Vantaa

Ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta

VD/7214/11.00.03.00/2026

JV/MRA/AM/JH/JA/PJH/EL

Asia
Lupa- ja valvontavirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojelun ja terveydensuojelun lausuntoa Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n lähijunaliikenteen Kehäradan varikkoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, dnro LVV U/115714/2026. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 26.11.2026.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin edustetun viranomaistahon näkökulmasta:
- näkemys hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy, lähijunaliikenteen Kehäradan varikko, Vantaa. Ne ovat lisäksi nähtävillä 21.10.2026 – 26.11.2026 Myyrmäen Vantaa-infossa (Paalutori 3, 01600 Vantaa).

Hankkeen kuvaus
Lähtökohtana hankkeelle on Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä solmittu MAL-sopimus vuosille 2020–2031, jonka mukaan seudun kunnat ja HSL ratkaisevat yhteistyössä Väyläviraston kanssa tarpeellisten uusien lähijunavarikoiden sijoittamisen Rantaradan, Kehäradan ja Pääradan suunnissa. Sijaintikunnat laativat varikoiden vaatimat alueidenkäyttölain mukaiset kaavat. Helsingin seudun kunnat ovat yhteisesti sopineet, että Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy (JKOY) vastaa lähijunaliikenteen varikoiden toteutuksesta.

Lähijunaliikenteen varikkoa suunnitellaan Vantaan Kehäradan yhteyteen Vantaan kaupungin alueelle joko Petakseen tai Keimolaan. Enintään noin 16 hehtaarin kokoiselle alueelle rakennetaan säilytys-, käyttövalmiushuolto- ja kunnossapitoraiteet, kunnossapito- ja pesuhallit, tarvittavat vesiliitännät sekä työskentelytilat ja kulkuyhteys. Säilytysraiteita käytetään kaluston säilytyksessä. Päivittäishuoltoraiteita käytetään junakaluston siivoukseen, mutta siellä voidaan tehdä myös pienempiä kunnossapitotoimenpiteitä. Raiteet varustetaan tuoreveden täydennykseen ja jäteveden tyhjennykseen tarvittavilla liitännöillä. Varikolle voi olla tarpeellista toteuttaa raide sorville sekä raide peruskorjaus- ja muutostöitä varten. Varikoista suunnitellaan muuntojoustavat siten, että kyseiset raiteet ovat toteutettavissa myös jälkikäteen. Varikolla tulee olla läpiajettava pesuhalli. Varikolle tarvitaan työtilat, toimisto- ja sosiaalitilat, tekniset tilat, varastotilat sekä piha-alueen pysäköintipaikat ja huoltoliikennealue.

Rakentamisvaiheessa tontilla tehdään laaja-alaista louhintaa, josta vapautuva kiviaines pyritään käyttämään tontilla korotustöissä. Varikkoalueen ympärille rakennetaan penkereet tukemaan ja vakauttamaan maaperää sekä estämään eroosiota. Perustusten ympärille ja piha-alueille asennetaan salaojaputket. Raidealueen vierelle alueen alimpiin kohtiin toteutetaan hulevesien hallintaan tarvittava viivytysalue

varikon hulevesille ennen purkua ojaan. Hulevesialtaiden tarkoitus on kerätä ja hallita sade- ja sulamisvesiä, vähentäen tulvariskiä ja parantaen veden laatua.

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Junavarikko rakennetaan Kehäradan varrelle Petakseen. Hankealue on pääosin metsää ja sen koko on noin 14,3 hehtaaria. Ajoyhteys toteutetaan Tikkurilantien jatkeen kautta. Hankealueella sijaitseva Radioasemanoja käännetään varikkoalueen pohjoispuolelle ja lounaiskulma alitetaan.

VE2: Junavarikko rakennetaan Keimolaan ja liitetään rataverkkoon 3,5 kilometriä pitkällä yhdysraiteella. Kaluston kääntämiseksi rakennetaan myös kääntöraiteet. Hankealue on pääosin peltoa ja sen koko on noin 15,6 hehtaaria. Ajoyhteys rakennetaan Vanhalta Hämeenlinnantieltä. Hankealueella sijaitsee Jelmusanoja, jolle osoitetaan virtausreitti.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 17.11.2026 § 111

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Päätetään antaa Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukainen lausunto Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n lähijunaliikenteen Kehäradan varikkoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, dnro LVV-U/115714/2026.

Käsittely:
Lupajaoston yhteisenä muutoksena muutetaan liitteenä olevaan lausuntoon teksti ”Ympäristövaikutusten arvioinnissa tulee selvittää VE1:n mukaisen varikkoalueen ja sen rakentamisen vaikutukset sekä varikkoalueen alle jääviin että sen ulkopuolisiin luontoalueisiin.”

Päätös:
Päätettiin antaa Lupa- ja valvontavirastolle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen lausunto Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n lähijunaliikenteen Kehäradan varikkoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (Dno LVV-U/39085/2026).

Liitteet:
- Ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n Kehäradan varikkohankkeen YVA-ohjelmasta

Täytäntöönpano: Ote Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.fi)

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Maarit Rantataro, p. 040 045 8017 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)