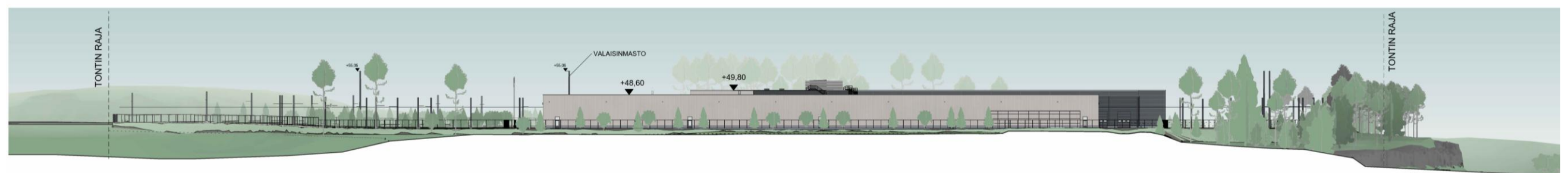
Aluejulkisivu etelään 1 : 500



Aluejulkisivu länteen 1 : 500



Aluejulkisivu pohjoiseen 1 : 500



Aluejulkisivu itään 1 : 500



Vaaralan varikko

15.9.2026



**VANTAAN
RATIKKA**

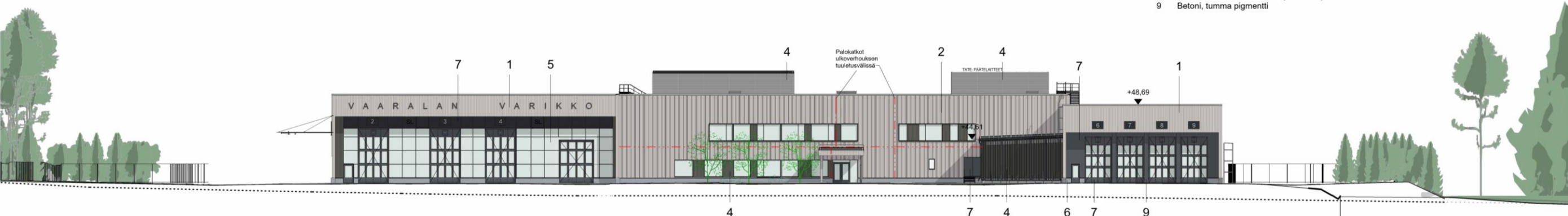


**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**

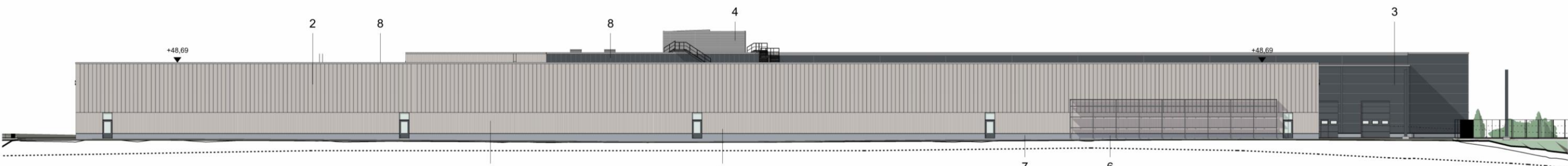
Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

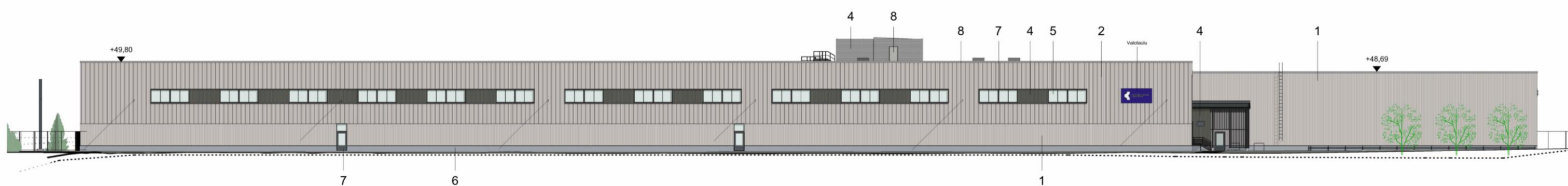
- 1 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
- 2 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty + rimoitus, lämpökäsitelty
- 3 Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
- 4 Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
- 5 Lasi
- 6 Betonisokkeli
- 7 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
- 8 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
- 9 Betoni, tumma pigmentti



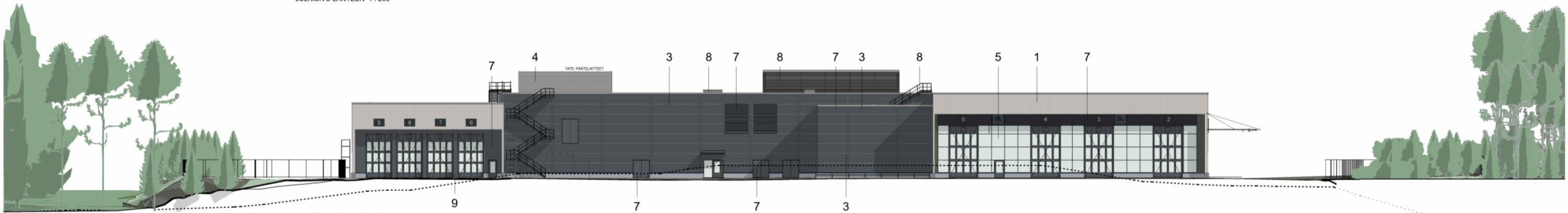
JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

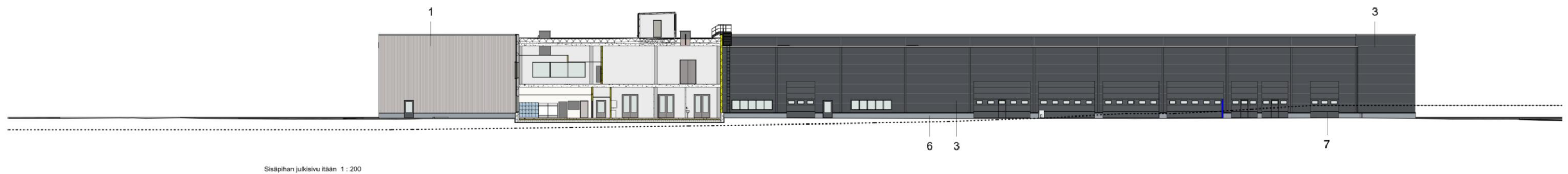
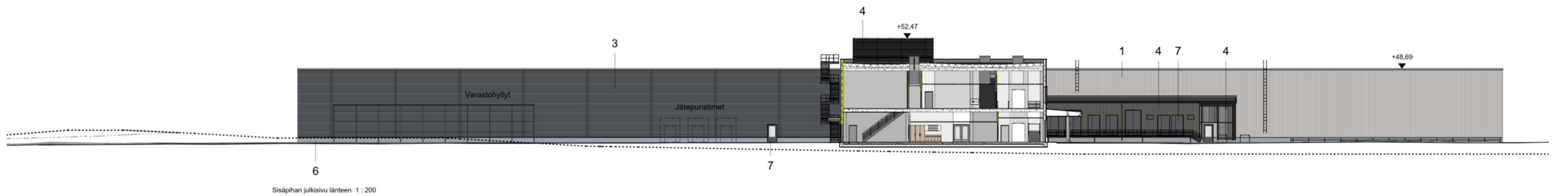


JULKISIVU POHJOISEEN 1:200

Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
- 2 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty + rimotus, lämpökäsitelty
- 3 Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
- 4 Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
- 5 Lasi
- 6 Betonisokkeli
- 7 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
- 8 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
- 9 Betoni, tumma pigmentti



Vaaralan varikko

15.9.2026

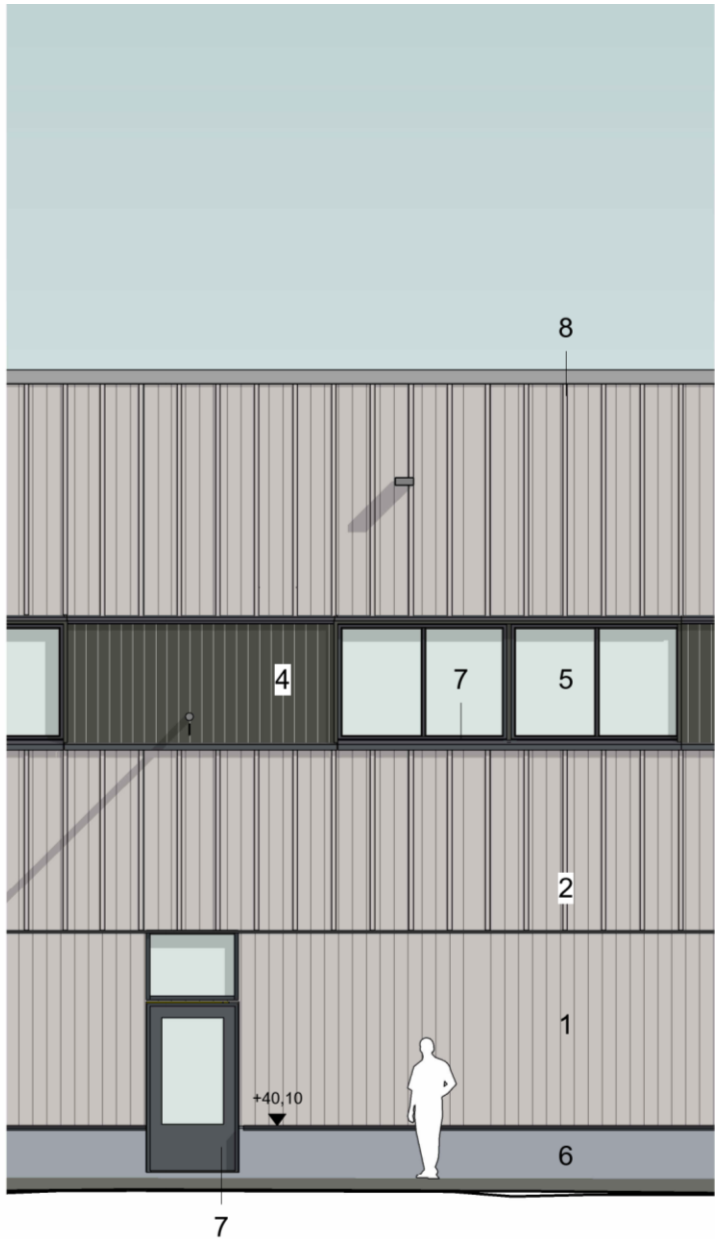


**VANTAAN
RATIKKA**

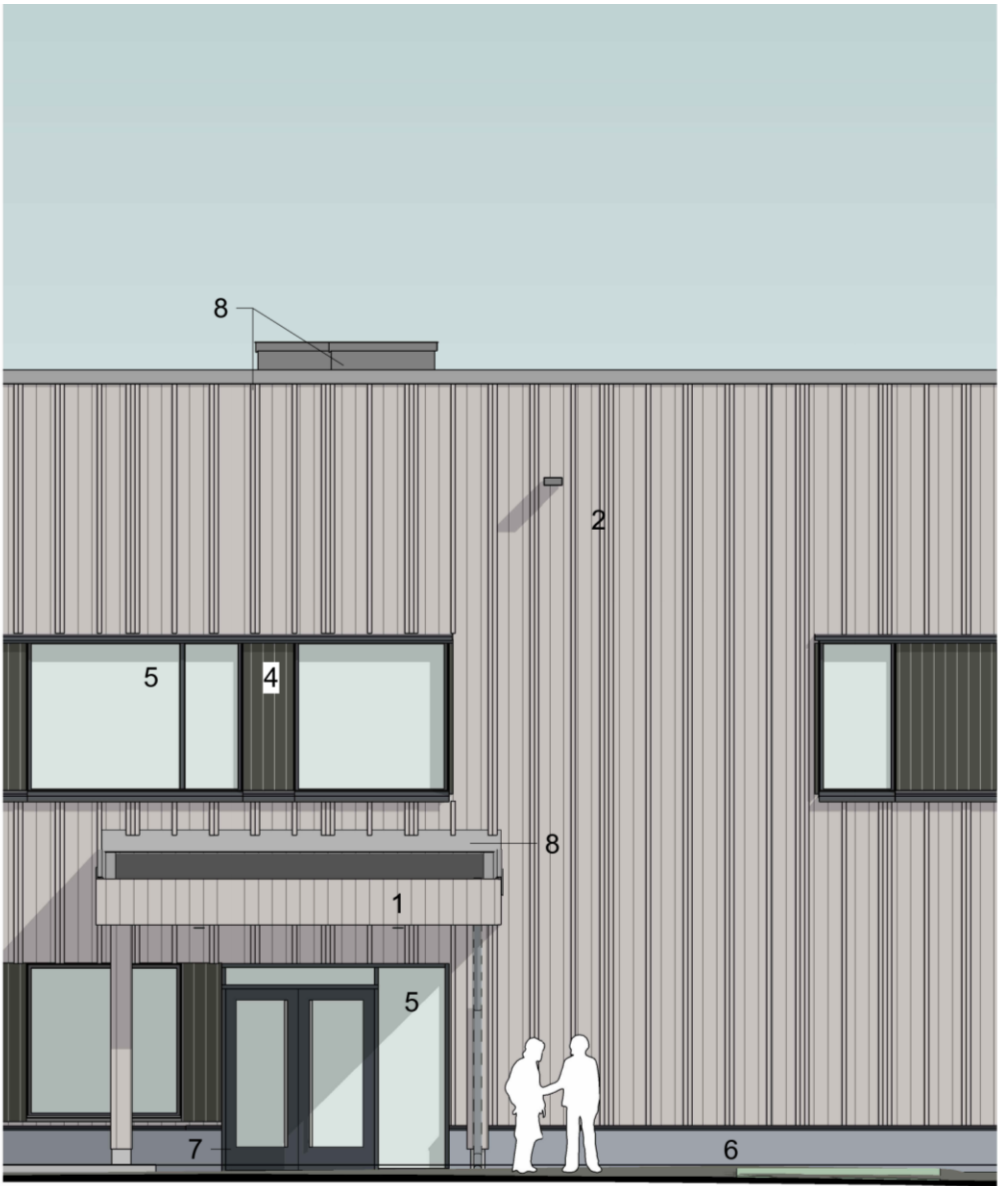


**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**

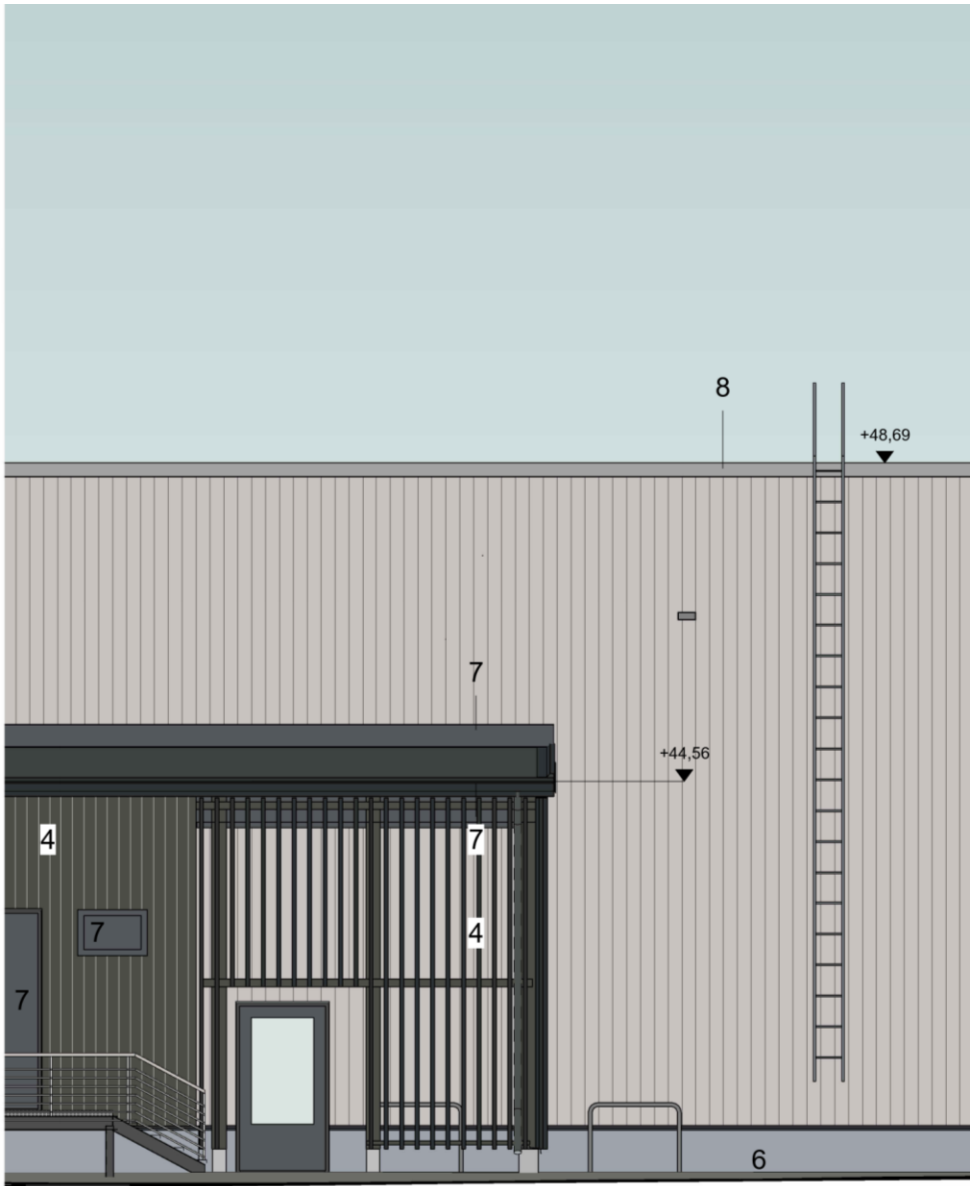
Julkisivuotteet



Julkisivuote – huoltohalli länteen



Julkisivuote – pääsisäänkäynti etelään



Julkisivuote – pyöräkatos ja säilytshalli länteen

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
- 2 Puuverhoilu, pystypaneeli, lämpökäsitelty
+ rimoitus, lämpökäsitelty
- 3 Pelti-villa-pelti -elementti, tumman harmaa
- 4 Puuverhoilu, maalattu, tumman harmaa
- 5 Lasi
- 6 Betonisokkeli
- 7 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, tumman harmaa RAL 7024
- 8 Polttomaalattu teräs/alumiini, maalattu, vaalean harmaa RAL 7038
- 9 Betoni, tumma pigmentti



Vaaralan varikko

15.9.2026

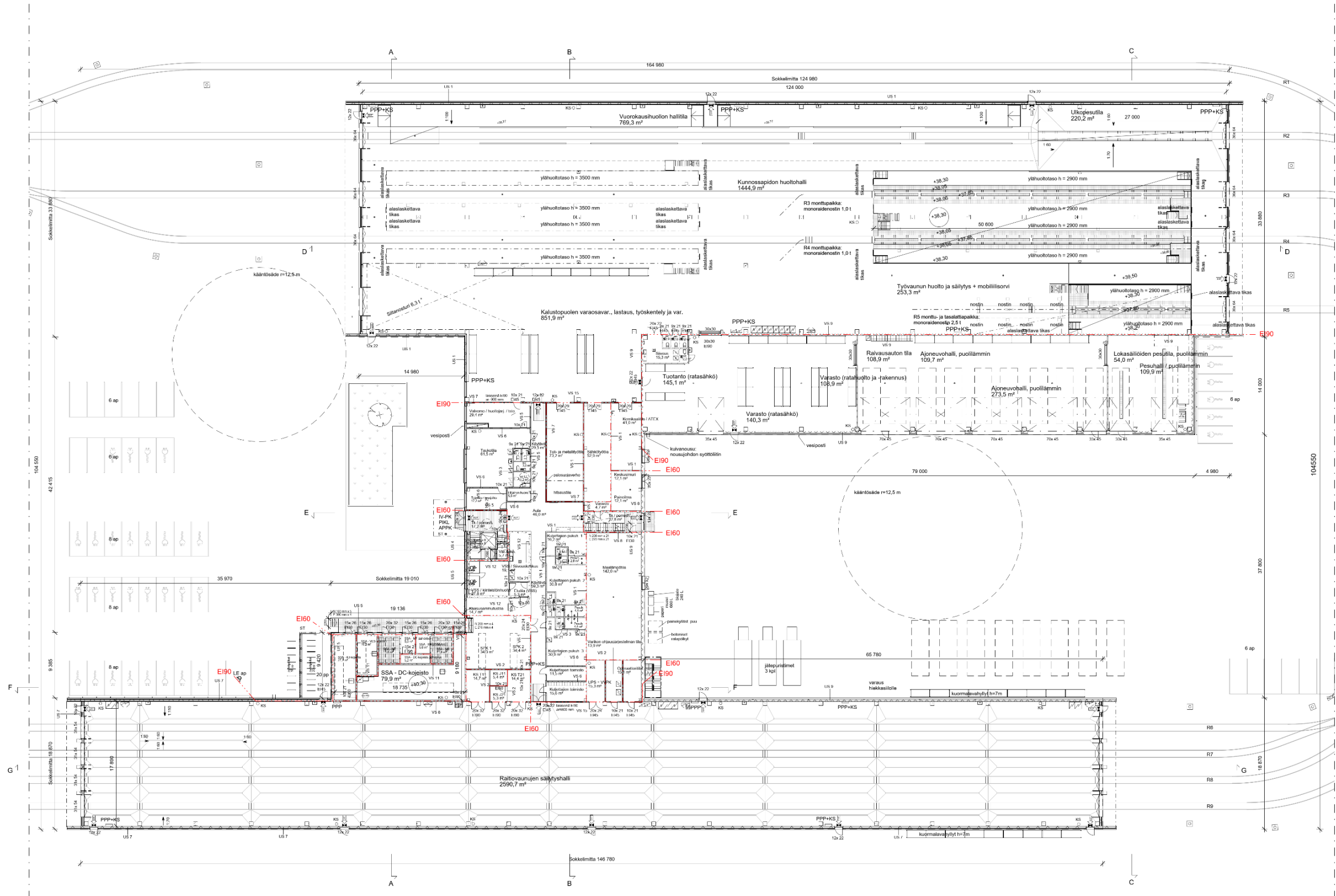


**VANTAAN
RATIKKA**

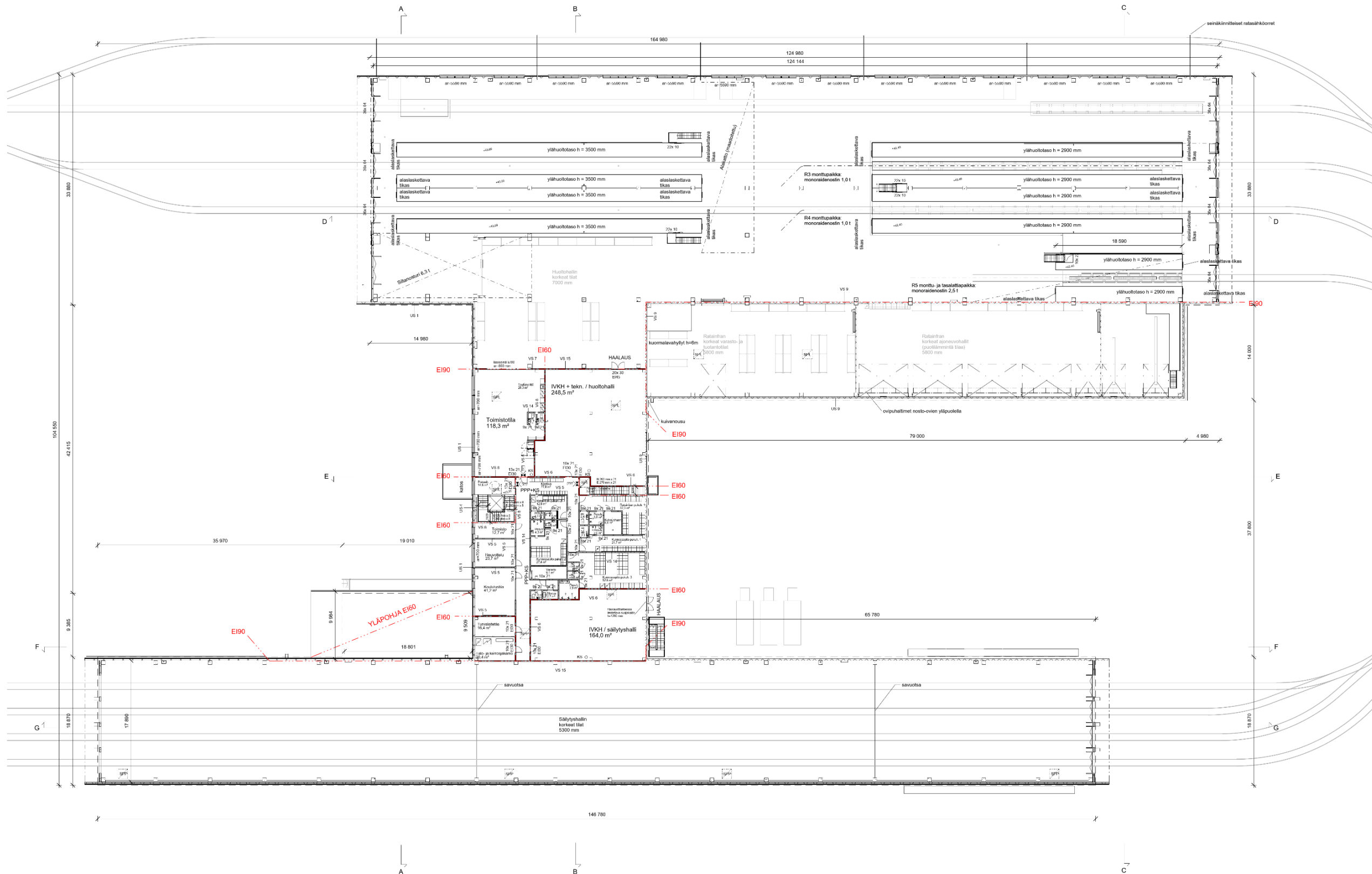


**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**

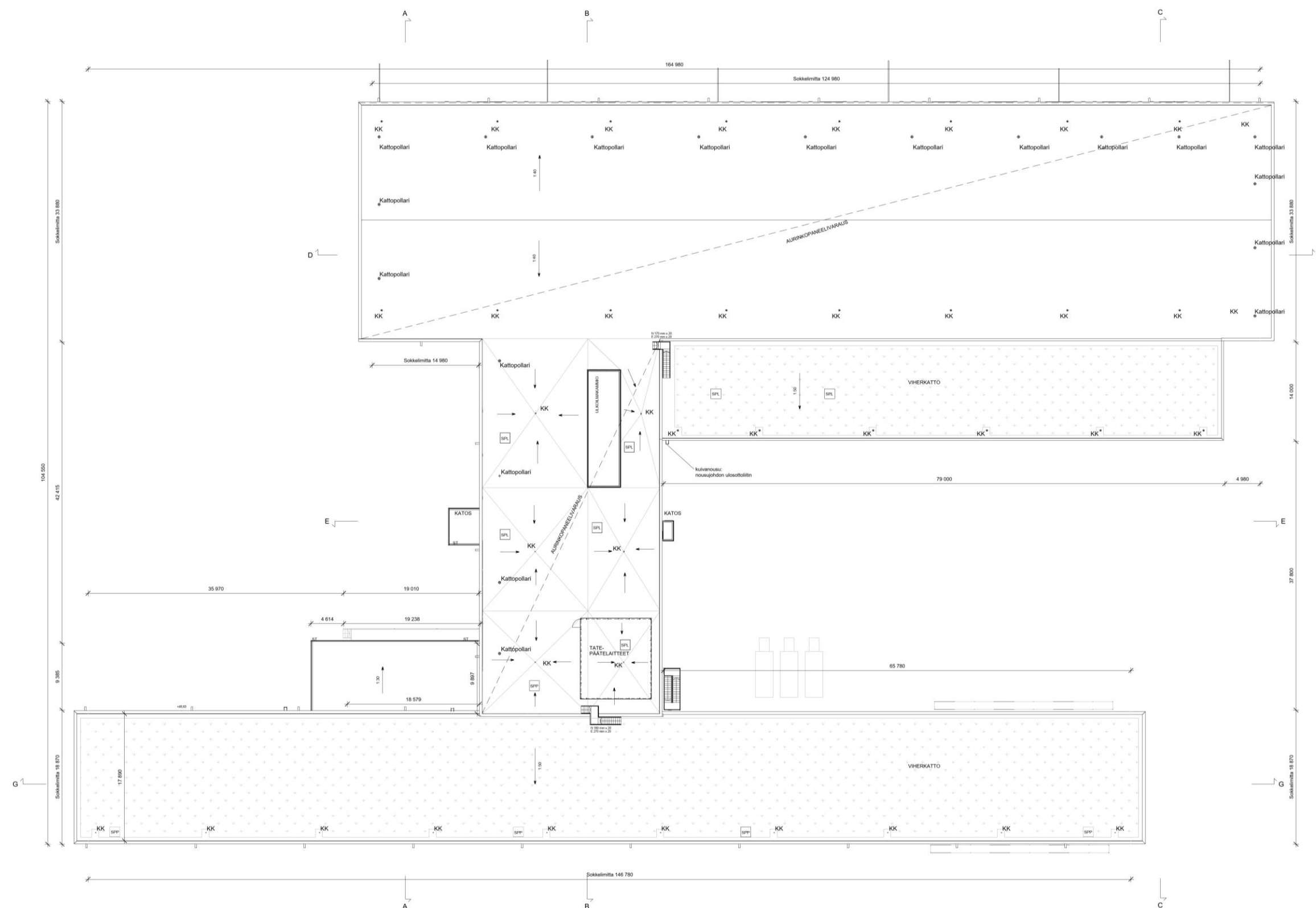
Pohjapiirros 1.krs



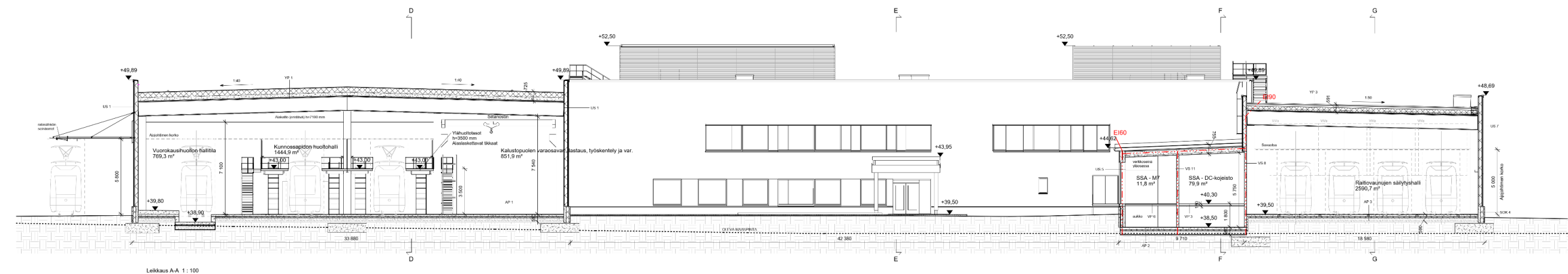
Pohjapiirros 2.krs



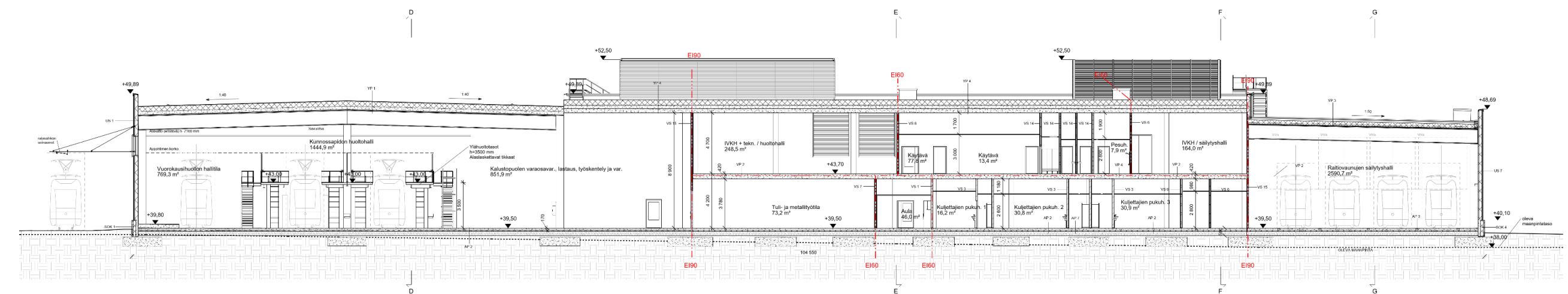
Vesikatto



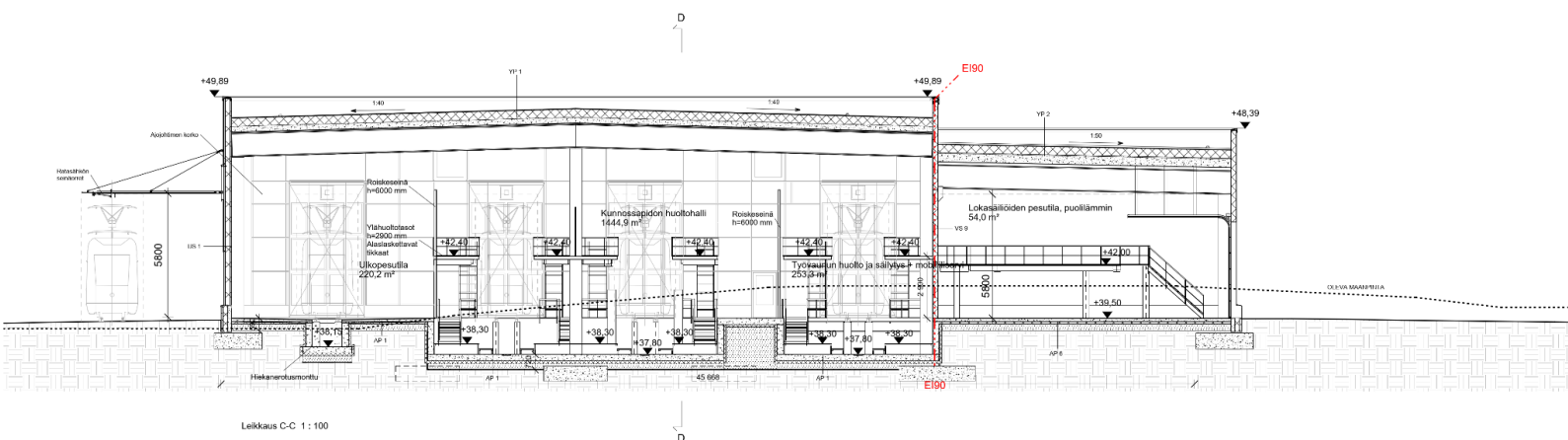
Leikkaukset



Leikkaus A-A 1:100



Leikkaus B-B 1:100



Leikkaus C-C 1:100



Vaaralan varikko

15.9.2026

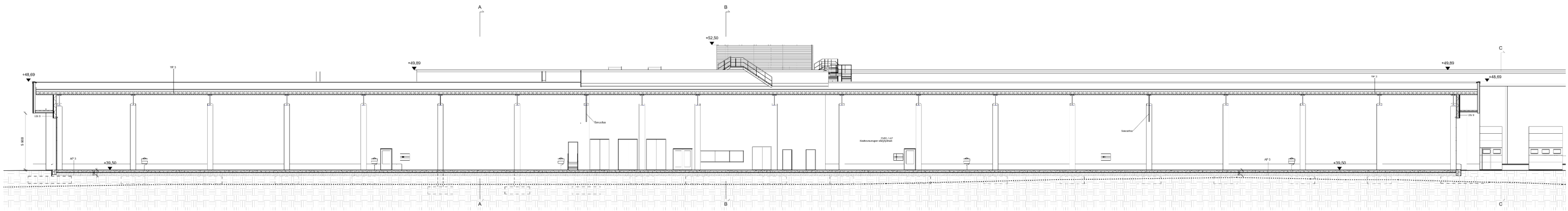


VANTAAN
RATIKKA

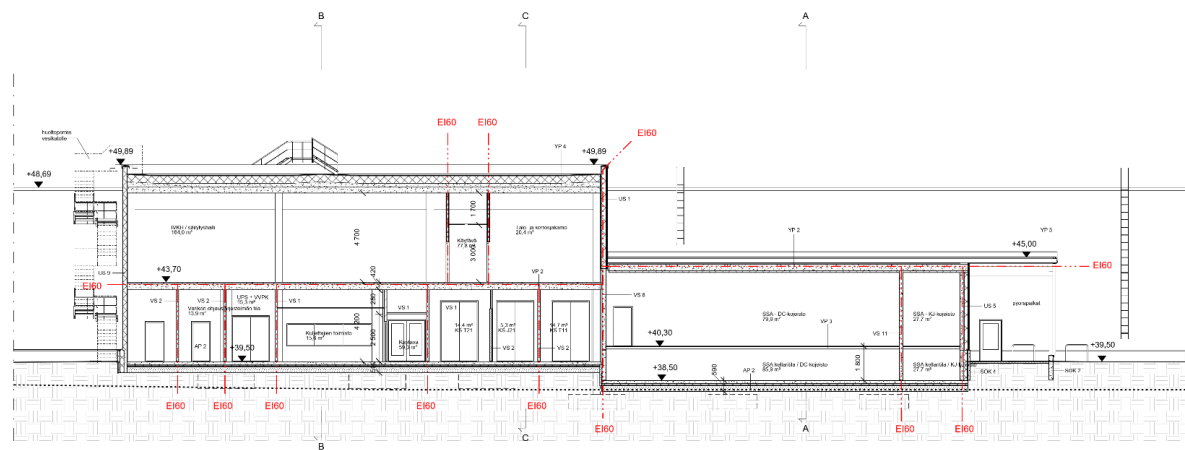


KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK

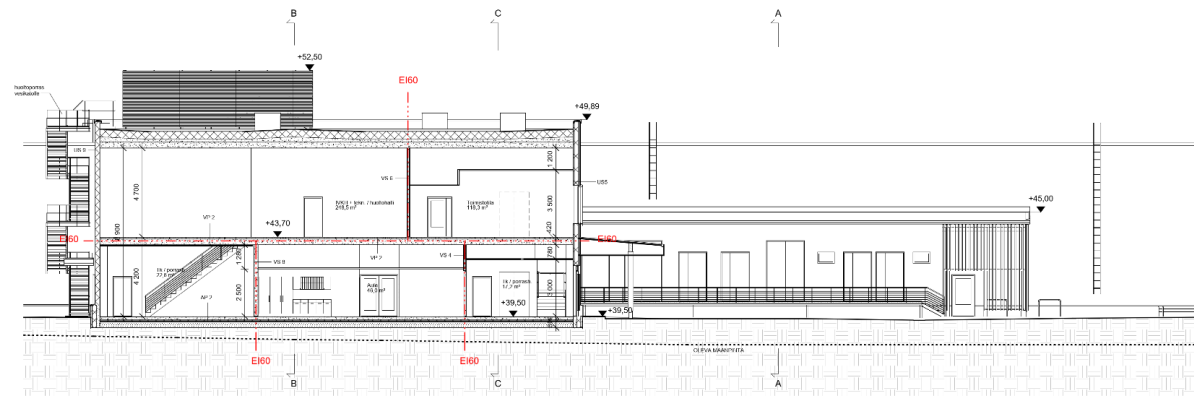
Leikkaukset



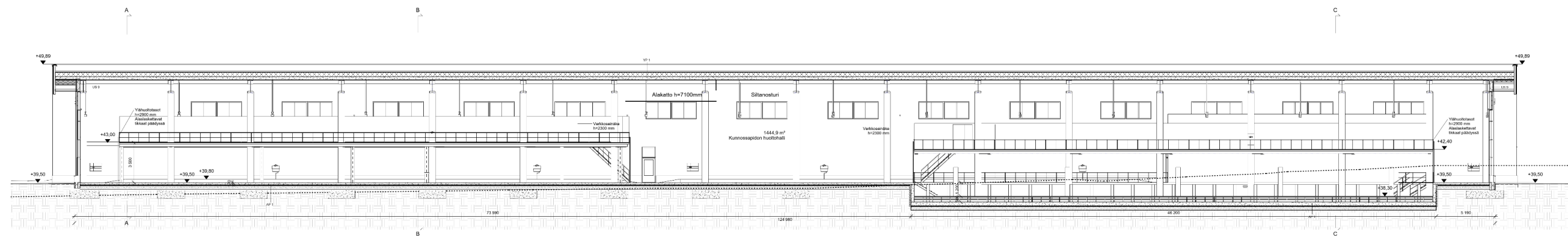
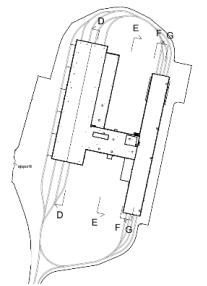
Leikkaus G-G 1:100



Leikkaus F-F 1:100



Leikkaus E-E 1:100



Leikkaus D-D 1:100



Vaaralan varikko

15.9.2026



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**



Vaaralan varikko

15.9.2026

Havainnekuva etelästä



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**



Vaaralan varikko

15.9.2026

Havainnekuva pohjoisesta



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**



Vaaralan varikko

15.9.2026

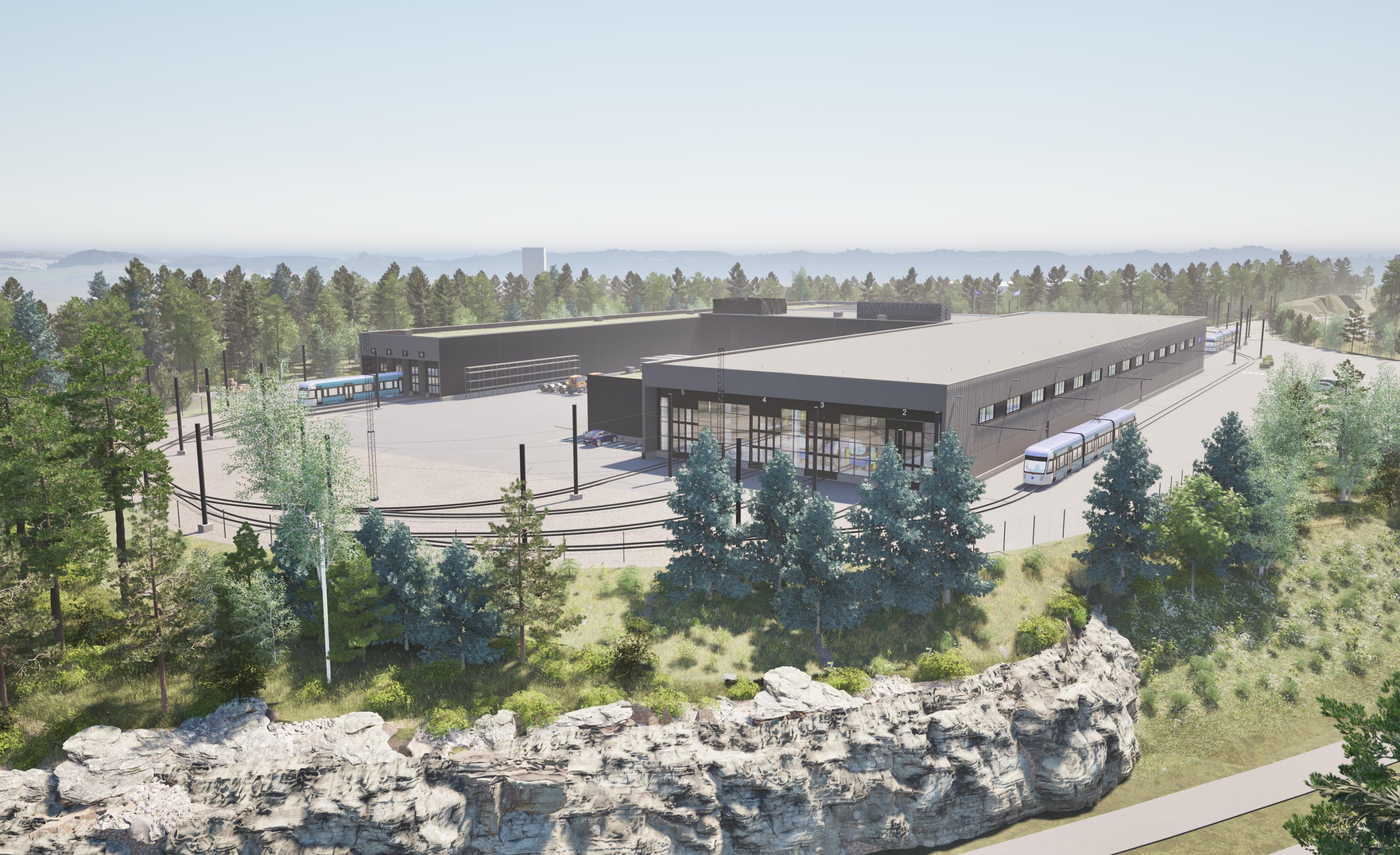
Havainnekuva etelästä



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**



Vaaralan varikko

15.9.2026

Havainnekuva pohjoisesta



**VANTAAN
RATIKKA**



**KAUPUNKILIIKENNE
STADSTRAFIK**



10 **Rakentamislupahakemus: Verne Vantaa Oy, kahden datakeskusrakennuksen rakentaminen, Mittalinja 1, LP-092-2026-01511**

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PL

Rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laitetilat laitteistoi-
neen sekä lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet rakennukset rajataan muusta tontista erilleen kol-
men metrin korkuisella aidalla.

Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan rakennuksen DC03 perustusten osalta
ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-
2026-01511 sekä rakennustöiden aloittamisoikeuden perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta
lupapäätöksessä annetuin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:

- päätösehdotus
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
hakija

Muutoksenhakuohje: 21. Rakentamislupa sijoittamislupa

Lisätiedot:

Panu Latvala, 040 662 8801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2026-01511	
Kiinteistötunnus	92-97-21-3	
Kiinteistön osoite	Mittalinja 1	
Pinta-ala	8.2099 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös toimintaan liittyviä toimistotiloja enintään 40% asemakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta. SM 17.5.1983	
Hankkeeseen ryhtyvä	Verne Vantaa Oy	
Toimenpide	Rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laittilat laitteistoinen sekä lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet rakennukset rajataan muusta tontista erilleen kolmen metrin korkuisella aidalla. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan rakennuksen DC03 perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Lisäselvitykset	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Hankkeen kuvaus hakemuksessa: "Tontille rakennetaan kaksi datakeskusrakennusta (DC03 ja DC04), niitä palvelevat tekniset laittilat ja lämmöntalteenottorakennus (LTO). Uudet datakeskusrakennukset rajataan muusta tontista erilleen 3 m:n korkuisella aidalla. (DC03): RAK 11, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa, 3-kerroksinen toimisto/hallinto-osa ja kellari. (DC04): RAK 12, datakeskusrakennus, jossa 1-kerroksinen halliosa ja 4-kerroksinen toimisto- ja hallinto-osa. (LTO): RAK 13, lämmöntalteenottorakennus, 1-kerroksinen. Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden perusteltu syy liittyy herkkien sähkölaitteiden kuljetukseen ja asentamiseen, mitä ei ole mahdollista tehdä talviolosuhteissa.	
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa Todetaan: Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.	
Rakennusoikeus	e=0,6	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Palotekninen suunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Akustiikkasuunnittelija	Erittäin vaativa Erittäin vaativa Erittäin vaativa Erittäin vaativa Erittäin vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Palotekninen suunnittelija	Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti Päivi Helena Mäntylä, arkkitehti Joni Tapio Pirhonen, diplomi-insinööri Jani Tapani Grundström, Insinööri YAMK Inari Katriina Kurki-Suonio, diplomi-insinööri Juho Henrik Pussinen, diplomi-insinööri

	Rakennusfysikaalinen suunnittelija Akustiikkasuunnittelija	Pauli Juhani Sekki, diplomi-insinööri Toni Olavi Soininen, diplomi-insinööri
Kerrosala	19765 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19765 m ²	
Tilavuus	151300 m ³	
Rakennettava kokonaisala	22269 m ²	
Poikkeamiset	Hakemuksessa esitetyt poikkeamiset: "Vähäinen poikkeaminen 241/2017 Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä, 8 § Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa: Datasalien poistumisovet sekä teknisten ja lastaustilojen sisäänkäynnit toteutetaan tilojen toiminnallisten vaatimusten mukaan korotettuina ja niille johtaa ulkoportaat. Perusteluna: Datasaleihin ja teknisiin tiloihin on tarvetta tehdä vain välttämättömiä huoltokäyntejä. Tuotanto ja lastaus edellyttää toiminnallisia tasoeroja. Reitti rakennuksen pääsisäänkäynnille ja kulku toimisto-, tauko- ja kokoontumistiloihin on esteetön. Kerrostasojen välillä on hissiyhteys. Vähäinen poikkeaminen 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, 5 § Ulkoportaiden mitoitus: Rakennusten ulkopuoliset, kattamattomat teräsrtiläportaat toteutetaan katetun/lämmitetyn ulkoportaan mitoituksella, myös poistumisreiteillä. Perusteluna: Teräsporras vastaa ominaisuuksiltaan katettua/lämmitettyä ulkoporrasta, koska askelmat ja tasot ovat liukaturvaritilää, jonka sade ja lumi läpäisee."	
	Todetaan: Esitetyt poikkeamiset ovat rakennusten käyttötarkoitus, käyttäjät ja luonne huomioon otettuna pidettävä vähäisinä, eivätkä ne merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäyttämistä yleisen edun kannalta ja voidaan siten tässä myöntää rakentamislupamenettelyssä. Muita poikkeamisia ei ole esitetty haettavaksi eikä siten myönnetty.	

Lausunnot	Kaupunkikuva-arkkitehti, 24.6.2026, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 29.7.2026, Ehdollinen Vantaan Energia, 6.8.2026, Ehdollinen Pelastuslaitos/vaaralliset aineet koko Vantaa, 17.8.2026, Lausunto Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 11.9.2026, Ehdollinen Väylävirasto /entinen liikennevirasto/RAUTATIEASIAT, 3.9.2026, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 1.10.2026, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 14.9.2026, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 15.9.2026, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 18.9.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ryhtyvä on kuullut naapurit selvityksen perusteella. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Muu pääpiirustus 2 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakentamislupa kokonaisuudelle sekä rakennustöiden aloittamisoikeus ainoastaan rakennukselle DC03 VTJ-PRT 1042933631 vakuutta vastaan perustusten osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.
----------------------	--

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätöksen perustelut	Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset on osoitettu täytetyksi.
----------------------	--

Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h §. Rakentamislaki 2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §, 4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §, 5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §, 7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90 §, 8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §, 12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §, 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §. 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakentamisL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksen (LTO, RAK 13) kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Erityismenettely: Lämmöntalteenottorakennuksesta (LTO, RAK 13) on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus halliosan kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Louhimis-, räjäytys- ja paalutustöissä huomioitava olevan datakeskuksen herkäät laitteet ja maanalaisesta ratatunnelista tehdyn riskianalyysin raja-arvot.

Tontin ali kulkee kallioon louhittu satamaratatunneli. Tunneli tulee huomioida louhin noissa noudattamalla määrättyjä tärinän raja-arvoja ja louhinta-aikoja.

Istutusalueella maanalaisten kaapelien kohdalle ei sijoiteta puita kaapeleiden juuristo suojaus takia ja huollettavuuden/auki kaivamisen mahdollistamiseksi

Viranomaisverkon kuuluvuus datakeskusrakennuksissa tulee varmistaa. VIRVE on toteutettava moniverkkojärjestelmänä, joka kattaa kuluvuuden sekä tetra- että laajakaistapohjaiselle viranomaisverkolle (VIRVE ja VIRVE 2).

Pääpiirustuksissa VARAUS-merkinnällä osoitetuille on erikseen haettava lupa tai hyväksyntä eikä niitä siten ole myönnetty tässä lupapäätöksessä

Vakuus

145000€

Käsittelyn määräaika

6 kk

Laskennallinen käsittelyaika

21 pv

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala

Päätätjä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä

13.10.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

14.10.2026

Muutosta haettava

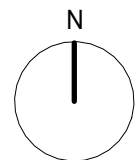
viimeistään 20.11.2026

Päätös lainvoimainen

21.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2029 ja saatettava loppuun 21.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



LUJA SIJAINTIPIIRUSTUS 1:3000

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00100
Piirustus: Sijaintipiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio: P01

LHTE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 10



1
Sesoma Oy:n rakennuksen suunnalta kuvattuna



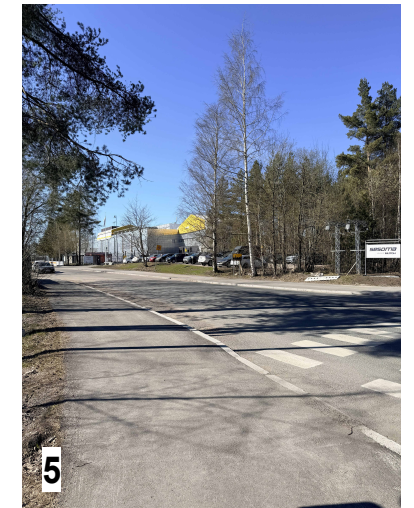
2
Lahdentien suunnalta kuvattuna



3
Honkanummi sähköaseman suunnalta kuvattuna



4
Lahdenväylän liittymän suunnalta kuvattuna



5
Mittalinjan ja Lahdentien risteys-
alueen suunnalta kuvattuna

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

ASEMAPIIRUSTUSMERKINNÄT:

- ASFALTTI
JALKAKÄYTÄVÄ
NURMI
RAKENNUS
GENERAATTORIPIHA
TOIMENPIDEALUE
- TONTIN RAJA
OLEVA SUOJA-AITAUS
TULEVA SUOJA-AITAUS
ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSALUEEN RAJA /
ISTUTETTAVA ALUE
SISÄÄNKÄYNTI / ULOSKÄYNTI

KIINTEISTÖTIEDOT:

Kiinteistötunnus:
Pinta-ala:
Tehokkuusluku (e=):
Rakennusoikeus:
(82 099 m² x 0,6
Rakennusoikeutta käytetty:
Rakennusoikeutta jäljellä:
Rakennusoikeutta käytetään:
Rakennusoikeutta jää jäljelle:

92-97-21-3
82 099 m²
0,6
49 259 m²

20 311 m²
28 948 m²
19 765 m²
9 183 m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA JA KOKONAISALA TONTILLA

TOIMISTORAKENNUS JA DATAKESKUS (DC01&DC02)	17 982 kem ²	
SPRINKLERIN PUMPPAAMO	42 kem ²	
SÄHKÖKONTIT	660 kem ²	
RAKENNUS 5	159 kem ²	
RAKENNUS 6	52 kem ²	
RAKENNUS 7	799 kem ²	
RAKENNUS 8	475 kem ²	
RAKENNUS 9	142 kem ²	
RAKENNUS 10	- kem ²	460 brm ²
YHTEENSÄ	20 311 kem ²	20 913 brm ²

SUUNNITELTUIEN RAKENNUSTEN KERROSALA

RAK11 - DC03 DATAKESKUS	7 010 kem ²	
DC03 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem ²	
DC03 SÄHKÖKONTIT	1 454 kem ²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	266 kem ²	
DC03 VARAVOIMAKONTIT	- kem ²	1 173 brm ²
YHTEENSÄ	8 768 kem ²	10 114 brm ²

RAK12 - DC04 DATAKESKUS	7 655 kem ²	
DC04 SPRINKLERIPUMPPAAMO	38 kem ²	
DC04 SÄHKÖKONTIT	1 454 kem ²	
DC03 LAITETILAT KATOLLA	314 kem ²	
DC04 VARAVOIMAKONTIT	- kem ²	1 158 brm ²
YHTEENSÄ	9 461 kem ²	10 619 kem ²

RAK13 - LÄMMÖN TALTEENOTTOLAITOS	1 536 kem ²	
YHTEENSÄ	19 765 kem ²	22 269 brm ²

OLEMASSA OLEVIA JA SUUNNITELTUIEN RAKENNUSTEN KERROSALA JA KOKONAISALA		
YHTEENSÄ	40 076 kem ²	43 182 brm ²



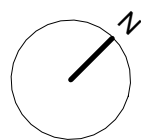
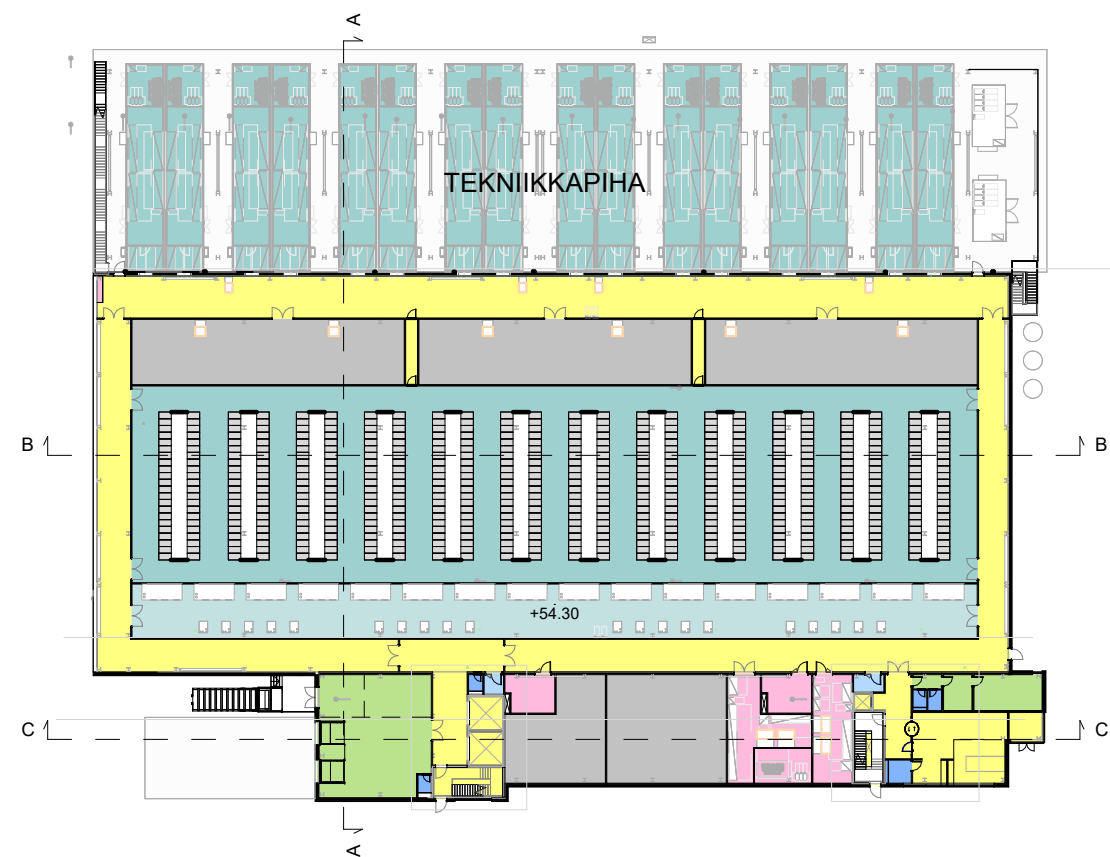
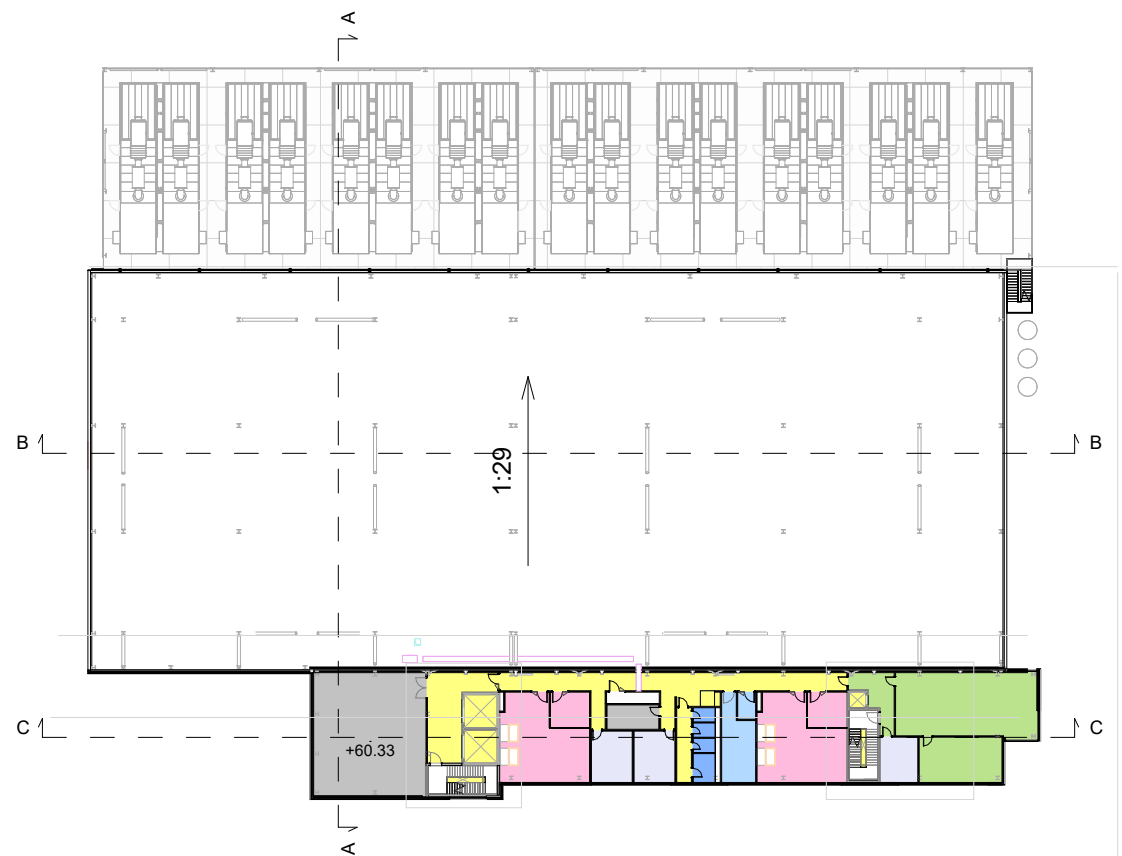
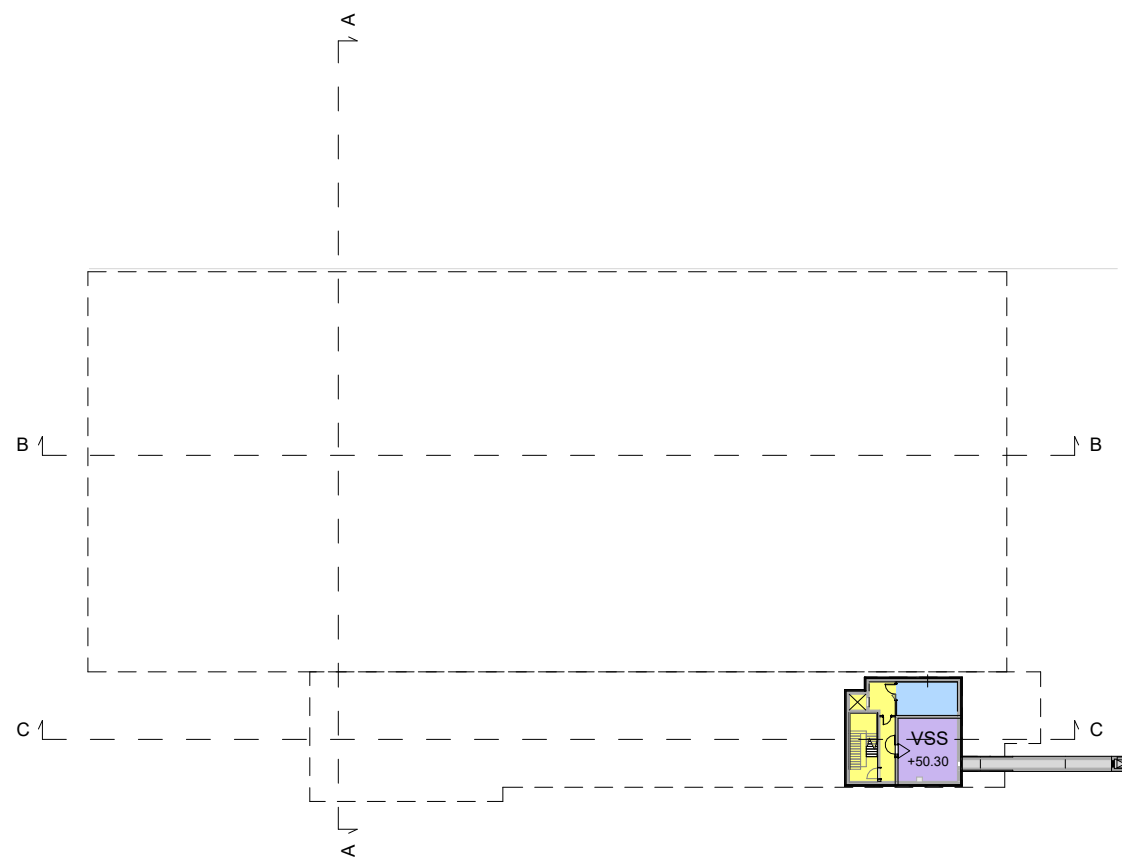
LUJA
ASEMAPIIRUSTUS
1:2000



Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-PL-A-00101
Piirustus: Asemapiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio: P01

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



LUJA
DC03
1:800

Piirustusno:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

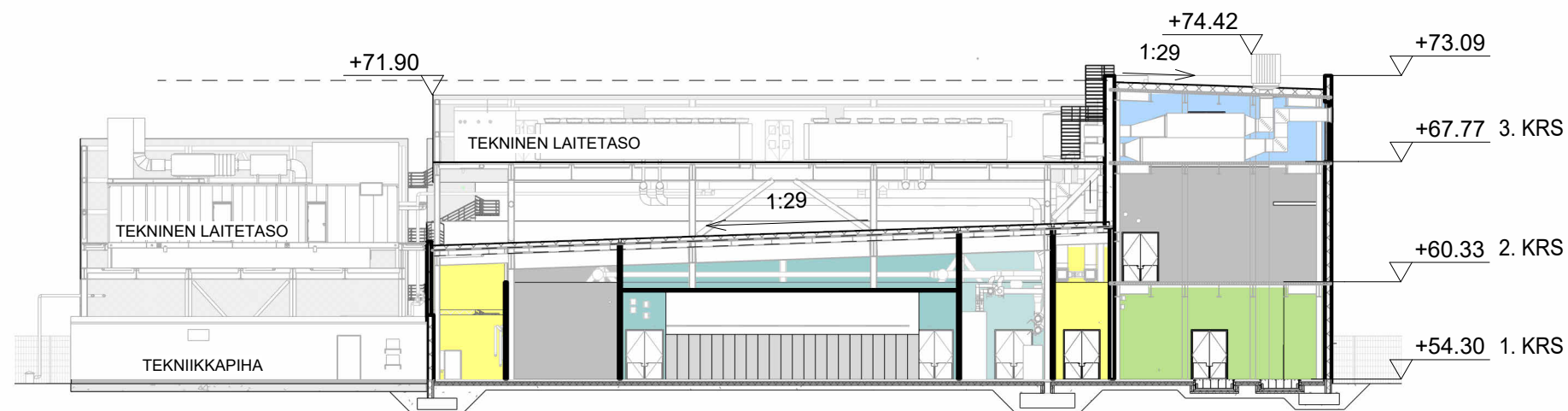
LHTE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 10

B+R
ARCHI-
TECTS

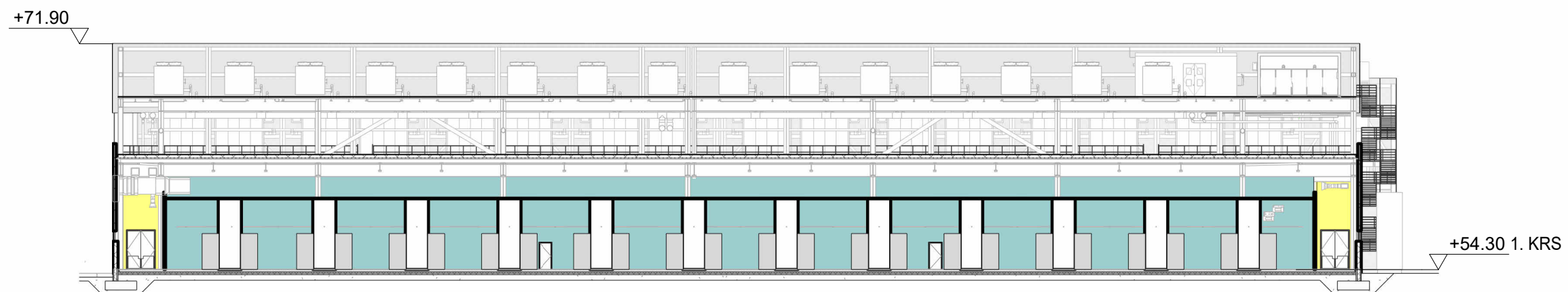
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

TILAT:

- KULKU- JA TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA PUKUHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC03
1:400

Piirustusno:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R
ARCHI-
TECTS

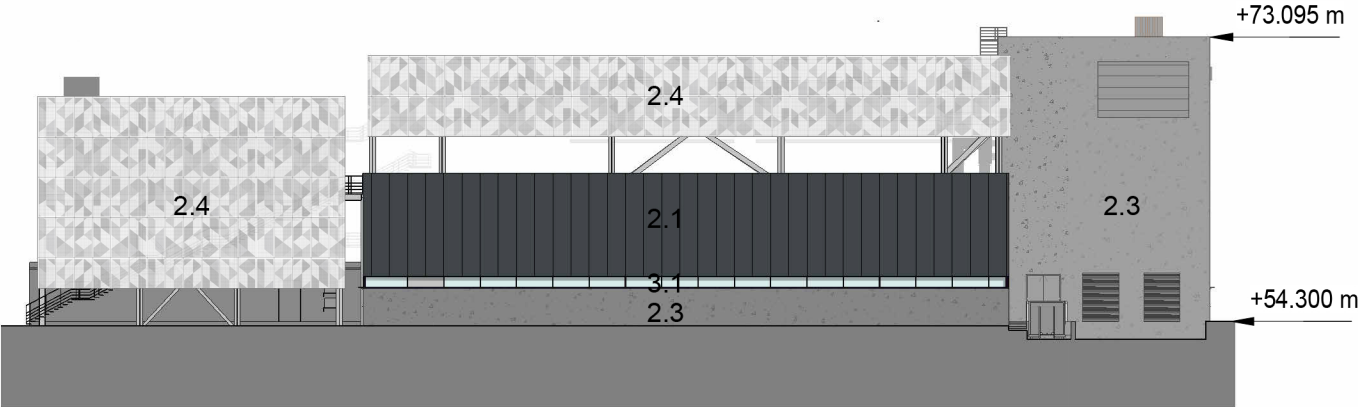
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



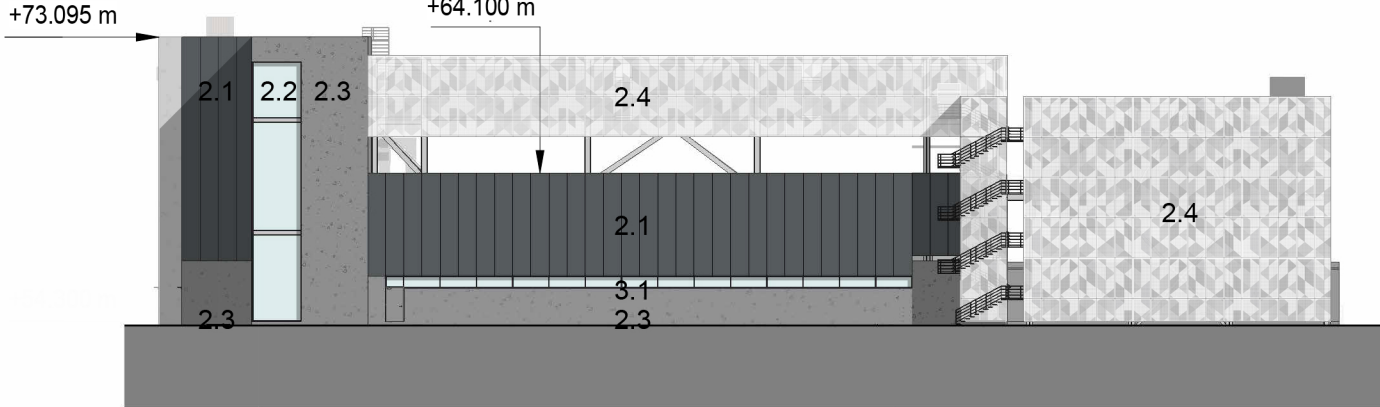
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu länteen
1:500



Julkisivu itään
1:500

JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT

1.1 Bitumikermi mustan harmaa

2 ULKOSEINÄT

2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

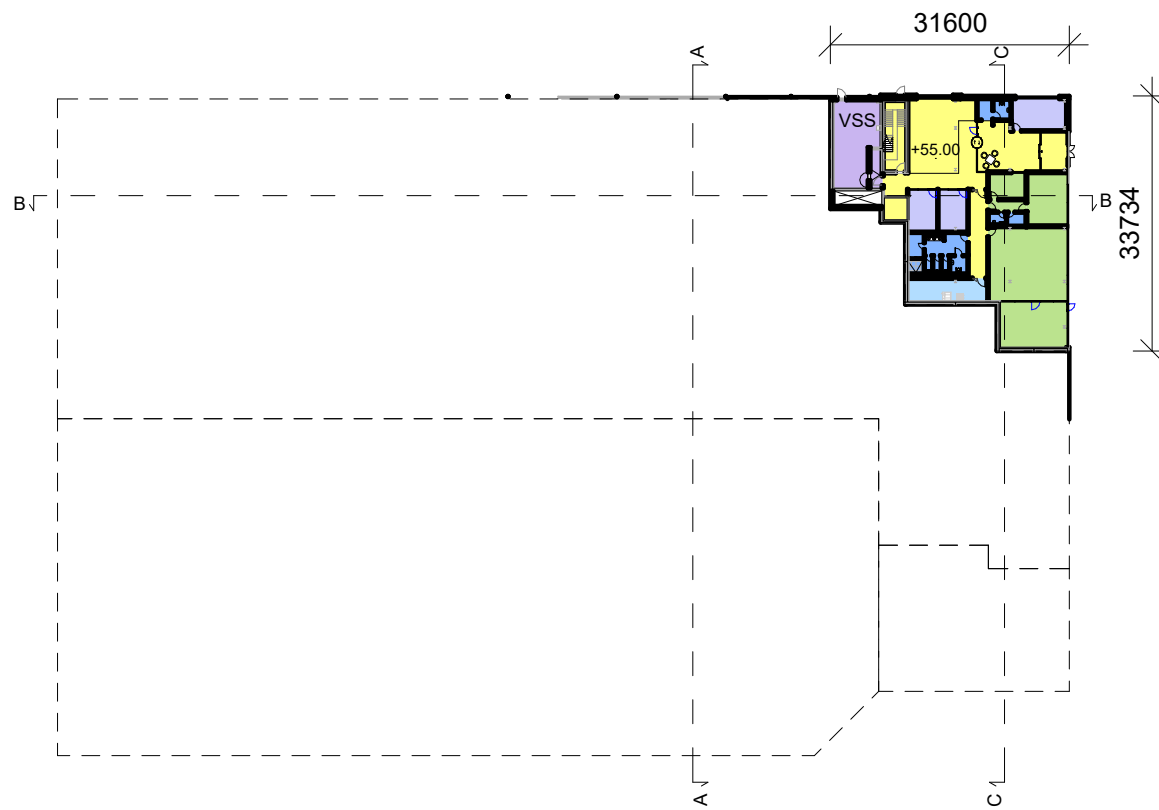
3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

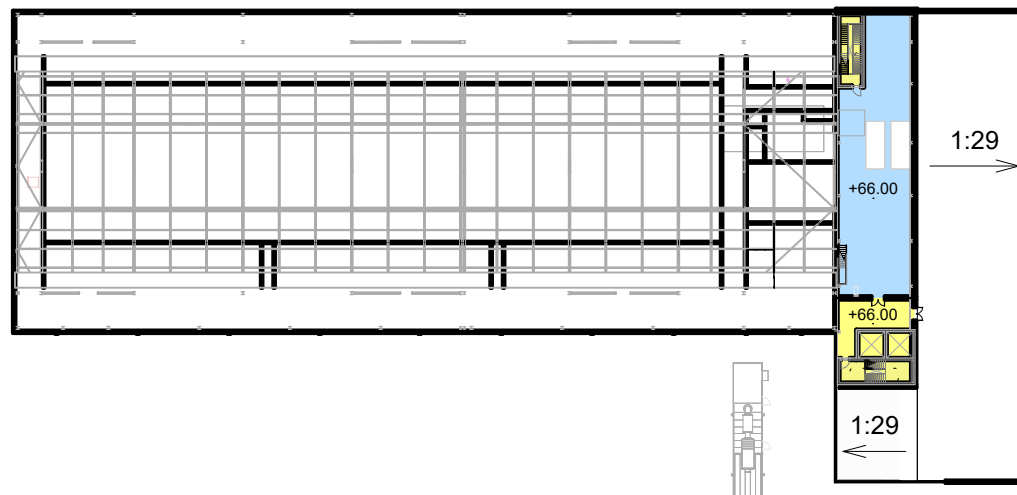
4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot luonnonväriäinen
4.5 LVIS-laitekontit ja -rakennelmat mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet mustan harmaa

TILAT:

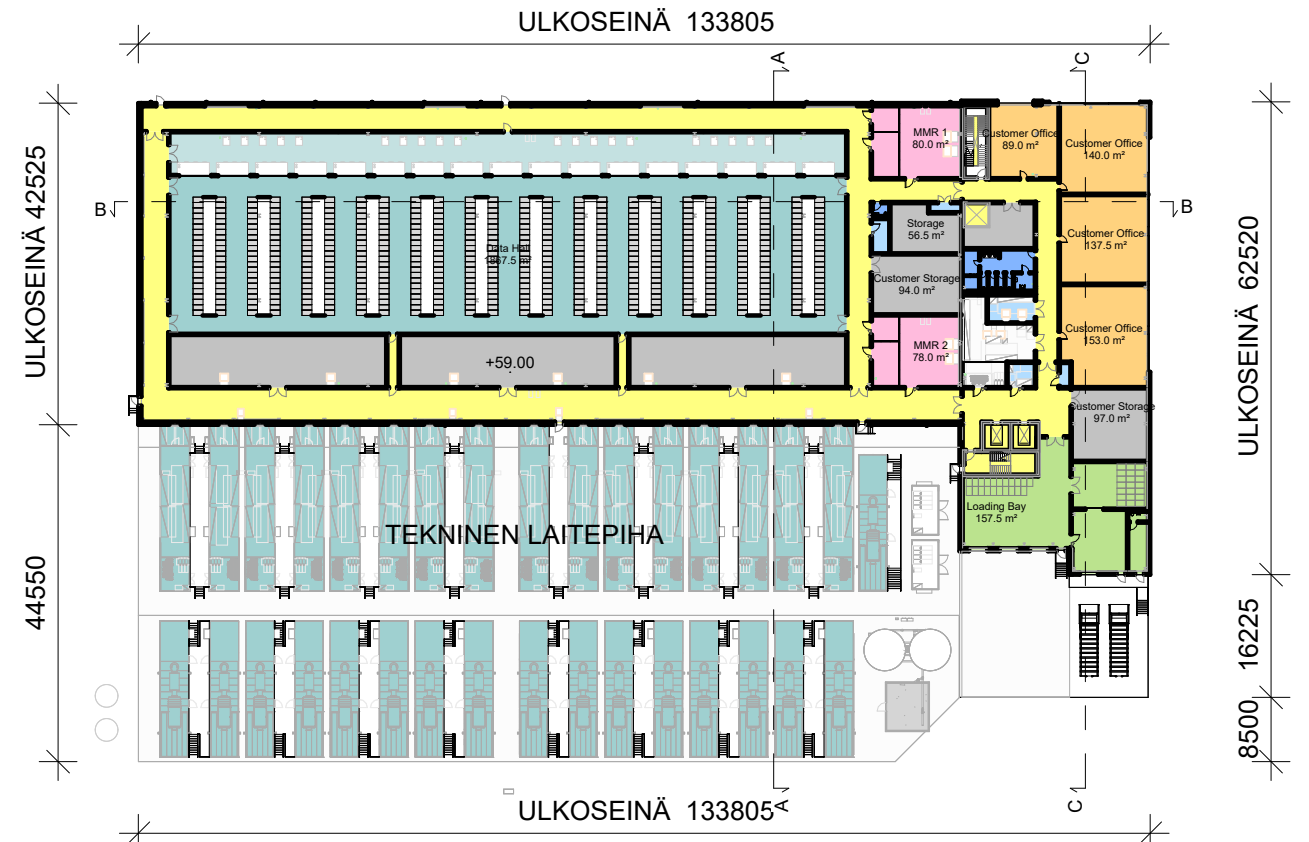
- KULKU- JA
TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA
NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN
JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA
PUKHUONETILAT
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



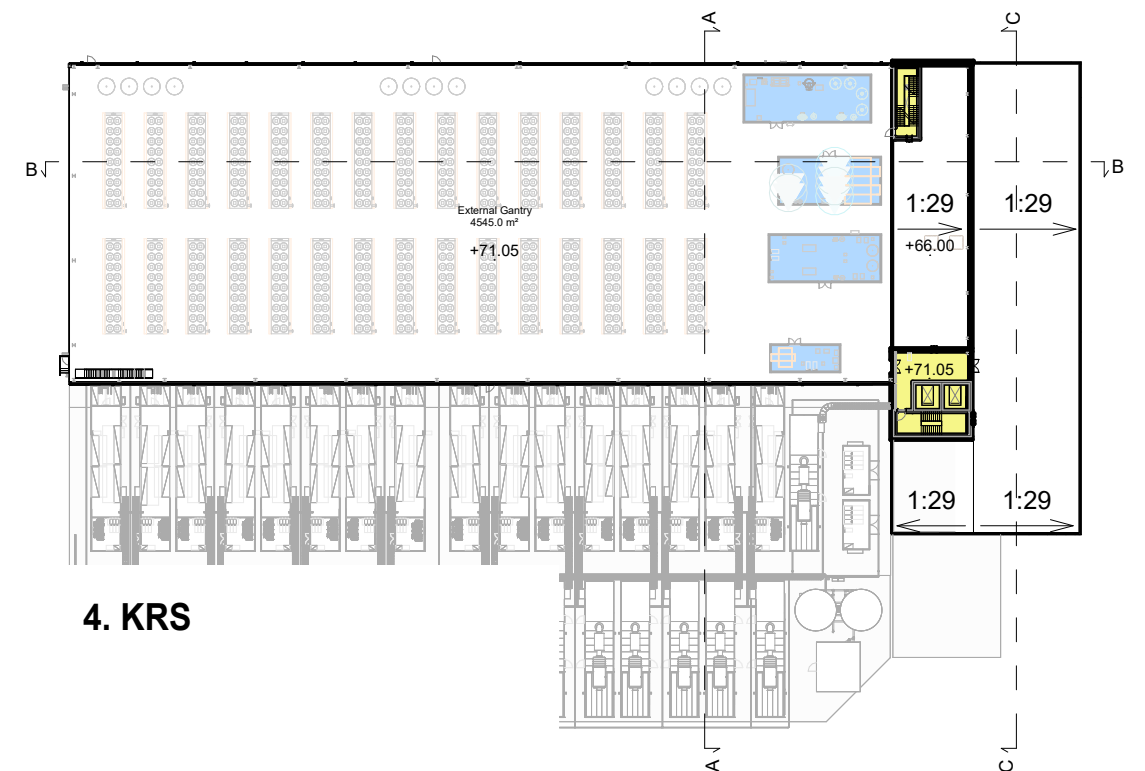
1. KRS



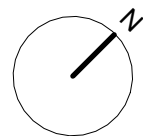
3. KRS



2. KRS



4. KRS



LUJA
DC04
1:1000

Piirustusno:
Piirustus: Pohjapiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

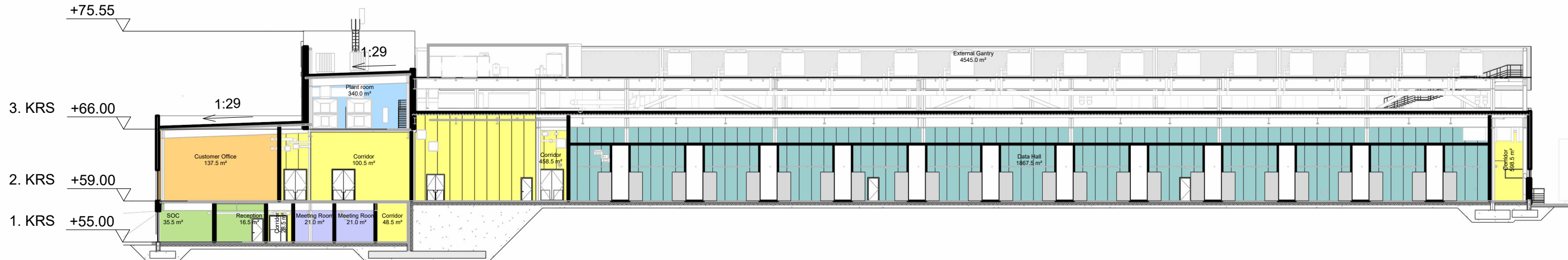
B+R
ARCHI-
TECTS
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

TILAT:

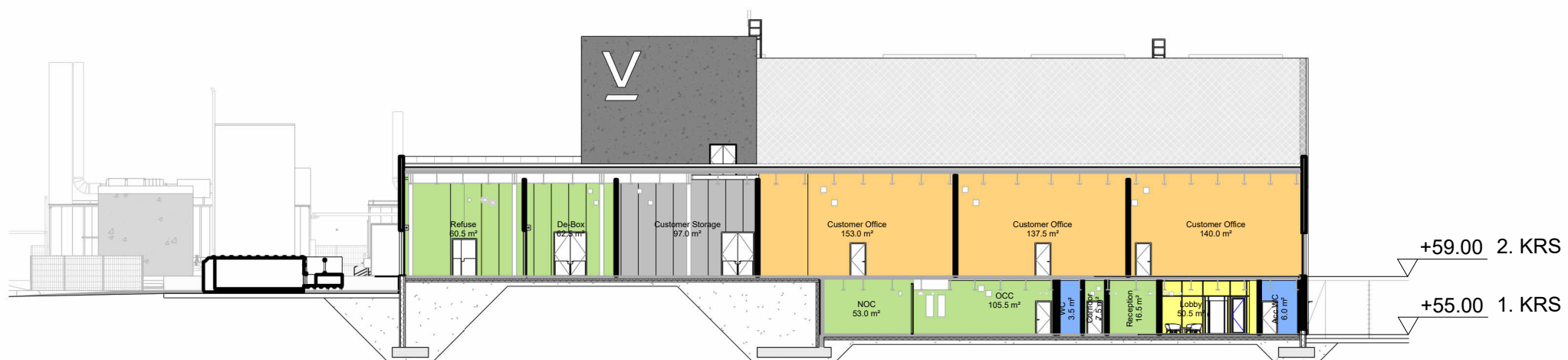
- KULKU- JA
TAUKOTILAT
- TOIMISTOTILAT
- KOKOUSTILAT
- DATASALI JA
NIIDEN SÄHKÖTILAT
- DATASALIN
JÄÄHDYTYSTILAT
- TIETOLIIKENNETILAT
- OPERATIIVISET TILAT
- WC-, PESU- JA
PUKuhuonetilat
- TEKNISET TILAT
- VARASTOTILAT
- VÄESTÖNSUOJA



A - A



B - B



C - C

LUJA
DC04
1:400

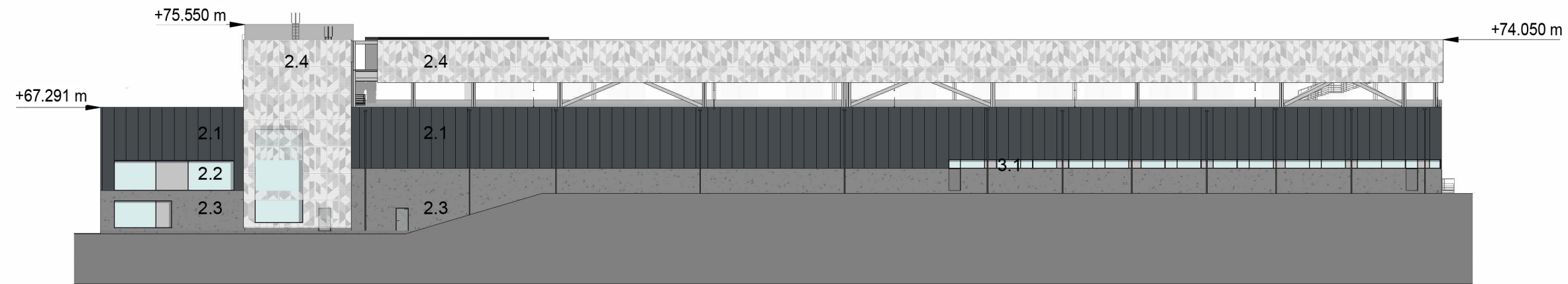
Piirustusno:
Piirustus: Leikkauspiirustus
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:

B+R
ARCHI-
TECTS

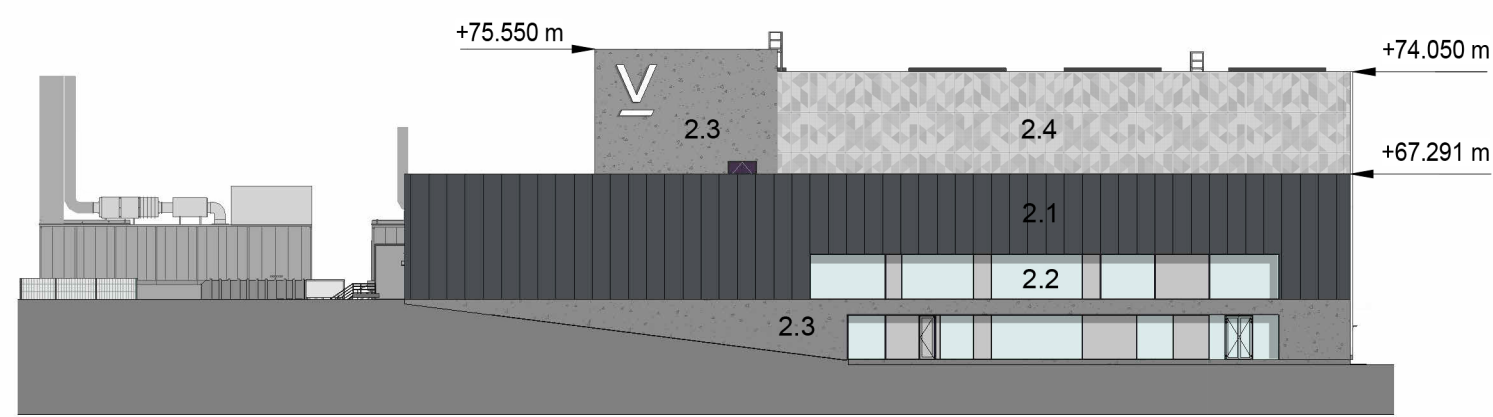
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



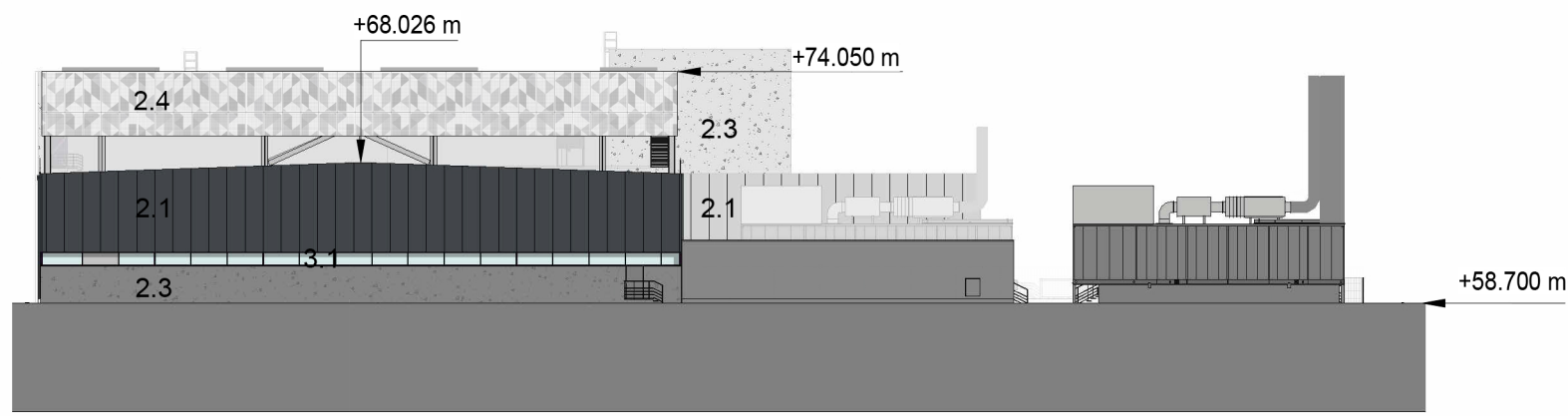
Julkisivu etelään
1:500



Julkisivu pohjoiseen
1:500



Julkisivu itään
1:500



Julkisivu länteen
1:500

JULKISIVUMERKINNÄT:

1 KATOT

1.1 Bitumikermi mustan harmaa

2 ULKOSEINÄT

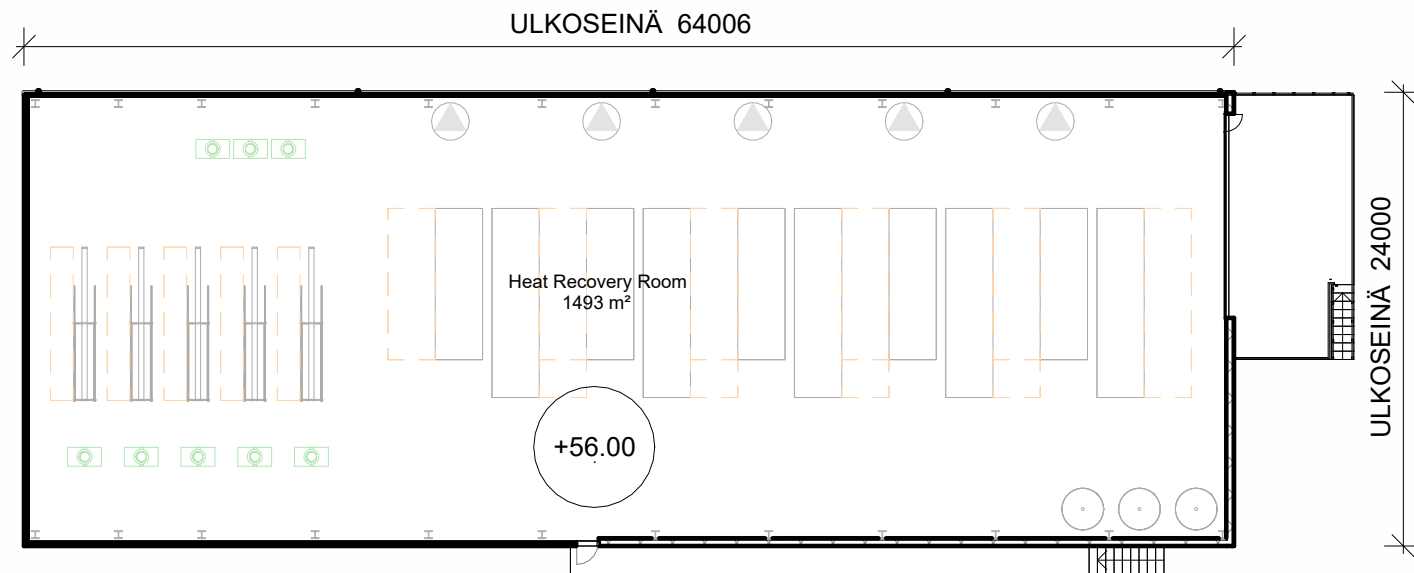
2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna
2.2 Lasiseinäjärjestelmä mustan harmaa, kiiltävä, Lasitus kirkas Umpipaneelit RAL 7004 hopean harmaa, kiiltävä
2.3 Betoninen sandwich-elementti tummanharmaa
2.4 Koristesäleiköt valkoinen, reikä-/verkkolevy
2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiiliin sävyyn

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

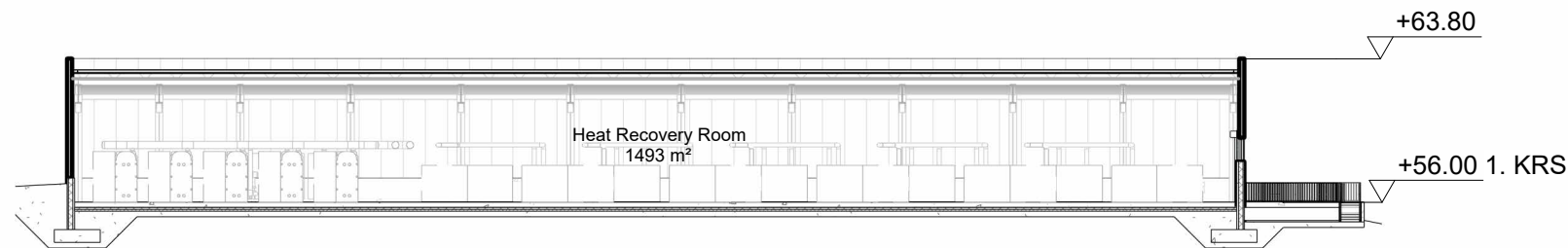
4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa
4.2 Teräsportaat ja kaiteet kuumasinkitty teräs
4.3 Teräsportaat ja -kaiteet mustan harmaa
4.4 Betoniportaat ja -tasot luonnonväriäinen
4.5 LVIS-laitekontit ja -rakennelmat mustan harmaa
4.6 Rakennuksen LVIS-päätelaitteet mustan harmaa



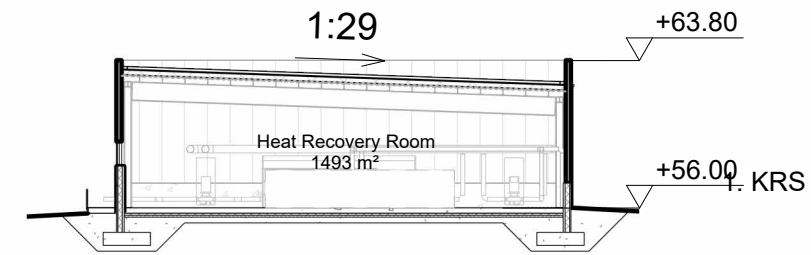
POHJA 1:400



VESIKATTO 1:400



LEIKKAUS B - B 1:400



LEIKKAUS A - A 1:400

JULKISIVUMERKINNÄT:**1 KATOT**

1.1 Viherkatto luonnonvärinen

2 ULKOSEINÄT

2.1 PVP-elementit mustan harmaa, pinta kiiltävä, pystyasennettuna

2.3 Betoninen sandwich-elementti mustan harmaa

2.5 Listat ja pellitykset mustan harmaa

3 OVET JA IKKUNAT

3.1 Ovet ja ikkunat mustan harmaa, lasitus kirkas, pellitys profiilin sävyyn

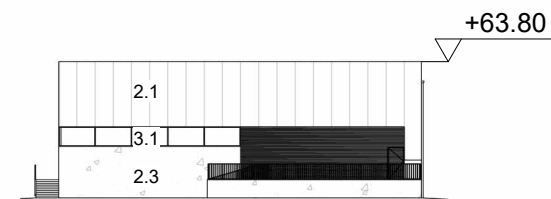
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

4.1 Sadevesijärjestelmät mustan harmaa

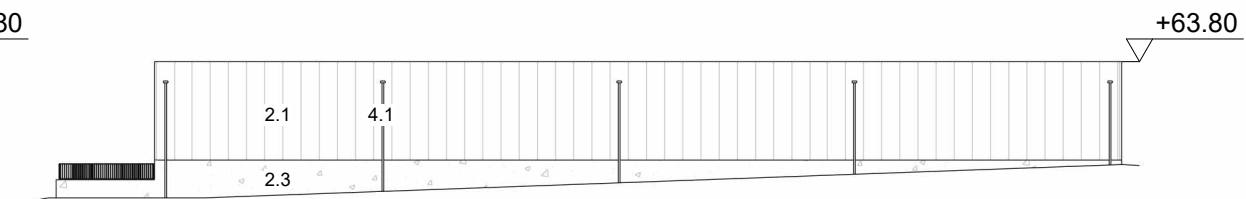
4.2 Teräsportaat ja -kaikeet kuumasinkitty teräs

4.3 Teräsportaat ja -kaikeet mustan harmaa

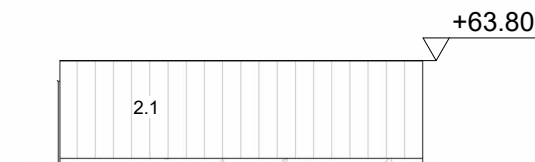
4.4 Betoniporaat ja -tasot luonnonvärinen



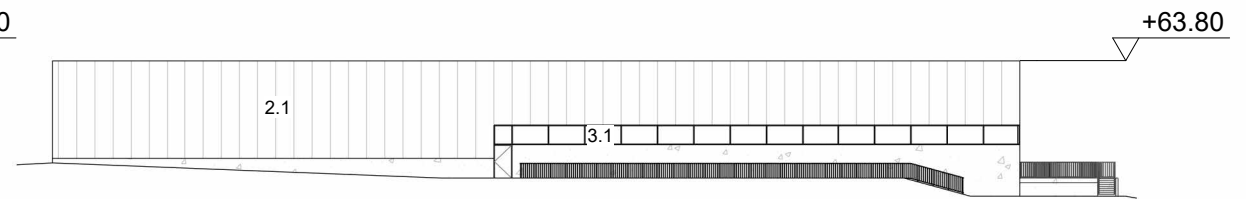
ETELÄÄN 1:500



ITÄÄN 1:500



POHJOISEEN 1:500



LÄNTEEN 1:500

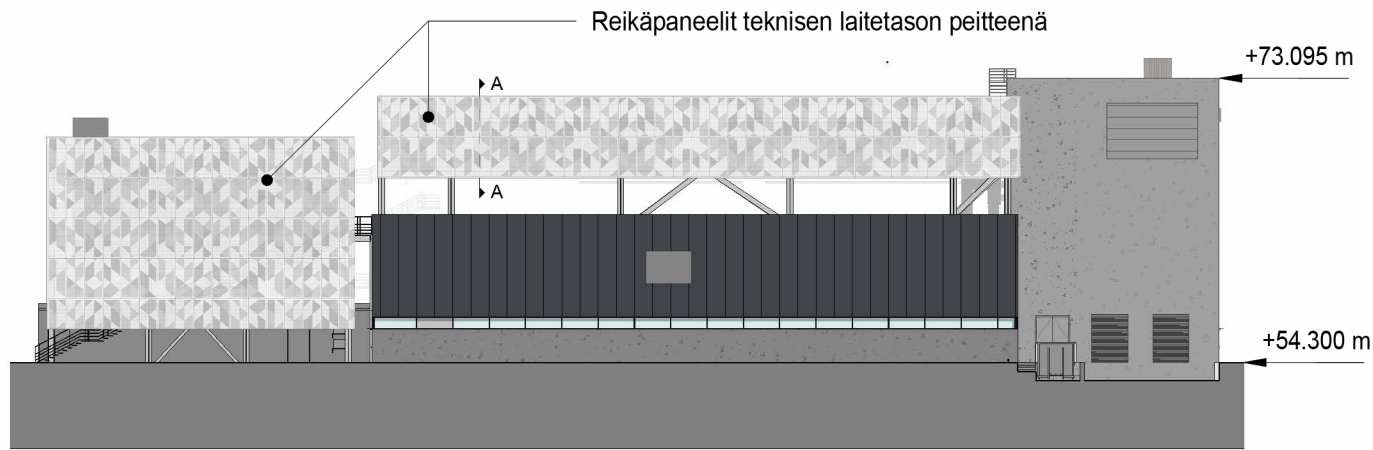
LUJA LÄMMÖN TALTEENOTTOLAITOS

Piirustusno:
Piirustus: Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus
Päiväys: 6.10.2026
Revisio:

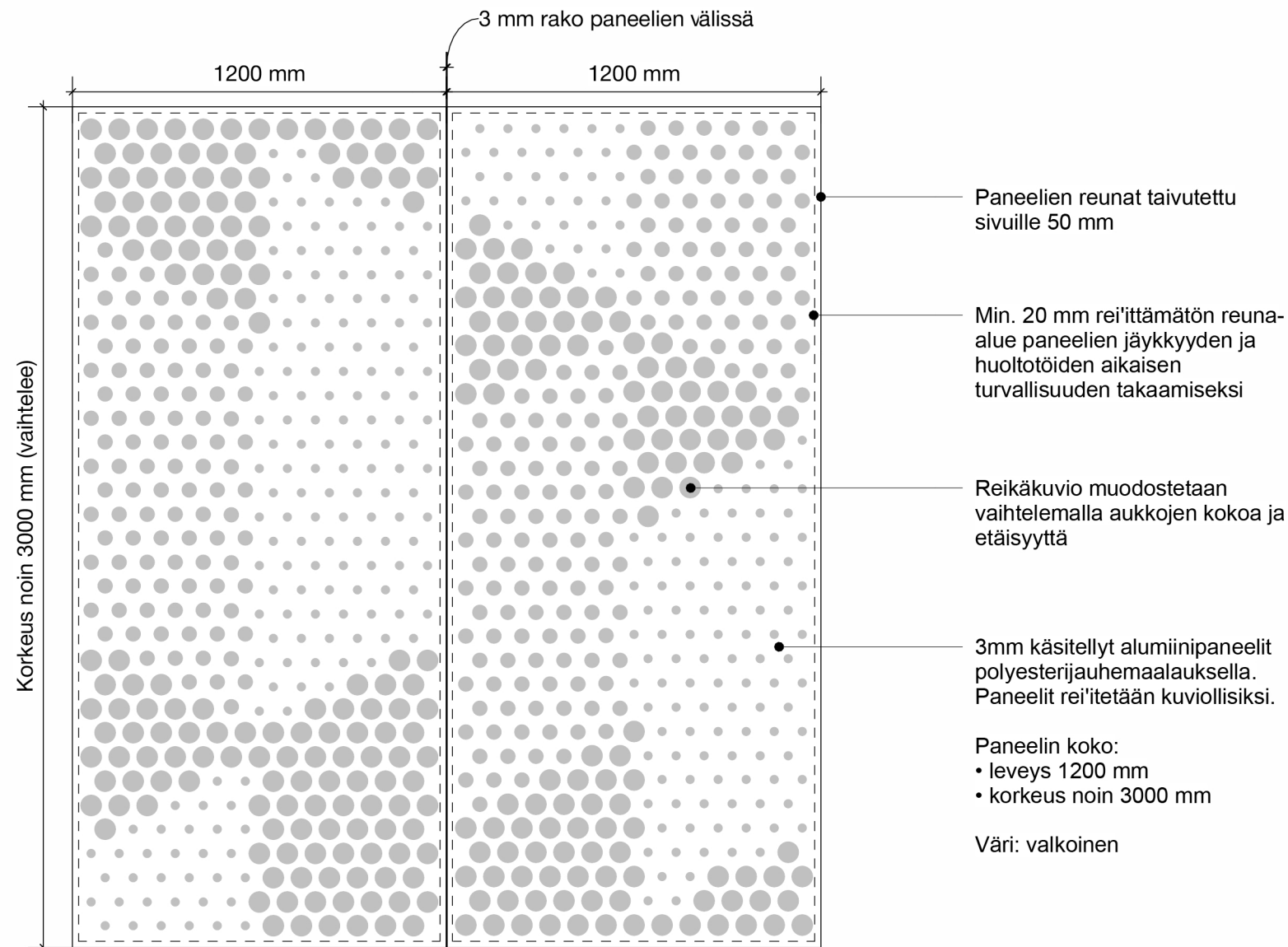
LHTE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.10.2026 / 10

B+R
ARCHI-
TECTS

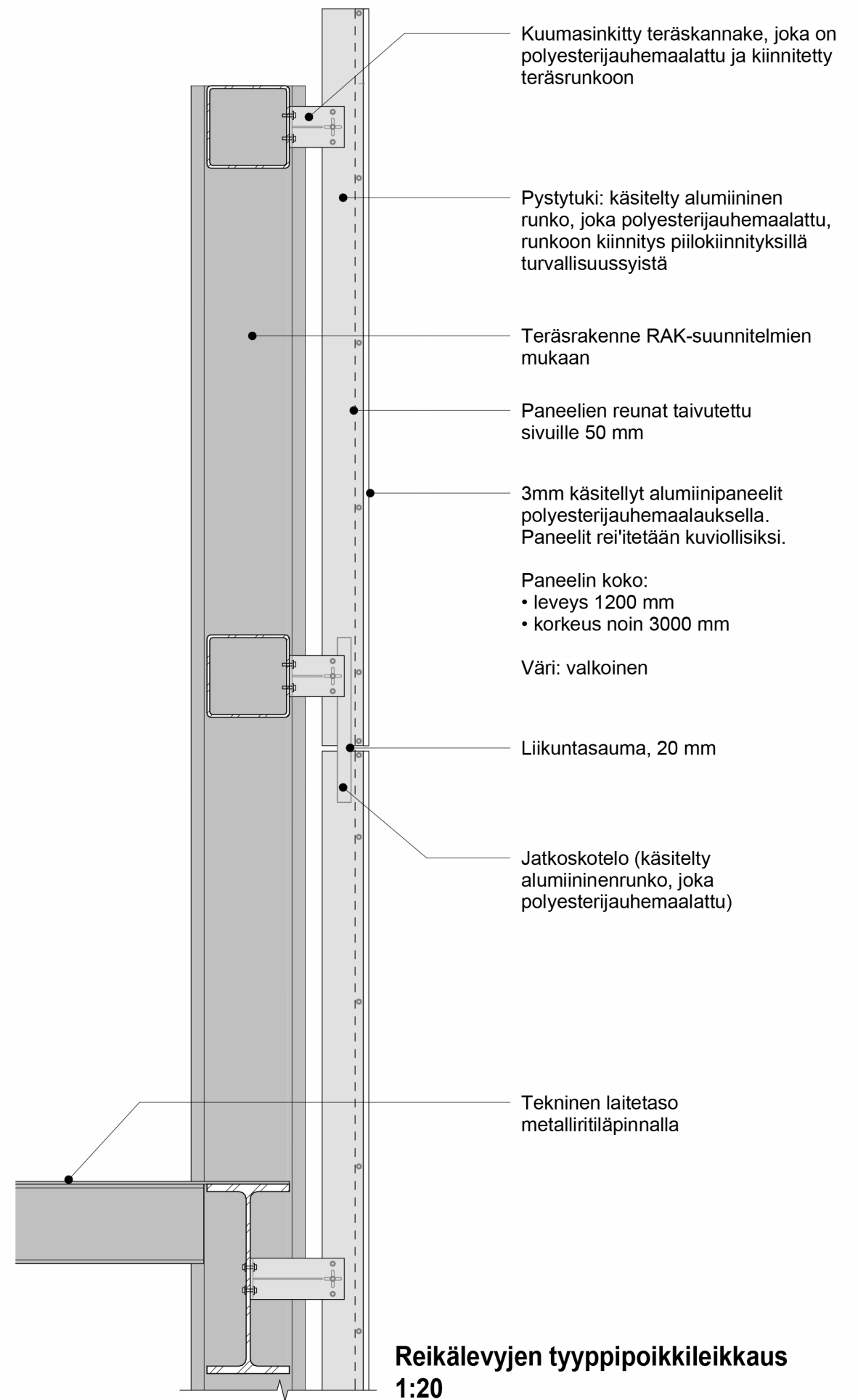
B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB

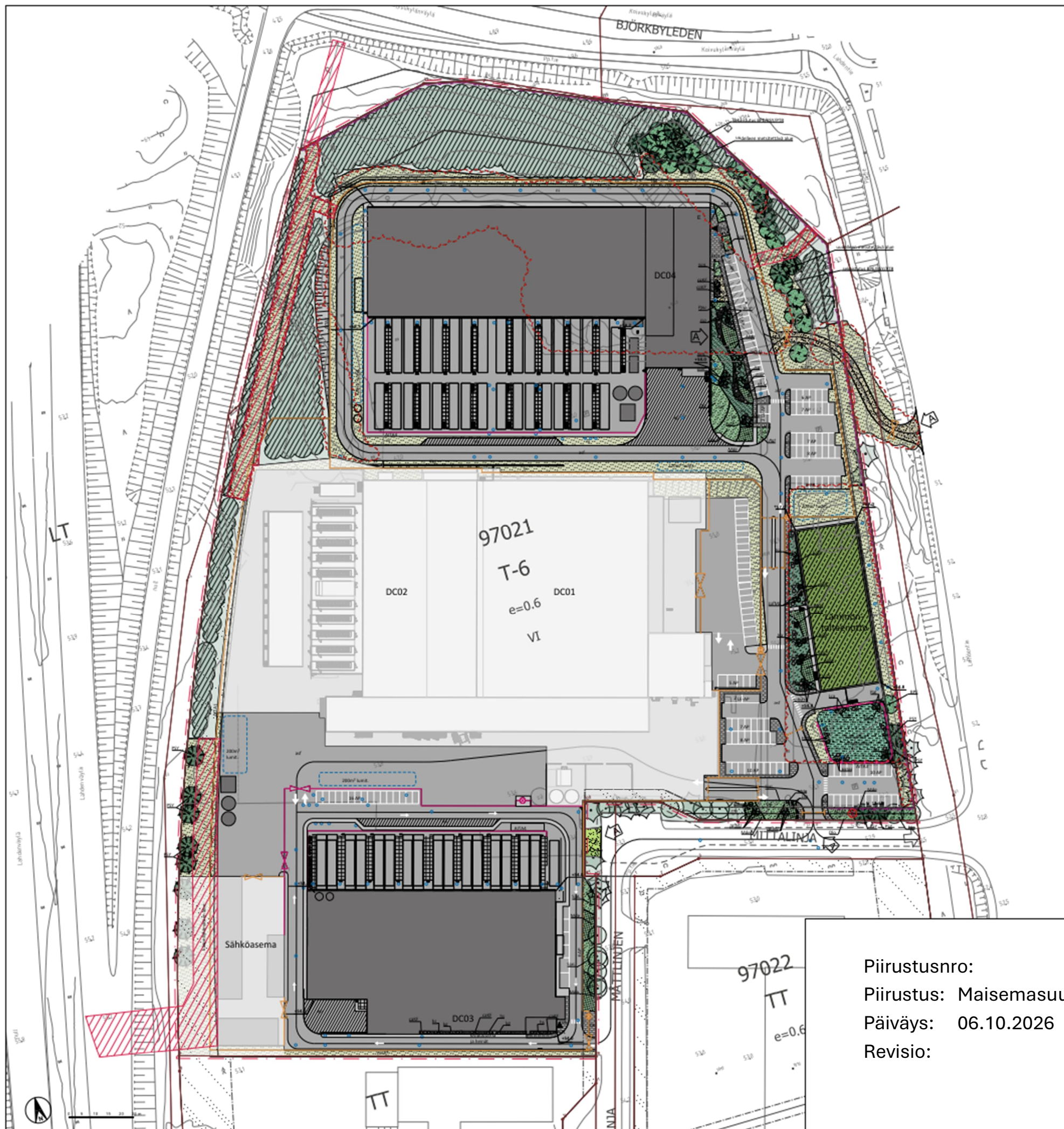


DC03 Julkisivu länteen 1:500



Reikälevyjen mallijulkisivu 1:20





MERKKIEN SELITYS

VIIRIT

- rakennus
- rakennuksen raja 1 metriä ulkopuolelta rakennuksesta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

KÄYTTÖALUE

- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta
- ulkopuolinen alue, rakennuksen ulkopuolelta

Piirustusno:
Piirustus: Maisemasuunnitelma
Päiväys: 06.10.2026
Revisio:



KATUJULKISIVU KOIVUKYLÄNVÄYLÄLLE



KATUJULKISIVU LAHDENTIELLE



KATUJULKISIVU ETELÄÄN



KATUJULKISIVU LAHDENVÄYLÄLLE

KAUPUNKIKUVA KATUJULKISIVUT 1:1000

Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-EL-A-04100
Piirustus: Katujulkisivut
Päiväys: 4.6.2026
Revisio: P02

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB



Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90081
 Piirustus: Lintuperspektiivi luoteen suunnalta (North West Birds' eye Illustration)
 Päiväys: 06.10.2026
 Revisio: P02



B+R Architects
 20 Shepherdess Walk
 London N1 7LB



Havainnekuva koillisen suunnalta
[Puusto esitettynä puoliläpinäkyvänä]

North East Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva luoteen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

North West Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva lännen suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

West Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Havainnekuva lounaan suunnalta
[Puusto esitetty puoliläpinäkyvänä]

South West Illustration
[semi transparent trees]



Puusto esitetty täysin läpinäkyvänä
Transparent tree illustration



Piirustusno: FI-VDC09-ZZZZ-ZZ-BAR-VS-A-90080
Piirustus: Lintuperspektiivi lounaan suunnalta
Päiväys: 06.10.2026
Revisio: P02

B+R
ARCHI-
TECTS

B+R Architects
20 Shepherdess Walk
London N1 7LB